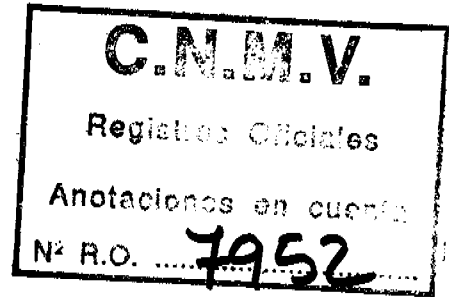


u

7U2845792

01/2007



CONSTITUCIÓN DE BANKINTER 14 FONDO DE  
TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE  
PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y EMISIÓN DE BONOS  
DE TITULIZACIÓN -----

=====

NÚMERO CIENTO SETENTA Y CINCO.-----

En Madrid, mi residencia, a diecinueve de  
marzo de dos mil siete.-----

Ante mí, EMILIO RECODER DE CASSO, Notario de  
Madrid, constituido previo requerimiento de los  
interesados en la Entidad "Bankinter, S.A.", Paseo  
de la Castellana, 29 de Madrid.-----

----- COMPARECEN -----

DON MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de edad,  
economista, con domicilio profesional en Madrid,  
calle Lagasca n°. 120, y provisto de DNI y NIF

-----  
DON RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO, mayor de edad,  
Abogado del Estado en excedencia, con domicilio  
profesional en Madrid, Paseo de la Castellana 29,

y provisto de DNI -----

----- INTERVIENEN -----

Don Mario Masiá Vicente, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (en adelante la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. n° A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el

7U2845793

01/2007



que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.--

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación: -----

*"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación legal tanto de los fondos de titulización de activos como de los fondos de titulización hipotecaria. Asimismo, y de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponderá, en*

calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo a los fondos que administre y de los restantes acreedores ordinarios de los mismos."-----

Actúa como Director General de dicha Sociedad y se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 5 de febrero de 2007, según consta en la certificación de acuerdo expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 2 de marzo de 2007, copia de la cual se incorpora a esta matriz como ANEXO 1, y de los poderes vigentes, según afirma otorgados a su favor ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente. Copias autorizadas de dichos poderes se presentarán donde fuera menester. -----

Don Rafael Mateu de Ros Cerezo, en nombre y representación de la sociedad mercantil anónima denominada BANKINTER, S.A., (en lo sucesivo



7U2845794

01/2007



"BANKINTER"), Entidad de Crédito con C.I.F. número A-28157360, domiciliada en Madrid, P° de la Castellana, n° 29; constituida por tiempo indefinido con la denominación de "Banco Intercontinental Español, S.A." mediante escritura otorgada en Madrid el día 4 de junio de 1965, ante el Notario D. Alejandro Bérgamo Llabrés, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, ampliada su denominación con la anteriormente reseñada, mediante otra escritura otorgada en Madrid, el día 5 de septiembre de 1980, ante el Notario D. Manuel de la Cámara Álvarez, con el número 2.518 de su protocolo, igualmente inscrita en el Registro Mercantil. -----

Adaptados sus estatutos a la nueva normativa societaria introducida por la Ley 19/1989, de 25 de julio, en escritura otorgada en Madrid, el día 24 de julio de 1990, ante el notario D. Agustín Sánchez Jara, en la que además, la entidad adoptó su actual denominación e inscrita en el Registro Mercantil al folio 1, tomo 397, hoja número 7.766,

inscripción 1639. -----

Tiene asignado en el Censo de Entidades jurídicas del Ministerio de Economía y Hacienda el Código de Identificación Fiscal A-28157360. Tiene por objeto, según el artículo 3° de sus estatutos, "la realización de toda clase de actividades, operaciones, actos, contratos y servicios propios de las actividades de una entidad de crédito y del negocio bancario y financiero, en general, o que con él se relacionen directa o indirectamente o sean complementarios del mismo, siempre que su realización por una entidad de crédito esté permitida o no prohibida por la legislación vigente". -----

D. Rafael Mateu de Ros Cerezo se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de BANKINTER, en su reunión celebrada el día 14 de junio de 2006, y que consta en la certificación de acuerdos expedida en ese mismo día, por el Secretario del Consejo de Administración con el V°.B°. del Presidente. -----

Dicho acuerdo ha sido elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de

7U2845795

01/2007



Madrid D. Agustín Sánchez Jara con fecha 21 de junio de 2006, y bajo el número 2.444 de orden de su protocolo. -----

Copia autorizada de esta escritura queda unida a esta matriz como ANEXO 2.-----

Manifiesta que la entidad por él representada, tiene plena capacidad de obrar, así como la vigencia del poder y la subsistencia íntegra de las facultades con las que actúa en este otorgamiento.-----

Hago constar que a mi juicio las facultades representativas que me han sido acreditadas, son suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de CONSTITUCIÓN DE BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN.-----

Tienen a mi juicio, según respectivamente actúan, capacidad para este acto y, -----

----- **EXPONEN:** -----

I. Que la Sociedad Gestora está facultada

para constituir Fondos de Titulización Hipotecaria y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto en los artículos quinto y sexto de la Ley 19/1992 y en tanto resulte de aplicación.-----

II. Que la Sociedad Gestora quiere proceder a constituir un Fondo de Titulización Hipotecaria de acuerdo con el régimen previsto en los artículos 5 y 6 de la Ley 19/1992, la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, y en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, y en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento bajo la denominación de "BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA" (el "Fondo") de acuerdo con el régimen previsto en los artículos 5 y 6 de la Ley 19/1992, en tanto resulten de aplicación.-----

Se adjunta como ANEXO 1 a la presente Escritura, certificación del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora con fecha 5 de febrero de 2007 relativo a la constitución del Fondo de

7U2845796

01/2007



Titulización Hipotecaria.-----

III. Que BANKINTER es una Entidad de Crédito con una extensa cartera de créditos hipotecarios (primeras disposiciones) en su activo y desea ceder determinados créditos hipotecarios para que constituyan los activos agrupados en el Fondo mediante la emisión de títulos nominativos denominados participaciones hipotecarias (en lo sucesivo "Participaciones Hipotecarias").-----

DON RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO expone que el Consejo de Administración en su reunión de 14 de junio de 2006, aprobó emitir participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca, para su transmisión, incorporación, adquisición, agrupación o suscripción por uno o más Fondos de Titulización Hipotecaria o de Titulización de Activos, abiertos o cerrados, por un importe máximo de cesiones o emisiones de 16.000 millones de euros de saldo total. -----

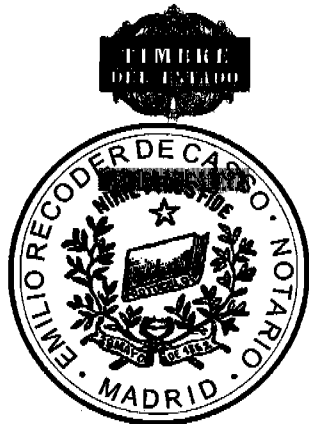
IV. Que la Sociedad Gestora, a efectos de la constitución del Fondo de Titulización

Hipotecaria, y actuando como representante legal en nombre y representación del mismo, procede a suscribir las Participaciones Hipotecarias emitidas por BANKINTER que se integrarán en el activo del Fondo, y a llevar a cabo una emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (en lo sucesivo los "Bonos") que se integrarán en el pasivo del mencionado Fondo de Titulización Hipotecaria. ----

V. Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los créditos hipotecarios (primeras disposiciones) seleccionados que son en su mayor parte objeto de cesión a través de la emisión por BANKINTER de Participaciones Hipotecarias y su suscripción por el Fondo, mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. La citada auditoría ha sido realizada por la firma PricewaterhouseCoopers Auditores S.L. ("PRICEWATERHOUSECOOPERS"), inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0242 y domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana número 43, según se acredita por el informe de auditoría de los créditos hipotecarios, copia del cual se adjunta

7U2845797

01/2007



como ANEXO 3 a la presente Escritura.-----

VI. Que el registro previo por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se ha efectuado con fecha 13 de marzo de 2007 según se acredita mediante el oportuno escrito de inscripción, suscrito por el citado Organismo, copia del cual se adjunta como ANEXO 4 a la presente Escritura. --

VII. Que tal y como prevé el artículo 6 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores (en lo sucesivo, la "Ley del Mercado de Valores") y el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, la escritura de constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria será el documento por el que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta. -----

Sobre la base de los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria, cesión de Créditos Hipotecarios (primeras disposiciones) mediante la emisión y suscripción de Participaciones

Hipotecarias y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria, en los términos previstos en el artículo 5° de la Ley 19/1992; escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos del 1 al 11 que en la misma se citan y que se registrará por las siguientes -----

-----ESTIPULACIONES-----

Sección I: CONSTITUCIÓN DEL FONDO BANKINTER 14  
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. -----

1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO. -----

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye el Fondo que se registrará: -----

(i) en primer lugar, por la presente escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (en lo sucesivo la "Escritura"); y-----

(ii) en segundo lugar, por la Ley 19/1992, la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero (la "Ley 3/1994"), el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por



7U2845798

01/2007



el que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, el Reglamento CE N° 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos así como el formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.-

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo 5.3 de la Ley 19/1992, ha sido objeto de registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante "CNMV") con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley del Mercado de Valores y el Real Decreto 1310/2005, la Orden EHA/3537/2005 y demás normativa vigente. El

Folleto de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos fue registrado por la CNMV con fecha 13 de marzo de 2007. El escrito de inscripción de la CNMV se adjunta a la presente Escritura como ANEXO 4.-----

La Sociedad Gestora manifiesta que el contenido de la presente Escritura coincide con el proyecto de escritura de constitución que ha entregado a la CNMV, sin que, en ningún caso, los términos de la presente Escritura contradigan, modifiquen, alteren o invaliden el contenido del Folleto.-----

## 2. NATURALEZA DEL FONDO. -----

El Fondo constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá el carácter de cerrado y está integrado, en cuanto a su activo, por las Participaciones Hipotecarias cuya emisión instrumenta la cesión de los Créditos Hipotecarios, que agrupa en el momento de su constitución, la Cuenta de Tesorería, la Cuenta de Amortización y el importe del Fondo de Reserva y los gastos de establecimiento (constitución, emisión y admisión), y en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emite y el Préstamo para Gastos

7U2845799

01/2007



Iniciales. Adicionalmente el Fondo concierta una Permuta de Intereses que figurará en cuenta de orden. -----

Por medio de la presente Escritura, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, y BANKINTER como Entidad Cedente formalizan el acuerdo de cesión de los Créditos Hipotecarios al Fondo con efectividad desde la misma fecha de cesión, que es la fecha de constitución del Fondo, que se instrumenta mediante la emisión por BANKINTER y la suscripción por el Fondo de Participaciones Hipotecarias conforme a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del Mercado Hipotecario (la "Ley 2/1981") y por el artículo quinto de la Ley 19/12992.-----

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo desde la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias. Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de

liquidación de intereses de cada uno de los Créditos Hipotecarios, anterior o igual a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, y los intereses vencidos y no satisfechos a esa misma fecha.-----

La duración del Fondo será hasta el 17 de diciembre de 2049 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, Fecha de Vencimiento Final, salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la Liquidación Anticipada del Fondo que se contempla en la Estipulación 3.1 o concurriera cualquiera de los supuestos contemplados en la Estipulación 3.2 de esta Escritura. -----

**2.1 Fondo de Reserva.-----**

La Sociedad Gestora constituirá en la Fecha de Desembolso un Fondo de Reserva Inicial con cargo al desembolso por la suscripción de los Bonos de la Serie E y, posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva Requerido y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

Las características del Fondo de Reserva serán las siguientes:-----

7U2845800

01/2007



**2.1.1 Importe del Fondo de Reserva.-----**

1.El Fondo de Reserva se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros (el "Fondo de Reserva Inicial").-----

2.Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "Fondo de Reserva Requerido") será la menor de las siguientes cantidades: -----

(i) Catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros. -----

(ii) La cantidad mayor entre: -----

a) El 2,980% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D. ----

b) Diez millones cuatrocientos cuarenta y

siete mil ochocientos (10.447.800,00) euros. -----

3.No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

i)Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios Morosos fuera igual o superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos.-----

ii)Que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a esa Fecha de Pago.-----

iii) Que el margen medio que se suma al índice de referencia correspondiente para la determinación del tipo de interés nominal de los Créditos Hipotecarios, ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los mismos fuera igual o inferior a 0,38%.-----

iv)Que no hubieran transcurrido tres (3) años

7U2845801

01/2007



desde la fecha de constitución del Fondo.-----

**2.1.2 Rentabilidad.-----**

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

**2.1.3 Destino.-----**

El Fondo de Reserva se aplicará en cada Fecha de Pago al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

**2.2 Operaciones de cobertura de riesgos y de servicios. -----**

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá tras el presente otorgamiento, a formalizar los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se establecen a continuación:---

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de

Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

(ii) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización).-----

(iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----

(iv) Contrato de Permuta de Intereses.-----

(v) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----

(vi) Contrato de Intermediación Financiera.-----

(vii) Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias.-----

(viii) Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo y sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de línea de crédito en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, y modificar la



7U2845802

01/2007



presente Escritura, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias se realiza en las Estipulaciones 13.5 y 10 de esta Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la

Estipulación 18 de la presente Escritura.-----

La celebración de estas operaciones de cobertura de riesgos y de prestación de servicios con BANKINTER y con las demás contrapartes no pueden ser entendidas en ninguna medida como una garantía de estas entidades sobre el reembolso del principal y el pago de intereses de los Bonos.-----

**2.3 Criterios contables. -----**

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo el principio de devengo, es decir, en función de la corriente real que tales ingresos y gastos representan, con independencia del momento en que se produzca su cobro y pago.-----

Los gastos de constitución del Fondo y de Emisión de Bonos se amortizarán linealmente durante los meses que transcurran desde la constitución del Fondo hasta el 28 de febrero de 2012, incluido.-----

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la fecha de constitución del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo.-----

7U2845803

01/2007



#### 2.4 Auditoría de cuentas del Fondo.-----

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de cuentas. Las cuentas anuales del Fondo y el informe de auditoría de las mismas serán depositados en el Registro Mercantil y en la CNMV.

La Sociedad Gestora procederá a designar, por períodos máximos de tres (3) años, al auditor de cuentas que lleve a cabo, durante ese período de tiempo, la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la CNMV. La designación de un auditor de cuentas durante un periodo determinado no imposibilitará su designación para los periodos posteriores, respetando, en todo caso, las disposiciones legales vigentes en dicha materia. -----

#### 3. LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FONDO.-----

##### 3.1 Liquidación Anticipada del Fondo.-----

3.1.1 La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada (la "Liquidación

Anticipada") del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos (la "Amortización Anticipada") en cualquiera de los siguientes supuestos (los "Supuestos de Liquidación Anticipada"):-----

(i) Cuando el importe del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios pendiente de reembolso sea inferior al 10 por 100 del saldo vivo inicial en la constitución del Fondo, y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de cada Serie pendientes de reembolso de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Se entenderá, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos de cada Serie en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente de cada Serie en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles.-----

(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera

7U2845804

01/2007



una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo.-----

(iii)Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente estuviera establecido al efecto o, en su defecto, cuatro meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 4.1 de la presente Escritura.-----

(iv) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos o con algún

crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.-----

(v) Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Créditos Hipotecarios, aunque tuvieran aún débitos vencidos pendientes de cobro.-----

3.1.2 Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes:-----

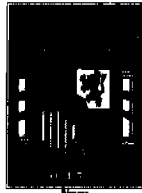
(i) Que se proceda a la comunicación a los tenedores de los Bonos, en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura y con una antelación de al menos quince (15) Días Hábles, del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo.-----

(ii) Que la Sociedad Gestora haya puesto previamente en conocimiento de la CNMV y de las Agencias de Calificación dicha comunicación.-----

(iii) La comunicación del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la Liquidación Anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a

7U2845805

01/2007



cabo, y (iii) la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

(iv) Que se hubieran obtenido en su caso las autorizaciones necesarias para ello de los organismos competentes.-----

3.1.3 Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo: -----

(i) Procederá a vender las Participaciones Hipotecarias remanentes en el Fondo a un precio de valor de mercado razonable, inicialmente no inferior a la suma del principal pendiente de reembolso más los intereses devengados y no cobrados de los Créditos Hipotecarios correspondientes, sin perjuicio de lo previsto en el apartado (iv) siguiente en el caso de que no fuera posible obtener dicho precio.-----

(ii) Procederá a cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.-----

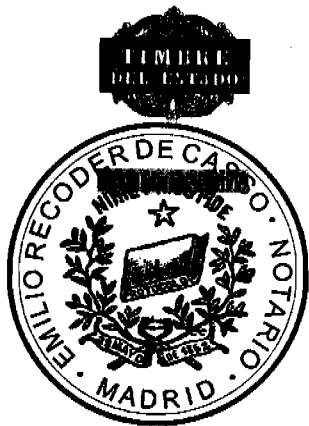
(iii) Estará facultada para concertar una línea de crédito, con una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y A-1 según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C y D pendientes de reembolso cuyo coste financiero (intereses y, en su caso comisiones y gastos) no podrá ser superior al Tipo de Interés Nominal medio de las Series A1, A2, A3, B, C y D pendientes de reembolso ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de cada una de dichas Series. El pago de los costes financieros devengados y el reembolso del principal de la línea de crédito se efectuarán de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

(iv) Finalmente, tanto porque las actuaciones anteriores fueran insuficientes como por la existencia de Participaciones Hipotecarias u otros activos remanentes en el Fondo, la Sociedad



7U2845806

01/2007



Gestora procederá a venderlos para lo que recabará oferta de al menos cinco (5) entidades que, a su juicio, puedan dar un valor de mercado razonable.

La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por las Participaciones Hipotecarias y por los activos ofertados. Para la fijación del valor de mercado razonable, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios.-----

En los casos (i), (iii) y (iv) anteriores, BANKINTER gozará de un derecho de tanteo en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora, de tal forma que tendrá preferencia frente a terceros para adquirir voluntariamente las Participaciones Hipotecarias y otros activos que permanezcan en el activo del Fondo, y/o para otorgar al Fondo, si fuera el caso, la línea de crédito destinada a la Amortización Anticipada de los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C y D pendientes de reembolso. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá a BANKINTER relación de los activos y de las ofertas

recibidas de terceros, pudiendo aquel hacer uso del mencionado derecho, respecto de todas las Participaciones Hipotecarias y los activos ofertados por la Sociedad Gestora o de la línea de crédito, dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas por terceros.---

3.1.4 La Sociedad Gestora aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de las Participaciones Hipotecarias y los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y en el orden que corresponda de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, salvo las cantidades dispuestas, en su caso, de la línea de crédito concertada para la amortización anticipada de los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C y D pendientes de reembolso, que será aplicada a atender las obligaciones de pago de los Bonos de estas Series.-----

### 3.2 Extinción del Fondo.-----

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las siguientes circunstancias:----

7U2845807

01/2007



(i) Por la amortización íntegra de las Participaciones Hipotecarias que agrupa.-----

(ii) Por la amortización íntegra de los Bonos emitidos.-----

(iii) Por la finalización del procedimiento de Liquidación Anticipada del Fondo que se contempla en la Estipulación 3.1 anterior.-----

(iv) En todo caso, por la liquidación definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento Final el 17 de diciembre de 2049 o, si éste no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil.-----

(v) Por resolución de la constitución del Fondo en caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran cualesquiera de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes del inicio del Periodo de Suscripción. En este caso, la Sociedad Gestora resolverá la constitución del Fondo, la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y la Emisión de los Bonos.-----

La resolución de la constitución del Fondo se

pondrá en conocimiento de la CNMV tan pronto ésta fuera confirmada y se hará pública por el procedimiento señalado en la Estipulación 20 de la presente Escritura. En el plazo máximo de un mes desde el acaecimiento de la causa de resolución, la Sociedad Gestora, otorgará acta notarial declarando liquidadas y resueltas las obligaciones del Fondo y extinguido el mismo. Ello no obstante, la Sociedad Gestora atenderá los gastos de constitución del Fondo exigibles con el Préstamo para Gastos Iniciales, cuyo contrato no quedará resuelto, sino que se cancelará una vez satisfechas las citadas obligaciones quedando subordinado el reintegro del principal al cumplimiento de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.-----

En el supuesto de que a la liquidación del Fondo y una vez realizados los pagos debidos a los diferentes acreedores mediante la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido, existiera algún remanente, éste será a favor de la Entidad Cedente en las condiciones

7U2845808

01/2007



que establezca la Sociedad Gestora para la liquidación. En el caso de que el remanente no fuera una cantidad líquida, por corresponder a Créditos Hipotecarios que se encontrasen pendientes de resolución de procedimientos judiciales o notariales iniciados como consecuencia del impago por el Deudor del Crédito Hipotecario, tanto su continuación como el producto de su resolución serán a favor de la Entidad Cedente.-----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo

y la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (iii) la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación; lo que anunciará en un diario de difusión nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV.-----

### **3.3 Régimen fiscal del Fondo. -----**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992; el artículo 7.1.h) del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo; el artículo 20.Uno.18 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido; el artículo 59.k del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades aprobado por el Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio; el artículo 45.I.B).15 del Real Decreto

7U2845809

01/2007



Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 y la Ley 35/2006, de 26 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, las características propias del régimen fiscal vigente del Fondo son las siguientes: -----

(i) La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.-----

(ii) La emisión, suscripción, transmisión y amortización de los Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.-----

(iii) El Fondo está sujeto al régimen general

del Impuesto sobre Sociedades, al tipo general vigente en cada momento y que, en la actualidad se encuentra fijado en el 32,5% y que se reducirá al 30% para los periodos impositivos iniciados a partir del 1 de enero de 2008, de conformidad con la modificación parcial de la Ley del Impuesto de Sociedades a que se hace mención en el párrafo introductorio de este apartado.-----

(iv) Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, préstamos u otros derechos de crédito que constituyan ingreso del Fondo, no existirá obligación de retener ni de ingresar a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.--

(v) Los servicios de gestión y depósito del Fondo están sujetos y exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido.-----

(vi) La transmisión de las Participaciones Hipotecarias está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.-----

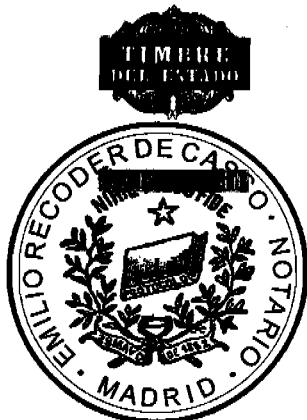
#### **4. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.-**

La administración y representación legal del Fondo corresponderá a la Sociedad Gestora, EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS



7U2845810

01/2007



DE TITULIZACIÓN, en los términos previstos en la Ley 19/1992, el Real Decreto 926/1998 y demás normativa aplicable en cada momento, así como en los términos de la presente Escritura y el Folleto.-----

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen la Ley 19/1992 y en el Real Decreto 926/1998. -----

Corresponde igualmente a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores ordinarios del mismo. En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá supeditar sus actuaciones a la defensa de los mismos y ateniéndose a las disposiciones que se establezcan al efecto en cada momento. Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios del Fondo no tendrán acción contra la Sociedad Gestora del Fondo, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de

lo dispuesto en la presente Escritura y el Folleto.-----

**4.1 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora.** -----

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998 que se recogen a continuación y con las disposiciones posteriores que se establezcan reglamentariamente al efecto. -----

*Renuncia.*-----

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, mediante escrito dirigido a la CNMV, en el que hará constar la designación de la sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora, en el que ésta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización.-----

(ii) La autorización de la sustitución por parte de la CNMV estará condicionada al

7U2845811

01/2007



cumplimiento de los requisitos siguientes:-----

(a) La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la Sociedad Gestora sustituida. Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la CNMV.-----

(b) La calificación otorgada a los valores no deberá disminuir como consecuencia de la sustitución propuesta.-----

(iii) En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir sus funciones.-----

(iv) Los gastos que origine la sustitución serán a costa de la Sociedad Gestora renunciante, y en ningún caso podrán imputarse al Fondo.-----

(v) La sustitución deberá ser publicada, en el plazo de quince días, mediante un anuncio en dos

diarios de difusión nacional y en el boletín del mercado secundario organizado en que coticen los Bonos emitidos por el Fondo. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá notificar dicha sustitución a las Agencias de Calificación. -----

*Sustitución forzosa.*-----

(i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el epígrafe anterior.-----

(ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la Liquidación Anticipada del Fondo y a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 3.1 y 3.2 de la presente Escritura.-----

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen

7U2845812

01/2007



previsto en los párrafos anteriores de este apartado. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con el Folleto, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.

**4.2 Remuneración a favor de la Sociedad Gestora por el desempeño de sus funciones.-----**

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la misma una comisión de administración compuesta por: -----

(i) Comisión inicial por importe de setenta mil (70.000,00) euros que será devengada a la constitución del Fondo y satisfecha en la Fecha de Desembolso.-----

(ii) Comisión periódica igual al 0,0160% anual que se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de

Intereses, desde la fecha de constitución del Fondo hasta la extinción del mismo, y se pagará trimestralmente por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago, calculándose sobre la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. La comisión periódica correspondiente a la primera Fecha de Pago se devengará desde la fecha de constitución del Fondo y se calculará sobre el importe nominal de la Emisión de Bonos. -----

El cálculo de la comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula: -----

$$C = B \times \frac{0,0160}{100} \times \frac{d}{360}$$

donde: -----

C= Comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada. -----

B = Suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D en la Fecha de Determinación precedente la Fecha de Pago correspondiente. -----

d =Número de días transcurridos durante el Periodo de Devengo de Intereses que corresponda.--

7U2845813

01/2007



En todo caso, el importe anual de esta comisión periódica en cada una de las Fechas de Pago no podrá ser superior ni inferior, respectivamente, a los importes máximo y mínimo que a continuación se determinan: -----

a) Importe máximo de treinta y cinco (35.000,00) euros. -----

Excepcionalmente, la comisión periódica máxima correspondiente a la primera Fecha de Pago se devengará desde la fecha de constitución del Fondo calculándose sobre los días efectivos transcurridos con arreglo a la siguiente fórmula:

$$IC \text{ max} = 35.000,00 \times \frac{d}{90}$$

donde: -----

ICmax= Importe máximo a pagar de comisión periódica en la primera Fecha de Pago.-----

d =Número de días transcurridos desde la fecha de constitución del Fondo hasta la primera Fecha de Pago. -----

b) Importe mínimo de siete mil quinientos (7.500,00) euros. En el caso de que durante el

periodo de vigencia del Fondo, el Índice Nacional General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística correspondiente a cada año natural, experimentara una variación positiva, el importe mínimo se revisará acumulativamente en la misma proporción, a partir del año 2008 inclusive y con efectos desde el día 1 de enero de cada año. -----

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la comisión citada, la cantidad debida generará un interés igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, que se abonará en la siguiente Fecha de Pago, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. -----

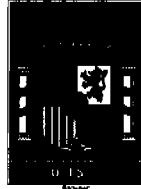
#### **4.3 Subcontratación.** -----

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el Folleto, siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier



7U2845814

01/2007



acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio (i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, (ii) habrá de ser legalmente posible, (iii) no dará lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de Bonos, y (iv) será notificada a la CNMV, contando, caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa. No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Folleto que legalmente le fueren atribuibles o exigibles. -

**Sección II. EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. -----**

**5. EMISIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. -----**

**5.1 Créditos Hipotecarios. -----**

BANKINTER es titular, entre otros, de los

cinco mil novecientos dieciséis (5.916) créditos hipotecarios relacionados en el ANEXO 5, que se adjuntan a la presente Escritura, se han extraído de una selección de 6.243 créditos hipotecarios (primeras disposiciones) cuyas características económico-financieras generales se describen en el Folleto, y que son primeras disposiciones de líneas de crédito concedidas por BAKINTER a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre viviendas terminadas situadas en España. Los cinco mil novecientos dieciséis (5.916) créditos hipotecarios relacionados (en lo sucesivo los "Créditos Hipotecarios"), representan a la fecha de hoy, un principal total no reembolsado de novecientos cuarenta y nueve millones ochocientos ochenta y tres mil seiscientos treinta y un euros con dieciocho céntimos (949.883.631,18 euros).- - - - -

El ANEXO 3 a la presente Escritura contiene el informe de auditoría sobre la selección de 6.243 créditos hipotecarios (primeras disposiciones) de la cartera de BANKINTER de la que se han extraído los Créditos Hipotecarios para la emisión de las Participaciones Hipotecarias. Dicho informe ha

7U2845815

01/2007



sido elaborado por la firma PRICEWATERHOUSECOOPERS, inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0242 y domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana número 43. -----

La citada auditoría se ha realizado utilizando técnicas de muestreo mediante el análisis de un número de créditos hipotecarios (primeras disposiciones) inferior -muestra- al del conjunto de la selección de créditos hipotecarios (primeras disposiciones) -población- que permiten obtener una conclusión sobre dicha población. La verificación versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre los créditos hipotecarios (primeras disposiciones) de la muestra y, en concreto, sobre: formalización del crédito hipotecario, propósito del crédito hipotecario, identificación del prestatario, fecha de formalización y disposición inicial del crédito, fecha de vencimiento de la primera disposición del crédito, importe inicial y primera

disposición del crédito, saldo actual de la primera disposición del crédito, tipo de interés o índice de referencia, diferencial del tipo de interés, tipo de interés aplicado, propiedad hipotecada, dirección de la propiedad hipotecada, valor de tasación, relación entre el saldo actual de la primera disposición del crédito y, en su caso, saldo actual de las disposiciones sucesivas y el valor de tasación, garantía hipotecaria, retrasos en el pago, seguro de daños y transmisión del crédito. Los créditos hipotecarios (primeras disposiciones) con errores detectados en la verificación de la muestra no serán incluidos por BANKINTER para la emisión de las Participaciones Hipotecarias.-----

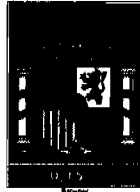
Los resultados de la auditoría se recogen en un informe elaborado por PRICEWATERHOUSECOOPERS.--

## 5.2 Emisión de las Participaciones Hipotecarias. -----

BANKINTER emite en este acto cinco mil novecientas dieciséis (5.916) Participaciones Hipotecarias que instrumentan la cesión al Fondo de los cinco mil novecientos dieciséis (5.916) Créditos Hipotecarios, cuyo valor capital total

7U2845816

01/2007



asciende a novecientos cuarenta y nueve millones ochocientos ochenta y tres mil seiscientos treinta y un euros con dieciocho céntimos (949.883.631,18 euros), que se emiten según lo establecido por el artículo 15 de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del Mercado Hipotecario, y el artículo quinto de la Ley 19/1992.-----

La emisión de las Participaciones Hipotecarias se realiza por el 100 por ciento del principal pendiente de reembolso y de los intereses pendientes de vencer y vencidos no satisfechos, así como por la totalidad de cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Créditos Hipotecarios a que correspondan, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Créditos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BANKINTER. -----

Se adjunta como ANEXO 5 la relación de las Participaciones Hipotecarias, en la que se recogen las características concretas más relevantes de

los mismos y de los Créditos Hipotecarios a que corresponden. -----

**5.3 Representación de las Participaciones Hipotecarias y depósito de las mismas. -----**

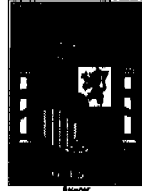
Las Participaciones Hipotecarias se representan en un título nominativo múltiple, que contiene las menciones mínimas que para las participaciones hipotecarias se recogen en el artículo 64 del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 3/1981 (el "Real Decreto 685/1982"), junto con los datos registrales de los inmuebles hipotecados en garantía de los Créditos Hipotecarios.-----

Las cinco mil novecientos dieciséis (5.916) Participaciones Hipotecarias que se emiten para su agrupación en el Fondo en este acto se representan en un título nominativo múltiple.-----

Se incorpora como documento unido a la presente Escritura fotocopia del título nominativo múltiple representativo de las Participaciones Hipotecarias que se emiten en este acto, figurando como **ANEXO 6**. Tal ejemplar está firmado por el representante de BANKINTER, cuya firma aparece

7U2845817

01/2007



legitimada por mí, y que entrego al propio compareciente.-----

Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de alguna Participación Hipotecaria, según lo previsto en la Estipulación 9 de la presente Escritura, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Crédito Hipotecario, según lo previsto en la Estipulación 10.8 de la presente Escritura, así como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 3.1 de la presente Escritura, haya de tener lugar la venta de las citadas Participaciones Hipotecarias, BANKINTER se compromete a fraccionar, en su caso, cualquier título múltiple en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, a sustituirlo o canjearlo para la consecución de las anteriores finalidades.-----

El título múltiple representativo de las

Participaciones Hipotecarias y, en su caso, los títulos individuales o múltiples en los que aquél se fraccione quedarán depositados en BANKINTER, regulándose las relaciones entre el Fondo y BANKINTER por el Contrato de Administración que se otorga entre BANKINTER y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que BANKINTER custodiará los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. -----

#### **5.4 Otras consideraciones derivadas del régimen legal de las Participaciones Hipotecarias.**

Las Participaciones Hipotecarias serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión de la Participación Hipotecaria y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente a la entidad emisora, estando limitada su adquisición o tenencia a inversores institucionales o profesionales sin que puedan ser adquiridos por el público no especializado.-----



7U2845818

01/2007



BANKINTER, en la misma medida que determinan el artículo 348 del Código de Comercio y 1.529 del Código Civil, responderá ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Créditos Hipotecarios, así como de la personalidad con la que efectúa la cesión, pero no responderá de la solvencia de los Deudores.-----

BANKINTER, en cuanto entidad emisora, llevará un libro especial en el que anotará las Participaciones Hipotecarias emitidas y los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de las Participaciones Hipotecarias, haciendo constar, asimismo, (i) la fecha de formalización y vencimiento del Crédito Hipotecario, el importe del mismo y la forma de liquidación; y (ii) los datos registrales de la hipoteca que garantiza el Crédito Hipotecario. ---

#### 6. CESIÓN DE LOS ACTIVOS AL FONDO.-----

##### 6.1. CESIÓN DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS: SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. --

La Sociedad Gestora, en representación y por

cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, las cinco mil novecientas dieciséis (5.916) Participaciones Hipotecarias a que se refiere la Estipulación 5.1 anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta Escritura. Se adjunta como ANEXO 5 de la presente Escritura la relación de las Participaciones Hipotecarias que se emiten y suscriben en este acto, en la que se recogen las características concretas más relevantes de las mismas y de los Créditos Hipotecarios de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981 y en el Real Decreto 685/1982.-----

Dado el carácter de inversor institucional del Fondo y la suscripción por él de las Participaciones Hipotecarias, a los efectos del párrafo segundo del artículo 64.1.6, del Real Decreto 685/1982, la emisión de las Participaciones Hipotecarias no será objeto de nota marginal en cada inscripción de la hipoteca correspondiente a cada uno de los Créditos Hipotecarios, en el Registro de la Propiedad. -----

La cesión de los Créditos Hipotecarios mediante la suscripción de las Participaciones

7U2845819

01/2007



Hipotecarias será efectiva desde este mismo día de otorgamiento de la presente Escritura.-----

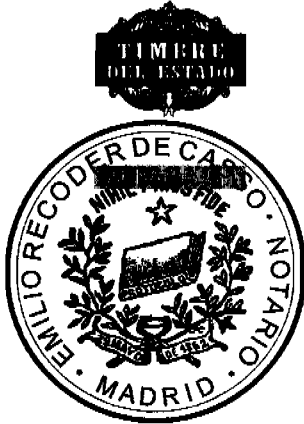
En el supuesto de que se declare el concurso de BANKINTER conforme a la Ley Concursal, el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, tendrá derecho de separación sobre el título o títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias, en los términos previstos en los artículos 80 y 81 de la Ley Concursal. Además, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, tendrá derecho a obtener de BANKINTER las cantidades que resulten de las Participaciones Hipotecarias desde la fecha de la declaración de concurso, ya que dichas cantidades se considerarán como propiedad del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y, por lo tanto, deberán ser transmitidas a la Sociedad Gestora en representación del Fondo. Este derecho de separación no se extendería necesariamente al dinero que BANKINTER hubiera recibido y mantuviera por cuenta del Fondo con anterioridad a esa fecha, ya que éste podría

quedar afecto a las resultas del concurso, de conformidad con la interpretación mayoritariamente seguida del artículo 80 de la vigente Ley Concursal, dada la esencial fungibilidad del dinero. Los mecanismos que atenúan el mencionado riesgo se describen en las Estipulaciones 18.1 (Cuenta de Tesorería), 18.2 (Cuenta de Amortización) y 10.2 (Cobro por el Fondo de los pagos relativos a los activos) de la presente Escritura.-----

La cesión por BANKINTER al Fondo de los Créditos Hipotecarios, realizada mediante la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, no será notificada a los respectivos Deudores, no siendo obligatoria dicha notificación para la efectividad de la cesión. No obstante, en caso de concurso, o indicios del mismo, de intervención por el Banco de España, de liquidación de la Entidad Cedente o de sustitución de la Entidad Cedente en su condición de Administrador o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores la transmisión al Fondo de los Créditos

7U2845820

01/2007



Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores.-----

#### 6.2 Precio. -----

El precio de emisión de las Participaciones Hipotecarias es a la par. El importe total que el Fondo deberá pagar por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias será el importe equivalente a la suma de (i) el valor nominal del capital o principal pendiente de reembolso de cada uno de los cinco mil novecientos dieciséis (5.916)

Créditos Hipotecarios, y (ii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos y, en su caso, los intereses vencidos no satisfechos de cada uno de los Créditos Hipotecarios, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias (los "intereses corridos"). -----

6.3 El pago del importe total por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias lo abonará la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, de la siguiente forma:-----

(i) La parte por importe de novecientos cuarenta y nueve millones ochocientos ochenta y tres mil seiscientos treinta y un euros con dieciocho céntimos (949.883.631,18 euros) euros a que ascienda el valor nominal del capital de la primera disposición de los 5.916 Créditos Hipotecarios, epígrafe (i) de la Estipulación 6.2, la satisfará el Fondo en la Fecha de Desembolso de los Bonos, valor ese mismo día, una vez quede efectuado el desembolso por la suscripción de la Emisión de Bonos. La Entidad Cedente no percibirá intereses por el aplazamiento del pago desde la fecha de constitución del Fondo hasta la Fecha de Desembolso. -----

7U2845821

01/2007



(ii) La parte correspondiente al pago de los intereses corridos correspondientes a cada uno de los 5.916 Créditos Hipotecarios, epígrafe (ii) de la Estipulación 6.2, la satisfará el Fondo en cada una de las fechas de cobro correspondientes a la primera fecha de liquidación de intereses de cada uno ellos o, en caso de ser anterior, a la fecha en que fueren satisfechos por el Deudor, posterior a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

En caso de resolución de la constitución del Fondo y, consecuentemente, de la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias conforme a lo previsto en la Estipulación 3.2 (v) de la presente Escritura, (i) se extinguirá la obligación de pago de las Participaciones Hipotecarias por parte del Fondo, y (ii) la Sociedad Gestora vendrá obligada a restituir a BANKINTER en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la suscripción de

las Participaciones Hipotecarias.-----

**7. TÉRMINOS DE LA CESIÓN DE LOS CRÉDITOS  
HIPOTECARIOS.-----**

1. La cesión de los Créditos Hipotecarios, instrumentada mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias, será plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente hasta el vencimiento de cada Crédito Hipotecario.-----

Asimismo, BANKINTER no correrá con el riesgo de impago de los Créditos Hipotecarios y, por tanto, no asumirá responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Créditos Hipotecarios, ni asumirá la eficacia de las garantías accesorias a los mismos. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra o de sustitución de las Participaciones Hipotecarias, excepción hecha de lo previsto en la Estipulación 9 de la presente Escritura.-----



7U2845822

01/2007



2. En concreto, las Participaciones Hipotecarias conferirán al Fondo en cuanto titular de los mismos, los siguientes derechos en relación con cada uno de los Créditos Hipotecarios:-----

a) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del capital o principal de los Créditos Hipotecarios.-----

b) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses ordinarios de los Créditos Hipotecarios.-----

c) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses de demora de los Créditos Hipotecarios.-----

d) A percibir cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Créditos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados o, como

consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles en proceso de ejecución, en la parte proporcional que corresponda a la disposición inicial participada.-----

e) A percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de BANKINTER, incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro aparejados a los Créditos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al Crédito Hipotecario, en la parte proporcional que corresponda a la disposición inicial participada, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Créditos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BANKINTER. -----

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo desde la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias. Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Créditos Hipotecarios, anterior o igual a la fecha

7U2845823

01/2007



de emisión de las Participaciones Hipotecarias, y los intereses vencidos y no satisfechos a esa misma fecha. -----

3. En el supuesto de amortización anticipada de los Créditos Hipotecarios por reembolso anticipado total o parcial del capital no tendrá lugar la sustitución de las Participaciones Hipotecarias afectadas.-----

4. Los derechos del Fondo resultantes de las Participaciones Hipotecarias están vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los Créditos Hipotecarios. -----

5. Serán por cuenta del Fondo los posibles gastos o costas que pudieran resultar por cuenta de la Entidad Cedente derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores de los Créditos Hipotecarios, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra los mismos.-----

6. En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de los Créditos Hipotecarios, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo. -----

7. BANKINTER es beneficiaria de los contratos de seguro de daños suscritos por los Deudores con relación a los inmuebles hipotecados, en garantía de los Créditos Hipotecarios, hasta el importe de lo asegurado, autorizando cada una de las escrituras de Crédito Hipotecario a que, en caso de impago de la prima correspondiente por parte del Deudor (tomador) del seguro, BANKINTER, acreedor hipotecario, satisfaga por cuenta del Deudor el importe que corresponda a la prima.-----

BANKINTER formaliza en este acto la cesión aparejada a la emisión de las Participaciones Hipotecarias de los derechos que les corresponden como beneficiaria de dichos contratos de seguros de daños suscritos por los Deudores o de cualquier otra póliza de seguro que otorgue una cobertura equivalente (en particular, la póliza general de seguros contratada por BANKINTER en caso de inexistencia, insuficiencia o inoperancia de la

7U2845824

01/2007



póliza de seguro de daños contratada por el Deudor) en la parte proporcional que corresponda a la disposición inicial participada. Corresponden por tanto al Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, todas las cantidades que le hubiera correspondido percibir a BANKINTER por este concepto en la parte proporcional que corresponda a la disposición inicial participada.-

7.1 BANKINTER otorga en este acto un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de BANKINTER pueda requerir notarialmente al Deudor de cualquiera de los Créditos Hipotecarios el pago de su deuda.-----

Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción alguna contra los Deudores que hayan incumplido sus obligaciones de pago, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción en los términos descritos

en la Estipulación 10.8.-----

**8. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE BANKINTER. ----**

**8.1 DECLARACIONES DE BANKINTER. -----**

BANKINTER, como titular de los Créditos Hipotecarios hasta su cesión al Fondo y entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias, declara y garantiza al Fondo, a la Sociedad Gestora en la presente Escritura lo siguiente:-- --

**1. En relación con BANKINTER.-----**

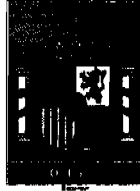
(1)Que BANKINTER es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil y en el Registro de Entidades de Crédito del Banco de España, y está facultada para participar en el mercado hipotecario.-----

(2)Que ni a fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, BANKINTER se ha encontrado en situación concursal o de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra, ni en ninguna situación que, dando lugar a responsabilidad, pudiere conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito.-----

(3)Que BANKINTER ha obtenido todas las autorizaciones necesarias, tanto administrativas

7U2845825

01/2007



como de sus órganos sociales, como de terceras partes a las que pueda afectar la cesión de los Créditos Hipotecarios al Fondo y la emisión de las Participaciones Hipotecarias, para el válido otorgamiento de la presente Escritura, de los compromisos asumidos en la misma y para el otorgamiento de los contratos relacionados con la constitución del Fondo.-----

(4) Que BANKINTER dispone de cuentas auditadas de los ejercicios 2005, 2004 y 2003 con opinión favorable y sin salvedades negativas de los auditores en ninguno de los citados ejercicios, y han sido depositadas en la CNMV y en el Registro Mercantil. -----

**2. En relación a las Participaciones Hipotecarias y a los Créditos Hipotecarios.-----**

(1) Que las Participaciones Hipotecarias son actos ordinarios de la actividad de BANKINTER y se emiten en condiciones normales y de acuerdo con la Ley 2/1981, el Real Decreto 685/1982, modificado por el Real Decreto 1289/1991, la Ley 19/1992 y

demás normativa aplicable, y cumplen todos los requisitos establecidos en ellas y son susceptibles de integrarse en un Fondo de Titulización Hipotecaria.-----

(2) Que las Participaciones Hipotecarias se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Créditos Hipotecarios a que correspondan.-----

(3) Que los Créditos Hipotecarios existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable, habiéndose observado igualmente en su otorgamiento todas las disposiciones legales aplicables.-----

(4) Que BANKINTER es titular en pleno dominio de la totalidad de los Créditos Hipotecarios y de las hipotecas correspondientes, no existiendo impedimento alguno para la emisión de las Participaciones Hipotecarias.-----

(5) Que los datos y la información de los créditos hipotecarios (primeras disposiciones) seleccionados para la emisión de las Participaciones Hipotecarias que se recogen en el apartado 2 del Módulo Adicional del Folleto,



7U2845826

01/2007



reflejan fielmente su situación a la fecha a la que corresponden y son correctos.-----

(6) Que los datos relativos a las Participaciones Hipotecarias y a los Créditos Hipotecarios que se incluyen en los anexos de la presente Escritura, reflejan exactamente la situación actual de dichos Créditos Hipotecarios y Participaciones Hipotecarias, y son correctos y completos, y coinciden con los ficheros informáticos enviados a la Sociedad Gestora de dichos Créditos Hipotecarios.-----

(7) Que los Créditos Hipotecarios que corresponden a las Participaciones Hipotecarias forman parte de los créditos hipotecarios (primeras disposiciones) seleccionados para la emisión de las Participaciones Hipotecarias cuyas características se recogen en el apartado 2 del Módulo Adicional del Folleto.-----

(8) Que la información sobre las Participaciones Hipotecarias y los Créditos Hipotecarios contenida en el Folleto, es exacta y

se ajusta fielmente a la realidad.-----

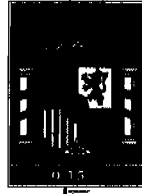
(9)Que los Créditos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida sobre el pleno dominio de todos y cada uno de los inmuebles hipotecados con rango de primera. Asimismo, los Créditos Hipotecarios no se encuentran afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio. No obstante, los Créditos Hipotecarios compartirán la garantía hipotecaria con las disposiciones sucesivas que conceda BANKINTER a los deudores de la línea de crédito de la que derivan los Créditos Hipotecarios.-----

(10)Que todos los Créditos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de los inmuebles hipotecados está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable.-----

(11)Que todos los Créditos Hipotecarios constituyen una obligación válida y vinculante de

7U2845827

01/2007



pago para el Deudor correspondiente, exigible en sus propios términos.-----

(12)Que todos los Créditos Hipotecarios están denominados y son pagaderos exclusivamente en euros, estando el capital o principal dispuesto en su totalidad.-----

J

(13)Que el cumplimiento de las obligaciones de pago de todos los Créditos Hipotecarios se realiza mediante domiciliación en una cuenta bancaria abierta en BANKINTER.-----

(14)Que todos los Deudores son personas físicas, no siendo empleados, directivos o administradores de BANKINTER.-----

(15)Que el propósito de la primera disposición de los Créditos Hipotecarios es el de financiar la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas.-----

(16)Que los Créditos Hipotecarios han sido concedidos a personas físicas tanto directamente como a través de subrogaciones de financiaciones concedidas a promotores para la construcción de

viviendas.-----

(17)Que las hipotecas están constituidas sobre bienes inmuebles ya construidos que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos establecidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo conocimiento BANKINTER de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichos inmuebles que puedan perjudicar a las hipotecas.-----

(18)Que los inmuebles hipotecados en virtud de los Créditos Hipotecarios no se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 31.1.d) del Real Decreto 685/1982, ni los Créditos Hipotecarios reúnen ninguna de las características de créditos excluidos o restringidos conforme al artículo 32 del Real Decreto 685/1982.-----

(19)Que todos los inmuebles hipotecados son viviendas terminadas situadas en España y han sido objeto de tasación por entidades debidamente facultadas al efecto y aprobadas por BANKINTER, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones

7U2845828

01/2007



efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.-----

(20)Que en el caso de Créditos Hipotecarios con garantía de viviendas de protección oficial, el valor de tasación considerado e informado a efectos de todos los cálculos, ha sido el valor máximo legal del régimen de protección oficial.---

(21)Que la suma del saldo vivo del principal de la primera disposición de cada uno de los Créditos Hipotecarios y, en su caso, de las disposiciones sucesivas de la correspondiente línea de crédito hipotecario no excede del 80 por ciento del valor de tasación de los inmuebles hipotecados en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario.-----

(22)Que BANKINTER no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento de la tasación de ninguno de los inmuebles hipotecados en garantía de los Créditos Hipotecarios en más de un 20 por ciento del valor de tasación.-----

(23) Que todos los inmuebles hipotecados en garantía de los Créditos Hipotecarios cuentan, al menos, con un seguro de daños por incendio en vigor, en el que el capital no es inferior al valor de la tasación de la propiedad hipotecada excluidos los elementos no asegurables por naturaleza. A estos efectos, BANKINTER ha contratado una póliza global de seguros complementaria y subsidiaria que garantiza una cobertura de seguro por daños en caso de inexistencia, insuficiencia o inoperancia de la póliza de seguro de daños contratada por el Deudor. -----

(24) Que BANKINTER no tiene conocimiento de que las primas devengadas hasta el día de hoy por los seguros contratados a que se refiere el punto (23) anterior no hayan sido íntegramente satisfechas.--

(25) Que los Créditos Hipotecarios no están instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de las Participaciones Hipotecarias que se emiten para su agrupación en el Fondo.-----

(26) Que en el día de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los

7U2845829

01/2007



Créditos Hipotecarios tiene débitos vencidos pendientes de cobro por un plazo superior a un (1) mes.-----

(27) Que BANKINTER no tiene conocimiento de que ninguno de los Deudores de los Créditos Hipotecarios sea titular de ningún derecho de crédito frente a BANKINTER por el que le confiera el derecho a ejercitar la compensación que pudiera afectar negativamente a los derechos atribuidos por las Participaciones Hipotecarias.-----

(28) Que BANKINTER ha seguido fielmente los criterios de concesión de crédito vigentes en ese momento en la concesión de todos y cada uno de los Créditos Hipotecarios y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores prestatarios en la posición del prestatario inicial, y en este sentido, se recogen en el ANEXO 7 una descripción resumida de BANKINTER sobre los criterios de BANKINTER para la concesión de créditos y préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria a personas físicas vigentes en la actualidad.-----

(29)Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre los inmuebles a que se refieren los Créditos Hipotecarios están debidamente depositadas en los archivos de BANKINTER adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y todos los Créditos Hipotecarios están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras.-----

(30)Que en el día de la Emisión de Bonos, el saldo vivo de capital de cada uno de los Créditos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital de la Participación Hipotecaria a que corresponda y que, a su vez, el capital total de las Participaciones Hipotecarias será como mínimo equivalente a novecientos cuarenta y nueve millones ochocientos mil (949.800.000,00) euros.-

(31)Que la fecha de vencimiento final de los Créditos Hipotecarios no es en ningún caso posterior al 19 de diciembre de 2046.-----

(32)Que desde el momento de su concesión, los Créditos Hipotecarios han sido administrados y están siendo administrados por BANKINTER de acuerdo con los procedimientos habituales que



7U2845830



01/2007



tiene establecidos.-----

(33)Que BANKINTER no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Créditos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, o de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición de la vivienda hipotecada en garantía de los Créditos Hipotecarios.-----

(34)Que BANKINTER no tiene conocimiento de que cualquiera de los Deudores pueda oponer excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Créditos Hipotecarios.-----

(35)Que a la fecha de otorgamiento de la presente Escritura, BANKINTER no ha recibido notificación alguna de amortización anticipada total de ninguno de los Créditos Hipotecarios.-----

(36)Que la periodicidad de las cuotas de los Créditos Hipotecarios es mensual.-----

(37)Que en este día de la Emisión de Bonos,

ninguno de los Créditos Hipotecarios contempla cláusulas que establezcan tipos de interés mínimos y máximos que limiten la cuantía del tipo de interés variable aplicable al Crédito Hipotecario.

(38) Que a la fecha de otorgamiento de la presente Escritura, cada uno de los Créditos Hipotecarios ha tenido al menos el vencimiento de dos cuotas. -----

(39) Que BANKINTER no tiene conocimiento de existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria aparejada a los Créditos Hipotecarios.-----

(40) Que los Créditos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca, distinta de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, y, a partir de la emisión de éstos, los Créditos Hipotecarios no estarán afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca distintos de las Participaciones Hipotecarias.-----

(41) Que ninguna persona tiene derecho

7U2845831

01/2007



preferente al Fondo sobre los Créditos Hipotecarios, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias.-----

**9. Reglas previstas para la sustitución de las Participaciones Hipotecarias o, en su defecto, reembolso al Fondo. -----**

1. En el supuesto de amortización anticipada de Participaciones Hipotecarias por reembolso anticipado del capital del Crédito Hipotecario correspondiente, no tendrá lugar la sustitución de las Participaciones Hipotecarias afectados.-----

2. En el supuesto de que se detectara durante toda la vigencia de las Participaciones Hipotecarias, que alguna de ellas o los Créditos Hipotecarios a que corresponden no se ajustasen a las declaraciones contenidas en la Estipulación 8 de la presente Escritura en el momento de la constitución del Fondo, BANKINTER se compromete, previa conformidad de la Sociedad Gestora, a proceder de modo inmediato a la subsanación y, de no ser esto posible, a la sustitución o, en su

caso, al reembolso de las Participaciones Hipotecarias afectadas no sustituidas, mediante la amortización anticipada de la Participación Hipotecaria que se encuentre en dicha situación con sujeción a las siguientes reglas:-----

a) La parte que tuviera conocimiento de la existencia de una Participación Hipotecaria en tal circunstancia, sea BANKINTER o la Sociedad Gestora, lo pondrá en conocimiento de la otra parte. BANKINTER dispondrá de un plazo de quince (15) Días Hábiles desde la referida notificación para remediar tal circunstancia en el caso de que fuera susceptible de subsanación.-----

b) La sustitución se realizará por el capital pendiente de reembolso más los intereses devengados y no satisfechos, y cualquier cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha por el Crédito Hipotecario correspondiente a la Participación Hipotecaria objeto de sustitución.-----

Para proceder a la sustitución, BANKINTER comunicará a la Sociedad Gestora las características de los créditos hipotecarios que propone ceder en nuevas Participaciones

7U2845832

01/2007



Hipotecarias que cumplieran las declaraciones contenidas en la Estipulación 8 de la presente Escritura y fueran de similares características de plazo residual, tipo de interés, valor del principal pendiente de reembolso y de calidad crediticia en términos de la relación existente entre el principal pendiente de reembolso del crédito hipotecario y el valor de tasación del inmueble hipotecado objeto de la garantía, de forma que el equilibrio financiero del Fondo, no se vea afectado por la sustitución, así como tampoco la calificación de los Bonos otorgada por las Agencias de Calificación. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora de la idoneidad del crédito hipotecario sustituyente, siendo éste susceptible de integrarse en el Fondo, y habiendo manifestado la Sociedad Gestora la conformidad expresa, BANKINTER procederá a emitir la nueva o nuevas Participaciones Hipotecarias que la sustituyan.---

c) La sustitución se realizará en escritura

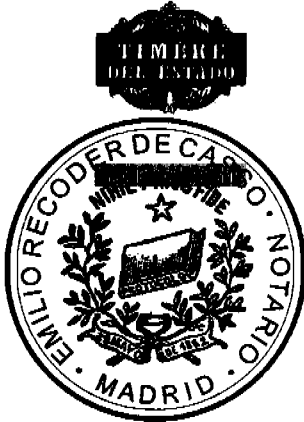
pública con las mismas formalidades establecidas para la emisión de las Participaciones Hipotecarias a la constitución del Fondo y será comunicada a la CNMV y a las Agencias de Calificación. La Sociedad Gestora entregará una copia de la escritura pública a la CNMV, a la entidad encargada del registro contable de los Bonos y a las Agencias de Calificación.-----

d) En el supuesto de no procederse a la sustitución de alguna Participación Hipotecaria por la emisión de otras nuevas en las condiciones que se establecen en la regla b) del presente apartado, BANKINTER procederá a la amortización anticipada del Participación Hipotecaria afectada. Dicha amortización anticipada se efectuará mediante el reembolso, en efectivo, al Fondo, del capital pendiente de reembolso, de los intereses devengados y no satisfechos, así como cualquier cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha por el Crédito Hipotecario correspondiente a la Participación Hipotecaria afectada. -----

La amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias será comunicada a la

7U2845833

01/2007



CNMV y a las Agencias de Calificación.-----

e) En caso de amortización anticipada de Participaciones Hipotecarias efectuada por BANKINTER tanto por razón de sustitución como por reembolso, corresponderán a BANKINTER todos los derechos provenientes de estos Créditos Hipotecarios que se devenguen desde la fecha de amortización o que se hubieran devengado y no hubieran vencido, así como los débitos vencidos y no satisfechos a esa misma fecha.-----

3. En particular la modificación por la Entidad Cedente, durante la vigencia de los Créditos Hipotecarios, de las condiciones de éstos sin sujeción a los límites establecidos en la legislación especial aplicable y en especial a los términos pactados entre el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, y la Entidad Cedente en el Folleto, en la presente Escritura y en el Contrato de Administración, y, por tanto, absolutamente excepcional, supondría un incumplimiento unilateral de la Entidad Cedente de sus

obligaciones que no debe ser soportado por el Fondo ni por la Sociedad Gestora. -----

Ante dicho incumplimiento, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, podrá (i) exigir la correspondiente indemnización por daños y perjuicios e (ii) instar la sustitución o reembolso de las Participaciones Hipotecarias afectadas, de conformidad con el procedimiento dispuesto en el punto 2 anterior del presente apartado, no suponiendo ello que la Entidad Cedente garantice el buen fin de la operación, sino la necesaria reparación de los efectos producidos por el incumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con el artículo 1.124 del Código Civil.-----

Los gastos que las actuaciones para remediar el incumplimiento de la Entidad Cedente originen deben ser soportados por éste, sin poder repercutirse al Fondo o a la Sociedad Gestora. Ésta comunicará de forma inmediata a la CNMV cada una de las sustituciones o amortizaciones de Participaciones Hipotecarias consecuencia del incumplimiento de la Entidad Cedente. -----

**Sección III: ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS**



7U2845834

01/2007



CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y DEPÓSITO DE LAS  
PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. -----

10. ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE CUSTODIA DE  
LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS. -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen del Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato y refleja fielmente el contenido del mismo.-----

BANKINTER, Entidad Cedente de los Créditos Hipotecarios mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias que son suscritas por el Fondo, de conformidad con lo establecido en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982, se obliga a ejercer la custodia y administración de los Créditos Hipotecarios, regulándose por el contrato de administración de los Créditos Hipotecarios y

depósito de las Participaciones Hipotecarias (el "Contrato de Administración"), las relaciones entre BANKINTER y el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, en cuanto a la custodia y administración de los Créditos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias. -----

BANKINTER (en cuanto al Contrato de Administración, el "Administrador") acepta el mandato recibido de la Sociedad Gestora y, por razón a dicho mandato, se compromete a lo siguiente:-----

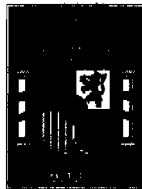
(i) A ejercer la custodia y la administración de los Créditos Hipotecarios en los términos del régimen y procedimientos ordinarios de administración y custodia establecidos en el Contrato de Administración.-----

(ii) A seguir administrando los Créditos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios créditos hipotecarios y, en cualquier caso, en los términos previstos en el Contrato de Administración.-----

(iii) A que los procedimientos que aplica

7U2845835

01/2007



y aplicará para la custodia y la administración de los Créditos Hipotecarios son y seguirán siendo conformes a las leyes y normas legales en vigor que sean aplicables.-----

(iv) A cumplir las instrucciones que le imparta la Sociedad Gestora con la debida lealtad.

(v) A indemnizar al Fondo por los daños y perjuicios que puedan derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas, si bien el Administrador no será responsable de aquellas actuaciones efectuadas siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.-----

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo, de administrador de los Créditos Hipotecarios y de depositario de las correspondientes Participaciones Hipotecarias y contratos, y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio.-----

Los términos más relevantes del Contrato de Administración se recogen a continuación en los epígrafes siguientes de la presente Estipulación. -

**10.1. Custodia de escrituras, documentos y archivos. -----**

El Administrador mantendrá todas las escrituras, documentos y registros informáticos relativos a los Créditos Hipotecarios y las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados o la garantía de los Créditos Hipotecarios bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la reclamación de un Crédito Hipotecario, o le fuere exigido por cualquier otra autoridad competente informando previamente a la Sociedad Gestora.-----

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad

7U2845836

01/2007



Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras y documentos.-----

**10.2. Gestión de cobros.-----**

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que corresponda satisfacer a los Deudores derivadas de los Créditos Hipotecarios, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados y de crédito hipotecario en garantía de los Créditos Hipotecarios. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los Deudores, sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones contractuales de los Créditos Hipotecarios.-----

Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Créditos Hipotecarios las ingresará en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el séptimo día hábil posterior, valor

ese mismo día, al día en que fueren recibidas por el Administrador, según los términos y condiciones establecidos. A estos efectos, no se considerarán días hábiles los sábados, los domingos y los festivos de la ciudad de Madrid.-----

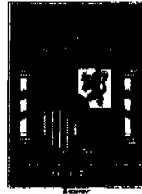
No obstante, en caso de un descenso de la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador por debajo de P-1 o de A-2 según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora, mediante comunicación escrita dirigida al Administrador, le cursará instrucciones para que dichas cantidades las ingrese con anterioridad en la Cuenta de Tesorería pudiendo llegar a ser incluso en el mismo día en que fueren recibidas por el Administrador.-----

La Sociedad Gestora cursará las mismas instrucciones en caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador no estuviera calificada por Moody's o S&P. -----

El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los

7U2845837

01/2007



Créditos Hipotecarios.-----

**10.3 Fijación del tipo de interés.-----**

Dado que los Créditos Hipotecarios son a tipo de interés variable, sin perjuicio de su posible renegociación a un tipo de interés fijo, el Administrador continuará fijando los tipos de interés aplicables en cada uno de los periodos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes contratos de los que deriva cada Crédito Hipotecario, formulando las comunicaciones y notificaciones que éstos establezcan al efecto.

**10.4 Ampliación de hipoteca.-----**

Si en cualquier momento el Administrador tuviera conocimiento efectivo de que, por cualquier motivo, el valor de un inmueble hipotecado que estuviere garantizando un Crédito Hipotecario hubiera disminuido en más de los porcentajes legalmente permitidos de conformidad con lo establecido en el artículo 29 del Real Decreto 685/1982, deberá solicitar del Deudor en cuestión:-----

i) la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación exigible entre el valor del bien y el Crédito Hipotecario que garantiza, o -----

ii) la devolución de la totalidad del Crédito Hipotecario o de la parte de éste que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación actual el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo.-----

Si dentro del plazo de dos (2) meses desde que fuera requerido para la ampliación, el Deudor no la hubiese realizado ni hubiese devuelto la parte del Crédito Hipotecario a que se refiere el párrafo anterior, se entenderá que ha optado por la devolución de la totalidad del Crédito Hipotecario, que le deberá ser inmediatamente exigida por el Administrador.-----

#### 10.5 Información. -----

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con las características individuales de cada uno de los Créditos Hipotecarios, con el cumplimiento por los Deudores de las obligaciones derivadas para los mismos de



7U2845838

01/2007



los Créditos Hipotecarios, con la situación de morosidad de los Créditos Hipotecarios, con las modificaciones habidas en las características de los Créditos Hipotecarios y con las actuaciones de requerimiento de pago en caso de demora, las actuaciones judiciales y subasta de inmuebles, todo ello por los procedimientos y periodicidad establecidas en el Contrato de Administración.-----

Asimismo, el Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Créditos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora solicite y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.-----

#### 10.6 Subrogación de los Créditos Hipotecarios.

El Administrador estará autorizado para permitir subrogaciones de la posición del Deudor en los contratos de los Créditos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las

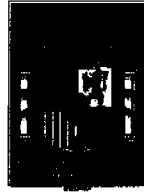
características del nuevo deudor sean similares a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios de concesión de créditos hipotecarios, ANEXO 7 de la presente Escritura, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la misma, cuando dichas sustituciones pudieran afectar negativamente las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación.-----

El Deudor podrá instar la subrogación al Administrador en los Créditos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994 sobre subrogación y modificación de créditos hipotecarios. La subrogación de un nuevo acreedor en el Crédito Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirán la amortización anticipada del Crédito Hipotecario y de la Participación Hipotecaria correspondiente.-----

**10.7 Facultades y actuaciones en relación con procesos de renegociación de los Créditos Hipotecarios.-----**

7U2845839

01/2007



El Administrador no podrá cancelar voluntariamente los Créditos Hipotecarios o sus hipotecas y garantías por causa distinta del pago del Crédito Hipotecario, renunciar o transigir sobre ellos, condonar los Créditos Hipotecarios en todo o en parte, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango de la hipoteca, la eficacia jurídica o el valor económico de los Créditos Hipotecarios o de las hipotecas, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores con igual diligencia y procedimiento que si de créditos hipotecarios propios se tratase.-----

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora, en su condición de gestor de negocios ajenos y atendiendo las solicitudes de los Deudores al Administrador directamente o en el ejercicio de la Ley 2/1994, podrá dar instrucciones al Administrador con carácter previo o autorizarle, para que acuerde con el Deudor, en los términos y condiciones previstos en este apartado, la

novación modificativa del Crédito Hipotecario en cuestión, bien sea por la renegociación del tipo de interés bien por la ampliación del plazo de vencimiento, siempre que no se perjudique el rango de la hipoteca en virtud de dichas novaciones.-----

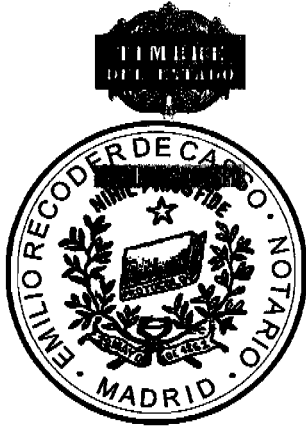
Sin perjuicio de lo que seguidamente se determina, toda renegociación del tipo de interés suscrita por el Administrador, se producirá exclusivamente con el consentimiento previo de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una renegociación. No obstante, la Sociedad Gestora autorizará inicialmente al Administrador a entablar y a aceptar renegociaciones del tipo de interés y ampliación del plazo de vencimiento de los Créditos Hipotecarios, solicitadas por los Deudores, sin necesidad del consentimiento previo de la Sociedad Gestora, sujetas a los siguientes requisitos de habilitación genérica:-----

a) Renegociación del tipo de interés.-----

El tipo de interés de los Créditos Hipotecarios podrá ser renegociado con sujeción a

7U2845840

01/2007



las siguientes reglas y limitaciones:-----

1. En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Crédito Hipotecario. En cualquier caso toda renegociación del tipo de interés de los Créditos Hipotecarios deberá acometerse teniendo en cuenta los intereses del Fondo y el Administrador, sin incentivar la renegociación del tipo de interés y deberá actuar en relación con dicha renegociación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.-----

El Administrador, sin perjuicio de lo que se determina en los apartados 2 y 3 siguientes, podrá renegociar la cláusula del tipo de interés de los Créditos Hipotecarios en unas condiciones que sean consideradas de mercado y que no sean distintas a las que el propio Administrador estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus créditos y créditos hipotecarios tanto a tipo

de interés variable como fijo. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el tipo de interés ofrecido por el Administrador en el mercado español para préstamos o créditos hipotecarios concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre viviendas terminadas en territorio español de importe y demás condiciones sustancialmente similares al Crédito Hipotecario objeto de renegociación.-----

2. En ningún caso se procederá a la renegociación a la baja del margen aplicable a un Crédito Hipotecario (incluido el margen que pudiera resultar de la renegociación a tipo de interés fijo según lo previsto en el apartado 3 siguiente) en el caso de que el margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Créditos Hipotecarios, sea inferior a 0,35%. Para el caso de los Créditos Hipotecarios que sean renegociados a tipo de interés fijo, se estará a lo dispuesto en el apartado 3 siguiente para la homogeneización en términos de margen sobre un índice de referencia a los efectos previstos en el presente apartado.-----

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo

7U2845841

01/2007



anterior, si, en la fecha de efectividad de renegociación del tipo de interés aplicable a un Crédito Hipotecario, concurriera que el margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Créditos Hipotecarios, fuera igual o inferior a 0,40% (incluido el margen que pudiera resultar según lo previsto en el apartado 3 siguiente por la renegociación a tipo de interés fijo de Créditos Hipotecarios), la Sociedad Gestora podrá aceptar la renegociación siempre que el Administrador se comprometa a abonar al Fondo, respecto al Crédito Hipotecario, en cada fecha de cobro a partir de la fecha de efectividad de la renegociación, mientras el margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Créditos Hipotecarios fuera igual o inferior a 0,40%, el importe a que ascienda en cada fecha de liquidación de intereses del Crédito Hipotecario la diferencia en los intereses que hubiere devengado el Crédito Hipotecario durante cada periodo de liquidación de intereses calculados,

según el caso, al margen sobre el índice de referencia o al tipo de interés fijo anteriores a la modificación y los efectivamente devengados calculados al nuevo tipo de interés establecido que sea de aplicación.-----

3.A efectos del apartado 2 inmediatamente anterior, se considerará como margen del Crédito Hipotecario novado a tipo de interés fijo, la diferencia entre el tipo de interés fijo aplicable al Crédito Hipotecario y el tipo de interés fijo EURIBOR BASIS de la pantalla de Reuters ISDAFIX2, o cualquier otra que pudiera reemplazarla, correspondiente a las 11:00AM CET del día en que tenga efecto el nuevo tipo de interés fijo correspondiente al plazo de la vida media del Crédito Hipotecario según su nuevo calendario de amortización. En defecto de un tipo de interés fijo EURIBOR BASIS al mismo plazo, éste se calculará por la interpolación lineal entre los tipos de interés fijos EURIBOR BASIS a los plazos inferior y superior más próximos a la vida media del Crédito Hipotecario.-----

Cálculo de la vida media de un Crédito Hipotecario novado a tipo de interés fijo: media



7U2845842

01/2007



de los plazos desde la fecha de efectividad de la novación hasta cada una de las fechas de liquidación del Crédito Hipotecario, utilizando como ponderaciones los pesos de principal a amortizar en cada fecha de liquidación conforme al sistema de amortización que le sea de aplicación, sobre el importe del principal pendiente de vencimiento, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$V = \frac{\sum (p \times d)}{T} \times \frac{1}{365}$$

Donde:

V = Vida media del Crédito Hipotecario novado a tipo de interés fijo expresada en años.-----

P = Principal a amortizar en cada fecha de liquidación conforme al sistema de amortización que le sea de aplicación.-----

d = Número de días transcurridos desde la fecha de efectividad de la novación hasta la fecha de liquidación correspondiente.-----

T = Principal pendiente de vencimiento a la fecha de efectividad de la novación.-----

b) Ampliación del plazo de vencimiento.-----

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Créditos Hipotecarios podrá ser prorrogada o postergada ("alargamiento del plazo") con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones:-----

(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Crédito Hipotecario de la que pueda resultar un alargamiento del mismo. El Administrador sin incentivar el alargamiento del plazo, deberá actuar en relación con dicho alargamiento teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. -----

(ii) El alargamiento del plazo de un Crédito Hipotecario concreto se podrá llevar a cabo en los términos que las escrituras públicas de formalización de los Créditos Hipotecarios establecen para prorrogar la fecha de vencimiento de la Primera Disposición en caso de que el deudor o acreditado esté al corriente de pago de todas las cuotas vencidas y no hubiera incumplido ninguna de las obligaciones establecidas en la

7U2845843

01/2007



escritura pública, sujeta a las siguientes limitaciones: -----

a) No podrá acordarse la prórroga antes del plazo de 24 meses a contar desde la fecha de otorgamiento de la escritura pública de formalización.-----

b) La fecha de vencimiento podrá prorrogarse hasta el menor de los siguientes plazos: -----

i) Hasta el plazo máximo de 40 años a contar desde la fecha de otorgamiento de la escritura pública de formalización.-----

ii) Un plazo de prórroga de 6 meses por cada 12 meses pagados y transcurridos a partir de los 24 primeros meses. -----

c) La cobertura hipotecaria deberá ser igual o inferior al 80 por ciento.-----

De conformidad con las citadas condiciones para la prórroga de la fecha de vencimiento, la fecha de vencimiento final de los Créditos Hipotecarios no podrá ser posterior al 29 de septiembre de 2046.-----

En todo caso, el alargamiento del plazo de un Crédito Hipotecario se podrá llevar a cabo siempre que se mantenga o se incremente la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Crédito Hipotecario, manteniendo el mismo sistema de amortización.-----

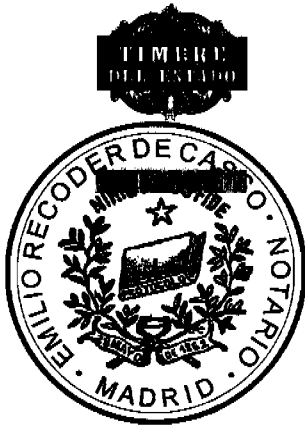
(iii) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar o dejar en suspenso o modificar la habilitación para el alargamiento del plazo por parte del Administrador.-----

En caso de llegar a producirse cualquier renegociación del tipo de interés de un Crédito Hipotecario, o de sus vencimientos, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Créditos Hipotecarios. -----

En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta

7U2845844

01/2007



del Fondo, del tipo de interés de los Créditos Hipotecarios o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo.

Los documentos contractuales que documenten la novación de los Créditos Hipotecarios renegociados serán custodiados por el Administrador conforme a lo establecido en el epígrafe 1 del presente apartado.-----

**10.8 Acción contra los Deudores en caso de incumplimiento de pago de los Créditos Hipotecarios y facultades del titular de las Participaciones Hipotecarias.-----**

Actuaciones en caso de demora. -----

El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Créditos Hipotecarios que los que aplica al resto de los préstamos y créditos hipotecarios de su cartera.--

En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en el Contrato de

Administración, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría si se tratara de créditos hipotecarios de su cartera y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo. Quedan incluidas, desde luego, en dichas actuaciones, todas las judiciales y extrajudiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores.-----

Actuaciones judiciales.-----

El Administrador, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Créditos Hipotecarios o en virtud del poder que se cita en el párrafo siguiente, ejercerá las acciones correspondientes contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Créditos Hipotecarios. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de

7U2845845

01/2007



Enjuiciamiento Civil.-----

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y para el supuesto que fuese necesario, la Sociedad Gestora en la presente Escritura otorga un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de BANKINTER para que ésta, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, pueda, de acuerdo con las instrucciones de la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta de ésta, o bien en nombre propio pero por cuenta de la Sociedad Gestora como representante legal del Fondo, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Créditos Hipotecarios el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador.-----

El Administrador, con carácter general, deberá

instar la ejecución hipotecaria, anticipando los gastos necesarios para ello, si, durante un período de tiempo de seis (6) meses, el Deudor de un Crédito Hipotecario que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos o el Administrador, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a instar la citada ejecución si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente.-----

En caso de impago por parte de algún Deudor, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades previstas para las participaciones hipotecarias en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982:-----

(i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria.-----

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con el Administrador, en cuanto entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias, en la ejecución que



7U2845846

01/2007



ésta siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquel y participar en el producto del remate a prorrata de su respectivo porcentaje en el crédito hipotecario ejecutado.-----

(iii) Si el Administrador no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Crédito Hipotecario en la cuantía correspondiente al porcentaje de su participación tanto por principal como por intereses.-----

En este supuesto quedarán subsiguientes la parte del crédito hipotecario no participado y las participaciones no ejecutadas como cargas preferentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su pago y extinción

el precio de remate.-----

(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por el Administrador, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, podrá subrogarse en la posición de aquel y continuar el procedimiento de ejecución.-----

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original de la Participación Hipotecaria, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. El Administrador quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Crédito Hipotecario.-----

Por si legalmente fuere preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, BANKINTER otorga en la presente Escritura un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho

7U2845847

01/2007



para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de BANKINTER pueda requerir notarialmente al Deudor de cualquiera de los Créditos Hipotecarios el pago de su deuda.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de las Participaciones Hipotecarias, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con BANKINTER en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago del Crédito Hipotecario. La Sociedad Gestora, a través del Administrador o directamente, procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.-----

El Administrador se obliga a informar puntualmente de los requerimientos de pago, acciones judiciales y cualesquiera otras circunstancias que afecten al cobro de las cantidades vencidas pendientes de pago de los

Créditos Hipotecarios. Asimismo, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Créditos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.-----

**10.9 Seguros de los inmuebles hipotecados o en garantía de los Créditos Hipotecarios.-----**

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de daños de los inmuebles hipotecados o en garantía de los Créditos Hipotecarios o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Créditos Hipotecarios le confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos dichas pólizas en relación con cada Crédito Hipotecario y el respectivo inmueble hipotecado.-----

Siempre que el Administrador tuviera conocimiento de que el pago de las primas

7U2845848

01/2007



referidas a las pólizas no haya sido satisfecho por algún Deudor, procederá a requerir al Deudor el pago de las mismas e incluso contratar el seguro de daños por cuenta del Deudor, si estuviera habilitado a ello por la escritura del Crédito Hipotecario, anticipando el pago de las primas sin perjuicio de su derecho a obtener el reembolso del Deudor de las cantidades satisfechas o del Fondo en último término.-----

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados o la garantía de los Créditos Hipotecarios de acuerdo con los términos y condiciones de los Créditos Hipotecarios y de las propias pólizas, abonando al Fondo las cantidades cobradas.-----

**10.10 Compensación.-----**

En el supuesto excepcional de que alguno de los Deudores por los Créditos Hipotecarios mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido

y exigible frente al Administrador y, dado que la cesión se realiza sin conocimiento del Deudor, resultara que alguno de los Créditos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal derecho de crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, el Administrador procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que se produzca el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Crédito Hipotecario correspondiente.

10.11 Subcontratación. -----

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud del Contrato de Administración, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de los Bonos por las Agencias de Calificación. No obstante cualquier

7U2845849



01/2007



subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Contrato de Administración o que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.-----

**10.12 Duración y sustitución.-----**

Los servicios serán prestados por el Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Créditos Hipotecarios, se extingan todas las obligaciones asumidas por el Administrador en cuanto Entidad Cedente de aquéllos, o cuando concluya la liquidación del Fondo una vez extinguido éste, sin perjuicio de la posible revocación anticipada de su mandato de conformidad con los términos del Contrato de Administración.-----

En caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones que el Contrato de Administración le impone al mismo o en caso de descenso o pérdida de la calificación crediticia

del Administrador o cambio en su situación financiera que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora, además de exigir del Administrador el cumplimiento de sus obligaciones por el Contrato de Administración, procederá a realizar, si fuera legalmente posible, entre otras y previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las siguientes actuaciones para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación: (i) requerir al Administrador para que subcontrate o delegue en otra entidad la realización de las obligaciones y compromisos asumidos en el Contrato de Administración; (ii) garantizar por una tercera entidad con una calificación y calidad crediticia suficiente, la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador; (iii) resolver el Contrato de Administración, en cuyo caso, la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador que cuente con una calidad crediticia suficiente que no perjudique la calificación otorgada a los



7U2845850

01/2007



Bonos por las Agencias de Calificación y que acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración o, en su caso, en un nuevo contrato de administración.-----

Asimismo, en caso de concurso, o indicios del mismo, de intervención por el Banco de España, de liquidación o de sustitución del Administrador o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras correspondientes a los seguros de daños de los inmuebles hipotecados o en garantía de los Créditos Hipotecarios) la transmisión al Fondo de los Créditos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de

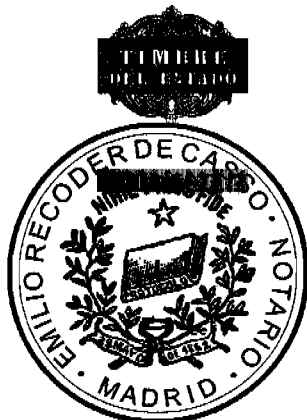
los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores con respeto, en su caso, de las normas concursales.-----

Producida la terminación anticipada del Contrato de Administración, el Administrador saliente pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros informáticos que tuviere para que el nuevo Administrador desarrolle las actividades que le correspondan.-----

El Contrato de Administración quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

7U2845851

01/2007



**10.13 Responsabilidad del Administrador e indemnización.-----**

En ningún caso el Administrador tendrá responsabilidad alguna en relación con las obligaciones de la Sociedad Gestora en su condición de administrador del Fondo y gestor de los intereses de los titulares de los Bonos, ni en relación con las obligaciones de los Deudores derivadas de los Créditos Hipotecarios, y ello sin perjuicio de las responsabilidades por él asumidas en la presente Escritura en cuanto Entidad Cedente de los Créditos Hipotecarios adquiridos por el Fondo mediante la suscripción de las Participaciones Hipotecarias.-----

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, administración e información de los Créditos Hipotecarios y custodia de las

Participaciones Hipotecarias, establecidas en virtud del Contrato de Administración o en el caso de incumplimiento de lo establecido en la Estipulación 9 de la presente Escritura.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador para la efectividad de los vencimientos de las Participaciones Hipotecarias por el principal e intereses cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores.-----

Extinguidos los Créditos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.-----

Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción directa contra el Administrador, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción en los términos descritos en el presente apartado.-----

#### 10.14 Remuneración del Administrador.-----

Como contraprestación por la custodia,

7U2845852

01/2007



administración y gestión de los Créditos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias, el Administrador tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, una comisión de administración igual al 0,01% anual, IVA incluido en caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Créditos Hipotecarios que administre durante dicho Periodo de Determinación. Si BANKINTER fuera sustituido en dicha labor de administración, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar el porcentaje de comisión anterior en favor del nuevo Administrador, que podrá ser superior a la contratada con BANKINTER en el Contrato de Administración. La comisión de administración se abonará en la Fecha de Pago correspondiente

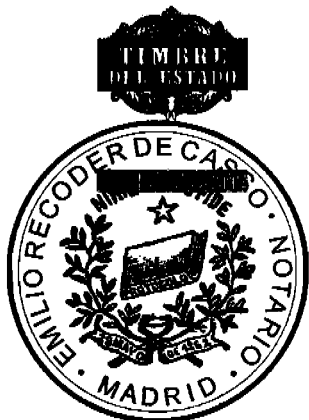
siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida al Administrador, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en las siguientes Fechas de Pago, hasta su pago total.-----

Asimismo, en cada Fecha de Pago, el Administrador tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido en relación con la administración y gestión de los Créditos Hipotecarios, tales como los ocasionados por razón de las actuaciones judiciales y/o ejecutivas, incluidos los gastos y costas procesales, o por la administración y la gestión de venta de inmuebles y bienes adjudicados al Fondo, y previa justificación de los mismos. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez

7U2845853

01/2007



suficiente y de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

**11. ENTREGA Y DEPÓSITO DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. -----**

El título múltiple representativo de las cinco mil novecientas dieciséis (5.916) Participaciones Hipotecarias y, en su caso, los títulos en los que aquél se fraccione quedarán depositados en BANKINTER, regulándose las relaciones entre el Fondo y BANKINTER por el Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias que se otorgar entre BANKINTER y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que BANKINTER custodiará los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.-----

**Sección IV: EMISIÓN DE LOS BONOS DE**

**TITULIZACIÓN.** -----

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en esta Escritura pública, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en la Ley 19/1992, en lo que resulte aplicable, y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las Estipulaciones y apartados de esta Sección IV. ---

**12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS**-----

**12.1 Importe de la emisión.** -----

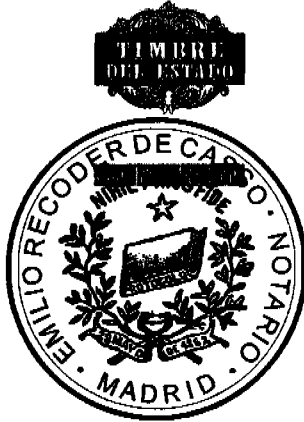
El importe total de la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (la "Emisión de Bonos") asciende a novecientos sesenta y cuatro millones (964.000.000,00) de euros de valor nominal y efectivo, constituida por nueve mil seiscientos cuarenta (9.640) Bonos denominados en euros y agrupados en cinco Clases de Bonos, distribuidas en siete Series de la siguiente manera:-----

a) Clase A compuesta por tres Series por importe nominal de novecientos doce millones (912.000.000,00) de euros (indistintamente la "Clase A" o los "Bonos de la Clase A"):-----



7U2845854

01/2007



i) Serie A1 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A1" o los "Bonos de la Serie A1").-----

ii) Serie A2 por importe nominal total de quinientos sesenta y seis millones seiscientos mil (566.600.000,00) euros integrada por cinco mil seiscientos sesenta y seis (5.666) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A2" o los "Bonos de la Serie A2").-----

ii) Serie A3 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario,

representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A3" o los "Bonos de la Serie A3").-----

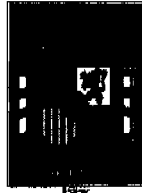
b) Clase B compuesta por una única Serie B por importe nominal total de catorce millones cien mil (14.100.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y un (141) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").-----

c) Clase C compuesta por una única Serie C por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").-----

d) Clase D compuesta por una única Serie D por importe nominal total de nueve millones quinientos mil (9.500.000,00) euros integrada por noventa y cinco (95) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie

7U2845855

01/2007



D" o los "Bonos de la Serie D") .-----

e) Clase E compuesta por una única Serie E por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E") .-----

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de las otras Series.-----

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de emisión de los Bonos de cada una de las Series A1, A2, A3, B, C, D y E es de cien mil (100.000) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor por parte del Fondo. Los gastos e impuestos inherentes a la Emisión de Bonos serán por cuenta del Fondo.-----

12.2 Los Bonos se pondrán en circulación en la

Fecha de Desembolso, una vez concluido el Periodo de Suscripción y efectuado el desembolso. En Acta Notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago de la suscripción de las Participaciones Hipotecarias, entregándose copia de dicha Acta Notarial de cierre de la emisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----

**12.3 Forma de representación. -----**

Los Bonos se representarán exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, y con sujeción a lo establecido en la Estipulación 16 de esta Escritura.-----

**12.4 Tipo de Interés nominal de los Bonos.-----**

Los Bonos de cada una de las Series devengarán, desde la Fecha de Desembolso hasta el total vencimiento de los mismos, un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación para cada

7U2845856

01/2007



una de las Series.-----

El tipo de interés nominal anual resultante (en lo sucesivo el "Tipo de Interés Nominal") para cada una de las Series se pagará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago sobre el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie en la Fecha de Determinación anterior, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.-----

Las retenciones, pagos a cuenta, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos, y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, o a través del Agente de Pagos, en la forma legalmente establecida.-----

a) Devengo de intereses. -----

A efectos del devengo de intereses, la duración de cada Serie de Bonos se dividirá en sucesivos períodos de devengo de intereses (los "Períodos de Devengo de Intereses") comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente, el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, el 23 de marzo de 2007, incluida, y la primera Fecha de Pago el 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007, excluida.

El Tipo de Interés Nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año compuesto por 360 días.-----

**b) Tipo de Interés Nominal.-----**

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de cada una de las Series y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de sumar:-----

7U2845857

01/2007



(i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado siguiente, y-----

(ii) un margen para cada una de las Series según el siguiente detalle:-----

- Serie A1: margen máximo del 0,09%, incluido.
- Serie A2: margen máximo del 0,17%, incluido.
- Serie A3: margen máximo del 0,25%, incluido.
- Serie B: margen máximo del 0,40%, incluido.
- Serie C: margen máximo del 0,70%, incluido.
- Serie D: margen máximo del 2,50%, incluido.
- Serie E: margen máximo del 3,90%, incluido.

El margen aplicable a cada una de las Series, expresado en tanto por ciento, será determinado de común acuerdo entre las Entidades Directoras antes de las 10:00 horas (hora CET) del día del Periodo de Suscripción (20 de marzo de 2007) y comunicado por escrito a la Sociedad Gestora antes de las 10:00 horas (hora CET) del mismo día.

En ausencia de acuerdo entre las Entidades Directoras, la Sociedad Gestora fijará el margen concreto para aquella Serie sobre cuyo margen no

hubiera habido acuerdo, en los siguientes márgenes:-----

- Serie A1:margen del 0,06%.-----
- Serie A2:margen del 0,15%.-----
- Serie A3:margen del 0,20%.-----
- Serie B:margen del 0,32%.-----
- Serie C:margen del 0,55%.-----
- Serie D:margen del 2,25%.-----
- Serie E:margen del 3,90%.-----

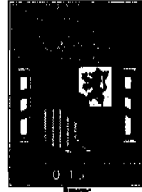
Los márgenes definitivos aplicables a cada una de las Series A1, A2, A3, B, C, D y E que hubieran sido fijados serán comunicados por la Sociedad Gestora, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a la CNMV como información adicional al Folleto. El margen definitivo aplicable a cada una de las Series de Bonos A1, A2, A3, B, C, D y E lo hará constar la Sociedad Gestora en el acta notarial de suscripción y desembolso de la Emisión de Bonos. -----

El Tipo de Interés Nominal resultante se expresará en tanto por ciento redondeado a la milésima de entero más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las milésimas de entero superior e inferior más



7U2845858

01/2007



próximas sean iguales.-----

c) Tipo de Interés de Referencia y su determinación.-----

El tipo de interés de referencia ("Tipo de Interés de Referencia") para la determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos es el siguiente:-----

i) Salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor, "Euro InterBank Offered Rate", calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE ("Federation Bancaire de l'Union Européenne"), a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET "Central European Time") de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que actualmente se publica en las páginas electrónicas EURIBOR01, suministrada por Reuters, y 248, suministrada por Dow Jones Markets (Bridge Telerate), o cualquier otra página que pudiera reemplazarlas en estos servicios.-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de la interpolación lineal entre el tipo Euribor a dos (2) meses y el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento, fijados a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del tercer Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, teniendo en cuenta el número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses. El cálculo del Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:

$$IR = [((D-60)/30) \times E3] + [(1-((D-60)/30)) \times E2]$$

Donde:-----

IR = Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses.-----

D = Número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses.-----

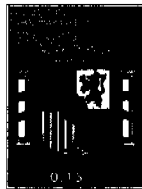
E2 =Tipo Euribor a dos (2) meses de vencimiento.-----

E3 =Tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento.-----

Las definiciones relativas al tipo Euribor que

7U2845859

01/2007



fueran aprobadas por la FBE y por la Asociación Cambista Internacional (ACI) complementarias a la actual definición del tipo Euribor, se considerarán introducidas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora.-----

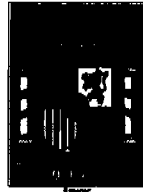
ii) En el supuesto de ausencia o imposibilidad de obtención del tipo establecido en el apartado i) anterior, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo será el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento por un importe equivalente al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, que declaren cuatro (4) entidades bancarias de primer orden de la zona Euro, previa solicitud simultánea a la sede

principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés.-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de la interpolación lineal entre el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a dos (2) meses de vencimiento y el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento, ambos para un importe equivalente al importe nominal de la Emisión de Bonos, que declaren las entidades bancarias según lo dispuesto en el párrafo anterior, previa solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del tercer Día Hábil anterior a

7U2845860

01/2007



la Fecha de Desembolso.-----

El Tipo de Interés de Referencia sustitutivo se expresará en tanto por ciento redondeado a la milésima de entero por ciento más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las milésimas de entero superior e inferior más próximas sean iguales.-----

iii) En el supuesto de imposibilidad de aplicación del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo según el apartado ii) anterior, por no suministrar alguna o algunas de las entidades bancarias declaración de cotizaciones según lo dispuesto en el primer párrafo de ese apartado, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por al menos dos de las entidades restantes.-----

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado de acuerdo con los apartados i) y ii)

anteriores. La Sociedad Gestora conservará los listados y documentos acreditativos en los que el Agente de Pagos le comunique el Tipo de Interés de Referencia determinado.-----

**d) Fecha de Fijación del Tipo de Interés.-----**

El Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses será determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma prevista en los apartados a) y b) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago (la "Fecha de Fijación del Tipo de Interés"), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses.-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal de los Bonos de cada una de las Series para el primer Periodo de Devengo de Intereses lo determinará la Sociedad Gestora en la forma prevista en los apartados a) y b) anteriores, el tercer Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, y lo comunicará por escrito en el mismo día a la Entidad Aseguradora y Colocadora. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y

7U2845861

01/2007



a Iberclear.-----

Los tipos de interés nominales determinados para cada una de las Series de Bonos para los sucesivos Periodos de Devengo de Intereses, se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en la Estipulación 20 de la presente Escritura.-----

**12.5 Fórmula para el cálculo de los intereses.-**

El cálculo por la Sociedad Gestora de la liquidación de intereses correspondiente a cada una de las Series, que han de ser pagados en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Intereses, se llevará a cabo para cada Serie con arreglo a la siguiente fórmula:

$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

Donde:-----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada.-----

P = Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie en la Fecha de Determinación anterior a dicha Fecha de Pago. -----

R = Tipo de Interés Nominal de la Serie expresado en porcentaje anual.-----

d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses.-----

**12.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los Bonos de cada una de las Series: -----**

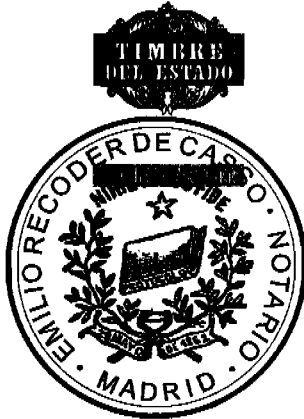
El pago de intereses devengados por los Bonos de las Series A1, A2 y A3 ocupa (i) el tercer (3°) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prolación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el cuarto (4°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prolación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3 de la presente Escritura.

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupa (i) el cuarto (4°) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prolación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en el mismo apartado para su postergación, en cuyo caso



7U2845862

01/2007



ocupará el octavo (8°) lugar, y (ii) el sexto (6°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3 de la presente Escritura.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie C ocupa (i) el quinto (5°) lugar en la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en el mismo apartado para su postergación, en cuyo caso ocupará el noveno (9°) lugar, y (ii) el octavo (8°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3 de la presente Escritura.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie D ocupa (i) el sexto (6°) lugar en la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación

21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en el mismo apartado para su postergación, en cuyo caso ocupará el décimo (10°) lugar, y (ii) el décimo (10°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3 de la presente Escritura.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie E ocupa (i) el decimosegundo (12°) lugar en la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el decimotercer (13°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3 de la presente Escritura.-----

**12.7 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses. -----**

Los intereses de los Bonos de todas las Series se pagarán hasta la amortización final de los mismos por Periodos de Devengo de Intereses vencidos, los días 17 de marzo, 17 de junio, 17 de

7U2845863

01/2007



septiembre y 17 de diciembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil (cada una de estas fechas, una "Fecha de Pago"), devengándose entonces los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso hasta el mencionado primer Día Hábil, no incluido, con arreglo a las condiciones fijadas en la Estipulación 12.4 b) de la presente Escritura.

La primera Fecha de Pago de intereses para los Bonos de cada una de las Series tendrá lugar el 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007, devengándose los mismos al Tipo de Interés Nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso, el 23 de marzo de 2007, incluido, hasta el 18 de junio de 2007, excluido.-----

A los efectos de la presente Emisión de Bonos, se considerarán días hábiles ("Días Hábiles") todos los que no sean:-----

- festivo en la ciudad de Madrid, o -----
- inhábil del calendario TARGET (Trans European

Automated Real-Time Gross Settlement Express  
Transfer System).....

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos de cada una de las Series, como, si fuera el caso, el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los mismos, en la forma descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura, y con una antelación de al menos un (1) día natural a cada Fecha de Pago.....

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.....

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos de cualquiera de las Series, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades por intereses no satisfechas, se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses de la propia Serie que, en su caso, corresponda abonar

7U2845864

01/2007



en esa misma Fecha de Pago, siendo pagados conforme al Orden de Prelación de Pagos y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente ser abonados en su totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles.

J

Las cantidades no satisfechas de intereses vencidos no devengarán intereses adicionales o de demora y no se acumularán al Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie correspondiente.-----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos con posterioridad al 17 de diciembre de 2049, Fecha de Vencimiento Final, o si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.-----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá un Contrato de Agencia de Pagos con BANKINTER, conforme a lo establecido en la Estipulación 18.5 de la presente

Escritura. -----

**12.8 Precio de emisión.- -----**

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de emisión de los Bonos de cada una de las Series A1, A2, A3, B, C, D y E será cien mil (100.000) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor por parte del Fondo. Los gastos e impuestos inherentes a la Emisión de Bonos serán por cuenta del Fondo. -----

Los gastos e impuestos inherentes a la Emisión de Bonos serán por cuenta del Fondo. -----

**12.9 Amortización de los Bonos.-----**

**12.9.1 Precio de reembolso de los Bonos.-----**

El precio de reembolso para los Bonos de cada una de las Series será cien mil (100.000) euros por Bono, equivalente al 100 por ciento de su valor nominal, pagadero conforme a lo establecido a continuación.- -----

Todos y cada uno de los Bonos de una misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos.-----

**12.9.2 Características específicas de la amortización de cada una de las Series de Bonos.--**

7U2845865

01/2007



### 12.9.2.1 Amortización de los Bonos de la Serie

#### A1.-----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A1 se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A1 conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D que se recogen en las Estipulaciones 12.9.3.5 y 12.9.3.6 siguientes, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A1 mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie A1. -----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A1 tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007). No obstante, en caso de que

concurran las circunstancias de Amortización a Prorrata de la Clase A, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie A1 a prorrata con los Bonos de la Serie A2 y de la Serie A3, todo ello de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D.

La amortización final de los Bonos de la Serie A1 será en la Fecha de Vencimiento Final (17 de diciembre de 2049 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de la amortización total con anterioridad a esta fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.

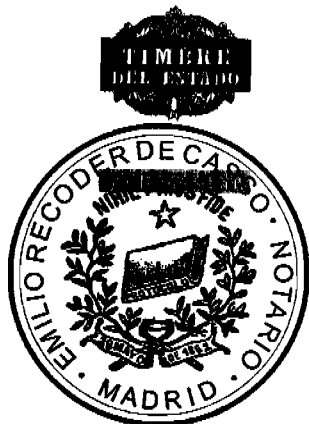
**12.9.2.2 Amortización de los Bonos de la Serie A2.-----**

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A2 se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su



7U2845866

01/2007



importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A2 conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D que se recogen en las Estipulaciones 12.9.3.5 y 12.9.3.6 siguientes, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A2 mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie A2.-----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A2 tendrá lugar en la Fecha de Pago correspondiente al 17 de septiembre de 2008 o en la Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A1, si ésta fuese posterior a la Fecha de Pago correspondiente al 17 de septiembre de 2008. No obstante, en caso de que concurran las circunstancias de Amortización a Prorrata de la Clase A, se procederá a la amortización de los Bonos de la

Serie A2 a prorrata con los Bonos de la Serie A1 y de la Serie A3, todo ello de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D.-----

La amortización final de los Bonos de la Serie A2 será en la Fecha de Vencimiento Final (17 de diciembre de 2049 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de la amortización total con anterioridad a esta fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

**12.9.2.3 Amortización de los Bonos de la Serie A3.-----**

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A3 se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series

7U2845867

01/2007



A1, A2, A3, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A3 conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D que se recogen las Estipulaciones 12.9.3.5 y 12.9.3.6 siguientes, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A3 mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie A3.-----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A3 tendrá lugar en la Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de las Series A1 y A2. No obstante, en caso de que concurran las circunstancias de Amortización a Prorrata de la Clase A, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie A3 a prorrata con los Bonos de la Serie A1 y de la Serie A2, todo ello de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D.-----

La amortización final de los Bonos de la Serie A2 será en la Fecha de Vencimiento Final (17 de diciembre de 2049 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de la amortización total con anterioridad a esta fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

**12.9.2.4 Amortización de los Bonos de la Serie B.-----**

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie B conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D que se recogen las Estipulaciones

7U2845868

01/2007



12.9.3.5 y 12.9.3.6 siguientes, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie B.-----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Clase A (Series A1, A2 y A3) en su totalidad. No obstante, aunque no hubiera sido amortizada la Clase A (Series A1, A2 y A3) en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie B en la Fecha de Pago en la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D se mantenga en el 2,969%, o porcentaje superior más próximo posible.

La amortización final de los Bonos de la Serie B será en la Fecha de Vencimiento Final (17 de diciembre de 2049 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de la amortización total con anterioridad a esta fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

**12.9.2.5 Amortización de los Bonos de la Serie C.-----**

La amortización del principal de los Bonos de la Serie C se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie C conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D que se recogen las Estipulaciones

7U2845869

01/2007



12.9.3.5 y 12.9.3.6 siguientes, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie C mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie C.-----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Clase A (Series A1, A2 y A3) y de la Serie B en su totalidad. No obstante, aunque no hubieran sido amortizadas la Clase A (Series A1, A2 y A3) y la Serie B en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie C en la Fecha de Pago en la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C y la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D se mantenga en el

2,990%, o porcentaje superior más próximo posible.

La amortización final de los Bonos de la Serie C será en la Fecha de Vencimiento Final (17 de diciembre de 2049 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de la amortización total con anterioridad a esta fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

**12.9.2.6 Amortización de los Bonos de la Serie D.-----**

La amortización del principal de los Bonos de la Serie D se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie D conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1,



7U2845870

01/2007



A2, A3, B, C y D que se recogen las Estipulaciones 12.9.3.5 y 12.9.3.6 siguientes, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie D mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie D.-----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie D tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Clase A (Series A1, A2 y A3) y de las Series B y C en su totalidad. No obstante, aunque no hubieran sido amortizadas la Clase A (Series A1, A2 y A3) y las Series B y C en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie D en la Fecha de Pago en la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D y la suma del Saldo de Principal Pendiente de

las Series A1, A2, A3, B, C y D se mantenga en el 2,000%, o porcentaje superior más próximo posible.

La amortización final de los Bonos de la Serie D será en la Fecha de Vencimiento Final (17 de diciembre de 2049 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de la amortización total con anterioridad a esta fecha por amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.---

**12.9.2.7 Amortización de los Bonos de la Serie E.**-----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie E se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago según sus reglas de amortización que se establecen a continuación y hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie E, en función de la liquidez disponible conforme al Orden de Prelación de Pagos

7U2845871

01/2007



o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

La amortización parcial de los Bonos de la Serie E se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie E a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, conforme a lo previsto en la Estipulación 2.1.1 que se transcribe a continuación.-----

"2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "Fondo de Reserva Requerido") será la menor de las cantidades

siguientes:-----

i) Catorce millones doscientos mil  
(14.200.000,00) euros.-----

ii) La cantidad mayor entre:-----

a) El 2,980% de la suma del Saldo de Principal  
Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D.-----

b) Diez millones cuatrocientos cuarenta y  
siete mil ochocientos (10.447.800,00) euros.-----

3.No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva  
Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que  
corresponda y permanecerá en el importe del Fondo  
de Reserva Requerido en la Fecha de Pago  
precedente, cuando en la Fecha de Pago concorra  
cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

i)Que en la Fecha de Determinación precedente  
a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a  
que ascienda el Saldo Vivo de los Créditos  
Hipotecarios Morosos fuera igual o superior al  
1,00% del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios  
no Dudosos.-----

ii)Que en la Fecha de Pago precedente a la  
Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva  
no hubiera sido dotado en el importe del Fondo de  
Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago.-----

7U2845872

01/2007



iii) Que el margen medio que se suma al índice de referencia correspondiente para la determinación del tipo de interés nominal de los Créditos Hipotecarios, ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los mismos fuera igual o inferior a 0,38%.-----

iv) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo."-----

La amortización final de los Bonos de la Serie E será en la Fecha de Vencimiento Final (17 de diciembre de 2049), sin perjuicio de su amortización total con anterioridad a esta fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

12.9.3 Características comunes de aplicación a la amortización de los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C y D.-----

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final y sin perjuicio de la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar la amortización parcial de los Bonos de la Serie A1, A2, A3, B, C y D en cada Fecha de Pago con arreglo a las condiciones concretas de amortización para cada una de dichas Series según las Estipulaciones 12.9.2.1 al 12.9.2.6 y a los términos que se describen a continuación en este apartado comunes a las Series A1, A2, A3, B, C y D.-----

**12.9.3.1 Fechas de Determinación y Periodos de Determinación.-----**

Serán las fechas correspondientes al cuarto (4º) Día Hábil anterior a cada una de las Fechas de Pago, en las que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo realizará los cálculos necesarios para distribuir o retener los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D que el Fondo dispondrá en la correspondiente Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. La primera de Fecha

7U2845873

01/2007



de Determinación será el 12 de junio de 2007.

Los Periodos de Determinación serán los periodos comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente:-----

(i) el primer Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluido, y la primera Fecha de Determinación, el 12 de junio de 2007, incluida, y-----

(ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en la Estipulación 3.1, en la que se haya procedido a la liquidación de los Créditos Hipotecarios y de los activos remanentes en el Fondo y a la distribución de

todos los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), incluyendo la primera y excluyendo la última.-----

**12.9.3.2 Saldo de Principal Pendiente de los Bonos.**-----

El Saldo de Principal Pendiente de una Serie será la suma del principal pendiente de amortizar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran dicha Serie. -----

Por agregación, el Saldo de Principal Pendiente de la Clase A será la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2 y A3 que integran la Clase A. Asimismo, el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos será la suma del Saldo de Principal Pendiente de las siete Series A1, A2, A3, B, C, D y E que constituyen la Emisión de Bonos.-----

**12.9.3.3 Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios.**-----

El Saldo Vivo de un Crédito Hipotecario será la suma del capital o principal pendiente de



7U2845874

01/2007



vencer y del capital o principal vencido y no ingresado al Fondo del Crédito Hipotecario concreto a una fecha. -----

El Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios a una fecha será la suma del Saldo Vivo de todos y cada uno de los Créditos Hipotecarios a esa fecha.

Se considerarán Créditos Hipotecarios Morosos los Créditos Hipotecarios que se encuentren a una fecha en morosidad con más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Créditos Hipotecarios Dudosos. Se considerarán Créditos Hipotecarios no Morosos los Créditos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Créditos Hipotecarios Morosos, excluidos también los Créditos Hipotecarios Dudosos. Los posibles periodos de carencia de amortización y de intereses a los que se hace referencia en el apartado 2.2 del Módulo Adicional del Folleto no tendrá la consideración de retraso en el pago de débitos vencidos de los Créditos Hipotecarios.-----

Se considerarán Créditos Hipotecarios Dudosos los Créditos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen como fallidos por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total. Se considerarán Créditos Hipotecarios no Dudosos los Créditos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Créditos Hipotecarios Dudosos.-----

**12.9.3.4 Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D en cada Fecha de Pago.**

En cada Fecha de Pago, con cargo a los Fondos Disponibles y en el séptimo (7°) lugar en el orden de aplicación, se procederá a la retención del importe destinado a la amortización de los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C y D en su conjunto y sin distinción entre dichas Series ("Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D") en una cantidad igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1,

7U2845875

01/2007



A2, A3, B, C y D, minorada en el saldo de la Cuenta de Amortización y, en su caso, en el saldo de la Cuenta de Excedentes transferido de la Cuenta de Amortización y (ii) el Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos.-----

En función de la liquidez existente en cada Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado de los Fondos Disponibles a la Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D se integrará en los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D que se aplicarán de acuerdo con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D que se establecen más adelante en la Estipulación 12.9.3.6.-----

**12.9.3.5 Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D en cada Fecha de Pago.**-----

Los fondos disponibles para amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D en cada Fecha de

Pago (los "Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D") serán los siguientes: (i) el importe de la Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D efectivamente aplicado en el orden séptimo (7°) de los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente y (ii), exclusivamente en la Fecha de Pago correspondiente al 17 de septiembre de 2008, el saldo de la Cuenta de Amortización y, en su caso, el saldo de la Cuenta de Excedentes transferido de la Cuenta de Amortización, a la Fecha de Determinación precedente. -----

**12.9.3.6 Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D.-----**

Los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de dichas Series con sujeción a las siguientes reglas ("Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D"):

1. Los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D se aplicarán secuencialmente, en primer lugar a la amortización

7U2845876

01/2007



de la Clase A (Series A1, A2 y A3) hasta su total amortización, conforme a lo dispuesto en la regla 2 siguiente, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización, en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización y en cuarto lugar a la amortización de la Serie D hasta su total amortización, sin perjuicio de lo dispuesto en las reglas 3 y 4 siguientes para la amortización a prorrata de la Clase A (Series A1, A2 y A3) y las Series B, C y D.-----

2.Los importes de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D aplicados a la amortización de la Clase A (Series A1, A2 y A3), tanto en virtud de la regla 1 anterior como en virtud de las reglas 3 y 4 siguientes, se aplicarán a la amortización de las Series A1, A2 y A3 de la forma siguiente:-----

2.1Aplicación ordinaria en el siguiente orden:

1°Secuencialmente, en primer lugar a la amortización del principal de los Bonos de la

Serie A1 y en segundo lugar, y en caso que se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A1 con anterioridad a la Fecha de Pago correspondiente al 17 de septiembre de 2008, depósito del remanente de los Fondos Disponibles para Amortización en la Cuenta de Amortización hasta la Fecha de Pago Correspondiente al 17 de septiembre de 2008, excluida.-----

2°.Amortización del principal de los Bonos de la Serie A2 una vez hubieran sido totalmente amortizados los Bonos de la Serie A1, desde la Fecha de Pago, incluida, correspondiente al 17 de septiembre de 2008.-----

3°.Amortización del principal de los Bonos de la Serie A3 una vez hubieran sido totalmente amortizados los Bonos de las Series A1 y A2.-----

2.2Aplicación excepcional a prorrata de la Clase A (Series A1, A2 y A3) ("Amortización a Prorrata de la Clase A") si no se hubiera producido la amortización de la Serie A1 y/o de la Serie A2 en su totalidad se interrumpirá el orden de aplicación del apartado 2.1 anterior en caso de que en la Fecha de Determinación precedente a la

7U2845877

01/2007



Fecha de Pago correspondiente la proporción entre (i) el Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Morosos, incrementado en el importe de los ingresos percibidos por el reembolso del principal de los Créditos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y, en su caso, el saldo, si existiera, de la Cuenta de Amortización, y (ii) la suma del Saldo de Principal Pendiente de la Clase A, fuera inferior o igual a 1.-----

En este supuesto, en la Fecha de Pago correspondiente el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D aplicado a la amortización de la Clase A (Series A1, A2 y A3) se aplicará a la amortización de la Serie A1, a la amortización de la Serie A2 y de la Serie A3 distribuyéndose entre las mismas a prorrata directamente proporcional (i) al Saldo de Principal Pendiente de la Serie A1, (ii) al Saldo de Principal Pendiente de la Serie A2 y (iii) al Saldo de Principal Pendiente

de la Serie A3, a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.-----

3.No será excepción que, aunque no hubiera sido amortizada la Clase A (Series A1, A2 y A3) en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C y, en su caso, de la Serie D en las Fechas de Pago en la que se cumplan las circunstancias siguientes para la amortización de cada una de dichas Series ("Condiciones para la Amortización a Prorrata"):-----

a) Para proceder a la amortización de la Serie B, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,969% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D , y-----

ii) el Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,50% del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos.-----

b) Para proceder a la amortización de la Serie C, que en la Fecha de Determinación precedente a



7U2845878

01/2007



la Fecha de Pago correspondiente:-----

i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,990% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D, y -----

ii) el Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos.-----

c) Para proceder a la amortización de la Serie D, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 2,000% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D, y-----

ii) el Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos.-----

d) Adicionalmente, para proceder a la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C y, en su caso, de la Serie D:-----

i) que el Importe del Fondo de Reserva Requerido fuera dotado en su totalidad en la Fecha de Pago correspondiente, y-----

ii) que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.-----

4. En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de cada una de las Series B, C y D, según lo previsto en la regla 3 anterior, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie B y, en su caso, a la amortización de la Serie C y, en su caso, a la amortización de la Serie D, de modo tal que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y, en su caso, el de la Serie C y, en su caso, el de la Serie D con relación a la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D se mantenga, respectivamente, en el 2,969%, o en el 2,990% y en el 2,000%, o porcentajes superiores a éstos lo más próximos posibles.-----

#### 12.9.4 Amortización Anticipada de la Emisión

7U2845879

01/2007



de Bonos.-----

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de proceder a la amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final o de las amortizaciones de cada Serie con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final, la Sociedad Gestora estará facultada para proceder, en su caso, a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de Emisión de Bonos, de conformidad con los Supuestos de Liquidación Anticipada y con los requisitos que se detallan en la Estipulación 3.1, y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

**12.9.5 Fecha de Vencimiento Final.-----**

La Fecha de Vencimiento Final y consecuentemente, la amortización definitiva de los Bonos es el 17 de diciembre de 2049 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de

conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.2 a la 12.9.4, proceda a amortizar todas o algunas de las Series de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. La amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final se efectuará con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

12.9.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de reembolso de principal de los Bonos de cada una de las Series.-----

El importe de la Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D destinado a la amortización de los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C y D en su conjunto y sin distinción entre dichas Series, ocupa el séptimo (7°) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2. La amortización del principal de los Bonos de la Serie E ocupa el decimotercer (13°) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos.-----

La amortización del principal de los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C y D se realizará de

7U2845880

01/2007



conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D que se recogen en la Estipulación 12.9.3.6.-----

La amortización del principal de los Bonos de las Series A1, A2 y A3 ocupa el quinto (5º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3.

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B ocupa el séptimo (7º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3.

La amortización del principal de los Bonos de la Serie C ocupa el noveno (9º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3.

La amortización del principal de los Bonos de la Serie D ocupa el undécimo (11º) lugar de la

aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3.

La amortización del principal de los Bonos de la Serie E ocupa el decimocuarto (14°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3.

**12.10 Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión. -----**

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de BANKINTER, en calidad de Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 20 de la presente Escritura. El abono de intereses y de las amortizaciones será realizado a los titulares de los Bonos por las entidades participantes correspondientes y, a éstas, a su vez, les será realizado por Iberclear, como entidad encargada del registro contable.-----

**12.11 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la**

7U2845881

01/2007



Comisión Nacional del Mercado de Valores de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo. -----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a remitir a la CNMV, con la mayor diligencia posible, trimestralmente la información descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura, excepción hecha de la contenida en el apartado c) que tendrá carácter anual, con independencia de poner asimismo en su conocimiento todas las notificaciones periódicas ordinarias o extraordinarias, contenidas en la Estipulación 20 de la presente Escritura, y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida.-----

12.12 Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio. --

La constitución del Fondo y la Emisión de Bonos se encuentran sujetas a la Ley española y en concreto se realiza de acuerdo con el régimen

legal previsto por (i) la Ley 19/1992, (ii) la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, según ha resultado modificada por el artículo 18 de la Ley 44/2002, (iii) la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y normativa de desarrollo aplicable (la "Ley del Mercado de Valores"), (iv) el Reglamento (CE) n° 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004, (v) el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, (vi) el reglamento (CE) n° 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004, y (vii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.- ----

La presente Escritura, la Emisión de Bonos y los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que la Sociedad Gestora concertará por cuenta del Fondo estarán sujetos a la Ley española y se registrarán e interpretarán de acuerdo con las leyes



7U2845882

01/2007



españolas. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora de BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán sometidas a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid.-----

Para los valores incluidos en la presente Emisión de Bonos no se constituirá sindicato de tenedores de los Bonos.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores de los Créditos Hipotecarios que hayan incumplido sus obligaciones de pago o contra la Entidad Cedente, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad

Gestora, en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Créditos Hipotecarios, del incumplimiento de la Entidad Cedente de sus obligaciones o de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo, o por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos de cada Serie.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Sociedad Gestora que las derivadas de los incumplimientos de sus obligaciones. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.-----

### **13. SUSCRIPCIÓN Y ASEGURAMIENTO DE LOS BONOS.-**

La colocación de cada una de las Series A1, A2, A3, B, C, D y E de la Emisión de Bonos se dirige a inversores cualificados, por lo que, de conformidad con la Ley del Mercado de Valores y la normativa de desarrollo aplicable, la oferta de Bonos no tendrá la consideración de oferta

7U2845883

01/2007



pública. -----

**Tramos.**-----

Cada una de las Series se compone exclusivamente de un tramo de colocación.-----

**13.1 Plazos de suscripción.**-----

El periodo de suscripción (el "Periodo de Suscripción") se iniciará a las 13:00 horas (hora CET) del día 20 de marzo de 2007 y finalizará a las 14:00 horas (hora CET) del mismo día.-----



**13.2 ¿Dónde y ante quién puede tramitarse la suscripción o adquisición?**-----

Las solicitudes de suscripción, para ser tenidas en cuenta, deberán ser efectuadas ante SANTANDER, en su condición de Entidad Aseguradora y Colocadora, y BANKINTER, en su condición de Entidad Colocadora, y con arreglo a los procedimientos que se establecen a continuación en los apartados siguientes.-----

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de las otras Series.-----

**13.3 Colocación y adjudicación de los valores. -**

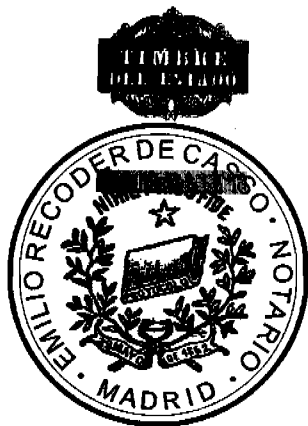
La Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora procederán libremente a la aceptación o no de las solicitudes de suscripción recibidas, velando en todo caso para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las solicitudes que tengan características similares. No obstante, la Entidad Aseguradora y Colocadora y al Entidad Colocadora podrán dar prioridad a las peticiones de aquellos de sus clientes que estimen más apropiadas o convenientes e incluso suscribir por cuenta propia, para sí o empresas de su grupo, parte o la totalidad de cada una de las Series de Bonos. -----

La Entidad Aseguradora y Colocadora se compromete a suscribir en su propio nombre, al finalizar el Periodo de Suscripción, la cantidad de Bonos necesaria para completar la cifra a la que asciende su compromiso de aseguramiento según se determina en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

**13.4 Pago de la suscripción de los Bonos (Fecha de Desembolso). -----**

7U2845884

01/2007



Los inversores a quienes hayan sido adjudicados los Bonos deberán abonar a la Entidad Aseguradora y Colocadora y a la Entidad Colocadora, según corresponda, el 23 de marzo de 2007 (la "Fecha de Desembolso"), antes de las 13:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el precio de emisión que corresponda por cada Bono adjudicado en suscripción.-----

Se reproduce como **ANEXO 8** a la presente Escritura fotocopia de la declaración de las Entidades Directoras firmadas por personas con representación suficiente. -----

**13.5 Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión.** -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en esta Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con SANTANDER y con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato y refleja fielmente el contenido del mismo.-----

La colocación de la Emisión de Bonos se llevará a cabo por SANTANDER como Entidad Aseguradora y Colocadora y por BANKINTER como Entidad Colocadora, conforme al contrato de dirección, aseguramiento y colocación (el "Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación") de la Emisión de Bonos que será celebrado por la Sociedad Gestora en nombre y en representación del Fondo.-----

La Entidad Aseguradora y Colocadora de la Emisión de Bonos y la Entidad Colocadora asumirán las obligaciones contenidas en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación y que básicamente son las siguientes: 1) ofertar la colocación en suscripción a terceros de la Emisión de Bonos; 2) compromiso de suscripción por cuenta propia, por parte de SANTANDER, de los Bonos que no hubieran sido suscritos por terceros durante el Periodo de Suscripción, hasta completar el importe a que asciende su compromiso de aseguramiento; 3) abono por la Entidad Aseguradora y Colocadora al Agente de Pagos en la Fecha de Desembolso, antes de las 14:00 horas (hora CET) y valor ese mismo día, del importe nominal de los Bonos colocados

7U2845885

01/2007



por ella y, en su caso, suscritos por cuenta propia, deduciendo el importe de las correspondientes comisiones de aseguramiento y colocación; 4) abono por el Agente de Pagos al Fondo, antes de las 15:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el importe que le abone la Entidad Aseguradora y Colocadora más el importe nominal de los Bonos que hubiere colocado BANKINTER, en su condición de Entidad Colocadora, deducido el importe de su comisión de aseguramiento y/o colocación, y, en su caso, suscritos por cuenta propia hasta la totalidad del importe nominal de la Emisión de Bonos; 5) compromiso de abono de intereses de demora pactados en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación para el supuesto de retraso en el abono de las cantidades debidas; 6) entrega a los suscriptores de un documento acreditativo de la suscripción; 7) entrega al Agente de Pagos de la información sobre el control de la difusión alcanzada en la colocación de la Emisión de Bonos; y 8) demás

aspectos que regulan el aseguramiento y la colocación.-----

El compromiso de la Entidad Aseguradora y Colocadora en relación con el aseguramiento de la colocación de los Bonos de cada Serie será el que se detalla a continuación:

| Entidad Aseguradora y Colocadora | Importe nominal asegurado de cada Serie (euros) |                |                |               |               |               |               |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                  | Bonos Serie A1                                  | Bonos Serie A2 | Bonos Serie A3 | Bonos Serie B | Bonos Serie C | Bonos Serie D | Bonos Serie E |
| SANTANDER                        | 172.700.000,00                                  | 566.800.000,00 | 172.700.000,00 | 14.100.000,00 | 14.200.000,00 | 9.500.000,00  | 14.200.000,00 |
| <i>Total</i>                     | 172.700.000,00                                  | 566.800.000,00 | 172.700.000,00 | 14.100.000,00 | 14.200.000,00 | 9.500.000,00  | 14.200.000,00 |

No obstante lo anterior, la Entidad Aseguradora y Colocadora quedará liberada de su compromiso de aseguramiento y BANKINTER quedará obligado a asegurar la totalidad de los Bonos en el caso de que antes de las 13:00 horas (hora CET) del día anterior a la Fecha de Desembolso, SANTANDER notificará por escrito a la Sociedad Gestora y a BANKINTER la decisión adoptada de resolver el compromiso de aseguramiento por haber concurrido alguna de las circunstancias siguientes previstas a estos efectos en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos: (i) que la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, o BANKINTER hubieran



7U2845886

01/2007



incumplido alguna de sus respectivas obligaciones o resultara falsa alguna de las declaraciones efectuadas por cada una de ellas, que en opinión de la Entidad Aseguradora y Colocadora (actuando de forma razonable y tras haber consultado a la Sociedad Gestora y BANKINTER) pudieran afectar de manera adversa y sustancial a la colocación de los Bonos; (ii) que hubiera tenido lugar un cambio adverso sustancial en la situación (financiera o de otra clase) del Fondo o de BANKINTER que sea de importancia en el contexto de la Emisión de Bonos; o (iii) que ocurra un suceso que no hubiera podido preverse, o que, previsto, fuera inevitable de conformidad con lo establecido en el artículo 1.105 del Código Civil.-----

La Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora percibirán en su conjunto con cargo al Fondo una comisión de aseguramiento y/o colocación, sobre el importe nominal de los Bonos de la Serie correspondiente, máxima:-----

• del 0,05%, para los Bonos de las Series A1,

A2 y A3-----

- del 0,08%, para los Bonos de la Serie B,----
- del 0,10%, para los Bonos de la Serie C,----
- del 1,00%, para los Bonos de la Serie D, y--
- del 1,50%, para los Bonos de la Serie E.----

La comisión de aseguramiento y colocación aplicable sobre el importe nominal de los Bonos de cada una de las Series será determinada por las Entidades Directoras y comunicada por escrito a la Sociedad Gestora antes de las 10:00 horas (hora CET) del día de inicio del Periodo de Suscripción (20 de marzo de 2007). En ausencia de acuerdo entre las Entidades Directoras, la Sociedad Gestora fijará la comisión de aseguramiento y colocación para las Series sobre las que no hubiera habido acuerdo, en una comisión:-----

• del 0,05% para los Bonos de las Series A1,  
A2 y A3,-----

- del 0,08% para los Bonos de la Serie B,----
- del 0,10% para los Bonos de la Serie C,----
- del 1,00% para los Bonos de la Serie D, y--
- del 1,50% para los Bonos de la Serie E. ----

BANKINTER y SANTANDER intervendrán en la Emisión de Bonos como Entidades Directoras.

7U2845887

01/2007



Éstas no percibirán remuneración por la dirección de la Emisión de Bonos.-----

El Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series o en las causas previstas en la legislación vigente.-----

**4. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING).-----**

**14.1 Entidades calificadoras. -----**

Con fecha 12 de marzo de 2007, Moody's y S&P han asignado las calificaciones provisionales a cada una de las Series de Bonos que a continuación se detallan, y espera asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos. -----

| Serie de Bonos | Calificación de Moody's | Calificación de S&P |
|----------------|-------------------------|---------------------|
| Serie A1       | Aaa                     | AAA                 |
| Serie A2       | Aaa                     | AAA                 |

|          |     |      |
|----------|-----|------|
| Serie A3 | Aaa | AAA  |
| Serie B  | Aa2 | AA   |
| Serie C  | A3  | A-   |
| Serie D  | Ba2 | BB-  |
| Serie E  | C   | CCC- |

---

Si antes del inicio del Periodo de Suscripción, las Agencias de Calificación no confirmaran como finales cualesquiera de las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura. Asimismo, esta circunstancia daría lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la Emisión de los Bonos y de la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, conforme a lo previsto en la Estipulación 3.2 (v) de la presente Escritura.-----

**14.2 Consideraciones sobre las calificaciones.**

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos por Moody's miden la pérdida esperada antes de la Fecha de Vencimiento Final. En la opinión de Moody's, la estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago de principal durante la vida de la operación y, en cualquier caso, antes de la Fecha de Vencimiento

7U2845888

01/2007



Final para las Series A1, A2, A3, B, C y D, así como el pago de intereses y de principal con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final para la Serie E. -----

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos por S&P miden la capacidad del Fondo para el cumplimiento de los pagos de intereses puntualmente en cada Fecha de Pago prevista y el reembolso del principal durante la vida de la operación y, en cualquier caso, antes de la Fecha de Vencimiento Final.-----

La calificación tiene en cuenta la estructura de la Emisión de los Bonos, los aspectos legales de la misma y del Fondo que los emite, las características de los créditos hipotecarios (primeras disposiciones) seleccionados para su cesión al Fondo y la regularidad y continuidad de flujos de la operación.-----

Las calificaciones de las Agencias de Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los deudores realicen

reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial.-----

Las calificaciones asignadas, así como toda revisión o suspensión de las mismas:-----

(i)son formuladas por las Agencias de Calificación sobre la base de numerosas informaciones que reciben, y de las cuales no garantizan ni su exactitud, ni que sean completas, de forma que las Agencias de Calificación no podrán en forma alguna ser consideradas responsables de las mismas; y, -----

(ii)no constituyen y, por tanto, no podrían en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que procedan a llevar a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos.-----

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las Agencias de

7U2845889

01/2007



Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas en conocimiento tanto de la CNMV como de los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura.-----

Para realizar el proceso de calificación y seguimiento, las Agencias de Calificación confían en la exactitud y lo completo de la información que les proporcionan BANKINTER, la Sociedad Gestora, los auditores de los créditos hipotecarios (primeras disposiciones) seleccionados y los abogados.-----

En el ANEXO 9 de esta Escritura, se recoge la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Moody's y en el ANEXO 10 de esta Escritura, se recoge la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de S&P.-----

**15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS. -----**

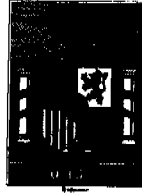
En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, la Sociedad Gestora solicitará una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la presente Emisión de Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija ("AIAF"), que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la disposición transitoria sexta de la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, de reforma de la Ley del Mercado de Valores, y de mercado regulado, de acuerdo con lo que se recoge en la Exposición Anotada de Mercados Regulados y Disposiciones Adicionales en aplicación de la Directiva 93/22 de Servicios de Inversión, publicada en el Diario Oficial de las Comunidades Europeas de 12 de mayo de 2005. La Sociedad Gestora se compromete a que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurrido un mes desde la Fecha de Desembolso.

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los valores en AIAF, según la legislación



7U2845890

01/2007



vigente y los requerimientos de sus organismos rectores, aceptando el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, cumplirlos.-----

En el supuesto que transcurrido el plazo de un mes señalado en el primer párrafo de la presente Estipulación, no llegara a tener lugar la admisión a negociación de los Bonos en AIAF, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los tenedores de los Bonos, así como también las causas que hubieren dado lugar a dicho incumplimiento, mediante el procedimiento de notificación extraordinaria previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura, esto es, la publicación del hecho relevante en la CNMV y, adicionalmente, la publicación de un anuncio en el boletín de mercado de AIAF. Todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad contractual en la que, en su caso, pudiera incurrir la Sociedad Gestora, si la demora fuera por causas imputables exclusivamente a la misma.--

#### 16. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN

CUENTA DE LOS BONOS. -----

16.1 Representación y otorgamiento de  
Escritura pública. -----

Los Bonos que se emiten con cargo al Fondo estarán representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en Iberclear como entidad encargada de su registro contable de conformidad con el artículo 11 del Real Decreto 116/1992. A este respecto se hace constar que la presente Escritura de Constitución surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores.-----

16.2 Designación de la entidad encargada del  
registro contable. -----

La Sociedad Gestora, por cuenta y representación del Fondo, designa en este acto a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. ("Iberclear") como entidad encargada del registro contable de los Bonos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF

7U2845891

01/2007



y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear o AIAF.-----

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales según resulte del registro contable llevado por las entidades participantes en Iberclear.-----

Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., tiene su domicilio en Madrid, Plaza de la Lealtad número 1.-----

16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta. -----

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, se manifiesta que la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura. -----

16.4 Depósito de copias de la Escritura

publica. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y de acuerdo con lo previsto en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y en el artículo 7 del Real Decreto 116/1992, una vez otorgada la presente Escritura, y antes de que se inicie el Periodo de Suscripción de los Bonos depositará una copia de la Escritura en la CNMV, y no más tarde del segundo Día hábil anterior a la Fecha de Desembolso, depositará otra copia de la presente Escritura en Iberclear a efectos de su incorporación en los registros previstos en los artículos 7 y 92 de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, Iberclear o la entidad participante en la que delegue sus funciones, deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente Escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto 116/1992. -----

**17. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BONOS DERIVADOS DE SU REPRESENTACIÓN POR MEDIO DE ANOTACIONES EN CUENTA. -----**

La emisión de Bonos con cargo al Fondo y su

7U2845892

01/2007



exclusiva representación por medio de anotaciones en cuenta, se registrá de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, de lo dispuesto en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, del Real Decreto 116/1992 sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles y demás disposiciones que resulten aplicables. -----

#### 17.1 Práctica de la primera inscripción. -----

De acuerdo con lo establecido en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 11 del Real Decreto 116/1992, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear. Una vez practicada la referida inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y en el Real Decreto 116/1992. -----

**17.2 Legitimación registral y certificados de legitimación. -----**

De conformidad con el artículo 15 del Real Decreto 116/1992, la persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, de conformidad con el artículo 18 del Real Decreto 116/1992, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas. -----

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación. -----

**17.3 Transmisión de los Bonos. -----**

No existen restricciones a la libre transmisión de los Bonos. Éstos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho y de acuerdo con las normas

7U2845893

01/2007



del mercado AIAF donde serán admitidos a negociación. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable (anotación en cuenta). La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de títulos valores y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros, de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto 116/1992. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave, de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto 116/1992. -----

#### 17.4 Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos. -----

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá

inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivale al desplazamiento posesorio del título. -----

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente inscripción. -----

**Sección V: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS. -----**

**18. CONTRATOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS. ----**

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Créditos Hipotecarios y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de los Créditos Hipotecarios, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procede en el acto de otorgamiento de la presente Escritura, a formalizar los contratos que se establecen a continuación en la presente Estipulación, de conformidad con lo previsto en el artículo 6.1 del Real Decreto 926/1998. -----

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de



7U2845894

01/2007



Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

(ii) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización).-----

(iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----

(iv) Contrato de Permuta de Intereses.-----

(v) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----

(vi) Contrato de Intermediación Financiera.---

(vii) Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias.-----

(viii) Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias se realiza en las Estipulaciones 13.5 y 10 de la presente Escritura, respectivamente. La

descripción del resto de los contratos citados se realiza en la presente Estipulación.-- -----

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo y sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de línea de crédito en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, y modificar la presente Escritura, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-

7U2845895

01/2007



Un ejemplar de todos y cada uno de los Contratos a que se refiere la presente Estipulación se protocolizan en acta separada con número de protocolo inmediatamente posterior al de esta Escritura. -----

**18.1 Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería): -----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BANKINTER celebran un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) en virtud del cual BANKINTER garantiza una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través

de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) determina que en una cuenta financiera en euros (la "Cuenta de Tesorería"), abierta en BANKINTER, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos:-----

(i) Importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos; -----

(ii) principal reembolsado e intereses cobrados de los Créditos Hipotecarios;-----

(iii) el importe a que ascienda el Fondo de Reserva;-----

(iv) cualesquiera otras cantidades que correspondan al Fondo recibidas de los Créditos Hipotecarios;-----

(v) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales;-----

(vi) las cantidades que sean abonadas al Fondo derivadas de la Permuta de Intereses;-----

(vii) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en

7U2845896

01/2007



la propia Cuenta de Tesorería, en la Cuenta de Amortización y, en su caso, en la Cuenta de Excedentes; y -----

(viii) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria.-----

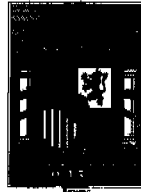
BANKINTER abonará un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferente al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al Tipo de Interés de Referencia determinado para cada

Periodo de Devengo de Intereses que coincida sustancialmente con cada periodo de devengo de intereses de la Cuenta de Tesorería, transformado a un tipo de interés sobre la base de años naturales (esto es, multiplicado por 365 o, si es bisiesto, por 366 y dividido por 360). Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las Fechas de Determinación del Fondo (el cuarto (4º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago), y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días o, si es bisiesto, de trescientos sesenta y seis (366). El primer periodo de devengo de intereses comprenderá los días transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo y la primera Fecha de Determinación, 12 de junio de 2007.-----

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER, experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 o de A-1, según las

7U2845897

01/2007



escalas de calificación de Moody's y S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tenga lugar cualquiera de dichas circunstancias, deberá poner en práctica previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados de este Contrato para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:-----

a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, un aval a primer requerimiento, de conformidad con los criterios de S&P, que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por BANKINTER de su obligación de reembolso de las





7U2845898

01/2007



invertir los saldos, por períodos hasta la siguiente Fecha de Pago, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones de P-1 y de A-1 (para periodos inferiores a treinta (30) días y por importe no superior al 20% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D, o A-1+ para periodos o importes superiores) de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con BANKINTER en virtud de este Contrato. -----

e) En caso de producirse las situaciones previstas en los apartados b) o d) anteriores, la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BANKINTER bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés

Garantizado (Cuenta de Tesorería), en el caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER alcanzara nuevamente las calificaciones de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente.-----

Adicionalmente y sin perjuicio de lo establecido en los párrafos anteriores del presente apartado, si, en cualquier momento de la vigencia de este Contrato, la suma del saldo de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Amortización excediera del veinte por ciento (20,00%) del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, a requerimiento de S&P, transferirá e ingresará dicho exceso a una cuenta financiera (la "Cuenta de Excedentes") abierta por la Sociedad Gestora en una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de A-1+, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que será al menos igual a la contratada con BANKINTER en virtud de la Cuenta Tesorería y/o de la Cuenta de

7U2845899

01/2007



Amortización y, en su caso, de la media, y unas condiciones de liquidación iguales a la Cuenta de Tesorería, y sujeto a la comunicación previa a las Agencias de Calificación para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación.-----

(La Sociedad Gestora podrá abrir a nombre del Fondo una única Cuenta de Excedentes o una cuenta para ingresar los importes transferidos de la Cuenta de Tesorería que se denominará a estos efectos Cuenta de Excedentes de Tesorería por lo que las referencias en el Folleto a "saldo de la Cuenta de Excedentes trasferido de la Cuenta de Tesorería" se entenderán sustituidas por "saldo de la Cuenta de Excedentes de Tesorería".)-----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de lo anterior serán por cuenta de BANKINTER.-----

**18.2 Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización): -----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen

de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BANKINTER celebran un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización) en virtud del cual BANKINTER garantiza una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización) determina que en una cuenta financiera en euros (la "Cuenta de Amortización"), abierta en BANKINTER, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas las cantidades de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D que no serán aplicadas a la amortización de los Bonos desde la primera Fecha de Pago (18 de junio de 2007, por no ser Día

7U2845900

01/2007



Hábil el 17 de junio de 2007) hasta la Fecha de Pago correspondiente al 17 de septiembre de 2008, excluida.-----

BANKINTER abonará un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (igual al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Amortización, igual a la suma de (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) el margen medio aplicable para la determinación del Tipo de Interés Nominal de las Series A1, A2, A3, B, C y D de la Emisión de Bonos ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de cada una de dichas Series al inicio del Periodo de Devengo de Intereses en curso, todo ello

transformado a un tipo de interés sobre la base de años naturales (esto es, multiplicado por 365 o, si es bisiesto, por 366 y dividido por 360). Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días o, si es bisiesto, de trescientos sesenta y seis (366) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007, primera Fecha de Pago. Los intereses serán depositados en la Cuenta de Tesorería.-----

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER, experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 o A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tenga lugar cualquiera de dichas

7U2845901

01/2007



circunstancias, deberá poner en práctica previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados de este Contrato para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:-----



- a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, un aval a primer requerimiento, de conformidad con los criterios de S&P, que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por BANKINTER de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Amortización, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones P-1 o A-1 por parte de BANKINTER.-----





7U2845902

01/2007



y de A-1 (para periodos inferiores a 30 días y por importe no superior al 20% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D, o A-1+ para periodos o importes superiores) de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con BANKINTER en virtud de este Contrato. -----

e) En caso de producirse las situaciones previstas en los apartados b) o d) anteriores, la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BANKINTER bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización), en el caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER alcanzara nuevamente las calificaciones de P-1 y de A-1, según las escalas

de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente.-----

Adicionalmente y sin perjuicio de lo establecido en los párrafos anteriores del presente apartado, si, en cualquier momento de la vigencia de este Contrato, la suma del saldo de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Amortización excediera del veinte por ciento (20,00%) del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, a requerimiento de S&P, transferirá e ingresará dicho exceso a una cuenta financiera (la "Cuenta de Excedentes") abierta por la Sociedad Gestora en una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de A-1+, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que será al menos igual a la contratada con BANKINTER en virtud de la Cuenta Tesorería y/o de la Cuenta de Amortización y, en su caso, de la media, y unas condiciones de liquidación iguales a la Cuenta de Amortización, y sujeto a la comunicación previa a las Agencias de Calificación para que no se vea

7U2845903

01/2007



perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. -----

(La Sociedad Gestora podrá abrir a nombre del Fondo una única Cuenta de Excedentes o una cuenta para ingresar los importes transferidos de la Cuenta de Amortización que se denominará a estos efectos Cuenta de Excedentes de Principales por lo que las referencias en el Folleto a "saldo de la Cuenta de Excedentes trasferido de la Cuenta de Amortización" se entenderán sustituidas por "saldo de la Cuenta de Excedentes de Amortización".)-----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta de BANKINTER.

El Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización) quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series o en caso de

resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.

Asimismo, la Cuenta de Amortización quedará cancelada a partir de la Fecha de Pago correspondiente al 17 de septiembre de 2008, una vez quedara saldada por la Sociedad Gestora.-----

**18.3 Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.

La Sociedad Gestora celebra, en representación y por cuenta del Fondo, con BANKINTER un contrato de préstamo de carácter mercantil por importe de un millón cuatrocientos cincuenta mil (1.450.000,00) euros (el "Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales"). La entrega del importe del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a

7U2845904

01/2007



financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos y a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias por la diferencia entre el capital nominal total a que ascienda la suscripción y el importe nominal total a que ascienden las Series A1, A2, A3, B, C y D.-----

El Préstamo para Gastos Iniciales devengará un interés nominal anual, determinado trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses (que coincidirá exactamente con cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos), que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos, y (ii) un margen del 2,00%. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las fechas de pago o liquidación, que coinciden con las Fechas de Pago de la Emisión de Bonos (los días 17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de

diciembre, o, caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil), y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007, devengándose los intereses hasta el mencionado día, excluido, correspondiendo su pago en la misma fecha. Los intereses se abonarán en la Fecha de Pago correspondiente siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, no se acumularán al principal del Préstamo para Gastos Iniciales ni devengarán intereses de demora. -----

La amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales se efectuará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago de la forma siguiente:-----

(i) La parte del principal del Préstamo para

7U2845905

01/2007



Gastos Iniciales que hubiera sido realmente utilizada para financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, se amortizará en veinte (20) cuotas trimestrales consecutivas y de igual importe, en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 17 de marzo de 2012, incluida.

(ii) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que hubiera sido utilizada para financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y la que, en su caso, no resultare utilizada se amortizará en la primera Fecha de Pago, 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007.-----

Todas las cantidades vencidas del Préstamo para Gastos Iniciales que no hubieran sido abonadas por insuficiencia de Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de

Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo para Gastos Iniciales en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

El Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales no quedará resuelto por la resolución de la constitución del Fondo, en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran alguna de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes del inicio del Período de Suscripción o en el caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos. En este caso, el Préstamo para Gastos Iniciales se destinará a atender el pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, así como las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, que nazcan a causa de la constitución



7U2845906

01/2007



del Fondo y sean exigibles, quedando postergado y subordinado el reintegro del principal a la satisfacción de dichas obligaciones.-----

**18.4 Contrato de Permuta de Intereses.-----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.

La Sociedad Gestora celebra, en representación y por cuenta del Fondo, con BANKINTER, un contrato de permuta financiera de intereses (el "Contrato de Permuta de Intereses" o la "Permuta de Intereses") conforme al modelo de Contrato Marco ISDA de 1992 (ISDA Master Agreement - Multicurrency -Crossborder) y las definiciones del año 2000 (ISDA 2000 Definitions), cuyas características más relevantes se describen a

continuación.-----

En virtud del Contrato de Permuta de Intereses, el Fondo realizará pagos a BANKINTER calculados sobre el índice de referencia de los Créditos Hipotecarios, y como contrapartida BANKINTER realizará pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, todo ello según lo descrito a continuación.-----

Parte A: El Fondo, representado por la Sociedad Gestora.-----

Parte B: BANKINTER.-----

1. Fechas de liquidación.-----

Las fechas de liquidación coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, esto es, los días 17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre de cada año, o, en caso de no ser alguna de estas fechas un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior. La primera Fecha de Pago será el 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007.-----

Las cantidades variables a pagar por la Parte A y por la Parte B para cada periodo de cálculo respectivo se liquidarán por neto, siendo abonadas

7U2845907

01/2007



por la Parte pagadora a la Parte receptora en cada Fecha de Pago.-----

2. Fechas de cálculo.-----

Las fechas de cálculo coincidirán con las Fechas de Determinación, esto es, las fechas correspondientes al cuarto (4º) Día Hábil anterior a cada una de las Fechas de Pago.-----

2.1 Periodos de cálculo.-----

Parte A: -----

Los periodos de cálculo para la Parte A serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo la primera e incluyendo la última. Excepcionalmente, el primer periodo de cálculo de la Parte A tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo, incluida, y el 12 de junio de 2007 primera Fecha de Determinación, incluido.

Parte B: -----

Los periodos de cálculo para la Parte B serán los días efectivamente transcurridos entre dos

Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer periodo de cálculo de la Parte B tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos, incluida y el 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007, excluido.-----

3.Importe Nocional para la Parte A y para la Parte B.-----

Será para cada periodo de cálculo la media diaria durante el periodo de cálculo de la Parte A del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos.-----

4.Cantidad variable a pagar por la Parte A.---

Será en cada Fecha de Pago y para cada periodo de cálculo de la Parte A la cantidad que resulte de aplicar el Tipo de Interés de la Parte A al Importe Nocional en función del número de días del periodo de cálculo de la Parte A y sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. -----

4.1Tipo de Interés de la Parte A.-----

Será para cada periodo de cálculo de la Parte

7U2845908

01/2007



A el tipo de interés anual que resulte de dividir  
 (i) la suma del importe total de intereses correspondientes al índice de referencia de los intereses ordinarios vencidos no aplazados de los Créditos Hipotecarios, excluidos los Créditos Hipotecarios Dudosos a la fecha de cálculo correspondiente, pagados o no por los Deudores, durante el periodo de cálculo de la Parte A, entre  
 (ii) el Importe Nocional, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de cálculo de la Parte A.-----

A estos efectos: -----

(i) Los intereses ordinarios vencidos serán minorados en los intereses corridos a pagar por el Fondo por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias.-----

(ii) Si fuera el caso, se considerará fecha de vencimiento de los intereses ordinarios correspondientes a las cuotas en carencia de los Créditos Hipotecarios, la fecha de vencimiento de la primera cuota tras la carencia.-----

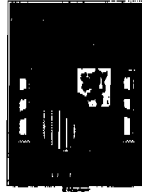
(iii) Si fuera el caso, se considerarán también como intereses ordinarios vencidos los intereses corridos que perciba el Fondo tanto por la venta de las Participaciones Hipotecarias como por su amortización anticipada por parte de BANKINTER conforme a las reglas previstas para la sustitución de las Participaciones Hipotecarias.

(iv) Para los Créditos Hipotecarios renegociados que hubieran sido novados a tipo de interés fijo, se considerará como tipo de interés de referencia del Crédito Hipotecario, el tipo de interés fijo EURIBOR BASIS de la pantalla de Reuters ISDAFIX2, o cualquier otra que pudiera reemplazarla, correspondiente a las 11:00AM CET en la fecha de efectividad de dicha novación y al plazo de la vida media del Crédito Hipotecario según su nuevo calendario de amortización. En defecto de un tipo de interés fijo EURIBOR BASIS al mismo plazo, éste se calculará por interpolación lineal entre los tipos de interés fijos EURIBOR BASIS de la pantalla de Reuters ISDAFIX2 al plazo inferior y superior a la vida media del Crédito Hipotecario.-----

Cálculo de la vida media de un Crédito

7U2845909

01/2007



Hipotecario novado a tipo de interés fijo: media de los plazos desde la fecha de efectividad de la novación hasta cada una de las fechas de liquidación del Crédito Hipotecario, utilizando como ponderaciones los pesos de principal a amortizar en cada fecha de liquidación conforme al sistema de amortización que le sea de aplicación, sobre el importe del principal pendiente de vencimiento, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$V = \frac{\sum (P \times d)}{T} \times \frac{1}{365}$$

Donde:-----

V = Vida media del Crédito Hipotecario novado a tipo de interés fijo expresada en años.-----

P = Principal a amortizar en cada fecha de liquidación conforme al sistema de amortización que le sea de aplicación.-----

d = Número de días transcurridos desde la fecha de efectividad de la novación hasta la fecha de liquidación correspondiente.-----

T = Principal pendiente de vencimiento a la

fecha de efectividad de la novación.-----

(v) Se considerarán como fechas de vencimiento de los intereses ordinarios de los Créditos Hipotecarios las fechas de cobro en las que corresponda su ingreso al Fondo conforme al Contrato de Administración.-----

5. Cantidad variable a pagar por la Parte B.--

Será en cada Fecha de Pago y para cada periodo de cálculo de la Parte B la cantidad que resulte de aplicar el Tipo de Interés de la Parte B al Importe Nocial en función del número de días del periodo de cálculo de la Parte B y sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. -----

5.1 Tipo de Interés de la Parte B.-----

Será para cada periodo de cálculo de la Parte B el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos correspondiente al Periodo de Devengo de Intereses coincidente con el periodo de cálculo de la Parte B.-----

6. Fecha de Vencimiento. -----

Será la primera fecha en la que se produzca cualquiera de las circunstancias enumeradas de (i) a (iv) para la extinción del Fondo conforme a lo



7U2845910

01/2007



establecido en la Estipulación 3.2 de la presente  
Escritura.-----

Si en una Fecha de Pago el Fondo (Parte A) no  
dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el  
pago de la totalidad de la cantidad neta que, en  
su caso, le correspondiera satisfacer a la Parte  
B, la parte de esta cantidad no satisfecha será  
liquidada en la siguiente Fecha de Pago siempre  
que el Fondo disponga de liquidez suficiente de  
acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Si  
esta situación de impago se produjera en dos  
Fechas de Pago consecutivas, la Parte B podrá  
optar por resolver el Contrato de Permuta de  
Intereses. En caso de resolución, el Fondo (Parte  
A) asumirá la obligación del pago de la cantidad  
liquidativa prevista en los términos del Contrato  
de Permuta de Intereses, y todo ello de  
conformidad con el Orden de Prelación de Pagos,  
salvo que el pago de la cantidad liquidativa  
correspondiera a la Parte B. -----

Si en una Fecha de Pago la Parte B no

efectuara el pago de la totalidad de la cantidad que le correspondiera satisfacer a la Parte A, la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, podrá optar por resolver el Contrato de Permuta de Intereses. En caso de resolución, la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en los términos del Contrato de Permuta de Intereses, salvo que el pago de la cantidad liquidativa correspondiera a la Parte A, que lo atenderá con sujeción al Orden de Prelación de Pagos. -----

Sin perjuicio de lo anterior, salvo en una situación permanente de alteración del equilibrio financiero del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tratará de contratar un nuevo contrato de permuta de intereses.-----

7. Actuaciones en caso de modificación de la calificación de la Parte B.-----

(i) Criterio de Moody's-----

En el supuesto de que:-----

(1) (a) la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B deje de tener una calificación mínima de A2 de Moody's para su deuda

7U2845911

01/2007



a largo plazo no garantizada y no subordinada; o--

(b) la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B deje de tener una calificación mínima de P-1 por Moody's,-----

(2) (a) la Parte B no cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada; y-----

(b) la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B deje de tener una calificación mínima de A1 por Moody's,-----

(ambos supuestos (1) o (2) indistintamente el "Primer Nivel de Calificación Requerido" por Moody's)-----

(siendo lo anterior un "Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación"), la Parte B, en un plazo de 30 Días Hábiles y a su costa, deberá adoptar una de las siguientes medidas:-----

(A) Obtener un Sustituto con el Primer Nivel de Calificación Requerido (o bien que el Sustituto cuente con un Garante con el Primer Nivel de Calificación Requerido).-----

(B) Obtener un Garante con el Primer Nivel de Calificación Requerido.-----

(C) Constituir un depósito en efectivo o de valores a favor del Fondo en una entidad con una calificación de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada igual a P-1 según la escala de calificación de Moody's,-----

(ii) Criterios de Moody's (continuación) -----

En el supuesto de que:-----

(1) (a) la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B y la de todos sus Garantes deje de tener una calificación mínima de A3 por Moody's; o -----

(b) la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B y la de todos sus Garantes deje de tener una calificación mínima de P-2 por Moody's; o -----

(2) (a) la Parte B y la de alguno de sus Garantes no cuente con una calificación de Moody's para su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada; y -----

(b) la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B y la de todos sus Garantes deje de tener una calificación mínima de

7U2845912

01/2007



A3 por Moody's,-----

(ambos supuestos (1) o (2) indistintamente el "Segundo Nivel de Calificación Requerido" por Moody's)-----

(siendo lo anterior un "Segundo Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación") la Parte B, lo antes posible dentro de lo razonablemente factible, con la máxima diligencia y en todo caso en el plazo más breve posible y a su costa, realizará una de las opciones siguientes:-----

(A) obtener un Garante con el Segundo Nivel de Calificación Requerido, u -----

(B) obtener un Sustituto con el Segundo Nivel de Calificación Requerido (o bien que el Sustituto cuente con un Garante con el Segundo Nivel de Calificación Requerido);-----

(C) y adicionalmente, mientras no se lleven a cabo las alternativas descritas anteriormente, la Parte B deberá, en el plazo de treinta (30) Días Hábiles desde la ocurrencia del Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, constituir un

depósito en efectivo o de valores a favor del Fondo en una entidad con una calificación de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada igual a P-1 según la escala de calificación de Moody's. -----

Las obligaciones de la Parte B bajo los apartados (i) y (ii) anteriores, así como las causas de Terminación Anticipada que se deriven de ellas, sólo estarán vigentes mientras se mantengan las causas que motivaron el Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación o el Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, respectivamente. El importe del depósito que hubiera sido realizado por la Parte B bajo las secciones (i) y (ii) anteriores será devuelto a la Parte B cuando cesen las causas que motivaron el Incumplimiento del Primer Nivel de Calificación o el Incumplimiento del Segundo Nivel de Calificación, respectivamente.-----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B.-----

A los efectos anteriores, "Garante" significa aquella entidad que proporciona una garantía

7U2845913

01/2007



incondicional, irrevocable y a primer requerimiento con respecto a las obligaciones presentes y futuras de la Parte B (la "Garantía"), y siempre que (A) una firma de abogados proporcione una opinión legal confirmando que ninguno de los pagos efectuados por dicha entidad a la Parte A bajo la Garantía está sujeto a deducciones o retenciones por o a cuenta de un tributo; o (B) la Garantía determina que, si dicha deducción o retención existe, el pago efectuado por dicha entidad se verá incrementado en aquella cantidad necesaria para que el pago neto recibido por la Parte A sea igual a aquella cantidad que la Parte A hubiera recibido de no haber existido la deducción o retención; y "Sustituto" significa aquella entidad que se subrogue en la posición contractual de la Parte B en el Contrato de Permuta o que suscriba un nuevo contrato de permuta con la Parte A, en términos sustancialmente idénticos al Contrato de Permuta (lo cual será confirmado por la Parte A, actuando

de forma diligente), y siempre que (A) una firma de abogados proporcione una opinión legal confirmando que ninguno de los pagos efectuados por dicha entidad a la Parte A está sujeto a deducciones o retenciones por o a cuenta de un tributo; o (B) si dicha deducción o retención existe, el pago efectuado por dicha entidad se verá incrementado en aquella cantidad necesaria para que el pago neto recibido por la Parte A sea igual a aquella cantidad que la Parte A hubiera recibido de no haber existido la deducción o retención. Dicha entidad, a todos los efectos, pasará a ser considerada la Parte B en el Contrato de Permuta o en el nuevo contrato de protección que se suscriba.-----

(iii) Criterios de S&P:-----

En el supuesto de que:-----

(1) la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o quien le sustituya) deje de tener una calificación mínima de A-1 (o su equivalente) por S&P; y-----

(2) en su caso, la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de cualquier garante de la Parte B deje de tener una calificación



7U2845914

01/2007



mínima de A-1 (o su equivalente) por S&P,-----  
 (ambas, las "Calificaciones Requeridas" por  
 S&P)-----

siendo cada uno de supuestos anteriores un  
 "Supuesto Inicial de la Calificación", la Parte B,  
 en un plazo de 30 días y a su costa, deberá  
 adoptar una de las siguientes medidas:-----

(A) ceder todos sus derechos y obligaciones  
 derivados del Contrato de Permuta de Intereses (i)  
 a una tercera entidad que la sustituya con las  
 Calificaciones Requeridas por S&P o (ii) a una  
 tercera entidad sobre la que S&P haya confirmado  
 que no se hallaría en un Supuesto Inicial de la  
 Calificación a condición de que dicha cesión no  
 conlleve ningún requisito de retención o deducción  
 en concepto o a cuenta de ningún impuesto; o-----

(B) conseguir que una tercera entidad  
 garantice solidariamente el cumplimiento de las  
 obligaciones de la Parte B derivadas del Contrato  
 de Permuta de Intereses, siempre que esa entidad  
 (i) tenga las Calificaciones Requeridas de S&P o

(ii) S&P haya confirmado que la misma no se halla en un Supuesto Inicial de la Calificación a condición de que esta garantía no conlleve ningún requisito de retención o deducción en concepto o a cuenta de ningún impuesto; o -----

(C) llevar a cabo cualquier otra acción que S&P confirme a la Parte B que pueda remediar el Supuesto Inicial de Calificación de S&P.-----

En tanto que se encuentren pendientes de cumplimiento cualquiera de las medidas (iii)(A), (iii)(B) y (iii)(C) arriba mencionadas, la Parte B a su costa,-----

(D) dentro de los 10 días siguientes al acaecimiento del Supuesto Inicial de Calificación, deberá constituir una garantía en efectivo o en valores a favor de la Parte A, por un importe calculado, entre otros factores, en función del valor de mercado de la Permuta de Intereses, conforme a los criterios actualmente vigentes en ese momento publicados por S&P.-----

(iv) Criterios de S&P (continuación)  
("Supuesto Siguiete de la Calificación"):-----

En el supuesto de que:-----

(a) la deuda a corto plazo no garantizada y

7U2845915

01/2007



no subordinada de la Parte B (o su sustituto) y, en su caso, de cualquier garante de la Parte B, deje de tener una calificación mínima de A-2 (o su equivalente) por S&P,-----

(b) la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o su sustituto) y, en su caso, de cualquier Garante de la Parte B, deje de tener una calificación mínima de BBB- (o su equivalente) por S&P, o-----

(c) acaezca la completa retirada de todas las calificaciones asignadas a la Parte B por S&P,

siendo lo anterior un "Supuesto Siguiete de la Calificación", la Parte B, lo antes posible dentro de lo razonablemente factible, con la máxima diligencia y en todo caso en el plazo de 10 días desde el Supuesto Siguiete la Calificación y a su costa, realizará una de las opciones (iv) (A) o (iv) (B) siguientes para los supuestos anteriores:-----

(A) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta de Intereses (i)

a una tercera entidad que la sustituya con las Calificaciones Requeridas por S&P o (ii) a una tercera entidad sobre la que S&P haya confirmado que no se hallaría en un Supuesto Siguiete de la Calificación a condición de que dicha cesión no conlleve ningún requisito de retención o deducción en concepto o a cuenta de ningún Impuesto; o-----

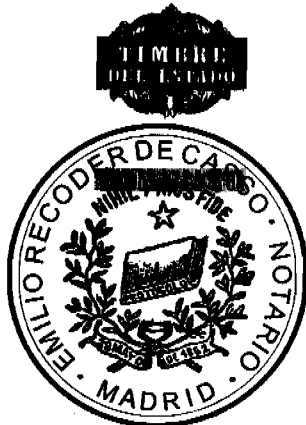
(B) conseguir que una tercera entidad garantice solidariamente el cumplimiento de las obligaciones de la Parte B derivadas del Contrato de Permuta de Intereses, siempre que esa entidad (i) tenga las Calificaciones Requeridas de S&P o (ii) S&P haya confirmado que la misma no se halla en un Supuesto Siguiete de la Calificación a condición de que esta garantía no conlleve ningún requisito de retención o deducción en concepto o a cuenta de ningún Impuesto; o-----

En tanto que se encuentren pendientes de cumplimiento cualquiera de las medidas (iv)(A) y (iv)(B) arriba mencionadas, la Parte B procederá, en el interin y a su costa,-----

(C) dentro de los 10 días siguientes al acaecimiento del Supuesto Siguiete de Calificación, deberá constituir una garantía en

7U2845916

01/2007



efectivo o en valores a favor de la Parte A, por un importe calculado, entre otros factores, en función del valor de mercado de la Permuta de Intereses, conforme a los criterios actualmente vigentes en ese momento publicados por S&P.-----

A los efectos previstos en los apartados (iii) y (iv) anteriores, "Calificación Requerida" significa con respecto a la entidad correspondiente, una calificación de su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada mínima de A-1 por S&P o cualquier otra calificación que acuerde S&P en su momento.-----

(v) Cualquier incumplimiento de la Parte B a ceder su posición (de conformidad con los apartados (i) (A) o (ii) (B)) o a proporcionar garantías de un tercero (de conformidad con los apartados (i) (B) o (ii) (A)) o incumplimiento de sus obligaciones bajo el Anexo de Garantía Crediticia (de conformidad con el apartado (i) (C)) supondrá un Supuesto Adicional de Terminación Anticipada, que se tendrá por acaecido a los 30

días siguientes a dicha rebaja en la calificación, respecto de la Parte B con la Parte B como única Parte Afectada y todos los Contratos de Permuta de Intereses entre las Partes serán Operaciones Afectadas. Sin perjuicio de lo anterior la Parte A sólo determinará la fecha de terminación anticipada bajo este Supuesto Adicional de Terminación Anticipada si la Parte A demuestra que ha podido encontrar una nueva contraparte interesada en participar en una transacción, que tenga términos económicos y legales lo más próximo que sea razonablemente posible (que la Parte A determinará a su discreción) a las transacciones terminadas con la Parte B.-----

Cualquier incumplimiento de la Parte B a constituir un depósito (de conformidad con el apartado (ii) (C)) supondrá un Supuesto de Incumplimiento respecto de la Parte B con la Parte B como única Parte Incumplidora.-----

("Supuesto de Incumplimiento" es un concepto definido en el contrato marco ISDA del Contrato de Permuta de Intereses y que otorga a la Parte no incumplidora la posibilidad de resolución anticipada del Contrato de Permuta de Intereses.)-

7U2845917

01/2007



En todos los casos de resolución anticipada, la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el correspondiente Contrato de Permuta de Intereses. Si resultase que la cantidad liquidativa del correspondiente Contrato de Permuta de intereses fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.-----

En el supuesto de que afecten a la Parte B más de uno de los criterios de calificación, las medidas a adoptar por la Parte B deberán satisfacer los criterios de calificación fijados anteriormente por Moody's y S&P.-----

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurra por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B.-----

8. Otras características del Contrato de Permuta de Intereses.-----

(A) Supuestos Adicionales de Terminación

Anticipada (Additional Termination Events):-----

(i) Respecto de la Parte A y de la Parte B, cuando (a) se produzca un impago de los intereses de los Bonos de la Clase A y (b) la Sociedad Gestora comunique, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 3.1 de la presente Escritura, la Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad con el Supuesto de Liquidación Anticipada establecido en la Estipulación 3.1 (i) de la presente Escritura. A estos efectos, ambas Partes serán Partes Afectadas, aunque a los efectos del cálculo de la cantidad liquidativa la Parte A será la única parte afectada.-----

(ii) Cuando (a) el Segundo Nivel de Calificación Requerido no se cumple y han transcurrido más de 30 Días Hábiles desde la última vez que el Segundo Nivel de Calificación Requerido no se cumplió y (b) cuando por lo menos un Sustituto que haya hecho una oferta irrevocable para subrogarse como Parte B conforme a lo establecido en el Contrato de Permuta de Intereses y/o por lo menos un Garante que tenga Primer Nivel de Calificación Requerido y/o Segundo Nivel de Calificación Requerido haya hecho una oferta



7U2845918

01/2007



irrevocable de garantizar todas las obligaciones, presentes y futuras, de la Parte B. Únicamente la Parte A podrá declarar la Terminación Anticipada de las Operaciones Afectadas.-----

("Supuesto Adicional de Terminación Anticipada" es un concepto definido en el contrato marco ISDA del Contrato de Permuta de Intereses y que conllevará la resolución anticipada del Contrato de Permuta de Intereses si así lo decide la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo (Parte A), o la Parte B en el supuesto establecido en el párrafo anterior.)-----

En dicho caso de resolución anticipada (Terminación Anticipada), la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el Contrato de Permuta de Intereses. Si la cantidad liquidativa del Contrato de Permuta de Intereses fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B. el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de

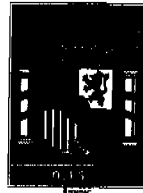
Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.-----

(B) La Parte B sólo podrá ceder todos sus derechos y obligaciones derivadas del Contrato de Permuta de Intereses, previo consentimiento de la Parte A, a una tercera entidad con unas calificaciones crediticias de su deuda no subordinada y no garantizada igual o superior a A1 para su deuda a largo plazo por parte de Moody's, y a P-1 y A-1 para su deuda a corto plazo por parte de Moody's y S&P, respectivamente, previa notificación a las Agencias de Calificación y a la CNMV.-----

La ocurrencia, en su caso, de la resolución anticipada del Contrato de Permuta de Intereses no constituirá en sí misma una causa de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos y Liquidación Anticipada del Fondo a que se refieren en la Estipulación 3.1 y 3.2 de la presente Escritura, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio financiero.-----

7U2845919

01/2007



Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse del Contrato de Permuta de Intereses se someterán a arbitraje de la Cámara de Comercio de Madrid.-----

El Contrato de Permuta de Intereses quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.

**18.5 Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al

contenido de la presente Escritura y del Folleto.

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de BANKINTER, en calidad de Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 20 de la presente Escritura. El abono de intereses y de las amortizaciones será realizado a los titulares de los Bonos por las entidades participantes correspondientes y, a éstas, a su vez, les será realizado por Iberclear, como entidad encargada del registro contable.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra con BANKINTER un contrato de agencia de pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos que se emiten con cargo al Fondo (el "Contrato de Agencia de Pagos").-----

Las obligaciones que asume BANKINTER (el "Agente de Pagos") en este Contrato de Agencia de Pagos son resumidamente las siguientes:-----

(i) En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, efectuar el pago de intereses y, en su

7U2845920

01/2007



caso, de reembolso del principal de los Bonos a través de Iberclear, una vez deducido el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que deba efectuar la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de acuerdo con la legislación fiscal aplicable.-----

(ii) En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo por la Sociedad Gestora del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de los Bonos.-----

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 o de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tenga lugar cualquiera de

dichas circunstancias, deberá, previa comunicación a las Agencias de Calificación, poner en práctica alguna de las opciones descritas a continuación:

(i) revocar la designación de BANKINTER como Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Agencia de Pagos, o (ii) realizar otras actuaciones que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto de los compromisos derivados de este Contrato para que no se vea perjudicada la calificación a los Bonos por las Agencias de Calificación. Si BANKINTER fuera sustituido como Agente de Pagos, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar la comisión en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BANKINTER en el Contrato de Agencia de Pagos. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta de BANKINTER.-----

7U2845921

01/2007



En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo le satisfará en cada Fecha de Pago durante la vigencia del contrato, una comisión de 1.502,53 euros, impuestos incluidos en su caso. Esta comisión se pagará en la misma Fecha de Pago siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

En el supuesto de que el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión, los importes no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total en aquella Fecha de Pago en que quedaran satisfechos.-----

El Contrato de Agencia de Pagos quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las

Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series o en el caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.

#### **18.6 Contrato de Intermediación Financiera.-**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra con la Entidad Cedente un Contrato de Intermediación Financiera destinado a remunerar a ésta por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de las Participaciones Hipotecarias y la calificación asignada a cada una de las Series de



7U2845922

01/2007



los Bonos.-----

La Entidad Cedente tendrá derecho a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada (el "Margen de intermediación Financiera") que se determinará y devengará al vencimiento de cada periodo trimestral que comprenderá, excepto para el primer periodo, los tres meses naturales anteriores a cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de los meses de febrero, mayo, agosto y noviembre que corresponden al último mes de cada periodo trimestral. Excepcionalmente, el primer periodo comprenderá desde la fecha de constitución del Fondo hasta el 31 de mayo de 2007, incluido, que corresponde al último día del mes anterior a la primera Fecha de Pago, 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007.-----

La liquidación del Margen de Intermediación Financiera que hubiere sido devengado al cierre de los meses de febrero, mayo, agosto y noviembre se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior al último día de cada uno de los citados meses siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o llegado el caso con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad del Margen de Intermediación Financiera, el importe del Margen de Intermediación Financiera devengado que hubiera quedado sin pagar se acumulará sin penalidad alguna al Margen de Intermediación Financiera que se hubiere devengado, en su caso, en el siguiente periodo trimestral de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

El Contrato de Intermediación Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como

7U2845923

01/2007



finales, cualesquiera de las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series de Bonos, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

Sección VI: GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO.-----

19. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.--

19.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora.-----

Las obligaciones y las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en el Folleto, las siguientes:-----

- (i) Llevar la contabilidad del Fondo, con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera

efectuar al Fondo.-----

(ii) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y en el Folleto. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la constitución del Fondo.-----

(iii) Dar cumplimiento a sus obligaciones formales, documentales y de información ante la CNMV, las Agencias de Calificación y cualquier otro organismo supervisor.-----

(iv) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de cuentas que lleve a cabo la revisión y la auditoría de las cuentas anuales del Fondo.-----

(v) Facilitar a los tenedores de los Bonos, a la CNMV y a las Agencias de Calificación, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en el Folleto.-----

(vi) Cumplir con las obligaciones de cálculo previstas y efectuar las actuaciones

7U2845924

01/2007



previstas en la presente Escritura y en el Folleto y en los diversos contratos de operaciones del Fondo o en aquéllos otros que, llegado el caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo.-----

(vii) La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo y sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de línea de crédito en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, y modificar la presente Escritura, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa caso de ser

necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.

(viii) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de las Participaciones Hipotecarias adquiridas por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo.-----

(ix) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo por los Créditos Hipotecarios se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo, de acuerdo con las condiciones de emisión de las Participaciones Hipotecarias y con las condiciones de los Créditos Hipotecarios correspondientes, y que los ingresos de los importes que correspondan a los Créditos Hipotecarios los efectúa el Administrador al Fondo en los plazos y términos previstos en el Contrato de Administración.-----

7U2845925

01/2007



(x) Determinar, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés, y respecto a cada siguiente Periodo de Devengo de Intereses, el Tipo de Interés Nominal a aplicar a cada una de las Series de Bonos, y calcular y liquidar las cantidades que corresponda pagar en cada Fecha de Pago por los intereses devengados.-----

(xi) Calcular y determinar en cada Fecha de Determinación, el principal a amortizar y reembolsar de cada una de las Series de Bonos en la Fecha de Pago correspondiente.-----

(xii) Determinar el tipo de interés aplicable a cada una de las operaciones financieras activas, pasivas y de cobertura que corresponda y calcular y liquidar las cantidades por intereses y comisiones que el Fondo ha de percibir y pagar en virtud de las mismas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados.-----

(xiii) Efectuar las actuaciones previstas con relación a las calificaciones a la deuda o de

la situación financiera de las contrapartes del Fondo en los contratos de operaciones financieras y prestación de servicios que se relacionan en la Estipulación 2.2 de la presente Escritura.-----

(xiv) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, en la Cuenta de Amortización y, en su caso, en la Cuenta de Excedentes, produzcan la rentabilidad establecida en los respectivos Contratos.-----

(xv) Calcular los Fondos Disponibles, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D, los Fondos Disponibles de Liquidación y las obligaciones de pago o de retención que tendrá que efectuar, y realizar su aplicación, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.-----

Ordenar las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos. -----

## 20. NOTIFICACIONES. -----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y



7U2845926

01/2007



administración del Fondo, se compromete a suministrar, con la mayor diligencia posible o en los plazos que se determinan, la información descrita a continuación y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida.-----

**Informaciones ordinarias.-----**

La Sociedad Gestora se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé en cada una de ellas.-----

**a) Notificaciones a los tenedores de los Bonos referidas a cada Fecha de Pago.-----**

1. En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y dos (2) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, el Tipo de Interés Nominal resultante para cada una de las Series de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente a dicha Fecha de Pago.-----

2. Trimestralmente, con una antelación mínima

de un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos la siguiente información:-----

i) Los intereses resultantes de los Bonos de cada una de las Series, junto con la amortización de los Bonos.-----

ii) Asimismo, y si procediera, las cantidades de intereses y de amortización devengadas por los mismos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas del Orden de Prelación de Pagos.-----

iii) Los Saldos de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series, después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, y los porcentajes que dichos Saldos de Principal Pendiente representan sobre el importe nominal inicial de cada Bono.-----

iv) La tasa de amortización anticipada de principal de los Créditos Hipotecarios realizada por los Deudores durante el trimestre natural anterior a la Fecha de Pago.-----

v) La vida residual media de los Bonos de cada una de las Series estimadas con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización

7U2845927

01/2007



anticipada de principal de los Créditos Hipotecarios y con el resto de las hipótesis previstas en el apartado 4.10 de la Nota de Valores del Folleto.-----

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto más adelante y serán, asimismo, puestas en conocimiento de la CNMV, del Agente de Pagos, de AIAF y de Iberclear, en un plazo máximo de un (1) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

**b) Información referida a cada Fecha de Pago:**

Con relación a los Créditos Hipotecarios:----

- 1.Saldo Vivo. -----
- 2.Importe de los intereses y de principal al que ascienden las cuotas en morosidad.-----
- 3.Tipo de interés y, en caso de ser variable, índices de referencia de los Créditos Hipotecarios.-----
- 4.Fechas de vencimiento de los Créditos Hipotecarios.-----
- 5.Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios Dudosos e importe acumulado de los Créditos

Hipotecarios Dudosos desde la fecha de  
constitución del Fondo.-----

Con relación a la situación  
económico-financiera del Fondo:-----

• Informe sobre la procedencia y  
posterior aplicación de los Fondos Disponibles y  
los Fondos Disponibles para Amortización de las  
Series A1, A2, A3, B, C y D de conformidad con el  
Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Esta información será remitida a la CNMV.-----

c) Anualmente, con relación a las Cuentas  
Anuales del Fondo:-----

Cuentas Anuales (balance, cuenta de resultados  
e informe de gestión) e informe de auditoría  
dentro de los cuatro (4) meses siguientes al  
cierre de cada ejercicio que serán asimismo  
depositadas en la CNMV.-----

Notificaciones extraordinarias.-----

Serán objeto de notificación extraordinaria:--

1. Los márgenes definitivos aplicables para la  
determinación del Tipo de Interés Nominal de cada  
una de las Series y el Tipo de Interés Nominal  
determinado para cada una de las Series de Bonos  
para el primer Periodo de Devengo de Intereses.

7U2845928

01/2007



2. Restantes:-----

Todo hecho relevante que pueda producirse en relación con los Créditos Hipotecarios o las Participaciones Hipotecarias, con los Bonos, con el Fondo y con la propia Sociedad Gestora, que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo, de modificación de la presente Escritura o en caso de resolución de la constitución del Fondo o de una eventual decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto. En este último supuesto, la Sociedad Gestora remitirá a la CNMV el acta notarial de extinción del Fondo y el procedimiento de liquidación seguido a que hace referencia la Estipulación 3.2 de la presente Escritura.-----

Procedimiento de notificación a los tenedores de los Bonos.-----

Las notificaciones a los tenedores de los Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente:-----

1. Notificaciones ordinarias.-----

Las notificaciones ordinarias serán efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Adicionalmente, la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos podrán difundir tales informaciones u otras en interés de los titulares de los Bonos a través de los canales y sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales como Reuters, Bridge Telerate, Bloomberg o cualquier otro de similares características.-----

2. Notificaciones extraordinarias.-----

Las notificaciones extraordinarias habrán de ser efectuadas mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general, considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha

7U2845929

01/2007



publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, bien sea Hábil o inhábil (según lo establecido en el Folleto).-----

Excepcionalmente, los márgenes definitivos aplicables para la determinación del Tipo de Interés Nominal de cada una de las Series, serán comunicados por escrito por la Sociedad Gestora, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a la Entidad Aseguradora y Colocadora, para que éstas lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear.-----

3. Notificaciones y otras informaciones.-----

La Sociedad Gestora podrá poner a disposición de los titulares de los Bonos las notificaciones y otras informaciones de interés para los mismos a través de sus propias páginas en Internet u otros medios de teletransmisión de similares características.-----

**Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.**-----

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la CNMV las notificaciones e informaciones que, tanto con carácter ordinario periódico como con carácter extraordinario, se efectúen según lo previsto en los anteriores apartados, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida por la CNMV o por la normativa vigente en cada momento.

-----

**Información a las Agencias de Calificación.**---

La Sociedad Gestora suministrará a las Agencias de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los Créditos Hipotecarios para que realicen el seguimiento de la calificación de los Bonos y las notificaciones de carácter extraordinario. Igualmente facilitará dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio significativo en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas.

-----



7U2845930

01/2007



Sección VII: PRELACIÓN DE PAGOS DEL FONDO.-- ---

21. REGLAS DE PRELACIÓN ESTABLECIDAS EN LOS PAGOS DEL FONDO -----

21.1 Origen y aplicación de fondos en la Fecha de Desembolso de los Bonos y hasta la primera Fecha de Pago, excluida.-----

El origen y aplicación de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos serán los siguientes:-----

1.Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos:-----

a)Desembolso de la suscripción de los Bonos.--

b)Disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

2.Aplicación: a su vez el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos.-----

a) Pago del precio de suscripción de las Participaciones Hipotecarias.-----

b) Pago de los gastos de constitución del

Fondo y emisión y admisión de los Bonos.-----

c) Constitución del Fondo de Reserva Inicial.-

21.2 Origen y aplicación de fondos a partir de la primera Fecha de Pago, incluida, y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo, excluida. Orden de Prelación de Pagos.-----

En cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, la Sociedad Gestora procederá con carácter sucesivo a aplicar los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D y en el orden de prelación de pagos que se establece a continuación para cada uno de ellos (el "Orden de Prelación de Pagos").-----

21.2.1 Fondos Disponibles: origen y aplicación.-----

1. Origen.-----

Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago (los "Fondos Disponibles") para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2, serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería y, si fuera el caso, en la Cuenta de

7U2845931

01/2007



Excedentes transferidos de la Cuenta de Tesorería, correspondientes a los siguientes conceptos:-----

a) Los ingresos percibidos por reembolso del principal de los Créditos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.-----

b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de demora de los Créditos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.-----

c) Los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización y, en su caso, en la Cuenta de Excedentes. -----

d) El importe correspondiente al Fondo de Reserva en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.-----

e) En su caso, las cantidades netas percibidas por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta de Intereses y las cantidades percibidas por el Fondo que corresponda el pago liquidativo en caso de

resolución del citado Contrato.-----

f) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de inmuebles o bienes adjudicados al mismo, o explotación de los mismos, en la parte proporcional que corresponda a la disposición inicial participada.-----

Los ingresos correspondientes a los conceptos a), b) y f) anteriores percibidos por el Fondo y depositados en la Cuenta de Tesorería desde la Fecha de Determinación precedente, excluida, a la Fecha de Pago correspondiente, incluida, no se incluirán en los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente, permaneciendo su importe depositado en la Cuenta de Tesorería, para su inclusión en los Fondos Disponibles en la siguiente Fecha de Pago.-----

## 2. Aplicación.-----

Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de

7U2845932

01/2007



Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación en el orden 1º que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad:

1º. Pago de los impuestos y de los gastos ordinarios(1) y extraordinarios(2) del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden, sólo se atenderán a favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Créditos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados, y la comisión de administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANKINTER en su actividad como Administrador.-----

2º. Pago, en su caso, de las cantidades netas a pagar por el Fondo en virtud del Contrato de

Permuta de Intereses, y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, abono de las cantidades a satisfacer por el Fondo que correspondan al pago liquidativo.-----

3°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de las Series A1, A2 y A3.-----

4°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B salvo postergación de este pago al 8° lugar en el orden de prelación.-----

Se procederá a la postergación de este pago al 8° lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo acumulado de los Créditos Hipotecarios Dudosos desde la constitución del Fondo fuera superior al 8,90% del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios a la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Clase A (Series A1, A2 y A3) o no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente.-----

5°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C salvo postergación de este

7U2845933

01/2007



pago al 9° lugar en el orden de prelación.-----

Se procederá a la postergación de este pago al 9° lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo acumulado de los Créditos Hipotecarios Dudosos desde la constitución del Fondo fuera superior al 7,80% del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios a la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Clase A (Series A1, A2 y A3) y de la Serie B o no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente.-----

6°.Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D salvo postergación de este pago al 10° lugar en el orden de prelación.-----

Se procederá a la postergación de este pago al 10° lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo acumulado de los Créditos Hipotecarios Dudosos desde la constitución del Fondo fuera superior al 4,80% del Saldo Vivo de los Créditos

Hipotecarios a la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Clase A (Series A1, A2 y A3), de la Serie B y de la Serie C o no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente.-----

7°.Retención para la amortización del principal de los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C y D ("Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D") en una cantidad igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D minorada en el saldo de la Cuenta de Amortización y, en su caso, en el saldo de la Cuenta de Excedentes transferido de la Cuenta de Amortización y (ii) el Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos.-----

En función de la liquidez existente en cada Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado a la Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D se integrará en los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1,



7U2845934

01/2007



A2, A3, B, C y D que se aplicarán de acuerdo con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D que se establecen en la Estipulación 12.9.3.6 de la presente Escritura.---

8°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B cuando se produzca su postergación del 4° lugar en el orden de prelación conforme se establece en el citado lugar.-----

9°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C cuando se produzca su postergación del 5° lugar en el orden de prelación conforme se establece en el citado lugar.-----

10°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D cuando se produzca su postergación del 6° lugar en el orden de prelación conforme se establece en el citado lugar.-----

11°. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido.-----

12°. Pago de los intereses devengados de los

Bonos de la Serie E.-----

13°.Amortización de los Bonos de la Serie E.

La amortización parcial de los Bonos de la Serie E se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie E a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, conforme a lo previsto en la Estipulación 2.1 de la presente Escritura.-----

14°.Pago de las cantidades a satisfacer por el Fondo, en su caso, que corresponda el pago liquidativo del Contrato de Permuta de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden 2° anterior.-----

15°.Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

16°.Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.-----

17°.Pago al Administrador de la comisión establecida por el Contrato de Administración.-----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución

7U2845935

01/2007



de BANKINTER en su actividad como Administrador de los Créditos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1º anterior, junto con los restantes pagos incluidos en este lugar.-----



18º. Pago del Margen de Intermediación Financiera.-----

Cuando en un mismo orden de prelación existan débitos por diferentes conceptos y el remanente de los Fondos Disponibles no fuera suficiente para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles.-----

(1) Se consideran gastos ordinarios del Fondo:-----

a) Gastos que puedan derivarse de las verificaciones,

inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento distintos del pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos.

b) Honorarios de las Agencias de Calificación por el seguimiento y el mantenimiento de la calificación de los Bonos.-----

c) Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, su admisión a negociación en mercados secundarios organizados y el mantenimiento de todo ello.-----

d) Gastos de auditoría de las cuentas anuales.-----

e) Gastos derivados de la amortización de los Bonos.---

f) Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos.-----

(2) Se consideran gastos extraordinarios del Fondo:

a) Si fuera el caso, gastos derivados de la preparación y formalización por la modificación de la presente Escritura y de los contratos, así como por la celebración de contratos adicionales.-----

b) Gastos necesarios para instar la ejecución de los Créditos Hipotecarios y los derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran.-----

c) Gastos extraordinarios de auditorías y de asesoramiento legal.-----

7U2845936

01/2007



d) Si fuera el caso, el importe remanente de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos que hubiera excedido del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.....

e) En general, cualesquiera otros gastos requeridos extraordinarios que fueran soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo.--

**21.2.2 Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D.....**

**1. Origen.....**

En cada Fecha de Pago, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D serán los siguientes:-----

(i) El importe de la Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D efectivamente aplicado en el orden séptimo (7º) de los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente, y,-----

(ii) exclusivamente en la Fecha de Pago correspondiente al 17 de septiembre de 2008, el saldo de la Cuenta de Amortización y, en su caso,

el saldo de la Cuenta de Excedentes transferido de la Cuenta de Amortización, a la Fecha de Determinación precedente.-----

2. Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D.--

Las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D se recogen en la Estipulación 12.9.3.6 de la presente Escritura.-----

**21.3 Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.**-----

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1 y 3.2 de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos disponibles por los siguientes conceptos (los "Fondos Disponibles de Liquidación): (i) los Fondos Disponibles, (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de las Participaciones Hipotecarias y de los activos que quedaran remanentes y, en su caso, (iii) el importe dispuesto de una línea de

7U2845937

01/2007



crédito que fuera concertada y destinada exclusivamente para la amortización de los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C y D pendientes de reembolso con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1.3 (iii) de la presente Escritura, en el siguiente orden de prelación de pagos (el "Orden de Prelación de Pagos de Liquidación):-----

1°. Reserva para hacer frente a los gastos tributarios, administrativos o publicitarios derivados de la extinción y liquidación del Fondo.

2°. Pago de los impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en

relación con los Créditos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados, y la comisión de administración en el caso de que hubiera tenido lugar la sustitución de BANKINTER en su actividad como Administrador.-----

3°. Pago de los importes debidos, en su caso, por la terminación de la Permuta de Intereses y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, abono de las cantidades a satisfacer por el Fondo que correspondan al pago liquidativo.-----

4°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de las Series A1, A2 y A3.-----

5°.Amortización del principal de los Bonos de las Series A1, A2 y A3.-----

6°.Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B.-----

7°.Amortización del principal de los Bonos de la Serie B.-----

8°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C.-----

9°.Amortización del principal de los Bonos de



7U2845938

01/2007



las Serie C.-----

10°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D.-----

11°. Amortización del principal de los Bonos de las Serie D.-----

12°. En caso de que fuera concertada la línea de crédito para la amortización anticipada de los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C y D pendientes de reembolso con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1.3(iii) de la presente Escritura, pago de los costes financieros devengados y del reembolso del principal de la línea de crédito concertada.-----

13°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie E.-----

14°. Amortización del principal de los Bonos de las Serie E.-----

15°. Pago de las cantidades a pagar por el Fondo que corresponda el pago liquidativo del Contrato de Permuta de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden 3° anterior.---

16°. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

17° Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

18°. Pago a BANKINTER de la comisión establecida por el Contrato de Administración.-----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANKINTER en su actividad como Administrador de los Créditos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1° anterior, junto con los restantes pagos incluidos en este lugar.-----

19°. Pago del Margen de Intermediación Financiera.-----

Cuando en un mismo orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Vencimiento Final o en la Fecha de Pago en la que tuviera lugar la Liquidación Anticipada y los Fondos Disponibles de Liquidación no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles de Liquidación

7U2845939

01/2007



se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. -----

**Sección VIII: OTRAS DISPOSICIONES. -----**

**22. MODIFICACION DE LA PRESENTE ESCRITURA. ----**

La presente Escritura no podrá sufrir alteración sino en supuestos excepcionales, siempre y cuando esté permitido de acuerdo con la normativa vigente y con las que se establezcan reglamentariamente. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación de la presente

Escritura será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV y a las Agencias de Calificación. La presente Escritura también podrá ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV. -----

**23. REGISTRO MERCANTIL. -----**

Ni el Fondo, ni los Bonos que se emiten a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 5.4 del Real Decreto 926/1998. -----

**24. DECLARACIÓN FISCAL. -----**

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura, está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992. -----

**25. GASTOS.**

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura pública serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente Escritura. -----

**26. INTERPRETACIÓN -----**

7U2845940

01/2007



La presente Escritura deberá ser interpretada al amparo del Folleto y de los Contratos que quedarán protocolizados en Acta Notarial con número de protocolo subsiguiente al de esta Escritura y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización objeto de esta Escritura de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito. -----

Las partes manifiestan su voluntad de que los negocios contenidos en la presente Escritura que fueren considerados nulos o anulables y que contengan los elementos de otros negocios válidos produzcan los efectos de estos últimos, siempre que ello no fuera contrario al fin perseguido por la presente operación de titulización.-----

Se adjunta como **ANEXO 11** a la presente Escritura el Glosario de los términos definidos empleados en el Folleto.-----

**27. LEY Y JURISDICCIÓN.** -----

La presente Escritura se regirá e interpretará

de acuerdo con las leyes españolas. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse con motivo de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, de la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y de la emisión de los Bonos, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid. Las partes renuncian expresamente a cualquier otro fuero que por ley pudiera corresponderles. -----

Así lo otorgan.

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes especialmente las de carácter fiscal. -

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los señores comparecientes según respectivamente intervienen, enterados, ratifican y aprueban la presente Escritura de constitución del Fondo, en su totalidad y la firman conmigo el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la

7U2845941

01/2007



legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes y en general de todo cuanto en la misma se contiene y de que va extendida sobre ciento cuarenta y nueve folios de papel exclusivo para documentos notariales números el del presente firmado y los ciento cuarenta y ocho anteriores en orden correlativos inverso.-----

J

-----  
 Siguen las firmas de los comparecientes.-  
 Signado: EMILIO RECODER DE CASSO. -Rubricados y sellado.

**Sigue Documentación Unida**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....





01/2007

D.ª **ELÉN RICO ARÉVIZO** SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T.

7U2839612

**CERTIFICA:** Que la totalidad de los miembros de la Comisión Delegada del Consejo de Administración, en concreto: D. Roberto Vicario Montoya, D. Mario Masía Viente, D.ª Ana Fernández Manrique, D. Luis Bach Gómez, D.ª Carmen Pérez de Muniáin, En representación de J.P. MORGAN ESPAÑA, S.A., D. Arturo Miranda Martín, En representación de CITIBANK ESPAÑA, S.A., D. José Miguel Raboso Díaz y quien suscribe, prestaron su conformidad a celebrar una reunión por el procedimiento escrito y sin sesión de acuerdo con el artículo 140.2 de la vigente Ley de Sociedades Anónimas.

Que en Madrid, en el domicilio social de la entidad, el día 5 de febrero de 2007, una vez recibidos dentro del plazo establecido en la normativa vigente los votos favorables de todos y cada uno de los miembros de la Comisión a las propuestas de acuerdo enviadas, acordaron por unanimidad constituirse en Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad.

Que en la citada reunión sin sesión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración se adoptaron, por unanimidad, los siguientes acuerdos, incluidos en el Orden del Día, también aceptados unánimemente:

"1. Constitución de un Fondo de Titulización con la agrupación de derechos de crédito de titularidad de BANKINTER S.A.

Constituir con arreglo a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992) un Fondo de Titulización Hipotecaria con arreglo a las condiciones que seguidamente se recogen:

Constituir un Fondo de Titulización Hipotecaria con la agrupación de participaciones hipotecarias emitidas por BANKINTER S.A. (en lo sucesivo "BANKINTER"), y llevar a cabo, con cargo al activo de este Fondo de Titulización Hipotecaria la emisión de varias series de Bonos a tipo de interés variable, referenciado al Euribor, o fijo. El Fondo de Titulización Hipotecaria será denominado, en principio, como "BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA" (en lo sucesivo el "Fondo"). El Fondo será constituido, administrado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con las siguientes características:

El Fondo, de conformidad con el artículo 5.1 de la Ley 19/1992, constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá el carácter de cerrado, y estará integrado, en cuanto a su activo, por las participaciones hipotecarias, mediante la emisión por BANKINTER y la suscripción por el Fondo que se formalizará en la escritura pública de constitución del Fondo por la Sociedad Gestora y BANKINTER, y uno o varios fondos de reserva, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emita y uno o varios préstamos o créditos, subordinados o no. Adicionalmente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá concertar operaciones de permuta financiera o de otro tipo, de conformidad todo ello con lo dispuesto en la Ley 19/1992.

Los derechos de crédito titulizados, mediante la constitución del Fondo, serán de titularidad de BANKINTER y que figuren en su activo, derivados de primeras disposiciones de contratos de líneas de crédito concedidas por BANKINTER a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas situadas en España, cuyo valor capital total ascenderá hasta a un importe máximo de mil millones (1.000.000.000) de euros, siendo el importe definitivo fijado antes o en la misma fecha de constitución del Fondo.

La emisión de participaciones hipotecarias se realizará conforme a lo establecido en la Sección 2.ª de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario.

Los Bonos que integren las diferentes series estarán representados mediante anotaciones en cuenta cuyo registro contable corresponderá a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A, y respecto de los cuales se solicitará su admisión a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija S.A.

Facultar al Presidente, Don Roberto Vicario Montoya, a la Secretaria, Doña Mª. Belén Rico Arévalo, y al Director General, Don Mario Masía Vicente, éste último haciendo uso del poder que tiene otorgado a su favor ante los Notarios de Madrid, D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio los días 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente, para que, cualquiera de ellos, indistintamente, pueda determinar la denominación final del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo, de la suscripción y adquisición de las participaciones hipotecarias, y de la emisión de los Bonos, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos: comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión de los Bonos, de emisión y suscripción de las participaciones hipotecarias, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el Folleto Informativo de constitución

7U2839613

01/2007

emisión de los Bonos por cualquier autoridad competente o BANKINTER o tercera entidad para la representación de esta Sociedad cualquier documento para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Facultar a las citadas personas, en los más amplios términos para que cualquiera de ellas, indistintamente, firme todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, las escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos informativos suplementarios, la suscripción de nuevas participaciones hipotecarias emitidas por BANKINTER en caso de sustitución y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos."

El acta de la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia fue aprobada por unanimidad al término de la propia sesión.

Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Madrid a 2 de marzo de 2007.

Vº Bº  
EL PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*

LA SECRETARIA

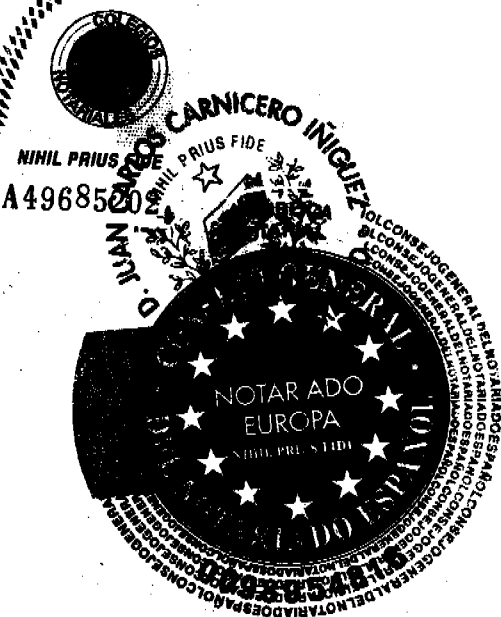
*[Handwritten signature]*

**LEGITIMACION:**

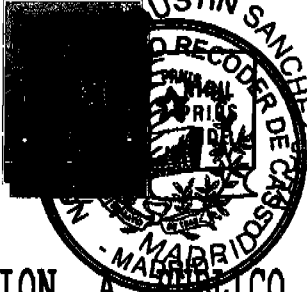
Yo, **JUAN CARLOS CARNICERO INIGUEZ**, Notario de Madrid, de su Ilustre Colegio, DOY FE: Que considero legítimas las firmas que anteceden de D. *Roberto Urcano Santayza* y D. *Belén Rico Aresalo* por serme conocidas con anterioridad. Madrid, a 6 de *marzo* de 2007

*[Handwritten signature]*

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



03/2006  
01/2007



755583096  
AGUSTIN SANCHEZ JARA  
JESUS M. ORTEGA FERNANDEZ  
NOTARIOS  
MARQUES DE RISCAL 9 2º Dcha.  
TELS. 91 319 37 67 - 91 319 39 38  
TELECOPIA 91 308 70 73  
e-mail: sanchezjara@telefonica.net  
28010 MADRID

Documento5

ESCRITURA DE ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS  
SOCIALES -POR "BANKINTER SOCIEDAD ANONIMA", -----

=====

NUMERO DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO  
EN MADRID, a veintiuno de junio de dos mil seis

ANTE MI, AGUSTIN SANCHEZ JARA, Notario de esta  
Capital y su Colegio: -----

----- ==COMPARECE: =-----

DON RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO, mayor de edad,  
casado, Abogado del Estado excedente, vecino de  
Madrid, con domicilio profesional en Paseo de la  
Castellana numero 29. -----

Con D. N. I 10.549.387. -----

Conozco al señor compareciente. -----

----- INTERVIENE: -----

En representación de la sociedad mercantil  
anónima denominada "BANKINTER, S.A.". Domiciliada en  
Madrid (Paseo de la Castellana, número 29).  
Constituida por tiempo indefinido con la  
denominación de "Banco Intercontinental Español,  
S.A." mediante escritura otorgada en Madrid el día  
4 de Junio de 1.965 ante el notario don Alejandro  
Bérgamo Llabrés debidamente inscrita en el Registro

Mercantil. -----

Adaptados sus estatutos a la nueva normativa societaria introducida por la ley 19/1.989, de 25 de Julio, en escritura otorgada en Madrid el día 24 de Julio de 1.990 ante el Notario don Agustín Sánchez Jara, en la que, además, la entidad adoptó su actual denominación e inscrita en el Registro Mercantil al folio 1, tomo 397, Hoja número 7.766, inscripción 1.639<sup>a</sup>. -----

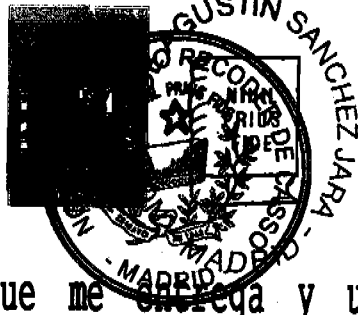
Refundidos posteriormente sus estatutos, se rige actualmente por los que constan protocolizados en escritura autorizada igualmente por el Notario de Madrid don Agustín Sánchez Jara, el día 18 de mayo de 2.005, con el número 1.848 de protocolo, que se inscribió en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil de Madrid, causando la inscripción 5.290<sup>a</sup>. -----

Tiene asignado en el Censo de Entidades Jurídicas del Ministerio de Economía y Hacienda el Código de Identificación Fiscal A28/157.360. -----

Actúa en su calidad de SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION y además facultado para este acto por acuerdo de dicho órgano en su reunión celebrada el día 14 de junio del corriente año, según acredita

7E5583095  
7U2839615

03/2006



con certificación- que me entrega y uno a esta matriz, expedida por el propio compareciente en el indicado cargo, con el visto bueno del Presidente, Don Juan Arena de la Mora, cuyas firmas conozco y considero legítimas, constándome la vigencia de sus respectivos cargos. -----

Tiene a mi juicio, según interviene, capacidad legal para formalizar esta escritura de ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS SOCIALES y al efecto-----

-----OTORGA -----

Que eleva a público los acuerdos adoptados por unanimidad por el Consejo de Administración de "BANKINTER S, A" en su reunión celebrada el día 14 de junio actual, transcritos en la certificación unida a esta matriz, que leída por el compareciente se dá en este lugar por reproducida a todos los efectos.

-----=OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION=-----

Así lo dice y otorga el señor comparecientes, manifestando yo, el Notario, que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante o interviniente; quien a su vez, y de acuerdo con la L.O 17/1999 acepta la incorporación de sus datos ( y la fotocopia del

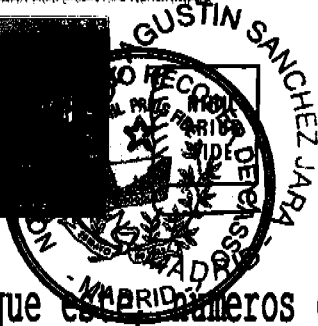
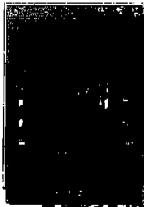
documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaria, que se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza, siendo la finalidad del tratamiento formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y así como las funciones propias de la actividad notarial, pudiendo los comparecientes ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaria autorizante. -----

Hago de palabra la advertencia de la obligatoriedad de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil dentro del plazo legal reglamentario. -----

Leída esta escritura por el mismo compareciente a su elección previa la advertencia del artículo 193 del Reglamento Notarial y enterado la aprueba y firma en un acto. -----

De todo lo cual y de quedar extendida esta escritura en tres folios de papel del timbre del

03/2006



7F5583094  
702839816

Estado, de igual serie que es el primero el presente  
y los dos anteriores en orden correlativo creciente,  
yo el Notario doy fe. -----

Está la firma del compareciente.- Signado.  
Agustin S. Jara- Rubricado y sellado.-----

----- DOCUMENTO UNIDO -----

J

-----

-----



**RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE BANKINTER, S.A.**

**CERTIFICO:**

Que el Consejo de Administración de BANKINTER, SA en su reunión válidamente celebrada en Madrid, el 14 de junio de 2006, adoptó entre otros, los siguientes acuerdos:

**PRIMERO.-**

De conformidad con la autorización conferida al Consejo de Administración por el Acuerdo Octavo de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Bankinter, S.A., celebrada el 20 de abril de 2006, el Consejo de Administración adopta por unanimidad el siguiente acuerdo:

Ceder préstamos, créditos y otros activos homogéneos titularidad del Banco aptos conforme a la normativa vigente, en las condiciones descritas a continuación, y emitir, en su caso sobre los mismos cualesquiera títulos previstos en la legislación del mercado hipotecario, y en concreto, participaciones hipotecarias y certificados de transmisión hipotecaria, para, su transmisión, incorporación, adquisición agrupación o suscripción por uno o más Fondos de Titulización Hipotecaria o de Titulización de Activos, abiertos o cerrados.

El presente acuerdo sustituye en todos sus términos al acuerdo de 15 de octubre de 2003 y a todos los posteriores que lo han modificado, sin perjuicio de la absoluta validez de aquellas titulaciones realizadas en base al citado acuerdo.

**1. Importe de emisión**

De conformidad con lo aprobado por la Junta General el importe máximo de las cesiones préstamos, derechos de crédito o activos homogéneos aptos y las emisiones de títulos del mercado hipotecario sobre los mismos para su posterior titulación, cesión o transmisión, se establece en dieciséis mil millones (16.000 millones de euros) de saldo total emitido a partir de la fecha de la citada Junta de 20 de abril de 2006.

El importe global mencionado habrá de entenderse exclusivamente referido al plazo que se indica en el apartado siguiente del presente Acuerdo.

**2. Fecha de emisión**

Las cesiones y emisiones a que se refiere el presente acuerdo se realizarán en un plazo no superior a treinta y seis meses a contar desde la fecha de este acuerdo.

**3. Adquisición o Suscripción**

La totalidad de los préstamos, derechos de crédito o activos homogéneos aptos que se cedan o de los Títulos Hipotecarios que se emitan serán adquiridos o suscritos por uno o varios Fondos de Titulización de Activos (los "FTA") o Fondos de Titulización Hipotecaria (los "FTH"), a través de una o varias Sociedades Gestoras de las mismas (las "Sociedades Gestoras"), sin perjuicio de lo previsto en el apartado 5 siguiente.

Asimismo, se autoriza expresamente a los FTA y FTH para que puedan utilizar en su denominación el término "BANKINTER".

03/2009

Los FTA y FTH serán constituidos con arreglo a las disposiciones legales y reglamentarias que sean de aplicación en el momento.

Los FTA y FTH, actuando a través de su Sociedad Gestora, adquirirán los préstamos, derechos de crédito o activos homogéneos aptos o suscribirán los títulos Hipotecarios y podrán emitir Bonos de Titulización de Activos e Hipotecarios en las condiciones legalmente establecidas.

#### 4. Pluralidad de cesiones o emisiones

Las cesiones o emisiones objeto del presente Acuerdo podrán ser realizadas, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 5 siguiente, en una o varias veces, dentro de los límites cuantitativos y temporales expresados, a cuyo efecto podrán ser constituidos uno o varios FTA y FTH.

#### 5. Delegación

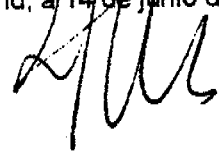
Se faculta, en los más amplios términos, al Presidente del Consejo de Administración Juan Arena de la Mora, al Consejero Delegado, Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden, al Secretario General y del Consejo de Administración, Rafael Mateu de Ros Cerezo, al Director General, Pablo de Diego Portolés, al Director de la División de Tesorería y Mercados de Capitales, Lázaro de Lázaro Torres, y al Director de la Asesoría Jurídica y Fiscal, Jaime Iñigo Guerra Azcona, para que cualquiera de ellos, indistintamente, determine la fecha concreta de cesión de los préstamos, derechos de crédito, activos homogéneos aptos o de emisión de los Títulos Hipotecarios, así como las concretas características, contenido, condiciones, bases y modalidades de dicha cesión o emisión, y entre otros extremos, la naturaleza, forma de representación y el número de activos o títulos que finalmente se cedan o emitan y el importe de los mismos; para firmar, en su caso, los títulos representativos de los mismos pudiendo realizar en nombre de la sociedad cedente o emisora toda clase de actos de disposición, carga o gravamen, enajenación, transmisión, cesión de préstamos, derechos de crédito y/o activos aptos o emisión de títulos, estableciendo cuantos pactos o condiciones juzguen convenientes; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución de los FTA y FTH, y emisión de Bonos de Titulización de Activos y Bonos de Titulización Hipotecaria, en su condición de aportante de los activos al FTA y FTH o emisor de los títulos, asumiendo cuantas responsabilidades, compromisos y garantías consideren necesarios o convenientes; emitir, en su caso, los títulos en que queden representadas los préstamos, derechos de crédito o activos aptos; y, en general, realizar cuantos actos, gestiones y autorizaciones sean necesarios, y formalizar cuantos documentos y contratos públicos o privados, incluidos en su caso, las certificaciones y los folletos de emisión que sean requeridos por la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sean necesarios o convenientes para el buen fin de la emisión.

Se faculta, especialmente, a las personas indicadas, en los más amplios términos, para que cualquiera de ellos, indistintamente, determine los préstamos, derechos de crédito o activos y Títulos Hipotecarios que serán objeto de aportación al FTA y FTH, respectivamente, o sobre los que se emitirán títulos para su suscripción por el FTA y FTH, en el momento de la constitución o en un momento posterior en el caso de FTA y FTH abiertos, para suscribir cuantos contratos complementarios a la cesión de préstamos, derechos de crédito o activos aptos o a la emisión de los Títulos Hipotecarios o de los Bonos de Titulización de Activos y Bonos de Titulización Hipotecaria sean necesarios o convenientes y, entre otros, los de administración, custodia y depósito de los préstamos, derechos de crédito o activos aptos y Títulos Hipotecarios; así como para suscribir cuantos contratos sean necesarios o convenientes, con el fin de consolidar la estructura financiera de los FTA y FTH, y la cobertura de riesgos inherentes a los FTA y FTH y la emisión de Bonos y, en general, los contratos y operaciones que en interés de Bankinter S.A.

resulten oportunos o convenientes realizar en relación con la emisión y con el FTA y FTH a que se refiere el presente Acuerdo.

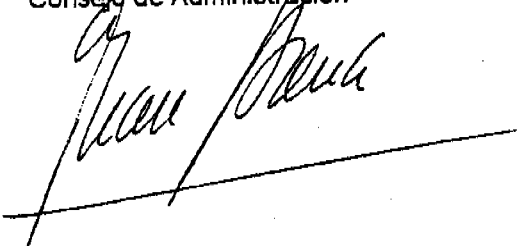
Igualmente CERTIFICO que el Consejo de Administración fue convocado con fecha 5 de junio de 2006 y de acuerdo con los Estatutos Sociales, figurando como orden del día los asuntos sobre los que se ha certificado, que concurrieron al mismo los miembros que componen dicho Consejo, asistiendo personalmente el Presidente Juan Arena de la Mora, el Vicepresidente, Pedro Guerrero Guerrero, el Consejero Delegado, Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden, y los Consejeros, Cartival S.A., representado por Alfonso Botín-Sanz de Sautuola y Naveda, José Ramón Arce Gómez, John de Zulueta Greenebaum, Fabiola Arredondo de Vara, Ramchand Bhavnani, Fernando Masaveu Herrero y Marcelino Botín-Sanz de Sautuola y Naveda, que no se produjeron en el mismo intervenciones de las que se haya solicitado constancia en Acta, que los Acuerdos certificados fueron aprobados por unanimidad y que el Acta de la reunión fue aprobada por unanimidad al finalizar la misma y en dicha Acta se expresan las circunstancias previstas en el artículo 97 del Reglamento del Registro Mercantil.

Y, para que conste, expido la presente certificación, con el visto bueno del Presidente del Consejo de Administración, Juan Arena de la Mora, en Madrid, a 14 de junio de 2006.



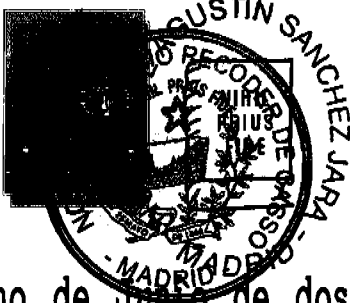
Vº Bº

El Presidente del  
Consejo de Administración



7F55830928  
7U2839818

03/2007

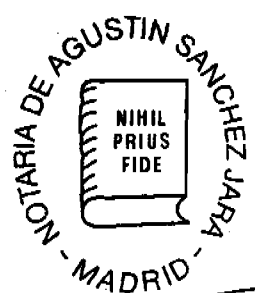


Nota: El día veintiuno de Junio de dos mil seis, expido copia para Bankinter S.A., en cinco folios, serie 7F, números 1132240 los cuatro anteriores en orden. Doy fe. Jara. Rubricado. -----

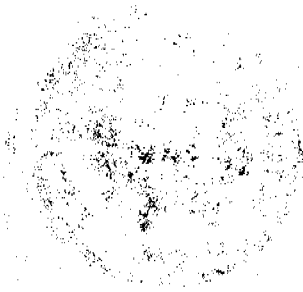
Otra nota: El día veintiuno de Junio de dos mil seis, expido cuatro copias para Bankinter S.A., en cinco folios, cada una de ellas de la serie 7F, números 1132090 los cuatro anteriores en orden; números 1132095 los cuatro anteriores en orden; números 1132100 los cuatro anteriores en orden; números 1132105 los cuatro anteriores en orden. Doy fe. Jara. Rubricado. -----

APLICACIÓN ARANCEL. Disp. Adic. 3ª LEY 8/99. -----  
DOCUMENTO SIN CUANTIA

ES COPIA DE SU MATRIZ, donde queda anotada y para Bankinter S.A., la expido en cinco folios, serie 7F, números 5583096, los tres anteriores en orden y el del presente, en Madrid a veinticinco de Octubre del año dos mil seis. DOY FE. -



*[Handwritten signature]*



**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.  
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS  
DE TITULIZACIÓN**

Informe especial sobre créditos a titularizar  
a través de Bankinter 14, F.T.H.

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.  
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS  
DE TITULIZACIÓN**

Informe especial sobre créditos a titularizar  
a través de Bankinter 14, F.T.H.

01/2007



Paseo de la Castellana, 43  
28046 Madrid  
Tel. +34 902 021 111  
Fax +34 913 083 566

8 de marzo de 2007

Bankinter 14, F.T.H.

Europea de Titulización, S.A.  
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización  
Lagasca, 120 (1º)  
28006 Madrid

A la atención de D. Mario Masiá Vicente - Director General

Muy señores nuestros:

Hemos revisado determinada información al 21 de febrero de 2007 referente a los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados", constituida por 6.243 créditos hipotecarios concedidos por Bankinter, S.A., en adelante la "Entidad Cedente", cuyo saldo de principal pendiente de reembolso a la fecha referida ascendía a un importe total de 1.001.519.611,01 euros (que incluyen 20.033,14 euros de principal vencido impagado), respaldando la totalidad de los mismos, de acuerdo con la información contenida en la "Cartera de Créditos Seleccionados" facilitada por la Entidad Cedente, la emisión de Participaciones hipotecarias.

Esta revisión se ha efectuado para dar cumplimiento a la obligación de auditar los créditos hipotecarios que son titulizados, requerida para el registro del Folleto de Emisión de Bonos de Titulización en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se indica a continuación:

## I. Introducción

Las técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una Entidad en relación con un conjunto de partidas, denominado población, permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior al del colectivo total, denominado muestra.

El nivel de confianza indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población, no exceda de un nivel previamente determinado (precisión). Tanto el nivel de confianza como la precisión se expresan en forma de porcentaje.



6 de marzo de 2007

Bankinter 14, F.T.H.

Europea de Titulización, S.A.  
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización  
Lagasca, 120 (1º)  
28006 Madrid

A la atención de D. Mario Masiá Vicente - Director General

Muy señores nuestros:

Hemos revisado determinada información al 21 de febrero de 2007 referente a los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados", constituida por 6.243 créditos hipotecarios concedidos por Bankinter, S.A., en adelante la "Entidad Cedente", cuyo saldo de principal pendiente de reembolso a la fecha referida ascendía a un importe total de 1.001.519.611,01 euros (que incluyen 20.033,14 euros de principal vencido impagado), respaldando la totalidad de los mismos, de acuerdo con la información contenida en la "Cartera de Créditos Seleccionados" facilitada por la Entidad Cedente, la emisión de Participaciones hipotecarias.

Esta revisión se ha efectuado para dar cumplimiento a la obligación de auditar los créditos hipotecarios que son titulizados, requerida para el registro del Folleto de Emisión de Bonos de Titulización en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se indica a continuación:

## I. Introducción

Las técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una Entidad en relación con un conjunto de partidas, denominado población, permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior al del colectivo total, denominado muestra.

El nivel de confianza indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población, no exceda de un nivel previamente determinado (precisión). Tanto el nivel de confianza como la precisión se expresan en forma de porcentaje.

TIMBRE  
DEL ESTADO

7U2839626

12

01/2007

PRICEWATERHOUSECOOPERS



Los procedimientos estadísticos aplicados en nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población a analizar sigue una distribución de probabilidades de Poisson, y sobre esta base se ha aplicado un muestreo por atributos que supone:

- La obtención de una muestra aleatoria.
- La verificación, con la adecuada documentación soporte, de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se requieren comprobar en la población.
- La extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra a la totalidad del colectivo.

En todo caso, las técnicas estadísticas sólo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.

## II. Alcance de nuestro trabajo

De la "Cartera de Créditos Seleccionados" antes mencionada, hemos obtenido una muestra aleatoria de 401 créditos hipotecarios que nos permite concluir, con un nivel de confianza del 99% establecido para cada característica verificada, que la desviación máxima existente en la población no supera los porcentajes indicados en cada caso (ver punto IV de este Informe).

Para cada uno de los créditos hipotecarios integrantes de la muestra, hemos verificado, de acuerdo con sus instrucciones, el cumplimiento, al 21 de febrero de 2007, de las características indicadas a continuación en el punto III de este Informe.

## III. Verificación de características y conclusiones referidas a la "Cartera de Créditos Seleccionados"

1. Formalización del crédito hipotecario: Hemos verificado que el crédito y la hipoteca que lo garantiza se han formalizado en escritura pública.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

2. Propósito del crédito: Hemos verificado que el propósito de la primera disposición del crédito que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización y corresponde al propósito de financiar a particulares la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

3. Identificación del acreditado: Hemos verificado que el (los) titular(es) del crédito que figura(n) en la base de datos de la Entidad coincide(n) con el(los) que figura(n) en la escritura pública en que se formalizó el crédito.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

4. Fecha de formalización del crédito y disposición inicial del crédito: Hemos verificado que la fecha de formalización y disposición inicial del crédito que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura en la Escritura Pública de formalización del crédito.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

5. Fecha de vencimiento de la primera disposición del crédito: Hemos verificado que la fecha de vencimiento de la primera disposición del crédito que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el crédito o en la documentación adicional aportada del mismo en caso de haber experimentado algún reembolso anticipado con acortamiento del plazo del crédito o en caso de modificación a una fecha de vencimiento posterior.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,66% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

6. Importe inicial del crédito: Hemos verificado que el importe inicial del crédito que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el crédito y corresponde al importe de la primera disposición.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

7. Saldo actual del crédito hipotecario: Hemos verificado que el saldo al 21 de febrero de 2007 de la primera disposición del crédito que figura en la base de datos de la Entidad Cedente se corresponde con el que resulta de estimar dicho saldo en función de sus fechas de inicio y vencimiento e importe inicial establecidos en la Escritura Pública en que se formalizó el crédito, así como en función del tipo de interés y, en su caso, pagos anticipados y atrasados, que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

PRICEWATERHOUSECOOPER



7U2839627

01/2007

8. Tipo de interés o índice de referencia: Hemos verificado que el tipo de interés de la primera disposición del crédito es variable. Asimismo verificar que el tipo o índice de referencia para la determinación del tipo de interés final de la primera disposición del crédito que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el crédito o en la documentación adicional en caso de acuerdo entre las partes de modificación del índice.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

9. Diferencial del tipo de interés: Hemos verificado que el diferencial a aplicar sobre tipo de interés o índice de referencia de la primera disposición del crédito que figura en la base de datos de la Entidad Cedente, coincide con el indicado en la Escritura Pública en la que se formalizó el crédito o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho diferencial.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,66% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

10. Tipo de Interés aplicado: Hemos verificado que el tipo de interés aplicado el 21 de febrero de 2007, que se desprende de los apartados 8 y 9 anteriores, al que se calculan las cuotas, coincide con el que figura en la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

11. Dirección de la propiedad hipotecada: Hemos verificado que la dirección o el número de finca registral que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura en la Escritura Pública de formalización del crédito y en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

12. Valor de tasación: Hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que consta en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación y en el caso de viviendas de protección oficial, el valor de tasación corresponde al valor máximo legal del régimen de protección oficial.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,66% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

13. Relación entre el saldo actual del crédito y el valor de tasación: Hemos verificado que el saldo actual del crédito al 21 de febrero de 2007, y, en su caso, de las disposiciones sucesivas de la correspondiente línea de crédito hipotecario, según consta en la base de datos de la Entidad Cedente, no excede del 80% del valor de tasación de la propiedad hipotecada recogido en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

14. Propiedad hipotecada: Hemos verificado que el tipo de propiedad hipotecada o propiedades hipotecadas que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente y en la Escritura Pública en la que se formalizó el crédito es una propiedad inmobiliaria (viviendas y en su caso los anejos garajes o trasteros), situada en España y cuya construcción ya está terminada.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

15. Garantía hipotecaria: Hemos verificado contra la Escritura Pública en que se formalizó el crédito, que la garantía hipotecaria sobre el pleno dominio de la propiedad hipotecada está constituida con rango de primera y está inscrita en el Registro de la Propiedad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

16. Retrasos en el pago: Hemos verificado contra información interna de la Entidad Cedente que los débitos vencidos de la primera disposición del crédito no supera los 3 meses al 21 de febrero de 2007.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

17. Seguro de daños: Hemos verificado que la propiedad o propiedades hipotecadas están cubiertas al 21 de febrero de 2007, al menos, del riesgo de daños por incendio mediante pólizas a favor de la Entidad Cedente y que el capital asegurado no es inferior al valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas excluidos los elementos no asegurables por naturaleza, o que la Entidad Cedente ha contratado una póliza general de seguros para cubrir dichos riesgos en caso de inexistencia, insuficiencia o inoperancia de la póliza de seguro de daños contratada por el deudor.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

PRICEWATERHOUSECOOPERS



7U2839628

01/2007

18. Transmisión del crédito: Hemos verificado que la escritura pública en que se formalizó el crédito no incluye impedimentos a la libre transmisión del mismo por la Entidad Cedente ni la exigencia de autorizaciones o comunicaciones para su transmisión.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los créditos incluidos en la "Cartera de Créditos Seleccionados" incumple esta característica.

**IV. Comentarios sobre la muestra analizada**

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra y el nivel de confianza del 99% es la siguiente:

| Número de desviaciones en la muestra | % de desviación sobre la muestra | % máximo de desviación estimado |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 0                                    | -                                | 1,15%                           |
| 1                                    | 0,25%                            | 1,66%                           |
| 2                                    | 0,50%                            | 2,10%                           |
| 3                                    | 0,75%                            | 2,51%                           |
| 4                                    | 1,00%                            | 2,90%                           |
| 5                                    | 1,25%                            | 3,27%                           |
| 6                                    | 1,50%                            | 3,64%                           |
| 7                                    | 1,75%                            | 3,99%                           |
| 8                                    | 2,00%                            | 4,34%                           |
| 9                                    | 2,24%                            | 4,69%                           |
| 10                                   | 2,49%                            | 5,02%                           |

**V. Limitación de uso**

Este informe especial se emite al objeto de informarles de las características de los créditos anteriormente descritos y, por tanto, no debe ser publicado ni distribuido a terceros ajenos a la Sociedad Gestora del Fondo de Titulización, a la Entidad Cedente y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Atentamente,

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

  
 José María Sanz Olmeda  
 Socio - Auditor de Cuentas



01/2



DIRECCIÓN GENERAL DE MERCADOS E INVERSORES



España

7U283962800  
www.cnmv.es

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

13 MAR. 2007

REGISTRO DE SALIDA M.P.

Nº...2007014776

Director General de Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.  
C/ Lagasca, 120  
28.006 MADRID

Madrid, 13 de marzo de 2007

*Informe sobre tasas*

Muy Señor nuestro,

Le notificamos que una vez examinada la documentación remitida sobre constitución de un fondo de titulización hipotecaria con emisión de valores:

Fondo: **BANKINTER 14, F.T.H.**  
Emisión: **Bonos de titulización hipotecaria por un importe de 964.000.000 €**  
Sociedad Gestora: **EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**

con fecha 13/03/2007 el Presidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

*"Examinada la documentación correspondiente a la constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria con emisión de valores de renta fija remitida por la entidad Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A. y de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 27 y 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y 5 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, y demás normas de aplicación, el Presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisión de fecha 30/01/2007, ACUERDA:*

*Inscribir en los Registros Oficiales contempladas en el artículo 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores el informe de los auditores, los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria denominado **BANKINTER 14, FTH** con emisión de bonos de titulización hipotecaria y promovido por la entidad **Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.***

*Se hace constar que, a juicio de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores, los valores a emitir con cargo al Fondo correspondientes a la serie A resultan susceptibles de ponderación al 50% en el coeficiente de solvencia de las Entidades de Crédito."*

La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia los siguientes códigos ISIN como códigos únicos de ámbito Internacional:

*A*





DIRECCIÓN GENERAL  
DE MERCADOS E INVERSORES

Serrano, 47  
28001 Madrid, España

T +34 915 851 500  
www.cnmv.es

| Serie | Código ISIN  |
|-------|--------------|
| A1    | ES0313271001 |
| A2    | ES0313271019 |
| A3    | ES0313271027 |
| B     | ES0313271035 |
| C     | ES0313271043 |
| D     | ES0313271050 |
| E     | ES0313271068 |

El Real Decreto 1732/98 determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de importe 39.813,66 € se adjuntará.

Atentamente,

Angel Benito Benito  
Director General

*pendiente abono tasas*



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ENTREGADAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA BANINTER 14 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANINTER S.A.

FECHA DE EMISION: 19/03/2007

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO  | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PART. | CAPITAL VIVO | TIPO DE INSTRUMENTO | PER. INTERES | IND. MARGEN | PER. REVOL. | STMA AMORT. | FECHA DE EMISION |       |      |     | NUM. FOLIO | NUM. FOLIO | NUM. FOLIO | NUM. FOLIO |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-------|------|-----|------------|------------|------------|------------|
|                      |               |                      |                 |                 |         |              |                     |              |             |             |             | 15               | 16    | 17   | 18  |            |            |            |            |
| 012800130510003052   | 19/03/2007    | 01280013290510003052 | 30/01/2006      | 240.000,00      | 100     | 232.484,42   | 3,85 MENS EHA       | 0,45 ANUA    | FRCV        | 30/01/2029  | 289         | 13,35            | 28280 | 117  | 140 | 7174       | 5          |            |            |
| 012800140510001718   | 19/03/2007    | 01280014710510001718 | 06/07/2006      | 278.900,00      | 100     | 177.204,73   | 3,85 MENS EHA       | 0,45 ANUA    | FRCV        | 06/07/2029  | 286         | 13,35            | 27900 | 83   | 200 | 5246       | 8          |            |            |
| 012800140510002437   | 19/03/2007    | 01280014710510002437 | 10/03/2006      | 180.000,00      | 100     | 173.488,06   | 4,44 MENS EHA       | 0,35 ANUA    | FRCV        | 10/03/2028  | 227         | 13,84            | 28000 | 273  | 156 | 15827      | 11         |            |            |
| 012800140610002353   | 19/03/2007    | 01280014720510002353 | 30/12/2005      | 180.000,00      | 100     | 157.628,27   | 4,61 MENS EHA       | 0,75 ANUA    | FRCV        | 30/12/2040  | 405         | 14,11            | 8230  | 700  | 169 | 32637      | 3          |            |            |
| 012800140510001905   | 19/03/2007    | 01280014750510001905 | 29/08/2005      | 75.900,00       | 100     | 67.189,18    | 3,83 MENS EHA       | 0,39 ANUA    | FRCV        | 30/08/2017  | 125         | 13,43            | 20480 | 180  | 215 | 15242      | 7          |            |            |
| 012800140510001821   | 19/03/2007    | 01280014780510001821 | 29/07/2005      | 220.000,00      | 100     | 212.851,49   | 3,75 MENS EHA       | 0,35 ANUA    | FRCV        | 29/07/2035  | 346         | 13,32            | 18580 | 400  | 61  | 24714      | 6          |            |            |
| 012800150510002515   | 19/03/2007    | 01280015110510002515 | 12/07/2005      | 183.000,00      | 100     | 148.358,94   | 3,8 MENS EHA        | 0,4 ANUA     | FRCV        | 12/08/2033  | 316         | 13,3             | 22180 | 990  | 136 | 9722       | 8          |            |            |
| 012800160510002887   | 19/03/2007    | 01280016000510002887 | 23/12/2005      | 345.000,00      | 100     | 309.526,32   | 4,21 MENS EHA       | 0,39 ANUA    | FRCV        | 23/12/2035  | 415         | 13,71            | 712   | 188  | 104 | 10309      | 5          |            |            |
| 012800160510002222   | 19/03/2007    | 01280016020510002222 | 04/07/2005      | 240.000,00      | 100     | 227.877,89   | 3,8 MENS EHA        | 0,4 ANUA     | FRCV        | 04/08/2034  | 320         | 13,3             | 14740 | 529  | 218 | 21568      | 10         |            |            |
| 012800160510003187   | 19/03/2007    | 01280016020510003187 | 08/03/2006      | 288.000,00      | 100     | 263.775,91   | 4,48 MENS EHA       | 0,35 ANUA    | FRCV        | 08/03/2041  | 407         | 13,98            | 29250 | 632  | 62  | 52510      | 5          |            |            |
| 012800160510002117   | 19/03/2007    | 01280016040510002117 | 24/06/2005      | 326.000,00      | 100     | 317.336,05   | 3,96 MENS EHA       | 0,35 ANUA    | FRCV        | 24/06/2040  | 399         | 13,16            | 840   | 833  | 109 | 18479      | 13         |            |            |
| 012800160510002404   | 19/03/2007    | 01280016040510002404 | 02/09/2005      | 140.000,00      | 100     | 111.895,20   | 3,97 MENS EHA       | 0,39 ANUA    | FRCV        | 02/09/2040  | 401         | 13,47            | 24040 | 400  | 49  | 52180      | 7          |            |            |
| 012800160510002498   | 19/03/2007    | 01280016040510002498 | 26/09/2005      | 257.000,00      | 100     | 129.846,28   | 4,01 MENS EHA       | 0,39 ANUA    | FRCV        | 26/09/2035  | 342         | 13,51            | 508   | 127  | 6   | 7299       | 5          |            |            |
| 012800160510002852   | 19/03/2007    | 01280016080510002852 | 26/12/2005      | 248.000,00      | 100     | 240.244,52   | 4,26 MENS EHA       | 0,4 ANUA     | FRCV        | 26/12/2035  | 339         | 13,21            | 29670 | 862  | 170 | 20492      | 7          |            |            |
| 012800160510002124   | 19/03/2007    | 01280016040510002124 | 23/06/2005      | 258.000,00      | 100     | 247.404,27   | 3,71 MENS EHA       | 0,4 ANUA     | FRCV        | 01/08/2035  | 321         | 13,52            | 17670 | 7670 | 7   | 22981      | 6          |            |            |
| 012800160510002411   | 19/03/2007    | 01280016080510002411 | 01/09/2005      | 72.000,00       | 100     | 68.089,28    | 4,02 MENS EHA       | 0,5 ANUA     | FRCV        | 18/05/2025  | 217         | 13,22            | 13930 | 711  | 81  | 19243      | 12         |            |            |
| 012800160510001984   | 19/03/2007    | 01280016080510001984 | 18/05/2005      | 80.000,00       | 100     | 56.004,98    | 3,72 MENS EHA       | 0,4 ANUA     | FRCV        | 15/12/2035  | 344         | 13,76            | 1140  | 378  | 81  | 15587      | 6          |            |            |
| 012800170810001026   | 19/03/2007    | 01280017010510001026 | 15/12/2005      | 152.000,00      | 100     | 148.146,12   | 4,29 MENS EHA       | 0,4 ANUA     | FRCV        | 06/02/2041  | 406         | 14,16            | 17900 | 365  | 215 | 18748      | 2          |            |            |
| 012800180510001215   | 19/03/2007    | 01280017070510001215 | 06/02/2006      | 96.800,00       | 100     | 95.208,89    | 4,08 MENS EHA       | 0,4 ANUA     | FRCV        | 18/08/2040  | 400         | 13,49            | 12000 | 357  | 33  | 12015      | 11         |            |            |
| 012800180510002021   | 19/03/2007    | 01280018050510002021 | 18/08/2005      | 238.500,00      | 100     | 200.788,97   | 3,91 MENS EHA       | 0,45 ANUA    | FRCV        | 22/04/2035  | 347         | 13,11            | 15380 | 5380 | 184 | 13877      | 7          |            |            |
| 012800180510001815   | 19/03/2007    | 01280018510510001815 | 22/04/2005      | 174.000,00      | 100     | 167.839,04   | 3,91 MENS EHA       | 0,45 ANUA    | FRCV        | 30/08/2035  | 312         | 13,57            | 26790 | 8790 | 98  | 10366      | 11         |            |            |
| 012800180510002112   | 19/03/2007    | 01280018510510002112 | 30/09/2005      | 240.000,00      | 100     | 233.121,78   | 4,07 MENS EHA       | 0,45 ANUA    | FRCV        | 02/03/2040  | 395         | 12,86            | 10880 | 680  | 158 | 84781      | 1          |            |            |
| 012800180510001872   | 19/03/2007    | 01280018520510001872 | 18/03/2005      | 145.000,00      | 100     | 140.415,53   | 3,38 MENS EHA       | 0,45 ANUA    | FRCV        | 25/11/2035  | 344         | 13,8             | 28690 | 33   | 167 | 1873       | 5          |            |            |
| 012800180510002294   | 19/03/2007    | 01280018520510002294 | 25/11/2005      | 180.000,00      | 100     | 175.441,57   | 4,3 MENS EHA        | 0,5 ANUA     | FRCV        | 30/09/2040  | 401         | 13,75            | 25420 | 5420 | 20  | 00443      | 10         |            |            |
| 012800180510003036   | 19/03/2007    | 01280018520510003036 | 13/09/2006      | 305.000,00      | 100     | 302.978,23   | 4,25 MENS EHA       | 0,45 ANUA    | FRCV        | 13/09/2040  | 399         | 13,31            | 29870 | 4080 | 150 | 34412      | 9          |            |            |
| 012800180510001664   | 19/03/2007    | 01280018530510001664 | 22/08/2005      | 208.744,00      | 100     | 201.343,71   | 3,81 MENS EHA       | 0,45 ANUA    | FRCV        | 22/08/2035  | 338         | 13,26            | 600   | 800  | 203 | 28600      | 2          |            |            |
| 012800180510001776   | 19/03/2007    | 01280018530510001776 | 08/09/2005      | 199.000,00      | 100     | 191.848,12   | 3,78 MENS EHA       | 0,4 ANUA     | FRCV        | 10/01/2041  | 405         | 13,82            | 21710 | 170  | 94  | 11494      | 9          |            |            |
| 012800180510002497   | 19/03/2007    | 01280018530510002497 | 27/01/2006      | 186.000,00      | 100     | 182.701,50   | 4,32 MENS EHA       | 0,4 ANUA     | FRCV        | 28/08/2036  | 351         | 13,48            | 37280 | 924  | 51  | 49351      | 4          |            |            |
| 012800180510002896   | 19/03/2007    | 01280018530510002896 | 28/06/2006      | 170.000,00      | 100     | 168.010,49   | 3,98 MENS EHA       | 0,4 ANUA     | FRCV        | 16/08/2030  | 280         | 13,25            | 26930 | 583  | 100 | 38291      | 6          |            |            |
| 012800180510002742   | 19/03/2007    | 01280018550510002742 | 10/05/2006      | 300.000,00      | 100     | 259.070,83   | 3,75 MENS EHA       | 0,4 ANUA     | FRCV        | 10/08/2040  | 398         | 13,21            | 958   | 81   | 68  | 37581      | 7          |            |            |
| 012800180510001762   | 19/03/2007    | 01280018580510001762 | 10/06/2005      | 380.000,00      | 100     | 330.841,00   | 3,71 MENS EHA       | 0,4 ANUA     | FRCV        | 01/07/2028  | 291         | 13,39            | 694   | 894  | 106 | 2739       | 3          |            |            |
| 012800180510002994   | 19/03/2007    | 01280018580510002994 | 25/07/2006      | 180.000,00      | 100     | 175.530,31   | 3,89 MENS EHA       | 0,35 ANUA    | FRCV        | 05/10/2034  | 390         | 13,78            | 15440 | 80   | 83  | 3697       | 11         |            |            |
| 012800180510001587   | 19/03/2007    | 01280019130510001587 | 05/12/2005      | 205.500,00      | 100     | 195.996,38   | 4,28 MENS EHA       | 0,42 ANUA    | FRCV        | 11/05/2017  | 121         | 13,52            | 840   | 58   | 53  | 5646       | 5          |            |            |
| 012800190510001434   | 19/03/2007    | 01280019140510001434 | 11/10/2005      | 95.000,00       | 100     | 89.712,19    | 4,02 MENS EHA       | 0,3 ANUA     | FRCV        | 09/01/2030  | 273         | 13,28            | 25460 | 151  | 71  | 13841      | 3          |            |            |
| 012800190510001105   | 19/03/2007    | 01280019160510001105 | 09/06/2005      | 265.000,00      | 100     | 247.343,12   | 3,78 MENS EHA       | 0,45 ANUA    | FRCV        | 24/05/2036  | 350         | 13,42            | 42    | 52   | 55  | 2890       | 5          |            |            |
| 012800190510002001   | 19/03/2007    | 01280019160510002001 | 24/05/2006      | 190.000,00      | 100     | 187.414,55   | 3,8 MENS EHA        | 0,4 ANUA     | FRCV        | 19/09/2033  | 318         | 13,48            | 19420 | 710  | 111 | 45886      | 9          |            |            |
| 012800190510001357   | 19/03/2007    | 01280019180510001357 | 19/08/2006      | 200.000,00      | 100     | 186.089,38   | 3,96 MENS EHA       | 0,42 ANUA    | FRCV        | 06/07/2040  | 399         | 13,65            | 17800 | 460  | 171 | 33968      | 4          |            |            |
| 012800200510001596   | 19/03/2007    | 01280020000510001596 | 06/07/2006      | 195.000,00      | 100     | 190.366,90   | 4,15 MENS EHA       | 0,75 ANUA    | FRCV        | 27/03/2031  | 285         | 13,52            | 25970 | 4240 | 141 | 8660       | 16         |            |            |
| 012800200510002492   | 19/03/2007    | 01280020050510002492 | 27/03/2006      | 125.000,00      | 100     | 122.098,85   | 4,05 MENS EHA       | 0,4 ANUA     | FRCV        | 14/08/2025  | 215         | 13,21            | 28560 | 4720 | 98  | 84083      | 4          |            |            |
| 012800200510001176   | 19/03/2007    | 01280020610510001176 | 14/08/2005      | 90.000,00       | 100     | 84.257,52    | 3,71 MENS EHA       | 0,4 ANUA     | FRCV        | 14/08/2025  | 215         | 13,21            | 28560 | 4720 | 98  | 84083      | 4          |            |            |
| 012800200510001393   | 19/03/2007    | 01280020610510001393 | 06/08/2005      | 133.000,00      | 100     | 127.809,16   | 4,08 MENS EHA       | 0,75 ANUA    | FRCV        | 08/06/2032  | 302         | 13,58            | 20470 | 9470 | 69  | 49038      | 6          |            |            |
| 012800200510001974   | 19/03/2007    | 01280020610510001974 | 11/11/2005      | 200.000,00      | 100     | 190.339,28   | 4,25 MENS EHA       | 0,45 ANUA    | FRCV        | 11/11/2025  | 223         | 13,75            | 22690 | 2930 | 143 | 85873      | 9          |            |            |
| 012800200510002072   | 19/03/2007    | 01280020610510002072 | 01/12/2005      | 200.000,00      | 100     | 191.258,39   | 3,88 MENS EHA       | 0,55 ANUA    | FRCV        | 01/12/2025  | 224         | 13,36            | 17150 | 878  | 88  | 7458       | 9          |            |            |
| 012800200510002205   | 19/03/2007    | 01280020610510002205 | 26/01/2006      | 210.400,00      | 100     | 196.053,13   | 3,95 MENS EHA       | 0,56 ANUA    | FRCV        | 28/07/2033  | 316         | 13,45            | 485   | 400  | 154 | 80444      | 4          |            |            |
| 012800200510001155   | 19/03/2007    | 01280020620510001155 | 14/09/2006      | 108.000,00      | 100     | 108.281,32   | 4,49 MENS EHA       | 0,4 ANUA     | FRCV        | 14/09/2041  | 413         | 13,99            | 10100 | 260  | 113 | 36769      | 7          |            |            |
| 012800200510002051   | 19/03/2007    | 01280020620510002051 | 05/08/2004      | 200.000,00      | 100     | 218.301,23   | 3,89 MENS EHA       | 0,49 ANUA    | FRCV        | 14/08/2039  | 388         | 13,39            | 11500 | 180  | 127 | 15849      | 7          |            |            |
| 012800200510001533   | 19/03/2007    | 01280020630510001533 | 05/07/2005      | 110.000,00      | 100     | 106.321,22   | 4,42 MENS EHA       | 0,5 ANUA     | FRCV        | 05/07/2035  | 339         | 13,92            | 11280 | 334  | 138 | 18300      | 5          |            |            |
| 012800200510002457   | 19/03/2007    | 01280020640510002457 | 20/11/2005      | 110.000,00      | 100     | 105.305,77   | 4,3 MENS EHA        | 0,5 ANUA     | FRCV        | 24/07/2038  | 388         | 13,8             | 28280 | 347  | 101 | 39273      | 5          |            |            |
| 012800200510002932   | 19/03/2007    | 01280020640510002932 | 16/05/2006      | 192.000,00      | 100     | 169.790,16   | 4,15 MENS EHA       |              |             |             |             |                  |       |      |     |            |            |            |            |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES EN ENTIDADES PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACIONES Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS POR BANQUER, S.A.

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, CREDITO HIPOTECARIO, FECHA VENCIMIENTO, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE PER, MARCA, PER, STRA, FECHA VENCIM, PLZ, % INT, FECHA DE EMISION, NUM. FOLIO, NUM. FINCA, NUMER INSC. The table contains a large volume of data rows, each representing a mortgage or participation record.

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO   | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PARTI | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. MD   | MARGEN | PER. RENTA    | STMA AMORT | FECHA VENCTO | PLZ   |      | FECHA DE EMISION: 18/03/2007 |         | NUMER INC. |
|----------------------|---------------|-----------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|-----------------|-----------|--------|---------------|------------|--------------|-------|------|------------------------------|---------|------------|
|                      |               |                       |                 |                 |         |              |                 |           |        |               |            |              | 15    | 16   | 17                           | 18      |            |
| 012800490510006196   | 19/03/2007    | 01280049100510005195  | 07/06/2008      | 355 000,00      | 100     | 147 322,73   | 3,07 MENS EHA   | 0,36 ANUA | FRCV   | 07/06/2040    | 398        | 13,17        | 15840 | 267  | 224                          | 16885   | 4          |
| 012800500510001861   | 19/03/2007    | 01280050010510001861  | 25/04/2006      | 193 000,00      | 100     | 190 870,01   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV   | 25/04/2041    | 409        | 13,1         | 12100 | 443  | 197                          | 16764   | 10         |
| 012800500510001003   | 19/03/2007    | 01280050030510001003  | 07/07/2005      | 265 000,00      | 100     | 256 152,29   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV   | 06/07/2035    | 339        | 13,3         | 11930 | 308  | 38                           | 23782   | 4          |
| 012800500510001115   | 19/03/2007    | 01280050030510001115  | 28/09/2005      | 180 000,00      | 100     | 170 773,82   | 4,02 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV   | 28/09/2025    | 222        | 13,52        | 16720 | 258  | 37                           | 14266   | 4          |
| 012800500510001227   | 19/03/2007    | 01280050030510001227  | 27/10/2005      | 157 000,00      | 100     | 149 300,06   | 4,12 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV   | 27/10/2025    | 223        | 13,92        | 11550 | 324  | 140                          | 25218   | 4          |
| 012800500510001628   | 19/03/2007    | 01280050030510001628  | 24/04/2006      | 575 000,00      | 100     | 565 831,03   | 3,5 MENS EHA    | 0,39 ANUA | FRCV   | 20/04/2038    | 349        | 13           | 18800 | 422  | 13                           | 1149    | 8          |
| 012800500510001073   | 19/03/2007    | 01280050040510001073  | 21/09/2006      | 285 000,00      | 100     | 278 685,30   | 3,97 MENS EHA   | 0,36 ANUA | FRCV   | 20/09/2040    | 402        | 13,47        | 11680 | 401  | 132                          | 35007   | 6          |
| 012800500510001654   | 19/03/2007    | 01280050060510001654  | 26/04/2006      | 180 000,00      | 100     | 177 287,12   | 4,18 MENS EHA   | 0,46 ANUA | FRCV   | 26/04/2036    | 348        | 13,86        | 20960 | 304  | 39                           | 27818   | 4          |
| 012800500510001841   | 19/03/2007    | 01280050080510001841  | 31/08/2006      | 140 000,00      | 100     | 137 094,19   | 4,52 FMES EHA   | 0,46 ANUA | FRCV   | 31/08/2023    | 197        | 14,02        | 10960 | 254  | 86                           | 8643    | 10         |
| 012800500510001857   | 19/03/2007    | 01280050070510001857  | 06/07/2006      | 126 000,00      | 100     | 123 064,17   | 4,47 MENS EHA   | 0,56 ANUA | FRCV   | 18/07/2031    | 291        | 13,97        | 14750 | 330  | 126                          | 31568   | 4          |
| 012800500510001017   | 19/03/2007    | 01280050090510001017  | 12/07/2005      | 200 000,00      | 100     | 193 268,02   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV   | 12/07/2035    | 339        | 13,3         | 11930 | 308  | 181                          | 23854   | 4          |
| 012800510510001053   | 19/03/2007    | 01280051210510001053  | 06/07/2005      | 315 000,00      | 100     | 306 735,47   | 3,75 MENS EHA   | 0,36 ANUA | FRCV   | 06/07/2040    | 399        | 13,26        | 12270 | 120  | 129                          | 47143   | 3          |
| 012800510510001123   | 19/03/2007    | 01280051210510001123  | 28/07/2005      | 300 000,00      | 100     | 290 326,54   | 3,75 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV   | 28/07/2035    | 340        | 13,26        | 16330 | 141  | 106                          | 22581   | 6          |
| 012800510510001235   | 19/03/2007    | 01280051210510001235  | 12/06/2005      | 210 000,00      | 100     | 196 520,42   | 4,04 MENS EHA   | 0,42 ANUA | FRCV   | 12/12/2033    | 320        | 13,64        | 13500 | 3500 | 117                          | 67886   | 3          |
| 012800510510001522   | 19/03/2007    | 01280051210510001522  | 02/12/2005      | 213 500,00      | 100     | 209 422,78   | 3,71 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV   | 01/02/22/2040 | 404        | 13,21        | 876   | 303  | 141                          | 14464   | 7          |
| 012800510510002243   | 19/03/2007    | 01280051210510002243  | 01/08/2006      | 150 000,00      | 100     | 148 481,88   | 4,21 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV   | 01/08/2041    | 410        | 13,71        | 866   | 846  | 48                           | 23026   | 6          |
| 012800510510000871   | 19/03/2007    | 01280051220510000871  | 22/08/2005      | 115 000,00      | 100     | 108 033,50   | 3,81 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV   | 22/08/2025    | 210        | 13,31        | 411   | 14   | 44                           | 833     | 8          |
| 012800510510001214   | 19/03/2007    | 01280051220510001214  | 15/06/2005      | 219 000,00      | 100     | 213 748,83   | 3,87 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV   | 15/06/2040    | 401        | 13,47        | 785   | 559  | 192                          | 30914   | 4          |
| 012800510510001991   | 19/03/2007    | 01280051230510001991  | 28/04/2006      | 210 000,00      | 100     | 207 107,58   | 3,72 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV   | 28/04/2038    | 374        | 13,22        | 13930 | 1770 | 212                          | 42297   | 11         |
| 012800510510001172   | 19/03/2007    | 01280051230510001172  | 19/08/2005      | 205 000,00      | 100     | 198 477,89   | 3,68 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV   | 19/08/2035    | 341        | 13,39        | 12010 | 159  | 165                          | 4878    | 8          |
| 012800510510001305   | 19/03/2007    | 01280051230510001305  | 11/10/2005      | 132 000,00      | 100     | 110 306,59   | 4,12 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV   | 11/10/2035    | 342        | 13,62        | 3180  | 262  | 133                          | 10837   | 8          |
| 012800510510001417   | 19/03/2007    | 01280051230510001417  | 25/10/2005      | 230 000,00      | 100     | 223 764,11   | 4,12 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV   | 25/10/2035    | 343        | 13,62        | 468   | 468  | 172                          | 18612   | 6          |
| 012800510510001795   | 19/03/2007    | 01280051230510001795  | 24/02/2006      | 245 923,45      | 100     | 242 320,90   | 3,94 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV   | 23/02/2041    | 407        | 13,44        | 18890 | 136  | 128                          | 9733    | 5          |
| 012800510510001151   | 19/03/2007    | 01280051240510001151  | 28/07/2005      | 235 000,00      | 100     | 229 142,24   | 3,9 MENS EHA    | 0,5 ANUA  | FRCV   | 28/07/2040    | 400        | 13,73        | 873   | 664  | 2                            | 35868   | 6          |
| 012800510510001354   | 19/03/2007    | 01280051250510001354  | 03/11/2005      | 150 000,00      | 100     | 126 720,35   | 4,2 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV   | 03/11/2030    | 263        | 13,7         | 22860 | 96   | 70                           | 4921    | 4          |
| 012800510510001221   | 19/03/2007    | 01280051260510001221  | 30/08/2005      | 264 000,00      | 100     | 254 398,38   | 3,89 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV   | 30/08/2035    | 341        | 13,39        | 13540 | 144  | 26                           | 6247    | 6          |
| 012800510510001445   | 19/03/2007    | 01280051260510001445  | 11/11/2005      | 304 000,00      | 100     | 293 180,89   | 4,15 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV   | 11/11/2030    | 283        | 13,65        | 17310 | 361  | 51                           | 11082   | 7          |
| 012800510510002257   | 19/03/2007    | 01280051270510002257  | 31/05/2006      | 254 435,20      | 100     | 255 817,90   | 4,2 FMES EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV   | 31/05/2041    | 410        | 13,7         | 12440 | 270  | 57                           | 36003   | 7          |
| 012800510610000906   | 19/03/2007    | 01280051280510000906  | 30/05/2005      | 200 000,00      | 100     | 192 885,32   | 3,82 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV   | 30/05/2035    | 338        | 13,17        | 11240 | 1120 | 3                            | 59199   | 9          |
| 012800510610000997   | 19/03/2007    | 01280051280510000997  | 20/06/2005      | 270 000,00      | 100     | 259 849,80   | 3,66 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV   | 20/06/2039    | 381        | 13,16        | 10250 | 837  | 196                          | 54748   | 4          |
| 012800510610001897   | 19/03/2007    | 01280051280510001897  | 04/01/2006      | 278 000,00      | 100     | 273 140,73   | 3,75 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV   | 04/01/2041    | 405        | 13,26        | 22000 | 4290 | 90                           | 10374   | 9          |
| 012800520510005233   | 19/03/2007    | 01280052710510005233  | 10/02/2006      | 177 000,00      | 100     | 173 181,78   | 4,46 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV   | 10/02/2038    | 346        | 13,95        | 492   | 452  | 182                          | 20416   | 7          |
| 012800520510004281   | 19/03/2007    | 01280052750510004281  | 10/10/2005      | 130 000,00      | 100     | 108 692,76   | 4,11 MENS EHA   | 0,39 ANUA | FRCV   | 10/10/2023    | 189        | 13,61        | 11380 | 891  | 105                          | 34031   | 6          |
| 012800520510004645   | 19/03/2007    | 01280052790510004645  | 02/12/2005      | 240 000,00      | 100     | 222 513,98   | 4,16 MENS EHA   | 0,3 ANUA  | FRCV   | 02/12/2034    | 330        | 13,66        | 18760 | 385  | 115                          | 818     | 12         |
| 012800530510003631   | 19/03/2007    | 01280053110510003631  | 14/11/2005      | 389 232,00      | 100     | 252 841,47   | 4,25 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV   | 24/02/2031    | 287        | 13,75        | 28300 | 118  | 214                          | 7374    | 4          |
| 012800530510005024   | 19/03/2007    | 01280053110510005024  | 24/07/2006      | 214 000,00      | 100     | 212 084,22   | 4,42 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV   | 14/07/2041    | 411        | 13,92        | 577   | 577  | 43                           | 22540   | 6          |
| 012800530510003302   | 19/03/2007    | 01280053130510003302  | 23/08/2005      | 270 000,00      | 100     | 239 778,70   | 3,98 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV   | 23/08/2040    | 401        | 13,49        | 982   | 985  | 49                           | 17004   | 4          |
| 012800530510002763   | 19/03/2007    | 01280053140510002763  | 28/05/2005      | 470 000,00      | 100     | 411 426,14   | 3,72 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV   | 28/05/2035    | 338        | 13,22        | 23830 | 400  | 47                           | 23482   | 8          |
| 012800530510002987   | 19/03/2007    | 01280053140510002987  | 28/08/2005      | 253 000,00      | 100     | 248 085,27   | 3,81 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV   | 07/08/2040    | 388        | 13,31        | 11430 | 70   | 77                           | 3543    | 7          |
| 012800530510003463   | 19/03/2007    | 01280053150510003463  | 07/10/2005      | 270 000,00      | 100     | 211 069,82   | 4,22 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV   | 07/10/2025    | 222        | 13,72        | 974   | 967  | 10                           | 36544   | 8          |
| 012800530510002833   | 19/03/2007    | 01280053180510002833  | 06/08/2005      | 450 000,00      | 100     | 316 531,73   | 3,71 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV   | 06/08/2033    | 313        | 13,21        | 418   | 7    | 8                            | 18785-N | 9          |
| 012800530510002873   | 19/03/2007    | 01280053190510002873  | 27/06/2005      | 270 000,00      | 100     | 260 887,77   | 3,71 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV   | 27/06/2035    | 339        | 13,21        | 27580 | 7580 | 195                          | 12534   | 6          |
| 012800530510003603   | 19/03/2007    | 01280053190510003603  | 04/11/2005      | 60 000,00       | 100     | 58 397,39    | 4,35 MENS EHA   | 0,55 ANUA | FRCV   | 04/11/2035    | 343        | 13,65        | 915   | 88   | 74                           | 7328    | 5          |
| 0128005405100043791  | 19/03/2007    | 012800542805100043791 | 09/06/2006      | 80 000,00       | 100     | 84 431,71    | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV   | 09/06/2038    | 360        | 13,3         | 26750 | 10   | 98                           | 1030    | 4          |
| 012800540510002295   | 19/03/2007    | 01280054470510002295  | 04/07/2005      | 382 840,00      | 100     | 375 228,80   | 3,75 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV   | 01/07/2030    | 278        | 13,25        | 15120 | 844  | 101                          | 30681   | 11         |
| 012800540510003037   | 19/03/2007    | 01280054870510003037  | 23/09/2005      | 206 000,00      | 100     | 201 440,67   | 4,17 MENS EHA   | 0,55 ANUA | FRCV   | 23/09/2040    | 402        | 13,67        | 13960 | 390  | 80                           | 11403   | 8          |
| 012800540510003107   | 19/03/2007    | 01280054990510003107  | 11/11/2005      | 182 241,00      | 100     | 157 886,71   | 4,22 MENS EHA   | 0,42 ANUA | FRCV   | 11/11/2035    | 343        | 13,72        | 31380 | 180  | 203                          | 39436   | 4          |
| 012800540510004003   | 19/03/2007    | 01280054990510004003  | 04/04/2006      | 298 000,00      | 100     | 290 953,28   | 3,4 MENS EHA    | 0,35 ANUA | FRCV   | 04/04/2031    | 288        | 13,29        | 29020 | 161  | 77                           | 8858    | 3          |
| 012800550510001817   | 19/03/2007    | 01280055000510001817  | 27/07/2006      | 330 000,00      | 100     | 318 448,84   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV   | 26/07/2035    | 340        | 13,3         | 28570 |      |                              |         |            |



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACIONES DE CREDITOS HIPOTECARIOS CONTRIBUYENDO A LA EMISION DE TITULOS DE CREDITOS HIPOTECARIOS POR BANKINTER, S.A.

21

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO | FECHA EMISION | CAPITAL INICIAL | % PART. | CAPITAL VIVO | MARGEN | PER. REV. | STRA AMORT | FECHA VENCTO. | FECHA DE EMISION: 1903/2007 |       |            | NUMER INSC. |     |       |
|----------------------|---------------|---------------------|---------------|-----------------|---------|--------------|--------|-----------|------------|---------------|-----------------------------|-------|------------|-------------|-----|-------|
|                      |               |                     |               |                 |         |              |        |           |            |               | PLZ                         | % TIT | NUM. FINCA |             |     |       |
| 012800620510001493   | 19/03/2007    | 012800620510001493  | 19/03/2007    | 105.000,00      | 100     | 88.150,48    | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 06/06/2035    | 341                         | 13,02 | 2833       | 3530        | 5   |       |
| 012800620510001287   | 19/03/2007    | 012800620510001287  | 19/03/2007    | 250.000,00      | 100     | 232.921,14   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 28/06/2033    | 318                         | 13,25 | 285        | 467         | 5   |       |
| 012800620510003456   | 19/03/2007    | 012800620510003456  | 19/03/2007    | 221.000,00      | 100     | 192.736,32   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 13/12/2037    | 368                         | 13,75 | 20000      | 9000        | 126 | 84550 |
| 012800620510001253   | 19/03/2007    | 012800620510001253  | 19/03/2007    | 24.000,00       | 100     | 20.524,46    | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 21/06/2015    | 98                          | 13,26 | 28510      | 8510        | 88  | 6088  |
| 012800630510000575   | 19/03/2007    | 012800630510000575  | 19/03/2007    | 300.000,00      | 100     | 290.859,61   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 20/04/2040    | 397                         | 13,02 | 22710      | 790         | 116 | 43268 |
| 012800630510001205   | 19/03/2007    | 012800630510001205  | 19/03/2007    | 430.000,00      | 100     | 424.281,08   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 18/04/2041    | 406                         | 13,1  | 852        | 852         | 117 | 5729  |
| 012800630510001181   | 19/03/2007    | 012800630510001181  | 19/03/2007    | 393.583,00      | 100     | 383.336,25   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 06/11/2033    | 319                         | 13,05 | 14850      | 31          | 18  | 1818  |
| 012800630510000722   | 19/03/2007    | 012800630510000722  | 19/03/2007    | 400.000,00      | 100     | 393.716,27   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 26/04/2036    | 349                         | 13,00 | 17690      | 7600        | 207 | 11250 |
| 012800630510001156   | 19/03/2007    | 012800630510001156  | 19/03/2007    | 150.000,00      | 100     | 146.151,69   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 06/07/2040    | 398                         | 13,3  | 485        | 478         | 84  | 28174 |
| 012800630510001114   | 19/03/2007    | 012800630510001114  | 19/03/2007    | 350.000,00      | 100     | 345.926,53   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 21/04/2041    | 409                         | 13,18 | 18580      | 257         | 102 | 18574 |
| 012800640510003103   | 19/03/2007    | 012800640510003103  | 19/03/2007    | 218.000,15      | 100     | 210.822,63   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 14/02/2041    | 406                         | 13,06 | 19510      | 383         | 90  | 17262 |
| 012800640510002277   | 19/03/2007    | 012800640510002277  | 19/03/2007    | 235.000,00      | 100     | 228.466,91   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 21/12/2035    | 345                         | 13,05 | 402        | 376         | 11  | 21986 |
| 012800640510002452   | 19/03/2007    | 012800640510002452  | 19/03/2007    | 270.456,00      | 100     | 263.411,47   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 06/07/2040    | 398                         | 13,3  | 15920      | 810         | 210 | 18823 |
| 012800640510004227   | 19/03/2007    | 012800640510004227  | 19/03/2007    | 230.000,00      | 100     | 221.894,80   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 16/08/2036    | 358                         | 13,26 | 636        | 629         | 89  | 32015 |
| 012800640510002256   | 19/03/2007    | 012800640510002256  | 19/03/2007    | 373.000,00      | 100     | 369.912,83   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 20/05/2030    | 278                         | 13,12 | 30220      | 280         | 94  | 15530 |
| 012800640510003334   | 19/03/2007    | 012800640510003334  | 19/03/2007    | 625.000,00      | 100     | 601.803,04   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 06/04/2035    | 336                         | 13,24 | 13680      | 10          | 7   | 430   |
| 012800640510002571   | 19/03/2007    | 012800640510002571  | 19/03/2007    | 317.000,00      | 100     | 296.072,12   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 12/06/2035    | 341                         | 13,52 | 19280      | 9280        | 190 | 18502 |
| 012800640510002753   | 19/03/2007    | 012800640510002753  | 19/03/2007    | 215.000,00      | 100     | 210.470,91   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 25/10/2040    | 403                         | 13,82 | 17440      | 500         | 64  | 25804 |
| 012800640510002312   | 19/03/2007    | 012800640510002312  | 19/03/2007    | 174.000,00      | 100     | 167.884,66   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 10/06/2035    | 338                         | 13,3  | 17830      | 7630        | 64  | 68638 |
| 012800650510001347   | 19/03/2007    | 012800650510001347  | 19/03/2007    | 160.000,00      | 100     | 159.073,94   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 18/11/2033    | 319                         | 13,59 | 842        | 104         | 57  | 5781  |
| 012800650510001746   | 19/03/2007    | 012800650510001746  | 19/03/2007    | 180.000,00      | 100     | 177.735,96   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 20/04/2041    | 409                         | 13,28 | 18490      | 381         | 18  | 44472 |
| 012800650510008498   | 19/03/2007    | 012800650510008498  | 19/03/2007    | 216.370,00      | 100     | 178.893,88   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 20/07/2029    | 268                         | 13,19 | 10370      | 106         | 30  | 6249  |
| 012800650510001193   | 19/03/2007    | 012800650510001193  | 19/03/2007    | 174.000,00      | 100     | 165.969,81   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 02/06/2030    | 278                         | 13,31 | 870        | 103         | 28  | 5330  |
| 012800650510001326   | 19/03/2007    | 012800650510001326  | 19/03/2007    | 205.000,00      | 100     | 199.091,10   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 15/07/2040    | 399                         | 13,35 | 12890      | 47          | 123 | 3188  |
| 012800650510001866   | 19/03/2007    | 012800650510001866  | 19/03/2007    | 72.000,00       | 100     | 65.790,68    | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 27/02/2016    | 107                         | 13,86 | 30510      | 5270        | 53  | 85010 |
| 012800650510002054   | 19/03/2007    | 012800650510002054  | 19/03/2007    | 240.404,00      | 100     | 238.318,88   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 14/07/2041    | 411                         | 13,8  | 21230      | 40          | 163 | 4463  |
| 012800650510002256   | 19/03/2007    | 012800650510002256  | 19/03/2007    | 188.283,38      | 100     | 178.726,95   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 13/07/2041    | 411                         | 13,3  | 12530      | 88          | 167 | 3638  |
| 012800650510001361   | 19/03/2007    | 012800650510001361  | 19/03/2007    | 138.232,78      | 100     | 133.908,21   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 04/08/2035    | 340                         | 13,59 | 20680      | 36          | 52  | 2623  |
| 012800650510001733   | 19/03/2007    | 012800650510001733  | 19/03/2007    | 270.000,00      | 100     | 223.485,44   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 22/08/2029    | 269                         | 13,21 | 18290      | 408         | 75  | 16260 |
| 012800650510001896   | 19/03/2007    | 012800650510001896  | 19/03/2007    | 304.000,00      | 100     | 270.732,99   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 22/06/2040    | 399                         | 13,26 | 23570      | 3710        | 128 | 65853 |
| 012800650510001936   | 19/03/2007    | 012800650510001936  | 19/03/2007    | 300.000,00      | 100     | 292.427,48   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 03/08/2040    | 401                         | 13,56 | 21030      | 9840        | 168 | 69673 |
| 012800650510002146   | 19/03/2007    | 012800650510002146  | 19/03/2007    | 318.000,00      | 100     | 301.115,61   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 03/02/2016    | 106                         | 13,65 | 11180      | 390         | 134 | 4466  |
| 012800650510001607   | 19/03/2007    | 012800650510001607  | 19/03/2007    | 240.000,00      | 100     | 216.964,78   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 10/07/2032    | 303                         | 13,12 | 14570      | 413         | 142 | 16823 |
| 012800650510002727   | 19/03/2007    | 012800650510002727  | 19/03/2007    | 280.000,00      | 100     | 267.351,35   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 01/08/2036    | 352                         | 13,5  | 30800      | 9900        | 40  | 67386 |
| 012800650510002307   | 19/03/2007    | 012800650510002307  | 19/03/2007    | 250.000,00      | 100     | 244.295,33   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 18/01/2039    | 345                         | 13,9  | 19370      | 483         | 24  | 27333 |
| 012800650510001831   | 19/03/2007    | 012800650510001831  | 19/03/2007    | 157.800,00      | 100     | 138.002,09   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 27/08/2029    | 270                         | 13,31 | 20780      | 4180        | 17  | 60084 |
| 012800650510002552   | 19/03/2007    | 012800650510002552  | 19/03/2007    | 290.000,00      | 100     | 286.063,15   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 26/03/2041    | 408                         | 13,1  | 11690      | 983         | 120 | 21757 |
| 012800650510001481   | 19/03/2007    | 012800650510001481  | 19/03/2007    | 355.000,00      | 100     | 345.413,92   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 17/02/2041    | 404                         | 14,01 | 23220      | 3360        | 31  | 64549 |
| 012800650510001902   | 19/03/2007    | 012800650510001902  | 19/03/2007    | 334.000,00      | 100     | 323.187,14   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 05/02/2040    | 398                         | 13,47 | 17880      | 812         | 124 | 44857 |
| 012800650510002133   | 19/03/2007    | 012800650510002133  | 19/03/2007    | 115.000,00      | 100     | 109.121,31   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 22/08/2015    | 99                          | 13,54 | 19400      | 9400        | 1   | 22880 |
| 012800650510001461   | 19/03/2007    | 012800650510001461  | 19/03/2007    | 841.418,95      | 100     | 822.885,42   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 13/10/2040    | 402                         | 13,62 | 15910      | 100         | 208 | 6730  |
| 012800650510001864   | 19/03/2007    | 012800650510001864  | 19/03/2007    | 129.000,00      | 100     | 124.714,54   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 24/03/2026    | 228                         | 12,7  | 641        | 87          | 73  | 6363  |
| 012800650510001734   | 19/03/2007    | 012800650510001734  | 19/03/2007    | 118.900,00      | 100     | 109.556,59   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 07/03/2019    | 107                         | 13,98 | 21290      | 1290        | 167 | 13796 |
| 012800650510001587   | 19/03/2007    | 012800650510001587  | 19/03/2007    | 300.000,00      | 100     | 281.893,91   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 16/05/2040    | 387                         | 13,27 | 26840      | 1730        | 111 | 65072 |
| 012800650510001617   | 19/03/2007    | 012800650510001617  | 19/03/2007    | 150.253,00      | 100     | 144.944,55   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 10/11/2030    | 383                         | 13,72 | 27040      | 5180        | 21  | 84156 |
| 012800650510001871   | 19/03/2007    | 012800650510001871  | 19/03/2007    | 800.000,00      | 100     | 785.950,29   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 12/01/2036    | 345                         | 13,72 | 595        | 595         | 133 | 16427 |
| 012800650510001782   | 19/03/2007    | 012800650510001782  | 19/03/2007    | 578.000,00      | 100     | 569.427,50   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 08/03/2041    | 407                         | 13,89 | 468        | 461         | 148 | 11595 |
| 012800650510001896   | 19/03/2007    | 012800650510001896  | 19/03/2007    | 260.000,00      | 100     | 257.293,82   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 02/06/2041    | 410                         | 13,3  | 22270      | 387         | 164 | 17473 |
| 012800650510007953   | 19/03/2007    | 012800650510007953  | 19/03/2007    | 18.019,00       | 100     | 9.419,16     | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 28/05/2022    | 182                         | 13,28 | 12880      | 66          | 30  | 7182  |
| 012800650510009363   | 19/03/2007    | 012800650510009363  | 19/03/2007    | 300.000,00      | 100     | 297.913,12   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 08/09/2040    | 401                         | 13,96 | 13370      | 3           | 26  | 127   |
| 012800650510009414   | 19/03/2007    | 012800650510009414  | 19/03/2007    | 170.000,00      | 100     | 168.284,06   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 12/05/2030    | 277                         | 13,75 | 27720      | 2130        | 195 | 78343 |
| 012800650510003368   | 19/03/2007    | 012800650510003368  | 19/03/2007    | 296.000,00      | 100     | 287.119,84   | 0,00   | ANUA      | FRVC       | 23/05/2041    | 401                         | 13,75 | 31900      | 970         | 72  | 8148  |
| 012800650510001986   | 19/03/2007    | 012800650510001986  | 19/03/2007    | 470.000,00      | 100     | 466.626,54   |        |           |            |               |                             |       |            |             |     |       |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ENTIDAD PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO   | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PARTL | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. LQ. | IND. ICE | MARGEN BANCO | PER. REV.  | STNA AMORT | FECHA VENCTO. | FECHA DE EMISION: 1903/2007 |       |       |             | NUM. REG. |    |    |
|----------------------|---------------|-----------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|-----------------|----------|----------|--------------|------------|------------|---------------|-----------------------------|-------|-------|-------------|-----------|----|----|
|                      |               |                       |                 |                 |         |              |                 |          |          |              |            |            |               | PLZ                         | % INT | TOMO  | LIBRO FOLIO |           |    |    |
|                      |               |                       |                 |                 |         |              |                 |          |          |              |            |            |               | 15                          | 16    | 17    | 18          | 19        | 20 | 21 |
| 012800760510002562   | 19/03/2007    | 01280076120510002562  | 15/02/2006      | 418.000,00      | 100     | 407.026,18   | 4,48 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV         | 15/02/2038 | 348        | 13,06         | 28370                       | 124   | 47    | 7213        |           | 4  |    |
| 012800760510002807   | 19/03/2007    | 01280076120510002807  | 15/03/2006      | 90.000,00       | 100     | 88.182,85    | 4,48 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV         | 15/03/2038 | 348        | 13,09         | 17180                       | 700   | 90    | 34682       |           | 4  |    |
| 012800760510003365   | 19/03/2007    | 01280076120510003365  | 19/07/2006      | 300.000,00      | 100     | 296.427,19   | 3,88 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV         | 19/07/2038 | 362        | 13,38         | 796                         | 81    | 118   | 4540        |           | 14 |    |
| 012800760510001736   | 19/03/2007    | 01280076140510001736  | 27/08/2005      | 200.000,00      | 100     | 220.248,27   | 3,88 MENS EHA   | 0,35     | ANUA     | FRCV         | 27/08/2038 | 270        | 13,16         | 22800                       | 2     | 204   | 35804       |           | 6  |    |
| 012800760510002121   | 19/03/2007    | 01280076140510002121  | 27/10/2005      | 165.000,00      | 100     | 160.571,06   | 4,22 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 27/10/2035 | 343        | 13,72         | 13140                       | 3140  | 92    | 68290       |           | 3  |    |
| 012800760510002723   | 19/03/2007    | 01280076150510002723  | 22/03/2006      | 360.000,00      | 100     | 353.346,08   | 3,2 MENS EHA    | 0,45     | ANUA     | FRCV         | 22/03/2038 | 348        | 13,37         | 22370                       | 2170  | 88    | 47822       |           | 6  |    |
| 012800760510001785   | 19/03/2007    | 01280076160510001785  | 12/09/2005      | 510.860,00      | 100     | 498.896,84   | 4,02 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV         | 12/09/2040 | 13,52      | 560           | 590                         | 156   | 22461 |             | 6         |    |    |
| 012800760510003311   | 19/03/2007    | 01280076160510003311  | 30/06/2006      | 300.000,00      | 100     | 297.234,62   | 3,81 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV         | 30/06/2041 | 411        | 13,31         | 488                         | 108   | 102   | 6368        |           | 6  |    |
| 012800760510002373   | 19/03/2007    | 01280076170510002373  | 23/12/2005      | 254.000,00      | 100     | 237.424,89   | 4,31 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV         | 23/12/2040 | 405        | 13,81         | 10880                       | 185   | 68    | 6978        |           | 3  |    |
| 012800760510002605   | 19/03/2007    | 01280076170510002605  | 24/04/2006      | 144.000,00      | 100     | 141.845,83   | 3,87 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV         | 24/04/2038 | 349        | 13,37         | 111                         | 47    | 8686  |             | 6         |    |    |
| 012800760510002986   | 19/03/2007    | 01280076170510002986  | 04/05/2006      | 133.000,00      | 100     | 130.968,45   | 3,75 MENS EHA   | 0,55     | ANUA     | FRCV         | 04/05/2038 | 349        | 13,25         | 21880                       | 480   | 20    | 34801       |           | 6  |    |
| 012800760510003227   | 19/03/2007    | 01280076170510003227  | 26/06/2006      | 145.000,00      | 100     | 143.252,00   | 3,81 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 26/06/2038 | 351        | 13,31         | 17260                       | 500   | 171   | 37803       |           | 9  |    |
| 012800760510002156   | 19/03/2007    | 01280076190510002156  | 28/10/2005      | 290.000,00      | 100     | 283.009,94   | 4,27 MENS EHA   | 0,55     | ANUA     | FRCV         | 02/10/2040 | 402        | 13,77         | 24100                       | 2640  | 21    | 43057       |           | 8  |    |
| 012800760510002842   | 19/03/2007    | 01280076190510002842  | 30/03/2006      | 315.000,00      | 100     | 307.551,28   | 3,4 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV         | 30/03/2031 | 268        | 12,9          | 780                         | 773   | 172   | 30935       |           | 11 |    |
| 012800770510002367   | 19/03/2007    | 01280077480510002367  | 28/10/2005      | 240.000,00      | 100     | 233.582,55   | 4,32 MENS EHA   | 0,6      | ANUA     | FRCV         | 28/10/2035 | 343        | 13,82         | 32870                       | 333   | 131   | 2119        |           | 8  |    |
| 012800780510002984   | 19/03/2007    | 01280078900510002984  | 18/11/2005      | 376.200,00      | 100     | 368.198,81   | 4,3 MENS EHA    | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 18/11/2035 | 343        | 13,8          | 978                         | 501   | 45    | 9525        |           | 11 |    |
| 012800780510003082   | 19/03/2007    | 01280078900510003082  | 28/11/2005      | 245.000,00      | 100     | 240.193,43   | 4,3 MENS EHA    | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 28/11/2040 | 404        | 13,8          | 28470                       | 795   | 795   | 2548        |           | 7  |    |
| 012800780510002382   | 19/03/2007    | 01280078910510002382  | 11/08/2005      | 156.000,00      | 100     | 152.188,26   | 4,04 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 11/08/2040 | 400        | 13,54         | 19500                       | 28    | 7     | 57849       |           | 5  |    |
| 012800780510002767   | 19/03/2007    | 01280078920510002767  | 17/10/2005      | 186.300,00      | 100     | 182.180,45   | 4,2 MENS EHA    | 0,48     | ANUA     | FRCV         | 17/10/2040 | 402        | 13,7          | 15740                       | 282   | 26    | 11748       |           | 5  |    |
| 012800780510003284   | 19/03/2007    | 01280078920510003284  | 23/12/2005      | 228.375,54      | 100     | 224.224,57   | 4,36 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 23/12/2040 | 405        | 13,86         | 562                         | 568   | 85    | 24182       |           | 8  |    |
| 012800780510002613   | 19/03/2007    | 01280078940510002613  | 16/09/2005      | 255.500,00      | 100     | 244.782,28   | 4,07 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV         | 16/09/2035 | 344        | 13,57         | 20490                       | 880   | 18    | 93430       |           | 8  |    |
| 012800780510003733   | 19/03/2007    | 01280078940510003733  | 06/04/2006      | 106.920,00      | 100     | 105.009,55   | 3,4 MENS EHA    | 0,38     | ANUA     | FRCV         | 06/04/2038 | 348        | 13,2          | 13160                       | 880   | 78    | 101683      |           | 5  |    |
| 012800780510004237   | 19/03/2007    | 01280078960510004237  | 20/07/2006      | 420.000,00      | 100     | 414.058,20   | 3,8 MENS EHA    | 0,33     | ANUA     | FRCV         | 20/07/2031 | 292        | 13,3          | 11360                       | 68    | 223   | 3047        |           | 6  |    |
| 012800780510002067   | 19/03/2007    | 01280078970510002067  | 07/06/2005      | 168.460,00      | 100     | 163.875,65   | 3,79 MENS EHA   | 0,48     | ANUA     | FRCV         | 03/06/2040 | 398        | 13,29         | 13760                       | 3760  | 184   | 59037       |           | 8  |    |
| 012800780510002753   | 19/03/2007    | 01280078970510002753  | 31/10/2005      | 171.300,00      | 100     | 166.732,36   | 4,22 FMES EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 31/10/2035 | 343        | 13,72         | 11820                       | 1820  | 71    | 58418       |           | 5  |    |
| 012800780510003761   | 19/03/2007    | 01280078970510003761  | 20/04/2006      | 352.000,00      | 100     | 347.388,90   | 3,2 MENS EHA    | 0,39     | ANUA     | FRCV         | 20/04/2041 | 409        | 13,27         | 17500                       | 579   | 147   | 23501       |           | 6  |    |
| 012800780510002732   | 19/03/2007    | 01280078980510002732  | 11/10/2005      | 337.000,00      | 100     | 327.405,15   | 4,07 MENS EHA   | 0,35     | ANUA     | FRCV         | 11/10/2040 | 402        | 13,57         | 35640                       | 323   | 90    | 6128        |           | 11 |    |
| 012800900510002823   | 19/03/2007    | 0128009820510002823   | 13/01/2006      | 240.404,00      | 100     | 235.885,35   | 4,22 MENS EHA   | 0,3      | ANUA     | FRCV         | 13/01/2033 | 300        | 13,72         | 648                         | 646   | 212   | 24391       |           | 3  |    |
| 012800900510001985   | 19/03/2007    | 012800980130510001985 | 27/05/2005      | 206.100,00      | 100     | 203.388,59   | 3,82 MENS EHA   | 0,6      | ANUA     | FRCV         | 27/05/2040 | 398        | 13,32         | 12370                       | 2370  | 156   | 48818       |           | 12 |    |
| 012800900510002594   | 19/03/2007    | 012800980130510002594 | 11/11/2006      | 250.000,00      | 100     | 244.773,85   | 4,25 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV         | 11/11/2040 | 403        | 13,5          | 228                         | 84    | 15    | 57247       |           | 2  |    |
| 012800900510002706   | 19/03/2007    | 012800980140510002706 | 15/12/2005      | 200.000,00      | 100     | 196.267,55   | 3,78 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV         | 15/12/2040 | 404        | 13,26         | 29290                       | 841   | 179   | 26171       |           | 5  |    |
| 012800900510004155   | 19/03/2007    | 012800980180510004155 | 04/08/2005      | 210.000,00      | 100     | 194.588,48   | 3,99 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV         | 04/03/2025 | 215        | 13,49         | 15850                       | 84    | 81    | 6095        |           | 7  |    |
| 012800910510001993   | 19/03/2007    | 012800981410510001993 | 14/07/2005      | 278.700,00      | 100     | 269.546,31   | 3,95 MENS EHA   | 0,55     | ANUA     | FRCV         | 14/07/2020 | 399        | 13,45         | 18820                       | 2600  | 86    | 66831       |           | 5  |    |
| 012800910510001872   | 19/03/2007    | 012800981420510001872 | 20/07/2005      | 150.253,06      | 100     | 138.177,16   | 3,8 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV         | 20/07/2009 | 33         | 13,3          | 12500                       | 850   | 141   | 47587       |           | 6  |    |
| 012800910510002007   | 19/03/2007    | 012800981430510002007 | 15/07/2005      | 330.556,00      | 100     | 277.394,05   | 3,8 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV         | 15/07/2030 | 278        | 13,3          | 21100                       | 30    | 33    | 52603       |           | 6  |    |
| 012800910510002497   | 19/03/2007    | 012800981430510002497 | 11/11/2005      | 198.000,00      | 100     | 192.668,03   | 4,22 MENS EHA   | 0,42     | ANUA     | FRCV         | 11/11/2035 | 343        | 13,72         | 601                         | 48    | 217   | 2876        |           | 10 |    |
| 012800910510003792   | 19/03/2007    | 012800981430510003792 | 08/09/2006      | 121.000,00      | 100     | 119.565,88   | 3,95 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV         | 08/09/2031 | 293        | 13,45         | 10390                       | 360   | 134   | 17094       |           | 7  |    |
| 012800910510002651   | 19/03/2007    | 012800981440510002651 | 22/12/2005      | 300.000,00      | 100     | 299.832,67   | 4,26 MENS EHA   | 0,39     | ANUA     | FRCV         | 22/12/2035 | 345        | 13,57         | 18990                       | 3101  | 222   | 57869       |           | 12 |    |
| 012800910510003771   | 19/03/2007    | 012800981440510003771 | 11/08/2006      | 270.000,00      | 100     | 268.701,42   | 4,09 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV         | 11/08/2046 | 473        | 13,99         | 30180                       | 250   | 15    | 36536       |           | 7  |    |
| 012800910510002036   | 19/03/2007    | 012800981480510002036 | 29/09/2005      | 120.202,42      | 100     | 82.781,67    | 4,02 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV         | 29/09/2035 | 342        | 13,82         | 22950                       | 80    | 6     | 45221       |           | 5  |    |
| 012800910510001895   | 19/03/2007    | 012800981470510001895 | 28/06/2005      | 374.000,00      | 100     | 143.841,27   | 3,86 MENS EHA   | 0,35     | ANUA     | FRCV         | 28/06/2028 | 290        | 13,16         | 478                         | 468   | 14    | 25735       |           | 5  |    |
| 012800910510002014   | 19/03/2007    | 012800981470510002014 | 26/07/2005      | 165.000,00      | 100     | 159.738,42   | 3,85 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV         | 26/07/2035 | 340        | 13,35         | 17490                       | 329   | 7     | 17810       |           | 3  |    |
| 012800910510003246   | 19/03/2007    | 012800981470510003246 | 12/04/2006      | 108.000,00      | 100     | 102.097,31   | 3,8 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV         | 12/04/2024 | 204        | 13,1          | 685                         | 885   | 897   | 26381       |           | 5  |    |
| 012800910510001986   | 19/03/2007    | 012800981480510001986 | 07/07/2005      | 168.313,75      | 100     | 161.491,78   | 3,85 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV         | 07/07/2040 | 399        | 13,35         | 20170                       | 69    | 65    | 3678        |           | 2  |    |
| 012800910510002371   | 19/03/2007    | 012800981480510002371 | 23/12/2005      | 200.000,00      | 100     | 167.165,81   | 4,25 MENS EHA   | 0,39     | ANUA     | FRCV         | 23/03/2034 | 324        | 13,75         | 28260                       | 6280  | 98    | 36240       |           | 4  |    |
| 012800920510002722   | 19/03/2007    | 012800982900510002722 | 20/04/2006      | 480.000,00      | 100     | 443.659,30   | 3,7 MENS EHA    | 0,35     | ANUA     | FRCV         | 20/04/2028 | 228        | 13,2          | 417                         | 410   | 8     | 23202       |           | 10 |    |
| 012800920510002834   | 19/03/2007    | 012800982900510002834 |                 |                 |         |              |                 |          |          |              |            |            |               |                             |       |       |             |           |    |    |

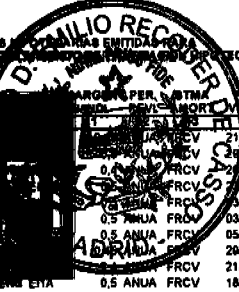




RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PATR | CAPITAL CIVO | TIPO DE DIBUJOS | PER. INE. LBL. | MARGEN SIN S/14 | PER. REV. 12 | STNA AMORT | FECHA VENCTO | PLZ   | FECHA DE EMISION : 1993/2007 |     |         |    | NUMER INSC |
|----------------------|---------------|---------------------|-----------------|-----------------|--------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|--------------|------------|--------------|-------|------------------------------|-----|---------|----|------------|
|                      |               |                     |                 |                 |        |              |                 |                |                 |              |            |              |       | 16                           | 17  | 18      | 19 |            |
| 12800900510001855    | 1903/2007     | 1280090780510001855 | 12/11/2004      | 267,000.00      | 100    | 213,479.43   | 4,45 MENS EIA   | 0,85 ANUA      | FRCV            | 12/11/2004   | 331        | 13,95        | 13750 | 157                          | 117 | 5143    | 4  |            |
| 12800900510002863    | 1903/2007     | 1280090780510002863 | 08/04/2005      | 52,600.00       | 100    | 47,271.78    | 3,78 MENS EIA   | 0,85 ANUA      | FRDV            | 07/04/2020   | 158        | 13,26        | 13800 | 109                          | 113 | 8552    | 4  |            |
| 12800900510003287    | 1903/2007     | 1280090780510003287 | 10/06/2005      | 80,000.00       | 100    | 86,870.70    | 3,81 MENS EIA   | 0,8 ANUA       | FRCV            | 10/06/2025   | 218        | 13,41        | 18820 | 111                          | 64  | 9398    | 5  |            |
| 12800900510003472    | 1903/2007     | 1280090780510003472 | 14/07/2005      | 36,000.00       | 100    | 31,802.58    | 4 MENS EIA      | 0,8 ANUA       | FRCV            | 13/07/2017   | 123        | 13,5         | 14450 | 22                           | 132 | 1889    | 4  |            |
| 12800900510003805    | 1903/2007     | 1280090780510003805 | 28/07/2005      | 120,000.00      | 100    | 113,135.41   | 3,9 MENS EIA    | 0,5 ANUA       | FRCV            | 29/09/2034   | 327        | 13,4         | 10190 | 65                           | 88  | 4156    | 11 |            |
| 12800900510004501    | 1903/2007     | 1280090780510004501 | 14/12/2005      | 120,000.00      | 100    | 116,151.46   | 4,48 MENS EIA   | 0,8 ANUA       | FRCV            | 14/12/2030   | 264        | 13,96        | 15890 | 32                           | 110 | 1882    | 8  |            |
| 12800900510004613    | 1903/2007     | 1280090780510004613 | 23/12/2005      | 72,000.00       | 100    | 70,360.87    | 4,51 MENS EIA   | 0,85 ANUA      | FRCV            | 23/12/2035   | 345        | 14,01        | 14330 | 68                           | 105 | 1378    | 14 |            |
| 12800900510004725    | 1903/2007     | 1280090780510004725 | 24/01/2006      | 215,000.00      | 100    | 211,513.09   | 4,52 MENS EIA   | 0,8 ANUA       | FRCV            | 24/01/2041   | 406        | 14,02        | 18920 | 111                          | 122 | 8417    | 7  |            |
| 12800900510005334    | 1903/2007     | 1280090780510005334 | 28/04/2006      | 100,000.00      | 100    | 95,860.71    | 4,12 MENS EIA   | 0,4 ANUA       | FRCV            | 30/04/2021   | 169        | 13,82        | 19910 | 9010                         | 14  | 9365    | 8  |            |
| 12800900510006427    | 1903/2007     | 1280090780510006427 | 13/05/2006      | 132,000.00      | 100    | 121,796.42   | 3,97 MENS EIA   | 0,75 ANUA      | FRCV            | 13/05/2029   | 265        | 13,47        | 18400 | 71                           | 82  | 4605    | 4  |            |
| 12800900510006472    | 1903/2007     | 1280090780510006472 | 27/10/2005      | 36,000.00       | 100    | 31,847.80    | 4,32 MENS EIA   | 0,8 ANUA       | FRCV            | 26/10/2015   | 103        | 13,82        | 15880 | 32                           | 4   | 1758    | 6  |            |
| 12800900510006305    | 1903/2007     | 1280090780510006305 | 25/01/2006      | 98,000.00       | 100    | 81,391.14    | 4,31 MENS EIA   | 0,39 ANUA      | FRCV            | 30/10/2018   | 115        | 13,81        | 15010 | 983                          | 149 | 40497   | 6  |            |
| 12800910510006442    | 1903/2007     | 1280091100510006442 | 11/06/2006      | 32,000.00       | 100    | 18,048.97    | 3,81 MENS EIA   | 0,5 ANUA       | FRCV            | 11/06/2010   | 138        | 13,31        | 18070 | 842                          | 120 | 47875   | 5  |            |
| 12800910510006304    | 1903/2007     | 1280091110510006304 | 10/05/2006      | 180,000.00      | 100    | 177,385.66   | 4,3 MENS EIA    | 0,5 ANUA       | FRCV            | 10/05/2036   | 349        | 13,8         | 180   | 180                          | 52  | 18390   | 4  |            |
| 12800910510006981    | 1903/2007     | 1280091110510006981 | 06/11/2003      | 90,151.82       | 100    | 78,759.39    | 4,45 MENS EIA   | 0,85 ANUA      | FRCV            | 06/11/2023   | 199        | 13,95        | 13550 | 155                          | 125 | 5965    | 3  |            |
| 12800910510007577    | 1903/2007     | 1280091120510007577 | 19/01/2008      | 82,000.00       | 100    | 79,612.82    | 4,05 MENS EIA   | 0,85 ANUA      | FRCV            | 24/01/2031   | 286        | 13,56        | 12030 | 50                           | 175 | 2774    | 5  |            |
| 12800910510007556    | 1903/2007     | 1280091130510007556 | 10/02/2006      | 210,000.00      | 100    | 187,348.23   | 4,45 MENS EIA   | 0,39 ANUA      | FRCV            | 10/02/2034   | 378        | 13,85        | 15380 | 280                          | 206 | 57028   | 12 |            |
| 12800910510002311    | 1903/2007     | 1280091140510002311 | 19/12/2005      | 48,000.00       | 100    | 42,833.63    | 4,08 MENS EIA   | 0,75 ANUA      | FRCV            | 19/04/2024   | 205        | 13,56        | 11750 | 78                           | 57  | 11528   | 4  |            |
| 12800910510001975    | 1903/2007     | 1280091180510001975 | 14/07/2005      | 160,000.00      | 100    | 175,409.30   | 4,05 MENS EIA   | 0,85 ANUA      | FRCV            | 14/07/2040   | 399        | 13,55        | 12400 | 732                          | 52  | 4519    | 2  |            |
| 12800910510002073    | 1903/2007     | 1280091180510002073 | 11/04/2005      | 154,314.00      | 100    | 150,355.55   | 3,99 MENS EIA   | 0,45 ANUA      | FRCV            | 11/04/2040   | 400        | 13,49        | 12420 | 17                           | 18  | 12517   | 4  |            |
| 12800910510008948    | 1903/2007     | 1280091180510008948 | 23/12/2003      | 30,000.00       | 100    | 16,072.74    | 4,61 MENS EIA   | 0,75 ANUA      | FRCV            | 23/03/2017   | 120        | 14,11        | 12710 | 176                          | 3   | 15298   | 5  |            |
| 12800910510001331    | 1903/2007     | 1280091170510001331 | 16/03/2005      | 190,000.00      | 100    | 143,921.39   | 4,74 MENS EIA   | 0,85 ANUA      | FRCV            | 16/03/2035   | 335        | 14,24        | 12210 | 58                           | 119 | 3277    | 8  |            |
| 12800910510001067    | 1903/2007     | 1280091170510001067 | 13/05/2005      | 48,000.00       | 100    | 8,449.89     | 3,72 MENS EIA   | 0,5 ANUA       | FRCV            | 13/09/2010   | 41         | 13,22        | 27780 | 766                          | 128 | 54359   | 5  |            |
| 12800910510001891    | 1903/2007     | 128009110510001891  | 14/07/2005      | 109,000.00      | 100    | 102,420.35   | 3,9 MENS EIA    | 0,5 ANUA       | FRCV            | 14/07/2025   | 219        | 13,4         | 28290 | 784                          | 219 | 16889   | 10 |            |
| 12800920510000744    | 1903/2007     | 1280092000510000744 | 04/10/2004      | 584,000.00      | 100    | 554,111.22   | 4,16 MENS EIA   | 0,44 ANUA      | FRCV            | 01/10/2034   | 330        | 13,96        | 25090 | 101                          | 115 | 4859    | 4  |            |
| 12800920510001241    | 1903/2007     | 1280092000510001241 | 18/04/2006      | 80,000.00       | 100    | 69,015.53    | 4 MENS EIA      | 0,45 ANUA      | FRCV            | 15/12/2026   | 236        | 13,5         | 26580 | 848                          | 7   | 70399   | 3  |            |
| 12800920510001978    | 1903/2007     | 1280092000510001978 | 17/06/2005      | 80,000.00       | 100    | 54,430.24    | 3,71 MENS EIA   | 0,4 ANUA       | FRCV            | 17/06/2020   | 158        | 13,21        | 18840 | 562                          | 155 | 43377   | 6  |            |
| 12800920510002207    | 1903/2007     | 1280092000510002207 | 07/07/2005      | 78,000.00       | 100    | 76,013.89    | 3,9 MENS EIA    | 0,5 ANUA       | FRCV            | 07/07/2040   | 399        | 13,4         | 18730 | 558                          | 150 | 43684   | 3  |            |
| 12800920510002381    | 1903/2007     | 1280092000510002381 | 16/08/2005      | 80,000.00       | 100    | 50,842.28    | 3,94 MENS EIA   | 0,4 ANUA       | FRCV            | 16/05/2019   | 145        | 13,44        | 15570 | 488                          | 140 | 38907   | 5  |            |
| 12800920510003901    | 1903/2007     | 1280092000510003901 | 09/05/2006      | 140,000.00      | 100    | 129,507.86   | 4,2 MENS EIA    | 0,4 ANUA       | FRCV            | 09/05/2041   | 409        | 13,7         | 17240 | 588                          | 113 | 39938   | 6  |            |
| 12800920510000438    | 1903/2007     | 1280092000510000438 | 28/07/2005      | 126,000.00      | 100    | 121,970.60   | 3,8 MENS EIA    | 0,7 ANUA       | FRCV            | 28/07/2035   | 340        | 13,3         | 15860 | 489                          | 25  | 39017   | 5  |            |
| 12800920510001556    | 1903/2007     | 1280092000510001556 | 09/05/2005      | 127,000.00      | 100    | 123,509.58   | 3,82 MENS EIA   | 0,4 ANUA       | FRCV            | 09/05/2040   | 397        | 13,42        | 15840 | 507                          | 13  | 12079   | 9  |            |
| 12800920510001956    | 1903/2007     | 1280092000510001956 | 21/07/2005      | 80,000.00       | 100    | 88,339.78    | 3,79 MENS EIA   | 0,39 ANUA      | FRCV            | 21/07/2040   | 400        | 13,29        | 15810 | 756                          | 135 | 10304-A | 3  |            |
| 12800920510002095    | 1903/2007     | 1280092000510002095 | 30/08/2005      | 198,000.00      | 100    | 166,835.07   | 3,76 MENS EIA   | 0,45 ANUA      | FRCV            | 30/12/2022   | 189        | 13,26        | 15190 | 460                          | 135 | 10378   | 10 |            |
| 12800920510002277    | 1903/2007     | 1280092000510002277 | 02/09/2005      | 288,000.00      | 100    | 261,010.34   | 4,02 MENS EIA   | 0,4 ANUA       | FRCV            | 02/10/2036   | 342        | 13,52        | 25465 | 653                          | 188 | 47932   | 6  |            |
| 12800920510002494    | 1903/2007     | 1280092000510002494 | 14/08/2005      | 140,000.00      | 100    | 137,012.44   | 4,07 MENS EIA   | 0,45 ANUA      | FRCV            | 20/09/2040   | 405        | 13,57        | 17040 | 575                          | 186 | 39048   | 6  |            |
| 12800920510002878    | 1903/2007     | 1280092000510002878 | 03/11/2006      | 118,000.00      | 100    | 116,829.35   | 4,2 MENS EIA    | 0,4 ANUA       | FRCV            | 03/11/2040   | 403        | 13,7         | 17010 | 573                          | 51  | 29810   | 7  |            |
| 12800920510003061    | 1903/2007     | 1280092000510003061 | 05/01/2006      | 96,000.00       | 100    | 81,973.32    | 4,37 MENS EIA   | 0,45 ANUA      | FRCV            | 05/01/2021   | 185        | 13,87        | 18530 | 500                          | 176 | 43436   | 3  |            |
| 12800920510003238    | 1903/2007     | 1280092000510003238 | 31/01/2006      | 150,000.00      | 100    | 147,530.03   | 4,52 MENS EIA   | 0,6 ANUA       | FRCV            | 31/01/2041   | 406        | 14,02        | 17140 | 581                          | 216 | 6157    | 6  |            |
| 12800920510003971    | 1903/2007     | 1280092000510003971 | 12/05/2008      | 140,000.00      | 100    | 135,470.58   | 4,25 MENS EIA   | 0,45 ANUA      | FRCV            | 12/05/2041   | 409        | 13,75        | 16280 | 539                          | 132 | 26487   | 8  |            |
| 12800920510002258    | 1903/2007     | 1280092000510002258 | 26/07/2005      | 144,480.00      | 100    | 139,648.33   | 3,85 MENS EIA   | 0,45 ANUA      | FRCV            | 25/07/2035   | 340        | 13,35        | 18900 | 566                          | 113 | 8865    | 8  |            |
| 12800920510002543    | 1903/2007     | 1280092000510002543 | 14/10/2005      | 155,000.00      | 100    | 149,184.86   | 4,07 MENS EIA   | 0,35 ANUA      | FRCV            | 14/10/2030   | 282        | 13,57        | 16180 | 531                          | 185 | 41390   | 4  |            |
| 12800920510003378    | 1903/2007     | 1280092000510003378 | 23/02/2006      | 390,000.00      | 100    | 362,257.22   | 4,41 MENS EIA   | 0,35 ANUA      | FRCV            | 23/02/2038   | 347        | 13,91        | 15890 | 33                           | 113 | 1542    | 5  |            |
| 12800920510007758    | 1903/2007     | 1280092000510007758 | 22/03/2004      | 198,400.00      | 100    | 170,328.60   | 3,36 MENS EIA   | 0,45 ANUA      | FRCV            | 22/05/2034   | 326        | 12,86        | 16140 | 527                          | 165 | 4142    | 6  |            |
| 12800920510001828    | 1903/2007     | 1280092000510001828 | 05/04/2005      | 37,100.00       | 100    | 35,988.84    | 3,86 MENS EIA   | 0,55 ANUA      | FRCV            | 05/04/2040   | 396        | 13,16        | 11080 | 36                           | 222 | 4391    | 3  |            |
| 12800920510002834    | 1903/2007     | 1280092000510002834 | 04/11/2005      | 108,000.00      | 100    | 103,720.44   | 4,15 MENS EIA   | 0,35 ANUA      | FRCV            | 04/11/2025   | 233        | 13,65        | 18480 | 546                          | 25  | 42108   | 4  |            |
| 12800920510003487    | 1903/2007     | 1280092000510003487 | 06/03/2006      | 167,870.00      | 100    | 155,431.45   | 4,58 MENS EIA   | 0,8 ANUA       | FRCV            | 06/03/2041   | 407        | 14,09        | 17210 | 567                          | 109 | 40399   | 5  |            |
| 12800920510006883    | 1903/2007     | 1280092000510006883 | 02/08/2003      | 84,141.00       | 100    | 78,884.55    | 3,78 MENS EIA   | 0,65 ANUA      | FRCV            | 30/04/2038   | 373        | 13,26        | 13180 | 386                          | 144 | 30394   | 5  |            |
| 12800920510002102    | 1903/2007     | 1280092000510002102 | 14/07/2005      | 72,000.00       | 100    | 64,208.27    | 3,9 MENS EIA    | 0,5 ANUA       | FRCV            | 13/07/2040   | 398        | 13,4         | 12840 | 606                          | 132 | 18814   | 7  |            |
| 12800920510002813    | 1903/2007     | 1280092000510002813 | 21/10/2006      | 360,000.00      | 100    | 331,332.17   | 4,12 MENS EIA   |                |                 |              |            |              |       |                              |     |         |    |            |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES DE LA ENTIDAD DE LA CAJAFINANCIERA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELACION DE DEPOSITANTES Y PARTICIPANTES DE LA CAJAFINANCIERA  
POR BANKINTER, S.A.



23

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECA   | FECHA AMORTIZACION | CAPITAL INICIAL | % PARTI | CAPITAL VIVO | MENS PER | BTM AMORT | FECHA VENC | PLZ | % INT | FECHA DE EMISION | LIBRO FOLIO |      | NUMER INSC. |
|----------------------|---------------|--------------------|--------------------|-----------------|---------|--------------|----------|-----------|------------|-----|-------|------------------|-------------|------|-------------|
|                      |               |                    |                    |                 |         |              |          |           |            |     |       |                  | DEMORA      | TOMO |             |
| 012800905100017231   | 1903/2007     | 012800905100017231 | 03/09/2005         | 220,000.00      | 100     | 218,895.15   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 348 | 13.71 | 16/03/2007       | 101         | 11   | 4514        |
| 012800905100018331   | 1903/2007     | 012800905100018331 | 03/09/2005         | 123,000.00      | 100     | 119,929.55   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 230 | 13.8  | 16/03/2007       | 101         | 205  | 2688        |
| 012800905100020272   | 1903/2007     | 012800905100020272 | 03/09/2005         | 150,000.00      | 100     | 140,284.89   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 271 | 13.82 | 16/03/2007       | 101         | 131  | 42438       |
| 012800905100040045   | 1903/2007     | 012800905100040045 | 03/09/2005         | 84,200.00       | 100     | 80,896.16    | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 344 | 13.8  | 16/03/2007       | 101         | 62   | 57688       |
| 012800905100070783   | 1903/2007     | 012800905100070783 | 03/09/2005         | 48,000.00       | 100     | 44,877.32    | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 226 | 13.81 | 16/03/2007       | 101         | 81   | 2748        |
| 012800905100090804   | 1903/2007     | 012800905100090804 | 03/09/2005         | 138,000.00      | 100     | 131,205.82   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 338 | 13.86 | 16/03/2007       | 101         | 43   | 3164        |
| 01280090510011128    | 1903/2007     | 01280090510011128  | 05/08/2005         | 177,200.00      | 100     | 171,701.22   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 340 | 13.64 | 16/03/2007       | 101         | 88   | 27788       |
| 0128009051001525     | 1903/2007     | 0128009051001525   | 20/09/2005         | 144,000.00      | 100     | 139,998.23   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 342 | 13.57 | 16/03/2007       | 101         | 7    | 58976       |
| 0128009051001939     | 1903/2007     | 0128009051001939   | 10/11/2005         | 119,000.00      | 100     | 114,431.50   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 287 | 13.44 | 16/03/2007       | 101         | 44   | 57987       |
| 012800905100200986   | 1903/2007     | 012800905100200986 | 03/08/2005         | 170,000.00      | 100     | 161,516.74   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 330 | 13.57 | 16/03/2007       | 101         | 111  | 41057       |
| 01280090510021217    | 1903/2007     | 01280090510021217  | 04/10/2005         | 78,000.00       | 100     | 76,050.33    | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 282 | 13.87 | 16/03/2007       | 101         | 206  | 58988       |
| 01280090510021371    | 1903/2007     | 01280090510021371  | 30/11/2005         | 132,000.00      | 100     | 128,846.42   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 344 | 13.22 | 16/03/2007       | 101         | 91   | 5134        |
| 01280090510021816    | 1903/2007     | 01280090510021816  | 06/03/2006         | 171,821.00      | 100     | 169,747.70   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 467 | 13.57 | 16/03/2007       | 101         | 185  | 68588       |
| 01280090510021287    | 1903/2007     | 01280090510021287  | 20/09/2005         | 132,000.00      | 100     | 125,808.58   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 223 | 13.87 | 16/03/2007       | 101         | 82   | 58925       |
| 01280090510021462    | 1903/2007     | 01280090510021462  | 17/01/2006         | 120,000.00      | 100     | 120,000.00   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 185 | 13.38 | 16/03/2007       | 101         | 187  | 6278        |
| 01280090510021886    | 1903/2007     | 01280090510021886  | 22/03/2006         | 142,000.00      | 100     | 140,170.32   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 408 | 13.57 | 16/03/2007       | 101         | 96   | 69001       |
| 01280090510021707    | 1903/2007     | 01280090510021707  | 08/04/2006         | 86,000.00       | 100     | 80,839.18    | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 108 | 12.0  | 16/03/2007       | 101         | 38   | 38981       |
| 01280090510021973    | 1903/2007     | 01280090510021973  | 02/08/2006         | 270,455.45      | 100     | 268,800.54   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 436 | 14.01 | 16/03/2007       | 101         | 216  | 3854        |
| 01280090510021042    | 1903/2007     | 01280090510021042  | 08/09/2006         | 111,000.00      | 100     | 106,447.44   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 401 | 13.57 | 16/03/2007       | 101         | 154  | 57959       |
| 01280090510021268    | 1903/2007     | 01280090510021268  | 24/11/2005         | 80,000.00       | 100     | 76,871.13    | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 344 | 13.31 | 16/03/2007       | 101         | 106  | 2320        |
| 01280090510021563    | 1903/2007     | 01280090510021563  | 22/02/2006         | 80,000.00       | 100     | 80,521.59    | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 287 | 13.48 | 16/03/2007       | 101         | 184  | 47742       |
| 01280090510020823    | 1903/2007     | 01280090510020823  | 01/07/2006         | 111,000.00      | 100     | 107,354.82   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 339 | 13.5  | 16/03/2007       | 101         | 85   | 1408        |
| 01280090510021021    | 1903/2007     | 01280090510021021  | 05/08/2006         | 100,000.00      | 100     | 94,299.28    | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 220 | 13.38 | 16/03/2007       | 101         | 101  | 14853       |
| 01280090510021246    | 1903/2007     | 01280090510021246  | 14/10/2006         | 150,000.00      | 100     | 135,424.12   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 222 | 13.06 | 16/03/2007       | 101         | 91   | 58828       |
| 01280090510021532    | 1903/2007     | 01280090510021532  | 21/02/2006         | 182,000.00      | 100     | 157,984.85   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 287 | 13.44 | 16/03/2007       | 101         | 69   | 58002       |
| 01280090510020875    | 1903/2007     | 01280090510020875  | 11/04/2006         | 138,232.78      | 100     | 127,106.58   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 286 | 12.78 | 16/03/2007       | 101         | 21   | 85469       |
| 01280090510020813    | 1903/2007     | 01280090510020813  | 10/07/2006         | 86,000.00       | 100     | 87,533.98    | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 136 | 13.42 | 16/03/2007       | 101         | 83   | 22298       |
| 01280090510020276    | 1903/2007     | 01280090510020276  | 30/12/2006         | 305,000.00      | 100     | 289,916.58   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 406 | 13.82 | 16/03/2007       | 101         | 185  | 15657       |
| 01280090510020414    | 1903/2007     | 01280090510020414  | 22/07/2006         | 172,000.00      | 100     | 167,726.49   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 400 | 13.25 | 16/03/2007       | 101         | 174  | 32070       |
| 012800905100204301   | 1903/2007     | 012800905100204301 | 18/08/2005         | 182,000.00      | 100     | 151,007.17   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 338 | 13.44 | 16/03/2007       | 101         | 162  | 83241       |
| 012800905100203882   | 1903/2007     | 012800905100203882 | 10/06/2005         | 120,000.00      | 100     | 111,785.74   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 338 | 13.81 | 16/03/2007       | 101         | 209  | 32473       |
| 012800905100204882   | 1903/2007     | 012800905100204882 | 15/11/2005         | 75,000.00       | 100     | 73,428.71    | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 344 | 13.27 | 16/03/2007       | 101         | 89   | 58390       |
| 01280090510020738    | 1903/2007     | 01280090510020738  | 21/03/2006         | 280,000.00      | 100     | 245,501.20   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 348 | 13.03 | 16/03/2007       | 101         | 222  | 31484       |
| 012800905100206345   | 1903/2007     | 012800905100206345 | 12/09/2006         | 334,000.00      | 100     | 330,450.82   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 410 | 13.2  | 16/03/2007       | 101         | 13   | 23402       |
| 012800905100208475   | 1903/2007     | 012800905100208475 | 18/06/2004         | 174,000.00      | 100     | 172,877.73   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 148 | 13.28 | 16/03/2007       | 101         | 126  | 83252       |
| 012800905100204973   | 1903/2007     | 012800905100204973 | 18/11/2005         | 84,000.00       | 100     | 73,882.34    | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 343 | 13.7  | 16/03/2007       | 101         | 125  | 84399       |
| 012800905100205981   | 1903/2007     | 012800905100205981 | 27/04/2006         | 238,000.00      | 100     | 229,413.28   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 349 | 13.83 | 16/03/2007       | 101         | 76   | 64941       |
| 01280090510021305    | 1903/2007     | 01280090510021305  | 06/08/2004         | 90,000.00       | 100     | 81,188.92    | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 280 | 13.46 | 16/03/2007       | 101         | 144  | 83426       |
| 01280090510020424    | 1903/2007     | 01280090510020424  | 12/08/2005         | 145,000.00      | 100     | 129,289.85   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 280 | 13.44 | 16/03/2007       | 101         | 150  | 88444       |
| 012800905100206772   | 1903/2007     | 012800905100206772 | 08/08/2006         | 132,000.00      | 100     | 124,854.41   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 362 | 14.01 | 16/03/2007       | 101         | 169  | 17347       |
| 012800905100203218   | 1903/2007     | 012800905100203218 | 14/04/2005         | 249,000.00      | 100     | 232,263.52   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 320 | 13.11 | 16/03/2007       | 101         | 87   | 87151       |
| 012800905100203727   | 1903/2007     | 012800905100203727 | 16/08/2005         | 155,000.00      | 100     | 140,826.95   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 338 | 13.31 | 16/03/2007       | 101         | 168  | 77598       |
| 01280090510020544    | 1903/2007     | 01280090510020544  | 19/01/2006         | 225,000.00      | 100     | 221,014.78   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 406 | 13.87 | 16/03/2007       | 101         | 437  | 33164       |
| 012800905100205456   | 1903/2007     | 012800905100205456 | 27/08/2005         | 182,000.00      | 100     | 178,828.19   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 398 | 13.21 | 16/03/2007       | 101         | 83   | 84844       |
| 012800905100201048   | 1903/2007     | 012800905100201048 | 02/07/2004         | 114,000.00      | 100     | 98,718.91    | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 287 | 13.36 | 16/03/2007       | 101         | 80   | 331         |
| 012800905100201732   | 1903/2007     | 012800905100201732 | 15/10/2004         | 132,000.00      | 100     | 98,181.70    | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 330 | 13.72 | 16/03/2007       | 101         | 62   | 35831       |
| 012800905100203174   | 1903/2007     | 012800905100203174 | 04/04/2005         | 128,000.00      | 100     | 121,415.55   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 278 | 13.04 | 16/03/2007       | 101         | 68   | 85437       |
| 012800905100204828   | 1903/2007     | 012800905100204828 | 14/11/2005         | 120,000.00      | 100     | 113,808.77   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 343 | 13.75 | 16/03/2007       | 101         | 41   | 72724       |
| 012800905100205158   | 1903/2007     | 012800905100205158 | 28/05/2006         | 182,000.00      | 100     | 180,387.32   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 358 | 13.5  | 16/03/2007       | 101         | 78   | 89353       |
| 012800905100209687   | 1903/2007     | 012800905100209687 | 26/07/2006         | 360,000.00      | 100     | 258,045.23   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 412 | 13.84 | 16/03/2007       | 101         | 144  | 33928       |
| 012800905100209887   | 1903/2007     | 012800905100209887 | 22/07/2006         | 130,000.00      | 100     | 115,794.39   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 295 | 13.35 | 16/03/2007       | 101         | 171  | 32089       |
| 012800905100204907   | 1903/2007     | 012800905100204907 | 08/08/2006         | 90,000.00       | 100     | 88,440.87    | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 281 | 13.57 | 16/03/2007       | 101         | 106  | 12691       |
| 012800905100204408   | 1903/2007     | 012800905100204408 | 06/09/2006         | 190,000.00      | 100     | 175,470.18   | 0.5 ANUA | ANUA      | 21/02/2031 | 288 | 13.61 | 16/03/2007       | 101         | 8    | 15288       |
| 012800905100         |               |                    |                    |                 |         |              |          |           |            |     |       |                  |             |      |             |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO  | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PART. | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. LQ. | PER. MCE | MARGEN BNDL | PER. REV.  | STMA AMORT. | FECHA VENCTO. | PLZ   |      | FECHA DE EMISION: 1903/NUM |         | NUMER INSC. |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|-----------------|----------|----------|-------------|------------|-------------|---------------|-------|------|----------------------------|---------|-------------|
|                      |               |                      |                 |                 |         |              |                 |          |          |             |            |             |               | 15    | 16   | 17                         | 18      |             |
| 012801200510001535   | 19/03/2007    | 01280120120510001535 | 30/06/2005      | 294.000,00      | 100     | 279.837,81   | 3,71 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 30/06/2025 | 219         | 13.21         | 10740 | 100  | 202                        | 7981    | 13          |
| 012801200510001472   | 19/03/2007    | 01280120140510001472 | 10/08/2005      | 129.000,00      | 100     | 125.410,46   | 3,81 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV        | 10/06/2040 | 398         | 13.31         | 15280 | 870  | 130                        | 104389  | 4           |
| 012801200510001863   | 19/03/2007    | 01280120140510001863 | 12/12/2005      | 80.000,00       | 100     | 78.484,14    | 3,78 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 12/12/2040 | 404         | 13.26         | 15930 | 1540 | 72                         | 25486   | 7           |
| 012801200510001857   | 19/03/2007    | 01280120170510001857 | 02/11/2005      | 38.000,00       | 100     | 31.848,99    | 4,19 MENS EHA   | 0,39     | ANUA     | FRCV        | 02/11/2015 | 103         | 13.09         | 18830 | 338  | 142                        | 23481   | 4           |
| 012801200510001437   | 19/03/2007    | 01280120180510001437 | 07/08/2005      | 90.000,00       | 100     | 88.821,54    | 3,78 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 07/08/2021 | 170         | 13.26         | 21110 | 1110 | 215                        | 82317-N | 5           |
| 012801200510001703   | 19/03/2007    | 01280120190510001703 | 20/09/2005      | 103.400,00      | 100     | 99.392,90    | 4,12 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV        | 20/09/2030 | 282         | 13.82         | 13870 | 948  | 43                         | 68418   | 7           |
| 012801300510000782   | 19/03/2007    | 01280130700510000782 | 21/07/2005      | 100.000,00      | 100     | 83.582,59    | 3,83 MENS EHA   | 0,43     | ANUA     | FRCV        | 21/02/2026 | 227         | 13.33         | 13050 | 347  | 25                         | 30830   | 4           |
| 012801300510000803   | 19/03/2007    | 01280130700510000803 | 20/07/2005      | 84.000,00       | 100     | 80.519,51    | 4,15 MENS EHA   | 0,75     | ANUA     | FRCV        | 20/07/2030 | 280         | 13.85         | 20500 | 3070 | 139                        | 74816   | 3           |
| 012801300510000894   | 19/03/2007    | 01280130700510000894 | 04/08/2005      | 42.070,85       | 100     | 40.318,87    | 4,04 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV        | 04/08/2030 | 280         | 13.54         | 18720 | 398  | 8                          | 28547   | 3           |
| 012801300510000680   | 19/03/2007    | 01280130710510000680 | 22/12/2004      | 98.000,00       | 100     | 91.710,42    | 4,41 MENS EHA   | 0,55     | ANUA     | FRCV        | 22/12/2034 | 333         | 13.81         | 18300 | 148  | 37                         | 12521   | 3           |
| 012801300510001104   | 19/03/2007    | 01280130710510001104 | 29/11/2005      | 100.000,00      | 100     | 96.778,02    | 4,25 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 29/11/2030 | 284         | 13.75         | 11880 | 426  | 170                        | 35930   | 8           |
| 012801300510001321   | 19/03/2007    | 01280130710510001321 | 08/02/2006      | 150.000,00      | 100     | 145.758,72   | 4,41 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 07/02/2031 | 286         | 13.81         | 20750 | 3320 | 85                         | 70236   | 4           |
| 012801300510001482   | 19/03/2007    | 01280130710510001482 | 26/06/2006      | 168.000,00      | 100     | 165.894,05   | 3,75 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 26/05/2036 | 350         | 13.25         | 20940 | 350  | 5                          | 78920   | 3           |
| 012801300510001288   | 19/03/2007    | 01280130720510001288 | 17/02/2006      | 80.000,00       | 100     | 88.601,84    | 4,46 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 17/02/2028 | 226         | 13.98         | 18440 | 385  | 28                         | 28239   | 3           |
| 012801300510001307   | 19/03/2007    | 01280130720510001307 | 21/02/2006      | 76.000,00       | 100     | 73.022,32    | 4,86 MENS EHA   | 0,8      | ANUA     | FRCV        | 21/02/2031 | 287         | 14.18         | 18970 | 90   | 81                         | 8579    | 3           |
| 012801300510006387   | 19/03/2007    | 01280130720510006387 | 26/05/2005      | 162.000,00      | 100     | 148.159,87   | 3,82 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 28/10/2036 | 356         | 13.12         | 18030 | 800  | 177                        | 84310   | 8           |
| 012801300510000831   | 19/03/2007    | 01280130730510000831 | 28/07/2005      | 178.000,00      | 100     | 163.134,28   | 3,75 MENS EHA   | 0,35     | ANUA     | FRCV        | 27/04/2033 | 313         | 13.25         | 19700 | 2270 | 198                        | 60420   | 8           |
| 012801300510001244   | 19/03/2007    | 01280130740510001244 | 17/01/2006      | 80.000,00       | 100     | 87.453,57    | 4,34 MENS EHA   | 0,42     | ANUA     | FRCV        | 27/01/2031 | 288         | 13.84         | 20710 | 3280 | 202                        | 75819   | 3           |
| 012801300510006212   | 19/03/2007    | 01280130750510006212 | 02/12/2004      | 180.000,00      | 100     | 187.476,88   | 4,28 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 02/12/2040 | 404         | 13.78         | 18510 | 116  | 80                         | 11637   | 9           |
| 012801300510000796   | 19/03/2007    | 01280130760510000796 | 07/07/2005      | 68.000,00       | 100     | 63.102,81    | 3,85 MENS EHA   | 0,56     | ANUA     | FRCV        | 07/07/2030 | 279         | 13.45         | 324   | 74   | 84                         | 8678    | 3           |
| 012801300510000817   | 19/03/2007    | 01280130760510000817 | 19/07/2005      | 84.200,00       | 100     | 80.620,58    | 3,95 MENS EHA   | 0,55     | ANUA     | FRCV        | 18/12/2021 | 13.45       | 19000         | 1570  | 85   | 88371                      | 3       |             |
| 012801300510001181   | 19/03/2007    | 01280130760510001181 | 22/12/2005      | 125.000,00      | 100     | 122.852,88   | 4,36 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV        | 18/12/2040 | 404         | 13.86         | 15240 | 89   | 83                         | 11150   | 8           |
| 012801300510006415   | 19/03/2007    | 01280130760510006415 | 21/06/2005      | 94.400,00       | 100     | 90.237,31    | 3,88 MENS EHA   | 0,58     | ANUA     | FRCV        | 21/05/2030 | 279         | 13.38         | 20460 | 3030 | 68                         | 74870   | 3           |
| 012801300510001384   | 19/03/2007    | 01280130770510001384 | 11/04/2006      | 132.000,00      | 100     | 127.811,24   | 4,1 MENS EHA    | 0,38     | ANUA     | FRCV        | 10/04/2028 | 228         | 13.6          | 18940 | 1510 | 176                        | 88180   | 4           |
| 012801300510000866   | 19/03/2007    | 01280130780510000866 | 29/07/2005      | 120.000,00      | 100     | 102.300,01   | 3,85 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 29/08/2024 | 209         | 13.35         | 15810 | 105  | 83                         | 11527   | 8           |
| 012801300510001587   | 19/03/2007    | 01280130780510001587 | 30/09/2006      | 85.000,00       | 100     | 83.990,95    | 4,38 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV        | 30/08/2038 | 351         | 13.88         | 21100 | 3580 | 148                        | 77282   | 3           |
| 012801300510001454   | 19/03/2007    | 01280130790510001454 | 08/05/2006      | 137.300,00      | 100     | 134.502,06   | 4,2 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 08/05/2031 | 280         | 13.7          | 19470 | 2040 | 2                          | 70059   | 5           |
| 012801400510002418   | 19/03/2007    | 01280140400510002418 | 23/01/2006      | 144.000,00      | 100     | 132.407,30   | 3,8 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 23/11/2024 | 212         | 13.3          | 11770 | 347  | 136                        | 33406   | 4           |
| 012801400510002682   | 19/03/2007    | 01280140400510002682 | 01/06/2005      | 171.000,00      | 100     | 164.907,83   | 3,97 FMES EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 31/05/2035 | 338         | 13.17         | 37180 | 489  | 122                        | 20059   | 16          |
| 012801400510003935   | 19/03/2007    | 01280140400510003935 | 09/11/2005      | 90.000,00       | 100     | 87.555,73    | 4,25 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 09/11/2035 | 343         | 13.75         | 28180 | 8830 | 43                         | 1642    | 6           |
| 012801400510004033   | 19/03/2007    | 01280140400510004033 | 28/11/2005      | 130.000,00      | 100     | 124.078,86   | 4,22 MENS EHA   | 0,42     | ANUA     | FRCV        | 28/11/2025 | 224         | 13.72         | 32840 | 2160 | 213                        | 14081   | 3           |
| 012801400510004257   | 19/03/2007    | 01280140400510004257 | 13/12/2005      | 140.000,00      | 100     | 138.455,52   | 4,31 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 13/12/2035 | 344         | 13.81         | 31830 | 2030 | 105                        | 13533   | 5           |
| 012801400510004831   | 19/03/2007    | 01280140400510004831 | 10/03/2006      | 114.700,00      | 100     | 111.817,53   | 4,07 MENS EHA   | 0,48     | ANUA     | FRCV        | 10/03/2031 | 287         | 13.87         | 13330 | 381  | 184                        | 40329   | 5           |
| 012801400510005041   | 19/03/2007    | 01280140400510005041 | 03/04/2006      | 48.000,00       | 100     | 45.750,88    | 4,17 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 03/04/2021 | 168         | 13.67         | 30150 | 2300 | 90                         | 17516   | 4           |
| 012801400510005285   | 19/03/2007    | 01280140400510005285 | 07/07/2006      | 108.000,00      | 100     | 105.584,78   | 4,27 MENS EHA   | 0,35     | ANUA     | FRCV        | 10/07/2028 | 231         | 13.77         | 29730 | 391  | 131                        | 28601   | 4           |
| 012801400510005951   | 19/03/2007    | 01280140400510005951 | 02/08/2006      | 150.000,00      | 100     | 142.021,13   | 4,46 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 02/08/2031 | 292         | 13.96         | 20330 | 9890 | 222                        | 36295   | 5           |
| 012801400510003516   | 19/03/2007    | 01280140410510003516 | 29/09/2005      | 144.000,00      | 100     | 138.848,38   | 4,02 MENS EHA   | 0,4 SEME | FRCV     | 28/09/2025  | 222        | 13.52       | 32430         | 2010  | 1    | 14238                      | 3       |             |
| 012801400510004411   | 19/03/2007    | 01280140410510004411 | 04/01/2006      | 80.000,00       | 100     | 88.327,14    | 3,85 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 10/01/2028 | 225         | 13.35         | 32920 | 2200 | 57                         | 15113   | 3           |
| 012801400510004565   | 19/03/2007    | 01280140410510004565 | 02/02/2006      | 154.785,00      | 100     | 150.560,12   | 3,94 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 02/02/2031 | 286         | 13.44         | 28010 | 1120 | 80                         | 8376    | 3           |
| 012801400510003697   | 19/03/2007    | 01280140420510003697 | 04/10/2005      | 165.440,00      | 100     | 150.960,99   | 4,12 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 03/10/2025 | 222         | 13.62         | 27380 | 209  | 167                        | 12733   | 7           |
| 012801400510003872   | 19/03/2007    | 01280140420510003872 | 28/10/2005      | 72.000,00       | 100     | 70.055,03    | 4,22 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 28/10/2035 | 343         | 13.72         | 32480 | 4180 | 83                         | 82824   | 3           |
| 012801400510003984   | 19/03/2007    | 01280140420510003984 | 14/11/2005      | 96.000,00       | 100     | 89.317,05    | 3,87 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV        | 14/11/2030 | 283         | 13.17         | 25890 | 8380 | 120                        | 2081    | 8           |
| 012801400510004216   | 19/03/2007    | 01280140420510004216 | 15/12/2005      | 90.000,00       | 100     | 80.939,38    | 4,31 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 15/12/2025 | 224         | 13.81         | 31630 | 2030 | 53                         | 13520   | 5           |
| 012801400510004728   | 19/03/2007    | 01280140420510004728 | 24/02/2006      | 102.100,00      | 100     | 98.827,39    | 4,03 MENS EHA   | 0,49     | ANUA     | FRCV        | 24/02/2031 | 287         | 13.53         | 27120 | 9890 | 156                        | 3987    | 3           |
| 012801400510004901   | 19/03/2007    | 01280140420610004901 | 24/03/2006      | 111.150,00      | 100     | 109.641,89   | 4,02 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 24/03/2041 | 408         | 13.52         | 32670 | 4300 | 198                        | 64829   | 9           |
| 012801400510005111   | 19/03/2007    | 01280140420510005111 | 18/05/2006      | 800.000,00      | 100     | 598.269,88   | 4,15 MENS EHA   | 0,35     | ANUA     | FRCV        | 18/03/2016 | 107         | 13.65         | 15500 | 5500 | 85                         | 18981   | 9           |
| 012801400510002332   | 19/03/2007    | 01280140430510002332 | 21/04/2005      | 133.000,00      | 100     | 121.049,74   | 3,56 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 21/04/2035 | 337         | 13.06         | 970   | 112  | 165                        | 8321    | 6           |
| 012801400510003564   | 19/03/2007    | 01280140430510003564 | 12/09/2005      | 132.000,00      | 100     | 89.069,11    | 4,02 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     |             |            |             |               |       |      |                            |         |             |

24

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES EN ENTIDADES FINANCIERAS DE LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES EN ENTIDADES FINANCIERAS POR BANKINTER, S.A.

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, CREDITO HIPOTECARIO, FECHA VENCIMIENTO, CAPITAL ORIGINAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE CREDITO, FECHA DE EMISION, PLZ, % INT DEMORA, TOMO, LIBRO, FOLIO, NUM. FINCA, NUMER INSC. Includes a large stamp 'D. ANILIO RECORDAR' and handwritten number '12389635'.



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO | FECHA ESCRITURA | CAPITAL VINC | % PART | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. L.C. | NO. DE PER. L.C. | MARGEN OMO. | PER. REV. | STMA AMORT | FECHA VENCTO | PLZ  | FECHA DE EMISION : 19/03/2007 |       |    |    | NUMER INSC. |
|----------------------|---------------|---------------------|-----------------|--------------|--------|--------------|-----------------|-----------|------------------|-------------|-----------|------------|--------------|------|-------------------------------|-------|----|----|-------------|
|                      |               |                     |                 |              |        |              |                 |           |                  |             |           |            |              |      | 15                            | 16    | 17 | 18 |             |
| 012802000510003162   | 19/03/2007    | 012802000510003162  | 28/06/2005      | 100.000,00   | 100    | 144.722,01   | 3,97 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV             | 05/08/2028  | 286       | 13,47      | 13.880       | 103  | 172                           | 0796  | 4  |    |             |
| 012802000510003274   | 19/03/2007    | 012802000510003274  | 25/08/2005      | 120.000,00   | 100    | 107.408,84   | 3,89 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV             | 26/08/2025  | 221       | 13,49      | 17.500       | 134  | 171                           | 14381 | 5  |    |             |
| 012802000510003631   | 19/03/2007    | 012802000510003631  | 20/12/2005      | 144.000,00   | 100    | 114.241,22   | 4,28 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV             | 28/03/2016  | 108       | 13,76      | 14.820       | 120  | 175                           | 8071  | 4  |    |             |
| 012802000510003743   | 19/03/2007    | 012802000510003743  | 08/02/2008      | 120.500,00   | 100    | 106.439,86   | 4,46 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV             | 10/07/2017  | 123       | 13,86      | 27.750       | 700  | 102                           | 758   | 6  |    |             |
| 012802000510004177   | 19/03/2007    | 012802000510004177  | 02/01/2006      | 96.000,00    | 100    | 94.254,34    | 4,38 MENS EHA   | 0,46 ANUA | FRCV             | 02/01/2041  | 405       | 13,88      | 14.840       | 90   | 182                           | 7547  | 4  |    |             |
| 012802000510005206   | 19/03/2007    | 012802000510005206  | 07/07/2006      | 96.000,00    | 100    | 94.868,90    | 4,32 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV             | 07/07/2036  | 351       | 13,82      | 14.820       | 294  | 110                           | 16420 | 3  |    |             |
| 012802000510005311   | 19/03/2007    | 012802000510005311  | 26/05/2006      | 126.910,00   | 100    | 124.058,07   | 3,8 MENS EHA    | 0,44 ANUA | FRCV             | 05/05/2031  | 289       | 13,3       | 9.445        | 401  | 198                           | 31416 | 3  |    |             |
| 012802000510619246   | 19/03/2007    | 012802000510619246  | 19/02/2004      | 85.060,00    | 100    | 75.618,48    | 4,66 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV             | 18/10/2035  | 342       | 14,06      | 13.050       | 572  | 88                            | 29573 | 7  |    |             |
| 012802000510002802   | 19/03/2007    | 012802000510002802  | 27/05/2002      | 120.000,00   | 100    | 102.848,39   | 3,87 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV             | 27/06/2023  | 195       | 13,17      | 24.040       | 134  | 22                            | 13703 | 3  |    |             |
| 012802000510002714   | 19/03/2007    | 012802000510002714  | 13/07/2005      | 185.600,00   | 100    | 160.788,37   | 3,85 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV             | 13/07/2040  | 390       | 13,35      | 13.550       | 98   | 70                            | 7814  | 5  |    |             |
| 012802000510003036   | 19/03/2007    | 012802000510003036  | 18/07/2005      | 86.000,00    | 100    | 83.787,34    | 3,9 MENS EHA    | 0,5 ANUA  | FRCV             | 19/07/2035  | 340       | 13,4       | 14.970       | 162  | 133                           | 16830 | 6  |    |             |
| 012802000510003435   | 19/03/2007    | 012802000510003435  | 07/09/2005      | 156.800,00   | 100    | 146.302,78   | 4,07 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV             | 07/09/2035  | 341       | 13,57      | 18.920       | 266  | 108                           | 15855 | 4  |    |             |
| 012802000510003834   | 19/03/2007    | 012802000510003834  | 25/11/2005      | 120.000,00   | 100    | 117.045,78   | 4,3 MENS EHA    | 0,5 ANUA  | FRCV             | 24/11/2040  | 13,8      | 18.130     | 112          | 184  | 3004                          | 7     |    |    |             |
| 012802000510004156   | 19/03/2007    | 012802000510004156  | 20/12/2005      | 289.000,00   | 100    | 281.925,03   | 4,21 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV             | 20/12/2035  | 345       | 13,71      | 14.920       | 629  | 28                            | 38799 | 4  |    |             |
| 012802000510001776   | 19/03/2007    | 012802000510001776  | 01/03/2005      | 100.000,00   | 100    | 96.779,26    | 4,58 MENS EHA   | 0,49 ANUA | FRCV             | 01/03/2040  | 393       | 14,08      | 12.780       | 253  | 84                            | 3012  | 9  |    |             |
| 012802000510002385   | 19/03/2007    | 012802000510002385  | 03/05/2005      | 120.000,00   | 100    | 110.703,97   | 3,87 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV             | 03/05/2023  | 185       | 13,17      | 27.420       | 765  | 85                            | 39071 | 7  |    |             |
| 012802000510002917   | 19/03/2007    | 012802000510002917  | 01/07/2005      | 168.000,00   | 100    | 162.384,82   | 3,85 MENS EHA   | 0,55 ANUA | FRCV             | 01/07/2025  | 339       | 13,45      | 27.520       | 771  | 148                           | 2040  | 6  |    |             |
| 012802000510003414   | 19/03/2007    | 012802000510003414  | 02/09/2005      | 105.000,00   | 100    | 98.267,91    | 4,08 MENS EHA   | 0,46 ANUA | FRCV             | 02/09/2025  | 221       | 13,58      | 14.890       | 125  | 220                           | 6280  | 3  |    |             |
| 012802000510002252   | 19/03/2007    | 012802000510002252  | 27/04/2005      | 144.000,00   | 100    | 180.239,77   | 3,51 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV             | 27/04/2025  | 217       | 13,01      | 14.930       | 87   | 84                            | 1487  | 9  |    |             |
| 012802000510002875   | 19/03/2007    | 012802000510002875  | 24/08/2005      | 87.000,00    | 100    | 81.133,74    | 3,76 MENS EHA   | 0,47 ANUA | FRCV             | 24/08/2035  | 319       | 13,28      | 10.460       | 614  | 75                            | 1408  | 11 |    |             |
| 012802000510003372   | 19/03/2007    | 012802000510003372  | 06/09/2005      | 175.000,00   | 100    | 70.826,40    | 4,07 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV             | 05/09/2040  | 401       | 13,57      | 14.480       | 116  | 177                           | 7923  | 4  |    |             |
| 012802000510004002   | 19/03/2007    | 012802000510004002  | 12/11/2005      | 95.000,00    | 100    | 78.924,47    | 4,28 MENS EHA   | 0,42 ANUA | FRCV             | 12/09/2017  | 125       | 13,78      | 23.380       | 132  | 202                           | 9540  | 3  |    |             |
| 012802000510002854   | 19/03/2007    | 012802000510002854  | 30/06/2005      | 117.000,00   | 100    | 109.639,79   | 3,78 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV             | 05/03/2034  | 327       | 13,26      | 13.940       | 103  | 142                           | 8036  | 3  |    |             |
| 012802000510003351   | 19/03/2007    | 012802000510003351  | 07/09/2005      | 106.000,00   | 100    | 97.765,21    | 4,08 MENS EHA   | 0,46 ANUA | FRCV             | 07/09/2030  | 281       | 13,58      | 18.690       | 267  | 138                           | 15865 | 5  |    |             |
| 012802000510003483   | 19/03/2007    | 012802000510003483  | 14/09/2005      | 54.000,00    | 100    | 51.061,38    | 4,07 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV             | 13/09/2035  | 221       | 13,57      | 23.380       | 132  | 77                            | 9515  | 3  |    |             |
| 012802000510005437   | 19/03/2007    | 012802000510005437  | 23/06/2006      | 156.000,00   | 100    | 154.868,82   | 3,78 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV             | 21/06/2046  | 471       | 13,26      | 843          | 843  | 178                           | 38204 | 8  |    |             |
| 012802000510001202   | 19/03/2007    | 012802000510001202  | 18/11/2004      | 180.200,00   | 100    | 154.169,08   | 4,26 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV             | 15/11/2034  | 331       | 13,75      | 13.610       | 97   | 153                           | 6382  | 4  |    |             |
| 012802000510002322   | 19/03/2007    | 012802000510002322  | 27/04/2005      | 121.600,00   | 100    | 117.041,00   | 3,58 MENS EHA   | 0,47 ANUA | FRCV             | 27/04/2035  | 337       | 13,06      | 12.410       | 74   | 209                           | 1495  | 8  |    |             |
| 012802000510003043   | 19/03/2007    | 012802000510003043  | 19/07/2005      | 418.700,00   | 100    | 407.249,45   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV             | 19/07/2040  | 400       | 13,3       | 8.560        | 29   | 98                            | 1046  | 5  |    |             |
| 012802000510003554   | 19/03/2007    | 012802000510003554  | 13/11/2005      | 115.000,00   | 100    | 106.140,69   | 4,17 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV             | 13/10/2025  | 222       | 13,67      | 9.211        | 105  | 208                           | 5244  | 9  |    |             |
| 012802000510004163   | 19/03/2007    | 012802000510004163  | 26/12/2006      | 84.000,00    | 100    | 81.411,87    | 4,28 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV             | 26/12/2030  | 285       | 13,76      | 14.480       | 116  | 213                           | 7947  | 4  |    |             |
| 012802000510003134   | 19/03/2007    | 012802000510003134  | 03/08/2005      | 156.200,00   | 100    | 150.383,05   | 3,96 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV             | 03/11/2039  | 391       | 13,49      | 16.970       | 154  | 210                           | 11874 | 10 |    |             |
| 012802000510003421   | 19/03/2007    | 012802000510003421  | 06/09/2005      | 140.000,00   | 100    | 48.700,24    | 3,97 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV             | 06/09/2035  | 341       | 13,47      | 23.110       | 128  | 212                           | 9387  | 6  |    |             |
| 012802000510003533   | 19/03/2007    | 012802000510003533  | 03/10/2005      | 219.800,00   | 100    | 211.526,75   | 4,12 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV             | 03/11/2039  | 391       | 13,62      | 13.890       | 103  | 91                            | 6741  | 4  |    |             |
| 012802000510003645   | 19/03/2007    | 012802000510003645  | 20/11/2005      | 128.000,00   | 100    | 113.529,69   | 4,26 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV             | 20/11/2015  | 105       | 13,76      | 14.020       | 170  | 672                           | 8069  | 4  |    |             |
| 012802000510004142   | 19/03/2007    | 012802000510004142  | 18/11/2005      | 90.000,00    | 100    | 84.773,23    | 3,4 MENS EHA    | 0,48 ANUA | FRCV             | 15/02/2034  | 322       | 13,84      | 19.030       | 170  | 66                            | 7719  | 5  |    |             |
| 012802000510002894   | 19/03/2007    | 012802000510002894  | 14/07/2005      | 135.000,00   | 100    | 126.389,27   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV             | 14/01/2034  | 321       | 13,3       | 14.880       | 295  | 20                            | 16309 | 6  |    |             |
| 012802000510003001   | 19/03/2007    | 012802000510003001  | 11/07/2005      | 128.600,00   | 100    | 116.208,20   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV             | 11/04/2033  | 312       | 13,3       | 23.560       | 475  | 105                           | 40280 | 4  |    |             |
| 012802000510003512   | 19/03/2007    | 012802000510003512  | 30/09/2005      | 166.000,00   | 100    | 152.506,85   | 4,05 MENS EHA   | 0,43 ANUA | FRCV             | 30/09/2040  | 402       | 13,85      | 18.800       | 124  | 207                           | 3412  | 5  |    |             |
| 012802000510003736   | 19/03/2007    | 012802000510003736  | 11/11/2005      | 180.000,00   | 100    | 174.646,25   | 4,25 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV             | 11/11/2035  | 343       | 13,75      | 14.740       | 122  | 48                            | 7988  | 4  |    |             |
| 012802000510003811   | 19/03/2007    | 012802000510003811  | 22/11/2005      | 132.000,00   | 100    | 129.222,31   | 4,28 MENS EHA   | 0,48 ANUA | FRCV             | 05/11/2040  | 403       | 13,78      | 23.400       | 134  | 172                           | 9591  | 3  |    |             |
| 012802000510001586   | 19/03/2007    | 012802000510001586  | 13/06/2006      | 225.000,00   | 100    | 215.891,02   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV             | 13/01/2035  | 333       | 13,3       | 9.903        | 896  | 148                           | 42685 | 6  |    |             |
| 012802000510002462   | 19/03/2007    | 012802000510002462  | 27/05/2005      | 154.800,00   | 100    | 121.625,12   | 3,67 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV             | 27/12/2024  | 213       | 13,17      | 25.300       | 606  | 112                           | 48779 | 6  |    |             |
| 012802000510002707   | 19/03/2007    | 012802000510002707  | 20/06/2006      | 198.000,00   | 100    | 169.572,93   | 3,86 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV             | 20/02/2034  | 323       | 13,18      | 24.620       | 126  | 72                            | 6480  | 6  |    |             |
| 012802000510003894   | 19/03/2007    | 012802000510003894  | 20/10/2005      | 210.000,00   | 100    | 205.540,80   | 4,07 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV             | 20/10/2040  | 403       | 13,87      | 19.230       | 8040 | 89                            | 63667 | 6  |    |             |
| 012802000510003715   | 19/03/2007    | 012802000510003715  | 21/10/2006      | 120.000,00   | 100    | 95.385,18    | 4,12 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV             | 21/10/2025  | 223       | 13,62      | 27.550       | 774  | 142                           | 12124 | 12 |    |             |
| 012802000510004037   | 19/03/2007    | 012802000510004037  | 12/12/2006      | 284.000,00   | 100    | 259.016,86   | 4,21 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV             | 12/12/2040  | 404       | 13,71      | 28.630       | 703  | 222                           | 54526 | 4  |    |             |
| 012802000510004181   | 19/03/2007    | 012802000510004181  | 11/01/2006      | 160.000,00   | 100    | 154.569,84   | 4,32 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV             | 11/02/2040  | 384       | 13,82      | 17.960       | 90   | 165                           | 6206  | 8  |    |             |
| 012802000510004436   | 19/03/2007    | 012802000510004436  | 14/02/2006      | 108.000,00   | 100    | 101.879,33   | 4,45 MENS EHA   | 0,38 ANUA | FRCV             | 14/02/2021  | 166       | 13,85      | 18.370       | 60   | 170                           | 8472  | 3  |    |             |
| 0128                 |               |                     |                 |              |        |              |                 |           |                  |             |           |            |              |      |                               |       |    |    |             |



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO  | FECHA ESCRITURA | CAPITAL VINC. | % PART. | CAPITAL VINC. | TIPO DE INTERES | PER. LQ.  | PER. ICE | MARGEN S/MDI. | PER. REVI. | STMA AMORT. | FECHA VENCTO. | PLZ  |     | FECHA DE EMISION: 18/03/2007 |    | NUM. FINCA | NUMER INSC. |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|---------------|---------|---------------|-----------------|-----------|----------|---------------|------------|-------------|---------------|------|-----|------------------------------|----|------------|-------------|
|                      |               |                      |                 |               |         |               |                 |           |          |               |            |             |               | 14   | 15  | 16                           | 17 |            |             |
| 12802400510001463    | 18/03/2007    | 1280244810510001463  | 24/08/2005      | 79.000,00     | 100     | 76.021,48     | 3,99 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 23/08/2035    | 341        | 13,48       | 12540         | 85   | 172 | 11083                        | 3  |            |             |
| 12802400510001526    | 18/03/2007    | 1280244810510001526  | 13/10/2005      | 200.000,00    | 100     | 186.411,85    | 4,00 MENS EIA   | 0,37 ANUA | FRCV     | 13/10/2025    | 242        | 13,59       | 21110         | 442  | 204 | 32630                        | 4  |            |             |
| 12802400510001576    | 18/03/2007    | 1280244810510001576  | 30/06/2005      | 84.000,00     | 100     | 81.724,59     | 4,37 MENS EIA   | 0,75 ANUA | FRCV     | 29/09/2035    | 342        | 13,67       | 20850         | 420  | 138 | 885                          | 6  |            |             |
| 12802400510002317    | 18/03/2007    | 1280244810510002317  | 28/04/2006      | 135.000,00    | 100     | 132.348,19    | 3,8 MENS EIA    | 0,4 ANUA  | FRCV     | 28/08/2026    | 255        | 13,3        | 17040         | 306  | 210 | 63082                        | 7  |            |             |
| 12802440510001442    | 18/03/2007    | 1280244820510001442  | 24/08/2005      | 51.000,00     | 100     | 49.003,24     | 3,99 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 23/08/2035    | 281        | 13,48       | 12540         | 85   | 159 | 11070                        | 3  |            |             |
| 12802440510001953    | 18/03/2007    | 1280244820510001953  | 15/03/2006      | 185.800,00    | 100     | 134.852,40    | 4,59 MENS EIA   | 0,5 ANUA  | FRCV     | 15/03/2031    | 267        | 14,08       | 15630         | 70   | 207 | 2304                         | 6  |            |             |
| 12802440510001911    | 18/03/2007    | 1280244840510001911  | 07/12/2006      | 150.000,00    | 100     | 144.181,28    | 4,46 MENS EIA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 06/02/2026    | 226        | 13,96       | 22060         | 203  | 118 | 14333                        | 3  |            |             |
| 12802440510002324    | 18/03/2007    | 1280244850510002324  | 06/07/2008      | 210.000,00    | 100     | 206.598,28    | 3,8 MENS EIA    | 0,43 ANUA | FRCV     | 06/07/2031    | 291        | 13,3        | 24120         | 4270 | 118 | 67546                        | 6  |            |             |
| 12802440510001407    | 18/03/2007    | 1280244860510001407  | 28/07/2006      | 180.000,00    | 100     | 172.320,71    | 3,6 MENS EIA    | 0,4 ANUA  | FRCV     | 28/07/2030    | 280        | 13,3        | 17550         | 207  | 111 | 10623                        | 3  |            |             |
| 12802440510001477    | 18/03/2007    | 1280244870510001477  | 24/08/2005      | 100.000,00    | 100     | 104.748,19    | 3,89 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 23/08/2035    | 341        | 13,49       | 12540         | 85   | 170 | 11081                        | 3  |            |             |
| 12802440510001631    | 18/03/2007    | 1280244880510001631  | 07/11/2005      | 75.000,00     | 100     | 71.378,19     | 4,25 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 07/11/2025    | 223        | 13,75       | 12540         | 85   | 168 | 11079                        | 3  |            |             |
| 12802440510001987    | 18/03/2007    | 1280244890510001987  | 15/03/2006      | 154.000,00    | 100     | 161.645,15    | 4,49 MENS EIA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 15/03/2041    | 407        | 13,99       | 22260         | 523  | 136 | 35268                        | 4  |            |             |
| 12802440510001323    | 18/03/2007    | 1280244890510001323  | 11/07/2005      | 192.000,00    | 100     | 179.445,05    | 3,75 MENS EIA   | 0,35 ANUA | FRCV     | 11/12/2033    | 320        | 13,25       | 27190         | 744  | 179 | 37848                        | 7  |            |             |
| 12802440510001435    | 18/03/2007    | 1280244900510001435  | 24/08/2005      | 96.000,00     | 100     | 86.373,85     | 3,96 MENS EIA   | 0,42 ANUA | FRCV     | 23/08/2035    | 281        | 13,48       | 12680         | 111  | 92  | 10798                        | 5  |            |             |
| 12802500510002722    | 18/03/2007    | 1280250500510002722  | 29/12/2005      | 158.500,00    | 100     | 151.826,44    | 4,31 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 29/09/2039    | 367        | 13,81       | 20440         | 580  | 163 | 58085                        | 4  |            |             |
| 12802500510002834    | 18/03/2007    | 1280250500510002834  | 31/01/2006      | 95.000,00     | 100     | 93.411,72     | 4,37 FMES EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 31/01/2041    | 406        | 13,87       | 30800         | 4470 | 118 | 90497                        | 3  |            |             |
| 12802500510002967    | 18/03/2007    | 1280250510510002967  | 09/03/2006      | 160.000,00    | 100     | 131.971,45    | 4,49 MENS EIA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 09/03/2036    | 347        | 13,99       | 27800         | 794  | 111 | 12877                        | 6  |            |             |
| 12802500510002484    | 18/03/2007    | 1280250520510002484  | 17/10/2005      | 97.267,00     | 100     | 87.610,83     | 4,17 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 17/09/2029    | 269        | 13,67       | 30840         | 4310 | 153 | 89708                        | 3  |            |             |
| 12802500510002505    | 18/03/2007    | 1280250520510002505  | 18/10/2005      | 85.000,00     | 100     | 82.569,41     | 4,17 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 18/10/2035    | 342        | 13,67       | 30650         | 4320 | 145 | 89737                        | 3  |            |             |
| 12802500510002771    | 18/03/2007    | 1280250520510002771  | 30/01/2006      | 450.000,00    | 100     | 412.448,82    | 4,27 MENS EIA   | 0,35 ANUA | FRCV     | 30/01/2041    | 406        | 13,77       | 27710         | 1120 | 112 | 78237                        | 5  |            |             |
| 12802500510002966    | 18/03/2007    | 1280250520510002966  | 06/03/2006      | 92.400,00     | 100     | 85.443,33     | 4,44 MENS EIA   | 0,35 ANUA | FRCV     | 06/11/2020    | 163        | 13,94       | 27770         | 782  | 27  | 58080                        | 5  |            |             |
| 12802500510002158    | 18/03/2007    | 1280250540510002158  | 22/07/2005      | 180.000,00    | 100     | 176.509,50    | 3,79 MENS EIA   | 0,39 ANUA | FRCV     | 22/07/2040    | 400        | 13,29       | 27770         | 1440 | 117 | 70958                        | 5  |            |             |
| 12802500510002841    | 18/03/2007    | 1280250540510002841  | 31/01/2006      | 80.000,00     | 100     | 75.286,48     | 4,37 FMES EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 31/01/2031    | 288        | 13,87       | 30800         | 447  | 102 | 90459                        | 3  |            |             |
| 12802500510001994    | 18/03/2007    | 1280250560510001994  | 31/03/2005      | 102.000,00    | 100     | 95.422,55     | 3,67 FMES EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 31/03/2025    | 218        | 13,17       | 39560         | 488  | 152 | 34759                        | 4  |            |             |
| 12802500510002337    | 18/03/2007    | 1280250560510002337  | 06/06/2005      | 72.000,00     | 100     | 65.923,36     | 4,07 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 05/10/2021    | 174        | 13,57       | 26060         | 72   | 48  | 6948                         | 3  |            |             |
| 12802500510008733    | 18/03/2007    | 1280250560510008733  | 12/03/2004      | 95.375,00     | 100     | 89.195,72     | 4,59 MENS EIA   | 0,5 ANUA  | FRCV     | 12/03/2034    | 323        | 14,09       | 32000         | 380  | 153 | 24755                        | 6  |            |             |
| 12802500510002981    | 18/03/2007    | 1280250570510002981  | 02/03/2006      | 68.000,00     | 100     | 67.069,06     | 4,84 MENS EIA   | 0,75 ANUA | FRCV     | 02/03/2031    | 287        | 14,34       | 30910         | 4580 | 86  | 12327                        | 11 |            |             |
| 12802500510002897    | 18/03/2007    | 1280250580510002897  | 07/02/2006      | 115.000,00    | 100     | 93.458,09     | 4,51 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 07/08/2018    | 138        | 14,01       | 30800         | 4470 | 114 | 90495                        | 3  |            |             |
| 12802500510002037    | 18/03/2007    | 1280250590510002037  | 01/06/2004      | 172.000,00    | 100     | 154.823,06    | 3,76 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 01/06/2034    | 326        | 13,26       | 26780         | 415  | 39  | 39365                        | 12 |            |             |
| 12802500510002652    | 18/03/2007    | 1280250590510002652  | 23/12/2005      | 48.000,00     | 100     | 43.202,59     | 4,31 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 23/12/2015    | 105        | 13,81       | 25780         | 943  | 187 | 63013                        | 5  |            |             |
| 12802500510002878    | 18/03/2007    | 1280250590510002878  | 26/02/2006      | 85.000,00     | 100     | 83.202,46     | 4,51 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 22/02/2036    | 347        | 14,01       | 30800         | 4470 | 190 | 80533                        | 3  |            |             |
| 12802500510008761    | 18/03/2007    | 1280250590510008761  | 05/04/2004      | 123.000,00    | 100     | 68.568,75     | 3,68 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 05/04/2024    | 204        | 13,06       | 25780         | 946  | 158 | 83507                        | 5  |            |             |
| 12802500510001773    | 18/03/2007    | 1280250620510001773  | 01/04/2005      | 100.000,00    | 100     | 88.196,89     | 3,56 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 01/08/2031    | 282        | 13,08       | 31880         | 187  | 102 | 10496                        | 6  |            |             |
| 12802500510004013    | 18/03/2007    | 1280250620510004013  | 29/03/2006      | 90.000,00     | 100     | 70.711,47     | 3,4 MENS EIA    | 0,85 ANUA | FRCV     | 28/12/2013    | 81         | 12,9        | 44230         | 2390 | 61  | 65303                        | 3  |            |             |
| 12802500510000717    | 18/03/2007    | 1280250620510000717  | 18/02/2005      | 300.000,00    | 100     | 280.973,57    | 4,46 MENS EIA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 17/03/2034    | 323        | 13,96       | 44350         | 2530 | 9   | 3517-N                       | 6  |            |             |
| 12802500510000215    | 18/03/2007    | 12802506350510000215 | 23/11/2005      | 218.000,00    | 100     | 212.155,80    | 4,25 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 05/11/2035    | 343        | 13,75       | 20530         | 1220 | 73  | 10776                        | 3  |            |             |
| 12802700510002357    | 18/03/2007    | 1280270100510002357  | 20/12/2005      | 150.000,00    | 100     | 148.541,67    | 4,28 MENS EIA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 20/12/2035    | 345        | 13,78       | 22060         | 669  | 37  | 72547                        | 4  |            |             |
| 12802700510002386    | 18/03/2007    | 1280270130510002386  | 30/12/2005      | 72.000,00     | 100     | 69.007,73     | 4,35 MENS EIA   | 0,49 ANUA | FRCV     | 30/12/2025    | 325        | 13,85       | 19850         | 828  | 127 | 20370                        | 10 |            |             |
| 12802700510002343    | 18/03/2007    | 1280270150510002343  | 13/12/2005      | 72.000,00     | 100     | 64.840,70     | 4,31 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 13/07/2028    | 255        | 13,81       | 22490         | 912  | 21  | 75088                        | 3  |            |             |
| 12802700510001428    | 18/03/2007    | 1280270160510001428  | 14/07/2005      | 115.000,00    | 100     | 107.907,58    | 3,85 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 13/07/2025    | 219        | 13,35       | 22480         | 911  | 46  | 74888                        | 3  |            |             |
| 12802700510001384    | 18/03/2007    | 1280270170510001384  | 14/07/2005      | 110.000,00    | 100     | 79.569,88     | 3,85 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 13/04/2023    | 192        | 13,35       | 22480         | 911  | 122 | 74964                        | 3  |            |             |
| 12802700510001804    | 18/03/2007    | 1280270170510001804  | 14/07/2005      | 78.000,00     | 100     | 73.848,08     | 3,85 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 13/07/2025    | 219        | 13,35       | 22480         | 911  | 122 | 74944                        | 3  |            |             |
| 12802700510002196    | 18/03/2007    | 1280270180510002196  | 18/11/2005      | 150.000,00    | 100     | 142.861,13    | 4,25 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 18/11/2035    | 343        | 13,75       | 32160         | 97   | 122 | 3938                         | 10 |            |             |
| 12802700510001653    | 18/03/2007    | 1280270190510001653  | 06/08/2005      | 183.000,00    | 100     | 157.606,40    | 3,90 MENS EIA   | 0,42 ANUA | FRCV     | 09/03/2035    | 340        | 13,46       | 22830         | 926  | 111 | 79500                        | 3  |            |             |
| 12802800510001788    | 18/03/2007    | 1280280700510001788  | 19/05/2006      | 192.000,00    | 100     | 185.555,70    | 4,2 MENS EIA    | 0,4 ANUA  | FRCV     | 19/05/2026    | 230        | 13,7        | 20160         | 580  | 221 | 36288                        | 13 |            |             |
| 12802800510000351    | 18/03/2007    | 12802807010510000351 | 27/04/2004      | 175.000,00    | 100     | 165.783,03    | 3,89 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 27/07/2035    | 340        | 13,49       | 36930         | 541  | 21  | 47145                        | 9  |            |             |
| 12802800510001366    | 18/03/2007    | 1280280710510001366  | 02/11/2005      | 132.000,00    | 100     | 124.113,58    | 4,25 MENS EIA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 05/11/2022    | 187        | 13,75       | 16360         | 8    | 128 | 34368                        | 4  |            |             |
| 12802800510001785    | 18/03/2007    | 1280280710510001785  | 10/04/2006      | 120.000,00    | 100     | 73.517,65     | 4,12 MENS EIA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 10/01/2020    | 153        | 13,62       | 20510         | 510  | 174 | 11747                        | 6  |            |             |
| 12802800510002101    | 18/03/2007    | 1280280710510002101  | 06/07/2008      | 72.000,00     | 100     | 70.854,86     | 4,32 MENS EIA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 06/07/2031    | 297        | 13,82       | 13110         | 630  | 174 | 65506                        | 4  |            |             |



Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, CREDITO HIPOTECARIO, FECHA INSCRIPCION, CAPITAL INICIAL, % PART, CAPITAL VIVO, FECHA VENCTO., PLZ, % INT, FECHA DE EMISION: 19/03/2007, NUNER MISC. The table contains approximately 1500 rows of financial data.



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO  | FECHA ESCRITURA | CAPITAL MICIAL | % PARTL | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. LIQ. | IND. ICE | MARGEN SINDL | PER. REVI. | STMA AMORT. | FECHA VENCIDO. | FECHA DE EMISION: 19/03/2007 |              |         |         |       | NUMER INSC. |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|----------------|---------|--------------|-----------------|-----------|----------|--------------|------------|-------------|----------------|------------------------------|--------------|---------|---------|-------|-------------|
|                      |               |                      |                 |                |         |              |                 |           |          |              |            |             |                | PL2                          | % INT DEMORA | TOMO    | LIBRO   | FOLIO |             |
| 012804000510002517   | 19/03/2007    | 01280400830510002517 | 12/01/2005      | 270.000,00     | 100     | 263.515,87   | 3,81 MENS EHA   | 0,5       | ANUA     | FRCV         | 12/12/2035 | 344         | 13,31          | 42120                        | 96           | 115     | 5800    | 3     |             |
| 012804000510002524   | 19/03/2007    | 01280400630510002524 | 05/01/2006      | 180.500,00     | 100     | 176.436,15   | 3,8 MENS EHA    | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 05/01/2036 | 345         | 13,3           | 31068                        | 36           | 68      | 06073   | 3     |             |
| 012804000510002625   | 19/03/2007    | 01280400830510002625 | 31/03/2006      | 240.000,00     | 100     | 236.901,88   | 4,05 FMES EHA   | 0,43      | ANUA     | FRCV         | 31/03/2041 | 408         | 13,55          | 40880                        | 10           | 163     | 993     | 5     |             |
| 012804000510002183   | 19/03/2007    | 01280400640510002183 | 22/12/2004      | 180.000,00     | 100     | 171.852,77   | 4,26 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 22/12/2034 | 333         | 13,76          | 28970                        | 4360         | 185     | 05126   | 4     |             |
| 012804000510004055   | 19/03/2007    | 01280400640510004055 | 21/06/2005      | 132.000,00     | 100     | 103.517,43   | 3,71 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 21/10/2029 | 13,21       | 23510          | 423                          | 181          | 36074-V | 13      |       |             |
| 012804000510005063   | 19/03/2007    | 01280400640510005063 | 26/11/2005      | 60.000,00      | 100     | 56.056,79    | 3,82 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 26/11/2030 | 284         | 13,2           | 28800                        | 271          | 86      | 12530   | 7     |             |
| 012804000510004844   | 19/03/2007    | 01280400650510004844 | 15/11/2005      | 150.000,00     | 100     | 144.805,99   | 3,72 MENS EHA   | 0,5       | ANUA     | FRCV         | 15/11/2030 | 283         | 13,22          | 25100                        | 302          | 48      | 24831   | 6     |             |
| 012804000510005441   | 19/03/2007    | 01280400650510005441 | 22/12/2005      | 120.000,00     | 100     | 115.064,55   | 3,78 MENS EHA   | 0,45      | ANUA     | FRCV         | 22/12/2025 | 225         | 13,26          | 41120                        | 23           | 134     | 1322    | 6     |             |
| 012804000510006182   | 19/03/2007    | 01280400650510006182 | 29/03/2006      | 230.000,00     | 100     | 228.446,06   | 4,02 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 29/07/2024 | 208         | 13,52          | 42200                        | 98           | 104     | 8745    | 4     |             |
| 012804000510003782   | 19/03/2007    | 01280400660510003782 | 01/06/2005      | 134.250,00     | 100     | 129.450,45   | 4,28 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 01/06/2035 | 338         | 13,76          | 24140                        | 131          | 150     | 0298    | 4     |             |
| 012804000510004125   | 19/03/2007    | 01280400660510004125 | 29/06/2005      | 90.000,00      | 100     | 70.838,06    | 3,71 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 29/08/2021 | 173         | 13,21          | 30960                        | 3700         | 156     | 32125   | 7     |             |
| 012804000510005357   | 19/03/2007    | 01280400660510005357 | 23/12/2005      | 405.000,00     | 100     | 397.961,13   | 3,78 MENS EHA   | 0,45      | ANUA     | FRCV         | 23/12/2040 | 405         | 13,26          | 28200                        | 143          | 152     | 8150    | 2     |             |
| 012804000510005644   | 19/03/2007    | 01280400660510005644 | 13/01/2006      | 90.000,00      | 100     | 84.578,88    | 3,8 MENS EHA    | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 13/01/2021 | 185         | 13,3           | 31060                        | 3880         | 21      | 06959   | 3     |             |
| 012804000510006365   | 19/03/2007    | 01280400660510006365 | 16/05/2006      | 150.000,00     | 100     | 143.773,10   | 4,25 MENS EHA   | 0,45      | ANUA     | FRCV         | 12/05/2021 | 189         | 13,75          | 14160                        | 482          | 94      | 31361   | 4     |             |
| 012804000510004104   | 19/03/2007    | 01280400670510004104 | 28/08/2005      | 150.000,00     | 100     | 143.324,05   | 3,88 FMES EHA   | 0,35      | ANUA     | FRCV         | 30/08/2030 | 278         | 13,18          | 28210                        | 1250         | 127     | 36513-N | 5     |             |
| 012804000510004694   | 19/03/2007    | 01280400670510004694 | 29/09/2005      | 156.000,00     | 100     | 151.636,52   | 3,87 MENS EHA   | 0,35      | ANUA     | FRCV         | 28/09/2035 | 342         | 13,47          | 13040                        | 421          | 40      | 44637   | 4     |             |
| 012804000510005647   | 19/03/2007    | 01280400670510005647 | 27/02/2006      | 266.000,00     | 100     | 256.740,21   | 3,89 MENS EHA   | 0,36      | ANUA     | FRCV         | 27/02/2026 | 227         | 13,38          | 43820                        | 111          | 78      | 6816    | 3     |             |
| 012804000510006743   | 19/03/2007    | 01280400670510006743 | 05/08/2006      | 216.800,00     | 100     | 214.572,86   | 4,31 MENS EHA   | 0,45      | ANUA     | FRCV         | 05/08/2041 | 410         | 13,81          | 42840                        | 169          | 217     | 9377    | 10    |             |
| 012804000510004573   | 19/03/2007    | 01280400680510004573 | 26/09/2005      | 324.547,00     | 100     | 167.056,87   | 3,87 MENS EHA   | 0,35      | ANUA     | FRCV         | 26/09/2035 | 342         | 13,47          | 23320                        | 680          | 130     | 50175   | 9     |             |
| 012804000510005427   | 19/03/2007    | 01280400680510005427 | 21/12/2005      | 250.000,00     | 100     | 162.898,18   | 4,28 MENS EHA   | 0,4       | SEME     | FRCV         | 21/12/2020 | 165         | 13,76          | 28980                        | 4550         | 49      | 41588   | 3     |             |
| 012804000510005893   | 19/03/2007    | 01280400680510005893 | 31/01/2006      | 68.000,00      | 100     | 65.456,31    | 4,42 FMES EHA   | 0,5       | SEME     | FRCV         | 31/01/2026 | 268         | 13,82          | 43400                        | 218          | 117     | 13500   | 5     |             |
| 012804000510007156   | 19/03/2007    | 01280400680510007156 | 03/07/2006      | 140.000,00     | 100     | 138.308,29   | 3,8 MENS EHA    | 0,33      | ANUA     | FRCV         | 03/07/2038 | 351         | 13,3           | 483                          | 369          | 159     | 11959   | 18    |             |
| 012804000510002025   | 19/03/2007    | 01280400690510002025 | 07/10/2004      | 84.000,00      | 100     | 79.784,86    | 4,32 MENS EHA   | 0,8       | ANUA     | FRCV         | 07/10/2034 | 330         | 13,82          | 368                          | 16           | 141     | 3085    | 3     |             |
| 012804000510002137   | 19/03/2007    | 01280400690510002137 | 19/10/2005      | 147.000,00     | 100     | 140.756,53   | 4,17 MENS EHA   | 0,45      | ANUA     | FRCV         | 19/10/2040 | 403         | 13,87          | 17090                        | 776          | 54      | 24436   | 9     |             |
| 012804000510003856   | 19/03/2007    | 01280400690510003856 | 17/06/2005      | 225.000,00     | 100     | 214.518,31   | 3,71 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 17/06/2030 | 278         | 13,21          | 30650                        | 3690         | 122     | 25629-N | 3     |             |
| 012804000510003831   | 19/03/2007    | 01280400690510003831 | 29/06/2005      | 344.000,00     | 100     | 287.920,10   | 4,28 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 29/06/2035 | 339         | 13,76          | 21710                        | 921          | 229     | 49874   | 9     |             |
| 012804000510008613   | 19/03/2007    | 01280400690510008613 | 22/06/2006      | 120.000,00     | 100     | 117.345,19   | 4,21 MENS EHA   | 0,35      | ANUA     | FRCV         | 22/06/2029 | 231         | 13,71          | 28180                        | 101          | 153     | 1872    | 17    |             |
| 012804000510005782   | 19/03/2007    | 01280400690510005782 | 21/04/2004      | 150.000,00     | 100     | 116.489,79   | 3,56 MENS EHA   | 0,45      | ANUA     | FRCV         | 21/11/2021 | 176         | 13,06          | 28270                        | 1970         | 34      | 55920   | 6     |             |
| 012804010510001842   | 19/03/2007    | 01280401050510001842 | 27/12/2005      | 116.800,00     | 100     | 122.783,12   | 3,78 MENS EHA   | 0,45      | ANUA     | FRCV         | 27/12/2040 | 405         | 13,26          | 23520                        | 60           | 218     | 2071    | 5     |             |
| 012804010510000556   | 19/03/2007    | 01280401050510000556 | 11/07/2006      | 300.000,00     | 100     | 297.301,12   | 4,32 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 11/07/2041 | 411         | 13,82          | 15080                        | 53           | 56      | 2897    | 8     |             |
| 012804010510002243   | 19/03/2007    | 01280401050510002243 | 27/02/2006      | 150.000,00     | 100     | 147.814,40   | 3,94 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 27/02/2041 | 407         | 13,44          | 28680                        | 3340         | 106     | 7184    | 9     |             |
| 012804010510001816   | 19/03/2007    | 01280401030510001816 | 03/10/2005      | 86.000,00      | 100     | 56.867,39    | 4,17 MENS EHA   | 0,45      | ANUA     | FRCV         | 03/10/2040 | 402         | 13,87          | 28290                        | 801          | 78      | 11758   | 14    |             |
| 012804010510002891   | 19/03/2007    | 01280401030510002891 | 10/08/2006      | 270.500,00     | 100     | 242.822,95   | 4,41 MENS EHA   | 0,35      | ANUA     | FRCV         | 10/08/2036 | 352         | 13,81          | 23640                        | 715          | 14      | 51238   | 5     |             |
| 012804010510002096   | 19/03/2007    | 01280401040510002096 | 23/12/2005      | 255.320,00     | 100     | 234.271,93   | 3,71 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 23/03/2033 | 312         | 13,21          | 28100                        | 848          | 129     | 36291   | 3     |             |
| 012804010510001763   | 19/03/2007    | 01280401090510001763 | 20/09/2005      | 216.500,00     | 100     | 198.708,31   | 4,02 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 20/09/2040 | 402         | 13,52          | 25750                        | 77           | 35      | 3185    | 9     |             |
| 012804010510001823   | 19/03/2007    | 01280401070510001823 | 13/10/2005      | 322.307,00     | 100     | 312.114,72   | 4,11 MENS EHA   | 0,39      | ANUA     | FRCV         | 13/02/2040 | 394         | 13,81          | 28240                        | 138          | 83      | 8028    | 2     |             |
| 012804010510001935   | 19/03/2007    | 01280401070510001935 | 18/11/2005      | 360.000,00     | 100     | 373.530,44   | 3,67 MENS EHA   | 0,35      | ANUA     | FRCV         | 18/08/2011 | 52          | 13,07          | 28110                        | 863          | 220     | 30866-V | 4     |             |
| 012804010510001627   | 19/03/2007    | 01280401080510001627 | 27/06/2005      | 89.000,00      | 100     | 60.959,66    | 3,81 MENS EHA   | 0,5       | ANUA     | FRCV         | 27/01/2028 | 250         | 13,31          | 28280                        | 900          | 104     | 58704   | 6     |             |
| 012804010510002747   | 19/03/2007    | 01280401080510002747 | 03/08/2006      | 240.000,00     | 100     | 229.822,58   | 4,46 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 30/09/2030 | 282         | 13,86          | 24410                        | 63           | 95      | 2495    | 9     |             |
| 012804010510001696   | 19/03/2007    | 01280401090510001696 | 03/06/2005      | 144.000,00     | 100     | 120.058,80   | 3,76 MENS EHA   | 0,45      | ANUA     | FRCV         | 03/09/2035 | 338         | 13,26          | 24340                        | 210          | 98      | 12453   | 7     |             |
| 012804020510001334   | 19/03/2007    | 01280402050510001334 | 28/07/2005      | 90.000,00      | 100     | 79.981,39    | 3,8 MENS EHA    | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 28/07/2025 | 220         | 13,3           | 41440                        | 81           | 201     | 5229    | 6     |             |
| 012804020510001448   | 19/03/2007    | 01280402050510001448 | 15/09/2005      | 168.000,00     | 100     | 162.831,34   | 4,02 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 15/09/2035 | 341         | 13,52          | 30260                        | 4900         | 37      | 63216   | 4     |             |
| 012804020510001845   | 19/03/2007    | 01280402050510001845 | 21/02/2006      | 103.000,00     | 100     | 99.414,02    | 3,94 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 21/02/2026 | 227         | 13,44          | 27090                        | 1750         | 157     | 24880   | 9     |             |
| 012804020510001282   | 19/03/2007    | 012804020510001282   | 07/07/2005      | 60.000,00      | 100     | 56.547,19    | 3,85 MENS EHA   | 0,45      | ANUA     | FRCV         | 27/07/2025 | 220         | 13,35          | 26560                        | 1340         | 2       | 7712    | 8     |             |
| 012804020510001537   | 19/03/2007    | 012804020510001537   | 03/11/2005      | 206.000,00     | 100     | 167.872,74   | 3,62 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 03/04/2028 | 252         | 13,22          | 22510                        | 389          | 120     | 18238   | 5     |             |
| 012804020510001824   | 19/03/2007    | 012804020510001824   | 20/12/2005      | 150.000,00     | 100     | 137.869,60   | 3,71 MENS EHA   | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 30/11/2024 | 212         | 13,21          | 28560                        | 3220         | 57      | 33983   | 3     |             |
| 012804020510001866   | 19/03/2007    | 012804020510001866   | 31/01/2006      | 97.000,00      | 100     | 93.317,57    | 3,5 FMES EHA    | 0,4       | ANUA     | FRCV         | 31/01/2026 | 226         | 13,3           | 43130                        | 180          | 121     | 11980   | 6     |             |
| 012804020510000375   | 19/03/2007    | 01280402050510000375 | 21/10/2005      | 180.000,00     | 100     | 163.975,84   | 4,17 MENS EHA   | 0,45      | ANUA     | FRCV         |            |             |                |                              |              |         |         |       |             |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACIONES HIPOTECARIAS DE LA INSTITUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

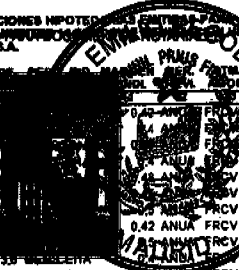
27

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO   | FECHA VENCIMIENTO | CAPITAL INICIAL | % PARTI | CAPITAL VIVO | FECHA VENCIMIENTO | PLZ | % INT DEMORA | FECHA DE EMISION: 18/03/2007 |       |       | NUMER PUBC. |    |
|----------------------|---------------|-----------------------|-------------------|-----------------|---------|--------------|-------------------|-----|--------------|------------------------------|-------|-------|-------------|----|
|                      |               |                       |                   |                 |         |              |                   |     |              | TOMO                         | LIBRO | FOLIO |             |    |
| 012804300510002881   | 19/03/2007    | 012804300510002881    | 01/09/2005        | 106.000,00      | 100     | 101.754,80   | 02/03/2035        | 341 | 13,52        | 1682                         | 680   | 16    | 2963        | 5  |
| 012804300510002307   | 19/03/2007    | 012804300510002307    | 01/09/2005        | 180.000,00      | 100     | 175.935,56   | 02/03/2031        | 288 | 13,52        | 1722                         | 83    | 16    | 2915        | 8  |
| 012804300510000585   | 19/03/2007    | 012804300510000585    | 01/09/2005        | 173.700,00      | 100     | 168.937,36   | 02/03/2035        | 391 | 13,72        | 1380                         | 380   | 10    | 2146        | 6  |
| 012804300510001814   | 19/03/2007    | 012804300510001814    | 01/09/2005        | 110.000,00      | 100     | 103.106,62   | 02/03/2035        | 219 | 13,26        | 1497                         | 497   | 82    | 2484        | 7  |
| 012804310510000586   | 19/03/2007    | 012804310510000586    | 14/09/2005        | 96.000,00       | 100     | 93.008,10    | 02/03/2035        | 341 | 13,57        | 1718                         | 718   | 17    | 2916        | 3  |
| 012804320510000607   | 19/03/2007    | 012804320510000607    | 14/09/2005        | 66.000,00       | 100     | 57.363,78    | 02/03/2035        | 101 | 13,57        | 1717                         | 718   | 46    | 2922        | 3  |
| 012804320510000636   | 19/03/2007    | 012804320510000636    | 04/08/2006        | 170.000,00      | 100     | 159.017,28   | 02/03/2046        | 472 | 13,86        | 2253                         | 314   | 173   | 3805        | 16 |
| 012804310510000666   | 19/03/2007    | 01280431220510000666  | 15/09/2005        | 170.000,00      | 100     | 163.088,24   | 02/03/2035        | 281 | 13,57        | 1714                         | 718   | 201   | 2913        | 6  |
| 012804310510000593   | 19/03/2007    | 012804310510000593    | 01/09/2005        | 204.400,00      | 100     | 199.402,43   | 02/03/2040        | 401 | 13,57        | 1718                         | 718   | 128   | 2912        | 3  |
| 012804310510000614   | 19/03/2007    | 01280431220510000614  | 23/09/2005        | 96.000,00       | 100     | 80.984,03    | 02/03/2035        | 222 | 13,57        | 1717                         | 718   | 5     | 2922        | 3  |
| 012804310510000661   | 19/03/2007    | 01280431220510000661  | 14/07/2006        | 214.000,00      | 100     | 212.284,30   | 02/03/2043        | 435 | 13,82        | 1562                         | 582   | 112   | 1395        | 11 |
| 012804310510000397   | 19/03/2007    | 01280431220510000397  | 04/05/2005        | 105.000,00      | 100     | 76.548,45    | 04/02/2030        | 274 | 13,37        | 1562                         | 95    | 119   | 3927        | 7  |
| 012804310510000572   | 19/03/2007    | 01280431220510000572  | 27/09/2005        | 120.000,00      | 100     | 113.756,93   | 02/03/2040        | 402 | 13,57        | 1718                         | 718   | 49    | 2917        | 3  |
| 012804310510001006   | 19/03/2007    | 01280431270510001006  | 15/09/2006        | 212.168,00      | 100     | 211.087,33   | 04/08/2046        | 473 | 13,89        | 1772                         | 720   | 190   | 3118        | 4  |
| 012804310510000467   | 19/03/2007    | 01280431220510000467  | 30/08/2005        | 126.000,00      | 100     | 24.832,42    | 04/08/2035        | 342 | 13,71        | 1627                         | 510   | 11    | 1268        | 8  |
| 012804310510000621   | 19/03/2007    | 01280431220510000621  | 28/09/2005        | 171.000,00      | 100     | 165.956,69   | 04/08/2035        | 342 | 13,57        | 1718                         | 718   | 149   | 2922        | 3  |
| 012804400510000721   | 19/03/2007    | 0128044020510000721   | 08/05/2005        | 270.000,00      | 100     | 220.026,00   | 08/12/2026        | 326 | 13,17        | 756                          | 464   | 135   | 3454        | 8  |
| 012804800510001217   | 19/03/2007    | 01280480160510001217  | 17/05/2005        | 230.000,00      | 100     | 215.096,35   | 04/08/2035        | 320 | 13,85        | 3480                         | 548   | 187   | 7437        | 10 |
| 012804800510001531   | 19/03/2007    | 0128048040510001531   | 21/12/2005        | 86.000,00       | 100     | 82.036,13    | 05/08/2035        | 165 | 13,31        | 782                          | 418   | 170   | 10447       | 5  |
| 012804800510001476   | 19/03/2007    | 0128048040510001476   | 16/12/2005        | 212.000,00      | 100     | 195.572,09   | 16/12/2035        | 344 | 13,31        | 781                          | 410   | 12    | 3514        | 3  |
| 012805000510011414   | 19/03/2007    | 01280500100510011414  | 22/11/2005        | 358.000,00      | 100     | 348.880,19   | 03/08/2035        | 344 | 13,31        | 3231                         | 80    | 33    | 6212        | 4  |
| 012805000510012933   | 19/03/2007    | 01280500100510012933  | 15/03/2006        | 490.000,00      | 100     | 482.276,82   | 04/08/2035        | 407 | 13,84        | 1693                         | 511   | 61    | 2405        | 9  |
| 012805000510010364   | 19/03/2007    | 01280500110510010364  | 21/04/2006        | 230.000,00      | 100     | 216.520,38   | 04/08/2035        | 293 | 13,31        | 2840                         | 338   | 220   | 3426        | 10 |
| 012805000510014221   | 19/03/2007    | 01280500120510014221  | 25/05/2006        | 85.000,00       | 100     | 82.242,78    | 25/05/2023        | 194 | 13,1         | 4070                         | 688   | 142   | 2973        | 5  |
| 012806000510015166   | 19/03/2007    | 01280600120510015166  | 20/07/2006        | 246.000,00      | 100     | 244.014,84   | 20/07/2041        | 412 | 13,3         | 2260                         | 170   | 150   | 7737        | 8  |
| 01280600051002685    | 19/03/2007    | 0128060010051002685   | 14/07/2006        | 100.000,00      | 100     | 80.778,46    | 14/07/2024        | 207 | 13,3         | 2800                         | 410   | 106   | 2341        | 6  |
| 012806000510003273   | 19/03/2007    | 01280600150510003273  | 03/09/2006        | 211.700,00      | 100     | 202.894,19   | 03/09/2036        | 389 | 13,57        | 3215                         | 78    | 5     | 1122        | 8  |
| 012806000510013577   | 19/03/2007    | 01280600150510013577  | 04/04/2006        | 270.000,00      | 100     | 259.878,00   | 04/04/2036        | 348 | 12,83        | 3200                         | 433   | 21    | 2102        | 3  |
| 012806000510011961   | 19/03/2007    | 01280600160510011961  | 04/12/2005        | 178.000,00      | 100     | 171.473,28   | 06/12/2035        | 344 | 13,74        | 1625                         | 110   | 91    | 39147       | 11 |
| 012806000510009706   | 19/03/2007    | 01280600160510009706  | 30/08/2006        | 300.000,00      | 100     | 287.038,81   | 30/08/2035        | 280 | 13,39        | 2560                         | 492   | 63    | 2717        | 6  |
| 012809010510001524   | 19/03/2007    | 01280901400510001524  | 08/08/2006        | 182.000,00      | 100     | 156.310,14   | 09/08/2035        | 338 | 13,31        | 3833                         | 530   | 158   | 2807        | 9  |
| 012809010510002532   | 19/03/2007    | 01280901400510002532  | 21/08/2006        | 85.000,00       | 100     | 54.118,15    | 21/08/2026        | 231 | 13,22        | 3570                         | 556   | 98    | 1796        | 5  |
| 012809010510001802   | 19/03/2007    | 01280901410510001802  | 25/11/2005        | 234.000,00      | 100     | 226.398,02   | 05/08/2035        | 338 | 13,31        | 3833                         | 530   | 158   | 2807        | 9  |
| 012809010510002154   | 19/03/2007    | 01280901410510002154  | 13/02/2006        | 130.000,00      | 100     | 126.305,96   | 13/02/2035        | 286 | 14,08        | 2459                         | 580   | 210   | 11042       | 8  |
| 012809010510002665   | 19/03/2007    | 01280901410510002665  | 21/07/2006        | 120.000,00      | 100     | 117.854,00   | 21/07/2026        | 332 | 13,81        | 1264                         | 264   | 49    | 10067-N     | 4  |
| 012809010510002182   | 19/03/2007    | 01280901420510002182  | 13/02/2006        | 210.000,00      | 100     | 200.528,65   | 13/02/2035        | 346 | 14,08        | 1260                         | 221   | 40    | 15304-N     | 3  |
| 012809010510001778   | 19/03/2007    | 01280901430510001778  | 06/10/2005        | 240.000,00      | 100     | 233.193,75   | 06/10/2035        | 342 | 13,87        | 1640                         | 71    | 150   | 4463        | 6  |
| 012809010510001867   | 19/03/2007    | 01280901440510001867  | 14/11/2005        | 510.000,00      | 100     | 500.133,93   | 14/11/2040        | 403 | 13,65        | 11510                        | 138   | 184   | 1247-N      | 4  |
| 012809010510002364   | 19/03/2007    | 01280901440510002364  | 05/05/2006        | 120.000,00      | 100     | 118.804,42   | 05/05/2026        | 229 | 13,75        | 3195                         | 178   | 190   | 2214        | 6  |
| 012809010510002651   | 19/03/2007    | 01280901440510002651  | 07/10/2006        | 126.212,54      | 100     | 127.780,63   | 07/10/2035        | 332 | 13,82        | 1870                         | 62    | 113   | 403         | 8  |
| 012809010510001937   | 19/03/2007    | 01280901460510001937  | 23/11/2005        | 398.000,00      | 100     | 378.186,29   | 23/11/2040        | 404 | 13,75        | 3190                         | 968   | 18    | 5100        | 3  |
| 012809010510002721   | 19/03/2007    | 01280901460510002721  | 06/09/2006        | 400.000,00      | 100     | 387.828,97   | 06/09/2046        | 473 | 13,99        | 1870                         | 670   | 115   | 61272-N     | 3  |
| 012809010510001783   | 19/03/2007    | 01280901470510001783  | 08/10/2005        | 252.500,00      | 100     | 246.913,88   | 08/10/2035        | 402 | 13,84        | 2175                         | 161   | 58    | 8339        | 5  |
| 012809010510002105   | 19/03/2007    | 01280901480510002105  | 15/02/2006        | 75.000,00       | 100     | 70.733,66    | 15/02/2035        | 168 | 13,31        | 3420                         | 431   | 87    | 15972       | 4  |
| 012809010510002217   | 19/03/2007    | 01280901480510002217  | 22/02/2006        | 278.000,00      | 100     | 272.850,20   | 02/02/2041        | 406 | 13,98        | 932                          | 832   | 108   | 50453-N     | 8  |
| 012809010510002371   | 19/03/2007    | 01280901480510002371  | 04/07/2006        | 75.000,00       | 100     | 57.400,74    | 04/11/2023        | 109 | 13,39        | 1390                         | 390   | 53    | 48437       | 4  |
| 012809010510001588   | 19/03/2007    | 01280901490510001588  | 28/09/2005        | 128.000,00      | 100     | 86.914,80    | 08/08/2035        | 209 | 13,81        | 2792                         | 890   | 123   | 101516      | 3  |
| 012809020510001561   | 19/03/2007    | 01280902050510001561  | 08/09/2005        | 138.232,00      | 100     | 134.118,17   | 05/08/2035        | 341 | 13,81        | 1855                         | 80    | 145   | 4320        | 12 |
| 012809020510001623   | 19/03/2007    | 012809020610510001623 | 12/08/2006        | 105.180,00      | 100     | 96.580,17    | 12/05/2033        | 313 | 13,48        | 3260                         | 187   | 171   | 13819       | 9  |
| 012809020510001872   | 19/03/2007    | 012809020910510001872 | 07/09/2005        | 90.000,00       | 100     | 87.292,28    | 07/08/2035        | 341 | 13,82        | 775                          | 290   | 218   | 16847       | 9  |
| 012809020510002302   | 19/03/2007    | 012809020610510002302 | 27/04/2006        | 192.400,00      | 100     | 190.578,34   | 04/08/2035        | 346 | 13,1         | 3190                         | 324   | 213   | 12347       | 10 |
| 012809020510001384   | 19/03/2007    | 012809020610510001384 | 08/05/2005        | 185.000,00      | 100     | 160.441,70   | 08/08/2040        | 398 | 13,26        | 2800                         | 344   | 91    | 21052       | 8  |
| 012809020510001851   | 19/03/2007    | 01280902090510001851  | 02/08/2006        | 78.000,00       | 100     | 75.759,37    | 02/08/2037        | 364 | 13,48        | 1092                         | 484   | 175   | 33738       | 5  |
| 012809020510001987   | 19/03/2007    | 012809020610510001987 | 15/12/2005        | 228.500,00      | 100     | 218.898,28   | 15/08/2034        | 326 | 13,85        | 3020                         | 171   | 183   | 6087        | 5  |
| 012809020510001343   | 19/03/2007    | 01280902090510001343  | 01/08/2005        | 73.000,00       | 100     | 66.244,04    | 01/08/2020        | 158 | 13,31        | 4007                         | 2270  | 201   | 44742       | 5  |
| 012809020510001546   | 19/03/2007    | 01280902090510001546  | 18/07/2005        | 54.000,00       | 100     | 50.723,64    | 18/07/2025        | 119 | 13,35        | 3480                         | 871   | 1     | 22182       | 1  |
| 012809020510001945   | 19/03/2007    | 01280902060510001945  | 28/11/2005        | 98.200,00       | 100     | 93.804,28    | 05/08/2035        | 342 | 13,75        | 2381                         | 454   | 223   | 4688        | 13 |
| 012809020510001824   | 19/           |                       |                   |                 |         |              |                   |     |              |                              |       |       |             |    |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO  | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PARTL | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. LQ. KCE | MARGEN RENDI | PER. REV. 12 | STMA AMORT 13 | FECHA VENCTO | FECHA DE EMISION: 18/03/2007 |              |       |             | NUM. FINCA | NUMER INSC. |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|------------------------------|--------------|-------|-------------|------------|-------------|
|                      |               |                      |                 |                 |         |              |                 |              |              |              |               |              | PLZ                          | % INT DEMORA | TOMO  | LIBRO FOLIO |            |             |
| 01280505050002676    | 19/03/2007    | 01280505210510002676 | 28/06/2008      | 90.955.000      |         | 90.217.10    | 3,0 MENS EIA    | 0,35 ANUA    | FRCV         | 28/09/2036   | 354           | 13,4         | 35500                        | 287          | 48    | 15286       | 3          |             |
| 01280505050004907    | 19/03/2007    | 01280505220510004907 | 06/11/2003      | 210.300.000     |         | 196.643,80   | 4,3 MENS EIA    | 0,5 ANUA     | FRCV         | 06/11/2023   | 189           | 13,8         | 31120                        | 938          | 127   | 86327       | 5          |             |
| 01280505050002123    | 19/03/2007    | 01280505230510002123 | 02/02/2006      | 160.000.000     |         | 146.818,38   | 4,66 MENS EIA   | 0,5 ANUA     | FRCV         | 02/02/2036   | 346           | 14,06        | 11090                        | 1090         | 101   | 13263-N     | 15         |             |
| 01280505050005075    | 19/03/2007    | 01280505230510005075 | 26/01/2004      | 148.000.000     |         | 138.211,48   | 4,42 MENS EIA   | 0,5 ANUA     | FRCV         | 27/01/2034   | 322           | 13,92        | 32070                        | 68           | 198   | 3732        | 6          |             |
| 01280505050001090    | 19/03/2007    | 01280505240510001090 | 09/08/2005      | 60.000.000      |         | 56.746,41    | 4,07 MENS EIA   | 0,46 ANUA    | FRCV         | 09/08/2025   | 221           | 13,57        | 366                          | 153          | 20689 |             | 6          |             |
| 01280505050005168    | 19/03/2007    | 01280505240510005168 | 08/03/2004      | 180.360.000     |         | 168.759,42   | 4,59 MENS EIA   | 0,5 ANUA     | FRCV         | 08/03/2034   | 323           | 14,06        | 33010                        | 12           | 93    | 8091        | 4          |             |
| 01280606050001062    | 19/03/2007    | 01280605250510001062 | 05/12/2005      | 220.000.000     |         | 207.359,45   | 4,25 MENS EIA   | 0,39 ANUA    | FRCV         | 05/03/2034   | 323           | 13,75        | 24160                        | 299          | 54    | 38055       | 4          |             |
| 01280505050002571    | 19/03/2007    | 01280505250510002571 | 11/07/2006      | 260.000.000     |         | 256.922,54   | 4,27 MENS EIA   | 0,35 ANUA    | FRCV         | 11/07/2036   | 351           | 13,77        | 27080                        | 248          | 52    | 11680       | 3          |             |
| 01280505050001941    | 19/03/2007    | 01280505260510001941 | 02/01/2006      | 200.000.000     |         | 196.268,95   | 4,42 MENS EIA   | 0,5 ANUA     | FRCV         | 02/01/2041   | 13,92         | 22330        | 525                          | 224          | 39851 | 6           |            |             |
| 01280405050002354    | 19/03/2007    | 01280505270510002354 | 19/05/2006      | 156.263.150     |         | 153.813,77   | 3,6 MENS EIA    | 0,4 ANUA     | FRCV         | 16/05/2039   | 349           | 13,1         | 27160                        | 3730         | 5     | 80659-N     | 5          |             |
| 01280505050000982    | 19/03/2007    | 01280505280510000982 | 31/12/2004      | 150.000.000     |         | 143.297,53   | 4,41 FMES EIA   | 0,55 ANUA    | FRCV         | 31/11/2034   | 333           | 13,91        | 10590                        | 419          | 152   | 3678        | 5          |             |
| 01280606050001591    | 19/03/2007    | 01280505280510001591 | 05/08/2005      | 118.400.000     |         | 115.488,07   | 3,89 MENS EIA   | 0,35 ANUA    | FRCV         | 05/08/2040   | 400           | 13,38        | 21070                        | 63           | 94    | 2242        | 5          |             |
| 01280505050001636    | 19/03/2007    | 01280505280510001636 | 31/01/2005      | 155.000.000     |         | 138.910,23   | 4,07 FMES EIA   | 0,35 ANUA    | FRCV         | 31/10/2035   | 343           | 13,57        | 36090                        | 240          | 161   | 2559        | 4          |             |
| 01280606050002221    | 19/03/2007    | 01280505280510002221 | 23/03/2006      | 120.000.000     |         | 117.742,03   | 3,2 MENS EIA    | 0,4 ANUA     | FRCV         | 22/03/2035   | 348           | 12,7         | 11480                        | 917          | 16    | 39352       | 3          |             |
| 01280505050002732    | 19/03/2007    | 01280606280510002732 | 28/06/2006      | 71.000.000      |         | 70.475,95    | 3,9 MENS EIA    | 0,35 ANUA    | FRCV         | 28/09/2036   | 354           | 13,4         | 35600                        | 207          | 13    | 14271       | 3          |             |
| 01280505050000807    | 19/03/2007    | 01280505290510000807 | 18/11/2004      | 132.200.000     |         | 125.996,15   | 4,25 MENS EIA   | 0,45 ANUA    | FRCV         | 18/11/2034   | 351           | 13,75        | 22960                        | 254          | 111   | 14176       | 5          |             |
| 01280606050002424    | 19/03/2007    | 01280505290510002424 | 12/06/2006      | 203.000.000     |         | 200.767,70   | 3,6 MENS EIA    | 0,3 ANUA     | FRCV         | 12/06/2041   | 410           | 13,1         | 27490                        | 735          | 18    | 35446       | 5          |             |
| 01280505050002536    | 19/03/2007    | 01280505290510002536 | 12/06/2006      | 195.000.000     |         | 193.418,58   | 3,8 MENS EIA    | 0,35 ANUA    | FRCV         | 12/06/2046   | 470           | 13,3         | 26380                        | 584          | 153   | 33198       | 4          |             |
| 01280506050002306    | 19/03/2007    | 01280506710510002306 | 26/07/2005      | 800.000.000     |         | 580.757,41   | 3,75 MENS EIA   | 0,35 ANUA    | FRCV         | 26/07/2035   | 340           | 13,26        | 12370                        | 222          | 195   | 15374-N     | 5          |             |
| 01280506050001888    | 19/03/2007    | 01280506740510001888 | 06/05/2005      | 166.263.390     |         | 162.043,67   | 3,67 MENS EIA   | 0,45 ANUA    | FRCV         | 06/05/2035   | 337           | 13,17        | 14010                        | 157          | 83    | 9138        | 5          |             |
| 01280506050002614    | 19/03/2007    | 01280506790510002614 | 06/06/2005      | 658.000.000     |         | 616.572,73   | 3,97 MENS EIA   | 0,35 ANUA    | FRCV         | 05/09/2035   | 341           | 13,47        | 662                          | 662          | 220   | 22098       | 9          |             |
| 01280507050004582    | 19/03/2007    | 01280507100510004582 | 26/07/2005      | 256.435.220     |         | 251.950,11   | 3,84 MENS EIA   | 0,44 ANUA    | FRCV         | 30/07/2040   | 400           | 13,34        | 28450                        | 831          | 151   | 28624       | 10         |             |
| 01280507050004225    | 19/03/2007    | 01280507110510004225 | 06/06/2005      | 144.300.000     |         | 139.186,49   | 3,75 MENS EIA   | 0,44 ANUA    | FRCV         | 09/06/2035   | 338           | 13,25        | 22660                        | 71           | 160   | 2885        | 7          |             |
| 01280507050004337    | 19/03/2007    | 01280507110510004337 | 01/07/2005      | 78.000.000      |         | 73.291,84    | 3,9 MENS EIA    | 0,5 ANUA     | FRCV         | 01/07/2025   | 219           | 13,4         | 27510                        | 737          | 79    | 36614       | 9          |             |
| 01280607050005233    | 19/03/2007    | 01280507110510005233 | 03/03/2006      | 217.500.000     |         | 197.941,14   | 4,48 MENS EIA   | 0,39 ANUA    | FRCV         | 03/01/2035   | 309           | 13,96        | 23200                        | 391          | 113   | 14200       | 8          |             |
| 01280507050005702    | 19/03/2007    | 01280507110510005702 | 31/05/2006      | 240.000.000     |         | 237.657,22   | 3,4 FMES EIA    | 0,4 ANUA     | FRCV         | 31/05/2046   | 470           | 12,9         | 36960                        | 4200         | 71    | 89591       | 6          |             |
| 01280507050005856    | 19/03/2007    | 01280507110510005856 | 27/06/2006      | 262.750.670     |         | 270.336,01   | 3,8 MENS EIA    | 0,37 ANUA    | FRCV         | 27/06/2036   | 351           | 13,3         | 12260                        | 2260         | 129   | 31088       | 12         |             |
| 01280507050003644    | 19/03/2007    | 01280507120510003644 | 23/03/2005      | 160.000.000     |         | 156.085,61   | 3,46 MENS EIA   | 0,55 ANUA    | FRCV         | 23/03/2040   | 396           | 12,96        | 27400                        | 6380         | 196   | 89233       | 4          |             |
| 01280507050004764    | 19/03/2007    | 01280507120510004764 | 17/10/2005      | 90.000.000      |         | 83.142,68    | 4,22 MENS EIA   | 0,5 ANUA     | FRCV         | 17/09/2035   | 341           | 13,72        | 21280                        | 342          | 186   | 16536       | 6          |             |
| 01280507050005261    | 19/03/2007    | 01280507120510005261 | 06/03/2006      | 278.000.000     |         | 270.427,44   | 4,48 MENS EIA   | 0,39 ANUA    | FRCV         | 06/03/2036   | 347           | 13,98        | 31340                        | 149          | 189   | 4925-B      | 10         |             |
| 01280507050005177    | 19/03/2007    | 01280507130510005177 | 23/02/2006      | 190.000.000     |         | 184.024,61   | 4,45 MENS EIA   | 0,39 ANUA    | FRCV         | 23/02/2041   | 407           | 13,95        | 17040                        | 482          | 128   | 15975       | 8          |             |
| 01280507050005975    | 19/03/2007    | 01280507130510005975 | 20/07/2006      | 102.000.000     |         | 101.178,85   | 3,6 MENS EIA    | 0,4 ANUA     | FRCV         | 20/07/2041   | 412           | 13,3         | 37050                        | 172          | 72    | 13796       | 4          |             |
| 01280507050006483    | 19/03/2007    | 01280507130510006483 | 26/01/2004      | 411.070.000     |         | 411.364,21   | 4,42 MENS EIA   | 0,5 ANUA     | FRCV         | 26/10/2036   | 356           | 13,92        | 27250                        | 162          | 34    | 10512       | 4          |             |
| 01280507050006445    | 19/03/2007    | 01280507140510006445 | 13/09/2007      | 250.000.000     |         | 224.864,11   | 3,97 MENS EIA   | 0,35 ANUA    | FRCV         | 13/09/2034   | 329           | 13,47        | 26280                        | 243          | 215   | 10032       | 6          |             |
| 01280507050006267    | 19/03/2007    | 01280507140510006267 | 02/10/2003      | 180.000.000     |         | 208.288,33   | 4,22 MENS EIA   | 0,5 ANUA     | FRCV         | 02/10/2038   | 378           | 13,72        | 34850                        | 448          | 87    | 11257       | 15         |             |
| 01280507050006593    | 19/03/2007    | 01280507160510006593 | 29/12/2005      | 155.000.000     |         | 151.293,16   | 4,28 MENS EIA   | 0,4 ANUA     | FRCV         | 29/12/2035   | 345           | 13,76        | 23700                        | 228          | 23    | 11409       | 4          |             |
| 01280507050005737    | 19/03/2007    | 01280507160510005737 | 02/06/2006      | 218.000.000     |         | 215.033,51   | 3,8 MENS EIA    | 0,4 ANUA     | FRCV         | 01/09/2036   | 350           | 13,3         | 27120                        | 32           | 89    | 1555        | 4          |             |
| 01280507050003231    | 19/03/2007    | 01280507170510003231 | 03/05/2005      | 297.000.000     |         | 285.908,38   | 3,57 MENS EIA   | 0,35 ANUA    | FRCV         | 03/05/2035   | 357           | 13,07        | 19640                        | 7            | 170   | 505         | 3          |             |
| 01280507050003968    | 19/03/2007    | 01280507170510003968 | 10/05/2005      | 180.000.000     |         | 173.373,33   | 3,77 MENS EIA   | 0,55 ANUA    | FRCV         | 10/05/2035   | 337           | 13,27        | 25900                        | 430          | 22    | 46425       | 3          |             |
| 01280507050004575    | 19/03/2007    | 01280507170510004575 | 01/04/2005      | 120.200.000     |         | 115.330,44   | 4,04 MENS EIA   | 0,5 ANUA     | FRCV         | 01/08/2025   | 220           | 13,54        | 14420                        | 4420         | 122   | 57782       | 7          |             |
| 01280507050005604    | 19/03/2007    | 01280507170510005604 | 08/05/2006      | 285.480.000     |         | 282.505,78   | 3,2 MENS EIA    | 0,4 ANUA     | FRCV         | 08/05/2048   | 469           | 12,7         | 28160                        | 1090         | 86    | 36546       | 4          |             |
| 01280507050003833    | 19/03/2007    | 01280507180510003833 | 20/04/2002      | 96.000.000      |         | 92.425,07    | 3,61 MENS EIA   | 0,5 ANUA     | FRCV         | 20/04/2033   | 337           | 13,1         | 26100                        | 98           | 181   | 5407        | 7          |             |
| 01280507050004267    | 19/03/2007    | 01280507180510004267 | 04/07/2005      | 174.000.000     |         | 155.919,23   | 3,84 MENS EIA   | 0,44 ANUA    | FRCV         | 04/08/2032   | 302           | 13,34        | 33440                        | 318          | 119   | 1515        | 8          |             |
| 01280507050005051    | 19/03/2007    | 01280507180510005051 | 13/12/2005      | 45.000.000      |         | 43.900,86    | 4,35 MENS EIA   | 0,49 ANUA    | FRCV         | 13/12/2035   | 344           | 13,85        | 40290                        | 2490         | 151   | 4508        | 5          |             |
| 01280508050001433    | 19/03/2007    | 012805080510001433   | 31/05/2005      | 230.000.000     |         | 204.337,86   | 3,57 FMES EIA   | 0,35 ANUA    | FRCV         | 31/05/2018   | 134           | 13,07        | 15710                        | 570          | 156   | 59891       | 3          |             |
| 01280508050001832    | 19/03/2007    | 012805080610001832   | 10/11/2005      | 150.000.000     |         | 148.563,82   | 4,15 MENS EIA   | 0,35 ANUA    | FRCV         | 10/11/2035   | 343           | 13,85        | 32980                        | 63           | 151   | 7763        | 6          |             |
| 01280508050001993    | 19/03/2007    | 012805080510001993   | 21/12/2005      | 165.000.000     |         | 154.173,09   | 3,71 MENS EIA   | 0,4 ANUA     | FRCV         | 21/12/2030   | 285           | 13,21        | 22370                        | 121          | 70    | 3859        | 6          |             |
| 01280508050002441    | 19/03/2007    | 012805080610002441   | 17/07/2006      | 343.000.000     |         | 340.697,21   | 4,08 MENS EIA   | 0,45 ANUA    | FRCV         | 17/07/2046   | 471           | 13,58        | 19480                        | 299          | 52    | 10079       | 5          |             |
| 01280608050001377    | 19/03/2007    | 01280508060510001377 | 08/05/2005      | 150.000.000     |         | 138.619,35   | 3,67 MENS EIA   | 0,45 ANUA    | FRCV         | 09/11/2028   | 259           | 13,17        | 11440                        | 243          | 66    | 13699       | 6          |             |
| 01280508050001778    | 19/03/2007    | 01280508060510001778 | 11/11/2005      | 248.000.000     |         | 222.378,04   | 4,25 MENS EIA   | 0,45 ANUA    | FRCV         |              |               |              |                              |              |       |             |            |             |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
 LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACIONES HIPOTECARIAS  
 POR BANKINTER, S.A.



20

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO | FECHA VENCIMIENTO | CAPITAL INICIAL | % PARTI | CAPITAL VIVO | TIPO DE INSTRUMENTO | PLZ        | FECHA DE EMISION : 1903/2007 | NUM. FINCA  | NUMER INSC. |     |
|----------------------|---------------|---------------------|-------------------|-----------------|---------|--------------|---------------------|------------|------------------------------|-------------|-------------|-----|
|                      |               |                     |                   |                 |         |              |                     |            |                              |             |             | 16  |
| 01280518051000826    | 1903/2007     | 01280518051000826   | 05/06/2005        | 110.000,00      | 100     | 86.438,70    | 3,2 MENS EHA        | 07/03/2036 | 173                          | 13,32 3644  | 307         | 5   |
| 01280518051000837    | 1903/2007     | 01280518051000837   | 05/06/2005        | 80.000,00       | 100     | 56.913,14    | 4,0 MENS EHA        | 09/09/2040 | 222                          | 13,52 1930  | 368         | 9   |
| 01280518051000117    | 1903/2007     | 01280518051000117   | 05/06/2005        | 286.000,00      | 100     | 296.948,33   | 3,0 MENS EHA        | 03/11/2035 | 344                          | 13,73 28760 | 824         | 62  |
| 01280518051000067    | 1903/2007     | 01280518051000067   | 05/06/2005        | 96.200,00       | 100     | 91.625,48    | 3,0 MENS EHA        | 03/11/2035 | 278                          | 13,21 15800 | 367         | 7   |
| 01280518051000036    | 1903/2007     | 01280518051000036   | 05/06/2005        | 105.000,00      | 100     | 92.061,79    | 3,0 MENS EHA        | 03/11/2035 | 281                          | 13,29 15280 | 563         | 168 |
| 01280520051000240    | 1903/2007     | 01280520051000240   | 25/05/2005        | 127.000,00      | 100     | 118.248,97   | 3,0 MENS EHA        | 03/11/2035 | 218                          | 13,17 20390 | 40          | 140 |
| 01280520051000267    | 1903/2007     | 01280520051000267   | 24/11/2005        | 147.000,00      | 100     | 143.268,58   | 0,42 ANUA FRCV      | 01/11/2035 | 344                          | 13,82 37860 | 993         | 31  |
| 01280520051000268    | 1903/2007     | 01280520051000268   | 05/06/2005        | 132.200,00      | 100     | 122.146,50   | 3,0 MENS EHA        | 17/06/2029 | 296                          | 13,31 33360 | 471         | 211 |
| 01280520051000341    | 1903/2007     | 01280520051000341   | 05/06/2005        | 280.000,00      | 100     | 251.274,40   | 3,0 MENS EHA        | 15/07/2035 | 336                          | 13,3 35790  | 148         | 106 |
| 01280520051000346    | 1903/2007     | 01280520051000346   | 23/03/2006        | 120.000,00      | 100     | 111.541,63   | 3,2 MENS EHA        | 07/03/2036 | 347                          | 13,2 25390  | 214         | 6   |
| 01280520051000265    | 1903/2007     | 01280520051000265   | 09/09/2005        | 252.000,00      | 100     | 246.100,30   | 4,0 MENS EHA        | 09/09/2040 | 401                          | 15,52 36960 | 862         | 148 |
| 01280520051000323    | 1903/2007     | 01280520051000323   | 03/11/2005        | 158.248,00      | 100     | 140.738,20   | 4,3 MENS EHA        | 03/11/2040 | 403                          | 13,8 36480  | 860         | 177 |
| 01280522051000291    | 1903/2007     | 01280522051000291   | 31/01/2006        | 190.000,00      | 100     | 190.341,83   | 4,32 FMES EHA       | 30/04/2035 | 337                          | 13,82 24600 | 732         | 34  |
| 012805220510001578   | 1903/2007     | 012805220510001578  | 28/07/2005        | 181.000,00      | 100     | 170.565,10   | 3,8 MENS EHA        | 28/07/2025 | 220                          | 13,3 22550  | 829         | 173 |
| 012805220510001709   | 1903/2007     | 012805220510001709  | 08/09/2005        | 83.000,00       | 100     | 85.806,28    | 4,22 MENS EHA       | 03/09/2018 | 113                          | 13,72 25060 | 141         | 82  |
| 012805220510001684   | 1903/2007     | 012805220510001684  | 02/09/2005        | 180.000,00      | 100     | 174.588,69   | 4,17 MENS EHA       | 05/02/2035 | 341                          | 13,67 20240 | 515         | 149 |
| 012805220610002984   | 1903/2007     | 012805220610002984  | 28/11/2005        | 188.000,00      | 100     | 181.311,35   | 4,27 MENS EHA       | 28/11/2035 | 344                          | 13,77 23810 | 984         | 894 |
| 012805240510002135   | 1903/2007     | 012805240510002135  | 22/03/2006        | 318.500,00      | 100     | 290.368,35   | 3,56 MENS EHA       | 02/04/2040 | 396                          | 13,05 31310 | 311         | 127 |
| 012805240510002247   | 1903/2007     | 012805240510002247  | 15/04/2005        | 102.000,00      | 100     | 98.016,07    | 3,56 MENS EHA       | 15/04/2035 | 336                          | 13,06 30770 | 239         | 6   |
| 012805240510002846   | 1903/2007     | 012805240510002846  | 27/08/2005        | 182.400,00      | 100     | 161.930,26   | 3,72 MENS EHA       | 27/10/2035 | 343                          | 13,22 35020 | 310         | 200 |
| 012805240510002821   | 1903/2007     | 012805240510002821  | 05/06/2005        | 295.000,00      | 100     | 285.963,14   | 3,93 MENS EHA       | 05/07/2035 | 339                          | 15,43 34860 | 223         | 40  |
| 012805240510002163   | 1903/2007     | 012805240510002163  | 24/03/2005        | 61.000,00       | 100     | 56.656,99    | 3,35 MENS EHA       | 30/03/2025 | 216                          | 12,85 36210 | 365         | 207 |
| 012805240510002275   | 1903/2007     | 012805240510002275  | 08/04/2005        | 210.000,00      | 100     | 203.636,80   | 3,81 MENS EHA       | 10/04/2040 | 398                          | 13,11 34060 | 238         | 201 |
| 012805240510003395   | 1903/2007     | 012805240510003395  | 30/11/2005        | 160.000,00      | 100     | 140.192,36   | 4,22 MENS EHA       | 30/11/2035 | 344                          | 13,72 31970 | 157         | 141 |
| 012805240510003773   | 1903/2007     | 012805240510003773  | 29/03/2006        | 273.000,00      | 100     | 269.293,34   | 3,5 MENS EHA        | 28/03/2041 | 408                          | 13 33800    | 124         | 102 |
| 012805240510003997   | 1903/2007     | 012805240510003997  | 23/01/2006        | 258.000,00      | 100     | 253.487,54   | 4,52 MENS EHA       | 02/01/2041 | 405                          | 14,02 22340 | 13          | 101 |
| 012805240510001337   | 1903/2007     | 012805240510001337  | 29/09/2005        | 145.000,00      | 100     | 141.140,78   | 3,81 MENS EHA       | 29/09/2040 | 398                          | 13,21 23200 | 196         | 168 |
| 012805240510003978   | 1903/2007     | 012805240510003978  | 30/03/2006        | 186.000,00      | 100     | 182.732,72   | 3,5 MENS EHA        | 30/03/2036 | 348                          | 13 36210    | 365         | 31  |
| 012805240510004473   | 1903/2007     | 012805240510004473  | 07/04/2006        | 83.000,00       | 100     | 81.912,06    | 3,8 MENS EHA        | 07/04/2035 | 348                          | 13,1 21850  | 247         | 148 |
| 012805240510003556   | 1903/2007     | 012805240510003556  | 22/11/2005        | 128.000,00      | 100     | 124.087,62   | 4,22 MENS EHA       | 22/11/2030 | 284                          | 13,72 22560 | 78          | 103 |
| 012805240510002702   | 1903/2007     | 012805240510002702  | 15/09/2005        | 239.800,00      | 100     | 221.690,90   | 4,71 MENS EHA       | 16/06/2025 | 218                          | 15,21 33930 | 213         | 218 |
| 012805240510002281   | 1903/2007     | 012805240510002281  | 14/04/2005        | 157.000,00      | 100     | 150.846,92   | 3,51 MENS EHA       | 14/04/2035 | 336                          | 13,01 33520 | 300         | 182 |
| 012805240510002998   | 1903/2007     | 012805240510002998  | 14/04/2005        | 144.000,00      | 100     | 134.510,88   | 3,98 MENS EHA       | 02/04/2040 | 400                          | 13,08 34220 | 110         | 50  |
| 012805240510003801   | 1903/2007     | 012805240510003801  | 11/01/2006        | 110.000,00      | 100     | 108.678,72   | 4,42 MENS EHA       | 11/01/2031 | 285                          | 13,82 32880 | 125         | 41  |
| 012805240510004347   | 1903/2007     | 012805240510004347  | 27/02/2006        | 310.000,00      | 100     | 303.300,00   | 4,41 MENS EHA       | 05/02/2036 | 346                          | 13,81 16930 | 138         | 87  |
| 012805240510000826   | 1903/2007     | 012805240510000826  | 13/08/2004        | 118.214,00      | 100     | 99.278,23    | 4,04 MENS EHA       | 13/04/2021 | 180                          | 13,54 20770 | 190         | 30  |
| 012805240510000826   | 1903/2007     | 012805240510000826  | 14/06/2005        | 245.000,00      | 100     | 232.500,28   | 4,12 MENS EHA       | 14/09/2035 | 341                          | 13,82 35960 | 348         | 181 |
| 012805240510003184   | 1903/2007     | 012805240510003184  | 08/08/2005        | 180.000,00      | 100     | 175.041,10   | 3,71 MENS EHA       | 08/08/2040 | 398                          | 13,21 26320 | 193         | 10  |
| 012805260510002281   | 1903/2007     | 012805260510002281  | 02/02/2006        | 242.000,00      | 100     | 238.820,10   | 4,46 MENS EHA       | 07/02/2038 | 348                          | 13,80 20050 | 201         | 160 |
| 012805260510003593   | 1903/2007     | 012805260510003593  | 25/01/2006        | 150.250,00      | 100     | 147.028,11   | 4,32 MENS EHA       | 25/01/2036 | 346                          | 13,82 38260 | 190         | 194 |
| 012805260510003814   | 1903/2007     | 012805260510003814  | 31/03/2006        | 188.000,00      | 100     | 186.822,54   | 4,07 MENS EHA       | 30/03/2041 | 408                          | 13,57 34210 | 2430        | 204 |
| 012805260510003991   | 1903/2007     | 012805260510003991  | 31/05/2006        | 148.000,00      | 100     | 143.928,24   | 3,56 FMES EHA       | 31/05/2036 | 350                          | 13,08 24420 | 360         | 200 |
| 012805260510003992   | 1903/2007     | 012805260510003992  | 11/10/2005        | 244.800,00      | 100     | 237.842,28   | 4,12 MENS EHA       | 17/10/2035 | 342                          | 13,62 18880 | 152         | 131 |
| 012805260510002893   | 1903/2007     | 012805260510002893  | 05/10/2005        | 171.000,00      | 100     | 156.964,95   | 4,12 MENS EHA       | 05/10/2036 | 342                          | 13,62 22060 | 128         | 188 |
| 012805260510002914   | 1903/2007     | 012805260510002914  | 11/10/2005        | 162.000,00      | 100     | 157.396,85   | 4,12 MENS EHA       | 05/10/2035 | 342                          | 13,62 22590 | 161         | 102 |
| 012805260510003124   | 1903/2007     | 012805260510003124  | 03/11/2005        | 270.000,00      | 100     | 272.734,91   | 4,15 MENS EHA       | 03/11/2035 | 343                          | 13,85 26810 | 200         | 114 |
| 012805260510003285   | 1903/2007     | 012805260510003285  | 09/05/2006        | 180.304,00      | 100     | 178.148,82   | 3,8 MENS EHA        | 03/09/2029 | 285                          | 13,3 34400  | 223         | 189 |
| 012805260510003285   | 1903/2007     | 012805260510003285  | 04/01/2006        | 212.000,00      | 100     | 208.038,28   | 4,32 MENS EHA       | 04/01/2036 | 345                          | 13,82 27110 | 277         | 80  |
| 012805260510003922   | 1903/2007     | 012805260510003922  | 03/05/2006        | 190.781,28      | 100     | 180.781,28   | 3,8 MENS EHA        | 03/05/2036 | 349                          | 13,3 23840  | 192         | 184 |
| 012805260510004027   | 1903/2007     | 012805260510004027  | 28/07/2006        | 188.000,00      | 100     | 189.791,79   | 3,8 MENS EHA        | 04/07/2046 | 471                          | 13,3 27200  | 270         | 83  |
| 012805260510004202   | 1903/2007     | 012805260510004202  | 09/05/2006        | 214.000,00      | 100     | 211.772,59   | 3,8 MENS EHA        | 28/05/2041 | 410                          | 13,3 26840  | 287         | 199 |
| 012805260510004531   | 1903/2007     | 012805260510004531  | 11/07/2006        | 148.219,80      | 100     | 148.219,80   | 3,8 MENS EHA        | 02/07/2036 | 351                          | 13,4 25490  | 225         | 191 |
| 012805260510004531   | 1903/2007     | 012805260510004531  | 12/06/2006        | 170.000,00      | 100     | 168.530,10   | 4,05 MENS EHA       | 12/06/2036 | 353                          | 13,85 23010 | 78          | 0   |
| 012805260510004901   | 1903/2007     | 012805260510004901  | 11/07/2005        | 209.000,00      | 100     | 193.993,68   | 4,36 MENS EHA       | 05/11/2035 | 339                          | 13,36 26410 | 251         | 140 |
| 012805260510005243   | 1903/2007     | 012805260510005243  | 03/01/2006        | 228.385,00      | 100     | 224.334,82   | 4,32 MENS EHA       | 03/01/2041 | 405                          | 13,82 20990 | 109         | 101 |
| 012805260510003376   | 1903/2007     | 012805260510003376  | 05/04/2006        | 192.000,00      | 100     | 189.067,27   | 3,8 MENS EHA        | 04/04/2046 | 498                          | 13,1 28950  | 20          | 87  |
| 012805260510003887   | 1903/2007     | 012805260510003887  | 05/04/2006        | 277.300,00      | 100     | 275.952,53   | 3,8 MENS EHA        | 07/06/2040 | 470                          | 13,3 28900  | 30          | 5   |
| 012805260510003006   | 1903/2007     | 012805260510003006  | 07/03/2005        | 165.555,32      | 100     | 155.655,32   | 3,31 MENS EHA       | 04/04/2036 | 346                          | 12,81 25300 | 200         | 17  |
| 012805260510001913   | 1903/2007     | 012805260510001913  | 12/04/2005        | 188.284,00      | 100     | 159.811,44   | 3,51 MENS EHA       | 12/04/2035 | 276                          | 13,01 23800 | 190         | 122 |
| 012805260510002011   | 1903/2007     | 012805260510002011  | 07/07/2005        | 106.000,00      | 100     | 104.658,82   | 3,85 MENS EHA       | 22/07/2035 | 344                          | 13,         |             |     |



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ENTIDAD PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO   | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PARTL | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. LIQ. | RD ICE | MARGEN BNDL | PER. REV.  | STMA ABORT | FECHA VENCTO. | PLZ   | % INT DEMORA | FECHA DE EMISION : 1903/2007 |           |    |    | NUM. FMCA | NUMER INC. |
|----------------------|---------------|-----------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|-----------------|-----------|--------|-------------|------------|------------|---------------|-------|--------------|------------------------------|-----------|----|----|-----------|------------|
|                      |               |                       |                 |                 |         |              |                 |           |        |             |            |            |               |       |              | 17                           | 18        | 19 | 20 |           |            |
| 01280527051000222    | 19/03/2007    | 01280527262051000222  | 04/04/2005      | 168.000,00      | 100     | 161.350,44   | 3,61 MENS EHA   | 0,5       | ANUA   | FRCV        | 04/04/2035 | 396        | 13,11         | 13080 | 485          | 90                           | 8093      | 9  |    |           |            |
| 012805270510002957   | 19/03/2007    | 012805272620510002957 | 02/08/2005      | 234.400,00      | 100     | 227.881,03   | 3,78 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 02/08/2040 | 398        | 13,26         | 34910 | 350          | 13                           | 15034     | 5  |    |           |            |
| 012805270510003167   | 19/03/2007    | 012805272620510003167 | 17/08/2005      | 124.800,00      | 100     | 114.452,70   | 3,78 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 17/08/2035 | 398        | 13,26         | 12100 | 62           | 77                           | 4938      | 7  |    |           |            |
| 012805270510003454   | 19/03/2007    | 012805272620510003454 | 21/07/2005      | 128.200,00      | 100     | 148.920,24   | 3,84 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 21/12/2014 | 93         | 13,34         | 30    | 12           | 11                           | 1054      | 3  |    |           |            |
| 012805270510003568   | 19/03/2007    | 012805272620510003568 | 28/07/2006      | 218.000,00      | 100     | 212.250,75   | 3,85 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 04/07/2040 | 399        | 13,35         | 30000 | 1200         | 7                            | 42278     | 4  |    |           |            |
| 012805270510003905   | 19/03/2007    | 012805272620510003905 | 26/05/2006      | 141.000,00      | 100     | 139.064,87   | 3,75 MENS EHA   | 0,4       | ANUA   | FRCV        | 26/05/2036 | 350        | 13,25         | 11300 | 899          | 7                            | 30052     | 4  |    |           |            |
| 012805270510004686   | 19/03/2007    | 012805272620510004686 | 01/12/2005      | 180.000,00      | 100     | 145.064,06   | 4,2 MENS EHA    | 0,4       | ANUA   | FRCV        | 30/10/2032 | 307        | 13,7          | 28630 | 224          | 149                          | 14302     | 5  |    |           |            |
| 012805270510004861   | 19/03/2007    | 012805272620510004861 | 28/12/2005      | 165.000,00      | 100     | 181.230,13   | 4,34 MENS EHA   | 0,48      | ANUA   | FRCV        | 28/12/2035 | 345        | 13,84         | 31860 | 50           | 180                          | 2813      | 4  |    |           |            |
| 012805270510005071   | 19/03/2007    | 012805272620510005071 | 02/03/2006      | 240.000,00      | 100     | 236.901,53   | 4,44 MENS EHA   | 0,35      | ANUA   | FRCV        | 02/03/2046 | 467        | 13,94         | 36830 | 368          | 203                          | 15565     | 4  |    |           |            |
| 012805270510005316   | 19/03/2007    | 012805272620510005316 | 03/04/2006      | 300.000,00      | 100     | 298.870,81   | 3,8 MENS EHA    | 0,4       | ANUA   | FRCV        | 03/04/2046 | 468        | 13,1          | 10570 | 645          | 26                           | 38058     | 5  |    |           |            |
| 012805270510005627   | 19/03/2007    | 012805272620510005627 | 02/08/2006      | 211.400,00      | 100     | 206.496,27   | 3,75 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 02/08/2036 | 350        | 13,25         | 15580 | 381          | 21                           | 20704     | 5  |    |           |            |
| 012805270510005992   | 19/03/2007    | 012805272620510005992 | 06/07/2004      | 98.181,00       | 100     | 100.812,08   | 4,05 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 16/07/2039 | 357        | 13,55         | 27530 | 460          | 188                          | 22049-BIS | 14 |    |           |            |
| 012805270510001683   | 19/03/2007    | 012805272620510001683 | 14/12/2004      | 270.540,00      | 100     | 253.276,50   | 4,21 MENS EHA   | 0,35      | ANUA   | FRCV        | 14/07/2038 | 375        | 13,71         | 959   | 50           | 139                          | 3666      | 5  |    |           |            |
| 012805270510002891   | 19/03/2007    | 012805272620510002891 | 06/05/2005      | 96.162,00       | 100     | 102.563,00   | 3,67 MENS EHA   | 0,48      | ANUA   | FRCV        | 19/05/2035 | 338        | 13,17         | 14870 | 3525         | 86                           | 58377     | 0  |    |           |            |
| 012805270510003034   | 19/03/2007    | 012805272620510003034 | 27/06/2005      | 93.000,00       | 100     | 96.421,94    | 3,76 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 27/06/2035 | 399        | 13,26         | 12550 | 239          | 83                           | 10516     | 0  |    |           |            |
| 012805270510003433   | 19/03/2007    | 012805272620510003433 | 14/07/2005      | 168.300,00      | 100     | 162.810,78   | 3,85 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 14/07/2035 | 339        | 13,25         | 15800 | 650          | 43                           | 48143     | 0  |    |           |            |
| 012805270510003832   | 19/03/2007    | 012805272620510003832 | 08/05/2006      | 227.000,00      | 100     | 223.562,41   | 3,8 MENS EHA    | 0,4       | ANUA   | FRCV        | 08/05/2036 | 349        | 13,3          | 15770 | 427          | 31                           | 14174     | 4  |    |           |            |
| 012805270510004154   | 19/03/2007    | 012805272620510004154 | 28/11/2005      | 216.500,00      | 100     | 210.902,95   | 4,17 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 28/10/2035 | 343        | 13,87         | 22100 | 42           | 218                          | 2040      | 3  |    |           |            |
| 012805270510004266   | 19/03/2007    | 012805272620510004266 | 14/11/2005      | 120.060,00      | 100     | 113.710,72   | 4,25 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 14/11/2034 | 390        | 13,75         | 14150 | 3500         | 204                          | 1875      | 8  |    |           |            |
| 012805270510004777   | 19/03/2007    | 012805272620510004777 | 02/12/2005      | 192.000,00      | 100     | 184.281,30   | 4,26 MENS EHA   | 0,4       | ANUA   | FRCV        | 02/03/2035 | 335        | 13,76         | 381   | 154          | 218                          | 8622      | 7  |    |           |            |
| 012805270510006274   | 19/03/2007    | 012805272620510006274 | 14/03/2006      | 174.000,00      | 100     | 167.500,55   | 4,54 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 14/05/2035 | 357        | 14,04         | 25040 | 57           | 168                          | 2212      | 4  |    |           |            |
| 012805270510005407   | 19/03/2007    | 012805272620510005407 | 22/03/2006      | 215.000,00      | 100     | 211.281,98   | 4,02 MENS EHA   | 0,4       | ANUA   | FRCV        | 22/03/2036 | 348        | 13,52         | 39710 | 1910         | 171                          | 43715     | 5  |    |           |            |
| 012805270510006394   | 19/03/2007    | 012805272620510006394 | 03/08/2006      | 187.800,00      | 100     | 186.034,28   | 3,65 MENS EHA   | 0,4       | ANUA   | FRCV        | 03/08/2046 | 472        | 13,35         | 21870 | 153          | 192                          | 7382      | 4  |    |           |            |
| 012805270510003013   | 19/03/2007    | 012805272620510003013 | 27/05/2005      | 180.000,00      | 100     | 173.814,07   | 3,66 MENS EHA   | 0,44      | ANUA   | FRCV        | 27/05/2036 | 398        | 13,16         | 11150 | 953          | 102                          | 49858-A   | 8  |    |           |            |
| 012805270510003125   | 19/03/2007    | 012805272620510003125 | 28/06/2005      | 120.200,00      | 100     | 116.155,99   | 3,78 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 28/06/2035 | 359        | 13,26         | 27060 | 10           | 58                           | 30845     | 11 |    |           |            |
| 012805270510003391   | 19/03/2007    | 012805272620510003391 | 14/07/2005      | 140.000,00      | 100     | 135.297,71   | 3,67 MENS EHA   | 0,47      | ANUA   | FRCV        | 14/07/2035 | 339        | 13,27         | 20650 | 615          | 140                          | 8106      | 10 |    |           |            |
| 012805270510003524   | 19/03/2007    | 012805272620510003524 | 25/07/2005      | 120.000,00      | 100     | 118.120,67   | 3,8 MENS EHA    | 0,4       | ANUA   | FRCV        | 25/07/2035 | 340        | 13,3          | 15280 | 3660         | 205                          | 58872     | 4  |    |           |            |
| 012805270510004021   | 19/03/2007    | 012805272620510004021 | 11/10/2005      | 150.000,00      | 100     | 145.693,58   | 4,17 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 11/10/2035 | 342        | 13,87         | 15160 | 3580         | 148                          | 33720-N   | 10 |    |           |            |
| 012805270510004133   | 19/03/2007    | 012805272620510004133 | 28/10/2005      | 198.000,00      | 100     | 192.641,60   | 4,17 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 28/10/2035 | 343        | 13,87         | 36980 | 388          | 151                          | 16230     | 4  |    |           |            |
| 012805270510004245   | 19/03/2007    | 012805272620510004245 | 28/10/2005      | 300.500,00      | 100     | 291.383,47   | 4,14 MENS EHA   | 0,42      | ANUA   | FRCV        | 28/10/2034 | 391        | 13,54         | 39700 | 900          | 187                          | 18122     | 14 |    |           |            |
| 012805270510004357   | 19/03/2007    | 012805272620510004357 | 01/12/2005      | 160.000,00      | 100     | 145.346,06   | 4,31 MENS EHA   | 0,49      | ANUA   | FRCV        | 01/08/2035 | 340        | 13,81         | 32910 | 167          | 38                           | 4754      | 6  |    |           |            |
| 012805270510004831   | 19/03/2007    | 012805272620510004831 | 31/01/2006      | 280.000,00      | 100     | 273.997,68   | 4,32 FMES EHA   | 0,4       | ANUA   | FRCV        | 31/01/2036 | 346        | 13,82         | 35660 | 60           | 187                          | 9997      | 4  |    |           |            |
| 012805270510005141   | 19/03/2007    | 012805272620510005141 | 02/03/2006      | 100.000,00      | 100     | 97.363,13    | 4,54 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 02/03/2031 | 267        | 14,04         | 15390 | 3770         | 121                          | 52581     | 11 |    |           |            |
| 012805270510005852   | 19/03/2007    | 012805272620510005852 | 19/06/2006      | 114.000,00      | 100     | 112.435,25   | 3,75 MENS EHA   | 0,4       | ANUA   | FRCV        | 19/06/2036 | 351        | 14,25         | 14980 | 3360         | 141                          | 48262-N   | 7  |    |           |            |
| 012805270510003104   | 19/03/2007    | 012805272620510003104 | 22/06/2005      | 148.944,00      | 100     | 141.948,07   | 3,78 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 22/06/2035 | 339        | 13,28         | 10900 | 4470         | 172                          | 14073     | 6  |    |           |            |
| 012805270510003216   | 19/03/2007    | 012805272620510003216 | 28/06/2005      | 190.000,00      | 100     | 182.812,62   | 3,78 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 05/06/2035 | 338        | 13,26         | 15220 | 3600         | 55                           | 58762     | 4  |    |           |            |
| 012805270510003503   | 19/03/2007    | 012805272620510003503 | 28/07/2005      | 150.426,00      | 100     | 145.576,74   | 3,85 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 28/07/2035 | 340        | 13,36         | 15920 | 437          | 167                          | 14365     | 3  |    |           |            |
| 012805270510003594   | 19/03/2007    | 012805272620510003594 | 28/07/2006      | 120.000,00      | 100     | 116.131,62   | 3,86 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 28/07/2035 | 340        | 13,36         | 28160 | 265          | 220                          | 18511     | 5  |    |           |            |
| 012805270510004224   | 19/03/2007    | 012805272620510004224 | 27/10/2005      | 121.600,00      | 100     | 117.874,41   | 4,22 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 04/10/2035 | 342        | 13,72         | 38970 | 1170         | 13                           | 33591     | 12 |    |           |            |
| 012805270510004623   | 19/03/2007    | 012805272620510004623 | 13/11/2006      | 210.000,00      | 100     | 196.832,48   | 4,29 MENS EHA   | 0,5       | ANUA   | FRCV        | 13/03/2034 | 323        | 13,79         | 34400 | 580          | 171                          | 14091     | 9  |    |           |            |
| 012805270510004847   | 19/03/2007    | 012805272620510004847 | 30/12/2005      | 133.500,00      | 100     | 128.850,84   | 4,31 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 06/12/2035 | 344        | 13,81         | 12270 | 227          | 158                          | 10224     | 10 |    |           |            |
| 012805270510005967   | 19/03/2007    | 012805272620510005967 | 14/06/2006      | 150.000,00      | 100     | 146.422,40   | 3,75 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 14/06/2041 | 410        | 13,25         | 38150 | 223          | 182                          | 9721      | 3  |    |           |            |
| 012805270510006177   | 19/03/2007    | 012805272620510006177 | 10/07/2006      | 150.000,00      | 100     | 146.816,77   | 3,8 MENS EHA    | 0,4       | ANUA   | FRCV        | 10/07/2026 | 331        | 13,3          | 12660 | 1040         | 105                          | 56096     | 5  |    |           |            |
| 012805270510006277   | 19/03/2007    | 012805272620510006277 | 03/05/2005      | 159.000,00      | 100     | 153.040,35   | 3,87 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 03/05/2035 | 337        | 13,17         | 272   | 98           | 193                          | 1500      | 6  |    |           |            |
| 012805270510002964   | 19/03/2007    | 012805272620510002964 | 03/06/2005      | 120.000,00      | 100     | 112.127,01   | 3,76 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 03/02/2034 | 322        | 13,26         | 35340 | 754          | 22                           | 8681      | 9  |    |           |            |
| 012805270510003266   | 19/03/2007    | 012805272620510003266 | 01/07/2005      | 120.200,00      | 100     | 116.295,94   | 3,85 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 1/07/2035  | 339        | 13,35         | 23270 | 54           | 188                          | 23311     | 4  |    |           |            |
| 012805270510003307   | 19/03/2007    | 012805272620510003307 | 30/06/2005      | 80.400,00       | 100     | 76.519,89    | 3,79 MENS EHA   | 0,48      | ANUA   | FRCV        | 05/06/2030 | 278        | 13,29         | 30000 | 220          | 188                          | 12577     | 4  |    |           |            |
| 012805270510003797   | 19/03/2007    | 012805272620510003797 | 19/09/2005      | 240.500,00      | 100     | 227.493,94   | 4,02 MENS EHA   | 0,4       | ANUA   | FRCV        | 19/06/2034 | 327        | 13,52         | 15880 | 4960         | 154                          | 59403     | 4  |    |           |            |
| 012805270510003872   | 19/03/2007    | 012805272620510003872 | 18/05/2006      | 216.366,00      | 100     | 213.058,99   | 3,75 MENS EHA   | 0,4       | ANUA   | FRCV        | 18/05/2036 | 349        | 13,25         | 16120 | 4500         | 35                           | 59664     | 5  |    |           |            |
| 012805270510005036   | 19/03/2007    | 012805272620510005036 | 01/02/2006      | 120.000,00      | 100     | 117.433,07   | 4,51 MENS EHA   | 0,45      | ANUA   | FRCV        | 01/02/2030 | 346        | 14,01         | 18420 | 6800         | 90                           | 10024-N   | 8  |    |           |            |
| 012805270510005435   | 19/03/2007    | 012805272620510005435 | 07/04/2006      | 183.000,00      | 100     | 180.624,67   | 4,12 MENS EHA   | 0,4       | ANUA   | FRCV        | 07/04/2041 | 408        | 13,82         | 31850 | 510          | 212                          | 5526      | 3  |    |           |            |
| 012805270510005547   | 19/03/2007    | 012805272620510005547 | 12/04/2006      | 480.000,00      | 100     | 468.143,3    |                 |           |        |             |            |            |               |       |              |                              |           |    |    |           |            |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS POR BANKINTER, S.A.

29

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTEC   | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PARTI | CAPITAL VIVO | FECHA VENCTO. | PLZ | % INT DEMONIA | TOMO  | LIBRO | FOLIO | FECHA DE EMISION : 1903/2007 | NUM. FINCA | NUMER RUC |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|---------------|-----|---------------|-------|-------|-------|------------------------------|------------|-----------|
| 12805300510003821    | 19/03/2007    | 12805300510003821 | 19/03/2007      | 135.000,00      | 100     | 127.050,01   | 02/02/2034    | 322 | 13,46         | 2360  | 58    | 25    | 1903/2007                    | 12884      | 8         |
| 12805300510003975    | 19/03/2007    | 12805300510003975 | 19/03/2007      | 175.000,00      | 100     | 172.941,21   | 07/07/2036    | 351 | 13,45         | 31520 | 58    | 25    | 1903/2007                    | 14667      | 7         |
| 12805300510001876    | 19/03/2007    | 12805300510001876 | 19/03/2007      | 180.000,00      | 100     | 184.786,48   | 14/02/2040    | 398 | 13,26         | 26190 | 256   | 189   | 1903/2007                    | 15175      | 7         |
| 12805300510002771    | 19/03/2007    | 12805300510002771 | 19/03/2007      | 165.000,00      | 100     | 160.634,89   | 02/02/2035    | 343 | 13,47         | 27310 | 299   | 15    | 1903/2007                    | 16648      | 4         |
| 12805300510004122    | 19/03/2007    | 12805300510004122 | 27/07/2006      | 230.000,00      | 100     | 227.698,50   | 07/07/2036    | 352 | 13,42         | 27210 | 346   | 138   | 1903/2007                    | 14425      | 4         |
| 12805300510001854    | 19/03/2007    | 12805300510001854 | 14/04/2005      | 210.000,00      | 100     | 194.000,72   | 04/02/2035    | 356 | 13,11         | 12740 | 2740  | 146   | 1903/2007                    | 11438      | 5         |
| 12805300510001434    | 19/03/2007    | 12805300510001434 | 28/02/2005      | 120.000,00      | 100     | 83.130,88    | 10/02/2024    | 306 | 14,11         | 25810 | 413   | 127   | 1903/2007                    | 2456       | 7         |
| 12805300510002287    | 19/03/2007    | 12805300510002287 | 19/03/2007      | 276.500,00      | 100     | 263.812,42   | 07/07/2036    | 359 | 13,35         | 19200 | 93    | 158   | 1903/2007                    | 3831       | 6         |
| 12805300510003662    | 19/03/2007    | 12805300510003662 | 27/07/2006      | 185.000,00      | 100     | 182.720,18   | 27/04/2041    | 409 | 13            | 11490 | 252   | 107   | 1903/2007                    | 3234       | N         |
| 12805300510000916    | 19/03/2007    | 12805300510000916 | 12/01/2005      | 180.303,00      | 100     | 170.984,70   | 12/01/2040    | 393 | 13,82         | 24350 | 355   | 124   | 1903/2007                    | 23045      | 5         |
| 12805300510001126    | 19/03/2007    | 12805300510001126 | 26/07/2005      | 240.000,00      | 100     | 232.184,94   | 26/04/2040    | 394 | 13,34         | 26100 | 356   | 195   | 1903/2007                    | 702        | 21        |
| 12805300510004087    | 19/03/2007    | 12805300510004087 | 31/07/2006      | 135.000,00      | 100     | 133.800,41   | 31/07/2036    | 352 | 13,4          | 23750 | 509   | 125   | 1903/2007                    | 27897      | 5         |
| 12805300510003744    | 19/03/2007    | 12805300510003744 | 26/05/2008      | 242.588,00      | 100     | 240.821,90   | 26/05/2040    | 470 | 13,3          | 26020 | 431   | 193   | 1903/2007                    | 10381      | 8         |
| 12805300510002603    | 19/03/2007    | 12805300510002603 | 02/09/2006      | 216.400,00      | 100     | 211.348,76   | 02/09/2040    | 401 | 13,57         | 28950 | 324   | 130   | 1903/2007                    | 18207      | 3         |
| 12805300510003611    | 19/03/2007    | 12805300510003611 | 03/05/2006      | 260.000,00      | 100     | 257.821,88   | 03/05/2040    | 499 | 13,8          | 33400 | 561   | 17    | 1903/2007                    | 2085       | 8         |
| 12805300510003947    | 19/03/2007    | 12805300510003947 | 25/07/2006      | 170.000,00      | 100     | 168.103,95   | 25/07/2036    | 352 | 13,26         | 17820 | 541   | 50    | 1903/2007                    | 5165       | N         |
| 12805300510001777    | 19/03/2007    | 12805300510001777 | 26/04/2005      | 298.100,00      | 100     | 289.370,24   | 26/04/2040    | 397 | 13,01         | 27310 | 494   | 85    | 1903/2007                    | 22229      | 10        |
| 12805300510002274    | 19/03/2007    | 12805300510002274 | 26/07/2005      | 254.000,00      | 100     | 245.853,92   | 26/07/2035    | 340 | 13,25         | 24880 | 386   | 150   | 1903/2007                    | 1388       | 9         |
| 12805300510002673    | 19/03/2007    | 12805300510002673 | 29/09/2005      | 126.800,00      | 100     | 120.787,43   | 29/09/2040    | 330 | 13,57         | 862   | 692   | 151   | 1903/2007                    | 18038      | 7         |
| 12805300510003527    | 19/03/2007    | 12805300510003527 | 07/04/2006      | 216.000,00      | 100     | 213.189,52   | 07/04/2041    | 408 | 13,66         | 37750 | 184   | 57    | 1903/2007                    | 14270      | 3         |
| 12805300510002652    | 19/03/2007    | 12805300510002652 | 15/09/2005      | 108.000,00      | 100     | 98.441,78    | 15/09/2020    | 161 | 13,52         | 32700 | 263   | 36    | 1903/2007                    | 3213       | 4         |
| 12805300510003107    | 19/03/2007    | 12805300510003107 | 03/02/2006      | 248.000,00      | 100     | 241.910,00   | 03/02/2041    | 406 | 14,81         | 26470 | 33    | 164   | 1903/2007                    | 1617       | 3         |
| 12805300510001596    | 19/03/2007    | 12805300510001596 | 23/12/2005      | 110.000,00      | 100     | 105.358,88   | 23/12/2025    | 226 | 13,78         | 18330 | 487   | 28    | 1903/2007                    | 20801      | 6         |
| 12805300510000854    | 19/03/2007    | 12805300510000854 | 06/05/2006      | 110.000,00      | 100     | 105.921,37   | 06/05/2035    | 347 | 13,17         | 20680 | 320   | 183   | 1903/2007                    | 20139      | 2         |
| 12805300510001782    | 19/03/2007    | 12805300510001782 | 06/02/2006      | 60.000,00       | 100     | 58.705,71    | 06/02/2040    | 346 | 13,96         | 68    | 688   | 98    | 1903/2007                    | 31489      | 8         |
| 12805300510001862    | 19/03/2007    | 12805300510001862 | 28/02/2006      | 155.000,00      | 100     | 152.815,44   | 28/02/2041    | 407 | 13,98         | 28590 | 50    | 150   | 1903/2007                    | 41079      | 7         |
| 12805300510000833    | 19/03/2007    | 12805300510000833 | 02/05/2005      | 132.000,00      | 100     | 115.287,90   | 02/05/2035    | 347 | 13,15         | 28280 | 329   | 149   | 1903/2007                    | 20117      | 3         |
| 12805300510000465    | 19/03/2007    | 12805300510000465 | 26/05/2005      | 180.000,00      | 100     | 173.325,88   | 03/05/2035    | 347 | 13,17         | 30580 | 11    | 5     | 1903/2007                    | 1037       | 0         |
| 12805300510001267    | 19/03/2007    | 12805300510001267 | 03/08/2005      | 120.000,00      | 100     | 103.558,11   | 03/08/2015    | 201 | 13,49         | 12580 | 243   | 61    | 1903/2007                    | 7878       | 6         |
| 12805300510002163    | 19/03/2007    | 12805300510002163 | 20/04/2008      | 167.000,00      | 100     | 164.445,93   | 04/06/2040    | 394 | 13,82         | 27020 | 6000  | 204   | 1903/2007                    | 8860       | 6         |
| 12805300510001533    | 19/03/2007    | 12805300510001533 | 18/11/2005      | 193.000,00      | 100     | 172.856,70   | 18/11/2005    | 300 | 13,12         | 37870 | 401   | 85    | 1903/2007                    | 15757      | 4         |
| 12805300510001645    | 19/03/2007    | 12805300510001645 | 30/12/2005      | 240.000,00      | 100     | 235.802,88   | 30/12/2040    | 405 | 12,81         | 31670 | 2070  | 130   | 1903/2007                    | 51580      | 3         |
| 12805300510002653    | 19/03/2007    | 12805300510002653 | 17/08/2006      | 210.000,00      | 100     | 206.894,04   | 17/08/2030    | 280 | 13,96         | 32060 | 122   | 123   | 1903/2007                    | 2617       | 13        |
| 12805300510000595    | 19/03/2007    | 12805300510000595 | 29/06/2005      | 195.800,00      | 100     | 189.887,85   | 29/06/2040    | 399 | 13,26         | 25440 | 4420  | 74    | 1903/2007                    | 68750      | 4         |
| 12805300510001337    | 19/03/2007    | 12805300510001337 | 15/09/2005      | 230.000,00      | 100     | 223.085,00   | 15/09/2035    | 341 | 13,52         | 30290 | 1100  | 170   | 1903/2007                    | 45619      | 5         |
| 12805300510001491    | 19/03/2007    | 12805300510001491 | 11/11/2006      | 150.000,00      | 100     | 134.816,22   | 11/11/2030    | 283 | 13,7          | 26870 | 5850  | 168   | 1903/2007                    | 52368      | 9         |
| 12805300510001624    | 19/03/2007    | 12805300510001624 | 22/12/2005      | 137.000,00      | 100     | 134.501,42   | 22/12/2040    | 404 | 13,78         | 28090 | 7080  | 43    | 1903/2007                    | 102066     | 4         |
| 12805300510002121    | 19/03/2007    | 12805300510002121 | 04/05/2006      | 95.000,00       | 100     | 93.113,64    | 04/05/2031    | 299 | 13,75         | 27290 | 87    | 151   | 1903/2007                    | 7087       | 2         |
| 12805300510001316    | 19/03/2007    | 12805300510001316 | 01/09/2005      | 186.000,00      | 100     | 181.436,78   | 01/09/2040    | 401 | 13,81         | 23540 | 2520  | 37    | 1903/2007                    | 202104     | N         |
| 12805300510001603    | 19/03/2007    | 12805300510001603 | 15/12/2005      | 184.821,47      | 100     | 180.105,78   | 15/12/2035    | 344 | 13,81         | 27690 | 6840  | 159   | 1903/2007                    | 100080     | 4         |
| 12805300510001694    | 19/03/2007    | 12805300510001694 | 18/01/2006      | 205.000,00      | 100     | 201.332,18   | 18/01/2041    | 405 | 13,82         | 32700 | 6810  | 42    | 1903/2007                    | 9916       | 5         |
| 12805300510001715    | 19/03/2007    | 12805300510001715 | 19/01/2006      | 102.000,00      | 100     | 100.177,29   | 19/01/2041    | 406 | 13,87         | 27830 | 6910  | 81    | 1903/2007                    | 99564      | 5         |
| 12805300510001827    | 19/03/2007    | 12805300510001827 | 17/02/2009      | 120.000,00      | 100     | 117.411,41   | 17/02/2036    | 349 | 13,96         | 27110 | 6900  | 180   | 1903/2007                    | 85983      | 11        |
| 12805300510001274    | 19/03/2007    | 12805300510001274 | 11/08/2005      | 75.000,00       | 100     | 70.713,69    | 11/08/2025    | 220 | 13,54         | 24220 | 3200  | 23    | 1903/2007                    | 20891      | 1         |
| 12805300510001388    | 19/03/2007    | 12805300510001388 | 29/09/2005      | 149.000,00      | 100     | 144.756,51   | 29/09/2035    | 342 | 13,57         | 28580 | 219   | 112   | 1903/2007                    | 14022      | 5         |
| 12805300510001885    | 19/03/2007    | 12805300510001885 | 17/02/2006      | 170.800,00      | 100     | 167.931,52   | 17/02/2041    | 405 | 13,96         | 29890 | 359   | 133   | 1903/2007                    | 20512      | 5         |
| 12805300510001797    | 19/03/2007    | 12805300510001797 | 03/03/2008      | 245.000,00      | 100     | 234.088,11   | 02/03/2036    | 347 | 13,99         | 32300 | 2480  | 221   | 1903/2007                    | 48086      | 4         |
| 12805300510001365    | 19/03/2007    | 12805300510001365 | 16/06/2005      | 96.878,00       | 100     | 94.870,95    | 16/06/2040    | 392 | 13,82         | 28080 | 199   | 221   | 1903/2007                    | 4970       | 5         |
| 12805300510002373    | 19/03/2007    | 12805300510002373 | 02/06/2006      | 184.000,00      | 100     | 182.870,81   | 02/06/2040    | 407 | 13,8          | 38150 | 223   | 215   | 1903/2007                    | 9732       | 3         |
| 12805300510000336    | 19/03/2007    | 12805300510000336 | 15/08/2004      | 207.000,00      | 100     | 189.308,28   | 15/08/2035    | 345 | 13,52         | 30710 | 1440  | 7     | 1903/2007                    | 49102      | 3         |
| 12805300510001057    | 19/03/2007    | 12805300510001057 | 16/08/2005      | 200.000,00      | 100     | 193.271,26   | 30/08/2035    | 339 | 13,26         | 30980 | 427   | 1     | 1903/2007                    | 4423       | 7         |
| 12805300510001252    | 19/03/2007    | 12805300510001252 | 19/01/2006      | 90.000,00       | 100     | 88.390,72    | 19/01/2041    | 405 | 13,82         | 31710 | 2100  | 43    | 1903/2007                    | 48816      | 3         |
| 12805300510001766    | 19/03/2007    | 12805300510001766 | 24/07/2006      | 185.000,00      | 100     | 183.288,05   | 21/07/2036    | 352 | 13,82         | 28680 | 228   | 184   | 1903/2007                    | 10455      | 8         |
| 12805300510000776    | 19/03/2007    | 12805300510000776 | 18/01/2006      | 205.000,00      | 100     | 201.364,51   | 18/01/2041    | 405 | 13,82         | 27300 | 6910  | 78    | 1903/2007                    | 99552      | 5         |
| 1                    |               |                   |                 |                 |         |              |               |     |               |       |       |       |                              |            |           |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANINTER 14 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR BANINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO  | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PARTL | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. LIG. | MARGEN SANDI. | PER. REVUL. | STMA AMORT. | FECHA VENCTO. | PLZ   | FECHA DE EMISION - 1903/2007 |      |         |       | NUMER INSC. |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|-----------------|-----------|---------------|-------------|-------------|---------------|-------|------------------------------|------|---------|-------|-------------|
|                      |               |                      |                 |                 |         |              |                 |           |               |             |             |               |       | DEMORA                       | TOMO | LIBRO   | FOLIO |             |
| 012805360510001223   | 19/03/2007    | 01280536050510001223 | 27/08/2005      | 171.300,00      | 100     | 165.590,26   | 3,91 MENS EHA   | 0,6 ANUA  | FRCV          | 27/08/2035  | 339         | 13,41         | 22170 | 574                          | 183  | 24243   | 4     |             |
| 012805360510001335   | 19/03/2007    | 01280536050510001335 | 30/08/2005      | 352.000,00      | 100     | 343.988,71   | 4,02 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV          | 30/09/2040  | 402         | 13,52         | 544   | 544                          | 140  | 27248-N | 9     |             |
| 012805360510001447   | 19/03/2007    | 01280536050510001447 | 15/11/2005      | 100.000,00      | 100     | 97.300,89    | 4,24 MENS EHA   | 0,44 ANUA | FRCV          | 15/11/2035  | 343         | 13,74         | 12820 | 84                           | 226  | 2479    | 6     |             |
| 012805360510001734   | 19/03/2007    | 01280536050510001734 | 24/03/2006      | 147.000,00      | 100     | 134.829,84   | 4,07 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV          | 23/10/2032  | 307         | 13,57         | 28200 | 727                          | 100  | 27624   | 3     |             |
| 012805360510000572   | 19/03/2007    | 01280536050510000572 | 23/12/2004      | 102.400,00      | 100     | 98.769,52    | 4,28 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV          | 23/12/2039  | 393         | 13,76         | 23940 | 645                          | 22   | 25876   | 4     |             |
| 012805360510001181   | 19/03/2007    | 01280536050510001181 | 07/08/2005      | 90.150,00       | 100     | 84.407,81    | 3,75 MENS EHA   | 0,44 ANUA | FRCV          | 07/08/2025  | 218         | 13,25         | 25470 | 702                          | 138  | 10094   | 9     |             |
| 012805360510001405   | 19/03/2007    | 01280536050510001405 | 04/11/2005      | 187.000,00      | 100     | 183.082,28   | 4,2 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV          | 04/11/2040  | 409         | 13,7          | 24190 | 655                          | 174  | 26188   | 4     |             |
| 012805360510001517   | 19/03/2007    | 01280536050510001517 | 02/12/2005      | 90.000,00       | 100     | 86.017,21    | 4,1 MENS EHA    | 0,55 ANUA | FRCV          | 02/12/2025  | 224         | 13,91         | 14800 | 78                           | 102  | 2155    | 7     |             |
| 012805360510001895   | 19/03/2007    | 01280536050510001895 | 10/05/2006      | 192.500,00      | 100     | 190.270,24   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV          | 10/05/2041  | 409         | 13,3          | 28600 | 24                           | 115  | 754     | 3     |             |
| 012805360510001251   | 19/03/2007    | 01280536050510001251 | 03/08/2005      | 225.000,00      | 100     | 209.581,05   | 4,02 MENS EHA   | 0,48 ANUA | FRCV          | 03/08/2040  | 406         | 13,52         | 24820 | 675                          | 85   | 28559   | 3     |             |
| 012805360510001505   | 19/03/2007    | 01280536050510001505 | 16/12/2004      | 288.500,00      | 100     | 270.080,77   | 4,28 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV          | 16/12/2039  | 392         | 13,76         | 13980 | 3960                         | 200  | 49036   | 3     |             |
| 012805360510001596   | 19/03/2007    | 01280536050510001596 | 27/12/2004      | 157.700,00      | 100     | 117.372,73   | 4,26 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV          | 27/12/2039  | 199         | 13,76         | 10000 | 0                            | 105  | 40455   | 9     |             |
| 012805360510002891   | 19/03/2007    | 01280536050510002891 | 20/07/2005      | 191.000,00      | 100     | 99.804,80    | 3,8 MENS EHA    | 0,5 ANUA  | FRCV          | 20/02/2033  | 311         | 13,4          | 37570 | 284                          | 124  | 12985   | 4     |             |
| 012805360510003521   | 19/03/2007    | 01280536050510003521 | 16/12/2005      | 154.000,00      | 100     | 150.951,43   | 4,28 MENS EHA   | 0,42 ANUA | FRCV          | 16/12/2040  | 404         | 13,76         | 23760 | 232                          | 73   | 11530   | 4     |             |
| 012805360510003639   | 19/03/2007    | 01280536050510003639 | 15/12/2005      | 350.000,00      | 100     | 374.158,47   | 4,25 MENS EHA   | 0,39 ANUA | FRCV          | 15/12/2034  | 392         | 13,75         | 489   | 489                          | 93   | 3788    | 12    |             |
| 012805360510001526   | 19/03/2007    | 01280536050510001526 | 17/12/2004      | 348.000,00      | 100     | 336.201,89   | 4,21 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV          | 18/12/2039  | 362         | 13,71         | 723   | 723                          | 169  | 27074   | 10    |             |
| 012805360510002933   | 19/03/2007    | 01280536050510002933 | 29/07/2005      | 170.000,00      | 100     | 155.568,28   | 3,85 MENS EHA   | 0,46 ANUA | FRCV          | 29/07/2020  | 180         | 13,35         | 0     | 142                          | 162  | 7459    | 6     |             |
| 012805360510003101   | 19/03/2007    | 01280536050510003101 | 16/08/2005      | 120.000,00      | 100     | 116.410,73   | 4,12 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV          | 16/08/2035  | 341         | 13,82         | 12790 | 84                           | 8    | 15226   | 12    |             |
| 012805360510003213   | 19/03/2007    | 01280536050510003213 | 07/10/2005      | 346.200,00      | 100     | 336.338,58   | 4,07 MENS EHA   | 0,36 ANUA | FRCV          | 07/10/2035  | 342         | 13,57         | 32100 | 250                          | 179  | 8585    | 6     |             |
| 012805360510003654   | 19/03/2007    | 01280536050510003654 | 20/12/2005      | 236.000,00      | 100     | 230.588,84   | 4,28 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV          | 20/12/2035  | 345         | 13,76         | 964   | 964                          | 87   | 35147   | 8     |             |
| 012805360510003788   | 19/03/2007    | 01280536050510003788 | 23/12/2005      | 275.000,00      | 100     | 270.447,22   | 4,28 MENS EHA   | 0,42 ANUA | FRCV          | 05/12/2040  | 404         | 13,76         | 583   | 603                          | 223  | 31774   | 8     |             |
| 012805360510004151   | 19/03/2007    | 01280536050510004151 | 18/03/2006      | 350.000,00      | 100     | 344.538,76   | 4,48 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV          | 18/03/2041  | 407         | 13,99         | 930   | 930                          | 89   | 36851   | 7     |             |
| 012805360510004263   | 19/03/2007    | 01280536050510004263 | 05/04/2006      | 232.000,00      | 100     | 228.945,94   | 3,65 MENS EHA   | 0,38 ANUA | FRCV          | 05/04/2041  | 408         | 13,15         | 711   | 711                          | 147  | 21927   | 14    |             |
| 012805360510004557   | 19/03/2007    | 01280536050510004557 | 16/08/2006      | 95.000,00       | 100     | 93.711,79    | 3,82 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV          | 16/08/2036  | 350         | 13,32         | 737   | 87                           | 184  | 5800    | 5     |             |
| 012805360510002562   | 19/03/2007    | 01280536050510002562 | 02/08/2005      | 180.000,00      | 100     | 175.041,11   | 3,71 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV          | 02/08/2040  | 398         | 13,21         | 13920 | 3620                         | 61   | 48435   | 4     |             |
| 012805360510004137   | 19/03/2007    | 01280536050510004137 | 14/03/2006      | 120.000,00      | 100     | 150.381,40   | 4,49 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV          | 14/03/2036  | 347         | 13,99         | 32060 | 122                          | 112  | 1244    | 8     |             |
| 012805360510004424   | 19/03/2007    | 01280536050510004424 | 07/07/2006      | 140.000,00      | 100     | 137.751,47   | 3,88 MENS EHA   | 0,36 ANUA | FRCV          | 07/07/2031  | 291         | 13,38         | 882   | 882                          | 154  | 9513    | 4     |             |
| 012805360510002541   | 19/03/2007    | 01280536050510002541 | 03/06/2005      | 120.000,00      | 100     | 90.344,13    | 3,68 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV          | 03/11/2017  | 127         | 13,16         | 18850 | 57                           | 134  | 25583   | 4     |             |
| 012805360510003067   | 19/03/2007    | 01280536050510003067 | 21/09/2005      | 47.000,00       | 100     | 36.718,35    | 4,01 MENS EHA   | 0,39 ANUA | FRCV          | 20/09/2011  | 54          | 13,51         | 10430 | 528                          | 4    | 28337   | 4     |             |
| 012805360510003885   | 19/03/2007    | 01280536050510003885 | 02/02/2006      | 165.000,00      | 100     | 152.421,43   | 4,46 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV          | 02/02/2041  | 406         | 13,98         | 13450 | 549                          | 95   | 46219   | 4     |             |
| 012805360510004186   | 19/03/2007    | 01280536050510004186 | 30/03/2006      | 360.000,00      | 100     | 347.518,40   | 3,25 MENS EHA   | 0,39 ANUA | FRCV          | 30/03/2038  | 348         | 12,75         | 10900 | 500                          | 83   | 42055   | 5     |             |
| 012805360510001827   | 19/03/2007    | 01280536050510001827 | 08/02/2005      | 150.253,00      | 100     | 127.068,87   | 4,51 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV          | 08/02/2025  | 214         | 14,01         | 11710 | 656                          | 187  | 21569   | 12    |             |
| 012805360510004053   | 19/03/2007    | 01280536050510004053 | 03/03/2006      | 86.000,00       | 100     | 54.701,53    | 4,48 MENS EHA   | 0,39 ANUA | FRCV          | 03/03/2026  | 227         | 13,98         | 10340 | 23                           | 16   | 2800    | 6     |             |
| 012805360510004678   | 19/03/2007    | 01280536050510004678 | 29/06/2006      | 148.000,00      | 100     | 144.258,20   | 3,87 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV          | 29/06/2036  | 351         | 13,37         | 27330 | 46                           | 109  | 2155    | 8     |             |
| 012805360510002702   | 19/03/2007    | 01280536050510002702 | 23/06/2005      | 120.000,00      | 100     | 112.716,14   | 3,76 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV          | 23/06/2025  | 219         | 13,26         | 857   | 857                          | 206  | 39057   | 2     |             |
| 012805360510004144   | 19/03/2007    | 01280536050510004144 | 13/03/2006      | 86.000,00       | 100     | 78.600,88    | 4,49 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV          | 13/03/2018  | 107         | 13,99         | 916   | 916                          | 2    | 30245   | 5     |             |
| 012805360510002905   | 19/03/2007    | 01280536050510002905 | 21/07/2005      | 225.000,00      | 100     | 219.428,38   | 3,9 MENS EHA    | 0,5 ANUA  | FRCV          | 21/07/2040  | 400         | 13,4          | 13760 | 370                          | 81   | 27778   | 8     |             |
| 012805360510003003   | 19/03/2007    | 01280536050510003003 | 03/08/2005      | 290.000,00      | 100     | 282.838,07   | 3,94 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV          | 03/08/2040  | 400         | 13,44         | 933   | 933                          | 111  | 9796    | 18    |             |
| 012805360510004347   | 19/03/2007    | 01280536050510004347 | 26/05/2006      | 420.000,00      | 100     | 415.358,20   | 3,51 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV          | 26/05/2041  | 410         | 13,01         | 868   | 868                          | 115  | 36884   | 7     |             |
| 012805360510001743   | 19/03/2007    | 01280536050510001743 | 26/01/2005      | 284.445,00      | 100     | 252.983,22   | 4,32 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV          | 27/01/2035  | 334         | 13,82         | 15430 | 300                          | 82   | 45180   | 4     |             |
| 012805360510002352   | 19/03/2007    | 01280536050510002352 | 03/05/2005      | 150.000,00      | 100     | 145.703,84   | 3,77 MENS EHA   | 0,56 ANUA | FRCV          | 03/05/2040  | 397         | 13,27         | 658   | 658                          | 60   | 23411   | 12    |             |
| 012805360510002576   | 19/03/2007    | 01280536050510002576 | 29/08/2005      | 250.000,00      | 100     | 243.396,69   | 3,88 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV          | 29/08/2040  | 399         | 13,16         | 844   | 844                          | 146  | 19159   | 11    |             |
| 012805360510002975   | 19/03/2007    | 01280536050510002975 | 29/07/2005      | 270.000,00      | 100     | 258.811,91   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV          | 28/02/2035  | 335         | 13,3          | 10630 | 630                          | 88   | 34078   | 9     |             |
| 012805360510001722   | 19/03/2007    | 01280536050510001722 | 13/01/2005      | 204.400,00      | 100     | 195.183,92   | 4,27 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV          | 08/01/2035  | 339         | 13,77         | 15430 | 280                          | 108  | 45190   | 4     |             |
| 012805360510002954   | 19/03/2007    | 01280536050510002954 | 26/07/2005      | 245.000,00      | 100     | 238.933,16   | 3,9 MENS EHA    | 0,5 ANUA  | FRCV          | 28/07/2040  | 400         | 13,4          | 10900 | 900                          | 120  | 42000   | 7     |             |
| 012805360510003276   | 19/03/2007    | 01280536050510003276 | 24/10/2005      | 335.000,00      | 100     | 322.825,05   | 4,11 MENS EHA   | 0,39 ANUA | FRCV          | 24/10/2035  | 343         | 13,81         | 10780 | 780                          | 108  | 41784   | 8     |             |
| 012805360510000953   | 19/03/2007    | 01280536050510000953 | 21/07/2005      | 250.000,00      | 100     | 241.982,20   | 3,75 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV          | 21/07/2036  | 340         | 13,25         | 31270 | 147                          | 65   | 6306    | 7     |             |
| 012805360510001387   | 19/03/2007    | 01280536050510001387 | 20/10/2005      | 72.000,00       | 100     | 68.509,23    | 4,11 MENS EHA   | 0,39 ANUA | FRCV          | 20/10/2025  | 223         | 13,81         | 10750 | 41                           | 152  | 1860    | 5     |             |
| 012805360510002017   | 19/03/2007    | 01280536050510002017 | 29/05/2006      | 144.243,00      | 100     | 142.211,00   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV          | 29/05/2038  | 356         | 13,1          | 29550 | 27                           | 174  | 1108    | 7</   |             |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACIONES HIPOTECARIAS DE LA INSTITUCION VINCULADA POR BANKINTER, S.A.

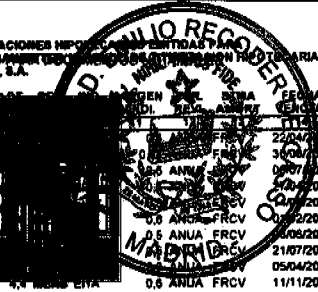
Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, CREDITO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, FECHA DE EMISION, NUM. FINCA, NUMER INSC. Includes a large circular stamp from 'EMILIO RECORO' and a handwritten number '712839641'.



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ENTIDAD PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO  | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PARTI | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. LIQ. | PER. ICE | MARGEN BANC. | PER. REV. | STRA AMORT. | FECHA VENCTO. | PLZ  | % INT DEMORA | FECHA DE EMISION: 18/03/2007 |       |       |       | NUM. FINCA | NUMER INSC. |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|-----------------|-----------|----------|--------------|-----------|-------------|---------------|------|--------------|------------------------------|-------|-------|-------|------------|-------------|
|                      |               |                      |                 |                 |         |              |                 |           |          |              |           |             |               |      |              | TOMO                         | LIBRO | FOLIO | INSC. |            |             |
| 012805800510005728   | 19/03/2007    | 01280580040510005728 | 21/02/2006      | 144.000,00      | 100     | 141.775,72   | 4,53 MENS EHA   | 0,49 ANUA | FRCV     | 21/02/2011   | 407       | 14,05       | 49500         | 147  | 9            | 5989                         | 10    |       |       |            |             |
| 012805800510006223   | 19/03/2007    | 01280580040510006223 | 26/04/2006      | 128.000,00      | 100     | 122.358,71   | 3,8 MENS EHA    | 0,45 ANUA | FRCV     | 26/04/2011   | 228       | 13,1        | 60200         | 382  | 11           | 20881                        | 5     |       |       |            |             |
| 012805800510006447   | 19/03/2007    | 01280580040510006447 | 04/02/2006      | 220.000,00      | 100     | 218.015,87   | 3,8 MENS EHA    | 0,5 ANUA  | FRCV     | 04/02/2011   | 469       | 13,3        | 38970         | 3010 | 131          | 74522                        | 5     |       |       |            |             |
| 012805800510007050   | 19/03/2007    | 01280580040510007050 | 10/07/2006      | 197.000,00      | 100     | 195.834,28   | 3,85 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 10/07/2011   | 471       | 13,45       | 30020         | 3060 | 180          | 48529                        | 8     |       |       |            |             |
| 012805800510004165   | 19/03/2007    | 01280580050510004165 | 11/08/2005      | 228.800,00      | 100     | 222.336,52   | 3,88 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 11/08/2011   | 340       | 13,48       | 30440         | 745  | 27           | 50281                        | 6     |       |       |            |             |
| 012805800510004564   | 19/03/2007    | 01280580050510004564 | 25/11/2005      | 144.000,00      | 100     | 140.988,77   | 4,22 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV     | 25/11/2011   | 403       | 13,72       | 57650         | 127  | 179          | 7048                         | 5     |       |       |            |             |
| 012805800510005790   | 19/03/2007    | 01280580050510005790 | 27/02/2006      | 90.000,00       | 100     | 84.368,17    | 4,65 MENS EHA   | 0,49 ANUA | FRCV     | 27/02/2011   | 371       | 14,05       | 60980         | 567  | 58           | 14739                        | 11    |       |       |            |             |
| 012805800510006314   | 19/03/2007    | 01280580050510006314 | 26/04/2006      | 120.000,00      | 100     | 118.521,00   | 3,5 MENS EHA    | 0,45 ANUA | FRCV     | 26/04/2011   | 400       | 13          | 38800         | 72   | 175          | 3405                         | 5     |       |       |            |             |
| 012805800510006240   | 19/03/2007    | 01280580050510006240 | 05/02/2006      | 144.000,00      | 100     | 139.310,44   | 3,85 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV     | 05/02/2011   | 409       | 13,15       | 58650         | 524  | 81           | 14749                        | 10    |       |       |            |             |
| 012805800510006801   | 19/03/2007    | 01280580050510006801 | 16/05/2006      | 135.000,00      | 100     | 131.222,79   | 3,9 MENS EHA    | 0,55 ANUA | FRCV     | 16/05/2011   | 229       | 13,4        | 55490         | 410  | 153          | 24409                        | 7     |       |       |            |             |
| 012805800510008713   | 19/03/2007    | 01280580050510008713 | 06/06/2006      | 150.000,00      | 100     | 148.471,03   | 3,9 MENS EHA    | 0,5 ANUA  | FRCV     | 06/06/2011   | 410       | 13,4        | 38430         | 505  | 208          | 27848                        | 3     |       |       |            |             |
| 012805800510006783   | 19/03/2007    | 01280580050510006783 | 08/06/2006      | 132.000,00      | 100     | 130.234,77   | 3,9 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV     | 08/06/2011   | 350       | 13,4        | 41260         | 5290 | 155          | 84119                        | 5     |       |       |            |             |
| 012805800510007014   | 19/03/2007    | 01280580050510007014 | 05/07/2006      | 205.800,00      | 100     | 204.408,00   | 3,8 MENS EHA    | 0,5 ANUA  | FRCV     | 05/07/2011   | 471       | 13,3        | 58930         | 557  | 47           | 31621                        | 4     |       |       |            |             |
| 012805800510003801   | 19/03/2007    | 01280580070510003801 | 01/07/2005      | 87.500,00       | 100     | 82.200,30    | 3,9 MENS EHA    | 0,5 ANUA  | FRCV     | 01/07/2011   | 396       | 13,4        | 39250         | 728  | 101          | 48207                        | 8     |       |       |            |             |
| 012805800510003882   | 19/03/2007    | 01280580070510003882 | 08/07/2005      | 200.000,00      | 100     | 191.198,56   | 3,9 MENS EHA    | 0,5 ANUA  | FRCV     | 08/07/2011   | 379       | 13,4        | 38120         | 62   | 144          | 3370                         | 5     |       |       |            |             |
| 012805800510004011   | 19/03/2007    | 01280580070510004011 | 29/07/2005      | 96.180,00       | 100     | 92.926,51    | 3,88 MENS EHA   | 0,48 ANUA | FRCV     | 29/07/2011   | 204       | 13,38       | 38720         | 528  | 177          | 33552                        | 5     |       |       |            |             |
| 012805800510004123   | 19/03/2007    | 01280580070510004123 | 03/08/2005      | 120.000,00      | 100     | 115.104,20   | 4,09 MENS EHA   | 0,55 ANUA | FRCV     | 03/08/2011   | 280       | 13,59       | 60250         | 387  | 5            | 22118                        | 2     |       |       |            |             |
| 012805800510005243   | 19/03/2007    | 01280580070510005243 | 18/10/2006      | 150.000,00      | 100     | 148.548,10   | 4,32 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 18/10/2011   | 345       | 13,82       | 41390         | 5420 | 217          | 84827                        | 3     |       |       |            |             |
| 012805800510006762   | 19/03/2007    | 01280580070510006762 | 23/06/2006      | 240.000,00      | 100     | 238.101,83   | 3,9 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV     | 23/06/2011   | 470       | 13,4        | 41740         | 5770 | 27           | 81326                        | 10    |       |       |            |             |
| 012805800510007105   | 19/03/2007    | 01280580070510007105 | 12/07/2006      | 126.300,00      | 100     | 125.169,43   | 3,95 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV     | 12/07/2011   | 411       | 13,45       | 53230         | 2870 | 158          | 76072                        | 7     |       |       |            |             |
| 012805800510007217   | 19/03/2007    | 01280580070510007217 | 27/07/2006      | 201.000,00      | 100     | 193.705,73   | 4 MENS EHA      | 0,49 ANUA | FRCV     | 27/07/2011   | 439       | 13,5        | 47240         | 170  | 31           | 8746                         | 3     |       |       |            |             |
| 012805800510006511   | 19/03/2007    | 01280580080510006511 | 30/04/2004      | 120.000,00      | 100     | 114.862,56   | 3,8 MENS EHA    | 0,49 ANUA | FRCV     | 30/04/2011   | 325       | 13,1        | 41350         | 933  | 8            | 81699                        | 6     |       |       |            |             |
| 012805800510002065   | 19/03/2007    | 01280580080510002065 | 18/11/2004      | 78.131,00       | 100     | 53.983,41    | 4,4 MENS EHA    | 0,6 ANUA  | FRCV     | 18/11/2011   | 55        | 13,9        | 23920         | 359  | 159          | 20270                        | 6     |       |       |            |             |
| 012805800510003696   | 19/03/2007    | 01280580080510003696 | 19/06/2005      | 118.000,00      | 100     | 114.570,81   | 3,71 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 03/08/2011   | 398       | 13,21       | 42350         | 888  | 178          | 40579                        | 8     |       |       |            |             |
| 012805800510003871   | 19/03/2007    | 01280580080510003871 | 25/07/2005      | 152.000,00      | 100     | 148.300,82   | 3,7 MENS EHA    | 0,3 ANUA  | FRCV     | 25/07/2011   | 119       | 13,2        | 56390         | 630  | 82           | 89876                        | 7     |       |       |            |             |
| 012805800510004081   | 19/03/2007    | 01280580080510004081 | 25/08/2005      | 150.000,00      | 100     | 145.434,55   | 3,89 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV     | 25/08/2011   | 341       | 13,39       | 58540         | 520  | 178          | 28800                        | 5     |       |       |            |             |
| 012805800510004102   | 19/03/2007    | 01280580080510004102 | 04/08/2005      | 147.200,00      | 100     | 143.588,76   | 4,04 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV     | 04/08/2011   | 400       | 13,54       | 41220         | 5250 | 98           | 83672                        | 4     |       |       |            |             |
| 012805800510005733   | 19/03/2007    | 01280580080510005733 | 22/02/2006      | 110.000,00      | 100     | 107.800,78   | 4,56 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV     | 22/02/2011   | 347       | 14,06       | 42270         | 878  | 5            | 46142                        | 3     |       |       |            |             |
| 012805800510003963   | 19/03/2007    | 01280580080510003963 | 03/06/2005      | 120.000,00      | 100     | 115.785,33   | 3,81 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV     | 03/06/2011   | 338       | 13,31       | 52140         | 1780 | 21           | 1175                         | 10    |       |       |            |             |
| 012805800510003787   | 19/03/2007    | 01280580080510003787 | 18/10/2005      | 68.000,00       | 100     | 61.842,78    | 4,32 MENS EHA   | 0,6 ANUA  | FRCV     | 18/10/2011   | 94        | 13,82       | 20770         | 341  | 40           | 18860                        | 3     |       |       |            |             |
| 012805800510004172   | 19/03/2007    | 01280580080510004172 | 12/08/2005      | 450.450,00      | 100     | 436.118,82   | 3,89 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV     | 11/08/2011   | 340       | 13,39       | 48170         | 211  | 33           | 10449                        | 6     |       |       |            |             |
| 012805800510004810   | 19/03/2007    | 01280580080510004810 | 11/11/2005      | 160.000,00      | 100     | 146.756,10   | 4,2 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV     | 11/11/2011   | 343       | 13,7        | 58830         | 533  | 121          | 30415                        | 3     |       |       |            |             |
| 012805800510018595   | 19/03/2007    | 01280580080510018595 | 14/05/2003      | 162.000,00      | 100     | 138.152,69   | 3,72 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV     | 13/05/2011   | 193       | 13,22       | 20680         | 348  | 220          | 19303                        | 4     |       |       |            |             |
| 012805810510001163   | 19/03/2007    | 01280581200510001163 | 24/06/2004      | 120.000,00      | 100     | 112.701,73   | 3,71 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 23/09/2011   | 219       | 13,21       | 36870         | 400  | 178          | 50043                        | 8     |       |       |            |             |
| 012805810510005770   | 19/03/2007    | 01280581200510005770 | 18/01/2006      | 100.000,00      | 100     | 84.875,82    | 4,32 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 18/01/2011   | 345       | 13,82       | 55960         | 249  | 88           | 10264                        | 5     |       |       |            |             |
| 012805810510006981   | 19/03/2007    | 01280581200510006981 | 13/01/2006      | 310.000,00      | 100     | 296.910,48   | 4,32 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 13/01/2011   | 325       | 13,82       | 25500         | 557  | 153          | 31225                        | 8     |       |       |            |             |
| 012805810510008181   | 19/03/2007    | 01280581200510008181 | 06/02/2006      | 408.800,00      | 100     | 401.802,44   | 4,46 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 06/02/2011   | 409       | 13,96       | 38780         | 529  | 189          | 28178-818                    | 4     |       |       |            |             |
| 012805810510007281   | 19/03/2007    | 01280581200510007281 | 31/05/2006      | 154.000,00      | 100     | 152.178,80   | 3,7 MENS EHA    | 0,5 ANUA  | FRCV     | 05/05/2011   | 409       | 13,2        | 58440         | 8080 | 223          | 89140                        | 3     |       |       |            |             |
| 012805810510008584   | 19/03/2007    | 01280581200510008584 | 12/04/2006      | 270.000,00      | 100     | 265.337,54   | 3,6 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV     | 12/04/2011   | 347       | 13,1        | 42330         | 590  | 214          | 96881                        | 2     |       |       |            |             |
| 012805810510009591   | 19/03/2007    | 01280581200510009591 | 28/02/2006      | 188.000,00      | 100     | 183.079,79   | 4,51 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV     | 28/02/2011   | 407       | 14,01       | 56980         | 240  | 102          | 30793                        | 5     |       |       |            |             |
| 012805810510003851   | 19/03/2007    | 01280581200510003851 | 31/03/2005      | 144.500,00      | 100     | 138.807,12   | 3,62 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 12/05/2011   | 325       | 13,12       | 39680         | 620  | 145          | 13233                        | 13    |       |       |            |             |
| 012805810510004367   | 19/03/2007    | 01280581200510004367 | 26/07/2005      | 224.500,00      | 100     | 212.300,22   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV     | 05/07/2011   | 339       | 13,3        | 57710         | 488  | 108          | 28404                        | 8     |       |       |            |             |
| 012805810510003942   | 19/03/2007    | 01280581240510003942 | 23/06/2005      | 145.000,00      | 100     | 135.556,82   | 3,81 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV     | 23/06/2011   | 207       | 13,31       | 43710         | 122  | 23           | 8015                         | 11    |       |       |            |             |
| 012805810510005818   | 19/03/2007    | 01280581240510005818 | 24/01/2006      | 210.500,00      | 100     | 206.788,21   | 4,32 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 24/01/2011   | 406       | 13,82       | 60870         | 147  | 1            | 6323                         | 9     |       |       |            |             |
| 012805810510006413   | 19/03/2007    | 01280581240510006413 | 09/03/2006      | 180.000,00      | 100     | 170.760,02   | 4,49 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV     | 09/03/2011   | 361       | 13,99       | 48750         | 718  | 152          | 34116                        | 8     |       |       |            |             |
| 012805810510007757   | 19/03/2007    | 01280581240510007757 | 03/07/2006      | 248.000,00      | 100     | 225.386,79   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV     | 03/07/2011   | 353       | 13,3        | 40990         | 868  | 181          | 58012                        | 5     |       |       |            |             |
| 012805810510004754   | 19/03/2007    | 01280581250510004754 | 15/09/2005      | 250.000,00      | 100     | 242.485,20   | 3,97 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV     | 15/09/2011   | 341       | 13,47       | 41640         | 961  | 1            | 61313                        | 4     |       |       |            |             |
| 012805810510007225   | 19/03/2007    | 01280581250510007225 | 28/05/2006      | 190.000,00      | 100     | 170.901,22   | 3,8 MENS EHA    | 0,35 ANUA | FRCV     | 26/09/2011   | 342       | 13,3        | 57280         | 6000 | 195          | 94174                        | 8     |       |       |            |             |
| 012805810510005360   | 19/03/2007    | 01280581280510005360 | 20/11/2005      | 138.300,00      | 100     | 134.073,87   | 4,34 MENS EHA   | 0,48 ANUA | FRCV     | 20/11/2011   | 34        |             |               |      |              |                              |       |       |       |            |             |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS DE LA ENTIDAD FINANCIERA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACIONES Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS DE LA ENTIDAD FINANCIERA POR GARANTIA, S.A.



31

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO | FECHA AMORTIZACION | CAPITAL INICIAL | % PARTI. | CAPITAL VIVO | TIPO DE CREDITO | FECHA VENCIMIENTO | FECHA DE EMISION: 1903/2007 |             | NUMER INSC. |
|----------------------|---------------|---------------------|--------------------|-----------------|----------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|-------------|-------------|
|                      |               |                     |                    |                 |          |              |                 |                   | PLZ                         | % MT DEMORA |             |
| 012806010510001106   | 1903/2007     | 012806010510001106  | 1903/2007          | 160,000.00      | 100      | 173,228.54   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 0128060105100011372  | 1903/2007     | 0128060105100011372 | 1903/2007          | 90,000.00       | 100      | 76,628.65    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510001771   | 1903/2007     | 012806010510001771  | 1903/2007          | 161,872.83      | 100      | 144,636.01   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009663   | 1903/2007     | 012806010510009663  | 1903/2007          | 132,000.00      | 100      | 128,180.40   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009975   | 1903/2007     | 012806010510009975  | 1903/2007          | 150,000.00      | 100      | 148,816.55   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009567   | 1903/2007     | 012806010510009567  | 1903/2007          | 108,000.00      | 100      | 105,763.13   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009996   | 1903/2007     | 012806010510009996  | 1903/2007          | 168,000.00      | 100      | 166,268.67   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 140,000.00      | 100      | 134,598.52   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009337   | 1903/2007     | 012806010510009337  | 1903/2007          | 78,200.00       | 100      | 74,534.17    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009874   | 1903/2007     | 012806010510009874  | 1903/2007          | 100,000.00      | 100      | 91,339.80    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510008283   | 1903/2007     | 012806010510008283  | 1903/2007          | 90,000.00       | 100      | 86,407.94    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510001174   | 1903/2007     | 012806010510001174  | 1903/2007          | 80,000.00       | 100      | 74,078.85    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510006117   | 1903/2007     | 012806010510006117  | 1903/2007          | 480,000.00      | 100      | 467,808.50   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009804   | 1903/2007     | 012806010510009804  | 1903/2007          | 200,000.00      | 100      | 195,183.80   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009856   | 1903/2007     | 012806010510009856  | 1903/2007          | 117,200.00      | 100      | 115,109.43   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009140   | 1903/2007     | 012806010510009140  | 1903/2007          | 150,000.00      | 100      | 147,958.82   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009711   | 1903/2007     | 012806010510009711  | 1903/2007          | 108,000.00      | 100      | 97,989.24    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009757   | 1903/2007     | 012806010510009757  | 1903/2007          | 108,200.00      | 100      | 107,078.21   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009810   | 1903/2007     | 012806010510009810  | 1903/2007          | 178,000.00      | 100      | 170,177.12   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009877   | 1903/2007     | 012806010510009877  | 1903/2007          | 266,400.00      | 100      | 264,470.00   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009869   | 1903/2007     | 012806010510009869  | 1903/2007          | 124,200.00      | 100      | 122,870.67   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009871   | 1903/2007     | 012806010510009871  | 1903/2007          | 95,000.00       | 100      | 88,728.21    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009868   | 1903/2007     | 012806010510009868  | 1903/2007          | 218,000.00      | 100      | 207,420.14   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009807   | 1903/2007     | 012806010510009807  | 1903/2007          | 140,000.00      | 100      | 131,287.82   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009874   | 1903/2007     | 012806010510009874  | 1903/2007          | 126,000.00      | 100      | 123,563.01   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009875   | 1903/2007     | 012806010510009875  | 1903/2007          | 100,000.00      | 100      | 97,117.16    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009856   | 1903/2007     | 012806010510009856  | 1903/2007          | 130,000.00      | 100      | 117,479.02   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009824   | 1903/2007     | 012806010510009824  | 1903/2007          | 162,300.00      | 100      | 158,978.85   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009804   | 1903/2007     | 012806010510009804  | 1903/2007          | 200,000.00      | 100      | 192,441.57   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009814   | 1903/2007     | 012806010510009814  | 1903/2007          | 180,000.00      | 100      | 174,138.55   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009853   | 1903/2007     | 012806010510009853  | 1903/2007          | 132,000.00      | 100      | 124,140.98   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009875   | 1903/2007     | 012806010510009875  | 1903/2007          | 168,298.00      | 100      | 166,888.22   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009815   | 1903/2007     | 012806010510009815  | 1903/2007          | 36,000.00       | 100      | 33,784.56    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009871   | 1903/2007     | 012806010510009871  | 1903/2007          | 225,900.00      | 100      | 222,350.14   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009874   | 1903/2007     | 012806010510009874  | 1903/2007          | 260,000.00      | 100      | 250,787.95   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009822   | 1903/2007     | 012806010510009822  | 1903/2007          | 120,000.00      | 100      | 84,519.22    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009825   | 1903/2007     | 012806010510009825  | 1903/2007          | 112,300.00      | 100      | 110,982.51   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009856   | 1903/2007     | 012806010510009856  | 1903/2007          | 65,000.00       | 100      | 75,995.51    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009856   | 1903/2007     | 012806010510009856  | 1903/2007          | 105,000.00      | 100      | 100,180.27   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009825   | 1903/2007     | 012806010510009825  | 1903/2007          | 235,000.00      | 100      | 221,517.12   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009854   | 1903/2007     | 012806010510009854  | 1903/2007          | 118,000.00      | 100      | 108,102.83   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009813   | 1903/2007     | 012806010510009813  | 1903/2007          | 128,000.00      | 100      | 78,042.51    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009817   | 1903/2007     | 012806010510009817  | 1903/2007          | 128,000.00      | 100      | 117,892.09   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009824   | 1903/2007     | 012806010510009824  | 1903/2007          | 150,000.00      | 100      | 147,858.82   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009824   | 1903/2007     | 012806010510009824  | 1903/2007          | 240,000.00      | 100      | 235,493.12   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 80,000.00       | 100      | 78,260.98    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 84,200.00       | 100      | 81,495.88    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009816   | 1903/2007     | 012806010510009816  | 1903/2007          | 97,000.00       | 100      | 94,424.77    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 168,132.36      | 100      | 168,132.36   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 224,000.00      | 100      | 118,197.51   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 118,000.00      | 100      | 109,951.73   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 102,000.00      | 100      | 102,000.00   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 187,440.00      | 100      | 183,162.17   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 230,000.00      | 100      | 227,542.53   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 126,000.00      | 100      | 122,900.71   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 178,500.00      | 100      | 171,894.53   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 90,000.00       | 100      | 86,242.56    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 180,000.00      | 100      | 179,396.21   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 160,000.00      | 100      | 153,259.90   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 340,400.00      | 100      | 229,429.48   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 270,000.00      | 100      | 261,885.37   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 150,000.00      | 100      | 147,580.56   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 132,000.00      | 100      | 118,483.52   | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 100,000.00      | 100      | 96,920.00    | 0.5 ANUA FRCV   | 22/02/2007        | 16                          | 337         | 2839642     |
| 012806010510009821   | 1903/2007     | 012806010510009821  | 1903/2007          | 138,000.00      | 100      | 83,077.51    | 0.5 ANUA FRCV   | 2                 |                             |             |             |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ENTIDAD PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO  | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PARTI | CAPITAL VIG | TIPO DE INTERES | PER. LIQ  | MARGEN S/MDI | PER. REV   | STMA AMORT | FECHA VENCTO | PLZ   |      | FECHA DE EMISION |        | NUM. FINCA | NUMER INSC. |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------|-------------|-----------------|-----------|--------------|------------|------------|--------------|-------|------|------------------|--------|------------|-------------|
|                      |               |                      |                 |                 |         |             |                 |           |              |            |            |              | 18    | 19   | 17               | 18     |            |             |
| 12806300510003445    | 19/03/2007    | 12806305100510003445 | 17/06/2005      | 48.000,00       | 100     | 39.801,72   | 4,11 MENS EHA   | 0,8 ANUA  | FRCV         | 17/06/2014 | 88         | 13,61        | 17400 | 525  | 35               | 17311  | 12         |             |
| 12806300510003958    | 19/03/2007    | 12806305100610003958 | 21/07/2005      | 190.000,00      | 100     | 163.826,23  | 3,9 MENS EHA    | 0,5 ANUA  | FRCV         | 21/07/2035 | 340        | 13,4         | 11240 | 243  | 75               | 21485  | 3          |             |
| 12806300510004852    | 19/03/2007    | 12806305100510004852 | 27/10/2005      | 138.000,00      | 100     | 133.130,71  | 4,22 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV         | 27/10/2040 | 403        | 13,72        | 24130 | 160  | 166              | 8031   | 4          |             |
| 12806300510004852    | 19/03/2007    | 12806305100610004852 | 11/11/2005      | 120.000,00      | 100     | 117.401,60  | 4,35 MENS EHA   | 0,55 ANUA | FRCV         | 11/11/2040 | 403        | 13,85        | 21950 | 359  | 86               | 15785  | 15         |             |
| 12806300510006062    | 19/03/2007    | 12806305100510006062 | 07/06/2006      | 150.000,00      | 100     | 147.146,90  | 3,5 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV         | 07/06/2031 | 290        | 13           | 19880 | 813  | 118              | 50235  | 3          |             |
| 12806300510004184    | 19/03/2007    | 12806305200510004184 | 09/08/2005      | 105.200,00      | 100     | 89.552,35   | 4,27 MENS EHA   | 0,65 ANUA | FRCV         | 09/08/2025 | 221        | 13,77        | 11450 | 1450 | 18               | 64780  | 8          |             |
| 12806300510004593    | 19/03/2007    | 12806305200510004593 | 27/10/2006      | 180.000,00      | 100     | 174.870,19  | 4,17 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV         | 27/10/2035 | 343        | 13,87        | 33980 | 4700 | 149              | 108542 | 3          |             |
| 12806300510002731    | 19/03/2007    | 12806305300510002731 | 21/03/2006      | 24.000,00       | 100     | 23.055,47   | 3,51 MENS EHA   | 0,6 ANUA  | FRCV         | 21/03/2035 | 336        | 13,01        | 395   | 26   | 35               | 3658   | 6          |             |
| 12806300510004397    | 19/03/2007    | 12806305300510004397 | 06/10/2005      | 180.000,00      | 100     | 174.736,39  | 4,17 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV         | 06/10/2035 | 342        | 13,67        | 28410 | 376  | 150              | 20544  | 7          |             |
| 12806300510003842    | 19/03/2007    | 12806305400510003842 | 28/07/2005      | 180.000,00      | 100     | 175.572,04  | 3,9 MENS EHA    | 0,5 ANUA  | FRCV         | 28/07/2040 | 400        | 13,4         | 30320 | 752  | 82               | 39810  | 5          |             |
| 12806300510004775    | 19/03/2007    | 12806305400510004775 | 09/11/2005      | 185.000,00      | 100     | 163.081,94  | 4,25 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV         | 09/11/2020 | 163        | 13,75        | 33980 | 4700 | 65               | 108500 | 3          |             |
| 12806300510005272    | 19/03/2007    | 12806305400510005272 | 02/12/2005      | 180.000,00      | 100     | 176.239,59  | 4,41 MENS EHA   | 0,55 ANUA | FRCV         | 02/12/2040 | 404        | 13,91        | 22840 | 382  | 156              | 23047  | 5          |             |
| 12806300510006384    | 19/03/2007    | 12806305400510006384 | 19/12/2005      | 105.000,00      | 100     | 100.071,21  | 4,21 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV         | 19/12/2025 | 225        | 13,71        | 13870 | 3670 | 177              | 67033  | 3          |             |
| 12806300510004358    | 19/03/2007    | 12806305500510004358 | 28/09/2005      | 122.000,00      | 100     | 119.237,42  | 4,12 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV         | 28/09/2040 | 402        | 13,82        | 28460 | 574  | 127              | 30055  | 6          |             |
| 12806300510005587    | 19/03/2007    | 12806305500510005587 | 31/01/2006      | 238.240,00      | 100     | 225.376,25  | 4,27 FMES EHA   | 0,35 ANUA | FRCV         | 31/01/2031 | 288        | 13,77        | 21980 | 302  | 6                | 42771  | 2          |             |
| 12806300510003081    | 19/03/2007    | 12806305600510003081 | 06/05/2005      | 74.900,00       | 100     | 48.263,79   | 4,22 MENS EHA   | 1 ANUA    | FRCV         | 06/05/2031 | 274        | 13,72        | 30980 | 332  | 22               | 12377  | 10         |             |
| 12806300510003991    | 19/03/2007    | 12806305600510003991 | 27/07/2005      | 225.000,00      | 100     | 219.222,08  | 3,85 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV         | 27/07/2040 | 400        | 13,35        | 30930 | 723  | 74               | 35873  | 5          |             |
| 12806300510004448    | 19/03/2007    | 12806305600510004448 | 06/10/2005      | 120.200,00      | 100     | 116.735,37  | 4,22 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV         | 06/10/2035 | 342        | 13,72        | 24050 | 801  | 160              | 55591  | 3          |             |
| 12806300510004867    | 19/03/2007    | 12806305600510004867 | 21/11/2005      | 192.000,00      | 100     | 186.820,79  | 4,25 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV         | 21/11/2035 | 344        | 13,75        | 31280 | 841  | 187              | 40723  | 3          |             |
| 12806300510003871    | 19/03/2007    | 12806305700510003871 | 29/06/2005      | 120.200,00      | 100     | 117.003,64  | 3,91 MENS EHA   | 0,6 ANUA  | FRCV         | 29/06/2040 | 399        | 13,41        | 30390 | 758  | 85               | 37114  | 5          |             |
| 12806300510005832    | 19/03/2007    | 12806305700510005832 | 13/03/2006      | 45.000,00       | 100     | 43.332,33   | 4,69 MENS EHA   | 0,6 ANUA  | FRCV         | 13/03/2028 | 227        | 14,19        | 20950 | 260  | 219              | 21328  | 4          |             |
| 12806300510003886    | 19/03/2007    | 12806305800510003886 | 22/07/2005      | 180.000,00      | 100     | 172.304,92  | 3,85 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV         | 22/07/2030 | 280        | 13,35        | 32450 | 3170 | 157              | 105381 | 6          |             |
| 12806300510004404    | 19/03/2007    | 12806305800510004404 | 28/09/2005      | 150.000,00      | 100     | 148.803,47  | 4,12 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV         | 28/09/2040 | 402        | 13,82        | 29780 | 699  | 147              | 34516  | 5          |             |
| 12806300510004782    | 19/03/2007    | 12806305800510004782 | 08/11/2005      | 160.000,00      | 100     | 151.987,43  | 4,25 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV         | 08/11/2025 | 223        | 13,75        | 33960 | 4680 | 209              | 106400 | 3          |             |
| 12806300510006021    | 19/03/2007    | 12806305800510006021 | 02/05/2006      | 123.000,00      | 100     | 121.235,35  | 3,5 MENS EHA    | 0,5 ANUA  | FRCV         | 02/05/2038 | 373        | 13           | 26460 | 7180 | 155              | 59647  | 8          |             |
| 12806300510003977    | 19/03/2007    | 12806305900510003977 | 27/07/2005      | 96.000,00       | 100     | 92.880,14   | 3,9 MENS EHA    | 0,6 ANUA  | FRCV         | 27/07/2035 | 340        | 13,4         | 30320 | 752  | 150              | 36654  | 5          |             |
| 12806300510005083    | 19/03/2007    | 12806305900510005083 | 28/11/2005      | 180.000,00      | 100     | 175.144,46  | 4,25 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV         | 28/11/2035 | 344        | 13,75        | 33960 | 4680 | 197              | 106554 | 3          |             |
| 12806300510005482    | 19/03/2007    | 12806305900510005482 | 12/01/2006      | 135.000,00      | 100     | 131.710,57  | 4,42 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV         | 12/01/2038 | 345        | 13,92        | 20290 | 960  | 175              | 55105  | 6          |             |
| 12806300510002207    | 19/03/2007    | 12806311000510002207 | 13/12/2005      | 140.000,00      | 100     | 137.294,99  | 4,26 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV         | 13/12/2040 | 404        | 13,76        | 29480 | 150  | 138              | 63592  | 11         |             |
| 12806300510002473    | 19/03/2007    | 12806311000510002473 | 12/12/2005      | 80.000,00       | 100     | 75.479,59   | 4,28 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV         | 12/12/2035 | 344        | 13,76        | 31290 | 842  | 185              | 40871  | 5          |             |
| 12806300510002585    | 19/03/2007    | 12806311000510002585 | 15/03/2006      | 126.000,00      | 100     | 121.427,56  | 4,48 MENS EHA   | 0,39 ANUA | FRCV         | 15/03/2029 | 227        | 13,98        | 30120 | 732  | 110              | 35830  | 5          |             |
| 12806300510002806    | 19/03/2007    | 12806311000510002806 | 19/12/2006      | 70.000,00       | 100     | 68.682,88   | 4,26 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV         | 19/12/2019 | 148        | 13,76        | 29580 | 647  | 69               | 55040  | 3          |             |
| 12806300510002382    | 19/03/2007    | 12806311100510002382 | 26/10/2005      | 105.000,00      | 100     | 102.173,59  | 4,14 MENS EHA   | 0,42 ANUA | FRCV         | 26/10/2035 | 343        | 13,84        | 16840 | 663  | 125              | 33828  | 6          |             |
| 12806300510002452    | 19/03/2007    | 12806311100510002452 | 11/11/2005      | 292.000,00      | 100     | 251.393,73  | 4,1 MENS EHA    | 0,3 ANUA  | FRCV         | 11/11/2029 | 296        | 13,6         | 15300 | 794  | 44               | 57033  | 4          |             |
| 12806300510002927    | 19/03/2007    | 12806311100510002927 | 13/01/2006      | 86.000,00       | 100     | 84.036,30   | 4,37 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV         | 13/01/2035 | 345        | 13,87        | 31290 | 842  | 70               | 40789  | 3          |             |
| 12806300510002802    | 19/03/2007    | 12806311100510002802 | 24/03/2006      | 300.000,00      | 100     | 230.403,02  | 3,25 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV         | 24/03/2029 | 228        | 12,75        | 18470 | 147  | 159              | 68953  | 9          |             |
| 12806300510002032    | 19/03/2007    | 12806311200510002032 | 28/04/2006      | 150.300,00      | 100     | 147.648,72  | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV         | 28/04/2036 | 349        | 13,1         | 31790 | 889  | 65               | 15732  | 8          |             |
| 12806300510002343    | 19/03/2007    | 12806311200510002343 | 29/11/2005      | 293.000,00      | 100     | 283.211,09  | 4,15 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV         | 29/11/2030 | 284        | 13,65        | 30120 | 732  | 54               | 35802  | 5          |             |
| 12806300510002855    | 19/03/2007    | 12806311200510002855 | 23/12/2005      | 264.000,00      | 100     | 259.233,41  | 4,31 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV         | 23/12/2040 | 405        | 13,81        | 27780 | 590  | 70               | 26627  | 3          |             |
| 12806300510002778    | 19/03/2007    | 12806311200510002778 | 15/02/2006      | 210.000,00      | 100     | 205.469,93  | 4,46 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV         | 15/02/2036 | 348        | 13,96        | 652   | 652  | 104              | 30969  | 6          |             |
| 12806300510001084    | 19/03/2007    | 12806311300510001084 | 08/11/2004      | 150.000,00      | 100     | 137.441,38  | 4,2 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV         | 08/11/2029 | 271        | 13,7         | 29860 | 689  | 178              | 3514   | 4          |             |
| 12806300510002011    | 19/03/2007    | 12806311300510002011 | 18/07/2005      | 248.298,00      | 100     | 240.164,25  | 3,95 MENS EHA   | 0,55 ANUA | FRCV         | 18/07/2040 | 399        | 13,45        | 30750 | 792  | 187              | 38676  | 7          |             |
| 12806300510003334    | 19/03/2007    | 12806311400510003334 | 07/07/2006      | 138.720,00      | 100     | 137.454,58  | 3,86 MENS EHA   | 0,65 ANUA | FRCV         | 07/07/2041 | 411        | 13,36        | 14280 | 4280 | 83               | 78134  | 3          |             |
| 12806300510001787    | 19/03/2007    | 12806311400510001787 | 10/05/2006      | 80.000,00       | 100     | 75.748,87   | 3,61 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV         | 10/05/2031 | 269        | 13,11        | 18380 | 864  | 137              | 50533  | 3          |             |
| 12806300510002417    | 19/03/2007    | 12806311500510002417 | 28/10/2005      | 250.000,00      | 100     | 241.963,92  | 4,14 MENS EHA   | 0,42 ANUA | FRCV         | 28/10/2040 | 403        | 13,64        | 350   | 402  | 182              | 7614   | 6          |             |
| 12806300510002816    | 19/03/2007    | 12806311500510002816 | 28/02/2006      | 80.000,00       | 100     | 54.407,05   | 4,48 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV         | 28/02/2031 | 287        | 13,98        | 30480 | 767  | 119              | 37291  | 4          |             |
| 12806300510003026    | 19/03/2007    | 12806311500510003026 | 28/04/2006      | 145.328,00      | 100     | 143.577,07  | 3,81 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV         | 28/04/2041 | 409        | 13,11        | 27020 | 435  | 140              | 23203  | 6          |             |
| 12806300510003313    | 19/03/2007    | 12806311500510003313 | 23/06/2006      | 148.700,00      | 100     | 141.547,65  | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV         | 23/06/2035 | 337        | 13,3         | 28580 | 625  | 60               | 16486  | 12         |             |
| 12806300510002283    | 19/03/2007    | 12806311600510002283 | 19/10/2005      | 138.232,78      | 100     | 128.358,70  | 4,22 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV         | 19/10/2035 | 343        | 13,72        | 29040 | 829  | 18               | 32259  | 5          |             |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS POR LAS ENTIDADES FINANCIERAS DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL PARA GARANTIZAR LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA DEL SECTOR FINANCIERO NACIONAL POR BANKINTER, S.A.

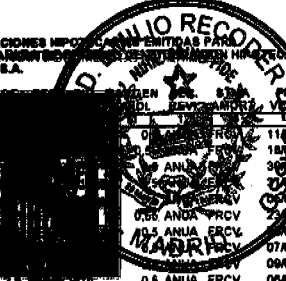


Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, CREDITO HIPOTECARIO, FECHA VENCIMIENTO, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TITULO, PLZ, % INT DEMORA, FECHA DE EMISION: 1903/2007, NUM. LIBRO FONDO, NUM. FINCA, NUMER INSC. The table contains a large number of rows of financial data.



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO   | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PART. | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. LQ. | IND. ICE | MARGEN BRNDL | PER. REV. 12 | STMA AMORT | FECHA VENCID. | PLZ   | % INT DEMORA | FECHA DE EMISION: 1903/2007 |        |    | NUM. FINCA | NUMER INCB. |
|----------------------|---------------|-----------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|-----------------|----------|----------|--------------|--------------|------------|---------------|-------|--------------|-----------------------------|--------|----|------------|-------------|
|                      |               |                       |                 |                 |         |              |                 |          |          |              |              |            |               |       |              | 16                          | 17     | 18 |            |             |
| 012806540510004582   | 19/03/2007    | 01280654060510004582  | 27/07/2006      | 180.000,00      | 100     | 178.185,54   | 4,00 MENS EHA   | 1,5      | ANUA     | FRCV         | 27/07/2036   | 382        | 13,56         | 25820 | 2680         | 184                         | 91802  | 3  |            |             |
| 012806540510002636   | 19/03/2007    | 01280654020510002636  | 18/10/2005      | 82.205,00       | 100     | 76.628,86    | 5,22 MENS EHA   | 1,5      | ANUA     | FRCV         | 18/10/2030   | 282        | 14,72         | 16180 | 519          | 148                         | 38041  | 5  |            |             |
| 012806540510003532   | 19/03/2007    | 01280654020510003532  | 05/04/2006      | 40.000,00       | 100     | 36.872,23    | 3,4 MENS EHA    | 0,6      | ANUA     | FRCV         | 05/04/2016   | 108        | 12,9          | 26490 | 4100         | 58                          | 112933 | 5  |            |             |
| 012806540510004477   | 19/03/2007    | 01280654020510004477  | 12/07/2006      | 99.000,00       | 100     | 95.025,13    | 3,83 MENS EHA   | 0,49     | ANUA     | FRCV         | 12/06/2039   | 386        | 13,33         | 26190 | 4800         | 50                          | 102000 | 8  |            |             |
| 012806540510001873   | 19/03/2007    | 01280654030510001873  | 08/08/2005      | 155.200,00      | 100     | 151.040,58   | 4,00 MENS EHA   | 0,75     | ANUA     | FRCV         | 03/08/2040   | 398        | 13,58         | 22860 | 1120         | 137                         | 93899  | 5  |            |             |
| 012806540510001964   | 19/03/2007    | 01280654040510001964  | 22/08/2005      | 144.550,00      | 100     | 140.801,86   | 3,91 MENS EHA   | 0,8      | ANUA     | FRCV         | 21/08/2040   | 398        | 13,41         | 22360 | 910          | 88                          | 82292  | 5  |            |             |
| 012806540510002307   | 19/03/2007    | 01280654040510002307  | 03/08/2005      | 122.864,00      | 100     | 115.768,71   | 4,04 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 02/08/2035   | 340        | 13,54         | 20730 | 278          | 143                         | 20115  | 8  |            |             |
| 012806540510004302   | 19/03/2007    | 01280654050510004302  | 19/08/2006      | 148.000,00      | 100     | 144.505,57   | 3,88 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 18/08/2041   | 410        | 13,38         | 16890 | 300          | 87                          | 20829  | 4  |            |             |
| 012806550510002511   | 19/03/2007    | 01280655210610002511  | 07/08/2006      | 60.000,00       | 100     | 58.842,43    | 4,56 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 07/08/2028   | 232        | 14,06         | 21770 | 410          | 97                          | 74757  | 5  |            |             |
| 012806570510000864   | 19/03/2007    | 01280657110510000864  | 21/07/2005      | 51.000,00       | 100     | 48.106,62    | 4,15 MENS EHA   | 0,75     | ANUA     | FRCV         | 20/07/2025   | 220        | 13,85         | 20180 | 168          | 25                          | 14935  | 8  |            |             |
| 012806570510000869   | 19/03/2007    | 01280657110610000869  | 12/08/2005      | 125.000,00      | 100     | 120.991,07   | 4,04 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 11/08/2035   | 340        | 13,54         | 14940 | 393          | 39                          | 33623  | 5  |            |             |
| 012806570510000392   | 19/03/2007    | 01280657130510000392  | 28/10/2004      | 75.000,00       | 100     | 65.808,28    | 4,07 MENS EHA   | 1,25     | ANUA     | FRCV         | 28/10/2019   | 151        | 14,47         | 20180 | 168          | 188                         | 13296  | 7  |            |             |
| 012806580510000491   | 19/03/2007    | 01280658062010000491  | 09/11/2005      | 140.000,00      | 100     | 135.014,42   | 4,3 MENS EHA    | 0,7      | ANUA     | FRCV         | 09/11/2030   | 283        | 13,8          | 489   | 889          | 83                          | 31989  | 3  |            |             |
| 012806580510000624   | 19/03/2007    | 012806580510000624    | 14/03/2006      | 85.000,00       | 100     | 83.320,82    | 4,79 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 14/03/2031   | 287        | 14,29         | 17310 | 601          | 144                         | 35988  | 8  |            |             |
| 012806580510000477   | 19/03/2007    | 01280658050510000477  | 27/02/2004      | 60.000,00       | 100     | 53.122,11    | 4,51 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV         | 27/02/2024   | 200        | 14,01         | 19120 | 782          | 89                          | 51132  | 5  |            |             |
| 012806590510000212   | 19/03/2007    | 012806590510000212    | 01/11/2005      | 130.000,00      | 100     | 127.428,59   | 4,28 MENS EHA   | 0,42     | ANUA     | FRCV         | 01/11/2040   | 404        | 13,78         | 20600 | 260          | 180                         | 54166  | 1  |            |             |
| 012806590510000324   | 19/03/2007    | 01280659010510000324  | 30/03/2006      | 190.000,00      | 100     | 188.060,78   | 3,89 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV         | 30/03/2048   | 488        | 13,19         | 30510 | 670          | 22                          | 37571  | 3  |            |             |
| 012806590510000282   | 19/03/2007    | 01280659020510000282  | 03/03/2006      | 188.000,00      | 100     | 181.267,01   | 4,60 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 03/03/2031   | 287        | 14,09         | 34490 | 520          | 88                          | 110618 | 5  |            |             |
| 012806590510000093   | 19/03/2007    | 01280659070510000093  | 08/08/2005      | 185.000,00      | 100     | 180.132,33   | 4,04 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 08/08/2035   | 340        | 13,54         | 30000 | 723          | 133                         | 35903  | 5  |            |             |
| 012806590510000822   | 19/03/2007    | 01280659070510000822  | 18/01/2006      | 90.000,00       | 100     | 86.206,12    | 4,31 MENS EHA   | 0,39     | ANUA     | FRCV         | 18/01/2025   | 226        | 13,81         | 11100 | 271          | 75                          | 8963   | 11 |            |             |
| 012806600519144425   | 19/03/2007    | 01280660700519144425  | 29/09/2003      | 143.780,00      | 100     | 133.037,97   | 4,07 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV         | 29/09/2033   | 318        | 13,57         | 28620 | 785          | 1                           | 12084  | 4  |            |             |
| 012806600510001347   | 19/03/2007    | 01280660710510001347  | 18/06/2006      | 70.000,00       | 100     | 68.062,23    | 4,3 MENS EHA    | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 12/05/2028   | 229        | 13,8          | 722   | 102          | 104                         | 63896  | 5  |            |             |
| 012806600510000584   | 19/03/2007    | 01280660720510000584  | 22/07/2005      | 180.000,00      | 100     | 174.250,39   | 3,82 MENS EHA   | 0,42     | ANUA     | FRCV         | 21/07/2035   | 340        | 13,32         | 706   | 796          | 53                          | 47419  | 5  |            |             |
| 012806600510001501   | 19/03/2007    | 01280660730510001501  | 07/07/2006      | 240.000,00      | 100     | 238.412,86   | 4,42 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 06/07/2048   | 471        | 13,92         | 981   | 491          | 223                         | 44287  | 8  |            |             |
| 012806600510000563   | 19/03/2007    | 01280660730510000563  | 20/05/2006      | 285.000,00      | 100     | 285.006,78   | 3,82 MENS EHA   | 0,8      | ANUA     | FRCV         | 20/05/2035   | 398        | 13,32         | 10360 | 380          | 27                          | 80437  | 5  |            |             |
| 012806600510000062   | 19/03/2007    | 01280660730510000062  | 22/03/2006      | 188.000,00      | 100     | 164.350,89   | 4,27 MENS EHA   | 0,85     | ANUA     | FRCV         | 22/03/2031   | 288        | 13,77         | 360   | 360          | 92                          | 25449  | 8  |            |             |
| 012806600510001390   | 19/03/2007    | 01280660730510001390  | 31/05/2006      | 150.000,00      | 100     | 126.460,02   | 4,4 MENS EHA    | 0,8      | ANUA     | FRCV         | 30/05/2038   | 350        | 13,9          | 12210 | 2210         | 113                         | 38816  | 9  |            |             |
| 012806600510001333   | 19/03/2007    | 01280660760510001333  | 18/05/2006      | 176.000,00      | 100     | 174.227,87   | 4,8 MENS EHA    | 1        | ANUA     | FRCV         | 18/05/2041   | 400        | 14,3          | 11150 | 330          | 82                          | 21136  | 5  |            |             |
| 012806600510001403   | 19/03/2007    | 01280660760510001403  | 31/05/2006      | 173.000,00      | 100     | 170.748,30   | 4,4 MENS EHA    | 0,8      | ANUA     | FRCV         | 30/05/2036   | 350        | 13,9          | 11980 | 1900         | 107                         | 36834  | 9  |            |             |
| 012806600510000577   | 19/03/2007    | 01280660770510000577  | 19/07/2005      | 38.000,00       | 100     | 32.827,20    | 3,8 MENS EHA    | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 19/07/2020   | 160        | 13,4          | 28340 | 400          | 199                         | 29939  | 4  |            |             |
| 012806610510003886   | 19/03/2007    | 01280661100510003886  | 01/12/2005      | 30.000,00       | 100     | 29.006,46    | 4,51 MENS EHA   | 0,85     | ANUA     | FRCV         | 01/12/2030   | 284        | 14,01         | 13050 | 511          | 95                          | 20378  | 10 |            |             |
| 012806610510003903   | 19/03/2007    | 01280661110510003903  | 10/02/2006      | 160.000,00      | 100     | 153.893,12   | 4,56 MENS EHA   | 0,6      | ANUA     | FRCV         | 10/02/2026   | 226        | 14,16         | 18380 | 724          | 172                         | 52838  | 11 |            |             |
| 012806610510003245   | 19/03/2007    | 01280661120510003245  | 10/08/2005      | 48.000,00       | 100     | 20.721,88    | 4,14 MENS EHA   | 0,8      | ANUA     | FRCV         | 10/08/2015   | 100        | 13,64         | 12160 | 455          | 221                         | 16209  | 5  |            |             |
| 012806610510003532   | 19/03/2007    | 01280661120510003532  | 05/12/2005      | 36.000,00       | 100     | 31.885,60    | 4,55 MENS EHA   | 0,75     | ANUA     | FRCV         | 07/11/2015   | 103        | 14,05         | 22860 | 2960         | 115                         | 78530  | 4  |            |             |
| 012806610510003223   | 19/03/2007    | 01280661130510003223  | 23/11/2005      | 185.000,00      | 100     | 180.348,39   | 4,55 MENS EHA   | 0,75     | ANUA     | FRCV         | 23/11/2035   | 344        | 14,05         | 10840 | 374          | 137                         | 40872  | 8  |            |             |
| 012806610510003581   | 19/03/2007    | 01280661140510003581  | 14/11/2005      | 42.000,00       | 100     | 38.992,33    | 4,7 MENS EHA    | 0,9      | ANUA     | FRCV         | 14/11/2025   | 223        | 14,2          | 218   | 218          | 143                         | 18090  | 5  |            |             |
| 012806610510001523   | 19/03/2007    | 01280661160510001523  | 29/06/2004      | 100.000,00      | 100     | 113.624,97   | 4,01 MENS EHA   | 0,7      | ANUA     | FRCV         | 29/06/2029   | 287        | 13,51         | 15080 | 640          | 188                         | 16217  | 5  |            |             |
| 012806610510003906   | 19/03/2007    | 01280661170510003906  | 27/02/2006      | 180.000,00      | 100     | 173.964,32   | 4,64 MENS EHA   | 0,58     | ANUA     | FRCV         | 27/02/2035   | 339        | 14,14         | 12040 | 448          | 116                         | 48282  | 10 |            |             |
| 012806610510003935   | 19/03/2007    | 01280661180510003935  | 07/07/2005      | 125.000,00      | 100     | 119.612,97   | 3,95 MENS EHA   | 0,56     | ANUA     | FRCV         | 07/07/2030   | 279        | 13,45         | 15110 | 643          | 71                          | 80992  | 5  |            |             |
| 012806610510003833   | 19/03/2007    | 01280661180510003833  | 13/02/2006      | 120.000,00      | 100     | 118.387,87   | 4,8 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV         | 10/10/2035   | 342        | 13,86         | 641   | 811          | 112                         | 38726  | 5  |            |             |
| 012806610510003413   | 19/03/2007    | 01280661190510003413  | 03/10/2005      | 120.000,00      | 100     | 113.850,20   | 4,42 MENS EHA   | 0,7      | ANUA     | FRCV         | 03/10/2025   | 222        | 13,82         | 11230 | 579          | 223                         | 49145  | 3  |            |             |
| 012806620510000518   | 19/03/2007    | 01280662050510000518  | 27/05/2004      | 69.000,00       | 100     | 63.723,95    | 3,67 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV         | 27/05/2029   | 266        | 13,17         | 279   | 279          | 181                         | 18879  | 3  |            |             |
| 012806620510003784   | 19/03/2007    | 01280662060510003784  | 21/07/2006      | 160.000,00      | 100     | 167.736,45   | 3,8 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV         | 21/07/2031   | 292        | 13,2          | 24030 | 560          | 58                          | 41609  | 5  |            |             |
| 012806620510001893   | 19/03/2007    | 012806620810510001893 | 21/07/2005      | 128.000,00      | 100     | 96.562,19    | 4,1 MENS EHA    | 0,7      | ANUA     | FRCV         | 21/07/2040   | 400        | 13,6          | 477   | 138          | 27580                       | 4      |    |            |             |
| 012806620510002553   | 19/03/2007    | 012806620810510002553 | 23/12/2005      | 108.000,00      | 100     | 82.507,54    | 4,21 MENS EHA   | 0,35     | ANUA     | FRCV         | 22/10/2019   | 151        | 13,71         | 23360 | 9310         | 2                           | 35102  | 6  |            |             |
| 012806620510003831   | 19/03/2007    | 0128066210510003831   | 11/07/2006      | 36.000,00       | 100     | 36.441,26    | 4,1 MENS EHA    | 0,75     | ANUA     | FRCV         | 11/07/2031   | 281        | 13,8          | 20820 | 750          | 204                         | 28816  | 4  |            |             |
| 012806620510001972   | 19/03/2007    | 01280662020510001972  | 27/07/2005      | 36.000,00       | 100     | 32.883,44    | 3,9 MENS EHA    | 0,5      | ANUA     | FRCV         | 27/07/2020   | 160        | 13,4          | 23260 | 9790         | 43                          | 49778  | 4  |            |             |
| 012806620510002828   | 19/03/2007    | 01280662020510002828  | 03/03/2006      | 72.000,00       | 100     | 68.992,90    | 4,48 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV         | 03/03/2024   | 203        | 13,99         | 723   | 100          | 111                         | 13428  | 4  |            |             |
| 012806620510003834   | 19/03/2007    | 01280662020510003834  | 01/08/2006      | 145.000,00      | 100     | 143.480,75   | 3,8 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV         | 01/08/2041   | 410        | 13,3          | 23980 | 510          | 70                          | 51110  | 5  |            |             |
| 012806620510002497   | 19/03/2007    | 01280662030610002497  | 13/12/2005      | 160.400,00      | 100     | 156.331,90   | 4,25 MENS EHA   | 0,39     | ANUA     | FRCV         | 13/12/2035   | 344        | 13,75         | 19420 | 812          | 12                          | 55785  | 8  |            |             |
| 012806620510002784   | 19/03/2007    | 01280662030510002784  | 15/02/2006      | 100.000,00      | 100     | 87.851,02    | 4,81 MENS EHA   | 0,75     | ANUA     | FRCV         | 14/02/2038   | 348        | 14,31         | 22120 | 9650         | 83                          | 32950  | 4  |            |             |
| 012806620510002077   | 19/03/2007    | 01280662040510002077  | 03/08/2005      | 166.000,00      | 100     | 154.297,59   | 3,96 MENS EHA   | 0,42     | ANUA     | FRCV         | 10/01/2038   | 369        | 13,48         | 23380 | 6816         | 136                         | 35238  | 8  |            |             |
| 01280662             |               |                       |                 |                 |         |              |                 |          |          |              |              |            |               |       |              |                             |        |    |            |             |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN...  
 LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACIONES HIPOTECARIAS...  
 POR BANKINTER, S.A.

33

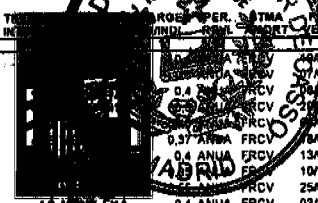
| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECA    | FECHA INSCRIPCIÓN | CAPITAL INICIAL | % PART. | CAPITAL VIVO | PLZ       | FECHA DE EMISION | NUM. INSC. |         |       |        |        |       |        |    |
|----------------------|---------------|---------------------|-------------------|-----------------|---------|--------------|-----------|------------------|------------|---------|-------|--------|--------|-------|--------|----|
| 012806700510003086   | 18/03/2007    | 012806700510003086  | 12/12/2006        | 120.000,00      | 100     | 109.954,66   | 28012024  | 212              | 13,32      | 488     | 179   | 323065 | 9      |       |        |    |
| 012806700510003095   | 18/03/2007    | 012806700510003095  | 12/12/2006        | 130.000,00      | 100     | 127.229,83   | 28012040  | 403              | 13,37      | 1729,83 | 761   | 179    | 323065 | 5     |        |    |
| 012806700510004813   | 18/03/2007    | 012806700510004813  | 12/12/2006        | 40.000,00       | 100     | 38.157,12    | 28012021  | 188              | 13,72      | 438     | 24    | 172    | 4224   | 4     |        |    |
| 012806700510006487   | 18/03/2007    | 012806700510006487  | 12/12/2006        | 90.000,00       | 100     | 89.529,92    | 28012041  | 414              | 13,75      | 488     | 83    | 103    | 10179  | 4     |        |    |
| 012806800510014811   | 18/03/2007    | 012806800510014811  | 12/12/2006        | 134.000,00      | 100     | 130.727,34   | 28020336  | 344              | 13,86      | 177,42  | 2760  | 186    | 70964  | 5     |        |    |
| 012806800510014812   | 18/03/2007    | 012806800510014812  | 12/12/2006        | 90.000,00       | 100     | 89.013,70    | 28020340  | 470              | 13,9       | 11220   | 726   | 218    | 39585  | 5     |        |    |
| 012806800510014813   | 18/03/2007    | 012806800510014813  | 12/12/2006        | 198.000,00      | 100     | 195.701,93   | 28020335  | 351              | 13,92      | 14460   | 520   | 148    | 36377  | 5     |        |    |
| 012806800510020113   | 18/03/2007    | 012806800510020113  | 28/08/2005        | 90.000,00       | 100     | 87.364,27    | 280902305 | 342              | 13,87      | 16800   | 2380  | 202    | 70063  | 5     |        |    |
| 012806800510021436   | 18/03/2007    | 012806800510021436  | 18/03/2006        | 155.000,00      | 100     | 154.048,87   | 018002048 | 427              | 14,01      | 24800   | 54    | 185    | 2981   | 9     |        |    |
| 012806800510021281   | 18/03/2007    | 012806800510021281  | 18/03/2006        | 222.000,00      | 100     | 218.638,08   | 180502038 | 349              | 4,3        | 653     | 231   | 61     | 19018  | 7     |        |    |
| 012806800510000017   | 18/03/2007    | 012806800510000017  | 31/01/2006        | 87.000,00       | 100     | 85.529,50    | 300102036 | 348              | 13,82      | 18570   | 343   | 178    | 44848  | 8     |        |    |
| 012806800510001526   | 18/03/2007    | 012806800510001526  | 28/08/2005        | 100.000,00      | 100     | 98.792,34    | 290802038 | 351              | 13,3       | 23010   | 788   | 51     | 24383  | 5     |        |    |
| 012806800510001701   | 18/03/2007    | 012806800510001701  | 28/08/2005        | 150.000,00      | 100     | 148.510,34   | 280802031 | 294              | 13,4       | 19410   | 647   | 165    | 54305  | 3     |        |    |
| 012806800510001248   | 18/03/2007    | 012806800510001248  | 06/04/2006        | 155.000,00      | 100     | 148.425,70   | 118042041 | 408              | 12,8       | 18100   | 897   | 45     | 41290  | 4     |        |    |
| 012806800510001894   | 18/03/2007    | 012806800510001894  | 28/08/2005        | 150.000,00      | 100     | 146.510,34   | 120402036 | 348              | 12,8       | 17480   | 802   | 53     | 48753  | 4     |        |    |
| 012806800510004295   | 18/03/2007    | 012806800510004295  | 13/08/2005        | 36.000,00       | 100     | 35.016,91    | 280802051 | 294              | 13,4       | 19410   | 697   | 189    | 64307  | 3     |        |    |
| 012806800510000025   | 18/03/2007    | 012806800510000025  | 25/08/2005        | 155.000,00      | 100     | 153.870,87   | 130802015 | 98               | 13,21      | 33480   | 4200  | 168    | 101884 | 8     |        |    |
| 012806800510004813   | 18/03/2007    | 012806800510004813  | 10/11/2005        | 153.258,00      | 100     | 145.583,00   | 045       | ANUA FRCV        | 101102025  | 233     | 13,76 | 33680  | 4700   | 121   | 108528 | 3  |
| 012806900510014054   | 18/03/2007    | 012806900510014054  | 28/02/2006        | 88.300,00       | 100     | 85.385,89    | 280120040 | 394              | 14,07      | 16850   | 327   | 142    | 20995  | 3     |        |    |
| 012806900510014852   | 18/03/2007    | 012806900510014852  | 27/08/2005        | 150.000,00      | 100     | 146.005,00   | 270602040 | 390              | 13,81      | 21210   | 631   | 156    | 3682-N | 10    |        |    |
| 012806900510015082   | 18/03/2007    | 012806900510015082  | 21/07/2005        | 114.000,00      | 100     | 111.145,00   | 210702040 | 400              | 13,82      | 21830   | 745   | 137    | 43961  | 4     |        |    |
| 012806900510015286   | 18/03/2007    | 012806900510015286  | 27/08/2005        | 61.000,00       | 100     | 60.377,28    | 280802035 | 342              | 12,83      | 16930   | 127   | 80     | 101718 | 4     |        |    |
| 012806900510015307   | 18/03/2007    | 012806900510015307  | 28/08/2005        | 177.000,00      | 100     | 183.152,56   | 280802040 | 402              | 12,85      | 18340   | 370   | 90     | 21711  | 4     |        |    |
| 012806900510014560   | 18/03/2007    | 012806900510014560  | 25/04/2005        | 42.000,00       | 100     | 35.258,73    | 250402015 | 97               | 13,82      | 11450   | 587   | 137    | 30742  | 8     |        |    |
| 012806900510014781   | 18/03/2007    | 012806900510014781  | 03/08/2005        | 120.000,00      | 100     | 116.896,91   | 030802040 | 398              | 13,88      | 18980   | 330   | 5      | 19685  | 3     |        |    |
| 012806900510015216   | 18/03/2007    | 012806900510015216  | 23/08/2005        | 210.000,00      | 100     | 182.877,07   | 231102033 | 320              | 13,43      | 23620   | 874   | 89     | 8915-N | 18    |        |    |
| 012806900510015727   | 18/03/2007    | 012806900510015727  | 01/11/2005        | 74.682,00       | 100     | 72.888,52    | 011202035 | 344              | 13,31      | 24410   | 388   | 36     | 8422   | 8     |        |    |
| 012806900510016091   | 18/03/2007    | 012806900510016091  | 17/03/2006        | 175.000,00      | 100     | 172.542,80   | 015       | ANUA FRCV        | 170302041  | 407     | 13,82 | 21830  | 745    | 73    | 43929  | 5  |
| 012806900510015441   | 18/03/2007    | 012806900510015441  | 23/08/2005        | 116.800,00      | 100     | 112.378,43   | 230502035 | 338              | 13,8       | 23960   | 698   | 126    | 3784   | 7     |        |    |
| 012806900510015356   | 18/03/2007    | 012806900510015356  | 29/08/2005        | 144.300,00      | 100     | 140.993,54   | 280802040 | 402              | 13,02      | 19300   | 371   | 210    | 21788  | 4     |        |    |
| 012806900510015897   | 18/03/2007    | 012806900510015897  | 16/02/2006        | 100.000,00      | 100     | 104.872,84   | 160202014 | 408              | 13,54      | 14540   | 187   | 152    | 22756  | 5     |        |    |
| 012806900510014992   | 18/03/2007    | 012806900510014992  | 07/07/2005        | 180.000,00      | 100     | 170.331,41   | 040       | ANUA FRCV        | 070702040  | 399     | 13,01 | 21500  | 741    | 189   | 43796  | 5  |
| 012806900510015335   | 18/03/2007    | 012806900510015335  | 29/08/2005        | 132.300,00      | 100     | 128.432,56   | 290802035 | 342              | 13,82      | 18390   | 371   | 8      | 21746  | 4     |        |    |
| 012806900510014705   | 18/03/2007    | 012806900510014705  | 30/05/2005        | 85.000,00       | 100     | 19.405,68    | 300502015 | 96               | 13,8       | 15140   | 88    | 54     | 7438   | 3     |        |    |
| 012806900510015027   | 18/03/2007    | 012806900510015027  | 21/07/2005        | 105.800,00      | 100     | 102.956,47   | 210702040 | 400              | 13,92      | 21830   | 745   | 109    | 43947  | 4     |        |    |
| 012806900510015181   | 18/03/2007    | 012806900510015181  | 22/08/2005        | 260.000,00      | 100     | 251.293,60   | 020802035 | 340              | 13,39      | 28680   | 8880  | 102    | 77753  | 5     |        |    |
| 012806900510015314   | 18/03/2007    | 012806900510015314  | 28/08/2005        | 100.200,00      | 100     | 96.477,09    | 280502042 | 206              | 13,82      | 18390   | 371   | 135    | 21771  | 4     |        |    |
| 012806900510015625   | 18/03/2007    | 012806900510015625  | 30/12/2005        | 122.000,00      | 100     | 84.785,58    | 301202030 | 285              | 13,31      | 22290   | 803   | 108    | 46140  | 4     |        |    |
| 012806900510016035   | 18/03/2007    | 012806900510016035  | 30/12/2005        | 138.300,00      | 100     | 134.526,87   | 200120011 | 286              | 13,4       | 24510   | 730   | 65     | 8518-N | 7     |        |    |
| 012806900510013942   | 18/03/2007    | 012806900510013942  | 28/01/2006        | 108.200,00      | 100     | 103.488,39   | 250120035 | 334              | 13,48      | 888     | 201   | 2      | 14435  | 5     |        |    |
| 012806900510015097   | 18/03/2007    | 012806900510015097  | 28/07/2005        | 108.000,00      | 100     | 101.535,79   | 280702035 | 340              | 13,87      | 19300   | 335   | 204    | 20110  | 5     |        |    |
| 012806900510015517   | 18/03/2007    | 012806900510015517  | 10/11/2005        | 180.000,00      | 100     | 155.800,00   | 101120040 | 403              | 13,17      | 23090   | 645   | 194    | 35313  | 6     |        |    |
| 012806900510018126   | 18/03/2007    | 012806900510018126  | 27/02/2006        | 90.000,00       | 100     | 71.374,45    | 270402019 | 145              | 13,98      | 10800   | 2560  | 207    | 37317  | 8     |        |    |
| 012806900510015383   | 18/03/2007    | 012806900510015383  | 29/08/2005        | 188.000,00      | 100     | 183.888,63   | 05        | ANUA FRCV        | 290802035  | 342     | 13,82 | 18390  | 370    | 10    | 21701  | 4  |
| 012806900510012871   | 18/03/2007    | 012806900510012871  | 23/02/2004        | 143.700,00      | 100     | 143.700,00   | 230202034 | 323              | 14,18      | 28840   | 878   | 53     | 13944  | 12    |        |    |
| 012806900510015055   | 18/03/2007    | 012806900510015055  | 21/07/2005        | 113.000,00      | 100     | 110.170,31   | 05        | ANUA FRCV        | 210702040  | 400     | 13,82 | 0      | 0      | 43940 | 0      |    |
| 012806900510015342   | 18/03/2007    | 012806900510015342  | 28/08/2005        | 120.000,00      | 100     | 116.492,08   | 05        | ANUA FRCV        | 280802035  | 342     | 13,82 | 18390  | 370    | 155   | 21730  | 4  |
| 012806900510015454   | 18/03/2007    | 012806900510015454  | 14/11/2005        | 85.950,00       | 100     | 80.904,03    | 05        | ANUA FRCV        | 141102020  | 163     | 13,22 | 17220  | 386    | 62    | 24465  | 7  |
| 012806900510012962   | 18/03/2007    | 012806900510012962  | 24/03/2004        | 120.000,00      | 100     | 86.883,81    | 240302014 | 84               | 13,01      | 19280   | 9280  | 170    | 18498  | 2     |        |    |
| 012806900510014313   | 18/03/2007    | 012806900510014313  | 07/08/2005        | 180.000,00      | 100     | 173.839,20   | 070802035 | 338              | 13,88      | 23230   | 852   | 98     | 36481  | 3     |        |    |
| 012806900510014537   | 18/03/2007    | 012806900510014537  | 20/04/2005        | 75.000,00       | 100     | 71.963,71    | 05        | ANUA FRCV        | 200402034  | 325     | 13,82 | 19680  | 578    | 42    | 4634   | 11 |
| 012806900510015321   | 18/03/2007    | 012806900510015321  | 27/08/2005        | 103.000,00      | 100     | 99.968,07    | 05        | ANUA FRCV        | 270802035  | 342     | 13,82 | 18390  | 370    | 120   | 21723  | 4  |
| 012806900510016154   | 18/03/2007    | 012806900510016154  | 21/03/2008        | 270.400,00      | 100     | 265.804,35   | 0408      | ANUA FRCV        | 210302038  | 348     | 13,87 | 508    | 63     | 120   | 3063   | 13 |
| 012806900510013376   | 18/03/2007    | 012806900510013376  | 28/07/2004        | 144.300,00      | 100     | 138.218,33   | 04        | ANUA FRCV        | 280702039  | 388     | 13,53 | 22170  | 300    | 187   | 18472  | 4  |
| 012806900510014803   | 18/03/2007    | 012806900510014803  | 05/08/2005        | 72.000,00       | 100     | 69.716,38    | 050802035 | 340              | 13,46      | 17380   | 170   | 37     | 12288  | 5     |        |    |
| 012806900510014915   | 18/03/2007    | 012806900510014915  | 22/08/2005        | 130.000,00      | 100     | 124.258,81   | 220802030 | 279              | 13,82      | 19980   | 330   | 9      | 19887  | 3     |        |    |
| 012806900510015891   | 18/03/2007    | 012806900510015891  | 28/08/2005        | 180.900,00      | 100     | 159.322,88   | 280802035 | 342              | 13,82      | 19380   | 370   | 180    | 21731  | 4     |        |    |
| 012806900510003895   | 18/03/2007    | 012806900510003895  | 17/02/2006        | 195.300,00      | 100     | 180.745,22   | 160202031 | 286              | 13,8       | 21810   | 781   | 9      | 41988  | 8     |        |    |
| 012806900510004052   | 18/03/2007    | 012806900510004052  | 10/03/2006        | 150.000,00      | 100     | 147.726,47   | 100302041 | 407              | 13,06      | 19150   | 347   | 57     | 20535  | 5     |        |    |
| 0128069005100012095  | 18/03/2007    | 0128069005100012095 | 24/01/2003        | 78.000,00       | 100     | 69.261,17    | 240120033 | 310              | 13,91      | 20510   | 847   | 34     | 39485  | 5     |        |    |
| 012806900510002526   | 18/03/2007    | 012806900510002526  | 03/12/2003        | 91.184,00       | 100     | 84.366,74    | 08        | ANUA FRCV        | 031202033  | 290     | 13,96 | 20040  | 640    | 80    | 39149  | 4  |
| 012806900510003751   | 18/03/2007    | 012806900510003751  | 21/10/2005        | 49.000,00       | 100     | 47.728,54    | 05        | ANUA FRCV        | 211002040  | 403     | 13,72 | 24310  | 715    | 51    | 11739  | 8  |
| 012806900510004073   |               |                     |                   |                 |         |              |           |                  |            |         |       |        |        |       |        |    |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO  | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PART. | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. LQ. | MO. ICE | MARGEN B/RND | PER. REV.  | STMA AMORT. | FECHA VENCTO. | FECHA DE EMISION: 1903/2007 |               |      |       |       | NUM. PUNTA | NUMER. BNC. |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|-----------------|----------|---------|--------------|------------|-------------|---------------|-----------------------------|---------------|------|-------|-------|------------|-------------|
|                      |               |                      |                 |                 |         |              |                 |          |         |              |            |             |               | PLZ                         | % INT. DEMORA | TOMO | LIBRO | FOLIO |            |             |
| 1                    | 2             | 3                    | 4               | 5               | 6       | 7            | 8               | 9        | 10      | 11           | 12         | 13          | 14            | 15                          | 16            | 17   | 18    | 19    | 20         | 21          |
| 012807000510008785   | 1903/2007     | 01280700740510008785 | 0002/22006      | 84,000.00       | 100     | 81,731.09    | 4.00 MENS EHA   | 0.55     | ANUA    | FRCV         | 09/02/2031 | 286         | 13.59         | 18620                       | 329           | 57   | 14060 | 2     |            |             |
| 012807000510009374   | 1903/2007     | 01280700740510009374 | 0003/22006      | 90,000.00       | 100     | 84,177.19    | 2.01 MENS EHA   | 0.45     | ANUA    | FRCV         | 30/03/2018 | 132         | 12.41         | 36170                       | 692           | 51   | 14636 | 11    |            |             |
| 012807000510009486   | 1903/2007     | 01280700740510009486 | 04/04/2006      | 156,000.00      | 100     | 152,248.84   | 3.28 MENS EHA   | 0.48     | ANUA    | FRCV         | 04/04/2031 | 286         | 12.78         | 18680                       | 400           | 48   | 23316 | 5     |            |             |
| 012807000510009573   | 1903/2007     | 01280700740510009573 | 21/05/2004      | 54,000.00       | 100     | 50,913.78    | 3.82 MENS EHA   | 0.7      | ANUA    | FRCV         | 20/05/2034 | 326         | 13.42         | 18670                       | 6069          | 74   | 30866 | 8     |            |             |
| 012807000510009586   | 1903/2007     | 01280700750510009586 | 26/07/2005      | 168,000.00      | 100     | 152,892.24   | 3.8 MENS EHA    | 0.4      | ANUA    | FRCV         | 26/07/2035 | 340         | 13.3          | 17770                       | 540           | 59   | 33735 | 9     |            |             |
| 012807000510009504   | 1903/2007     | 01280700750510009504 | 01/09/2005      | 400,000.00      | 100     | 378,113.91   | 4.12 MENS EHA   | 0.5      | ANUA    | FRCV         | 01/09/2025 | 221         | 13.82         | 16080                       | 283           | 145  | 13777 | 3     |            |             |
| 012807000510009693   | 1903/2007     | 01280700750510009693 | 04/10/2005      | 74,000.00       | 100     | 71,142.20    | 4.22 MENS EHA   | 0.5      | ANUA    | FRCV         | 04/10/2020 | 282         | 13.72         | 17680                       | 7680          | 144  | 561   | 17    |            |             |
| 012807000510009711   | 1903/2007     | 01280700750510009711 | 05/12/2005      | 81,000.00       | 100     | 78,812.54    | 3.6 MENS EHA    | 0.5      | ANUA    | FRCV         | 05/12/2035 | 344         | 13.88         | 12470                       | 17            | 98   | 833   | 4     |            |             |
| 012807000510009884   | 1903/2007     | 01280700750510009884 | 19/05/2006      | 126,000.00      | 100     | 124,748.32   | 3.4 MENS EHA    | 0.4      | ANUA    | FRCV         | 19/05/2045 | 470         | 12.9          | 21880                       | 723           | 159  | 29769 | 5     |            |             |
| 012807000510010445   | 1903/2007     | 01280700750510010445 | 27/07/2006      | 120,000.00      | 100     | 118,868.25   | 3.7 MENS EHA    | 0.45     | ANUA    | FRCV         | 05/07/2041 | 411         | 13.7          | 24090                       | 108           | 58   | 4680  | 10    |            |             |
| 012807000510008462   | 1903/2007     | 01280700760510008462 | 28/09/2006      | 138,000.00      | 100     | 134,931.05   | 4.04 MENS EHA   | 0.42     | ANUA    | FRCV         | 28/09/2040 | 402         | 13.54         | 23480                       | 221           | 132  | 11084 | 4     |            |             |
| 012807000510007694   | 1903/2007     | 01280700760510007694 | 24/11/2005      | 147,800.00      | 100     | 144,742.48   | 4.2 MENS EHA    | 0.4      | ANUA    | FRCV         | 24/11/2040 | 404         | 13.7          | 15360                       | 984           | 135  | 36453 | 7     |            |             |
| 012807000510007981   | 1903/2007     | 01280700760510007981 | 13/12/2006      | 174,000.00      | 100     | 157,349.89   | 3.78 MENS EHA   | 0.45     | ANUA    | FRCV         | 13/12/2032 | 300         | 13.26         | 23490                       | 249           | 110  | 12091 | 5     |            |             |
| 012807000510009955   | 1903/2007     | 01280700760510009955 | 24/05/2006      | 315,000.00      | 100     | 295,942.48   | 4.25 MENS EHA   | 0.45     | ANUA    | FRCV         | 24/05/2021 | 170         | 13.75         | 14270                       | 903           | 25   | 42804 | 8     |            |             |
| 012807000510010025   | 1903/2007     | 01280700760510010025 | 01/08/2006      | 80,000.00       | 100     | 78,064.53    | 4.41 MENS EHA   | 0.55     | ANUA    | FRCV         | 01/08/2023 | 194         | 13.91         | 33480                       |               |      |       |       |            |             |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN REGISTRADOS EN LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS DE LA CAJA DE COMPENSACION Y AHORRO PARA EL TRABAJO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES S.A. POR BANKINTER, S.A.

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, CREDITO MONEDAS, FECHA VENCIMIENTO, CAPITAL MONEDAS, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE CREDITO, FECHA DE EMISION: 1903/2007, PLZ, % INT, FECHA DE EMISION: 1903/2007, NUM. FRON, NUMER INSC.

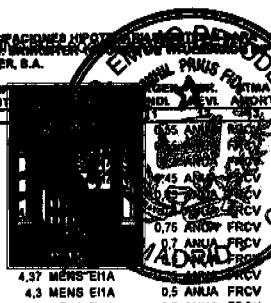




RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO    | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PARTIL | TIPO DE CREDITO | PER. INTERES  | PER. RENTA | STMA | FECHA VENC. | PLZ | FECHA DE EMISION: 1903/2007 |       |      |     |       |    |    |    |    |    | NUMER INSCR. |
|----------------------|---------------|------------------------|-----------------|-----------------|----------|-----------------|---------------|------------|------|-------------|-----|-----------------------------|-------|------|-----|-------|----|----|----|----|----|--------------|
|                      |               |                        |                 |                 |          |                 |               |            |      |             |     | 03                          | 04    | 05   | 06  | 07    | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |              |
| 012807100510000082   | 1903/2007     | 01280710050510000082   | 22/06/2005      | 150.000,00      | 100      | 148.202,21      | 4,07 MENS EIA | 0,45 ANUA  | FRCV | 22/09/2035  | 342 | 13,57                       | 16450 | 199  | 41  | 10478 | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807200510003234   | 1903/2007     | 012807200510003234     | 29/06/2005      | 108.000,00      | 100      | 88.443,52       | 3,76 MENS EIA | 0,45 ANUA  | FRCV | 29/06/2030  | 159 | 13,26                       | 16480 | 1290 | 205 | 5105  | 7  |    |    |    |    |              |
| 012807200510003521   | 1903/2007     | 012807200510003521     | 26/07/2005      | 184.000,00      | 100      | 162.642,84      | 3,85 MENS EIA | 0,45 ANUA  | FRCV | 26/07/2035  | 340 | 13,35                       | 18380 | 220  | 25  | 14983 | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807200810004242   | 1903/2007     | 01280720100810004242   | 18/12/2005      | 90.000,00       | 100      | 84.038,96       | 4,26 MENS EIA | 0,4 ANUA   | FRCV | 16/12/2030  | 164 | 13,78                       | 117   | 95   | 85  | 8724  | 5  |    |    |    |    |              |
| 012807200510005588   | 1903/2007     | 01280720100510005588   | 13/07/2006      | 46.000,00       | 100      | 48.929,09       | 3,9 MENS EIA  | 0,8 ANUA   | FRCV | 13/07/2026  | 231 | 13,4                        | 17720 | 550  | 199 | 20283 | 6  |    |    |    |    |              |
| 012807200610001127   | 1903/2007     | 01280720100510001127   | 26/07/2004      | 90.000,00       | 100      | 83.399,28       | 3,85 MENS EIA | 0,55 ANUA  | FRCV | 26/07/2029  | 268 | 13,46                       | 19830 | 128  | 3   | 10774 | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807200510004151   | 1903/2007     | 01280720100510004151   | 07/12/2005      | 175.000,00      | 100      | 181.386,78      | 4,22 MENS EIA | 0,42 ANUA  | FRCV | 30/07/2033  | 316 | 13,72                       | 14050 | 4050 | 86  | 57292 | 6  |    |    |    |    |              |
| 012807200510004263   | 1903/2007     | 01280720100510004263   | 22/12/2005      | 143.000,00      | 100      | 139.587,17      | 4,36 MENS EIA | 0,5 ANUA   | FRCV | 22/12/2033  | 345 | 13,86                       | 109   | 87   | 217 | 5802  | 4  |    |    |    |    |              |
| 012807200510004557   | 1903/2007     | 01280720100510004557   | 24/02/2006      | 100.000,00      | 100      | 98.449,03       | 4,56 MENS EIA | 0,5 ANUA   | FRCV | 23/02/2041  | 407 | 14,08                       | 20580 | 141  | 95  | 11777 | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807200510005585   | 1903/2007     | 01280720100510005585   | 19/06/2006      | 80.121,21       | 100      | 56.350,42       | 3,72 MENS EIA | 0,5 ANUA   | FRCV | 18/06/2026  | 211 | 13,22                       | 20670 | 58   | 16  | 4169  | 4  |    |    |    |    |              |
| 012807200510002786   | 1903/2007     | 0128072010200510002786 | 10/05/2006      | 137.600,00      | 100      | 133.856,35      | 3,8 MENS EIA  | 0,58 ANUA  | FRCV | 10/05/2040  | 387 | 13,3                        | 17840 | 640  | 127 | 50840 | 15 |    |    |    |    |              |
| 012807200510003794   | 1903/2007     | 01280720120510003794   | 13/10/2005      | 160.900,00      | 100      | 144.874,05      | 4,12 MENS EIA | 0,4 ANUA   | FRCV | 13/10/2025  | 222 | 13,62                       | 19610 | 124  | 1   | 10319 | 5  |    |    |    |    |              |
| 012807200510003816   | 1903/2007     | 01280720120610003816   | 13/10/2005      | 170.000,00      | 100      | 166.244,85      | 4,17 MENS EIA | 0,45 ANUA  | FRCV | 13/10/2040  | 402 | 13,87                       | 19800 | 122  | 222 | 10317 | 5  |    |    |    |    |              |
| 012807200510001134   | 1903/2007     | 01280720100510001134   | 29/07/2004      | 90.000,00       | 100      | 118.075,99      | 3,85 MENS EIA | 0,55 ANUA  | FRCV | 29/07/2034  | 328 | 13,45                       | 16780 | 127  | 206 | 10763 | 4  |    |    |    |    |              |
| 012807200510003262   | 1903/2007     | 01280720130510003262   | 30/06/2006      | 120.000,00      | 100      | 91.407,00       | 3,79 MENS EIA | 0,48 ANUA  | FRCV | 30/1/2021   | 166 | 13,29                       | 18210 | 1040 | 95  | 66508 | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807200510003906   | 1903/2007     | 01280720130510003906   | 31/12/2005      | 88.000,00       | 100      | 85.328,24       | 3,91 MENS EIA | 0,4 ANUA   | FRCV | 03/11/2038  | 379 | 13,7                        | 28520 | 978  | 130 | 81049 | 7  |    |    |    |    |              |
| 012807200510003353   | 1903/2007     | 01280720140510003353   | 12/07/2005      | 204.500,00      | 100      | 127.870,14      | 3,88 MENS EIA | 0,48 ANUA  | FRCV | 12/08/2022  | 184 | 13,38                       | 18350 | 218  | 191 | 14349 | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807200510004606   | 1903/2007     | 01280720140810004606   | 27/02/2006      | 132.223,00      | 100      | 129.544,31      | 4,56 MENS EIA | 0,5 ANUA   | FRCV | 27/02/2036  | 347 | 14,06                       | 20560 | 141  | 81  | 11770 | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807200510002723   | 1903/2007     | 01280720150510002723   | 27/04/2006      | 221.600,00      | 100      | 215.187,36      | 3,91 MENS EIA | 0,8 ANUA   | FRCV | 02/04/2040  | 396 | 13,41                       | 20480 | 489  | 36  | 34223 | 9  |    |    |    |    |              |
| 012807200510004664   | 1903/2007     | 01280720160610004664   | 24/02/2006      | 128.213,00      | 100      | 128.877,57      | 4,56 MENS EIA | 0,5 ANUA   | FRCV | 23/02/2036  | 347 | 14,06                       | 20560 | 141  | 87  | 11776 | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807200810002303   | 1903/2007     | 01280720160810002303   | 18/02/2005      | 144.000,00      | 100      | 138.094,54      | 4,56 MENS EIA | 0,5 ANUA   | FRCV | 18/02/2040  | 354 | 14,08                       | 19830 | 128  | 69  | 10807 | 4  |    |    |    |    |              |
| 012807200510002881   | 1903/2007     | 01280720160810002881   | 19/04/2005      | 111.000,00      | 100      | 105.295,37      | 3,81 MENS EIA | 0,5 ANUA   | FRCV | 19/04/2030  | 277 | 13,11                       | 28250 | 1240 | 189 | 89844 | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807200810003423   | 1903/2007     | 01280720160810003423   | 13/07/2005      | 80.000,00       | 100      | 80.996,81       | 3,85 MENS EIA | 0,45 ANUA  | FRCV | 13/02/2019  | 142 | 13,38                       | 19250 | 502  | 28  | 41086 | 6  |    |    |    |    |              |
| 012807200810004256   | 1903/2007     | 01280720160810004256   | 15/12/2005      | 210.000,00      | 100      | 201.727,69      | 4,26 MENS EIA | 0,4 ANUA   | FRCV | 15/12/2035  | 344 | 13,78                       | 14520 | 800  | 141 | 51048 | 6  |    |    |    |    |              |
| 012807200510004543   | 1903/2007     | 01280720160810004543   | 21/02/2006      | 240.000,00      | 100      | 234.947,38      | 4,46 MENS EIA | 0,4 ANUA   | FRCV | 21/02/2036  | 347 | 13,96                       | 18670 | 241  | 210 | 15672 | 4  |    |    |    |    |              |
| 012807200510002506   | 1903/2007     | 01280720170510002506   | 15/03/2005      | 132.000,00      | 100      | 123.507,58      | 4,84 MENS EIA | 0,56 ANUA  | FRCV | 16/03/2035  | 335 | 14,14                       | 138   | 116  | 55  | 7207  | 5  |    |    |    |    |              |
| 012807200510003094   | 1903/2007     | 01280720170510003094   | 26/05/2005      | 80.000,00       | 100      | 85.181,33       | 3,77 MENS EIA | 0,55 ANUA  | FRCV | 26/05/2025  | 218 | 13,27                       | 28900 | 258  | 6   | 17913 | 5  |    |    |    |    |              |
| 012807200510003801   | 1903/2007     | 01280720170510003801   | 21/10/2005      | 198.000,00      | 100      | 185.603,12      | 4,17 MENS EIA | 0,45 ANUA  | FRCV | 13/10/2040  | 402 | 13,87                       | 19840 | 124  | 3   | 10320 | 5  |    |    |    |    |              |
| 01280720081215827    | 1903/2007     | 0128072017061215827    | 13/04/2003      | 150.000,00      | 100      | 137.036,27      | 3,59 MENS EIA | 0,48 ANUA  | FRCV | 06/04/2033  | 312 | 13,08                       | 17900 | 730  | 193 | 6743  | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807200510002751   | 1903/2007     | 01280720180510002751   | 13/05/2005      | 180.000,00      | 100      | 153.882,19      | 3,87 MENS EIA | 0,45 ANUA  | FRCV | 13/11/2028  | 259 | 13,17                       | 18210 | 1040 | 99  | 88482 | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807200610003472   | 1903/2007     | 01280720180610003472   | 04/07/2006      | 33.000,00       | 100      | 38.650,33       | 4,2 MENS EIA  | 0,8 ANUA   | FRCV | 20/07/2035  | 340 | 13,7                        | 12830 | 313  | 201 | 42763 | 8  |    |    |    |    |              |
| 012807200510003584   | 1903/2007     | 01280720180610003584   | 03/08/2005      | 162.000,00      | 100      | 158.923,70      | 4,18 MENS EIA | 0,62 ANUA  | FRCV | 03/08/2035  | 340 | 13,86                       | 25740 | 918  | 23  | 87824 | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807200810003717   | 1903/2007     | 01280720180610003717   | 21/06/2005      | 80.000,00       | 100      | 77.716,14       | 4,02 MENS EIA | 0,4 ANUA   | FRCV | 20/09/2035  | 342 | 13,52                       | 28520 | 978  | 136 | 81051 | 6  |    |    |    |    |              |
| 012807200510004592   | 1903/2007     | 01280720180610004592   | 24/02/2006      | 128.000,00      | 100      | 123.447,45      | 4,58 MENS EIA | 0,5 ANUA   | FRCV | 23/02/2036  | 347 | 14,06                       | 20560 | 141  | 85  | 11772 | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807200510003451   | 1903/2007     | 01280720190510003451   | 18/07/2005      | 220.000,00      | 100      | 210.269,16      | 3,8 MENS EIA  | 0,4 ANUA   | FRCV | 15/07/2030  | 279 | 13,3                        | 29570 | 2290 | 147 | 78573 | 2  |    |    |    |    |              |
| 012807200510003787   | 1903/2007     | 01280720190510003787   | 13/10/2005      | 158.000,00      | 100      | 143.688,74      | 4,22 MENS EIA | 0,5 ANUA   | FRCV | 13/10/2030  | 282 | 13,72                       | 833   | 294  | 197 | 27363 | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807200510004571   | 1903/2007     | 01280720190510004571   | 24/02/2006      | 132.000,00      | 100      | 128.325,91      | 4,56 MENS EIA | 0,5 ANUA   | FRCV | 23/02/2036  | 347 | 14,06                       | 20560 | 141  | 73  | 11766 | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807200510005313   | 1903/2007     | 01280720190510005313   | 27/04/2006      | 149.000,00      | 100      | 146.482,22      | 3,3 MENS EIA  | 0,8 ANUA   | FRCV | 27/04/2036  | 349 | 12,8                        | 18890 | 72   | 89  | 5782  | 7  |    |    |    |    |              |
| 012807210510001562   | 1903/2007     | 01280721600510001562   | 31/07/2005      | 138.200,00      | 100      | 138.098,08      | 3,84 MENS EIA | 0,55 ANUA  | FRCV | 31/07/2041  | 412 | 13,34                       | 27120 | 240  | 22  | 83474 | 4  |    |    |    |    |              |
| 012807210510000463   | 1903/2007     | 01280721610510000463   | 07/08/2005      | 198.000,00      | 100      | 180.953,49      | 3,91 MENS EIA | 0,8 ANUA   | FRCV | 07/08/2036  | 338 | 13,41                       | 158   | 144  | 77  | 8041  | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807210510000333   | 1903/2007     | 01280721610510000333   | 07/08/2005      | 108.000,00      | 100      | 118.849,29      | 4,06 MENS EIA | 0,75 ANUA  | FRCV | 07/08/2035  | 338 | 13,56                       | 19250 | 78   | 29  | 5953  | 6  |    |    |    |    |              |
| 012807210510001541   | 1903/2007     | 01280721610510001541   | 26/07/2006      | 175.600,00      | 100      | 174.212,38      | 3,9 MENS EIA  | 0,55 ANUA  | FRCV | 27/07/2041  | 412 | 13,4                        | 30030 | 2700 | 34  | 79192 | 5  |    |    |    |    |              |
| 012807210510000337   | 1903/2007     | 01280721620510000337   | 05/06/2005      | 118.000,00      | 100      | 111.663,81      | 3,82 MENS EIA | 0,8 ANUA   | FRCV | 05/05/2035  | 337 | 13,57                       | 23580 | 907  | 220 | 57160 | 5  |    |    |    |    |              |
| 012807210510000491   | 1903/2007     | 01280721620510000491   | 03/08/2005      | 185.200,00      | 100      | 180.147,70      | 3,91 MENS EIA | 0,8 ANUA   | FRCV | 03/08/2040  | 398 | 13,41                       | 18940 | 78   | 34  | 5117  | 5  |    |    |    |    |              |
| 012807210510000738   | 1903/2007     | 01280721620510000738   | 09/06/2005      | 288.000,00      | 100      | 115.915,01      | 4,22 MENS EIA | 0,8 ANUA   | FRCV | 08/05/2015  | 87  | 13,72                       | 188   | 144  | 62  | 9831  | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807210510004814   | 1903/2007     | 01280721620510004814   | 24/02/2006      | 72.000,00       | 100      | 70.541,38       | 4,58 MENS EIA | 0,5 ANUA   | FRCV | 24/02/2036  | 347 | 14,06                       | 20560 | 141  | 59  | 11759 | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807210510000694   | 1903/2007     | 01280721630510000694   | 29/07/2005      | 120.000,00      | 100      | 116.164,20      | 4,1 MENS EIA  | 0,7 ANUA   | FRCV | 28/07/2035  | 340 | 13,6                        | 10350 | 395  | 123 | 21258 | 5  |    |    |    |    |              |
| 012807210510001436   | 1903/2007     | 01280721630510001436   | 26/05/2006      | 72.000,00       | 100      | 118.868,08      | 3,8 MENS EIA  | 0,8 ANUA   | FRCV | 28/05/2036  | 350 | 13,3                        | 17010 | 74   | 215 | 6044  | 8  |    |    |    |    |              |
| 012807210510000897   | 1903/2007     | 01280721640610000897   | 07/11/2004      | 72.000,00       | 100      | 82.560,68       | 4,4 MENS EIA  | 0,8 ANUA   | FRCV | 07/11/2025  | 223 | 13,8                        | 186   | 144  | 92  | 9851  | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807210510000345   | 1903/2007     | 01280721650510000345   | 06/06/2005      | 127.000,00      | 100      | 87.858,83       | 3,82 MENS EIA | 0,8 ANUA   | FRCV | 06/02/2027  | 238 | 13,32                       | 18370 | 221  | 186 | 13096 | 2  |    |    |    |    |              |
| 012807210510000477   | 1903/2007     | 01280721650610000477   | 07/08/2005      | 180.000,00      | 100      | 70.853,47       | 3,91 MENS EIA | 0,8 ANUA   | FRCV | 07/08/2035  | 338 | 13,41                       | 186   | 144  | 80  | 9843  | 3  |    |    |    |    |              |
| 012807210510000652   | 1903/2007     | 01280721650610000652   | 22/07/2005      | 122.016,82      | 100      | 122.016,82      | 4,1 MENS EIA  | 0,75 ANUA  | FRCV | 22/07/2035  | 340 | 13,8                        | 18210 | 93   | 185 | 7741  | 9  |    |    |    |    |              |
| 012807210510001044   | 1903/2007     | 01280721670510001044   | 30/12/2005      | 128.000,00      | 100      | 106.417,83      | 4,61 MENS EIA | 0,75 ANUA  | FRCV | 28/12/2035  | 345 | 14,11                       | 19870 | 125  | 215 | 10557 | 5  |    |    |    |    |              |
| 012807210510001156   | 1903/2007     | 01280721670510001156   | 22/02/2006      | 236.000,00      | 100      | 232.302,67      | 4,61 MENS EIA | 0,4 ANUA   | FRCV | 21/02/2041  | 407 |                             |       |      |     |       |    |    |    |    |    |              |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
 LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
 PARA BANQUERA, S.A.

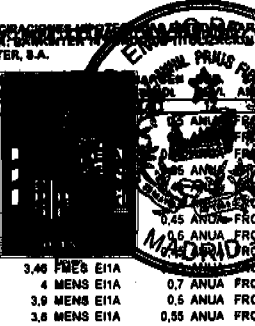


| NUMERO PARTICIPACION |           | FECHA EMISION       |           | CREDITO HIPOTECA |     | FECHA VENCIM |     | CAPITAL INICIAL |     | % PARTI |          | CAPITAL VIVO |      | FECHA VENCIM |           | PLZ |       | FECHA DE EMISION: 1993/2007 |      | NUM. NUMER       |         |
|----------------------|-----------|---------------------|-----------|------------------|-----|--------------|-----|-----------------|-----|---------|----------|--------------|------|--------------|-----------|-----|-------|-----------------------------|------|------------------|---------|
|                      |           |                     |           |                  |     |              |     |                 |     |         |          |              |      |              |           |     |       | LIBRO FOLIO                 |      | FINCA NUM. INSC. |         |
| 012807300510006552   | 1903/2007 | 012807300510006552  | 1903/2007 | 168.000,00       | 100 | 168.000,00   | 100 | 168.000,00      | 100 | 0,85    | MENS EHA | 0,85         | ANUA | FRCV         | 4310/2040 | 402 | 13.77 | 1402                        | 2606 | 33               | 2       |
| 012807300510006905   | 1903/2007 | 012807300510006905  | 1903/2007 | 105.100,00       | 100 | 103.030,99   | 100 | 103.030,99      | 100 | 0,85    | MENS EHA | 0,85         | ANUA | FRCV         | 0241/2038 | 347 | 12,86 | 1187                        | 1870 | 27               | 5       |
| 012807300510007227   | 1903/2007 | 012807300510007227  | 1903/2007 | 140.000,00       | 100 | 138.306,81   | 100 | 138.306,81      | 100 | 0,85    | MENS EHA | 0,85         | ANUA | FRCV         | 0341/2041 | 406 | 13,1  | 1498                        | 425  | 7                | 9893    |
| 012807300510007626   | 1903/2007 | 012807300510007626  | 1903/2007 | 180.500,00       | 100 | 178.828,70   | 100 | 178.828,70      | 100 | 0,85    | MENS EHA | 0,85         | ANUA | FRCV         | 2101/2036 | 352 | 13,4  | 1688                        | 650  | 200              | 7887    |
| 012807300510008388   | 1903/2007 | 012807300510008388  | 1903/2007 | 156.000,00       | 100 | 151.706,28   | 100 | 151.706,28      | 100 | 0,85    | MENS EHA | 0,85         | ANUA | FRCV         | 2201/2040 | 397 | 13,47 | 1538                        | 456  | 99               | 8557    |
| 012807300510008552   | 1903/2007 | 012807300510008552  | 1903/2007 | 96.500,00        | 100 | 93.097,96    | 100 | 93.097,96       | 100 | 0,85    | MENS EHA | 0,85         | ANUA | FRCV         | 2202/2030 | 263 | 13,62 | 1370                        | 159  | 60               | 8175    |
| 012807300510008952   | 1903/2007 | 012807300510008952  | 1903/2007 | 95.000,00        | 100 | 94.530,13    | 100 | 94.530,13       | 100 | 0,85    | MENS EHA | 0,85         | ANUA | FRCV         | 2202/2030 | 426 | 13,75 | 1378                        | 318  | 212              | 2123    |
| 012807300510009581   | 1903/2007 | 012807300510009581  | 1903/2007 | 163.000,00       | 100 | 148.216,08   | 100 | 148.216,08      | 100 | 0,76    | MENS EHA | 0,76         | ANUA | FRCV         | 2207/2035 | 340 | 13,0  | 1424                        | 306  | 83               | 6481    |
| 012807300510009893   | 1903/2007 | 012807300510009893  | 1903/2007 | 114.000,00       | 100 | 110.138,10   | 100 | 110.138,10      | 100 | 0,85    | MENS EHA | 0,85         | ANUA | FRCV         | 1907/2035 | 340 | 13,4  | 1448                        | 824  | 218              | 55586   |
| 012807300510010211   | 1903/2007 | 012807300510010211  | 1903/2007 | 136.000,00       | 100 | 130.014,56   | 100 | 130.014,56      | 100 | 4,37    | MENS EHA | 4,37         | ANUA | FRCV         | 2609/2030 | 282 | 13,7  | 1571                        | 572  | 201              | 12410   |
| 012807300510010534   | 1903/2007 | 012807300510010534  | 1903/2007 | 68.000,00        | 100 | 64.823,24    | 100 | 64.823,24       | 100 | 4,3     | MENS EHA | 4,3          | ANUA | FRCV         | 1401/2040 | 403 | 13,8  | 1478                        | 430  | 210              | 10178   |
| 012807300510010562   | 1903/2007 | 012807300510010562  | 1903/2007 | 77.000,00        | 100 | 76.954,74    | 100 | 76.954,74       | 100 | 3,5     | MENS EHA | 3,5          | ANUA | FRCV         | 0304/2041 | 408 | 13,1  | 1480                        | 348  | 59               | 21870   |
| 0128073005100107451  | 1903/2007 | 0128073005100107451 | 1903/2007 | 250.000,00       | 100 | 237.848,14   | 100 | 237.848,14      | 100 | 3,6     | MENS EHA | 3,6          | ANUA | FRCV         | 1102/2030 | 382 | 13,1  | 1585                        | 257  | 77               | 12250   |
| 012807300510010984   | 1903/2007 | 012807300510010984  | 1903/2007 | 190.000,00       | 100 | 180.732,28   | 100 | 180.732,28      | 100 | 3,61    | MENS EHA | 3,61         | ANUA | FRCV         | 1104/2030 | 276 | 13,11 | 1270                        | 430  | 6                | 6839    |
| 012807300510010991   | 1903/2007 | 012807300510010991  | 1903/2007 | 162.000,00       | 100 | 149.976,17   | 100 | 149.976,17      | 100 | 3,87    | MENS EHA | 3,87         | ANUA | FRCV         | 1008/2033 | 314 | 13,37 | 1484                        | 420  | 127              | 14333   |
| 012807300510010994   | 1903/2007 | 012807300510010994  | 1903/2007 | 111.000,00       | 100 | 107.062,88   | 100 | 107.062,88      | 100 | 3,81    | MENS EHA | 3,81         | ANUA | FRCV         | 1008/2033 | 338 | 13,31 | 1563                        | 562  | 125              | 10580   |
| 012807300510010995   | 1903/2007 | 012807300510010995  | 1903/2007 | 110.000,00       | 100 | 105.925,21   | 100 | 105.925,21      | 100 | 3,96    | MENS EHA | 3,96         | ANUA | FRCV         | 0608/2035 | 338 | 13,48 | 1498                        | 425  | 13               | 12198   |
| 012807300510010996   | 1903/2007 | 012807300510010996  | 1903/2007 | 205.000,00       | 100 | 191.772,70   | 100 | 191.772,70      | 100 | 4,22    | MENS EHA | 4,22         | ANUA | FRCV         | 1710/2035 | 342 | 13,72 | 1451                        | 393  | 80               | 13581   |
| 012807300510010997   | 1903/2007 | 012807300510010997  | 1903/2007 | 174.000,00       | 100 | 170.406,42   | 100 | 170.406,42      | 100 | 4,35    | MENS EHA | 4,35         | ANUA | FRCV         | 1001/2040 | 403 | 13,85 | 1458                        | 400  | 221              | 20652   |
| 012807300510010998   | 1903/2007 | 012807300510010998  | 1903/2007 | 144.000,00       | 100 | 140.448,18   | 100 | 140.448,18      | 100 | 3,95    | MENS EHA | 3,95         | ANUA | FRCV         | 2507/2040 | 400 | 13,45 | 1200                        | 564  | 161              | 27758   |
| 012807300510011000   | 1903/2007 | 012807300510011000  | 1903/2007 | 150.500,00       | 100 | 147.200,04   | 100 | 147.200,04      | 100 | 4,32    | MENS EHA | 4,32         | ANUA | FRCV         | 1710/2040 | 402 | 13,82 | 1517                        | 460  | 57               | 24403   |
| 012807300510011001   | 1903/2007 | 012807300510011001  | 1903/2007 | 170.000,00       | 100 | 165.534,55   | 100 | 165.534,55      | 100 | 4,46    | MENS EHA | 4,46         | ANUA | FRCV         | 1801/2030 | 343 | 13,95 | 1503                        | 502  | 121              | 23929   |
| 012807300510011002   | 1903/2007 | 012807300510011002  | 1903/2007 | 132.000,00       | 100 | 129.840,61   | 100 | 129.840,61      | 100 | 4,52    | MENS EHA | 4,52         | ANUA | FRCV         | 1201/2041 | 405 | 14,02 | 1522                        | 172  | 165              | 4823    |
| 012807300510011003   | 1903/2007 | 012807300510011003  | 1903/2007 | 372.000,00       | 100 | 359.150,49   | 100 | 359.150,49      | 100 | 3,5     | MENS EHA | 3,5          | ANUA | FRCV         | 2312/2026 | 261 | 13    | 1027                        | 499  | 182              | 4721    |
| 012807300510011004   | 1903/2007 | 012807300510011004  | 1903/2007 | 168.500,00       | 100 | 166.248,67   | 100 | 166.248,67      | 100 | 3,8     | MENS EHA | 3,8          | ANUA | FRCV         | 3005/2036 | 350 | 13,4  | 1394                        | 336  | 73               | 9051    |
| 012807300510011005   | 1903/2007 | 012807300510011005  | 1903/2007 | 90.000,00        | 100 | 90.041,95    | 100 | 90.041,95       | 100 | 3,8     | MENS EHA | 3,8          | ANUA | FRCV         | 1807/2031 | 282 | 13,3  | 1477                        | 429  | 99               | 12508   |
| 012807300510011006   | 1903/2007 | 012807300510011006  | 1903/2007 | 108.000,00       | 100 | 105.839,13   | 100 | 105.839,13      | 100 | 4,48    | MENS EHA | 4,48         | ANUA | FRCV         | 1801/2040 | 405 | 13,98 | 1587                        | 628  | 134              | 32821   |
| 012807300510011007   | 1903/2007 | 012807300510011007  | 1903/2007 | 21.000,00        | 100 | 20.678,82    | 100 | 20.678,82       | 100 | 4,22    | MENS EHA | 4,22         | ANUA | FRCV         | 0504/2035 | 336 | 13,72 | 1360                        | 13   | 34               | 808     |
| 012807300510011008   | 1903/2007 | 012807300510011008  | 1903/2007 | 190.000,00       | 100 | 178.627,85   | 100 | 178.627,85      | 100 | 4,37    | MENS EHA | 4,37         | ANUA | FRCV         | 2810/2037 | 387 | 13,87 | 1225                        | 71   | 87               | 3873    |
| 012807300510011009   | 1903/2007 | 012807300510011009  | 1903/2007 | 225.000,00       | 100 | 221.582,74   | 100 | 221.582,74      | 100 | 3,8     | MENS EHA | 3,8          | ANUA | FRCV         | 2804/2030 | 349 | 13,3  | 1408                        | 394  | 55               | 8416    |
| 012807300510011010   | 1903/2007 | 012807300510011010  | 1903/2007 | 188.000,00       | 100 | 186.214,03   | 100 | 186.214,03      | 100 | 3,7     | MENS EHA | 3,7          | ANUA | FRCV         | 0506/2041 | 410 | 13,2  | 1568                        | 470  | 194              | 13284   |
| 012807300510011011   | 1903/2007 | 012807300510011011  | 1903/2007 | 97.900,00        | 100 | 97.254,88    | 100 | 97.254,88       | 100 | 4,27    | MENS EHA | 4,27         | ANUA | FRCV         | 2207/2028 | 268 | 13,77 | 1501                        | 500  | 90               | 23964   |
| 012807300510011012   | 1903/2007 | 012807300510011012  | 1903/2007 | 78.200,00        | 100 | 76.827,47    | 100 | 76.827,47       | 100 | 3,87    | MENS EHA | 3,87         | ANUA | FRCV         | 1105/2031 | 288 | 13,27 | 1190                        | 430  | 190              | 24536   |
| 012807300510011013   | 1903/2007 | 012807300510011013  | 1903/2007 | 103.000,00       | 100 | 98.083,52    | 100 | 98.083,52       | 100 | 4,71    | MENS EHA | 4,71         | ANUA | FRCV         | 1802/2035 | 334 | 14,31 | 1070                        | 700  | 78               | 48903   |
| 012807300510011014   | 1903/2007 | 012807300510011014  | 1903/2007 | 141.000,00       | 100 | 136.339,10   | 100 | 136.339,10      | 100 | 3,98    | MENS EHA | 3,98         | ANUA | FRCV         | 2806/2035 | 339 | 13,48 | 1154                        | 1540 | 211              | 14847   |
| 012807300510011015   | 1903/2007 | 012807300510011015  | 1903/2007 | 270.000,00       | 100 | 268.377,87   | 100 | 268.377,87      | 100 | 3,8     | MENS EHA | 3,8          | ANUA | FRCV         | 0604/2041 | 408 | 12,7  | 1955                        | 597  | 179              | 34885   |
| 012807300510011016   | 1903/2007 | 012807300510011016  | 1903/2007 | 103.000,00       | 100 | 101.588,39   | 100 | 101.588,39      | 100 | 3,8     | MENS EHA | 3,8          | ANUA | FRCV         | 0606/2036 | 350 | 13,3  | 1547                        | 548  | 33               | 28539   |
| 012807300510011017   | 1903/2007 | 012807300510011017  | 1903/2007 | 252.000,00       | 100 | 249.145,54   | 100 | 249.145,54      | 100 | 4,3     | MENS EHA | 4,3          | ANUA | FRCV         | 0505/2048 | 409 | 13,8  | 1841                        | 507  | 147              | 14334   |
| 012807300510011018   | 1903/2007 | 012807300510011018  | 1903/2007 | 193.828,00       | 100 | 190.010,03   | 100 | 190.010,03      | 100 | 3,43    | MENS EHA | 3,43         | ANUA | FRCV         | 0603/2041 | 407 | 12,93 | 1403                        | 207  | 153              | 3840    |
| 012807300510011019   | 1903/2007 | 012807300510011019  | 1903/2007 | 448.843,88       | 100 | 438.545,27   | 100 | 438.545,27      | 100 | 4       | MENS EHA | 4            | ANUA | FRCV         | 1508/2026 | 251 | 13,5  | 1868                        | 283  | 17               | 13795   |
| 012807300510011020   | 1903/2007 | 012807300510011020  | 1903/2007 | 270.000,00       | 100 | 264.094,23   | 100 | 264.094,23      | 100 | 4,31    | MENS EHA | 4,31         | ANUA | FRCV         | 2812/2040 | 405 | 13,81 | 1010                        | 184  | 208              | 12223   |
| 012807300510011021   | 1903/2007 | 012807300510011021  | 1903/2007 | 95.000,00        | 100 | 92.878,82    | 100 | 92.878,82       | 100 | 4,56    | MENS EHA | 4,56         | ANUA | FRCV         | 1702/2036 | 346 | 14,06 | 1808                        | 542  | 184              | 32926   |
| 012807300510011022   | 1903/2007 | 012807300510011022  | 1903/2007 | 108.000,00       | 100 | 106.364,53   | 100 | 106.364,53      | 100 | 3,8     | MENS EHA | 3,8          | ANUA | FRCV         | 1205/2036 | 349 | 13,3  | 1532                        | 474  | 49               | 11484</ |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA BANKINTER S.A. INTERFER 14 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PARTI | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. MENS | IND. LICE | MARGEN BOND | PER. REV. | BTMA ABORT | FECHA VENC. T | FECHA DE EMISION |       | PLZ   | % INT DEFERIDA | LIBRO | FOLIO | NUM. FVCA | NUMER INSC. |
|----------------------|---------------|---------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|-----------------|-----------|-----------|-------------|-----------|------------|---------------|------------------|-------|-------|----------------|-------|-------|-----------|-------------|
|                      |               |                     |                 |                 |         |              |                 |           |           |             |           |            |               | 15               | 16    |       |                |       |       |           |             |
| 12807380510001367    | 19/03/2007    | 12807380510001367   | 27/07/2005      | 90.000,00       | 100     | 96.838,86    | 4,3             | MENS      | ETIA      | 0,9         | ANUA      | FRCV       | 26/07/2029    | 220              | 13,8  | 565   | 298            | 109   | 10842 | 5         |             |
| 12807380510001854    | 19/03/2007    | 12807380510001854   | 20/11/2005      | 87.000,00       | 100     | 95.125,11    | 4,25            | MENS      | ETIA      | 0,45        | ANUA      | FRCV       | 28/11/2040    | 404              | 13,75 | 558   | 377            | 178   | 3540  | 0         |             |
| 12807380510002375    | 19/03/2007    | 12807380510002375   | 25/07/2006      | 200.000,00      | 100     | 198.419,51   | 3,9             | MENS      | ETIA      | 0,45        | ANUA      | FRCV       | 25/07/2041    | 412              | 13,4  | 782   | 388            | 187   | 17195 | 0         |             |
| 12807380510002354    | 19/03/2007    | 12807380510002354   | 13/07/2006      | 120.000,00      | 100     | 118.378,26   | 3,8             | MENS      | ETIA      | 0,55        | ANUA      | FRCV       | 12/07/2034    | 327              | 13,3  | 14820 | 813            | 78    | 38726 | 7         |             |
| 12807380510001591    | 19/03/2007    | 12807380510001591   | 10/11/2005      | 72.000,00       | 100     | 68.525,27    | 4,3             | MENS      | ETIA      | 0,5         | ANUA      | FRCV       | 10/11/2025    | 223              | 13,5  | 20870 | 3300           | 216   | 68642 | 8         |             |
| 12807380510002333    | 19/03/2007    | 12807380510002333   | 23/06/2006      | 52.000,00       | 100     | 51.315,41    | 3,98            | MENS      | ETIA      | 0,75        | ANUA      | FRCV       | 02/06/2036    | 350              | 13,49 | 18070 | 770            | 180   | 57768 | 6         |             |
| 12807380510001627    | 19/03/2007    | 12807380510001627   | 21/02/2006      | 50.000,00       | 100     | 48.224,19    | 4,58            | MENS      | ETIA      | 0,5         | ANUA      | FRCV       | 21/03/2028    | 228              | 14,06 | 842   | 432            | 94    | 28111 | 6         |             |
| 12807380510002454    | 19/03/2007    | 12807380510002454   | 25/07/2006      | 125.000,00      | 100     | 123.661,20   | 3,8             | MENS      | ETIA      | 0,45        | ANUA      | FRCV       | 25/07/2036    | 357              | 13,3  | 19880 | 2310           | 71    | 84187 | 5         |             |
| 12807370510000493    | 19/03/2007    | 12807370510000493   | 19/05/2005      | 182.000,00      | 100     | 173.551,81   | 3,72            | MENS      | ETIA      | 0,5         | ANUA      | FRCV       | 18/08/2028    | 252              | 13,22 | 12040 | 382            | 97    | 55229 | 4         |             |
| 12807370510000521    | 19/03/2007    | 12807370510000521   | 14/08/2005      | 423.939,00      | 100     | 408.632,31   | 3,71            | MENS      | ETIA      | 0,4         | ANUA      | FRCV       | 14/08/2035    | 338              | 13,21 | 28670 | 862            | 41    | 10594 | 5         |             |
| 12807370510000395    | 19/03/2007    | 12807370510000395   | 23/03/2005      | 125.000,00      | 100     | 118.138,89   | 3,51            | MENS      | ETIA      | 0,6         | ANUA      | FRCV       | 10/03/2030    | 275              | 13,01 | 12000 | 579            | 82    | 39029 | 4         |             |
| 12807400510001185    | 19/03/2007    | 12807400510001185   | 22/10/2004      | 78.200,00       | 100     | 82.450,28    | 4,07            | MENS      | ETIA      | 0,35        | ANUA      | FRCV       | 22/10/2034    | 331              | 13,57 | 23710 | 2580           | 65    | 33710 | 8         |             |
| 12807400510003534    | 19/03/2007    | 12807400510003534   | 21/10/2005      | 350.000,00      | 100     | 337.079,02   | 4,07            | MENS      | ETIA      | 0,35        | ANUA      | FRCV       | 26/10/2030    | 283              | 13,67 | 15780 | 687            | 142   | 37562 | 8         |             |
| 12807400510003863    | 19/03/2007    | 12807400510003863   | 12/07/2005      | 226.420,48      | 100     | 214.503,56   | 3,79            | MENS      | ETIA      | 0,39        | ANUA      | FRCV       | 11/08/2018    | 136              | 13,28 | 44800 | 388            | 78    | 14062 | 9         |             |
| 12807400510002904    | 19/03/2007    | 12807400510002904   | 14/07/2005      | 462.000,00      | 100     | 399.785,56   | 3,8             | MENS      | ETIA      | 0,4         | ANUA      | FRCV       | 14/07/2040    | 329              | 13,3  | 18830 | 1280           | 138   | 59191 | 5         |             |
| 12807400510004621    | 19/03/2007    | 12807400510004621   | 21/03/2006      | 216.000,00      | 100     | 212.007,61   | 3,2             | MENS      | ETIA      | 0,39        | ANUA      | FRCV       | 21/03/2036    | 348              | 12,7  | 15500 | 457            | 28    | 32034 | 7         |             |
| 12807400510004415    | 19/03/2007    | 12807400510004415   | 17/05/2006      | 390.000,00      | 100     | 282.347,34   | 3,61            | MENS      | ETIA      | 0,5         | ANUA      | FRCV       | 17/05/2028    | 229              | 13,11 | 18920 | 46             | 103   | 1518  | 6         |             |
| 12807400510004145    | 19/03/2007    | 12807400510004145   | 25/07/2006      | 230.000,00      | 100     | 228.537,2    | 1,18            | MENS      | ETIA      | 0,49        | ANUA      | FRCV       | 06/09/2041    | 415              | 13,80 | 20820 | 3570           | 11    | 7835  | 6         |             |
| 12807400510004908    | 19/03/2007    | 12807400510004908   | 15/05/2006      | 174.000,00      | 100     | 171.907,97   | 3,82            | MENS      | ETIA      | 0,4         | ANUA      | FRCV       | 15/05/2041    | 409              | 13,12 | 24740 | 3500           | 200   | 24000 | 10        |             |
| 12807400510003121    | 19/03/2007    | 12807400510003121   | 22/08/2005      | 300.000,00      | 100     | 282.211,21   | 3,96            | MENS      | ETIA      | 0,45        | ANUA      | FRCV       | 18/08/2040    | 401              | 13,48 | 17080 | 118            | 167   | 6283  | 2         |             |
| 12807400510004538    | 19/03/2007    | 12807400510004538   | 28/03/2006      | 150.000,00      | 100     | 142.885,13   | 3,41            | MENS      | ETIA      | 0,5         | ANUA      | FRCV       | 28/03/2021    | 188              | 12,81 | 18030 | 1560           | 17    | 24772 | 12        |             |
| 12807400510004731    | 19/03/2007    | 12807400510004731   | 11/04/2006      | 231.000,00      | 100     | 247.770,13   | 3,78            | MENS      | ETIA      | 0,48        | ANUA      | FRCV       | 11/04/2041    | 408              | 13,26 | 11870 | 320            | 158   | 29155 | 9         |             |
| 12807400510003107    | 19/03/2007    | 12807400510003107   | 27/09/2005      | 80.000,00       | 100     | 52.624,58    | 4,12            | MENS      | ETIA      | 0,5         | ANUA      | FRCV       | 28/09/2015    | 102              | 13,62 | 12060 | 800            | 62    | 19554 | 6         |             |
| 12807400510004813    | 19/03/2007    | 12807400510004813   | 10/05/2006      | 128.215,54      | 100     | 124.704,47   | 3,65            | MENS      | ETIA      | 0,45        | ANUA      | FRCV       | 10/05/2041    | 409              | 13,15 | 14580 | 721            | 95    | 7786  | 10        |             |
| 12807400510005748    | 19/03/2007    | 12807400510005748   | 28/06/2006      | 116.400,00      | 100     | 117.589,21   | 4,8             | MENS      | ETIA      | 0,6         | ANUA      | FRCV       | 28/08/2045    | 471              | 13,5  | 12580 | 523            | 82    | 33331 | 3         |             |
| 12807410510000285    | 19/03/2007    | 12807410510000285   | 16/01/2006      | 108.050,50      | 100     | 111.449,40   | 4,32            | MENS      | ETIA      | 0,4         | ANUA      | FRCV       | 13/01/2041    | 405              | 13,92 | 12920 | 427            | 218   | 28848 | 7         |             |
| 12807410510000805    | 19/03/2007    | 12807410510000805   | 06/07/2005      | 158.263,00      | 100     | 149.288,81   | 3,9             | MENS      | ETIA      | 0,5         | ANUA      | FRCV       | 05/07/2030    | 279              | 13,4  | 11400 | 405            | 18    | 26584 | 4         |             |
| 12807410510002583    | 19/03/2007    | 12807410510002583   | 20/12/2005      | 245.250,00      | 100     | 225.113,40   | 4,25            | MENS      | ETIA      | 0,39        | ANUA      | FRCV       | 20/02/2035    | 335              | 13,75 | 18190 | 723            | 178   | 10073 | 18        |             |
| 12807410510000791    | 19/03/2007    | 12807410510000791   | 11/05/2005      | 90.000,00       | 100     | 85.844,74    | 3,9             | MENS      | ETIA      | 0,88        | ANUA      | FRCV       | 11/05/2030    | 277              | 13,4  | 18420 | 743            | 9     | 39570 | 2         |             |
| 12807410510000812    | 19/03/2007    | 12807410510000812   | 06/07/2005      | 120.000,00      | 100     | 88.940,07    | 4,4             | MENS      | ETIA      | 0,8         | ANUA      | FRCV       | 06/08/2017    | 125              | 15,5  | 15590 | 338            | 204   | 19508 | 3         |             |
| 12807410510002811    | 19/03/2007    | 12807410510002811   | 28/12/2006      | 120.000,00      | 100     | 107.256,34   | 4,34            | MENS      | ETIA      | 0,48        | ANUA      | FRCV       | 26/05/2028    | 254              | 13,84 | 18000 | 1150           | 110   | 2855  | 8         |             |
| 12807410510003596    | 19/03/2007    | 12807410510003596   | 05/09/2006      | 240.000,00      | 100     | 237.929,19   | 4,05            | MENS      | ETIA      | 0,4         | ANUA      | FRCV       | 05/09/2038    | 353              | 13,66 | 68    | 118            | 108   | 8489  | 9         |             |
| 12807410510002954    | 19/03/2007    | 12807410510002954   | 12/05/2006      | 120.000,00      | 100     | 118.810,01   | 3,8             | MENS      | ETIA      | 0,45        | ANUA      | FRCV       | 12/05/2041    | 409              | 13,3  | 10820 | 118            | 154   | 8033  | 4         |             |
| 12807410510002235    | 19/03/2007    | 12807410510002235   | 30/03/2006      | 126.000,00      | 100     | 112.922,27   | 3,25            | MENS      | ETIA      | 0,5         | ANUA      | FRCV       | 30/03/2028    | 228              | 12,75 | 10890 | 894            | 74    | 32324 | 7         |             |
| 12807450510000207    | 19/03/2007    | 12807450510000207   | 17/03/2006      | 96.200,00       | 100     | 71.896,37    | 4,54            | MENS      | ETIA      | 0,46        | ANUA      | FRCV       | 18/06/2025    | 218              | 14,04 | 12150 | 983            | 105   | 35084 | 6         |             |
| 12807500510002802    | 19/03/2007    | 12807500510002802   | 08/06/2006      | 121.000,00      | 100     | 116.792,47   | 3,96            | MENS      | ETIA      | 0,85        | ANUA      | FRCV       | 08/06/2035    | 338              | 13,46 | 18890 | 230            | 133   | 15274 | 6         |             |
| 12807500510003523    | 19/03/2007    | 12807500510003523   | 28/12/2005      | 78.131,57       | 100     | 74.791,81    | 4,28            | MENS      | ETIA      | 0,42        | ANUA      | FRCV       | 28/12/2025    | 225              | 13,78 | 19280 | 54             | 15    | 39005 | 5         |             |
| 12807500510004202    | 19/03/2007    | 12807500510004202   | 26/01/2006      | 258.000,00      | 100     | 262.501,68   | 4,2             | MENS      | ETIA      | 0,5         | ANUA      | FRCV       | 26/01/2038    | 346              | 13,92 | 789   | 301            | 194   | 31281 | 5         |             |
| 12807500510002895    | 19/03/2007    | 12807500510002895   | 20/05/2005      | 177.728,00      | 100     | 171.177,18   | 3,72            | MENS      | ETIA      | 0,5         | ANUA      | FRCV       | 20/05/2035    | 338              | 13,22 | 17750 | 213            | 134   | 17988 | 6         |             |
| 12807500510002787    | 19/03/2007    | 12807500510002787   | 20/06/2005      | 130.000,00      | 100     | 125.860,18   | 3,96            | MENS      | ETIA      | 0,85        | ANUA      | FRCV       | 20/06/2035    | 339              | 13,46 | 18330 | 140            | 81    | 37866 | 4         |             |
| 12807500510002038    | 19/03/2007    | 12807500510002038   | 30/12/2005      | 117.800,00      | 100     | 115.503,17   | 4,48            | MENS      | ETIA      | 0,8         | ANUA      | FRCV       | 30/12/2040    | 405              | 13,98 | 15620 | 5820           | 41    | 59910 | 10        |             |
| 12807500510002654    | 19/03/2007    | 12807500510002654   | 08/06/2005      | 94.488,00       | 100     | 91.146,12    | 3,81            | MENS      | ETIA      | 0,5         | ANUA      | FRCV       | 08/06/2035    | 336              | 13,31 | 18660 | 142            | 128   | 10241 | 5         |             |
| 12807500510003487    | 19/03/2007    | 12807500510003487   | 19/10/2005      | 199.460,00      | 100     | 184.496,17   | 4,27            | MENS      | ETIA      | 0,85        | ANUA      | FRCV       | 19/10/2020    | 163              | 13,77 | 20280 | 3610           | 159   | 86147 | 14        |             |
| 12807500510003621    | 19/03/2007    | 12807500510003621   | 15/11/2005      | 96.000,00       | 100     | 93.440,42    | 4,4             | MENS      | ETIA      | 0,6         | ANUA      | FRCV       | 15/11/2035    | 343              | 13,9  | 20810 | 170            | 120   | 10571 | 4         |             |
| 12807500510004853    | 19/03/2007    | 12807500510004853   | 02/05/2006      | 150.000,00      | 100     | 145.571,32   | 3,4             | MENS      | ETIA      | 0,5         | ANUA      | FRCV       | 02/05/2026    | 229              | 13,29 | 18810 | 122            | 222   | 7452  | 8         |             |
| 12807500510002284    | 19/03/2007    | 12807500510002284   | 11/04/2005      | 32.000,00       | 100     | 46.728,42    | 3,88            | MENS      | ETIA      | 0,75        | ANUA      | FRCV       | 11/04/2020    | 156              | 13,36 | 15570 | 5570           | 115   | 62344 | 6         |             |
| 12807500510004545    | 19/03/2007    | 128075005100        |                 |                 |         |              |                 |           |           |             |           |            |               |                  |       |       |                |       |       |           |             |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS A VARIAS GARANTIAS DE LA CATEGORIA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA DE MADRID POR BANKINTER, S.A.



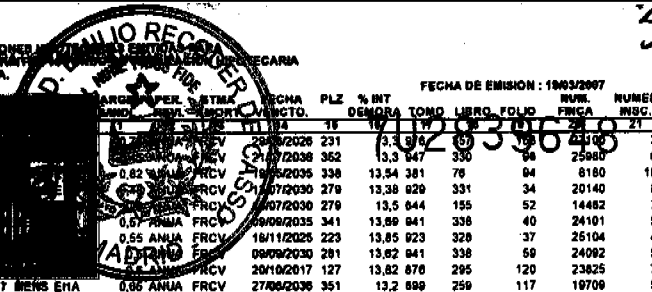
Main data table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, CREDITO HIPOTECARIO, FECHA EXPIRACION, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, MENSAJE, PLZ, % WT DEMORA, FECHA DE EMISION, LIBRO FOLIO, NUM. FINCA, NUMER INC., and NUMER INC. The table contains thousands of rows of financial data.



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, CREDITO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE INTERES, PER. LIG., NO. KCE, MARGEN S/MDL, PER. REVL, STMA AMORT, FECHA VENCTO, PLZ, % INT, FECHA DE EMISION, MONTO, LIBRO, FOLIO, FINCA, NUMER INSC.

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE PARTICIPACIONES  
POR BANKINTER, S.A.



34

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, CREDITO HIPOTECARIO, FECHA EMISION, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, FECHA DE EMISION (LIBRO, FOLIO, NUM. RWCA), NUMER NRO. The table contains numerous rows of financial data, including handwritten annotations like '01-2-2007' and '01-11-2007'.

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA: BANKWINTER 14 FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO  | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PARTL | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PERL. LIQ. ICE | PER. MARGEN | PER. SMOBI | PER. REV. STMA | STMA AMORT | FECHA VENCTO. | FECHA DE EMISION : 19/03/2007 |     |         |    |    |    | NUM. PNUM. | NUMER. INC. |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|-----------------|----------------|-------------|------------|----------------|------------|---------------|-------------------------------|-----|---------|----|----|----|------------|-------------|
|                      |               |                      |                 |                 |         |              |                 |                |             |            |                |            |               | 15                            | 16  | 17      | 18 | 19 | 20 |            |             |
| 01283028051000078    | 19/03/2007    | 0128302820051000078  | 13/12/2005      | 156.000,00      | 100     | 152.852,57   | 4,48 MENS EIA   | 0,48 ANUA      | FRCV        | 13/12/2040 | 404            | 13,96      | 20360         | 077                           | 47  | 45248   | 4  |    |    |            |             |
| 01283030051000073    | 19/03/2007    | 0128303220051000073  | 28/06/2005      | 90.200,00       | 100     | 81.710,12    | 3,76 MENS EIA   | 0,45 ANUA      | FRCV        | 28/06/2026 | 210            | 12,26      | 12440         | 2440                          | 12  | 1468    | 32 |    |    |            |             |
| 01283050051000041    | 19/03/2007    | 0128305031051000041  | 03/10/2008      | 126.000,00      | 100     | 122.568,19   | 3,89 MENS EIA   | 0,56 ANUA      | FRCV        | 03/10/2035 | 342            | 13,19      | 28300         | 133                           | 12  | 14750   | 7  |    |    |            |             |
| 01283060051000022    | 19/03/2007    | 0128306081051000022  | 19/10/2005      | 100.000,00      | 100     | 92.537,47    | 4,37 MENS EIA   | 0,65 ANUA      | FRCV        | 19/10/2020 | 163            | 13,87      | 23870         | 120                           | 154 | 8812    | 5  |    |    |            |             |
| 01283070051000098    | 19/03/2007    | 0128307230051000098  | 08/07/2008      | 270.000,00      | 100     | 253.072,75   | 3,89 MENS EIA   | 0,49 ANUA      | FRCV        | 08/07/2040 | 399            | 13,39      | 13380         | 3960                          | 178 | 34730   | 10 |    |    |            |             |
| 01283072051000084    | 19/03/2007    | 0128307274051000084  | 27/07/2005      | 151.000,00      | 100     | 148.171,13   | 3,8 MENS EIA    | 0,4 ANUA       | FRCV        | 27/07/2035 | 340            | 13,3       | 41630         | 360                           | 163 | 81322   | 4  |    |    |            |             |
| 01283072051000095    | 19/03/2007    | 0128307274051000095  | 14/12/2005      | 285.000,00      | 100     | 252.959,36   | 4,36 MENS EIA   | 0,5 ANUA       | FRCV        | 14/12/2025 | 242            | 13,86      | 19410         | 373                           | 208 | 16800   | 2  |    |    |            |             |
| 01283090051000151    | 19/03/2007    | 0128309022051000151  | 28/12/2004      | 177.000,00      | 100     | 164.387,46   | 4,31 MENS EIA   | 0,45 ANUA      | FRCV        | 16/07/2027 | 363            | 13,81      | 25880         | 93                            | 28  | 4886    | 3  |    |    |            |             |
| 01283090051000207    | 19/03/2007    | 0128309027051000207  | 10/06/2005      | 137.000,00      | 100     | 128.347,84   | 3,86 MENS EIA   | 0,55 ANUA      | FRCV        | 10/06/2040 | 398            | 13,36      | 18870         | 351                           | 6   | 15454   | 8  |    |    |            |             |
| 01283090051000185    | 19/03/2007    | 0128309028051000185  | 22/03/2005      | 120.000,00      | 100     | 112.000,00   | 4,27 MENS EIA   | 0,35 ANUA      | FRCV        | 22/03/2035 | 396            | 13,16      | 23750         | 124                           | 14  | 6595    | 8  |    |    |            |             |
| 01283090051000047    | 19/03/2007    | 0128309089051000047  | 27/07/2008      | 420.000,00      | 100     | 398.076,59   | 4,07 MENS EIA   | 0,45 ANUA      | FRCV        | 27/07/2041 | 406            | 13,77      | 10130         | 11                            | 40  | 466-N   | 5  |    |    |            |             |
| 01283116051000191    | 19/03/2007    | 0128311651051000191  | 23/08/2005      | 260.228,00      | 100     | 249.074,19   | 4,01 MENS EIA   | 0,39 ANUA      | FRCV        | 23/08/2030 | 282            | 13,51      | 12230         | 893                           | 78  | 56692   | 5  |    |    |            |             |
| 01283116051000177    | 19/03/2007    | 0128311654051000177  | 22/08/2005      | 144.243,00      | 100     | 139.445,03   | 3,81 MENS EIA   | 0,5 ANUA       | FRCV        | 22/08/2030 | 279            | 13,31      | 12980         | 217                           | 42  | 12865   | 4  |    |    |            |             |
| 01283116051000298    | 19/03/2007    | 0128311658051000298  | 19/01/2008      | 200.000,00      | 100     | 194.004,20   | 4,47 MENS EIA   | 0,55 ANUA      | FRCV        | 19/01/2031 | 296            | 13,87      | 12910         | 819                           | 37  | 41193   | 4  |    |    |            |             |
| 01283129051000302    | 19/03/2007    | 0128312969051000302  | 30/05/2005      | 84.000,00       | 100     | 81.748,15    | 3,77 MENS EIA   | 0,55 ANUA      | FRCV        | 30/05/2035 | 338            | 13,27      | 25130         | 2430                          | 122 | 57357   | 14 |    |    |            |             |
| 01283132051000052    | 19/03/2007    | 0128313215051000052  | 05/06/2005      | 118.000,00      | 100     | 113.333,19   | 4,07 MENS EIA   | 0,45 ANUA      | FRCV        | 05/06/2030 | 281            | 13,57      | 18570         | 730                           | 117 | 61932   | 5  |    |    |            |             |
| 01283132051000034    | 19/03/2007    | 0128313215051000034  | 30/09/2005      | 158.980,00      | 100     | 155.157,87   | 4,25 MENS EIA   | 0,39 ANUA      | FRCV        | 30/12/2035 | 346            | 13,75      | 16370         | 716                           | 75  | 51221   | 6  |    |    |            |             |
| 012831390510000214   | 19/03/2007    | 01283139300510000214 | 30/09/2005      | 300.000,00      | 100     | 281.582,83   | 4,22 MENS EIA   | 0,48 ANUA      | FRCV        | 30/09/2035 | 342            | 13,72      | 16570         | 215                           | 196 | 21207   | 3  |    |    |            |             |
| 01283139051000263    | 19/03/2007    | 0128313930051000263  | 08/05/2008      | 138.000,00      | 100     | 148.814,27   | 4,4 MENS EIA    | 0,6 ANUA       | FRCV        | 08/05/2038 | 349            | 13,9       | 1415          | 415                           | 172 | 32412   | 7  |    |    |            |             |
| 01283139051000242    | 19/03/2007    | 0128313930051000242  | 08/05/2008      | 108.000,00      | 100     | 105.888,87   | 4,78 MENS EIA   | 0,7 ANUA       | FRCV        | 07/03/2034 | 323            | 14,29      | 12180         | 425                           | 161 | 16817   | 5  |    |    |            |             |
| 01283139051000291    | 19/03/2007    | 0128313930051000291  | 13/06/2005      | 108.000,00      | 100     | 107.056,78   | 4,05 MENS EIA   | 0,8 ANUA       | FRCV        | 13/06/2038 | 353            | 13,55      | 963           | 154                           | 148 | 10751   | 7  |    |    |            |             |
| 01283139051000144    | 19/03/2007    | 0128313930051000144  | 28/07/2004      | 144.000,00      | 100     | 136.373,53   | 4,02 MENS EIA   | 0,92 ANUA      | FRCV        | 28/07/2034 | 328            | 13,82      | 15220         | 356                           | 142 | 31042   | 5  |    |    |            |             |
| 01283139051000236    | 19/03/2007    | 0128313930051000236  | 08/03/2008      | 169.000,00      | 100     | 158.756,84   | 4,59 MENS EIA   | 0,5 ANUA       | FRCV        | 03/03/2038 | 347            | 14,00      | 16930         | 403                           | 141 | 33615   | 3  |    |    |            |             |
| 01283140051000117    | 19/03/2007    | 0128314010051000117  | 14/08/2006      | 88.000,00       | 100     | 86.320,80    | 4,86 MENS EIA   | 0,8 ANUA       | FRCV        | 10/08/2028 | 232            | 14,18      | 18700         | 748                           | 211 | 30515   | 3  |    |    |            |             |
| 01283142051000285    | 19/03/2007    | 0128314290051000285  | 18/04/2004      | 75.000,00       | 100     | 59.015,42    | 4,26 MENS EIA   | 1,15 ANUA      | FRCV        | 18/04/2034 | 324            | 13,76      | 10750         | 1530                          | 77  | 68024   | 4  |    |    |            |             |
| 01283142051000175    | 19/03/2007    | 0128314290051000175  | 23/09/2005      | 114.200,00      | 100     | 111.373,09   | 4,11 MENS EIA   | 0,82 ANUA      | FRCV        | 04/11/2040 | 403            | 13,92      | 17720         | 841                           | 145 | 29411   | 4  |    |    |            |             |
| 01283152051000136    | 19/03/2007    | 0128315280051000136  | 04/11/2005      | 227.520,00      | 100     | 222.833,04   | 4,42 MENS EIA   | 0,49 ANUA      | FRCV        | 04/11/2040 | 404            | 14,1       | 12240         | 856                           | 5   | 34518   | 4  |    |    |            |             |
| 01283152051000143    | 19/03/2007    | 0128315280051000143  | 29/11/2005      | 48.000,00       | 100     | 38.999,15    | 4,0 MENS EIA    | 0,6 ANUA       | FRCV        | 29/11/2020 | 184            | 14,1       | 12240         | 856                           | 5   | 34518   | 4  |    |    |            |             |
| 01283152051000182    | 19/03/2007    | 0128315280051000182  | 10/04/2003      | 84.000,00       | 100     | 55.816,82    | 4,0 MENS EIA    | 0,9 ANUA       | FRCV        | 10/04/2025 | 216            | 13,51      | 12860         | 815                           | 68  | 35851   | 3  |    |    |            |             |
| 01283153051000081    | 19/03/2007    | 0128315300051000081  | 20/07/2005      | 80.000,00       | 100     | 51.791,17    | 4 MENS EIA      | 0,8 ANUA       | FRCV        | 28/07/2015 | 100            | 13,5       | 16140         | 86                            | 70  | 39821-V | 4  |    |    |            |             |
| 01283153051000305    | 19/03/2007    | 0128315300051000305  | 28/09/2008      | 108.182,00      | 100     | 106.502,40   | 4,1 MENS EIA    | 0,76 ANUA      | FRCV        | 28/09/2031 | 293            | 13,8       | 13620         | 961                           | 89  | 18458   | 3  |    |    |            |             |
| 01283153051000151    | 19/03/2007    | 0128315302051000151  | 31/01/2005      | 40.000,00       | 100     | 37.211,16    | 4,8 FMES EIA    | 0,66 ANUA      | FRCV        | 31/01/2020 | 293            | 14,1       | 11610         | 346                           | 158 | 33880   | 4  |    |    |            |             |
| 01283153051000053    | 19/03/2007    | 0128315303051000053  | 04/11/2004      | 140.000,00      | 100     | 129.029,13   | 4,25 MENS EIA   | 0,45 ANUA      | FRCV        | 02/06/2029 | 288            | 13,75      | 20750         | 306                           | 155 | 14373   | 3  |    |    |            |             |
| 01283153051000144    | 19/03/2007    | 0128315303051000144  | 26/10/2005      | 196.000,00      | 100     | 152.722,82   | 4,32 MENS EIA   | 0,6 ANUA       | FRCV        | 26/10/2040 | 403            | 13,62      | 12920         | 300                           | 51  | 36835   | 7  |    |    |            |             |
| 01283158051000107    | 19/03/2007    | 0128315830051000107  | 11/07/2005      | 148.800,00      | 100     | 144.980,80   | 4,05 MENS EIA   | 0,85 ANUA      | FRCV        | 11/07/2040 | 398            | 13,55      | 21800         | 787                           | 70  | 33778   | 5  |    |    |            |             |
| 01283158051000023    | 19/03/2007    | 0128315830051000023  | 23/06/2004      | 342.000,00      | 100     | 244.390,06   | 3,86 MENS EIA   | 0,35 ANUA      | FRCV        | 23/06/2029 | 267            | 13,16      | 16150         | 740                           | 109 | 44074   | 7  |    |    |            |             |
| 01283158051000135    | 19/03/2007    | 0128315830051000135  | 09/03/2008      | 120.000,00      | 100     | 116.921,13   | 3,69 MENS EIA   | 0,8 ANUA       | FRCV        | 07/03/2031 | 287            | 14,19      | 983           | 875                           | 118 | 28801   | 8  |    |    |            |             |
| 01283158051000045    | 19/03/2007    | 0128315881051000045  | 04/09/2004      | 30.000,00       | 100     | 21.728,15    | 4,26 MENS EIA   | 0,95 ANUA      | FRCV        | 03/07/2012 | 183            | 13,76      | 10840         | 452                           | 46  | 1545-6  | 7  |    |    |            |             |
| 01283158051000444    | 19/03/2007    | 0128315881051000444  | 08/03/2006      | 80.000,00       | 100     | 45.309,11    | 4,06 MENS EIA   | 0,8 ANUA       | FRCV        | 08/03/2016 | 104            | 14,16      | 14920         | 859                           | 48  | 1545-6  | 7  |    |    |            |             |
| 01283158051000208    | 19/03/2007    | 0128315882051000208  | 28/04/2005      | 100.000,00      | 100     | 72.749,82    | 3,61 MENS EIA   | 0,5 ANUA       | FRCV        | 27/05/2023 | 184            | 13,11      | 13200         | 480                           | 186 | 37491   | 2  |    |    |            |             |
| 01283158051000584    | 19/03/2007    | 0128315882051000584  | 24/07/2006      | 108.000,00      | 100     | 108.635,78   | 4,1 MENS EIA    | 0,7 ANUA       | FRCV        | 27/01/2031 | 292            | 13,6       | 776           | 410                           | 97  | 20029   | 7  |    |    |            |             |
| 01283158051000078    | 19/03/2007    | 0128315883051000078  | 23/09/2005      | 120.000,00      | 100     | 114.646,08   | 3,37 MENS EIA   | 0,75 ANUA      | FRCV        | 28/09/2027 | 246            | 13,67      | 10660         | 423                           | 170 | 23567   | 5  |    |    |            |             |
| 01283158051000542    | 19/03/2007    | 0128315884051000542  | 04/03/2006      | 100.000,00      | 100     | 86.509,98    | 4,85 MENS EIA   | 0,64 ANUA      | FRCV        | 24/05/2026 | 350            | 13,85      | 18710         | 750                           | 68  | 78401   | 6  |    |    |            |             |
| 01283158051000234    | 19/03/2007    | 0128315885051000234  | 06/09/2005      | 188.300,00      | 100     | 162.881,93   | 4,22 MENS EIA   | 0,8 ANUA       | FRCV        | 06/09/2035 | 343            | 13,72      | 18420         | 750                           | 61  | 58240   | 6  |    |    |            |             |
| 01283158051000325    | 19/03/2007    | 0128315885051000325  | 07/11/2005      | 120.000,00      | 100     | 101.461,13   | 4,15 MENS EIA   | 0,35 ANUA      | FRCV        | 07/11/2014 | 241            | 13,95      | 947           | 845                           | 123 | 30853   | 3  |    |    |            |             |
| 01283158051000059    | 19/03/2007    | 0128315886051000059  | 30/08/2006      | 90.000,00       | 100     | 88.978,13    | 4,26 MENS EIA   | 0,8 ANUA       | FRCV        | 30/08/2031 | 299            | 13,75      | 10860         | 480                           | 82  | 27476   | 8  |    |    |            |             |
| 01283158051000498    | 19/03/2007    | 0128315889051000498  | 28/04/2008      | 80.000,00       | 100     | 78.724,29    | 3,5 MENS EIA    | 0,8 ANUA       | FRCV        | 27/04/2036 | 349            | 13         | 946           | 397                           | 180 | 24159   | 3  |    |    |            |             |
| 01283174051000061    | 19/03/2007    | 0128317410051000061  | 16/03/2005      | 208.000,00      | 100     | 197.904,85   | 3,72 MENS EIA   | 0,5 ANUA       | FRCV        | 16/03/2030 | 276            | 13,22      | 13310         | 3310                          | 157 | 10024   | 3  |    |    |            |             |
| 01283174051000102    | 19/03/2007    | 0128317410051000102  | 08/07/2005      | 132.080,00      | 100     | 99.568,38    | 4,37 MENS EIA   | 0,45 ANUA      | FRCV        | 08/12/2028 | 238            | 13,87      | 16890         | 565                           | 24  | 40486   | 8  |    |    |            |             |
| 012831740510000214   |               |                      |                 |                 |         |              |                 |                |             |            |                |            |               |                               |     |         |    |    |    |            |             |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS DE LAS EMPRESAS DE CREDITO HIPOTECARIO FINANCIERAS... POR BANKINTER, S.A.



Main data table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, CREDITO HIPOTECARIO, FECHA EXPIRACION, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO INSTRUMENTO, FECHA VERIFICACION, PLZ, % INT DEMORA, TOMO LIBRO FOLIO, FECHA DE EMISION: 1985/2007, NUMER NUBC. The table contains 100 rows of financial data.

30

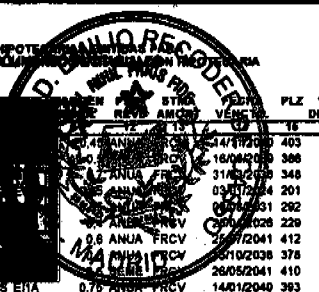


RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO   | FECHA ESCRITURA | CAPITAL ORIGINAL | % PARTIL | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. DE FE | NO. DE PER | MARGEN BARRER | PER. REV. REV | STMA AMORT | FECHA VENCIM. | PLZ  | FECHA DE EMISION: 1903/2007 |       |    |    | NUMER INSCR |
|----------------------|---------------|-----------------------|-----------------|------------------|----------|--------------|-----------------|------------|------------|---------------|---------------|------------|---------------|------|-----------------------------|-------|----|----|-------------|
|                      |               |                       |                 |                  |          |              |                 |            |            |               |               |            |               |      | 16                          | 17    | 18 | 19 |             |
| 12842170510000277    | 1903/2007     | 01284217560510000277  | 22/02/2008      | 156.000,00       | 100      | 151.177,56   | 4,04 MENS EHA   | 0,5 ANUA   | FRCV       | 22/06/2035    | 341           | 13,54      | 14380         | 811  | 31                          | 43100 | 12 |    |             |
| 12842200510000021    | 1903/2007     | 01284220070510000021  | 10/02/2008      | 160.000,00       | 100      | 174.889,88   | 4,88 MENS EHA   | 0,8 ANUA   | FRCV       | 09/02/2031    | 286           | 14,18      | 10436         | 101  | 20                          | 10888 | 4  |    |             |
| 12842700510000071    | 1903/2007     | 01284270730510000071  | 25/10/2005      | 80.000,00        | 100      | 76.124,18    | 4,14 MENS EHA   | 0,42 ANUA  | FRCV       | 25/10/2025    | 223           | 13,64      | 21920         | 422  | 114                         | 28333 | 6  |    |             |
| 12842770510000113    | 1903/2007     | 01284277920510000113  | 22/12/2005      | 138.000,00       | 100      | 135.286,46   | 4,48 MENS EHA   | 0,6 ANUA   | FRCV       | 30/12/2038    | 281           | 13,98      | 16920         | 129  | 153                         | 5400  | 5  |    |             |
| 12843070510000157    | 1903/2007     | 01284307110510000157  | 15/01/2009      | 128.000,00       | 100      | 122.618,41   | 4,22 MENS EHA   | 0,42 ANUA  | FRCV       | 15/01/2035    | 343           | 13,72      | 28980         | 867  | 100                         | 27912 | 4  |    |             |
| 12843070510000143    | 1903/2007     | 01284307140510000143  | 25/07/2005      | 110.000,00       | 100      | 105.372,01   | 3,82 MENS EHA   | 0,42 ANUA  | FRCV       | 25/07/2030    | 260           | 13,32      | 29230         | 310  | 37                          | 5332  | 6  |    |             |
| 12843140510000052    | 1903/2007     | 01284314530510000052  | 24/02/2006      | 80.000,00        | 100      | 78.063,71    | 3,75 MENS EHA   | 0,8 ANUA   | FRCV       | 20/04/2041    | 409           | 13,25      | 365           | 143  | 93                          | 17198 | 5  |    |             |
| 12843170510000167    | 1903/2007     | 01284317070510000167  | 10/05/2006      | 100.000,00       | 100      | 97.900,52    | 4,3 MENS EHA    | 0,5 ANUA   | FRCV       | 10/05/2031    | 269           | 13,8       | 20060         | 465  | 36                          | 82950 | 3  |    |             |
| 12843220510000326    | 1903/2007     | 01284322300510000326  | 18/06/2005      | 125.000,00       | 100      | 120.222,18   | 4,22 MENS EHA   | 0,8 ANUA   | FRCV       | 15/09/2030    | 281           | 13,72      | 846           | 376  | 19                          | 27200 | 4  |    |             |
| 12843220510000347    | 1903/2007     | 01284322310510000347  | 31/05/2005      | 300.000,00       | 100      | 253.967,76   | 3,77 FMES EHA   | 0,56 ANUA  | FRCV       | 31/05/2035    | 338           | 13,27      | 642           | 26   | 190                         | 2518  | 8  |    |             |
| 12843220510000354    | 1903/2007     | 01284322330510000354  | 12/07/2005      | 173.800,00       | 100      | 183.357,80   | 4 MENS EHA      | 0,8 ANUA   | FRCV       | 11/07/2025    | 219           | 13,5       | 20720         | 90   | 30                          | 4880  | 6  |    |             |
| 12843220510000445    | 1903/2007     | 01284322340510000445  | 26/01/2006      | 120.000,00       | 100      | 118.100,32   | 4,82 MENS EHA   | 0,7 ANUA   | FRCV       | 26/01/2041    | 406           | 14,12      | 840           | 370  | 6                           | 26977 | 7  |    |             |
| 12843220510000424    | 1903/2007     | 01284322350510000424  | 17/10/2006      | 360.000,00       | 100      | 287.713,78   | 4,42 MENS EHA   | 0,5 ANUA   | FRCV       | 16/01/2028    | 225           | 13,92      | 843           | 372  | 136                         | 27083 | 5  |    |             |
| 12843220510000361    | 1903/2007     | 01284322370510000361  | 23/06/2005      | 100.000,00       | 100      | 95.550,41    | 4,51 MENS EHA   | 0,86 SEME  | FRCV       | 23/06/2025    | 219           | 14,01      | 627           | 20   | 144                         | 1956  | 5  |    |             |
| 12843220510000431    | 1903/2007     | 01284322390510000431  | 26/01/2006      | 85.000,00        | 100      | 81.800,13    | 3,95 MENS EHA   | 0,55 ANUA  | FRCV       | 26/01/2028    | 228           | 13,45      | 840           | 370  | 11                          | 26979 | 5  |    |             |
| 12843220510000405    | 1903/2007     | 01284322410510000405  | 08/07/2005      | 48.000,00        | 100      | 45.139,86    | 4,15 MENS EHA   | 0,76 ANUA  | FRCV       | 08/07/2025    | 219           | 13,65      | 16530         | 213  | 215                         | 3573  | 4  |    |             |
| 12843220510000703    | 1903/2007     | 01284322420510000703  | 21/02/2006      | 150.000,00       | 100      | 144.726,87   | 4,56 MENS EHA   | 0,5 ANUA   | FRCV       | 20/02/2028    | 227           | 14,06      | 15820         | 164  | 5                           | 18086 | 5  |    |             |
| 12843220510000052    | 1903/2007     | 01284322430510000052  | 25/07/2005      | 131.000,00       | 100      | 125.559,29   | 4 MENS EHA      | 0,8 ANUA   | FRCV       | 25/07/2030    | 260           | 13,5       | 18690         | 740  | 221                         | 62475 | 5  |    |             |
| 12843220510000081    | 1903/2007     | 01284322440510000081  | 15/03/2006      | 120.000,00       | 100      | 117.782,47   | 4,22 MENS EHA   | 0,8 ANUA   | FRCV       | 15/03/2036    | 347           | 13,72      | 27570         | 401  | 39                          | 13080 | 4  |    |             |
| 12844070510000271    | 1903/2007     | 01284407500510000271  | 20/10/2005      | 411.600,00       | 100      | 136.671,74   | 4,32 MENS EHA   | 0,6 ANUA   | FRCV       | 20/10/2040    | 403           | 13,82      | 11170         | 575  | 185                         | 48755 | 3  |    |             |
| 12844070510000383    | 1903/2007     | 01284407500510000383  | 11/04/2006      | 68.000,00        | 100      | 66.465,12    | 4,22 MENS EHA   | 0,6 ANUA   | FRCV       | 11/04/2031    | 288           | 13,72      | 147           | 147  | 58                          | 2802  | 8  |    |             |
| 12844070510000404    | 1903/2007     | 01284407500510000404  | 20/07/2006      | 210.000,00       | 100      | 208.439,75   | 4,16 MENS EHA   | 0,6 ANUA   | FRCV       | 20/07/2041    | 412           | 13,68      | 27180         | 513  | 95                          | 28628 | 3  |    |             |
| 12844070510000362    | 1903/2007     | 01284407510510000362  | 23/01/2006      | 201.000,00       | 100      | 197.652,22   | 4,37 MENS EHA   | 0,45 ANUA  | FRCV       | 23/01/2041    | 406           | 13,87      | 1             | 403  | 154                         | 23460 | 6  |    |             |
| 12844070510000306    | 1903/2007     | 01284407560510000306  | 02/12/2005      | 100.000,00       | 100      | 96.372,71    | 3,81 MENS EHA   | 0,5 ANUA   | FRCV       | 02/12/2028    | 260           | 13,31      | 15650         | 232  | 224                         | 21907 | 3  |    |             |
| 12844070510000264    | 1903/2007     | 01284407570510000264  | 10/06/2005      | 198.000,00       | 100      | 193.222,87   | 4,19 MENS EHA   | 0,85 ANUA  | FRCV       | 10/06/2040    | 400           | 13,69      | 14920         | 51   | 200                         | 5531  | 4  |    |             |
| 12844220510000187    | 1903/2007     | 01284422770510000187  | 30/03/2006      | 170.000,00       | 100      | 161.843,87   | 3,5 MENS EHA    | 0,5 ANUA   | FRCV       | 30/12/2038    | 381           | 13         | 21460         | 1800 | 90                          | 59664 | 6  |    |             |
| 12844220510000146    | 1903/2007     | 01284422780510000146  | 02/11/2005      | 315.600,00       | 100      | 308.907,09   | 4,26 MENS EHA   | 0,48 ANUA  | FRCV       | 02/11/2040    | 403           | 13,78      | 951           | 615  | 140                         | 21227 | 8  |    |             |
| 12844370510000112    | 1903/2007     | 01284437800510000112  | 02/02/2006      | 150.000,00       | 100      | 147.823,13   | 4,85 MENS EHA   | 0,49 ANUA  | FRCV       | 02/02/2041    | 406           | 14,05      | 21970         | 780  | 256                         | 9168  | 3  |    |             |
| 12844490510000028    | 1903/2007     | 012844448310510000028 | 12/07/2005      | 144.600,00       | 100      | 135.161,62   | 3,8 MENS EHA    | 0,5 ANUA   | FRCV       | 12/02/2034    | 322           | 13,4       | 777           | 63   | 67                          | 3385  | 13 |    |             |
| 12844490510000012    | 1903/2007     | 012844448310510000012 | 20/06/2005      | 580.600,00       | 100      | 574.418,81   | 3,86 MENS EHA   | 0,35 ANUA  | FRCV       | 20/06/2040    | 399           | 13,18      | 481           | 247  | 36                          | 8487  | 10 |    |             |
| 12844580510000231    | 1903/2007     | 0128445810510000231   | 19/04/2006      | 228.364,00       | 100      | 221.283,87   | 4,12 MENS EHA   | 0,4 ANUA   | FRCV       | 19/04/2031    | 288           | 13,92      | 14330         | 270  | 22                          | 15961 | 7  |    |             |
| 12844580510000064    | 1903/2007     | 0128445810510000064   | 22/07/2005      | 155.858,55       | 100      | 155.858,55   | 4,85 MENS EHA   | 0,45 ANUA  | FRCV       | 21/07/2040    | 400           | 13,35      | 20730         | 483  | 25                          | 28161 | 3  |    |             |
| 12844580510000217    | 1903/2007     | 0128445810510000217   | 27/01/2006      | 510.000,00       | 100      | 499.410,40   | 3,75 MENS EHA   | 0,35 ANUA  | FRCV       | 27/01/2036    | 346           | 13,25      | 15140         | 2600 | 52                          | 27417 | 6  |    |             |
| 12844580510000182    | 1903/2007     | 0128445810510000182   | 24/01/2006      | 240.000,00       | 100      | 238.182,36   | 3,72 MENS EHA   | 0,36 ANUA  | FRCV       | 24/01/2041    | 400           | 13,27      | 23500         | 859  | 171                         | 18148 | 10 |    |             |
| 12844600510000177    | 1903/2007     | 01284460740510000177  | 06/07/2006      | 350.000,00       | 100      | 346.788,92   | 3,8 MENS EHA    | 0,39 ANUA  | FRCV       | 06/07/2041    | 411           | 13,3       | 231           | 231  | 223                         | 10162 | 7  |    |             |
| 12844600510000135    | 1903/2007     | 01284460780510000135  | 12/06/2006      | 250.000,00       | 100      | 247.456,96   | 3,91 MENS EHA   | 0,48 ANUA  | FRCV       | 12/06/2041    | 410           | 13,41      | 28870         | 8870 | 165                         | 16217 | 6  |    |             |
| 12844710510000062    | 1903/2007     | 01284471900510000062  | 26/09/2005      | 180.690,00       | 100      | 188.845,71   | 4,07 MENS EHA   | 0,45 ANUA  | FRCV       | 26/12/2033    | 321           | 13,67      | 26900         | 34   | 2                           | 1384  | 4  |    |             |
| 12844710510000055    | 1903/2007     | 01284471970510000055  | 18/07/2005      | 232.000,00       | 100      | 225.995,69   | 3,85 MENS EHA   | 0,46 ANUA  | FRCV       | 18/07/2040    | 399           | 13,65      | 28220         | 166  | 233                         | 9724  | 2  |    |             |
| 12844730510000038    | 1903/2007     | 01284473870510000038  | 30/06/2005      | 172.090,00       | 100      | 184.443,27   | 3,71 MENS EHA   | 0,4 ANUA   | FRCV       | 30/06/2030    | 279           | 13,21      | 13140         | 285  | 159                         | 16375 | 2  |    |             |
| 12844890510000094    | 1903/2007     | 01284489210510000094  | 21/04/2005      | 210.000,00       | 100      | 202.151,74   | 3,56 MENS EHA   | 0,4 ANUA   | FRCV       | 21/04/2035    | 337           | 13,06      | 576           | 579  | 173                         | 25636 | 4  |    |             |
| 12844890510000143    | 1903/2007     | 01284489240510000143  | 29/12/2005      | 284.445,30       | 100      | 259.493,36   | 4,28 MENS EHA   | 0,4 ANUA   | FRCV       | 28/12/2040    | 405           | 13,76      | 15790         | 535  | 86                          | 32347 | 5  |    |             |
| 12844890510000101    | 1903/2007     | 01284489260510000101  | 14/07/2005      | 30.712,00        | 100      | 30.712,00    | 3,62 MENS EHA   | 0,42 ANUA  | FRCV       | 14/07/2015    | 99            | 13,32      | 908           | 152  | 125                         | 11196 | 3  |    |             |
| 12844890510000081    | 1903/2007     | 01284489300510000081  | 06/05/2005      | 120.000,00       | 100      | 111.555,82   | 3,87 MENS EHA   | 0,85 ANUA  | FRCV       | 06/05/2024    | 205           | 13,37      | 12860         | 400  | 57                          | 64071 | 3  |    |             |
| 12844890510000102    | 1903/2007     | 01284489300510000102  | 29/07/2005      | 202.200,00       | 100      | 194.895,23   | 3,86 MENS EHA   | 0,56 ANUA  | FRCV       | 28/07/2032    | 304           | 13,45      | 19130         | 155  | 152                         | 1123  | 6  |    |             |
| 12845120510000117    | 1903/2007     | 01284512300510000117  | 29/11/2005      | 90.000,00        | 100      | 54.930,26    | 4,51 MENS EHA   | 0,85 ANUA  | FRCV       | 28/12/2040    | 405           | 14,01      | 19650         | 214  | 180                         | 13362 | 5  |    |             |
| 12845120510000267    | 1903/2007     | 01284512330510000267  | 27/07/2006      | 228.000,00       | 100      | 226.653,00   | 4,37 MENS EHA   | 0,45 ANUA  | FRCV       | 26/07/2038    | 352           | 13,87      | 20820         | 39   | 153                         | 3303  | 6  |    |             |
| 12845120510000061    | 1903/2007     | 01284512360510000061  | 10/08/2005      | 200.000,00       | 100      | 195.128,08   | 4,04 MENS EHA   | 0,5 ANUA   | FRCV       | 10/08/2040    | 400           | 13,54      | 17700         | 51   | 177                         | 3312  | 10 |    |             |
| 12845140510000042    | 1903/2007     | 01284514280510000042  | 27/04/2005      | 260.000,00       | 100      | 272.351,21   | 3,61 MENS EHA   | 0,5 ANUA   | FRCV       | 27/04/2040    | 397           | 13,11      | 14520         | 12   | 41                          | 53945 | 7  |    |             |
| 12845800510000045    | 1903/2007     | 01284580510510000045  | 05/07/2005      | 90.000,00        | 100      | 87.681,57    | 4 MENS EHA      | 0,6 ANUA   | FRCV       | 05/07/2040    | 399           | 13,5       | 22020         | 176  | 53                          | 13187 | 5  |    |             |
| 12845800510000041    | 1903/2007     | 01284590210510000041  | 12/04/2006      | 140.000,00       | 100      | 138.216,99   | 4,86 MENS EHA   | 1 ANUA     | FRCV       | 12/08/2036    | 500           | 14,36      | 24580         | 829  | 57                          | 57024 | 3  |    |             |
| 12845800510000083    | 1903/2007     | 01284580210510000083  | 25/05/2006      | 155.000,00       | 100      | 153.287,86   | 4,8 MENS EHA    | 1 ANUA     | FRCV       | 25/05/2041    | 410           | 14,3       | 24570         | 828  | 186                         | 56986 | 3  |    |             |
| 12845800510000027    | 1903/2007     | 01284590240510000027  | 25/05/2006      | 135.000,00       | 100      | 133.227,27   | 4,85 MENS EHA   | 0,85 ANUA  | FRCV       | 25/05/2036    | 350           | 14,15      | 24580         | 829  | 67                          | 57038 | 3  |    |             |
| 12845800510000146    | 1903/2007     | 01284590280510000146  | 21/07/2006      | 144.000,00       | 100      | 142.890,32   | 4,72 MENS EHA   | 0,8 ANUA   | FRCV       | 21/07/2041    | 412           | 14,22      | 24580         | 829  | 59                          | 57035 | 3  |    |             |
| 12845800510000013    | 1903/2007     | 01284590290510000013  | 25/05/2006      | 120.000,00       | 100      | 118.424,21   | 4,65 MENS EHA   | 0,85 ANUA  | FRCV       | 25/05/2036    | 350           | 14,15      | 245           |      |                             |       |    |    |             |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS DEL FONDO DE TITULACION DE ENLARGAMIENTO DE PLAZO POR BANKINTER, S.A.

39



FECHA DE EMISION: 19/03/2007

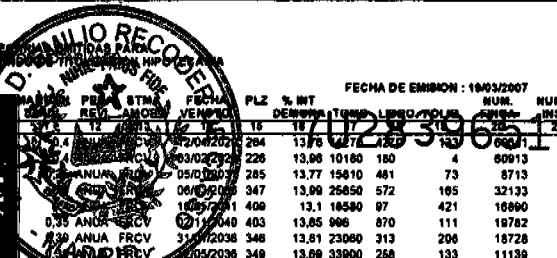
Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, CREDITO HIPOTECA, FECHA VENCIMIENTO, CAPITAL ORIGINAL, % PART, CAPITAL VIVO, and FECHA DE EMISION. The table contains multiple rows of financial data.

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 18/03/2007

| PARTICIPACION      | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO  | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PARTI | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. LIQ. ICE | MARGEN BRND. | PER. REV.  | STMA AMORT | FECHA VENC. | FECHA DE EMISION: 18/03/2007 |       |     |         | NUM. NUM. | NUMER SEC. |
|--------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|-----------------|---------------|--------------|------------|------------|-------------|------------------------------|-------|-----|---------|-----------|------------|
|                    |               |                      |                 |                 |         |              |                 |               |              |            |            |             | LIBRO                        | FOLIO | 14  | 15      |           |            |
| 012880010510009523 | 18/03/2007    | 01288001700510009523 | 28/10/2005      | 490.000,00      | 100     | 284.822,54   | 4,07 MENS EIA   | 0,36 ANUA     | FRCV         | 28/10/2035 | 349        | 13,57       | 26510                        | 1810  | 181 | 167028  | 3         |            |
| 012880010510009635 | 18/03/2007    | 01288001700510009635 | 07/11/2005      | 218.000,00      | 100     | 203.381,48   | 4,18 MENS EIA   | 0,36 ANUA     | FRCV         | 07/06/2037 | 362        | 13,69       | 28270                        | 171   | 214 | 10084   | 2         |            |
| 012880010510009822 | 18/03/2007    | 01288001700510009822 | 30/11/2005      | 112.800,00      | 100     | 107.860,38   | 4,22 MENS EIA   | 0,42 ANUA     | FRCV         | 30/11/2025 | 224        | 13,72       | 19760                        | 172   | 115 | 10681   | 5         |            |
| 012880010510010196 | 18/03/2007    | 01288001700510010196 | 28/01/2005      | 324.538,00      | 100     | 317.371,73   | 4,35 MENS EIA   | 0,5 ANUA      | FRCV         | 26/08/2040 | 402        | 13,86       | 989                          | 485   | 187 | 17787   | 5         |            |
| 012880010510010615 | 18/03/2007    | 01288001700510010615 | 28/01/2005      | 240.000,00      | 100     | 226.909,18   | 4,31 MENS EIA   | 0,36 ANUA     | FRCV         | 28/01/2041 | 406        | 13,81       | 862                          | 865   | 108 | 42016   | 6         |            |
| 012880010510011336 | 18/03/2007    | 01288001700510011336 | 17/03/2006      | 152.000,00      | 100     | 149.804,22   | 4,49 MENS EIA   | 0,4 ANUA      | FRCV         | 18/03/2041 | 407        | 13,89       | 17500                        | 734   | 21  | 39077   | 5         |            |
| 012880010510013464 | 18/03/2007    | 01288001700510013464 | 06/07/2006      | 181.980,00      | 100     | 172.241,17   | 3,8 MENS EIA    | 0,4 ANUA      | FRCV         | 06/07/2036 | 351        | 13,3        | 21350                        | 238   | 23  | 10190   | 4         |            |
| 012880010510007363 | 18/03/2007    | 01288001710510007363 | 23/08/2005      | 152.000,00      | 100     | 146.886,12   | 3,78 MENS EIA   | 0,4 ANUA      | FRCV         | 23/08/2035 | 359        | 13,28       | 18240                        | 134   | 26  | 9584    | 5         |            |
| 012880010510007878 | 18/03/2007    | 01288001710510007878 | 14/07/2005      | 112.800,00      | 100     | 100.909,35   | 3,8 MENS EIA    | 0,4 ANUA      | FRCV         | 14/08/2028 | 257        | 13,3        | 14270                        | 389   | 67  | 23681   | 5         |            |
| 012880010510009327 | 18/03/2007    | 01288001710510009327 | 21/11/2005      | 200.000,00      | 100     | 193.328,58   | 4,22 MENS EIA   | 0,35 ANUA     | FRCV         | 21/11/2030 | 304        | 13,72       | 16500                        | 868   | 150 | 36231   | 3         |            |
| 012880010510009614 | 18/03/2007    | 01288001710510009614 | 27/10/2005      | 180.000,00      | 100     | 183.202,09   | 4,07 MENS EIA   | 0,36 ANUA     | FRCV         | 27/07/2032 | 304        | 13,57       | 22380                        | 747   | 128 | 42081   | 4         |            |
| 012880010610009606 | 18/03/2007    | 01288001710510009606 | 28/10/2005      | 172.000,00      | 100     | 166.923,37   | 4,22 MENS EIA   | 0,36 ANUA     | FRCV         | 28/10/2030 | 283        | 13,72       | 13510                        | 3510  | 22  | 87918   | 4         |            |
| 012880010510010174 | 18/03/2007    | 01288001710510010174 | 11/01/2006      | 121.000,00      | 100     | 118.738,47   | 4,34 MENS EIA   | 0,42 ANUA     | FRCV         | 11/01/2041 | 405        | 13,84       | 14240                        | 825   | 43  | 43738   | 7         |            |
| 012880010510010972 | 18/03/2007    | 01288001710510010972 | 30/01/2006      | 188.314,00      | 100     | 180.937,87   | 4,27 MENS EIA   | 0,36 ANUA     | FRCV         | 30/01/2031 | 288        | 13,77       | 28440                        | 8440  | 63  | 3005-D  | 14        |            |
| 012880010510011294 | 18/03/2007    | 01288001710510011294 | 07/02/2006      | 392.491,83      | 100     | 378.412,78   | 4,41 MENS EIA   | 0,35 ANUA     | FRCV         | 07/02/2036 | 408        | 13,91       | 418                          | 19    | 8   | 802     | 5         |            |
| 012880010510011316 | 18/03/2007    | 01288001710510011316 | 21/02/2006      | 385.000,00      | 100     | 378.806,84   | 4,38 MENS EIA   | 0,3 ANUA      | FRCV         | 21/02/2041 | 407        | 13,86       | 28360                        | 123   | 116 | 7109    | 5         |            |
| 012880010510012211 | 18/03/2007    | 01288001710510012211 | 21/04/2006      | 188.283,00      | 100     | 185.645,16   | 3,8 MENS EIA    | 0,4 ANUA      | FRCV         | 21/04/2038 | 349        | 13,1        | 45090                        | 897   | 175 | 55688   | 8         |            |
| 012880010510008584 | 18/03/2007    | 01288001720510008584 | 17/10/2005      | 128.212,54      | 100     | 122.815,18   | 4,14 MENS EIA   | 0,42 ANUA     | FRCV         | 27/10/2038 | 343        | 13,84       | 13580                        | 843   | 189 | 43225   | 7         |            |
| 012880010610008963 | 18/03/2007    | 01288001720510008963 | 29/09/2005      | 228.000,00      | 100     | 143.281,77   | 4,12 MENS EIA   | 0,5 ANUA      | FRCV         | 29/11/2035 | 128        | 13,82       | 829                          | 600   | 52  | 34508   | 5         |            |
| 012880010510009971 | 18/03/2007    | 01288001720510009971 | 25/11/2005      | 184.000,00      | 100     | 170.360,05   | 4,22 MENS EIA   | 0,42 ANUA     | FRCV         | 25/11/2035 | 344        | 13,8        | 19580                        | 822   | 118 | 4841    | 6         |            |
| 012880010510010153 | 18/03/2007    | 01288001720510010153 | 30/11/2005      | 180.000,00      | 100     | 168.848,18   | 4,25 MENS EIA   | 0,39 ANUA     | FRCV         | 30/08/2033 | 318        | 13,75       | 15240                        | 84    | 59  | 41824   | 7         |            |
| 012880010510010778 | 18/03/2007    | 01288001720510010778 | 30/01/2006      | 197.000,00      | 100     | 181.238,34   | 4,32 MENS EIA   | 0,4 ANUA      | FRCV         | 30/09/2014 | 80         | 13,82       | 25570                        | 9880  | 21  | 11225-N | 9         |            |
| 012880010510011805 | 18/03/2007    | 01288001730510011805 | 14/06/2006      | 175.000,00      | 100     | 173.178,54   | 3,8 MENS EIA    | 0,4 ANUA      | FRCV         | 02/08/2041 | 410        | 13,3        | 18540                        | 861   | 190 | 36372   | 5         |            |
| 012880010510006527 | 18/03/2007    | 01288001730510006527 | 04/07/2005      | 162.000,00      | 100     | 154.816,28   | 3,75 MENS EIA   | 0,35 ANUA     | FRCV         | 04/07/2030 | 279        | 13,25       | 939                          | 225   | 123 | 24155   | 17        |            |
| 012880010510006926 | 18/03/2007    | 01288001730510006926 | 06/05/2005      | 222.375,00      | 100     | 208.490,69   | 3,62 MENS EIA   | 0,4 ANUA      | FRCV         | 08/06/2034 | 328        | 13,12       | 20210                        | 238   | 92  | 14682   | 3         |            |
| 012880010510008942 | 18/03/2007    | 01288001730510008942 | 06/10/2005      | 240.000,00      | 100     | 233.184,75   | 4,14 MENS EIA   | 0,42 ANUA     | FRCV         | 06/10/2035 | 342        | 13,84       | 12010                        | 889   | 177 | 34913   | 8         |            |
| 012880010510009551 | 18/03/2007    | 01288001730510009551 | 14/11/2005      | 110.000,00      | 100     | 94.031,56    | 4,3 MENS EIA    | 0,5 ANUA      | FRCV         | 14/02/2025 | 214        | 13,8        | 19580                        | 822   | 118 | 4841    | 6         |            |
| 012880010510009775 | 18/03/2007    | 01288001730510009775 | 14/12/2005      | 212.000,00      | 100     | 178.195,43   | 4,28 MENS EIA   | 0,42 ANUA     | FRCV         | 14/12/2035 | 344        | 13,78       | 24040                        | 3270  | 92  | 20652   | 5         |            |
| 012880010510011077 | 18/03/2007    | 01288001730510011077 | 26/01/2006      | 120.000,00      | 100     | 115.316,87   | 4,31 MENS EIA   | 0,39 ANUA     | FRCV         | 26/01/2026 | 228        | 13,81       | 28880                        | 584   | 200 | 61291   | 5         |            |
| 012880010510012197 | 18/03/2007    | 01288001730510012197 | 27/04/2006      | 287.000,00      | 100     | 283.300,08   | 3,4 MENS EIA    | 0,35 ANUA     | FRCV         | 28/04/2041 | 409        | 12,9        | 12130                        | 2130  | 41  | 81291   | 5         |            |
| 012880010510012372 | 18/03/2007    | 01288001730510012372 | 05/05/2006      | 240.000,00      | 100     | 236.238,01   | 3,6 MENS EIA    | 0,4 ANUA      | FRCV         | 05/05/2039 | 349        | 13,1        | 843                          | 40    | 64  | 1952    | 12        |            |
| 012880010510012771 | 18/03/2007    | 01288001730510012771 | 20/07/2006      | 280.000,00      | 100     | 275.502,43   | 3,8 MENS EIA    | 0,4 ANUA      | FRCV         | 20/07/2029 | 265        | 13,3        | 12550                        | 90    | 150 | 1387    | 21        |            |
| 012880010510013401 | 18/03/2007    | 01288001730510013401 | 30/08/2006      | 448.900,00      | 100     | 448.063,83   | 3,8 MENS EIA    | 0,33 ANUA     | FRCV         | 30/08/2046 | 471        | 13,3        | 17220                        | 738   | 150 | 1587    | 21        |            |
| 012880010510013737 | 18/03/2007    | 01288001730510013737 | 28/07/2006      | 210.000,00      | 100     | 208.305,37   | 3,8 MENS EIA    | 0,4 ANUA      | FRCV         | 28/07/2041 | 412        | 13,3        | 825                          | 825   | 102 | 52010   | 5         |            |
| 012880010510007227 | 18/03/2007    | 01288001740510007227 | 13/06/2005      | 192.000,00      | 100     | 190.418,48   | 4,21 MENS EIA   | 0,4 ANUA      | FRCV         | 13/12/2022 | 188        | 13,21       | 27270                        | 619   | 14  | 41884   | 5         |            |
| 012880010510007402 | 18/03/2007    | 01288001740510007402 | 07/06/2005      | 292.000,00      | 100     | 279.883,78   | 3,71 MENS EIA   | 0,4 ANUA      | FRCV         | 07/06/2032 | 302        | 13,21       | 23880                        | 889   | 180 | 40808   | 3         |            |
| 012880010510007892 | 18/03/2007    | 01288001740510007892 | 30/06/2005      | 212.310,00      | 100     | 204.322,47   | 3,7 MENS EIA    | 0,39 ANUA     | FRCV         | 03/08/2035 | 338        | 13,2        | 28180                        | 3270  | 77  | 74373   | 3         |            |
| 012880010510009754 | 18/03/2007    | 01288001740510009754 | 21/11/2005      | 96.180,00       | 100     | 93.724,70    | 4,3 MENS EIA    | 0,5 ANUA      | FRCV         | 21/11/2035 | 344        | 13,8        | 10980                        | 284   | 91  | 18764   | 6         |            |
| 012880010510010447 | 18/03/2007    | 01288001740510010447 | 23/12/2005      | 358.000,00      | 100     | 357.574,40   | 4,16 MENS EIA   | 0,3 ANUA      | FRCV         | 23/04/2015 | 97         | 13,88       | 18310                        | 413   | 5   | 28280   | 3         |            |
| 012880010510012351 | 18/03/2007    | 01288001740510012351 | 05/05/2006      | 308.592,00      | 100     | 300.801,85   | 3,6 MENS EIA    | 0,4 ANUA      | FRCV         | 05/05/2038 | 340        | 13,1        | 25230                        | 320   | 51  | 67737   | 4         |            |
| 012880010510007207 | 18/03/2007    | 01288001750510007207 | 27/05/2005      | 300.000,00      | 100     | 288.960,58   | 3,57 MENS EIA   | 0,35 ANUA     | FRCV         | 27/09/2034 | 339        | 13,07       | 739                          | 739   | 181 | 14873-N | 9         |            |
| 012880010510008081 | 18/03/2007    | 01288001750510008081 | 28/07/2005      | 280.000,00      | 100     | 269.070,20   | 3,82 MENS EIA   | 0,42 ANUA     | FRCV         | 28/07/2035 | 340        | 13,32       | 27480                        | 755   | 200 | 35754   | 9         |            |
| 012880010510009448 | 18/03/2007    | 01288001750510009448 | 25/10/2005      | 130.000,00      | 100     | 127.124,01   | 4,14 MENS EIA   | 0,42 ANUA     | FRCV         | 04/10/2040 | 402        | 13,84       | 19760                        | 172   | 205 | 10558   | 4         |            |
| 012880010510010601 | 18/03/2007    | 01288001750510010601 | 05/01/2006      | 180.000,00      | 100     | 165.478,27   | 4,27 MENS EIA   | 0,36 ANUA     | FRCV         | 05/01/2038 | 345        | 13,77       | 33980                        | 299   | 51  | 7243    | 4         |            |
| 012880010510011035 | 18/03/2007    | 01288001750510011035 | 10/03/2006      | 97.000,00       | 100     | 94.369,52    | 4,49 MENS EIA   | 0,4 ANUA      | FRCV         | 10/03/2031 | 287        | 13,99       | 28980                        | 98    | 121 | 4528    | 4         |            |
| 012880010510011548 | 18/03/2007    | 01288001750510011548 | 22/02/2006      | 165.000,00      | 100     | 160.619,48   | 4,46 MENS EIA   | 0,4 ANUA      | FRCV         | 22/02/2031 | 287        | 13,96       | 13450                        | 453   | 98  | 25835   | 7         |            |
| 012880010510013807 | 18/03/2007    | 01288001750510013807 | 05/08/2006      | 120.000,00      | 100     | 119.001,68   | 3,95 MENS EIA   | 0,4 ANUA      | FRCV         | 09/08/2041 | 412        | 13,45       | 17500                        | 287   | 128 | 20609   | 3         |            |
| 012880010510008305 | 18/03/2007    | 01288001760510008305 | 28/07/2005      | 293.000,00      | 100     | 283.624,78   | 3,79 MENS EIA   | 0,38 ANUA     | FRCV         | 28/07/2035 | 340        | 13,28       | 21980                        | 2100  | 74  | 37363   | 8         |            |
| 012880010510009537 | 18/03/2007    | 01288001760510009537 | 24/10/2005      | 222.420,00      | 100     | 205.348,23   | 4,11 MENS EIA   | 0,39 ANUA     | FRCV         | 01/06/2029 | 266        | 13,81       | 24830                        | 932   | 101 | 52228   | 6         |            |
| 012880010510009636 | 18/03/2007    | 01288001760510009636 | 28/11/2005      | 168.000,00      | 100     | 143.702,89   | 4,19 MENS EIA   | 0,39 ANUA     | FRCV         | 05/03/2027 | 239        | 13,89       | 14090                        | 153   | 200 | 9204    | 5         |            |
| 012880010510010097 | 18/03/2007    | 01288001760510010097 | 30/11/2005      | 90.000,00       | 100     | 84.033,87    | 4,2 MENS EIA    | 0,4 ANUA      | FRCV         | 30/11/2020 | 164        | 13,7        | 982                          | 318   | 128 | 6394    | 11        |            |
| 012880010510010272 | 18/03/2007    | 01288001760510010272 | 14/12/2005      | 298.000,00      | 100     | 285.368,68   | 4,25 MENS EIA   | 0,39 ANUA     | FRCV         | 01/12/2040 | 404        | 13,75       | 41240                        | 610   | 25  | 7828    | 8         |            |
| 012880010510010671 | 18/03/2007    | 01288001760510010671 | 09/10/2006      | 216.000,00      | 100     | 210.947,41   | 4,27 MENS EIA   | 0,35 ANUA     | FRCV         | 05/01/2036 | 345        | 13,77       | 18800                        | 278   | 91  | 17777   | 1         |            |

RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES VIVOTENEDORAS DE LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACIONES HIPOTECARIAS VIVOTENEDORAS POR BANKINTER, S.A.



40

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECA   | FECHA APERTURA | CAPITAL INICIAL | % PARTI. | CAPITAL VIVO | PLZ   | % INT | FECHA DE EMISION | LIBROS/FOJAS | NUM. ENREG. | NUM. INC. EN REG. |
|----------------------|---------------|--------------------|----------------|-----------------|----------|--------------|-------|-------|------------------|--------------|-------------|-------------------|
|                      |               |                    |                |                 |          |              |       |       |                  |              |             |                   |
| 01286010010004282    | 1903/2007     | 01286010010004282  | 1903/2007      | 174.000,00      | 100      | 156.633,36   | 01500 | 15    | 15/03/2007       | 224          | 1376        | 732               |
| 012860100510004394   | 1903/2007     | 012860100510004394 | 1903/2007      | 144.000,00      | 100      | 138.248,17   | 01500 | 15    | 15/03/2007       | 298          | 1306        | 1018              |
| 012860100510004464   | 1903/2007     | 012860100510004464 | 1903/2007      | 425.000,00      | 100      | 250.325,87   | 01500 | 15    | 15/03/2007       | 285          | 1377        | 1561              |
| 012860100510004575   | 1903/2007     | 012860100510004575 | 1903/2007      | 600.000,00      | 100      | 292.063,61   | 01500 | 15    | 15/03/2007       | 347          | 1399        | 2658              |
| 012860100510004597   | 1903/2007     | 012860100510004597 | 1905/2006      | 150.253,00      | 100      | 148.438,03   | 01500 | 15    | 10/07/2007       | 408          | 131         | 1658              |
| 012860100510004625   | 1903/2007     | 012860100510004625 | 02/11/2005     | 536.000,00      | 100      | 624.748,10   | 01500 | 15    | 02/11/2005       | 403          | 1385        | 968               |
| 012860100510004652   | 1903/2007     | 012860100510004652 | 31/01/2006     | 196.000,00      | 100      | 190.718,80   | 01500 | 15    | 31/01/2006       | 348          | 1381        | 2308              |
| 012860100510004677   | 1903/2007     | 012860100510004677 | 12/05/2006     | 180.000,00      | 100      | 187.122,80   | 01500 | 15    | 12/05/2006       | 349          | 1359        | 3098              |
| 012860100510004714   | 1903/2007     | 012860100510004714 | 01/04/2006     | 136.000,00      | 100      | 37.373,34    | 01500 | 15    | 09/02/2010       | 34           | 1377        | 2121              |
| 012860100510004718   | 1903/2007     | 012860100510004718 | 28/01/2005     | 112.000,00      | 100      | 105.708,13   | 01500 | 15    | 26/01/2010       | 274          | 1402        | 1914              |
| 012860100510004833   | 1903/2007     | 012860100510004833 | 27/02/2006     | 150.000,00      | 100      | 126.835,85   | 01500 | 15    | 04/04/2006       | 231          | 1396        | 2316              |
| 012860100510004851   | 1903/2007     | 012860100510004851 | 21/11/2003     | 192.000,00      | 100      | 174.437,74   | 01500 | 15    | 20/11/2003       | 320          | 1375        | 3088              |
| 012860100510004884   | 1903/2007     | 012860100510004884 | 08/07/2005     | 330.000,00      | 100      | 320.428,52   | 01500 | 15    | 08/07/2005       | 375          | 132         | 1588              |
| 012860100510004917   | 1903/2007     | 012860100510004917 | 04/08/2005     | 287.000,00      | 100      | 277.905,29   | 01500 | 15    | 04/08/2005       | 340          | 1346        | 1210              |
| 012860100510004985   | 1903/2007     | 012860100510004985 | 01/11/2005     | 576.928,00      | 100      | 563.872,38   | 01500 | 15    | 04/12/2006       | 402          | 1374        | 1940              |
| 012860100510005022   | 1903/2007     | 012860100510005022 | 31/01/2005     | 265.000,00      | 100      | 248.903,63   | 01500 | 15    | 14/11/2004       | 330          | 1364        | 1940              |
| 012860100510005137   | 1903/2007     | 012860100510005137 | 02/02/2006     | 350.000,00      | 100      | 339.892,35   | 01500 | 15    | 02/02/2006       | 404          | 1361        | 2889              |
| 012860100510005178   | 1903/2007     | 012860100510005178 | 01/08/2005     | 230.000,00      | 100      | 221.894,80   | 01500 | 15    | 01/08/2005       | 348          | 1326        | 1291              |
| 012860100510005351   | 1903/2007     | 012860100510005351 | 22/06/2005     | 360.000,00      | 100      | 347.450,28   | 01500 | 15    | 22/06/2005       | 399          | 1321        | 2878              |
| 012860100510005387   | 1903/2007     | 012860100510005387 | 23/09/2005     | 200.000,00      | 100      | 158.948,08   | 01500 | 15    | 23/09/2005       | 342          | 1361        | 2884              |
| 012860100510005396   | 1903/2007     | 012860100510005396 | 02/12/2005     | 305.000,00      | 100      | 294.006,34   | 01500 | 15    | 01/11/2005       | 403          | 1368        | 2753              |
| 012860100510005453   | 1903/2007     | 012860100510005453 | 26/01/2006     | 180.112,00      | 100      | 181.126,89   | 01500 | 15    | 26/01/2006       | 288          | 1382        | 2336              |
| 012860100510005495   | 1903/2007     | 012860100510005495 | 30/01/2006     | 145.500,00      | 100      | 140.522,80   | 01500 | 15    | 30/01/2006       | 250          | 1381        | 2428              |
| 012860100510005552   | 1903/2007     | 012860100510005552 | 28/07/2005     | 301.000,00      | 100      | 284.876,24   | 01500 | 15    | 28/07/2005       | 400          | 1382        | 2730              |
| 012860100510005841   | 1903/2007     | 012860100510005841 | 07/10/2005     | 238.000,00      | 100      | 232.728,41   | 01500 | 15    | 07/10/2005       | 402          | 1381        | 820               |
| 012860100510005807   | 1903/2007     | 012860100510005807 | 03/03/2006     | 180.000,00      | 100      | 176.365,72   | 01500 | 15    | 03/03/2006       | 347          | 1389        | 1843              |
| 012860100510005862   | 1903/2007     | 012860100510005862 | 28/09/2006     | 302.185,88      | 100      | 299.893,74   | 01500 | 15    | 28/09/2006       | 354          | 1355        | 2786              |
| 012860100510005881   | 1903/2007     | 012860100510005881 | 28/09/2006     | 405.000,00      | 100      | 402.088,69   | 01500 | 15    | 28/09/2006       | 354          | 1355        | 2883              |
| 012860100510006204   | 1903/2007     | 012860100510006204 | 14/06/2005     | 300.000,00      | 100      | 284.102,02   | 01500 | 15    | 14/06/2005       | 398          | 1321        | 597               |
| 012860100510006329   | 1903/2007     | 012860100510006329 | 14/06/2005     | 218.000,00      | 100      | 177.846,47   | 01500 | 15    | 14/07/2009       | 267          | 1321        | 1420              |
| 012860100510006316   | 1903/2007     | 012860100510006316 | 15/06/2005     | 304.038,00      | 100      | 279.417,45   | 01500 | 15    | 15/06/2005       | 313          | 1316        | 3278              |
| 012860100510006364   | 1903/2007     | 012860100510006364 | 28/09/2005     | 400.000,00      | 100      | 337.374,83   | 01500 | 15    | 28/09/2005       | 382          | 1352        | 546               |
| 012860100510006381   | 1903/2007     | 012860100510006381 | 11/11/2005     | 400.000,00      | 100      | 391.861,56   | 01500 | 15    | 10/11/2005       | 403          | 1385        | 1888              |
| 012860100510006384   | 1903/2007     | 012860100510006384 | 11/11/2005     | 320.000,00      | 100      | 239.870,53   | 01500 | 15    | 11/04/2005       | 218          | 1306        | 2888              |
| 012860100510006389   | 1903/2007     | 012860100510006389 | 17/02/2006     | 218.000,00      | 100      | 214.336,84   | 01500 | 15    | 17/02/2006       | 401          | 1388        | 3078              |
| 012860100510006674   | 1903/2007     | 012860100510006674 | 18/01/2006     | 80.000,00       | 100      | 88.154,10    | 01500 | 15    | 18/01/2006       | 226          | 1381        | 1064              |
| 012860100510006773   | 1903/2007     | 012860100510006773 | 25/06/2005     | 202.200,00      | 100      | 189.221,54   | 01500 | 15    | 25/06/2005       | 218          | 1387        | 2074              |
| 012860100510006794   | 1903/2007     | 012860100510006794 | 28/07/2005     | 185.000,00      | 100      | 159.726,33   | 01500 | 15    | 28/07/2005       | 340          | 1329        | 1061              |
| 012860100510006796   | 1903/2007     | 012860100510006796 | 15/06/2006     | 230.400,00      | 100      | 228.801,88   | 01500 | 15    | 15/06/2006       | 410          | 133         | 14506             |
| 012860100510006827   | 1903/2007     | 012860100510006827 | 17/01/2006     | 84.000,00       | 100      | 83.677,69    | 01500 | 15    | 17/01/2006       | 345          | 1372        | 2130              |
| 012860100510006867   | 1903/2007     | 012860100510006867 | 23/08/2005     | 270.000,00      | 100      | 277.959,68   | 01500 | 15    | 23/08/2005       | 183          | 1321        | 3558              |
| 012860100510006885   | 1903/2007     | 012860100510006885 | 03/03/2006     | 292.200,00      | 100      | 190.913,00   | 01500 | 15    | 03/03/2006       | 401          | 1388        | 2870              |
| 012860100510006927   | 1903/2007     | 012860100510006927 | 28/08/2005     | 297.180,00      | 100      | 252.625,14   | 01500 | 15    | 28/08/2005       | 421          | 1343        | 2198              |
| 012860100510006981   | 1903/2007     | 012860100510006981 | 20/01/2006     | 210.000,00      | 100      | 203.848,83   | 01500 | 15    | 20/01/2006       | 398          | 1329        | 3726              |
| 012860100510007011   | 1903/2007     | 012860100510007011 | 05/05/2006     | 270.000,00      | 100      | 266.603,91   | 01500 | 15    | 05/05/2006       | 410          | 132         | 2036              |
| 012860100510007026   | 1903/2007     | 012860100510007026 | 22/11/2005     | 190.000,00      | 100      | 159.516,47   | 01500 | 15    | 22/03/2004       | 204          | 1372        | 887               |
| 012860100510007071   | 1903/2007     | 012860100510007071 | 08/07/2005     | 240.000,00      | 100      | 233.728,42   | 01500 | 15    | 07/07/2004       | 398          | 133         | 2268              |
| 012860100510007081   | 1903/2007     | 012860100510007081 | 25/07/2005     | 299.934,98      | 100      | 291.476,57   | 01500 | 15    | 22/07/2004       | 400          | 1329        | 2949              |
| 012860100510007087   | 1903/2007     | 012860100510007087 | 31/05/2005     | 320.000,00      | 100      | 174.708,25   | 01500 | 15    | 30/06/2011       | 54           | 1327        | 478               |
| 012860100510007088   | 1903/2007     | 012860100510007088 | 30/09/2005     | 180.000,00      | 100      | 174.858,06   | 01500 | 15    | 30/09/2005       | 342          | 1351        | 1240              |
| 012860100510007146   | 1903/2007     | 012860100510007146 | 25/01/2005     | 204.000,00      | 100      | 184.709,25   | 01500 | 15    | 25/01/2005       | 322          | 1357        | 2303              |
| 012860100510007165   | 1903/2007     | 012860100510007165 | 31/08/2005     | 259.784,00      | 100      | 253.872,84   | 01500 | 15    | 31/08/2005       | 401          | 1344        | 780               |
| 012860100510007193   | 1903/2007     | 012860100510007193 | 18/06/2006     | 125.000,00      | 100      | 124.022,48   | 01500 | 15    | 18/06/2006       | 412          | 1385        | 1879              |
| 012860100510007194   | 1903/2007     | 012860100510007194 | 27/04/2006     | 280.000,00      | 100      | 276.818,82   | 01500 | 15    | 27/04/2006       | 406          | 1381        | 1098              |
| 012860100510007195   | 1903/2007     | 012860100510007195 | 06/01/2006     | 348.000,00      | 100      | 341.180,00   | 01500 | 15    | 06/01/2006       | 473          | 1377        | 1770              |
| 012860100510007196   | 1903/2007     | 012860100510007196 | 18/01/2006     | 278.800,00      | 100      | 271.427,85   | 01500 | 15    | 18/01/2006       | 414          | 1382        | 2548              |
| 012860100510007197   | 1903/2007     | 012860100510007197 | 06/07/2005     | 390.000,00      | 100      | 358.821,87   | 01500 | 15    | 06/01/2003       | 306          | 1325        | 1880              |
| 012860100510007198   | 1903/2007     | 012860100510007198 | 24/04/2006     | 144.442,00      | 100      | 142.500,50   | 01500 | 15    | 24/04/2006       | 400          | 131         | 968               |
| 012860100510007201   | 1903/2007     | 012860100510007201 | 15/06/2005     | 270.000,00      | 100      | 252.736,01   | 01500 | 15    | 15/06/2005       | 218          | 1388        | 3200              |
| 012860100510007202   | 1903/2007     | 012860100510007202 | 29/01/2006     | 139.000,00      | 100      | 135.877,12   | 01500 | 15    | 29/01/2006       | 346          | 1382        | 2958              |
| 012860100510007203   | 1903/2007     | 012860100510007203 | 28/03/2004     | 120.000,00      | 100      | 83.571,81    | 01500 | 15    | 25/06/2004       | 210          | 1298        | 1479              |
| 012860100510007204   | 1903/2007     | 012860100510007204 | 29/01/2006     | 375.000,00      | 100      | 353.862,88   | 01500 | 15    | 29/08/2002       | 245          | 1381        | 2290              |
| 012860100510007205   | 1903/2007     | 012860100510007205 | 31/01/2006     | 240.000,00      |          |              |       |       |                  |              |             |                   |



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA  
 LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA; BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
 POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 1903/2007

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO  | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PART. | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. LQ.  | MARGEN ICE | PER. BMDL  | PER. REV. | STMA AMORT | FECHA VENCTO. | FECHA DE EMISION: 1903/2007 |     |       |    |    | NUMER NUMC. | NUMER HNC. |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|-----------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|---------------|-----------------------------|-----|-------|----|----|-------------|------------|
|                      |               |                      |                 |                 |         |              |                 |           |            |            |           |            |               | 15                          | 16  | 17    | 18 | 19 |             |            |
| 012862670510000385   | 1903/2007     | 012862670510000385   | 12/09/2005      | 85.000,00       | 100     | 82.457,50    | 4,12 MENS EHA   | 0,5 ANUA  | FRCV       | 12/09/2035 | 341       | 13,82      | 12670         | 302                         | 23  | 2886  | 17 |    |             |            |
| 012862670510000507   | 1903/2007     | 012862670510000507   | 22/02/2006      | 220.000,00      | 100     | 216.958,00   | 4,45 MENS EHA   | 0,39 ANUA | FRCV       | 22/02/2036 | 347       | 13,95      | 30500         | 500                         | 201 | 82121 | 3  |    |             |            |
| 012862670510000465   | 1903/2007     | 012862670510000465   | 19/01/2006      | 45.979,85       | 100     | 43.856,89    | 4,32 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV       | 02/01/2031 | 285       | 13,82      | 50420         | 600                         | 207 | 58184 | 5  |    |             |            |
| 012862690510000103   | 1903/2007     | 012862690510000103   | 13/02/2006      | 378.000,00      | 100     | 367.868,00   | 4,45 MENS EHA   | 0,39 ANUA | FRCV       | 13/02/2036 | 346       | 13,95      | 821           | 814                         | 70  | 38031 | 5  |    |             |            |
| 012862690510000173   | 1903/2007     | 012862690510000173   | 20/09/2006      | 456.000,00      | 100     | 444.062,00   | 4,05 MENS EHA   | 0,55 ANUA | FRCV       | 20/09/2048 | 474       | 13,55      | 10340         | 630                         | 213 | 44450 | 7  |    |             |            |
| 012862690510000131   | 1903/2007     | 012862690510000131   | 16/04/2006      | 100.000,00      | 100     | 97.122,47    | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV       | 16/04/2032 | 306       | 13,5       | 867           | 32                          | 140 | 1080  | 5  |    |             |            |
| 012862690510000047   | 1903/2007     | 012862690510000047   | 07/02/2004      | 410.000,00      | 100     | 322.172,38   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV       | 08/02/2032 | 300       | 13,5       | 867           | 32                          | 116 | 1080  | 5  |    |             |            |
| 0128627795100000426  | 1903/2007     | 01286277420610000426 | 16/09/2005      | 100.000,00      | 100     | 86.813,02    | 4,04 MENS EHA   | 0,42 ANUA | FRCV       | 15/05/2018 | 133       | 13,54      | 812           | 268                         | 116 | 21806 | 5  |    |             |            |
| 012862840510000024   | 1903/2007     | 012862840510000024   | 22/09/2006      | 240.000,00      | 100     | 238.872,31   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV       | 22/09/2048 | 474       | 13,1       | 10800         | 330                         | 17  | 32864 | 5  |    |             |            |
| 012862870510000044   | 1903/2007     | 01286287150010000044 | 26/06/2006      | 150.000,00      | 100     | 148.808,66   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV       | 26/06/2038 | 347       | 13,3       | 38850         | 42                          | 162 | 14828 | 1  |    |             |            |
| 012862920510007392   | 1903/2007     | 01286292480510007392 | 04/08/2005      | 280.000,00      | 100     | 249.096,80   | 3,89 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV       | 04/08/2030 | 280       | 13,39      | 20310         | 630                         | 42  | 8554  | 4  |    |             |            |
| 012863110510000061   | 1903/2007     | 01286311580510000061 | 29/03/2006      | 148.885,00      | 100     | 148.222,77   | 3,2 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV       | 29/03/2031 | 280       | 13,7       | 20010         | 810                         | 212 | 18480 | 4  |    |             |            |
| 012863130510000385   | 1903/2007     | 01286313410510000385 | 30/08/2005      | 340.000,00      | 100     | 331.977,80   | 3,89 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV       | 30/08/2040 | 401       | 13,36      | 14030         | 77                          | 8   | 3913  | 7  |    |             |            |
| 012863130510000287   | 1903/2007     | 01286313450510000287 | 08/06/2005      | 197.000,00      | 100     | 148.975,04   | 3,66 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV       | 08/06/2030 | 282       | 13,89      | 16750         | 630                         | 97  | 30042 | 3  |    |             |            |
| 012863130510000462   | 1903/2007     | 01286313450510000462 | 28/11/2005      | 70.384,00       | 100     | 68.033,87    | 4,19 MENS EHA   | 0,39 ANUA | FRCV       | 28/11/2030 | 304       | 13,89      | 18210         | 130                         | 29  | 8334  | 6  |    |             |            |
| 012863130510000441   | 1903/2007     | 01286313480510000441 | 07/10/2005      | 210.000,00      | 100     | 198.388,88   | 4,17 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV       | 07/10/2040 | 406       | 13,87      | 12210         | 830                         | 88  | 28748 | 7  |    |             |            |
| 012863130510000553   | 1903/2007     | 01286313480510000553 | 09/01/2006      | 403.788,00      | 100     | 396.228,44   | 4,27 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV       | 09/01/2041 | 405       | 13,77      | 9616          | 858                         | 144 | 17228 | 7  |    |             |            |
| 012863130510000336   | 1903/2007     | 01286313480510000336 | 15/07/2005      | 242.000,00      | 100     | 211.205,18   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV       | 15/07/2038 | 352       | 13,3       | 19414         | 481                         | 144 | 17228 | 7  |    |             |            |
| 012863130510000315   | 1903/2007     | 01286313490510000315 | 15/06/2005      | 291.840,00      | 100     | 281.328,03   | 3,71 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV       | 15/06/2035 | 348       | 13,21      | 18620         | 381                         | 152 | 22473 | 8  |    |             |            |
| 012863130510000802   | 1903/2007     | 01286313490510000802 | 20/02/2006      | 190.000,00      | 100     | 188.183,78   | 4,46 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV       | 20/02/2036 | 347       | 13,95      | 18480         | 871                         | 40  | 41260 | 8  |    |             |            |
| 012863200510000434   | 1903/2007     | 01286320200510000434 | 23/06/2006      | 151.000,00      | 100     | 149.913,84   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV       | 23/06/2048 | 471       | 13,3       | 18430         | 144                         | 105 | 7564  | 6  |    |             |            |
| 012863810510000033   | 1903/2007     | 01286381630510000033 | 22/11/2004      | 132.000,00      | 100     | 118.921,52   | 4,2 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV       | 07/10/2032 | 306       | 13,77      | 24980         | 2280                        | 165 | 52926 | 8  |    |             |            |
| 012863820510000174   | 1903/2007     | 012863820510000174   | 06/07/2005      | 126.000,00      | 100     | 121.768,83   | 3,79 MENS EHA   | 0,39 ANUA | FRCV       | 06/07/2035 | 339       | 13,29      | 24560         | 162                         | 217 | 14733 | 5  |    |             |            |
| 012863820510000244   | 1903/2007     | 01286382020510000244 | 28/11/2005      | 180.000,00      | 100     | 166.336,52   | 4,29 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV       | 28/02/2033 | 311       | 13,75      | 24198         | 789                         | 124 | 67351 | 7  |    |             |            |
| 012864020510000432   | 1903/2007     | 01286402830510000432 | 01/03/2005      | 133.750,00      | 100     | 129.739,20   | 4,07 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV       | 01/09/2033 | 311       | 13,57      | 28100         | 1930                        | 178 | 58336 | 5  |    |             |            |
| 012864020510000572   | 1903/2007     | 01286402860510000572 | 05/05/2006      | 180.000,00      | 100     | 176.138,00   | 3,4 MENS EHA    | 0,39 ANUA | FRCV       | 05/05/2031 | 288       | 12,9       | 42450         | 112                         | 122 | 7405  | 5  |    |             |            |
| 012864360510000011   | 1903/2007     | 01286436810510000011 | 15/02/2006      | 125.000,00      | 100     | 120.079,10   | 4,45 MENS EHA   | 0,39 ANUA | FRCV       | 15/02/2029 | 289       | 13,95      | 30120         | 3020                        | 187 | 83636 | 4  |    |             |            |
| 012864370510000054   | 1903/2007     | 01286437020510000054 | 11/11/2005      | 278.000,00      | 100     | 268.564,48   | 4,19 MENS EHA   | 0,39 ANUA | FRCV       | 11/11/2035 | 343       | 13,69      | 18400         | 459                         | 148 | 23050 | 4  |    |             |            |
| 012865010510000825   | 1903/2007     | 01286501540510000825 | 09/05/2006      | 430.000,00      | 100     | 421.268,18   | 3,8 MENS EHA    | 0,37 ANUA | FRCV       | 09/05/2031 | 289       | 13,3       | 12010         | 2010                        | 80  | 22832 | 7  |    |             |            |
| 012865010510000783   | 1903/2007     | 01286501550510000783 | 30/03/2006      | 330.000,00      | 100     | 315.061,05   | 3,2 MENS EHA    | 0,35 ANUA | FRCV       | 30/09/2039 | 380       | 12,7       | 824           | 445                         | 218 | 15991 | 4  |    |             |            |
| 012865010510000587   | 1903/2007     | 01286501580510000587 | 20/07/2005      | 178.000,00      | 100     | 148.226,24   | 3,8 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV       | 20/10/2031 | 295       | 13,3       | 37570         | 284                         | 116 | 15361 | 4  |    |             |            |
| 012865010610000741   | 1903/2007     | 01286501570510000741 | 17/10/2006      | 280.000,00      | 100     | 284.705,83   | 4,22 MENS EHA   | 0,3 ANUA  | FRCV       | 17/10/2041 | 405       | 13,72      | 975           | 90                          | 74  | 22274 | 4  |    |             |            |
| 012865040510000023   | 1903/2007     | 01286504960510000023 | 25/01/2006      | 276.000,00      | 100     | 257.301,81   | 4,27 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV       | 25/01/2028 | 226       | 13,77      | 35840         | 380                         | 145 | 15154 | 11 |    |             |            |
| 012865050510000213   | 1903/2007     | 01286505380510000213 | 29/04/2005      | 153.000,00      | 100     | 148.738,81   | 3,56 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV       | 05/04/2035 | 358       | 13,96      | 24120         | 142                         | 145 | 83190 | 5  |    |             |            |
| 012865070510000271   | 1903/2007     | 01286507200510000271 | 28/12/2005      | 114.000,00      | 100     | 49.072,41    | 4,21 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV       | 28/12/2021 | 129       | 13,71      | 853           | 653                         | 66  | 3198  | 2  |    |             |            |
| 012865120510000184   | 1903/2007     | 01286512730510000184 | 20/02/2006      | 84.141,89       | 100     | 82.442,86    | 4,48 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV       | 20/02/2036 | 347       | 13,96      | 27590         | 111                         | 103 | 5516  | 4  |    |             |            |
| 012865130510000235   | 1903/2007     | 01286513110510000235 | 23/01/2006      | 101.475,00      | 100     | 99.192,70    | 4,22 MENS EHA   | 0,3 ANUA  | FRCV       | 23/01/2038 | 348       | 13,72      | 845           | 87                          | 81  | 8284  | 4  |    |             |            |
| 012865170510000204   | 1903/2007     | 01286517300510000204 | 13/08/2006      | 210.000,00      | 100     | 208.908,98   | 3,94 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV       | 02/09/2048 | 473       | 13,44      | 23180         | 274                         | 133 | 21037 | 3  |    |             |            |
| 012865170510000141   | 1903/2007     | 01286517150510000141 | 18/11/2005      | 235.000,00      | 100     | 230.080,81   | 4,22 MENS EHA   | 0,42 ANUA | FRCV       | 18/11/2040 | 403       | 13,72      | 36880         | 378                         | 171 | 16234 | 4  |    |             |            |
| 012865180510000072   | 1903/2007     | 01286518480510000072 | 05/05/2004      | 204.000,00      | 100     | 187.843,88   | 3,87 MENS EHA   | 0,45 ANUA | FRCV       | 05/09/2028 | 265       | 13,17      | 24440         | 358                         | 26  | 23192 | 7  |    |             |            |
| 012865250510000702   | 1903/2007     | 01286525820510000702 | 28/11/2005      | 200.000,00      | 100     | 196.028,65   | 4,18 MENS EHA   | 0,39 ANUA | FRCV       | 28/11/2040 | 404       | 13,69      | 652           | 105                         | 509 | 5459  | 13 |    |             |            |
| 012865250510000793   | 1903/2007     | 01286525820510000793 | 06/03/2006      | 120.000,00      | 100     | 117.473,74   | 4,39 MENS EHA   | 0,3 ANUA  | FRCV       | 06/03/2036 | 347       | 13,89      | 13370         | 52                          | 40  | 3174  | 5  |    |             |            |
| 012865250510000751   | 1903/2007     | 01286525820510000751 | 11/10/2006      | 145.000,00      | 100     | 138.884,38   | 4,27 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV       | 11/01/2028 | 225       | 13,77      | 18620         | 284                         | 188 | 15229 | 4  |    |             |            |
| 012865250510000891   | 1903/2007     | 01286525820510000891 | 21/04/2006      | 188.300,00      | 100     | 165.475,88   | 3,2 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV       | 21/04/2036 | 340       | 12,7       | 737           | 77                          | 93  | 4844  | 7  |    |             |            |
| 012865260510000073   | 1903/2007     | 01286526280510000073 | 28/05/2004      | 144.222,00      | 100     | 75.787,72    | 3,82 MENS EHA   | 0,4 ANUA  | FRCV       | 27/05/2029 | 266       | 13,2       | 19190         | 1150                        | 108 | 84299 | 7  |    |             |            |
| 012865290510000143   | 1903/2007     | 01286528240510000143 | 04/11/2004      | 300.000,00      | 100     | 273.893,45   | 4,2 MENS EHA    | 0,4 ANUA  | FRCV       | 04/11/2024 | 211       | 13,7       | 20470         | 57                          | 90  | 2293  | 10 |    |             |            |
| 012865330510000234   | 1903/2007     | 01286533690510000234 | 24/05/2005      | 170.000,00      | 100     | 82.000,00    | 3,57 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV       | 24/08/2013 | 75        | 13,07      | 35920         | 20                          | 190 | 38063 | 5  |    |             |            |
| 012865330510000325   | 1903/2007     | 01286533890510000325 | 30/03/2006      | 192.000,00      | 100     | 181.267,34   | 3,4 MENS EHA    | 0,39 ANUA | FRCV       | 29/08/2038 | 377       | 12,9       | 34400         | 223                         | 97  | 8495  | 3  |    |             |            |
| 012865330519136487   | 1903/2007     | 01286533890519136487 | 15/07/2003      | 480.000,00      | 100     | 293.035,27   | 3,75 MENS EHA   | 0,35 ANUA | FRCV       | 15/07/2028 | 265       | 13,25      | 13020         | 2020                        |     |       |    |    |             |            |



RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELACION HIPOTECARIA: BANKINTER 14 FONDO DE TUTELACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO | FECHA EDIFICIO | CAPITAL MENS | % PARTI | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER LID  | MARGEN SINL | PER. ROL | ETNA AMORT | FECHA VENCTO | PLZ   |       | % MT DEMORA | FECHA DE EMISION: 1993/2007 |       |       |         | NUMER INSC. |       |       |    |
|----------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------|---------|--------------|-----------------|----------|-------------|----------|------------|--------------|-------|-------|-------------|-----------------------------|-------|-------|---------|-------------|-------|-------|----|
|                      |               |                     |                |              |         |              |                 |          |             |          |            |              | 10    | 11    |             | 12                          | 13    | 14    | 15      |             | 16    | 17    | 18 |
|                      |               |                     |                |              |         |              |                 |          |             |          |            |              | LIBRO | FOLIO |             | LIBRO                       | FOLIO | LIBRO | FOLIO   |             | LIBRO | FOLIO |    |
| 01286700510041874    | 19/03/2007    | 0128670010510041874 | 28/04/2006     | 140.000,00   | 100     | 137.805,54   | 3,0             | MENS EHA | 0,4         | ANUA     | FRCV       | 28/04/2030   | 349   | 13,1  | 12430       | 177                         | 185   | 4     | 11301   |             |       |       |    |
| 01286700510042196    | 19/03/2007    | 0128670010510042196 | 28/04/2006     | 307.000,00   | 100     | 302.513,72   | 3,4             | MENS EHA | 0,4         | ANUA     | FRCV       | 04/05/2038   | 373   | 12,9  | 485         | 475                         |       | 33    | 26200-N |             |       |       |    |
| 01286700510042371    | 19/03/2007    | 0128670010510042371 | 10/05/2006     | 126.000,00   | 100     | 124.540,50   | 3,8             | MENS EHA | 0,4         | ANUA     | FRCV       | 10/05/2041   | 406   | 13,3  | 20380       | 177                         | 210   |       | 8442    |             |       |       |    |

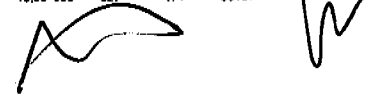
RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES... LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACIONES... POR BANKINTER, S.A.



Handwritten number '92' in the top right corner.

FECHA DE EMISION: 18/03/2007

Table with 16 columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, CREDITO HIPOTEC, FECHA VENCIMIENTO, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, FECHA VENCIMIENTO, PLZ, % MT, FECHA DE EMISION, LIBRO FOLIO, NUM. FINCA, NUMER INSC. The table contains a dense grid of numerical data rows.

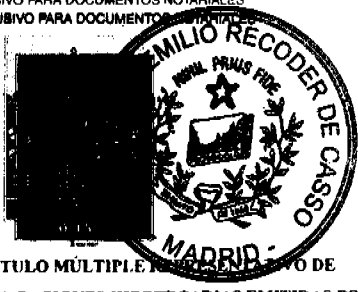




**RELACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANINTER 14 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
POR BANINTER, S.A.**

| NUMERO PARTICIPACION | FECHA EMISION | CREDITO HIPOTECARIO  | FECHA ESCRITURA | CAPITAL INICIAL | % PARTL | CAPITAL VIVO | TIPO DE INTERES | PER. LQ. | PER. ICE | IND. MARGEN | PER. REV.  | STMA ABORT | FECHA VENCTO. | FECHA DE EMISION: 19/03/2007 |       |        |           |       |       | NUM. INSC. |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------|--------------|-----------------|----------|----------|-------------|------------|------------|---------------|------------------------------|-------|--------|-----------|-------|-------|------------|
|                      |               |                      |                 |                 |         |              |                 |          |          |             |            |            |               | PLZ                          | % INT | DEMORA | TOMO      | LIBRO | FOLIO |            |
| 012887000510030694   | 19/03/2007    | 01288700170510030694 | 13/01/2008      | 105.000,00      | 100     | 102.548,45   | 4,32 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 12/01/2036 | 345        | 13,82         | 10080                        | 80    | 199    | 32492     | 5     |       |            |
| 012887000510030827   | 19/03/2007    | 01288700170510030827 | 10/01/2008      | 204.000,00      | 100     | 199.232,22   | 4,31 MENS EHA   | 0,39     | ANUA     | FRCV        | 10/01/2036 | 345        | 13,81         | 27110                        | 277   | 77     | 13886     | 5     |       |            |
| 01288700051003324    | 19/03/2007    | 0128870017051003324  | 20/01/2008      | 258.430,00      | 100     | 249.460,14   | 4,31 MENS EHA   | 0,39     | ANUA     | FRCV        | 04/01/2036 | 345        | 13,81         | 10860                        | 118   | 108    | 4890      | 10    |       |            |
| 012887000510038045   | 19/03/2007    | 01288700170510038045 | 20/02/2008      | 96.181,94       | 100     | 94.220,35    | 4,48 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 20/02/2038 | 347        | 13,99         | 16990                        | 478   | 49     | 31758-N.A | 11    |       |            |
| 012887000510038550   | 19/03/2007    | 01288700170510038550 | 24/02/2008      | 138.250,00      | 100     | 135.339,44   | 4,48 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 24/02/2038 | 347        | 13,99         | 20180                        | 299   | 70     | 20568     | 8     |       |            |
| 012887000510039878   | 19/03/2007    | 01288700170510039878 | 07/03/2008      | 175.000,00      | 100     | 170.353,97   | 4,48 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 07/03/2031 | 287        | 13,96         | 487                          | 487   | 49     | 32710     | 4     |       |            |
| 012887000510041041   | 19/03/2007    | 01288700170510041041 | 03/04/2008      | 107.600,00      | 100     | 105.873,98   | 3,4 MENS EHA    | 0,39     | ANUA     | FRCV        | 03/04/2038 | 348        | 12,9          | 22430                        | 1820  | 133    | 8288      | 6     |       |            |
| 012887000510042273   | 19/03/2007    | 01288700170510042273 | 05/05/2008      | 350.000,00      | 100     | 295.934,50   | 3,8 MENS EHA    | 0,35     | ANUA     | FRCV        | 05/10/2032 | 308        | 13,3          | 32800                        | 433   | 178    | 21045     | 3     |       |            |
| 012887000510042784   | 19/03/2007    | 01288700170510042784 | 18/05/2008      | 180.000,00      | 100     | 178.205,72   | 3,6 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 18/05/2048 | 489        | 13,1          | 18180                        | 193   | 20     | 7854      | 7     |       |            |
| 012887000510042805   | 19/03/2007    | 01288700170510042805 | 12/05/2008      | 258.000,00      | 100     | 255.011,47   | 3,8 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 12/05/2041 | 409        | 13,3          | 850                          | 449   | 58     | 21877     | 4     |       |            |
| 012887000510007973   | 19/03/2007    | 01288700180510007973 | 02/06/2004      | 192.000,00      | 100     | 183.236,32   | 3,81 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV        | 02/08/2039 | 386        | 13,31         | 28620                        | 30    | 71     | 548       | 15    |       |            |
| 012887000510018774   | 19/03/2007    | 01288700180510018774 | 25/02/2005      | 210.000,00      | 100     | 201.261,42   | 3,51 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 25/02/2035 | 335        | 14,1          | 29510                        | 3080  | 184    | 80018-N   | 4     |       |            |
| 012887000510019894   | 19/03/2007    | 01288700180510019894 | 08/03/2005      | 180.000,00      | 100     | 172.527,77   | 4,9 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 08/03/2035 | 339        | 13,99         | 28800                        | 503   | 189    | 48065     | 3     |       |            |
| 012887000510019915   | 19/03/2007    | 01288700180510019915 | 29/06/2005      | 72.000,00       | 100     | 71.104,74    | 3,91 MENS EHA   | 0,6      | ANUA     | FRCV        | 29/06/2035 | 335        | 13,41         | 19180                        | 25    | 221    | 1129      | 4     |       |            |
| 012887000510023233   | 19/03/2007    | 01288700180510023233 | 01/06/2005      | 271.000,00      | 100     | 225.371,07   | 3,66 MENS EHA   | 0,35     | ANUA     | FRCV        | 01/08/2034 | 328        | 13,16         | 18230                        | 0230  | 118    | 13332     | 5     |       |            |
| 012887000510023457   | 19/03/2007    | 01288700180510023457 | 25/05/2005      | 140.000,00      | 100     | 135.069,81   | 3,77 MENS EHA   | 0,55     | ANUA     | FRCV        | 25/05/2035 | 338        | 13,27         | 22520                        | 91    | 44     | 4586      | 5     |       |            |
| 012887000510024086   | 19/03/2007    | 01288700180510024086 | 07/06/2005      | 182.500,00      | 100     | 154.550,93   | 3,78 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 08/08/2030 | 278        | 13,26         | 19030                        | 340   | 35     | 41874     | 10    |       |            |
| 012887000510024485   | 19/03/2007    | 01288700180510024485 | 03/08/2005      | 247.540,00      | 100     | 233.779,08   | 3,71 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 03/08/2034 | 328        | 13,21         | 20840                        | 9750  | 163    | 69384     | 6     |       |            |
| 012887000510024878   | 19/03/2007    | 01288700180510024878 | 06/08/2005      | 240.000,00      | 100     | 146.593,58   | 3,71 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 09/08/2035 | 338        | 13,21         | 24130                        | 4270  | 182    | 67562     | 6     |       |            |
| 012887000510025074   | 19/03/2007    | 01288700180510025074 | 13/07/2005      | 87.000,00       | 100     | 81.078,15    | 3,8 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 08/07/2020 | 159        | 13,3          | 255                          | 255   | 186    | 19963     | 3     |       |            |
| 012887000510025186   | 19/03/2007    | 01288700180510025186 | 07/08/2005      | 240.000,00      | 100     | 6.887,89     | 3,88 MENS EHA   | 0,35     | ANUA     | FRCV        | 07/08/2010 | 40         | 13,16         | 36380                        | 882   | 110    | 57334     | 7     |       |            |
| 012887000510025697   | 19/03/2007    | 01288700180510025697 | 22/07/2005      | 130.000,00      | 100     | 63.289,73    | 3,75 MENS EHA   | 0,35     | ANUA     | FRCV        | 22/01/2017 | 118        | 13,26         | 18620                        | 591   | 44     | 29337     | 4     |       |            |
| 012887000510026593   | 19/03/2007    | 01288700180510026593 | 08/07/2005      | 172.000,00      | 100     | 160.201,93   | 3,8 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 07/10/2033 | 318        | 13,3          | 18260                        | 700   | 71     | 53812     | 6     |       |            |
| 012887000510027338   | 19/03/2007    | 01288700180510027338 | 21/07/2005      | 72.000,00       | 100     | 68.791,36    | 3,85 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 20/07/2028 | 286        | 13,35         | 27760                        | 680   | 110    | 39808     | 9     |       |            |
| 012887000510029178   | 19/03/2007    | 01288700180510029178 | 18/08/2005      | 184.800,00      | 100     | 159.383,95   | 3,98 MENS EHA   | 0,42     | ANUA     | FRCV        | 18/08/2035 | 340        | 13,48         | 833                          | 80    | 175    | 3291      | 8     |       |            |
| 012887000510029575   | 19/03/2007    | 01288700180510029575 | 07/09/2005      | 280.000,00      | 100     | 284.788,79   | 4,01 MENS EHA   | 0,38     | ANUA     | FRCV        | 07/09/2025 | 221        | 13,21         | 25820                        | 148   | 198    | 8488      | 2     |       |            |
| 012887000510029862   | 19/03/2007    | 01288700180510029862 | 09/08/2005      | 188.000,00      | 100     | 182.354,03   | 4,04 MENS EHA   | 0,42     | ANUA     | FRCV        | 09/09/2035 | 341        | 13,54         | 33050                        | 128   | 83     | 3515      | 11    |       |            |
| 012887000510030044   | 19/03/2007    | 01288700180510030044 | 28/09/2005      | 150.000,00      | 100     | 135.327,12   | 4,04 MENS EHA   | 0,42     | ANUA     | FRCV        | 27/09/2030 | 282        | 13,27         | 941                          | 941   | 119    | 87303     | 5     |       |            |
| 012887000510030156   | 19/03/2007    | 01288700180510030156 | 15/09/2005      | 300.000,00      | 100     | 287.511,78   | 4,01 MENS EHA   | 0,38     | ANUA     | FRCV        | 15/09/2030 | 281        | 13,51         | 478                          | 472   | 67     | 25808     | 8     |       |            |
| 012887000510032284   | 19/03/2007    | 01288700180510032284 | 17/11/2005      | 141.238,00      | 100     | 138.291,65   | 4,1 MENS EHA    | 0,5      | ANUA     | FRCV        | 17/11/2040 | 403        | 13,8          | 20800                        | 317   | 2      | 23822     | 8     |       |            |
| 012887000510032398   | 19/03/2007    | 01288700180510032398 | 18/11/2005      | 197.900,00      | 100     | 196.527,81   | 4,19 MENS EHA   | 0,38     | ANUA     | FRCV        | 18/03/2034 | 323        | 13,89         | 11030                        | 1030  | 168    | 71963     | 4     |       |            |
| 012887000510032795   | 19/03/2007    | 01288700180510032795 | 11/11/2005      | 200.000,00      | 100     | 185.813,52   | 4,22 MENS EHA   | 0,42     | ANUA     | FRCV        | 11/11/2040 | 403        | 13,72         | 39480                        | 1730  | 73     | 39043     | 5     |       |            |
| 012887000510033891   | 19/03/2007    | 01288700180510033891 | 14/12/2005      | 90.151,00       | 100     | 86.371,14    | 4,30 MENS EHA   | 0,5      | ANUA     | FRCV        | 14/12/2040 | 404        | 13,86         | 33160                        | 225   | 74     | 9728      | 5     |       |            |
| 012887000510034034   | 19/03/2007    | 01288700180510034034 | 22/11/2005      | 301.585,48      | 100     | 281.585,48   | 4,19 MENS EHA   | 0,38     | ANUA     | FRCV        | 22/11/2030 | 284        | 13,89         | 18620                        | 294   | 27     | 13905     | 4     |       |            |
| 012887000510035865   | 19/03/2007    | 01288700180510035865 | 17/02/2006      | 180.000,00      | 100     | 175.963,02   | 4,48 MENS EHA   | 0,42     | ANUA     | FRCV        | 17/02/2038 | 346        | 13,98         | 16570                        | 599   | 137    | 32622     | 5     |       |            |
| 012887000510036182   | 19/03/2007    | 01288700180510036182 | 28/12/2005      | 250.000,00      | 100     | 246.317,43   | 4,25 MENS EHA   | 0,39     | ANUA     | FRCV        | 28/12/2040 | 405        | 13,95         | 22000                        | 810   | 117    | 72752     | 3     |       |            |
| 012887000510036673   | 19/03/2007    | 01288700180510036673 | 04/01/2006      | 152.000,00      | 100     | 146.539,26   | 4,32 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 04/01/2029 | 281        | 13,82         | 31360                        | 190   | 155    | 39424     | 5     |       |            |
| 012887000510037018   | 19/03/2007    | 01288700180510037018 | 17/01/2006      | 140.000,00      | 100     | 135.962,16   | 4,32 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 27/01/2031 | 286        | 13,82         | 15600                        | 355   | 184    | 28082     | 5     |       |            |
| 012887000510037415   | 19/03/2007    | 01288700180510037415 | 23/01/2006      | 310.000,00      | 100     | 300.887,55   | 4,31 MENS EHA   | 0,39     | ANUA     | FRCV        | 23/01/2031 | 286        | 13,81         | 559                          | 559   | 20     | 39838     | 5     |       |            |
| 012887000510037527   | 19/03/2007    | 01288700180510037527 | 06/02/2006      | 170.000,00      | 100     | 167.007,82   | 4,48 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 06/02/2041 | 408        | 13,96         | 30320                        | 217   | 221    | 800       | 16    |       |            |
| 012887000510037783   | 19/03/2007    | 01288700180510037783 | 03/02/2006      | 217.084,00      | 100     | 213.368,89   | 4,48 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 03/02/2041 | 408        | 13,96         | 16180                        | 989   | 117    | 45781     | 8     |       |            |
| 012887000510038934   | 19/03/2007    | 01288700180510038934 | 22/02/2006      | 183.000,00      | 100     | 180.115,81   | 4,48 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 22/02/2041 | 407        | 13,96         | 37290                        | 260   | 100    | 25789     | 5     |       |            |
| 012887000510039655   | 19/03/2007    | 01288700180510039655 | 03/03/2006      | 273.000,00      | 100     | 268.897,05   | 4,49 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 03/03/2041 | 407        | 13,99         | 27770                        | 8750  | 122    | 100880    | 1     |       |            |
| 012887000510040822   | 19/03/2007    | 01288700180510040822 | 29/03/2006      | 179.424,00      | 100     | 176.107,69   | 3,2 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 29/03/2038 | 348        | 12,77         | 10080                        | 880   | 25     | 85468     | 2     |       |            |
| 012887000510041244   | 19/03/2007    | 01288700180510041244 | 07/04/2006      | 164.000,00      | 100     | 160.968,71   | 3,2 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 07/04/2038 | 348        | 12,7          | 14010                        | 4010  | 38     | 83813     | 2     |       |            |
| 012887000510041036   | 19/03/2007    | 01288700180510041036 | 03/02/2006      | 283.670,00      | 100     | 278.721,56   | 3,1 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 03/02/2041 | 408        | 12,6          | 36420                        | 66    | 154    | 2821      | 6     |       |            |
| 012887000510040883   | 19/03/2007    | 01288700180510040883 | 28/04/2006      | 145.000,00      | 100     | 143.627,07   | 3,6 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 27/04/2048 | 489        | 13,1          | 24710                        | 238   | 62     | 15952     | 7     |       |            |
| 012887000510040581   | 19/03/2007    | 01288700180510040581 | 25/04/2006      | 240.000,00      | 100     | 237.084,32   | 3,8 MENS EHA    | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 25/08/2031 | 283        | 13,3          | 23130                        | 14    | 185    | 903       | 2     |       |            |
| 012887000510020342   | 19/03/2007    | 01288700180510020342 | 28/06/2005      | 280.000,00      | 100     | 177.504,82   | 3,66 MENS EHA   | 0,35     | ANUA     | FRCV        | 28/08/2035 | 335        | 13,16         | 22920                        | 927   | 86     | 25408     | 2     |       |            |
| 012887000510022295   | 19/03/2007    | 01288700180510022295 | 05/05/2005      | 413.244,00      | 100     | 397.886,52   | 3,82 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 05/05/2033 | 197        | 13,12         | 949                          | 542   | 175    | 45322     | 5     |       |            |
| 012887000510022582   | 19/03/2007    | 01288700180510022582 | 02/06/2005      | 139.956,00      | 100     | 86.414,14    | 3,78 MENS EHA   | 0,45     | ANUA     | FRCV        | 02/06/2030 | 158        | 13,26         | 26420                        | 499   | 152    | 8905      | 5     |       |            |
| 012887000510022827   | 19/03/2007    | 01288700180510022827 | 09/03/2005      | 180.000,00      | 100     | 151.949,82   | 3,82 MENS EHA   | 0,4      | ANUA     | FRCV        | 09/03/2030 | 275        | 13,12         | 862                          | 14    |        |           |       |       |            |

09/2006  
0172007



7-N8713597  
7U2839654

Para la identificación de este título que forma parte del documento cuyas firmas aparecen legítimas, se hace constar que dicha legitimación ha sido inscrita en la Sección Segunda del Libro de Inscripciones de la Oficina de Inscripciones de Madrid.

**TÍTULO MÚLTIPLE**  
**PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS POR**

**BANKINTER**

**BANKINTER, S.A.**



El presente título múltiple representa cinco mil novecientos dieciséis (5.916) Participaciones Hipotecarias con un valor nominal total de novecientos cuarenta y nueve millones ochocientos ochenta y tres mil seiscientos treinta y un euros con dieciocho céntimos (949.883.631,18 euros) sobre cinco mil novecientos dieciséis (5.916) primeras disposiciones de contratos de línea de crédito hipotecario (en adelante, los "Créditos Hipotecarios"), emitidas por BANKINTER, S.A. (en adelante "la entidad emisora"), con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana nº 29, C.I.F. A28157360, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 397, libro de la Sección General, hoja nº. 7.766, folio nº 1, inscripción 1.639º.

**3. Falta de pago por el deudor hipotecario.**

La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por los pagos de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el cumplimiento de la operación, ni otorga garantías o avales ni incurra en responsabilidad alguna por las Participaciones Hipotecarias, a excepción de las revisiones para la suscripción o reembolso de las Participaciones Hipotecarias de conformidad con la Escritura de Constitución.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de BANKINTER FONDOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (en adelante el "participante"), constituido mediante escritura pública otorgada el 19 de marzo de 2007 ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso (en adelante la "Escritura de Constitución"), representado y administrado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Madrid, Calle Lagasca nº. 120, C.I.F. A-80514466, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª.

La ejecución de los Créditos Hipotecarios corresponde a la entidad emisora y al titular de la Participación Hipotecaria en los términos establecidos en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular de la Participación Hipotecaria tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos de la misma por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Crédito Hipotecario.

Las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente título múltiple se rigen por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, la Ley 19/1992, de 7 de julio y demás normativa que resulte aplicable, y cumplen todos los requisitos establecidos en ella.

**4. Custodia y administración.**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, la entidad emisora conserva la custodia y administración de los Créditos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

**1. Créditos Hipotecarios.**

Las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente título múltiple y las características de los Créditos Hipotecarios de los que participan, se detallan en el Anexo al mismo constituido por cuarenta y seis (46) páginas numeradas de la 1 a la 46, impresas en veintitrés (23) folios de papel común a doble cara.

La novación de los Créditos Hipotecarios cuando fuera consentida por el participante, afectará a las Participaciones Hipotecarias y a su titular.

**5. Transmisión de las Participaciones Hipotecarias.**

La transmisión y tenencia de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente título múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

**2. Características básicas de las Participaciones Hipotecarias.**

Cada una de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el 100 por ciento del capital o principal pendiente de reembolso, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora y de cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Créditos Hipotecarios, a excepción de las comisiones establecidas en cada uno de los Créditos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la entidad emisora, en los términos establecidos en la Escritura de Constitución.

Los titulares de las Participaciones Hipotecarias deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de las mismas, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991. El adquirente deberá también indicar a la entidad emisora una cuenta de pago.

Las Participaciones Hipotecarias se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Créditos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Ninguna responsabilidad será imputable a la entidad emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figura en sus libros como último titular de la Participación Hipotecaria en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

**6. Otras reglas.**

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título se estará a lo dispuesto en el artículo 56 de Real Decreto 685/1982.

Corresponderán al participante todas las cantidades que en concepto de principal, intereses y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución, se devenguen con relación a cada uno de los Créditos Hipotecarios desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias. Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Créditos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión, y los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha.

El titular de las Participaciones Hipotecarias tendrá derecho a solicitar a la entidad emisora la emisión de nuevos títulos individuales o múltiples representativos de una o varias Participaciones Hipotecarias de las representadas por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

La entidad emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al participante en concepto de intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

La suscripción o adquisición de la Participación Hipotecaria presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta de la misma. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los números 3 y 4.

El participante tendrá derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, así como por cualquier otro concepto, incluyendo los contratos de seguro celebrados por razón de los Créditos Hipotecarios que son cedidos por la emisión de las Participaciones Hipotecarias, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Créditos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la entidad emisora. No obstante, el participante podrá acordar con la entidad emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de las Participaciones Hipotecarias recogidas en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Créditos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

Los pagos a realizar por la entidad emisora al participante se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el participante notifique a la entidad emisora por escrito.

La entidad emisora y el titular en cada momento de las Participaciones Hipotecarias se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con las Participaciones Hipotecarias.

En Madrid, a 19 de marzo de 2007.

BANKINTER, S.A.  
P.D.

Fdo.: D. Rafael Mateo de Ros Corzo.

**Claves utilizadas en el Anexo al presente título múltiple  
por el que se relacionan las Participaciones Hipotecarias y Créditos Hipotecarios  
para la cesión a BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

| Clave | Descripción  |
|-------|--|
| (1)   | Número Participación Hipotecaria ("Participación").  |
| (2)   | Fecha de emisión de la Participación.  |
| (3)   | Número Crédito Hipotecario ("Crédito").  |
| (4)   | Fecha escritura del Crédito.   |
| (5)   | Capital inicial del Crédito.   |
| (6)   | Tanto por ciento (%) que la Participación incorpora sobre el capital del Crédito.          |
| (7)   | Capital pendiente de reembolso del Crédito y capital de la Participación ("Capital vivo"). |
| (8)   | Tipo de interés actual del Crédito y de la Participación (%).                              |
| (9)   | Periodicidad de liquidación de intereses del Crédito y de la Participación.                |
| (10)  | Índice o tipo de referencia del Crédito y de la Participación.                             |
| (11)  | Margen o diferencial sobre el índice referencia del Crédito y de la Participación.         |
| (12)  | Periodicidad de revisión del tipo de interés del Crédito y de la Participación.            |
| (13)  | Forma o sistema de amortización del Crédito y de la Participación.                         |
| (14)  | Fecha de vencimiento del Crédito y de la Participación.                                    |
| (15)  | Plazo restante al vencimiento final del Crédito y de la Participación (meses).             |
| (16)  | Tipo de interés de demora actual del Crédito y de la Participación (%).                    |
| (17)  | Tomo inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.                            |
| (18)  | Libro inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.                           |
| (19)  | Folio inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.                           |
| (20)  | Número de finca registral (Registro de la Propiedad) del inmueble hipotecado.              |
| (21)  | Número de inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.                       |

TESTI.....

09/2006  
01/2007



01/2007



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



7N8713598  
7U2839655

7U2845546

.../...MONIO POR LEGITIMACION DE FIRMAS

Numero 289 de la Sección Segunda. Libro Indicador 2007.-

Yo, EMILIO RECODER DE CASSO, Notario de Madrid con residencia en esta capital.-

-----DOY FE:-----

De que considero legítima la firma que antecede de DON RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO, con D.N.I. número 10549387T, por haber sido puesta en mi presencia. Dejo constancia de esta legitimación, además, en el propio documento en el que estampo mi sello.-

Madrid, a diecinueve de marzo de dos mil siete.-

Handwritten mark resembling a stylized '2' or 'U'.



Handwritten initials 'dlc'.

Handwritten signature of Emilio Recoder de Casso.



Método de creación d



7U2839658

01/2007

La toma de decisión de BANKINTER, en materia de riesgos, se lleva a cabo mediante dos sistemas de sanción:

- Sanción automática
- Sanción manual

En líneas generales, y salvando las peculiaridades de determinados procesos, el proceso de riesgos se inicia en la oficina o centro con la petición de la facilidad crediticia por parte del cliente y recogida de su firma.

Tanto si la sanción es automática como si pasa a manual, se procede a la elaboración de una propuesta por parte de la oficina a través de un expediente electrónico. La propuesta es el soporte básico para realizar el estudio y análisis de un cliente que inicia el proceso de tramitación electrónica de las operaciones.

### **Sanción automática**

BANKINTER dispone de un sistema para personas físicas que captura los datos necesarios de cada operación y controla todo el proceso de facultades y el paso de las operaciones no sancionables por el sistema a posterior sanción manual. Así mismo, nutre de información a los sistemas de control y alertas y asegura la coherencia entre la autorización y la contabilización de las operaciones, y cuenta con un aplicativo de control de las reglas de sanción, que permite su puntual seguimiento.

En la actualidad se tramitan por dicho sistema la práctica totalidad de las operaciones de personas físicas.

Dentro de dicho sistema del proceso de sanción y autorización de una operación, se encuentra incorporado desde 2005, un sistema de asignación de *rating* objetivo basado en un modelo estadístico acorde con la normativa de Basilea II.

Los objetivos fundamentales del *rating* son:

1. Parametrizar los riesgos
2. Dotar provisiones en consonancia a dicha calificación
3. Proceder a la asignación de capital correcta.

El objetivo del *rating* es asignar una puntuación a los clientes que represente su calidad crediticia. El modelo *rating* clasifica el riesgo de cada categoría en grupos homogéneos jerarquizados por el *rating*.

Se utiliza el *rating* para sancionar en función de la política de riesgos definida para cada producto y categoría; en particular para cada operación:

- autorizará,
- denegará o
- dejará la operación en situación "manual" para que sean las comisiones de préstamos facultadas quienes tomen la decisión.

El modelo de *rating* otorga notas, siendo la nota 1 la peor puntuación y la nota 9 la mejor puntuación. Las operaciones incluidas dentro de cada nota tienen una frecuencia de incumplimientos similar, y cumplen los mismos criterios del modelo en vigor.

Tras proceder a la calibración de las probabilidades de impago de cada nota, se asigna a cada grupo su PD (probabilidad de impago) calibrada.

La puntuación, que es el resultado de ponderar una serie de variables objetivas y subjetivas facilita:

- La ordenación y calificación de la cartera.
- Potencia las herramientas de control y seguimiento.
- Ayuda en la toma de decisiones.

La selección de las variables objetivas que definitivamente ponderan en la fijación de la nota (*rating*), procede de un gran número de factores y ratios relativos a la situación y evolución financiera de los clientes y/o operación.

Junto al *rating*, subsisten otros elementos para la toma de decisión. Se trata de los módulos de capacidades relacionados con las características del producto y garantía (vencimiento, importe, valor de tasación –en el caso de viviendas acogidas al régimen de protección oficial la política de BANKINTER es la concesión de estos préstamos o créditos sobre la base del valor máximo legal que le sea aplicable-, etc.), la situación económico-financiera del particular, y la política de riesgos BANKINTER.

Para la confección de los modelos estadísticos que asignan el *rating*, se han utilizado los incumplimientos de pago, de acuerdo con los criterios establecidos por Banco de España.

Así mismo, por normativa Banco de España, de acuerdo con el Acuerdo Basilea II, los modelos que asignan *rating* calculan la probabilidad de impago en los próximos 12 meses, durante un periodo de cinco años.

Periódicamente se revisan los cálculos y las funciones implantadas, incorporando al histórico datos procedentes de operaciones denegadas por el sistema automático y sancionadas manualmente, y analizando los resultados obtenidos en distintas simulaciones en función de la morosidad y rentabilidad.

### **Sanción manual**

La toma de decisiones en BANKINTER en la sanción manual se realiza de forma colegiada a través de las comisiones de préstamos. Así mismo, dichas comisiones tienen establecidas facultades para sancionar operaciones fuera de los sistemas automáticos, según determinados niveles de facultades.

Para acometer este tipo de sanción BANKINTER ha establecido dos fases:

#### **1. Expediente de riesgos**

Para proceder al análisis y dictamen en la sanción manual se ha de contar, para cada cliente, con el preceptivo expediente de riesgos que contiene toda la información concerniente al cliente y a la operación, que incluye los documentos justificativos de la actividad del cliente, tales como capacidad de reembolso, solvencia, historial de pagos y experiencia con la entidad y resto de entidades financieras, riesgos en Central de Riesgos de Banco de España, y toda aquella información con la que se deba de contar, de acuerdo con las instrucciones de las diferentes auditorías tanto interna como externa y Banco de España.

#### **2. Sanción por la Comisión**

Una vez completado el expediente electrónico por la oficina, la operación planteada se sancionará por la Comisión que proceda de acuerdo al cuadro de facultades, previo visto bueno de las Comisiones de nivel inferior.



01/2007

Podemos distinguir cinco niveles de decisión, en función de las facultades delegadas a cada una de las siguientes comisiones:



7U2839659

Comisión de Préstamos de la Oficina

El Director de la Oficina actúa como Presidente de la Comisión. El nivel de facultades delegadas a esta Comisión oscila en función de la experiencia del Director, la cifra de inversión y morosidad, y de la dotación de plantilla.

Comisión de Préstamos de Organización

Existen un número determinado de Organizaciones establecidas por criterios geográficos. Las facultades asignadas a cada Organización son delegadas por la Comisión de Riesgos. Dichas facultades varían dependiendo de las características de las Organizaciones.

Comisión de Préstamos de Gestión de Riesgos

Este estamento cuenta con facultades delegadas, que son autorizadas por la Comisión de Riesgos. Esta cifra es independiente del tipo de garantía o plazo de la operación.

Comisión de Riesgos

Esta Comisión también cuenta con facultades delegadas por el Consejo de Administración, siendo esta cifra independiente del tipo de garantía o plazo de la operación. Por encima de dicho importe será el Consejo de Administración el órgano con poder suficiente.

Consejo de Administración

Este es el órgano máximo sancionador.

En todos los casos, todas las decisiones adoptadas quedan reflejadas en un acta firmada por todos los miembros de la Comisión correspondiente.

Para aquellas operaciones que controla el sistema de Autorizaciones, es necesario, además de lo anterior, transmitir un expediente de solicitud de riesgo mecanizada por medio de las transacciones habilitadas al efecto. Una vez obtenida por el sistema de Autorizaciones la autorización correspondiente, se procede a formalizar la operación, informándose del número de expediente que la ampara.

D. Mario [REDACTED] te  
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.  
01/2007 SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TIT

Lagasca, 120  
28006 Madrid



702839662

Madrid, a 9 de marzo de 2007

**Asunto:** Constitución de BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (el "Fondo") y emisión, con cargo al mismo, de bonos de titulación hipotecaria por importe de novecientos sesenta y cuatro millones (964.000.000,00) de euros (la "Emisión de Bonos") promovido por Europea de Titulación S.G.F.T. (la "Sociedad Gestora").

Muy Sr. nuestro:

Por la presente les manifestamos la aceptación por parte de BANKINTER S.A. ("BANKINTER") del mandato de la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, para actuar como la Entidad Directora de la oferta de suscripción de la Emisión de Bonos.

De entre las funciones que relaciona el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos, las funciones que le han sido encomendadas, conjuntamente con la otra Entidad Directora, son:

- a) Diseñar, conjuntamente con la Sociedad Gestora, las condiciones financieras del Fondo y de la Emisión de Bonos.
- b) Realizar, conjuntamente con la otra Entidad Directora, las siguientes:
  - (i) Actuaciones y actividades temporales y comerciales de la oferta de suscripción de la Emisión de Bonos.
  - (ii) Coordinación con los potenciales inversores.
  - (iii) Las restantes actuaciones y actividades que se prevén para la Entidad Directora en la Nota de Valores del Folleto de constitución del Fondo y Emisión de Bonos.

BANKINTER llevará a cabo las citadas funciones y actividades con sujeción a los términos del Folleto, sin menoscabo ni vulneración de dichos términos, compromiso y aceptación que quedarán formalizados y ratificados, en sus términos y condiciones específicos, en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación previsto en el apartado 4.1.1 de la Nota de Valores del Folleto y que se celebrará en el momento de la constitución del Fondo, una vez inscrito el Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Asimismo, les comunicamos que BANKINTER asume la responsabilidad del contenido de la Nota de Valores del Folleto, junto con la Sociedad Gestora y, a tal efecto, declara que, tras comportarse con una diligencia razonable para asegurar que es así, la información contenida en la Nota de Valores es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

La presente aceptación la realiza el abajo firmante en nombre y en representación de BANKINTER debidamente facultado al efecto.

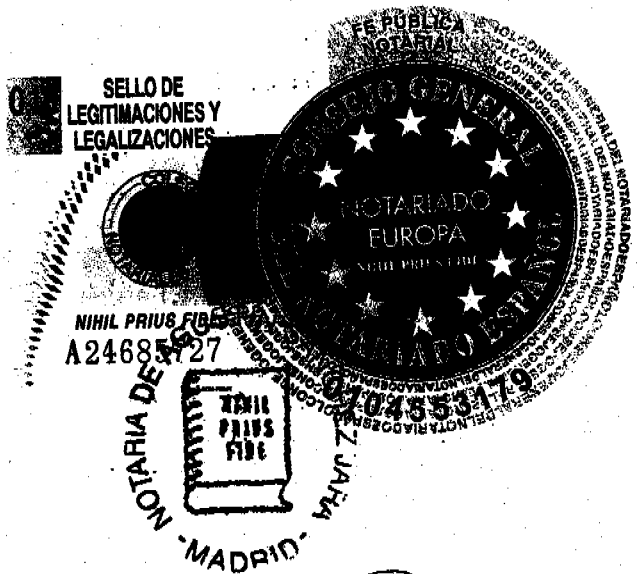
  
Lázaro de Lázaro Torres  
Subdirector General Bankinter, SA



YO: AGUSTIN SANCHEZ JARA, Notario de esta Capital y su Colegio, DOY FE:  
Que considero legitima la firma y rúbrica que antecede de Don LAZARO DE  
LAZARO TORRES, con D.N.I./N.I.F. número: 5.383.514-L por coincidir por  
cotejo con otra firma original legitimada.-----

En Madrid, a Nueve de Marzo del año dos mil siete.-

312



*Agustín Sánchez Jara*



01/2007



7U2839663

**D. Mario Maslá Vicente**  
**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.**  
**SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN**

Lagasca, 120  
 28006 Madrid

Madrid, a 9 de marzo de 2007

**Asunto:** Constitución de BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (el "Fondo") y emisión, con cargo al mismo, de bonos de titulación hipotecaria por importe de novecientos sesenta y cuatro millones (964.000.000,00) de euros (la "Emisión de Bonos") promovido por Europea de Titulación S.G.F.T. (la "Sociedad Gestora").

Muy Sr. nuestro:

Por la presente les manifestamos la aceptación por parte de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. ("SANTANDER") del mandato de la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, para actuar como una de las Entidades Directoras de la oferta de suscripción de la Emisión de Bonos.

De entre las funciones que relaciona el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos, las funciones que le han sido encomendadas, conjuntamente con la otra Entidad Directora, son:

Realizar conjuntamente con la otra Entidad Directora, las siguientes:

- (i) Actuaciones y actividades temporales y comerciales de la oferta de suscripción de la Emisión de Bonos.
- (ii) Coordinación con los potenciales inversores y llevanza del libro de órdenes de suscripción de los Bonos.
- (iii) Las restantes actuaciones y actividades que se prevén para las Entidades Directoras en la Nota de Valores del Folleto de constitución del Fondo y Emisión de Bonos.

SANTANDER llevará a cabo las citadas funciones y actividades con sujeción a los términos del Folleto, sin menoscabo ni vulneración de dichos términos, compromiso y aceptación que quedarán formalizados y ratificados, en sus términos y condiciones específicos, en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación previsto en el apartado 4.1.1 de la Nota de Valores del Folleto y que se celebrará en el momento de la constitución del Fondo, una vez inscrito el Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

La presente aceptación la realizan los abajo firmantes en nombre y en representación de SANTANDER debidamente facultados al efecto.

  
 Luis Ordóñez  
 Managing Director

  
 Carlos Gamallo  
 Executive Director



49

**Moody's Investors Service  
España, S.A.**

Bárbara de Braganza, 2

28004 Madrid

Tel: (91) 310 1454

Fax: (91) 310 1911

12 de marzo de 2007

Sr. Mario Masiá  
EUROPEA DE TITULIZACION S.G.F.T., S.A.  
C/ Lagasca 120  
28006 Madrid

**Re: BANKINTER 14, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Estimado Sr. Masiá:

Por la presente le comunico que Moody's Investors Service ha asignado la siguiente calificación provisional a los Bonos de Titulización Hipotecaria que serán emitidos por Bankinter 14, Fondo de Titulización Hipotecaria en la fecha de desembolso. La calificación de Moody's para esta operación mide la pérdida esperada antes de la fecha del vencimiento legal (definida como Fecha de Vencimiento Final en el Folleto) del fondo.

- (P) [Aaa] para los Bonos A1 emitidos (172.700.000 euros)
- (P) [Aaa] para los Bonos A2 emitidos (566.600.000 euros)
- (P) [Aaa] para los Bonos A3 emitidos (172.700.000 euros)
- (P) [Aa2] para los Bonos B emitidos (14.100.000 euros)
- (P) [A3] para los Bonos C emitidos (14.200.000 euros)
- (P) [Ba2] para los Bonos D emitidos (9.500.000 euros)
- (P) [C] para los Bonos E emitidos (14.200.000 euros)

La estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso antes del vencimiento legal de la operación en Diciembre 2049 para los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C y D, así como el pago de intereses y de principal con anterioridad a la fecha de vencimiento legal para los Bonos de la Serie E. \*

Moody's diseminará esta calificación y cualquier revisión futura de las calificaciones mediante un comunicado por escrito y electrónico, y en respuesta a cualquier demanda recibida por el Moody's rating desk, siempre acorde con las políticas de Moody's en vigencia.

Asimismo, Moody's realizará un seguimiento de las calificaciones. Los informes de seguimiento, así como el detalle de cualquier cambio significativo en la información facilitada respecto a los activos y a la estructura de la operación tendrán que ser enviados a: [monitor.rmbs@moodys.com](mailto:monitor.rmbs@moodys.com)

Moody's asigna calificaciones provisionales antes de la fecha de constitución de los bonos. Al asignar esta calificación, Moody's ha tenido en cuenta la información facilitada respecto a los activos y a la estructura de la operación, tal y como se describe en sus documentos, incluyendo las obligaciones de Bankinter. Esperamos asignar la calificación final, que puede diferir de la calificación provisional, una vez que hayan sido revisadas, de manera satisfactoria para Moody's las opiniones legales y los documentos finales de la operación. Las calificaciones de Moody's pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento, y constituyen una opinión y no una recomendación para adquirir, vender o mantener valores.

Atentamente,

Antonio Tena Centeno  
Associate Analyst

**STANDARD  
& POOR'S**

01/2007



RECORDED



Marqués de Villamejor, 5 · Planta 1ª  
28006 Madrid (España)  
Tel. +34 91 889 69 48  
Fax +34 91 889 69 49 48  
www.standardandpoors.com

50

Mr Mario Masiá  
Director General  
**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**  
Lagasca, 120, planta 1  
28006 Madrid

Madrid, 12 Marzo de 2007

**Referencia:****BANKINTER 14, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Muy Sres. míos:

De acuerdo con su petición para obtener ratings de los valores a emitir por el fondo arriba mencionado, Standard & Poor's ha estudiado la información preliminar de esta operación.

En base a dicha información Standard & Poor's ha asignado con carácter preliminar los siguientes ratings:

**BONOS DE TITULIZACIÓN 964.000.000 Euros**

Serie A1: 172.700.000 Euros, rating preliminar "AAA"  
Serie A2: 566.600.000 Euros, rating preliminar "AAA"  
Serie A3: 172.700.000 Euros, rating preliminar "AAA"  
Serie B: 14.100.000 Euros, rating preliminar "AA"  
Serie C: 14.200.000 Euros, rating preliminar "A-"  
Serie D: 9.500.000 Euros, rating preliminar "BB-"  
Serie E: 14.200.000 Euros, rating preliminar "CCC-"

Los ratings están basados en información de carácter preliminar que nos ha sido proporcionada al día de hoy. Los ratings están sujetos a una revisión completa y satisfactoria de toda la documentación, incluyendo el folleto de emisión, informes legales y todos los documentos de la transacción, y pudieran verse afectados por cualquier cambio futuro en la estructura. Suponiendo que la información final, incluyendo opiniones legales, sea aprobada por Standard & Poor's cuando esté disponible, esperamos asignar con carácter final, y antes de la fecha de inicio del período de suscripción, los ratings arriba indicados.

Los ratings de Standard & Poor's para los bonos de titulación de referencia, constituyen una opinión acerca de la capacidad del emisor para el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso antes del vencimiento final de dichos bonos de titulación.

Atentamente,

*Standard & Poor's / JRT*

Standard &amp; Poors España, S.A.



GLOSARIO DE



7U2839665

01/2007

**"Administrador"**, significa la entidad encargada de la custodia y administración de los Créditos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias en virtud del Contrato de Administración, esto es, BANKINTER.

**"Agencias de Calificación"**, significan Moody's Investors Service España, S.A., y Standard & Poor's España, S.A.

**"Agente de Pagos"**, significa la entidad que realiza el servicio financiero de los Bonos. El Agente de Pagos será BANKINTER.

**"AIAF"**, significa AIAF Mercado de Renta Fija.

**"Amortización Anticipada"**, significa la amortización de los Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final en los Supuestos de Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad y con los requisitos que se establecen en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

**"BANKINTER"**, significa BANKINTER, S.A.

**"Bonos"**, significan los Bonos de la Clase A (compuesta por las Series A1, A2 y A3), los Bonos de la Serie B, los Bonos de la Serie C, los Bonos de la Serie D y los Bonos de la Serie E emitidos con cargo al Fondo.

**"Bonos de la Clase A"**, significan los Bonos de las Series A1, A2 y A3 emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de novecientos doce millones (912.000.000,00) de euros.

**"Bonos de la Serie A1"**, significan los Bonos de la Serie A1 emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"Bonos de la Serie A2"**, significan los Bonos de la Serie A2 emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de quinientos sesenta y seis millones seiscientos mil (566.600.000,00) euros integrada por cinco mil seiscientos sesenta y seis (5.666) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"Bonos de la Serie A3"**, significan los Bonos de la Serie A3 emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"Bonos de la Serie B"**, significan los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de catorce millones cien mil (14.100.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y un (141) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"Bonos de la Serie C"**, significan los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"Bonos de la Serie D"**, significan los Bonos de la Serie D emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de nueve millones quinientos mil (9.500.000,00) euros integrada por noventa

y cinco (95) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"Bonos de la Serie E"**, significan los Bonos de la Serie E emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"CET"**, significa "Central European Time".

**"Clase A"**, significa los Bonos de la Clase A emitidos con cargo al Fondo.

**"CNMV"**, significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.

**"Créditos Hipotecarios"**, significan las primeras disposiciones de los créditos hipotecarios concedidos por BANKINTER a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre viviendas terminadas en España, cedidos por BANKINTER al Fondo mediante la emisión por BANKINTER y la suscripción por el Fondo de Participaciones Hipotecarias.

**"Créditos Hipotecarios Dudosos"**, significa los Créditos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen como fallidos por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total.

**"Créditos Hipotecarios Morosos"**, significa los Créditos Hipotecarios que se encuentren a una fecha en morosidad con más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Créditos Hipotecarios Dudosos.

**"Créditos Hipotecarios no Dudosos"**, significa los Créditos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Créditos Hipotecarios Dudosos.

**"Créditos Hipotecarios no Morosos"**, significa los Créditos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Créditos Hipotecarios Morosos, excluidos los Créditos Hipotecarios Dudosos.

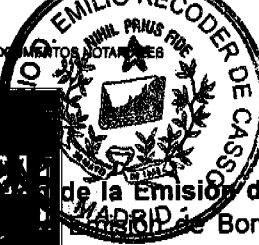
**"Condiciones para la Amortización a Prorrata"**, significan las condiciones recogidas en el apartado 4.9.3.6 apartado 4 de la Nota de Valores para la amortización de los Bonos de las Series A1 y/o A2 y/o B y/o C y/o D.

**"Contrato de Administración"**, significa el contrato de custodia y administración de los Créditos Hipotecarios y depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANKINTER, como Administrador.

**"Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos"**, significa el contrato de agencia de pagos de los Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANKINTER, como Agente de Pagos.

**"Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización)"**, significa el contrato de apertura de cuenta a tipo de interés garantizado (Cuenta de Amortización) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANKINTER.

**"Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)"**, significa el contrato de apertura de cuenta a tipo de interés garantizado (Cuenta de Tesorería) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANKINTER.



7U2839666

53

01/2007

**"Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos"**, significa el contrato de dirección, aseguramiento y colocación de Bonos celebrado entre la Sociedad [REDACTED] nombre y representación [REDACTED] do, con SANTANDER, como Entidad Directora y Entidad Aseguradora y Colocadora y con BANKINTER como Entidad Directora y Entidad Colocadora.

**"Contrato de Intermediación Financiera"**, significa el contrato de intermediación financiera celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANKINTER.

**"Contrato de Permuta de Intereses"**, significa el contrato de permuta financiera de tipos de intereses variables a celebrar bajo el modelo de Contrato Marco ISDA de 1992 (ISDA Master Agreement – Multicurrency – Cross Border) y las definiciones del año 2000 (ISDA 2000 Definitions) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANKINTER.

**"Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales"**, significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANKINTER por importe de un millón cuatrocientos cincuenta mil (1.450.000,00) euros.

**"Cuenta de Amortización"**, significa la cuenta financiera abierta a nombre del Fondo en BANKINTER en virtud del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización).

**"Cuenta de Excedentes"**, significa la cuenta financiera abierta en una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de A-1+, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, en la que se transferirá e ingresará el importe en que exceda la suma del saldo de la Cuenta de Tesorería y de Cuenta de Amortización del importe equivalente al 20 por ciento de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D.

**"Cuenta de Tesorería"**, significa la cuenta financiera en euros abierta en BANKINTER a nombre del Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.

**"Deudores"**, significa los acreditados (personas físicas) de los Créditos Hipotecarios.

**"Día Hábil"** significa todo el que no sea festivo en la ciudad de Madrid o inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).

**"Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D"**, significa las reglas de aplicación de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D en cada Fecha de Pago establecidas en el apartado 4.9.3.6 de la Nota de Valores.

**"Emisión de Bonos"**, significa la emisión de bonos de titulación hipotecaria emitidos con cargo al Fondo por importe de novecientos sesenta y cuatro millones (964.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por nueve mil seiscientos cuarenta 9.640 Bonos agrupados en siete Series (Serie A1, Serie A2, Serie A3, Serie B, Serie C, Serie D y Serie E).

**"Entidad Cedente"**, significa BANKINTER en su condición de cedente de los Créditos Hipotecarios mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias.

**"Entidad Aseguradora y Colocadora"**, significa SANTANDER.

**"Entidad Colocadora"**, significa BANKINTER.

**"Entidades Directoras"**, significan las entidades BANKINTER y SANTANDER.

**"Escritura de Constitución"**, significa la escritura pública de constitución del Fondo, emisión por BANKINTER y suscripción por el Fondo de las Participaciones Hipotecarias, y emisión por el Fondo de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

**"Euribor"**, significa el Euro Interbank Offered Rate que es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas para quince plazos de vencimiento por un panel compuesto por 57 Bancos, entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y un año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.

**"Fecha de Desembolso"**, significa el 23 de marzo de 2007 día en que se deberá desembolsar el importe efectivo por la suscripción de los Bonos y abonarse el valor nominal de las Participaciones Hipotecarias suscritas por el Fondo.

**"Fecha de Fijación del Tipo de Interés"**, significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

**"Fecha de Pago"**, significa los días 17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007.

**"Fecha de Vencimiento Final"**, significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos, es decir, el 17 de diciembre de 2049 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

**"Fechas de Determinación"**, significa las fechas que correspondan al cuarto (4º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

**"Fondo"**, significa BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA.

**"Fondo de Reserva"**, significa el Fondo de Reserva Inicial constituido en la Fecha de Desembolso y el posteriormente dotado en cada Fecha de Pago hasta el importe del Fondo de Reserva Requerido.

**"Fondo de Reserva Inicial"**, significa el Fondo de Reserva constituido en la Fecha de Desembolso con el desembolso por la suscripción de los Bonos de la Serie E por importe de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros.

**"Fondo de Reserva Requerido"**, significa, en cada Fecha de Pago, la menor de las cantidades siguientes: (i) catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros y (ii) la cantidad mayor entre a) el 2,980% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D y b) el importe de diez millones cuatrocientos cuarenta y siete mil ochocientos (10.447.800,00) euros. No obstante, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias previstas en el apartado 3.4.2.2. del Módulo Adicional.

**"Fondos Disponibles"**, significan en cada Fecha de Pago los importes que se destinarán para



55  
7U2839667

01/2007

hacer frente a las obligaciones de pago o de retención de la Cuenta de Tesorería y, en su caso, en la Cuenta de Excedentes, según lo establecido en el apartado 3.4.4.3.3 del Módulo Adicional.

**"Fondos Disponibles de Liquidación"**, significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, en la Fecha de Vencimiento Final o cuando la tuviera lugar la liquidación del Fondo, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo correspondientes a los siguientes conceptos: (i) los Fondos Disponibles, (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de las Participaciones Hipotecarias y de los activos que quedaran remanentes y, en su caso, (iii) del importe dispuesto de la línea de crédito que fuera concertada y destinada exclusivamente para la amortización de los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C y D pendientes de reembolso con arreglo a lo previsto en el apartado 4.4.3.3. (iii) del Documento de Registro.

**"Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D"**, significan la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C y D en cada Fecha de Pago y será el importe de la Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D efectivamente aplicado en el orden séptimo (7º) de los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente y exclusivamente en la Fecha de Pago correspondiente al 17 de septiembre de 2008, el saldo de la Cuenta de Amortización y, en su caso, la Cuenta de Excedentes transferido de la Cuenta de Amortización.

**"Iberclear"**, significa la entidad Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

**"Ley del Mercado de Valores"**, significa la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, reformada por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, y por la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, y el Real Decreto Ley 5/2005, de 11 de marzo, entre otras modificaciones.

**"Ley 2/1981"**, significa la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario.

**"Ley 2/1994"**, significa la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios.

**"Ley 3/1994"**, significa la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero.

**"Ley 19/1992"**, significa la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria.

**"Liquidación Anticipada del Fondo"**, significa la liquidación del Fondo y, con ello, la amortización anticipada de la Emisión de Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

**"Margen de Intermediación Financiera"**, significa, en virtud del Contrato de Intermediación Financiera, el derecho que tendrá la Entidad Cedente a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada que se determinará y devengará al vencimiento de cada periodo trimestral que comprenderá, excepto para el primer periodo, los tres meses naturales anteriores a cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre que corresponden al último mes de cada periodo trimestral.

56

**"Moody's"**, significan tanto Moody's Investors Service España, S.A., como Moody's Investors Service Limited, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Moody's Investors Service España, S.A.

**"Orden de Prelación de Pagos"**, significa el orden de prelación para la aplicación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo tanto para la aplicación de los Fondos Disponibles como para la distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D a partir de la primera Fecha de Pago y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo, excluida.

**"Orden de Prelación de Pagos de Liquidación"**, significa el orden de prelación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo.

**"Participaciones Hipotecarias"**, significan las participaciones hipotecarias emitidas por BANKINTER sobre los Créditos Hipotecarios con sujeción a lo establecido por la Ley 2/1981, y suscritos por el Fondo.

**"Periodo de Determinación"**, significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente: #

- (i) El primer Periodo de Determinación tendrá la duración de los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluido, y la primera Fecha de Determinación, el 12 de junio de 2007, incluida, y;
- (ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro, en la que se haya procedido a la liquidación de los Créditos Hipotecarios y de los activos remanentes en el Fondo y a la distribución de todos los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), ambas incluidas.

**"Periodo de Devengo de Intereses"**, significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Periodo de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso, incluida, y finalizará en la primera Fecha de Pago, excluida.

**"Periodo de Suscripción"**, significa el periodo de suscripción de los Bonos comprendido entre las 13:00 horas (hora CET) y las 14:00 horas (hora CET) del día 20 de marzo de 2007.

**"Préstamo para Gastos Iniciales"**, significa el préstamo otorgado por BANKINTER al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.

**"PRICEWATERHOUSECOOPERS"**, significa Price Waterhouse Coopers Auditores S.L.

**"Real Decreto 116/1992"**, significa el Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.

**"Real Decreto 685/1982"**, significa el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se



7U2839668

01/2007 desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1998, de 13 de marzo de regulación del mercado hipotecario, y el Real Decreto 1289/1991, de 28 de julio, que modifican determinados artículos de la Ley 2/1998.

“**Real Decreto 926/1998**”, significa el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

“**Real Decreto 1310/2005**”, significa el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos.

“**Real Decreto Ley 5/2005**”, significa el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública.

“**Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D**”, significa en cada Fecha de Pago la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D, minorada en el saldo de la Cuenta de Amortización y, en su caso, el saldo de la Cuenta de Excedentes transferido de la Cuenta de Amortización, y (ii) el Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos.

“**S&P**”, significa tanto Standard & Poor's España, S.A., como S&P Ratings Limited, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Standard & Poor's España, S.A.

“**Saldo de Principal Pendiente de la Clase A**”, significa la suma del principal pendiente de reembolsar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos de la Serie A1, de la Serie A2 y de la Serie A3 que integran la Clase A.

“**Saldo de Principal Pendiente de la Serie**”, significa la suma del principal pendiente de reembolsar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran la Serie.

“**Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios**”, significa la suma del capital o principal pendiente de vencer y el capital o principal vencido y no ingresado al Fondo de todos y cada uno de los Créditos Hipotecarios.

“**SANTANDER**”, significa BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S.A.

“**Serie A1**”, significa los Bonos de la Serie A1 emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie A2**”, significa los Bonos de la Serie A2 emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie A3**”, significa los Bonos de la Serie A3 emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie B**”, significa los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie C**”, significa los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie D**”, significa los Bonos de la Serie D emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie E**”, significa los Bonos de la Serie E emitidos con cargo al Fondo.

“**Sociedad Gestora**”, significa EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

**“Supuestos de Liquidación Anticipada”**, significan los supuestos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro por los cuales la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo en una Fecha de Pago.

**“TACP”**, significa la tasa efectiva anual constante de amortización anticipada o prepago a las que se estiman vidas medias y duraciones de los Bonos en el presente Folleto.

**“Tipo de Interés de Referencia”**, significa, salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés, o, en caso de ausencia o imposibilidad de obtención de este tipo Euribor, los sustitutos previstos en el apartado 4.8.1.3 de la Nota de Valores. El Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses significa el que resulte de la interpolación lineal, teniendo en cuenta el número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses, entre el tipo Euribor a dos (2) meses y el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijados a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del tercer Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, o, en caso de ausencia e imposibilidad de obtención de estos tipos Euribor, los sustitutos previstos en el apartado 4.8.1.3 de la Nota de Valores.

**“Tipo de Interés Nominal”**, significa el tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, aplicable a cada una de las Series y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses que será el que resulte de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia, y (ii) un margen para cada una de las Series según el detalle del apartado 4.8.1.2 de la Nota de Valores.

**“TIR”**, significa tasa interna de rentabilidad tal como se define el apartado 4.10.1 de la Nota de Valores.

7U2845943

01/2007



APLICACION ARANCEL DISPO. ADICIONAL 3ª LEY 8/89  
 BASES DE CALCULO: 949.883.631,18 EUROS  
 ARANCEL APLICABLE: 2, 4, Nª 8, 7  
 DERECHOS ARANCELARIOS - Convenido. - R.D.L.-  
 6/2.000 de 23 de Junio.  
 RECODER.-Rubricado.

Nota.- La extiendo el mismo día de su otorgamiento para hacer constar la imposibilidad, por razones técnicas, de la expedición de copia autorizada electrónica de este instrumento en los términos previstos en el apartado 2 del art. 249 del Reglamento Notarial. DOY FE.

RECODER.- Rubricado.

CONCUERDA CON SU ORIGINAL donde dejo anotada la saca de esta primera COPIA, quedando anotada su expedición en la matriz. La libro para "IBERCLEAR", sin eficacia ejecutiva, en ciento cincuenta folios de papel exclusivo para documentos notariales, números 7U2845792 y los ciento cuarenta y nueve siguientes, números 7U2839612, los cincuenta y seis siguientes y el del presente. En Madrid. El diecinueve de marzo de dos mil siete. DOY FE.

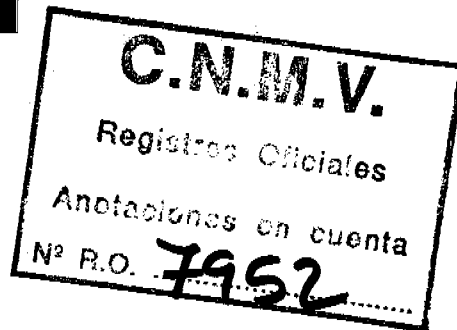


7/c

*[Handwritten signature]*

7U2845551

01/2007



**ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE CONTRATOS: -----**

(Complementaria de la escritura de constitución de "BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA", hoy por mi autorizada, número de protocolo anterior al de la presente). -----

**A instancia de: -----**

"BANKINTER, S.A." -----

"EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN". -----

**NÚMERO CIENTO SETENTA Y SEIS. -----**

En Madrid, mi residencia, a diecinueve de marzo de dos mil siete.-----

Ante mí, EMILIO RECODER DE CASSO, Notario de Madrid, constituido previo requerimiento de los interesados en la Entidad "Bankinter, S.A.", Paseo de la Castellana, 29 de Madrid.-----

**----- COMPARECEN: -----**

**DE UNA PARTE: DON MARIO MASIÁ VICENTE**, mayor de edad, economista, con domicilio profesional en

Madrid, calle Lagasca n°. 120, y provisto de DNI y NIF n°. 50796768-A.-----

**Y DE OTRA: DON RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO,** mayor de edad, Abogado del Estado en excedencia, con domicilio profesional en Madrid, Paseo de la Castellana 29, y provisto de DNI n°.10549387T.----

**INTERVIENEN** ambos en la misma representación alegada en la escritura que por la presente se complementa, aseverándose ambos comparecientes, la subsistencia e ilimitación de la representación que ostenta. -----

Tienen a mi juicio, interés legítimo para promover la presente **acta**; y, en su virtud, -----

-----**EXPONEN:** -----

**I.** Que en escritura de fecha de hoy otorgada ante el infrascrito Notario bajo el número anterior a éste de orden de mi protocolo ha sido constituido el fondo de titulización de activos "BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓNM HIPOTECARIA; habiéndose suscrito por las partes interesadas, en documento privado, los correspondientes contratos complementarios a dicha Escritura.-----

**II.** Y que interesando a las partes la protocolización de los mismos, -----

7U2845552

01/2007



## -----ME REQUIEREN-----

A mí, el Notario, para que protocolice con la presente acta, como efectivamente lo hago, los referidos contratos, que son los siguientes en el día de hoy: -----

- 1) -----Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) extendido en once folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras.-----
- 2) -----Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización) extendido en once folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras.-
- 3) -----Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales extendido en nueve folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras. -
- 4) -----Contrato de Permuta de Intereses, extendido en cincuenta y un folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras.-----
- 5) -----Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos extendido en diecisiete folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras. -



6) ----- Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias extendido en cuarenta y siete folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras. -----

7) ----- Contrato de Intermediación Financiera de los Bonos extendido en siete folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras. -----

8) ----- Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos extendido todo ello en veinte folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras.-----

De acuerdo con la L.O. 15/1999, los comparecientes aceptan la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y

7U2845553

01/2007



seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante.-----

Yo el Notario, doy fé de haberles identificado por la exhibición de sus respectivos documentos de identidad del cual y de sus manifestaciones he deducido asimismo sus circunstancias personales (tras comprobar sus datos de identidad, fotografía y firma que en los mismos figuran estampados), y de todo lo demás consignado en este instrumento público, extendido en tres folios de papel exclusivo para documentos notariales números el del presente firmado y los dos anteriores en orden correlativo inverso. -----

-----  
 Siguen las firmas de los comparecientes.-  
 Signado: Emilio Recoder de Casso.- Rubricados y sellado.-----

**Sigue Documentación Unida**

**Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)**

En Madrid, a 19 de marzo de 2007

**REUNIDOS**

**De una parte,**

D. Mario Masía Vicente, con D.N.I. nº. 50.796.768-A, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª, con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad Gestora en dicho Registro Mercantil. Asimismo la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en el artículo 5º de la Ley 19/1992, en representación del fondo denominado **BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA** (el "Fondo"), el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso.

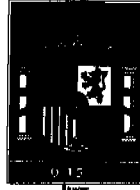
D. Mario Masía Vicente actúa como Director General de la Sociedad Gestora y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 5 de febrero de 2007, según consta en la certificación de acuerdos expedida por la Secretaría del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 2 de marzo de 2007, y de los poderes otorgados a su favor ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente.

**Y de otra parte,**

D. Lázaro de Lázaro Torres, con D.N.I. nº. 5.383.514-L, en nombre y representación de BANKINTER, S.A. ("BANKINTER"). Entidad de Crédito constituida por tiempo indefinido, con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana 29, con C.I.F. A-28157360, con la denominación de "Banco Intercontinental Español S.A." (Bankinter), Banco Industrial y de Negocios, sometido al Decreto Ley de 29 de noviembre de 1962, mediante escritura otorgada en Madrid, el día 4 de junio de 1965 ante el Notario de Madrid D. Alejandro Bérnago Llabrés, ampliada su anterior denominación mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Manuel de la Cámara Álvarez el día 5 de septiembre de 1980, bajo el número 2518 de su protocolo. Inscrita en el Registro

7U2845554

01/2007



2

*Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)*

Mercantil de Madrid, al tomo 1758 general, 1259 de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 220, hoja número 9.643, inscripción 1ª; adaptada a la vigente Ley de Sociedades Anónimas en escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara, el 24 de julio de 1990, con el número 2.052 de orden de protocolo, en la cual se adoptó la nueva denominación de BANKINTER SOCIEDAD ANÓNIMA. En la actualidad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 14.846, folio 169, sección 8ª, hoja 7766.

D. Lázaro de Lázaro Torres se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BANKINTER, en sesión celebrada el día 14 de junio de 2006, según consta en la certificación del acuerdo expedida en esa misma fecha por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº.Bº. del Presidente, elevadas a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara el día 21 de junio de 2006, con el número 2.444 de orden de su protocolo, y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara, el día 21 de enero de 2004, con el número 160 de su protocolo.

Asevera cada uno de los firmantes que los poderes en virtud de los que actúa se encuentran vigentes y

**EXPONEN**

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo a la Ley 19/1992, en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (la "Emisión de Bonos") ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso (la "Escritura de Constitución").
  - II. Que con fecha 13 de marzo de 2007, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV"), ha inscrito en sus Registros Oficiales el folleto (en lo sucesivo, el "Folleto"), comprensivo de los Factores de Riesgo, el Documento de Registro, la Nota de Valores y su Módulo Adicional y el glosario de definiciones, y demás documentos acreditativos, correspondientes a la constitución del Fondo y Emisión de los Bonos.
  - III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito 5.916 participaciones hipotecarias (las "Participaciones Hipotecarias") emitidas por BANKINTER que instrumentan la cesión de las primeras disposiciones de 5.916 contratos de línea de crédito concedidos por BANKINTER a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas situadas en España (los "Créditos Hipotecarios"), cuyo valor capital total asciende a novecientos cuarenta y nueve millones ochocientos ochenta y tres mil seiscientos treinta y un euros con dieciocho céntimos (949.883.631,18 euros).
- La emisión de las Participaciones Hipotecarias se ha realizado por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento de cada uno de los Créditos Hipotecarios a que corresponden y por el 100% del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Créditos Hipotecarios. Todas las Participaciones Hipotecarias y los Créditos Hipotecarios a que corresponden y sus características se detallan en la Escritura de Constitución.
- IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una Emisión de Bonos (los "Bonos"), por importe de novecientos sesenta y cuatro millones (964.000.000,00) de euros de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta, agrupados en cinco Clases de Bonos, distribuidas en siete Series de la siguiente manera:

2

**Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)**

- a) Clase A compuesta por tres Series por importe nominal de novecientos doce millones (912.000.000,00) de euros (indistintamente la "Clase A" o los "Bonos de la Clase A"):
- i) Serie A1 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A1" o los "Bonos de la Serie A1").
  - ii) Serie A2 por importe nominal total de quinientos sesenta y seis millones seiscientos mil (566.600.000,00) euros integrada por cinco mil seiscientos sesenta y seis (5.666) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A2" o los "Bonos de la Serie A2").
  - iii) Serie A3 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A3" o los "Bonos de la Serie A3").
- b) Clase B compuesta por una única Serie B por importe nominal total de catorce millones cien mil (14.100.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y un (141) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").
- c) Clase C compuesta por una única Serie C por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").
- d) Clase D compuesta por una única Serie D por importe nominal total de nueve millones quinientos mil (9.500.000,00) euros integrada por noventa y cinco (95) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").
- e) Clase E compuesta por una única Serie E por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E").

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en la Nota de Valores del Folleto, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

- V. Que BANKINTER, emisor de las Participaciones Hipotecarias, ha intervenido en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.
- VI. Que las entidades calificadoras (las "Agencias de Calificación"), Moody's Investors Service España S.A. ("Moody's") y Standard and Poor's España, S.A. ("S&P") con fecha 12 de marzo de 2007, han asignado, respectivamente, con carácter provisional las calificaciones Aaa y AAA para los Bonos de las Series A1, A2 y A3, las calificaciones Aa2 y AA para los Bonos de la Serie B, las calificaciones A3 y A- para los Bonos de la Serie C, las calificaciones Ba2 y BB- para los Bonos de

7U2845555

01/2007



4

*Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)*

la Serie D y las calificaciones C y CCC- para los Bonos de la Serie E, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.

- VII. Que la Sociedad Gestora y BANKINTER han acordado regular las condiciones de administración y gestión de los Créditos Hipotecarios y depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias, en virtud del Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias (el "Contrato de Administración") que se formaliza en esta misma fecha.
- VIII. Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.7 de la Ley 19/1992 y en el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, en la Escritura de Constitución y en el Folleto, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, está facultada para celebrar el presente contrato de apertura de cuenta (el "Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)").

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) (el "Contrato"), que se registrará por las siguientes

**CLÁUSULAS**

**1.- DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN.**

En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que se les otorga en la Escritura de Constitución y en el Folleto. Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se regirá por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

**2.- OBJETO Y APERTURA.**

Por el presente Contrato, BANKINTER abre a nombre del Fondo, representado por la Sociedad Gestora, una cuenta con el número 0128/9885/81/0100000013 (la "Cuenta de Tesorería"), a través de la cual se realizarán todos los ingresos que el Fondo deba recibir y se ordenarán todos los pagos que el Fondo deba satisfacer de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y en el Folleto.

Asimismo, BANKINTER garantiza una rentabilidad variable determinada a las cantidades que deposite el Fondo a través de su Sociedad Gestora en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con los términos y condiciones previstos en el presente Contrato.

4

*Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)*

**3.- INGRESOS.**

- 3.1. El Fondo, a través de la Sociedad Gestora, se compromete a depositar en la Cuenta de Tesorería todas las cantidades líquidas que perciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos:
- (i) el importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos;
  - (ii) el principal reembolsado e intereses cobrados de los Créditos Hipotecarios;
  - (iii) el importe a que ascienda el Fondo de Reserva;
  - (iv) cualesquiera otras cantidades que correspondan al Fondo recibidas de los Créditos Hipotecarios;
  - (v) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales;
  - (vi) las cantidades que sean abonadas al Fondo derivadas de la Permuta de Intereses;
  - (vii) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería, en la Cuenta de Amortización y, en su caso, en la Cuenta de Excedentes; y
  - (viii) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria.
- 3.2. BANKINTER se compromete a aceptar y permitir el depósito de todas las cantidades que realice la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, en virtud de este Contrato, y garantiza al Fondo una rentabilidad variable sobre el saldo de la citada Cuenta, en los términos de la cláusula 4 de este Contrato.
- 3.3. BANKINTER prestará al Fondo los servicios típicos de mantenimiento y administración de dicha cuenta conforme a las prácticas bancarias habituales.

**4.- INTERESES: TIPO DE INTERÉS VARIABLE GARANTIZADO.**

**4.1. Tipo de Interés Garantizado.**

BANKINTER abonará al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y en relación con las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses, según se define en la cláusula 4.2 siguiente, por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses que coincida sustancialmente con cada periodo de devengo de intereses de la Cuenta de Tesorería, transformado a un tipo de interés con base en años naturales (esto es, multiplicado por 365, o, si es bisiesto, por 366 y dividido por 360).

7U2845556

01/2007



6

**Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)**

El tipo de interés nominal resultante se expresará en tanto por ciento redondeado a la centésima de entero por ciento más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las centésimas de entero superior e inferior más próximas sean iguales.

Dicho tipo de interés nominal anual aplicable para cada periodo de devengo de intereses, será determinado por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el párrafo anterior y lo establecido en la estipulación 12.4 de la Escritura de Constitución y en los apartados 4.8.1.3 y 4.8.1.4 de la Nota de Valores del Folleto para el Tipo de Interés de Referencia y su determinación.

BANKINTER declara conocer todos los términos de la Escritura de Constitución, de la que es parte, y del Folleto y, en concreto, conoce cuál es el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos y su determinación.

**4.2. Periodos de devengo de intereses.**

La duración del Contrato se dividirá en sucesivos periodos de devengo de intereses comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos fechas de liquidación consecutivas, que son las Fechas de Determinación (4º Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago), incluyendo en cada periodo de devengo de intereses la fecha de liquidación inicial, y excluyendo la fecha de liquidación final. Excepcionalmente, el primer periodo de devengo de intereses tendrá una duración comprendida entre la fecha de otorgamiento del presente Contrato, incluida, y la primera Fecha de Determinación 12 de junio de 2007.

El tipo de interés nominal se devengará sobre los días efectivos de cada periodo de devengo de intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año compuesto por 365 días o si es bisiesto, de trescientos sesenta y seis (366).

**4.3. Liquidación de intereses.**

Los intereses de la Cuenta de Tesorería se liquidarán y serán exigibles al vencimiento de cada periodo de devengo de intereses, en cada una de las Fechas de Determinación.

La fórmula de cálculo para la obtención de intereses en cada periodo de devengo de intereses, será la siguiente: importe o saldo diario, multiplicado por el tipo de interés nominal anual que corresponda, multiplicado por los días que corresponda, partido por 36.500, salvo que se trate de un año bisiesto, en cuyo caso quedará partido por 36.600.

**4.4. Los pagos realizados al Fondo por dichos rendimientos no estarán sujetos a retención tal y como se establece en el artículo 59 k) del Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades.**

Si en el futuro, como consecuencia de nuevas disposiciones o de una nueva interpretación por las autoridades de disposiciones vigentes, la rentabilidad obtenida por la inversión de los saldos derivados de la Cuenta de Tesorería en virtud del presente Contrato, estuviera sujeta a retención en la fuente y, con ello, el equilibrio financiero exigido por en el artículo 5º de la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo se viera sustancialmente afectado, la Sociedad Gestora, por cuenta y en representación del Fondo, se reserva el derecho de liquidar anticipadamente el Fondo y con ello amortizar anticipadamente la totalidad de la emisión de Bonos mencionada en el Expositivo IV que antecede, de acuerdo con lo dispuesto en la Escritura de Constitución.

6



**Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)**

En caso de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no ejercitase el anterior derecho, BANKINTER podrá acordar con la Sociedad Gestora el abono al Fondo, mediante la modificación de la cláusula 4 relativa al Tipo de Interés Garantizado o de cualquier otra forma, las cantidades complementarias necesarias para que éste reciba el mismo importe neto que le hubiera correspondido de no haberse practicado la retención o para que el equilibrio financiero del Fondo no se viera sustancialmente afectado.

**5.- DISPOSICIONES Y MOVIMIENTOS.**

5.1. El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, podrá disponer libremente del saldo de la Cuenta de Tesorería, teniendo BANKINTER la obligación de realizar las órdenes de pago que le efectúe la Sociedad Gestora hasta el límite del saldo de la Cuenta de Tesorería, practicando el adeudo correspondiente. Las mencionadas órdenes serán remitidas por la Sociedad Gestora a la dirección de BANKINTER indicada en la cláusula 13.1 y en la forma allí indicada.

Los apuntes practicados por BANKINTER podrán corregirse por causas justificadas, tanto a instancia de la Sociedad Gestora como a instancia de BANKINTER, y, en todo caso, se informará de ello debidamente a la Sociedad Gestora.

**5.2 Ingresos.**

Salvo que se prevea específicamente de otra forma en el Contrato de Administración, en la Escritura de Constitución o en el Folleto, todos los ingresos que reciba BANKINTER para su ingreso al Fondo en la Cuenta de Tesorería, procederá a abonarlos, valor ese mismo día, siempre que los importes a ingresar los hubiera recibido BANKINTER antes de las 17:00 horas. Si los hubiera recibido con posterioridad a dicha hora, los importes serán abonados con valor del día natural siguiente.

**5.3. Pagos.**

El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, en ningún caso podrá disponer de fondos de la Cuenta de Tesorería superiores a su saldo, causando un descubierto en la misma. En el supuesto de que el saldo de la Cuenta de Tesorería no fuera suficiente para atender las instrucciones de pago de la Sociedad Gestora, BANKINTER se lo notificará de inmediato a la Sociedad Gestora con el fin de que ésta proceda a adoptar las medidas oportunas.

**6.- GASTOS E IMPUESTOS.**

6.1. Los impuestos que graven, en su caso, el otorgamiento de este Contrato serán a cargo del Fondo.

6.2. La Cuenta de Tesorería se apertura libre de gastos para el Fondo. BANKINTER no tendrá derecho a percibir comisión alguna ni a repercutir gastos con relación a la Cuenta de Tesorería, fuera cual fuere el concepto.

Las cláusulas contenidas en el presente Contrato prevalecerán sobre las tarifas de comisiones, condiciones y gastos repercutibles que BANKINTER tuviera publicadas en el folleto correspondiente.

7U2845557

01/2007



8

*Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)*

**7.- DURACIÓN.**

Este Contrato permanecerá vigente hasta que, según corresponda, (i) hayan sido amortizados todos los Bonos emitidos por el Fondo, o (ii) concluya la liquidación del Fondo, una vez extinguido éste, sin perjuicio del derecho de las partes a reclamarse las cantidades que quedasen pendientes de pago a esa fecha.

**8.- CIRCUNSTANCIAS EXCEPCIONALES.**

8.1 En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER, experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 o de A-1, según la escalas de calificación de Moody's y S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tenga lugar cualquiera de dichas circunstancias, deberá poner en práctica previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados de este Contrato para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:

- a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, un aval a primer requerimiento, de conformidad con los criterios de S&P, que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por BANKINTER de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones P-1 o A-1 por parte de BANKINTER.
- b) Trasladar la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con BANKINTER en virtud de este Contrato.
- c) En caso de no ser posibles las opciones a) y b) anteriores, obtener de BANKINTER o de un tercero, garantía pignoraticia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español y liquidez similar, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en este Contrato.
- d) Asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores en los términos previstos, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos hasta la siguiente Fecha de Pago, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones de P-1 y de A-1 (para períodos inferiores a treinta (30) días y por importe no superior al 20% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D, o A-1+ para períodos o importes superiores) de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con BANKINTER en virtud de este Contrato.
- e) En caso de producirse las situaciones previstas en los apartados b) o d) anteriores, la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BANKINTER bajo el

8

**Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)**

Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), en el caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER alcanzara nuevamente las calificaciones de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente.

- 8.2. Adicionalmente y sin perjuicio de lo establecido en los párrafos anteriores del presente apartado, si, en cualquier momento de la vigencia de este Contrato, la suma del saldo de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Amortización excediera del veinte por ciento (20,00%) del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, a requerimiento de S&P, transferirá e ingresará dicho exceso a una cuenta financiera (la "Cuenta de Excedentes") abierta por la Sociedad Gestora en una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de A-1+, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que será al menos igual a la contratada con BANKINTER en virtud de la Cuenta Tesorería y/o de la Cuenta de Amortización y, en su caso, de la media, y unas condiciones de liquidación iguales a la Cuenta de Tesorería, y sujeto a la comunicación previa a las Agencias de Calificación para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación.

(La Sociedad Gestora podrá abrir a nombre del Fondo una única Cuenta de Excedentes o una cuenta para ingresar los importes transferidos de la Cuenta de Tesorería que se denominará a estos efectos Cuenta de Excedentes de Tesorería por lo que las referencias en el presente Folleto a "saldo de la Cuenta de Excedentes transferido de la Cuenta de Tesorería" se entenderán sustituidas por "saldo de la Cuenta de Excedentes de Tesorería").

- 8.3 Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de lo anterior serán por cuenta de BANKINTER.

**9.- RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN.**

BANKINTER renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil. Los saldos que resulten de la Cuenta de Tesorería, a favor del Fondo, no podrán ser utilizados, de ninguna forma, por BANKINTER, para compensar ningún tipo de deuda mantenida frente a BANKINTER por el Fondo o por terceros relacionados con éste, salvo que cuente con la aprobación previa por escrito de la Sociedad Gestora.

**10.- APODERAMIENTO.**

La Sociedad Gestora, como representante del Fondo, designará las personas físicas, debidamente facultadas al efecto, autorizadas para la utilización de la Cuenta de Tesorería.

Las facultades reconocidas a las personas autorizadas serán válidas mientras BANKINTER no reciba aviso, mediante carta certificada u otro medio suficiente, en donde conste su modificación, renuncia o revocación, no asumiendo BANKINTER responsabilidad alguna si tal aviso no se produce.

Los contratantes cumplimentan en este acto la ficha de registro de firmas, con la firma o firmas autógrafas de las personas autorizadas, permaneciendo en poder de BANKINTER este documento y considerándose parte integrante del presente Contrato.

7U2845558

01/2007



10

*Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)*

**11.- CONFIDENCIALIDAD.**

Ni durante la vigencia de este Contrato ni después de su terminación, ninguna de las partes contratantes revelará a terceras personas ninguna información de índole confidencial relativa a la otra que haya obtenido en virtud del presente Contrato, salvo que concurra alguna o todas las circunstancias siguientes:

- a) cuente con la autorización por escrito de la otra parte;
- b) sea necesario para el cumplimiento de sus obligaciones o para hacer valer sus derechos previstos en este Contrato;
- c) tal información haya sido hecha pública con anterioridad; o
- d) tal revelación sea legalmente exigible.

**12.- LEGISLACIÓN APLICABLE.**

El presente Contrato está sujeto en todos sus términos a la Ley española, en primer término, las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple, se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto, a las disposiciones legales aplicables, las disposiciones del Código de Comercio, a lo dispuesto en el Código Civil y, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles.

**13.- NOTIFICACIONES.**

- 13.1. Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con este Contrato, salvo aquellas que tengan un régimen específico, deberán efectuarse por escrito y se entregarán en mano o se enviarán por telefax o por correo electrónico o cualquier otro sistema de teletransmisión que permita dejar constancia de su recepción a las direcciones e indicativos detallados a continuación:

**Para la Sociedad Gestora:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN  
 Lagasca, 120 (1ª)  
 28006 Madrid  
 Teléfono nº.: 91 411 84 67  
 Telefax nº.: 91 411 84 68  
 Atención: Dña. Paula Torres.  
 Correo electrónico: paula.torres@eurotitulizacion.es

**Para BANKINTER:**

BANKINTER, S.A.  
 Pico de San Pedro, 2  
 28760 Tres Cantos (MADRID)  
 Teléfono nº.: 91 339 81 87  
 Telefax nº.: 91 339 80 35

10

**Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)**

Departamento: Área de Operaciones  
Atención: D. Juan José López Martín  
Correo electrónico: [jjlopez@bankinter.es](mailto:jjlopez@bankinter.es)

Departamento: Contabilidad General  
Atención: Rafael Hernández  
Correo electrónico: [rhdez@bankinter.es](mailto:rhdez@bankinter.es)  
Teléfono: 91 339 82 44  
Telefax: 91 339 83 25

- 13.2 No obstante, también podrán enviarse a otra dirección, telefax o correo electrónico, o a la atención de otras personas u otros departamentos que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

**14.- MODIFICACIONES.**

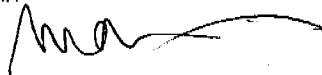
El presente Contrato podrá ser modificado por acuerdo escrito de las partes y siempre que se cuente con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se perjudique las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación deberá ser comunicada a las Agencias de Calificación y a la CNMV.

**15.- JURISDICCIÓN.**

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga este Contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento, en tres ejemplares originales, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un sólo efecto.

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A.**  
**SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN**  
P.P.



D. Mario Masía Vicente

**BANKINTER, S.A.**  
P.P.



D. Lázaro de Lázaro Torres

7U2845559

01/2007



*Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización)*

12

En Madrid, a 19 de marzo de 2006

**REUNIDOS**

**De una parte,**

D. Mario Masía Vicente, con D.N.I. nº. 50.796.768-A, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª, con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulación de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulación (el "Real Decreto 926/1998"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad Gestora en dicho Registro Mercantil. Asimismo la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en el artículo 5º de la Ley 19/1992, en representación del fondo denominado **BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA** (el "Fondo"), el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso.

D. Mario Masía Vicente actúa como Director General de la Sociedad Gestora y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 5 de febrero de 2007, según consta en la certificación de acuerdos expedida por la Secretaría del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 2 de marzo de 2007, y de los poderes otorgados a su favor ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente.

**Y de otra parte,**

D. Lázaro de Lázaro Torres, con D.N.I. nº. 5.383.514-L, en nombre y representación de BANKINTER, S.A. ("BANKINTER"), Entidad de Crédito constituida por tiempo indefinido, con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana 29, con C.I.F. A-28157360, con la denominación de "Banco Intercontinental Español S.A." (Bankinter), Banco Industrial y de Negocios, sometido al Decreto Ley de 29 de noviembre de 1962, mediante escritura otorgada en Madrid, el día 4 de junio de 1965 ante el Notario de Madrid D. Alejandro Bérnago Labrés, ampliada su anterior denominación mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Manuel de la Cámara Álvarez el día 5 de septiembre de 1980, bajo el número 2518 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 1758 general, 1259 de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 220, hoja numero 9.643, inscripción 1ª; adaptada a la

vigente Ley de Sociedades Anónimas en escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara, el 24 de julio de 1990, con el número 2.052 de orden de protocolo, en la cual se adoptó la nueva denominación de BANKINTER SOCIEDAD ANÓNIMA. En la actualidad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 14.846, folio 169, sección 8ª, hoja 7766.

D. Lázaro de Lázaro Torres se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BANKINTER, en sesión celebrada el día 14 de junio de 2006, según consta en la certificación del acuerdo expedida en esa misma fecha por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº.Bº, del Presidente, elevadas a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara el día 21 de junio de 2006, con el número 2.444 de orden de su protocolo, y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara, el día 21 de enero de 2004, con el número 160 de su protocolo.

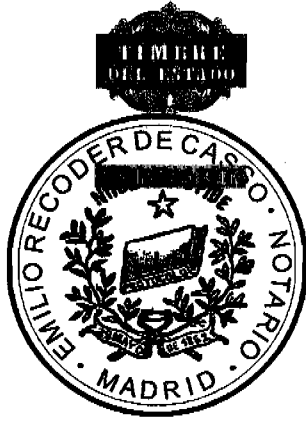
Asevera cada uno de los firmantes que los poderes en virtud de los que actúa se encuentran vigentes y

#### EXPONEN

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo a la Ley 19/1992, en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (la "Emisión de Bonos") ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso (la "Escritura de Constitución").
- II. Que con fecha 13 de marzo de 2007, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV"), ha inscrito en sus Registros Oficiales el folleto (en lo sucesivo, el "Folleto"), comprensivo de los Factores de Riesgo, el Documento de Registro, la Nota de Valores y su Módulo Adicional y el glosario de definiciones, y demás documentos acreditativos, correspondientes a la constitución del Fondo y Emisión de los Bonos.
- III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito 5.916 participaciones hipotecarias (las "Participaciones Hipotecarias") emitidas por BANKINTER que instrumentan la cesión de las primeras disposiciones de 5.916 contratos de línea de crédito concedidos por BANKINTER a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas situadas en España (los "Créditos Hipotecarios"), cuyo valor capital total asciende a novecientos cuarenta y nueve millones ochocientos ochenta y tres mil seiscientos treinta y un euros con dieciocho céntimos (949.883.631,18 euros).  
  
La emisión de las Participaciones Hipotecarias se ha realizado por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento de cada uno de los Créditos Hipotecarios a que corresponden y por el 100% del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Créditos Hipotecarios. Todas las Participaciones Hipotecarias y los Créditos Hipotecarios a que corresponden y sus características se detallan en la Escritura de Constitución.
- IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una Emisión de Bonos (los "Bonos"), por importe de novecientos sesenta y cuatro millones (964.000.000,00) de euros de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta, agrupados en cinco Clases de Bonos, distribuidas en siete Series de la siguiente manera:

7U2845560

01/2007



*Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización)*

14

- a) Clase A compuesta por tres Series por importe nominal de novecientos doce millones (912.000.000,00) de euros (indistintamente la "Clase A" o los "Bonos de la Clase A"):
- i) Serie A1 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A1" o los "Bonos de la Serie A1").
  - ii) Serie A2 por importe nominal total de quinientos sesenta y seis millones seiscientos mil (566.600.000,00) euros integrada por cinco mil seiscientos sesenta y seis (5.666) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A2" o los "Bonos de la Serie A2").
  - iii) Serie A3 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A3" o los "Bonos de la Serie A3").
- b) Clase B compuesta por una única Serie B por importe nominal total de catorce millones cien mil (14.100.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y uno (141) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").
- c) Clase C compuesta por una única Serie C por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").
- d) Clase D compuesta por una única Serie D por importe nominal total de nueve millones quinientos mil (9.500.000,00) euros integrada por noventa y cinco (95) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").
- e) Clase E compuesta por una única Serie E por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E").

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en la Nota de Valores del Folleto, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

- V. Que BANKINTER, emisor de las Participaciones Hipotecarias, ha intervenido en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.
- VI. Que las entidades calificadoras (las "Agencias de Calificación"), Moody's Investors Service España S.A. ("Moody's") y Standard and Poor's España, S.A. ("S&P") con fecha 12 de marzo de 2007, han asignado, respectivamente, con carácter provisional las calificaciones Aaa y AAA para los Bonos de las Series A1, A2 y A3, las calificaciones Aa2 y AA para los Bonos de la Serie B, las calificaciones A3 y A- para los Bonos de la Serie C, las calificaciones Ba2 y BB- para los Bonos de la Serie D y las calificaciones C y CCC- para los Bonos de la Serie E, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.

3



- VII. Que la Sociedad Gestora y BANKINTER han acordado regular las condiciones de administración y gestión de los Créditos Hipotecarios y depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias, en virtud del Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias (el "Contrato de Administración") que se formaliza en esta misma fecha.
- VIII. Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.7 de la Ley 19/1992 y en el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, en la Escritura de Constitución y en el Folleto, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, está facultada para celebrar el presente contrato de apertura de cuenta (el "Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización)").

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización) (el "Contrato"), que se registrará por las siguientes

#### CLÁUSULAS

##### 1.- DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN.

En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que se les otorga en la Escritura de Constitución y en el Folleto. Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto y del resto de la documentación relativa a la operación de titulación descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se registrará por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

##### 2.- OBJETO Y APERTURA.

Por el presente Contrato, BANKINTER abre a nombre del Fondo, representado por la Sociedad Gestora, una cuenta con el número 0128/9885/85/0100000027 (la "Cuenta de Amortización"), a través de la cual se realizarán los ingresos del Fondo que se determinan en la cláusula 3.1 siguiente y se ordenarán los pagos que el Fondo deba satisfacer de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y en el Folleto.

Asimismo, BANKINTER garantiza una rentabilidad variable determinada a las cantidades que deposite el Fondo a través de su Sociedad Gestora en la Cuenta de Amortización, de acuerdo con los términos y condiciones previstos en el presente Contrato.

##### 3.- INGRESOS.

- 3.1. El Fondo, a través de la Sociedad Gestora, se compromete a que serán depositadas en la Cuenta de Amortización las cantidades de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D que no fueren aplicadas a la amortización de los Bonos desde la primera Fecha de Pago (18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007) hasta la Fecha de Pago correspondiente al 17 de septiembre de 2008, excluida.

7U2845561

01/2007



*Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización)*

16

- 3.2. BANKINTER se compromete a aceptar y permitir el depósito de todas las cantidades que realice la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, en virtud de este Contrato, y garantiza al Fondo una rentabilidad variable sobre el saldo de la Cuenta de Amortización, en los términos de la cláusula 4 de este Contrato.
- 3.3. BANKINTER prestará al Fondo los servicios típicos de mantenimiento y administración de dicha cuenta conforme a las prácticas bancarias habituales.

**4.- INTERESES: TIPO DE INTERÉS VARIABLE GARANTIZADO.**

**4.1. Tipo de interés garantizado.**

BANKINTER abonará al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y en relación con las cantidades depositadas en la Cuenta de Amortización, un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses, según se define en la cláusula 4.2 siguiente, por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Amortización, igual a la suma de (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) el margen medio aplicable para la determinación del Tipo de Interés Nominal de las Series A1, A2, A3, B, C y D de la Emisión de Bonos ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de cada una de dichas Series durante el Periodo de Devengo de Intereses en curso, todo ello transformado a un tipo de interés sobre la base de años naturales (esto es, multiplicado por 365 o, si es bisiesto, por 366 y dividido por 360).

El tipo de interés nominal resultante se expresará en tanto por ciento redondeado a la centésima de entero por ciento más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las centésimas de entero superior e inferior más próximas sean iguales.

Dicho tipo de interés nominal anual aplicable para cada periodo de devengo de intereses, será determinado por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el párrafo anterior y lo establecido en la estipulación 12.4 de la Escritura de Constitución y en los apartados 4.8.1.3 y 4.8.1.4 de la Nota de Valores del Folleto para el Tipo de Interés de Referencia y su determinación.

BANKINTER declara conocer todos los términos de la Escritura de Constitución, de la que es parte, y del Folleto y, en concreto, conoce cuál es el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos y su determinación.

**4.2. Periodos de devengo de intereses.**

La duración del Contrato se dividirá en sucesivos periodos de devengo de intereses que coincidirán, excepto el primer periodo de devengo de intereses, con los Periodos de Devengo de Intereses de los Bonos, comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos fechas de liquidación ("Fechas de Pago") consecutivas, incluyendo en cada periodo de devengo de intereses la fecha de liquidación inicial, y excluyendo la fecha de liquidación final. Excepcionalmente, el primer periodo de devengo de intereses tendrá una duración comprendida entre la fecha de otorgamiento del presente Contrato, incluida, y la primera fecha de liquidación, excluida.

El tipo de interés nominal se devengará sobre los días efectivos de cada periodo de devengo de intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año natural compuesto por 365 días o, si es bisiesto, por 366 días.

5

**Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización)**

**4.3. Liquidación de intereses.**

Los intereses de la Cuenta de Amortización se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses, en cada una de las fechas de liquidación o pago que coinciden con cada una de las Fechas de Pago de la Emisión de los Bonos.

Son Fechas de Pago los días 17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre o, en caso de que algunos de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

A estos efectos igual que a los efectos de la Emisión de Bonos, se considerarán Días Hábiles todos los días que no sean:

- festivo en la ciudad de Madrid, o
- inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).

La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007 (primera Fecha de Pago), devengándose los intereses hasta el mencionado día, excluido.

La fórmula de cálculo para la obtención de intereses en cada periodo de devengo de intereses, será la siguiente: importe o saldo diario, multiplicado por el tipo de interés nominal anual que corresponda, multiplicado por los días que corresponda, partido por 36.500, salvo que se trate de un año bisiesto, en cuyo caso quedará partido por 36.600.

Los intereses serán depositados en la Cuenta de Tesorería.

**4.4. Los pagos realizados al Fondo por dichos rendimientos no estarán sujetos a retención tal y como se establece en el artículo 59 k) del Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades.**

Si en el futuro, como consecuencia de nuevas disposiciones o de una nueva interpretación por las autoridades de disposiciones vigentes, la rentabilidad obtenida por la inversión de los saldos derivados de la Cuenta de Amortización en virtud del presente Contrato, estuviera sujeta a retención en la fuente y, con ello, el equilibrio financiero requerido por el artículo 5º de la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo se viera sustancialmente afectado, la Sociedad Gestora, por cuenta y en representación del Fondo, se reserva el derecho de liquidar anticipadamente el Fondo y con ello amortizar anticipadamente la totalidad de la emisión de Bonos mencionada en el Expositivo IV que antecede, de acuerdo con lo dispuesto en la Escritura de Constitución.

En caso de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no ejercitase el anterior derecho, BANKINTER podrá acordar con la Sociedad Gestora el abono al Fondo, mediante la modificación de la cláusula 4 relativa al Tipo de Interés Variable Garantizado o de cualquier otra forma, las cantidades complementarias necesarias para que éste reciba el mismo importe neto que le hubiera correspondido de no haberse practicado la retención o para que el equilibrio financiero del Fondo no se viera sustancialmente afectado.

**5.- DISPOSICIONES Y MOVIMIENTOS.**

- 5.1. El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, podrá disponer libremente del saldo de la Cuenta de Amortización, teniendo BANKINTER la obligación de realizar las órdenes de pago que le efectúe la Sociedad Gestora hasta el límite del saldo de la Cuenta de Amortización, practicando el adeudo correspondiente. Las mencionadas órdenes serán remitidas por la Sociedad Gestora a la dirección de BANKINTER indicada en la cláusula 13.1) y en la forma

01/2007



*Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización)*

18

allí indicada.

Los apuntes practicados por BANKINTER podrán corregirse por causas justificadas, tanto a instancia de la Sociedad Gestora como a instancia de BANKINTER, y, en todo caso, se informará de ello debidamente a la Sociedad Gestora.

**5.2 Ingresos.**

Todos los ingresos que reciba BANKINTER para su ingreso al Fondo en la Cuenta de Amortización, procederá a abonarlos, valor ese mismo día, siempre que los importes a ingresar los hubiera recibido BANKINTER antes de las 17:00 horas (hora CET). Si los hubiera recibido con posterioridad a dicha hora, los importes serán abonados con valor del día natural siguiente.

**5.3 Pagos.**

El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, en ningún caso podrá disponer de fondos de la Cuenta de Amortización superiores a su saldo, causando un descubierto en la misma. En el supuesto de que el saldo de la Cuenta de Amortización no fuera suficiente para atender las instrucciones de pago de la Sociedad Gestora, BANKINTER se lo notificará de inmediato a la Sociedad Gestora con el fin de que ésta proceda a adoptar las medidas oportunas.

**6.- GASTOS E IMPUESTOS.**

- 6.1. Los impuestos que graven, en su caso, el otorgamiento de este Contrato serán a cargo del Fondo.
- 6.2. La Cuenta de Amortización se apertura libre de gastos para el Fondo. BANKINTER no tendrá derecho a percibir comisión alguna ni a repercutir gastos con relación a la Cuenta de Amortización, fuera cual fuere el concepto.

Las cláusulas contenidas en el presente Contrato prevalecerán sobre las tarifas de comisiones, condiciones y gastos repercutibles que BANKINTER tuviera publicadas en el folleto correspondiente.

**7.- DURACIÓN.**

Este Contrato permanecerá vigente hasta la Fecha de Pago correspondiente al 17 de septiembre de 2008, una vez quedara la Cuenta de Amortización saldada por la Sociedad Gestora.

**8.- CIRCUNSTANCIAS EXCEPCIONALES.**

- 8.1 En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER, experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 o A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tenga lugar cualquiera de dichas circunstancias, deberá poner en práctica previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados de este Contrato para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:

- a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de

7

Moody's y de S&P, respectivamente, un aval a primer requerimiento, de conformidad con los criterios de S&P, que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por BANKINTER de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Amortización, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones P-1 o A-1 por parte de BANKINTER.

- b) Trasladar la Cuenta de Amortización del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con BANKINTER en virtud de este Contrato.
- c) En caso de no ser posibles las opciones a) y b) anteriores, obtener de BANKINTER o de un tercero, garantía pignoraticia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español y liquidez similar, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en este Contrato.
- d) Asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores en los términos previstos, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por periodos hasta la siguiente Fecha de Pago, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones de P-1 y de A-1 (para periodos inferiores a 30 días y por importe no superior al 20% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D, o A-1+ para periodos o importes superiores) de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con BANKINTER en virtud de este Contrato.
- e) En caso de producirse las situaciones previstas en los apartados b) o d) anteriores, la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BANKINTER bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización), en el caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER alcanzara nuevamente las calificaciones de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente.

- 8.2 Adicionalmente y sin perjuicio de lo establecido en los párrafos anteriores del presente apartado, si, en cualquier momento de la vigencia de este Contrato, la suma del saldo de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Amortización excediera del veinte por ciento (20,00%) del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, a requerimiento de S&P, transferirá e ingresará dicho exceso a una cuenta financiera (la "Cuenta de Excedentes") abierta por la Sociedad Gestora en una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de A-1+, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que será al menos igual a la contratada con BANKINTER en virtud de la Cuenta Tesorería y/o de la Cuenta de Amortización y, en su caso, de la media, y unas condiciones de liquidación iguales a la Cuenta de Amortización, y sujeto a la comunicación previa a las Agencias de Calificación para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos

7U2845563

01/2007



20

*Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización)*

por las Agencias de Calificación.

(La Sociedad Gestora podrá abrir a nombre del Fondo una única Cuenta de Excedentes o una cuenta para ingresar los importes transferidos de la Cuenta de Amortización que se denominará a estos efectos Cuenta de Excedentes de Principales por lo que las referencias en el presente Folleto a "saldo de la Cuenta de Excedentes transferido de la Cuenta de Amortización" se entenderán sustituidas por "saldo de la Cuenta de Excedentes de Amortización".)

- 8.3 Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por la realización y formalización de las anteriores opciones serán por cuenta de BANKINTER.

9.- RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN.

BANKINTER renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil. Los saldos que resulten de la Cuenta de Amortización, a favor del Fondo, no podrán ser utilizados, de ninguna forma, por BANKINTER, para compensar ningún tipo de deuda mantenida frente a BANKINTER por el Fondo o por terceros relacionados con éste, salvo que cuente con la aprobación previa por escrito de la Sociedad Gestora.

10.- APODERAMIENTO.

La Sociedad Gestora, como representante del Fondo, designará las personas físicas, debidamente facultadas al efecto, autorizadas para la utilización de la Cuenta de Amortización.

Las facultades reconocidas a las personas autorizadas serán válidas mientras BANKINTER no reciba aviso, mediante carta certificada u otro medio suficiente, en donde conste su modificación, renuncia o revocación, no asumiendo BANKINTER responsabilidad alguna si tal aviso no se produce.

Los contratantes cumplimentan en este acto la ficha de registro de firmas, con la firma o firmas autógrafas de las personas autorizadas, permaneciendo en poder de BANKINTER este documento y considerándose parte integrante del presente Contrato.

11.- CONFIDENCIALIDAD.

Ni durante la vigencia de este Contrato ni después de su terminación, ninguna de las partes contratantes revelará a terceras personas ninguna información de índole confidencial relativa a la otra que haya obtenido en virtud del presente Contrato, salvo que concurra alguna o todas las circunstancias siguientes:

1. cuente con la autorización por escrito de la otra parte;
2. sea necesario para el cumplimiento de sus obligaciones o para hacer valer sus derechos previstos en este Contrato;
3. tal información haya sido hecha pública con anterioridad; o
4. tal revelación sea legalmente exigible.

12.- LEGISLACIÓN APLICABLE.

El presente Contrato está sujeto a la Ley española, y se regirá, en primer término, por las

9

cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto, a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a las disposiciones del Código Civil y, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles.

**13.- NOTIFICACIONES.**

- 13.1** Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con este Contrato, salvo aquellas que tengan un régimen específico, deberán efectuarse por escrito y se entregarán en mano o se enviarán por telefax, correo electrónico o cualquier otro sistema de teletransmisión que permita dejar constancia de su recepción. Las notificaciones se dirigirán a:

**Para la Sociedad Gestora:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN  
Lagasca, 120 (1º)  
28006 Madrid  
Teléfono nº.: 91 411 84 67  
Telefax nº.: 91 411 84 68  
Atención : Dña. Paula Torres.  
Correo electrónico: paula.torres@eurotitulizacion.es

**Para BANKINTER, S.A.:**

BANKINTER  
Pico de San Pedro, 2  
28760 Tres Cantos (MADRID)  
Teléfono nº.: 91 339 81 87  
Telefax nº.: 91 339 80 35  
Departamento: Área de Operaciones  
Atención: D. Juan José López Martín  
Correo electrónico: jlopez@bankinter.es

Departamento: Contabilidad General  
Atención: Rafael Hernández  
Correo electrónico: rhdez@bankinter.es  
Teléfono: 91 339 82 44  
Telefax: 91 339 83 25

- 13.2** No obstante, también podrán enviarse a otra dirección, telefax o correo electrónico, o a la atención de otras personas u otros departamentos que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

**14.- MODIFICACIONES.**

El presente Contrato podrá ser modificado por acuerdo escrito de las partes y siempre que se cuente con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se perjudique las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación deberá ser comunicada a las Agencias de Calificación y a la CNMV.

**15.- JURISDICCIÓN.**

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles

7U2845564

01/2007



*Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización) -*

22

en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

**16.- CONDICIÓN RESOLUTORIA.**

El presente Contrato quedará resuelto de pleno derecho si las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción cualesquiera de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales a cada una de las Series de Bonos, que se recogen en el expositivo VI de este contrato, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.

Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga este Contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento, en tres ejemplares originales, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un sólo efecto.

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A.**  
**SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN**  
P.P.

D. Mario Masía Vicente

**BANKINTER, S.A.**  
P.P.

D. Lázaro de Lázaro Torres



En Madrid, a 19 de marzo de 2007

**REUNIDOS**

**De una parte,**

D. Mario Masía Vicente, con D.N.I. nº. 50.796.768-A, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad Gestora en dicho Registro Mercantil. Asimismo la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en el capítulo II del Real Decreto 926/1998, en representación del fondo denominado **BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA** (el "Fondo"), el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso.

D. Mario Masía Vicente actúa como Director General de la Sociedad Gestora y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 5 de febrero de 2007, según consta en la certificación de acuerdos expedida por la Secretaría del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 2 de marzo de 2007, y de los poderes otorgados a su favor ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente.

**Y de otra parte,**

D. Lázaro de Lázaro Torres, con D.N.I. nº. 5.383.514-L, en nombre y representación de BANKINTER, S.A. ("BANKINTER"), Entidad de Crédito constituida por tiempo indefinido, con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana 29, con C.I.F. A-28157360, con la denominación de "Banco Intercontinental Español S.A." (Bankinter), Banco Industrial y de Negocios, sometido al Decreto Ley de 29 de noviembre de 1962, mediante escritura otorgada en Madrid, el día 4 de junio de 1965 ante el Notario de Madrid D. Alejandro Bérnago Llabrés, ampliada su anterior denominación mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Manuel de la Cámara Álvarez el día 5 de septiembre de 1980, bajo el número 2518 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 1758 general, 1259 de la

7U2845565

01/2007

*Contrato Préstamo para Gastos Iniciales*

24

sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 220, hoja número 9.643, inscripción 1ª; adaptada a la vigente Ley de Sociedades Anónimas en escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara, el 24 de julio de 1990, con el número 2.052 de orden de protocolo, en la cual se adoptó la nueva denominación de BANKINTER SOCIEDAD ANÓNIMA. En la actualidad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 14.846, folio 169, sección 8ª, hoja 7766.

D. Lázaro de Lázaro Torres se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BANKINTER, en sesión celebrada el día 14 de junio de 2006, según consta en la certificación del acuerdo expedida en esa misma fecha por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente, elevadas a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara el día 21 de junio de 2006, con el número 2.444 de orden de su protocolo, y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara, el día 21 de enero de 2004, con el número 160 de su protocolo.

Asevera cada uno de los firmantes que los poderes en virtud de los que actúa se encuentran vigentes y

**EXPONEN**

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo a la Ley 19/1992, en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (la "Emisión de Bonos") ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso (la "Escritura de Constitución").
- II. Que con fecha 13 de marzo de 2007, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV"), ha inscrito en sus Registros Oficiales el folleto (en lo sucesivo, el "Folleto"), comprensivo de los Factores de Riesgo, el Documento de Registro, la Nota de Valores y su Módulo Adicional y el glosario de definiciones, y demás documentos acreditativos, correspondientes a la constitución del Fondo y Emisión de los Bonos.
- III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito 5.916 participaciones hipotecarias (las "Participaciones Hipotecarias") emitidas por BANKINTER que instrumentan la cesión de las primeras disposiciones de 5.916 contratos de línea de crédito concedidos por BANKINTER a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas situadas en España (los "Créditos Hipotecarios"), cuyo valor capital total asciende a novecientos cuarenta y nueve millones ochocientos ochenta y tres mil seiscientos treinta y un euros con dieciocho céntimos (949.883.631,18 euros).

La emisión de las Participaciones Hipotecarias se ha realizado por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento de cada uno de los Créditos Hipotecarios a que corresponden y por el 100% del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Créditos Hipotecarios. Todas las Participaciones Hipotecarias y los Créditos Hipotecarios a que corresponden y sus características se detallan en la Escritura de Constitución.

- IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una Emisión de Bonos (los "Bonos"), por importe de novecientos sesenta y cuatro millones (964.000.000,00) de euros de valor nominal, representados mediante anotaciones en

2

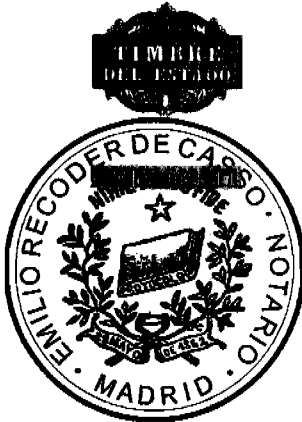
cuenta, agrupados en cinco Clases de Bonos, distribuidas en siete Series de la siguiente manera:

- a) Clase A compuesta por tres Series por importe nominal de novecientos doce millones (912.000.000,00) de euros (indistintamente la "Clase A" o los "Bonos de la Clase A"):
  - i) Serie A1 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A1" o los "Bonos de la Serie A1").
  - ii) Serie A2 por importe nominal total de quinientos sesenta y seis millones seiscientos mil (566.600.000,00) euros integrada por cinco mil seiscientos sesenta y seis (5.666) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A2" o los "Bonos de la Serie A2").
  - iii) Serie A3 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A3" o los "Bonos de la Serie A3").
- b) Clase B compuesta por una única Serie B por importe nominal total de catorce millones cien mil (14.100.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y un (141) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").
- c) Clase C compuesta por una única Serie C por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").
- d) Clase D compuesta por una única Serie D por importe nominal total de nueve millones quinientos mil (9.500.000,00) euros integrada por noventa y cinco (95) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").
- e) Clase E compuesta por una única Serie E por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E").

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en la Nota de Valores del Folleto, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

- V. Que BANKINTER, emisor de las Participaciones Hipotecarias, ha intervenido en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.
- VI. Que las entidades calificadoras (las "Agencias de Calificación"), Moody's Investors Service España S.A. ("Moody's") y Standard and Poor's España, S.A. ("S&P") con fecha 12 de marzo de 2007, han asignado, respectivamente, con carácter provisional las calificaciones Aaa y AAA para los Bonos de las Series A1, A2 y A3, las calificaciones Aa2 y AA para los Bonos de la Serie B, las calificaciones A3 y A- para los Bonos de la Serie C, las calificaciones Ba2 y BB-

01/2007

*Contrato Préstamo para Gastos Iniciales*

26

para los Bonos de la Serie D y las calificaciones C y CCC- para los Bonos de la Serie E, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.

- VII. Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.7 de la Ley 19/1992 y en el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, en la Escritura de Constitución y en el Folleto, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, está facultada para celebrar el presente contrato de préstamo para gastos iniciales (el "Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales"). Por otro lado, BANKINTER se encuentra interesada en facilitar su importe.

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales (el "Contrato"), que se registrará por las siguientes

**CLÁUSULAS****1.- INTERPRETACIÓN.**

En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que se les otorga en la Escritura de Constitución y en el Folleto. Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se registrará por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

**2.- OBLIGACIÓN DE CELEBRAR EL PRÉSTAMO Y SU IMPORTE.**

BANKINTER se obliga en este acto a conceder al Fondo, y la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, se obliga en este acto a aceptar, un préstamo de carácter mercantil (el "Préstamo") por importe de un millón cuatrocientos cincuenta mil (1.450.000,00) euros (en lo sucesivo, el "Principal").

**3.- DESTINO DEL PRÉSTAMO.**

- 3.1.- La Sociedad Gestora destinará el importe total del Préstamo a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión a negociación de los Bonos y a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias por la diferencia entre el capital nominal total a que ascienda la suscripción y el importe nominal total a que ascienden las Series A1, A2, A3, B, C y D.

- 3.2.- La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, se compromete a pagar intereses y a rembolsar el Principal de acuerdo con los términos y condiciones que se establecen en el presente Contrato.

**4.- ENTREGA DEL PRINCIPAL DEL PRÉSTAMO.**

La entrega del Principal del Préstamo la realizará BANKINTER en una única disposición el día 23 de marzo de 2007, correspondiente a la Fecha de Desembolso, antes de las 10:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería número 0128/9885/81/0100000013, abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora en BANKINTER.

4

**5.- DURACIÓN DEL PRÉSTAMO.**

- 4.1. El presente Contrato permanecerá en vigor hasta el 17 de diciembre de 2049 o, si éste día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil (la "Fecha de Vencimiento Final"), o hasta la fecha en que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo, sin perjuicio del derecho de las partes a reclamarse las cantidades que quedaran pendientes de pago en dichas fechas, o hasta la fecha en que quedara íntegramente reembolsado conforme a las reglas de amortización del Principal del Préstamo que se establece en la cláusula 6 siguiente.
- 5.2. El presente Contrato no quedará resuelto por la resolución de la constitución del Fondo, en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes del inicio del Período de Suscripción o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos. En estos casos, el Préstamo para Gastos Iniciales se destinará a atender el pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, así como las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, que nazcan a causa de la constitución del Fondo y sean exigibles, quedando postergado y subordinado el reintegro del Principal a la satisfacción de dichas obligaciones.

**6.- AMORTIZACIÓN DEL PRINCIPAL.**

**6.1. Amortización.**

La amortización del Principal del Préstamo se efectuará trimestralmente, en cada una de las Fechas de Pago de intereses y amortización de los Bonos que se establecen en la Escritura de Constitución y en la cláusula 7.3 de este Contrato.

La amortización del Principal del Préstamo se ajustará a las siguientes reglas, llevándose a cabo siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo:

- (i) La parte del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales que hubiera sido realmente utilizada para financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, se amortizará en veinte (20) cuotas trimestrales consecutivas y de igual importe, en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 17 de marzo de 2012, incluida.
- (ii) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que hubiera sido utilizada para financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y la que, en su caso, no resultare utilizada se amortizará en la primera Fecha de Pago, 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007.
- 5.2. En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder a la amortización parcial del Préstamo que correspondiera, según lo establecido en la cláusula 6.1 anterior, la parte del Principal que hubiera quedado sin amortizar, se amortizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, correspondiera amortizar en esa misma Fecha de Pago, hasta su reembolso total.

Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo para Gastos Iniciales en dicha Fecha de Pago, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso el Orden de

7U2845567

01/2007

**Contrato Préstamo para Gastos Iniciales**

28

**Prelación de Pagos de Liquidación.**

En todo caso, el Préstamo deberá ser amortizado en su totalidad en la Fecha de Vencimiento Final con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.

**7.- INTERESES.****7.1. Tipo de interés.**

El Principal del Préstamo pendiente de reembolso devengará diariamente a favor de BANKINTER desde la Fecha de Desembolso y para cada periodo de devengo de intereses, según dicho concepto se define en la cláusula 7.2 siguiente, un interés nominal anual, variable y determinado trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos, y (ii) un margen del 2,00%.

El tipo de interés nominal resultante se expresará en tanto por ciento redondeado a la centésima de un entero más próxima o con equidistancia al alza en caso de que las diferencias a las centésimas de entero superior e inferior más próximas sean iguales.

El tipo de interés nominal anual aplicable para cada periodo de devengo de intereses, será determinado por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el párrafo anterior y comunicado a BANKINTER en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés, de acuerdo con lo establecido en el párrafo anterior y lo establecido en las estipulación 12.4 de la Escritura de Constitución y en los apartados 4.8.1.3 y 4.8.1.4 de la Nota de Valores del Folleto para el Tipo de Interés de Referencia y su determinación, siendo de aplicación para el siguiente periodo de devengo de intereses.

**7.2. Periodos de devengo de intereses.**

La duración de este Préstamo se dividirá en sucesivos periodos de devengo de intereses, que coincidirán exactamente con los Periodos de Devengo de Intereses de los Bonos, comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos fechas de liquidación consecutivas, incluyendo en cada periodo de devengo de intereses la fecha de liquidación inicial, y excluyendo la fecha de liquidación final. Excepcionalmente, el primer periodo de devengo de intereses tendrá una duración igual a los días transcurridos entre la Fecha de Desembolso, incluida, y la primera fecha de liquidación, el 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007, excluida.

El tipo de interés nominal se devengará sobre los días efectivos de cada periodo de devengo de intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días.

**7.3. Liquidación de intereses.**

Los intereses del Préstamo se liquidarán y serán exigibles al vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las fechas de liquidación o pago, que coinciden con las Fechas de Pago de la Emisión de Bonos: los días 17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre de cada año o, caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

A estos efectos, igual que a los efectos de la Emisión de Bonos, se considerarán Días Hábiles todos los días que no sean:

6

- festivo en la ciudad de Madrid, o
- inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).

La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007, devengándose los intereses hasta el mencionado día, excluido, correspondiendo su pago en la misma fecha.

- 7.4. En cualquier caso, los intereses del Préstamo se abonarán en cada Fecha de Pago únicamente si el Fondo dispone de liquidez suficiente y una vez haya atendido, en la correspondiente Fecha de Pago, las obligaciones de pago de mayor preferencia, según el Orden de Prelación de Pagos, o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.
- 7.5. Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo ni devengarán intereses de demora.

#### 8.- PAGOS.

- 8.1. La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, realizará los oportunos pagos en concepto de amortización del Principal y de intereses siguiendo el procedimiento descrito a continuación.

BANKINTER, previa notificación por escrito de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, que se efectuará con una antelación mínima de un (1) día a cada Fecha de Pago, cargará en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, las cantidades a su favor que en concepto de interés y amortización del Principal le indique la Sociedad Gestora en las referidas comunicaciones. BANKINTER aplicará a los ingresos igual fecha de valor que la del día correspondiente al que se hubieren realizado.

- 8.2. Todas las cantidades vencidas del Préstamo que no hubieran sido abonadas a BANKINTER por insuficiencia de Fondos Disponibles en una Fecha de Pago, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos establecido. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo en dicha Fecha de Pago, atendiendo en primer lugar a los intereses vencidos y no pagados, y, en segundo lugar, a la amortización de Principal, según el Orden de Prelación de Pagos, o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.
- 8.3. La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, deberá efectuar los pagos conforme a lo señalado anteriormente, de pleno derecho y sin necesidad de requerimiento especial alguno por parte de BANKINTER.

#### 9.- RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN.

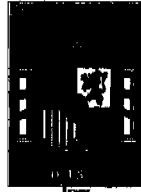
En relación con cualesquiera cantidades que puedan serle adeudadas por el Fondo a BANKINTER en virtud del presente Contrato en cualquier momento durante la vigencia del mismo y hasta la completa liquidación de aquél, BANKINTER renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil.

#### 10.- CESIONES.

- 10.1. Una vez dispuesto en su totalidad el Principal del Préstamo, de acuerdo con lo establecido en la

7U2845568

01/2007

*Contrato Préstamo para Gastos Iniciales*

30

cláusula 4 del presente Contrato, BANKINTER podrá ceder, transmitir o subrogar en todo o en parte y en una o varias veces los derechos de crédito derivados de este Contrato previa comunicación escrita a la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, sin que ello pueda implicar para el Fondo la imposición de obligaciones adicionales, distintas o más gravosas de las establecidas en el presente Contrato.

- 10.2. La Sociedad Gestora no podrá ceder, transmitir, ni subrogar los derechos y obligaciones contraídos en este Contrato sin el previo consentimiento por escrito de BANKINTER, o, en caso del ejercicio de la facultad que se le otorga por la cláusula 10.1 anterior, del nuevo acreedor.

**11.- LEGISLACIÓN APLICABLE.**

El presente Contrato está sujeto a la Ley española, y se regirá, en primer término, por las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto, a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a lo dispuesto en el Código Civil y, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles.

**12.- GASTOS E IMPUESTOS.**

- 12.1. Los impuestos que gravan, en su caso, el otorgamiento de este Contrato serán con cargo al Fondo.
- 12.2. El Préstamo se apertura libre de gastos para el Fondo. BANKINTER no tendrá derecho a percibir comisión alguna ni a repercutir gastos con relación al Préstamo, fuera cual fuere el concepto.

Las estipulaciones contenidas en el presente Contrato prevalecerán sobre las tarifas de comisiones, condiciones y gastos repercutibles que BANKINTER tuviera publicadas en el folleto correspondiente.

**13.- NOTIFICACIONES.**

- 13.1 Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con este Contrato deberán efectuarse por escrito y se entregarán en mano o se enviarán por telefax o por correo electrónico a las direcciones e indicativos detallados a continuación:

**Para la Sociedad Gestora:**  
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN  
 Lagasca, 120 (1ª)  
 28006 Madrid  
 Teléfono nº.: 91 411 84 67  
 Telefax nº.: 91 411 84 68  
 Atención: Dña. Paula Torres.  
 Correo electrónico: paula.torres@eurotitulizacion.es

**Para BANKINTER:**  
 BANKINTER, S.A.  
 Pico de San Pedro, 2  
 28760 Tres Cantos (MADRID)  
 Teléfono nº.: 91 339 81 87

8



*Contrato Préstamo para Gastos Iniciales*

31

Telefax nº.: 91 339 80 35  
Departamento: Área de Operaciones  
Atención: D. Juan José López Martín  
Correo electrónico: jjlopez@bankinter.es

12.2 No obstante también podrán enviarse a otra dirección o telefax o correo electrónico, o a la atención de otras personas u otros departamentos que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

**14.- MODIFICACIONES.**

El presente Contrato podrá ser modificado por acuerdo escrito de las partes y siempre que se cuente con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se perjudique las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación deberá ser comunicada a las Agencias de Calificación y a la CNMV.

**15.- JURISDICCIÓN.**

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga este Contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento, en tres ejemplares originales, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un solo efecto.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A.  
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE  
TITULIZACIÓN  
P.P



D. Mario Masía Vicente

BANKINTER, S.A.  
P.P.



D. Lázaro de Lázaro Torres

7U2845569

01/2007



32

(Multicurrency — Cross Border)

# ISDA<sup>®</sup>

International Swap Dealers Association, Inc.

## MASTER AGREEMENT

dated as of March 19, 2007

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.,  
on behalf of BANKINTER 14 F.T.H. and BANKINTER, S.A.

have entered and/or anticipate entering into one or more transactions (each a "Transaction") that are or will be governed by this Master Agreement, which includes the schedule (the "Schedule"), and the documents and other confirming evidence (each a "Confirmation") exchanged between the parties confirming those Transactions.

Accordingly, the parties agree as follows: —

### 1. Interpretation

- (a) **Definitions.** The terms defined in Section 14 and in the Schedule will have the meanings therein specified for the purpose of this Master Agreement.
- (b) **Inconsistency.** In the event of any inconsistency between the provisions of the Schedule and the other provisions of this Master Agreement, the Schedule will prevail. In the event of any inconsistency between the provisions of any Confirmation and this Master Agreement (including the Schedule), such Confirmation will prevail for the purpose of the relevant Transaction.
- (c) **Single Agreement.** All Transactions are entered into in reliance on the fact that this Master Agreement and all Confirmations form a single agreement between the parties (collectively referred to as this "Agreement"), and the parties would not otherwise enter into any Transactions.

### 2. Obligations

#### (a) General Conditions.

- (i) Each party will make each payment or delivery specified in each Confirmation to be made by it, subject to the other provisions of this Agreement.
- (ii) Payments under this Agreement will be made on the due date for value on that date in the place of the account specified in the relevant Confirmation or otherwise pursuant to this Agreement, in freely transferable funds and in the manner customary for payments in the required currency. Where settlement is by delivery (that is, other than by payment), such delivery will be made for receipt on the due date in the manner customary for the relevant obligation unless otherwise specified in the relevant Confirmation or elsewhere in this Agreement.
- (iii) Each obligation of each party under Section 2(a)(i) is subject to (1) the condition precedent that no Event of Default or Potential Event of Default with respect to the other party has occurred and is continuing, (2) the condition precedent that no Early Termination Date in respect of the relevant Transaction has occurred or been effectively designated and (3) each other applicable condition precedent specified in this Agreement.

(b) *Change of Account.* Either party may change its account for receiving a payment or delivery by giving notice to the other party at least five Local Business Days prior to the scheduled date for the payment or delivery to which such change applies unless such other party gives timely notice of a reasonable objection to such change.

(c) *Netting.* If on any date amounts would otherwise be payable:—

- (i) in the same currency; and
- (ii) in respect of the same Transaction,

by each party to the other, then, on such date, each party's obligation to make payment of any such amount will be automatically satisfied and discharged and, if the aggregate amount that would otherwise have been payable by one party exceeds the aggregate amount that would otherwise have been payable by the other party, replaced by an obligation upon the party by whom the larger aggregate amount would have been payable to pay to the other party the excess of the larger aggregate amount over the smaller aggregate amount.

The parties may elect in respect of two or more Transactions that a net amount will be determined in respect of all amounts payable on the same date in the same currency in respect of such Transactions, regardless of whether such amounts are payable in respect of the same Transaction. The election may be made in the Schedule or a Confirmation by specifying that subparagraph (ii) above will not apply to the Transactions identified as being subject to the election, together with the starting date (in which case subparagraph (ii) above will not, or will cease to, apply to such Transactions from such date). This election may be made separately for different groups of Transactions and will apply separately to each pairing of Offices through which the parties make and receive payments or deliveries.

(d) *Deduction or Withholding for Tax.*

(i) *Gross-Up.* All payments under this Agreement will be made without any deduction or withholding for or on account of any Tax unless such deduction or withholding is required by any applicable law, as modified by the practice of any relevant governmental revenue authority, then in effect. If a party is so required to deduct or withhold, then that party ("X") will:—

- (1) promptly notify the other party ("Y") of such requirement;
- (2) pay to the relevant authorities the full amount required to be deducted or withheld (including the full amount required to be deducted or withheld from any additional amount paid by X to Y under this Section 2(d)) promptly upon the earlier of determining that such deduction or withholding is required or receiving notice that such amount has been assessed against Y;
- (3) promptly forward to Y an official receipt (or a certified copy), or other documentation reasonably acceptable to Y, evidencing such payment to such authorities; and
- (4) if such Tax is an Indemnifiable Tax, pay to Y, in addition to the payment to which Y is otherwise entitled under this Agreement, such additional amount as is necessary to ensure that the net amount actually received by Y (free and clear of Indemnifiable Taxes, whether assessed against X or Y) will equal the full amount Y would have received had no such deduction or withholding been required. However, X will not be required to pay any additional amount to Y to the extent that it would not be required to be paid but for:—

(A) the failure by Y to comply with or perform any agreement contained in Section 4(a)(i), 4(a)(iii) or 4(d); or

(B) the failure of a representation made by Y pursuant to Section 3(f) to be accurate and true unless such failure would not have occurred but for (I) any action taken by a taxing authority, or brought in a court of competent jurisdiction, on or after the date on which a Transaction is entered into (regardless of whether such action is taken or brought with respect to a party to this Agreement) or (II) a Change in Tax Law.

7U2845570

01/2007



34

(ii) *Liability. If:—*

- (1) X is required by any applicable law, as modified by the practice of any relevant governmental revenue authority, to make any deduction or withholding in respect of which X would not be required to pay an additional amount to Y under Section 2(d)(i)(4);
- (2) X does not so deduct or withhold; and
- (3) a liability resulting from such Tax is assessed directly against X,

then, except to the extent Y has satisfied or then satisfies the liability resulting from such Tax, Y will promptly pay to X the amount of such liability (including any related liability for interest, but including any related liability for penalties only if Y has failed to comply with or perform any agreement contained in Section 4(a)(i), 4(a)(iii) or 4(d)).

- (e) *Default Interest; Other Amounts.* Prior to the occurrence or effective designation of an Early Termination Date in respect of the relevant Transaction, a party that defaults in the performance of any payment obligation will, to the extent permitted by law and subject to Section 6(c), be required to pay interest (before as well as after judgment) on the overdue amount to the other party on demand in the same currency as such overdue amount, for the period from (and including) the original due date for payment to (but excluding) the date of actual payment, at the Default Rate. Such interest will be calculated on the basis of daily compounding and the actual number of days elapsed. If, prior to the occurrence or effective designation of an Early Termination Date in respect of the relevant Transaction, a party defaults in the performance of any obligation required to be settled by delivery, it will compensate the other party on demand if and to the extent provided for in the relevant Confirmation or elsewhere in this Agreement.

3. *Representations*

Each party represents to the other party (which representations will be deemed to be repeated by each party on each date on which a Transaction is entered into and, in the case of the representations in Section 3(f), at all times until the termination of this Agreement) that:—

(a) *Basic Representations.*

- (i) *Status.* It is duly organised and validly existing under the laws of the jurisdiction of its organisation or incorporation and, if relevant under such laws, in good standing;
- (ii) *Powers.* It has the power to execute this Agreement and any other documentation relating to this Agreement to which it is a party, to deliver this Agreement and any other documentation relating to this Agreement that it is required by this Agreement to deliver and to perform its obligations under this Agreement and any obligations it has under any Credit Support Document to which it is a party and has taken all necessary action to authorise such execution, delivery and performance;
- (iii) *No Violation or Conflict.* Such execution, delivery and performance do not violate or conflict with any law applicable to it, any provision of its constitutional documents, any order or judgment of any court or other agency of government applicable to it or any of its assets or any contractual restriction binding on or affecting it or any of its assets;
- (iv) *Consents.* All governmental and other consents that are required to have been obtained by it with respect to this Agreement or any Credit Support Document to which it is a party have been obtained and are in full force and effect and all conditions of any such consents have been complied with; and
- (v) *Obligations Binding.* Its obligations under this Agreement and any Credit Support Document to which it is a party constitute its legal, valid and binding obligations, enforceable in accordance with their respective terms (subject to applicable bankruptcy, reorganisation, insolvency, moratorium or similar laws affecting creditors' rights generally and subject, as to enforceability, to equitable principles of general application (regardless of whether enforcement is sought in a proceeding in equity or at law)).

(b) **Absence of Certain Events.** No Event of Default or Potential Event of Default or, to its knowledge, Termination Event with respect to it has occurred and is continuing and no such event or circumstance would occur as a result of its entering into or performing its obligations under this Agreement or any Credit Support Document to which it is a party.

(c) **Absence of Litigation.** There is not pending or, to its knowledge, threatened against it or any of its Affiliates any action, suit or proceeding at law or in equity or before any court, tribunal, governmental body, agency or official or any arbitrator that is likely to affect the legality, validity or enforceability against it of this Agreement or any Credit Support Document to which it is a party or its ability to perform its obligations under this Agreement or such Credit Support Document.

(d) **Accuracy of Specified Information.** All applicable information that is furnished in writing by or on behalf of it to the other party and is identified for the purpose of this Section 3(d) in the Schedule is, as of the date of the information, true, accurate and complete in every material respect.

(e) **Payer Tax Representation.** Each representation specified in the Schedule as being made by it for the purpose of this Section 3(e) is accurate and true.

(f) **Payee Tax Representations.** Each representation specified in the Schedule as being made by it for the purpose of this Section 3(f) is accurate and true.

#### 4. Agreements

Each party agrees with the other that, so long as either party has or may have any obligation under this Agreement or under any Credit Support Document to which it is a party:--

(a) **Furnish Specified Information.** It will deliver to the other party or, in certain cases under subparagraph (iii) below, to such government or taxing authority as the other party reasonably directs:--

(i) any forms, documents or certificates relating to taxation specified in the Schedule or any Confirmation;

(ii) any other documents specified in the Schedule or any Confirmation; and

(iii) upon reasonable demand by such other party, any form or document that may be required or reasonably requested in writing in order to allow such other party or its Credit Support Provider to make a payment under this Agreement or any applicable Credit Support Document without any deduction or withholding for or on account of any Tax or with such deduction or withholding at a reduced rate (so long as the completion, execution or submission of such form or document would not materially prejudice the legal or commercial position of the party in receipt of such demand), with any such form or document to be accurate and completed in a manner reasonably satisfactory to such other party and to be executed and to be delivered with any reasonably required certification,

in each case by the date specified in the Schedule or such Confirmation or, if none is specified, as soon as reasonably practicable.

(b) **Maintain Authorisations.** It will use all reasonable efforts to maintain in full force and effect all consents of any governmental or other authority that are required to be obtained by it with respect to this Agreement or any Credit Support Document to which it is a party and will use all reasonable efforts to obtain any that may become necessary in the future.

(c) **Comply with Laws.** It will comply in all material respects with all applicable laws and orders to which it may be subject if failure so to comply would materially impair its ability to perform its obligations under this Agreement or any Credit Support Document to which it is a party.

(d) **Tax Agreement.** It will give notice of any failure of a representation made by it under Section 3(f) to be accurate and true promptly upon learning of such failure.

(e) **Payment of Stamp Tax.** Subject to Section 11, it will pay any Stamp Tax levied or imposed upon it or in respect of its execution or performance of this Agreement by a jurisdiction in which it is incorporated,

7U2845571

01/2007



36

organised, managed and controlled, or considered to have its seat, or in which a branch or office through which it is acting for the purpose of this Agreement is located ("Stamp Tax Jurisdiction") and will indemnify the other party against any Stamp Tax levied or imposed upon the other party or in respect of the other party's execution or performance of this Agreement by any such Stamp Tax Jurisdiction which is not also a Stamp Tax Jurisdiction with respect to the other party.

#### 5. Events of Default and Termination Events

(a) *Events of Default.* The occurrence at any time with respect to a party or, if applicable, any Credit Support Provider of such party or any Specified Entity of such party of any of the following events constitutes an event of default (an "Event of Default") with respect to such party:—

(i) *Failure to Pay or Deliver.* Failure by the party to make, when due, any payment under this Agreement or delivery under Section 2(a)(i) or 2(e) required to be made by it if such failure is not remedied on or before the third Local Business Day after notice of such failure is given to the party;

(ii) *Breach of Agreement.* Failure by the party to comply with or perform any agreement or obligation (other than an obligation to make any payment under this Agreement or delivery under Section 2(a)(i) or 2(e) or to give notice of a Termination Event or any agreement or obligation under Section 4(a)(i), 4(a)(iii) or 4(d)) to be complied with or performed by the party in accordance with this Agreement if such failure is not remedied on or before the thirtieth day after notice of such failure is given to the party;

(iii) *Credit Support Default.*

(1) Failure by the party or any Credit Support Provider of such party to comply with or perform any agreement or obligation to be complied with or performed by it in accordance with any Credit Support Document if such failure is continuing after any applicable grace period has elapsed;

(2) the expiration or termination of such Credit Support Document or the failing or ceasing of such Credit Support Document to be in full force and effect for the purpose of this Agreement (in either case other than in accordance with its terms) prior to the satisfaction of all obligations of such party under each Transaction to which such Credit Support Document relates without the written consent of the other party; or

(3) the party or such Credit Support Provider disaffirms, disclaims, repudiates or rejects, in whole or in part, or challenges the validity of, such Credit Support Document;

(iv) *Misrepresentation.* A representation (other than a representation under Section 3(e) or (f)) made or repeated or deemed to have been made or repeated by the party or any Credit Support Provider of such party in this Agreement or any Credit Support Document proves to have been incorrect or misleading in any material respect when made or repeated or deemed to have been made or repeated;

(v) *Default under Specified Transaction.* The party, any Credit Support Provider of such party or any applicable Specified Entity of such party (1) defaults under a Specified Transaction and, after giving effect to any applicable notice requirement or grace period, there occurs a liquidation of, an acceleration of obligations under, or an early termination of, that Specified Transaction, (2) defaults, after giving effect to any applicable notice requirement or grace period, in making any payment or delivery due on the last payment, delivery or exchange date of, or any payment on early termination of, a Specified Transaction (or such default continues for at least three Local Business Days if there is no applicable notice requirement or grace period) or (3) disaffirms, disclaims, repudiates or rejects, in whole or in part, a Specified Transaction (or such action is taken by any person or entity appointed or empowered to operate it or act on its behalf);

(vi) *Cross Default.* If "Cross Default" is specified in the Schedule as applying to the party, the occurrence or existence of (1) a default, event of default or other similar condition or event (however

described) in respect of such party, any Credit Support Provider of such party or any applicable Specified Entity of such party under one or more agreements or instruments relating to Specified Indebtedness of any of them (individually or collectively) in an aggregate amount of not less than the applicable Threshold Amount (as specified in the Schedule) which has resulted in such Specified Indebtedness becoming, or becoming capable at such time of being declared, due and payable under such agreements or instruments, before it would otherwise have been due and payable or (2) a default by such party, such Credit Support Provider or such Specified Entity (individually or collectively) in making one or more payments on the due date thereof in an aggregate amount of not less than the applicable Threshold Amount under such agreements or instruments (after giving effect to any applicable notice requirement or grace period);

(vii) **Bankruptcy.** The party, any Credit Support Provider of such party or any applicable Specified Entity of such party: —

(1) is dissolved (other than pursuant to a consolidation, amalgamation or merger); (2) becomes insolvent or is unable to pay its debts or fails or admits in writing its inability generally to pay its debts as they become due; (3) makes a general assignment, arrangement or composition with or for the benefit of its creditors; (4) institutes or has instituted against it a proceeding seeking a judgment of insolvency or bankruptcy or any other relief under any bankruptcy or insolvency law or other similar law affecting creditors' rights, or a petition is presented for its winding-up or liquidation, and, in the case of any such proceeding or petition instituted or presented against it, such proceeding or petition (A) results in a judgment of insolvency or bankruptcy or the entry of an order for relief or the making of an order for its winding-up or liquidation or (B) is not dismissed, discharged, stayed or restrained in each case within 30 days of the institution or presentation thereof; (5) has a resolution passed for its winding-up, official management or liquidation (other than pursuant to a consolidation, amalgamation or merger); (6) seeks or becomes subject to the appointment of an administrator, provisional liquidator, conservator, receiver, trustee, custodian or other similar official for it or for all or substantially all its assets; (7) has a secured party take possession of all or substantially all its assets or has a distress, execution, attachment, sequestration or other legal process levied, enforced or sued on or against all or substantially all its assets and such secured party maintains possession, or any such process is not dismissed, discharged, stayed or restrained, in each case within 30 days thereafter; (8) causes or is subject to any event with respect to it which, under the applicable laws of any jurisdiction, has an analogous effect to any of the events specified in clauses (1) to (7) (inclusive); or (9) takes any action in furtherance of, or indicating its consent to, approval of, or acquiescence in, any of the foregoing acts; or

(viii) **Merger Without Assumption.** The party or any Credit Support Provider of such party consolidates or amalgamates with, or merges with or into, or transfers all or substantially all its assets to, another entity and, at the time of such consolidation, amalgamation, merger or transfer: —

(1) the resulting, surviving or transferee entity fails to assume all the obligations of such party or such Credit Support Provider under this Agreement or any Credit Support Document to which it or its predecessor was a party by operation of law or pursuant to an agreement reasonably satisfactory to the other party to this Agreement; or

(2) the benefits of any Credit Support Document fail to extend (without the consent of the other party) to the performance by such resulting, surviving or transferee entity of its obligations under this Agreement.

(b) **Termination Events.** The occurrence at any time with respect to a party or, if applicable, any Credit Support Provider of such party or any Specified Entity of such party of any event specified below constitutes an Illegality if the event is specified in (i) below, a Tax Event if the event is specified in (ii) below or a Tax Event Upon Merger if the event is specified in (iii) below, and, if specified to be applicable, a Credit Event

7U2845572

01/2007



38

Upon Merger if the event is specified pursuant to (iv) below or an Additional Termination Event if the event is specified pursuant to (v) below:—

(i) **Illegality.** Due to the adoption of, or any change in, any applicable law after the date on which a Transaction is entered into, or due to the promulgation of, or any change in, the interpretation by any court, tribunal or regulatory authority with competent jurisdiction of any applicable law after such date, it becomes unlawful (other than as a result of a breach by the party of Section 4(b)) for such party (which will be the Affected Party): —

(1) to perform any absolute or contingent obligation to make a payment or delivery or to receive a payment or delivery in respect of such Transaction or to comply with any other material provision of this Agreement relating to such Transaction; or

(2) to perform, or for any Credit Support Provider of such party to perform, any contingent or other obligation which the party (or such Credit Support Provider) has under any Credit Support Document relating to such Transaction;

(ii) **Tax Event.** Due to (x) any action taken by a taxing authority, or brought in a court of competent jurisdiction, on or after the date on which a Transaction is entered into (regardless of whether such action is taken or brought with respect to a party to this Agreement) or (y) a Change in Tax Law, the party (which will be the Affected Party) will, or there is a substantial likelihood that it will, on the next succeeding Scheduled Payment Date (1) be required to pay to the other party an additional amount in respect of an Indemnifiable Tax under Section 2(d)(i)(4) (except in respect of interest under Section 2(e), 6(d)(i) or 6(e)) or (2) receive a payment from which an amount is required to be deducted or withheld for or on account of a Tax (except in respect of interest under Section 2(e), 6(d)(i) or 6(e)) and no additional amount is required to be paid in respect of such Tax under Section 2(d)(i)(4) (other than by reason of Section 2(d)(i)(4)(A) or (B));

(iii) **Tax Event Upon Merger.** The party (the "Burdened Party") on the next succeeding Scheduled Payment Date will either (1) be required to pay an additional amount in respect of an Indemnifiable Tax under Section 2(d)(i)(4) (except in respect of interest under Section 2(e), 6(d)(i) or 6(e)) or (2) receive a payment from which an amount has been deducted or withheld for or on account of any Indemnifiable Tax in respect of which the other party is not required to pay an additional amount (other than by reason of Section 2(d)(i)(4)(A) or (B)), in either case as a result of a party consolidating or amalgamating with, or merging with or into, or transferring all or substantially all its assets to, another entity (which will be the Affected Party) where such action does not constitute an event described in Section 5(a)(viii);

(iv) **Credit Event Upon Merger.** If "Credit Event Upon Merger" is specified in the Schedule as applying to the party, such party ("X"), any Credit Support Provider of X or any applicable Specified Entity of X consolidates or amalgamates with, or merges with or into, or transfers all or substantially all its assets to, another entity and such action does not constitute an event described in Section 5(a)(viii) but the creditworthiness of the resulting, surviving or transferee entity is materially weaker than that of X, such Credit Support Provider or such Specified Entity, as the case may be, immediately prior to such action (and, in such event, X or its successor or transferee, as appropriate, will be the Affected Party); or

(v) **Additional Termination Event.** If any "Additional Termination Event" is specified in the Schedule or any Confirmation as applying, the occurrence of such event (and, in such event, the Affected Party or Affected Parties shall be as specified for such Additional Termination Event in the Schedule or such Confirmation).

(c) **Event of Default and Illegality.** If an event or circumstance which would otherwise constitute or give rise to an Event of Default also constitutes an Illegality, it will be treated as an Illegality and will not constitute an Event of Default.



## 6. Early Termination

(a) **Right to Terminate Following Event of Default.** If at any time an Event of Default with respect to a party (the "Defaulting Party") has occurred and is then continuing, the other party (the "Non-defaulting Party") may, by not more than 20 days notice to the Defaulting Party specifying the relevant Event of Default, designate a day not earlier than the day such notice is effective as an Early Termination Date in respect of all outstanding Transactions. If, however, "Automatic Early Termination" is specified in the Schedule as applying to a party, then an Early Termination Date in respect of all outstanding Transactions will occur immediately upon the occurrence with respect to such party of an Event of Default specified in Section 5(a)(vii)(1), (3), (5), (6) or, to the extent analogous thereto, (8), and as of the time immediately preceding the institution of the relevant proceeding or the presentation of the relevant petition upon the occurrence with respect to such party of an Event of Default specified in Section 5(a)(vii)(4) or, to the extent analogous thereto, (8).

(b) **Right to Terminate Following Termination Event.**

(i) **Notice.** If a Termination Event occurs, an Affected Party will, promptly upon becoming aware of it, notify the other party, specifying the nature of that Termination Event and each Affected Transaction and will also give such other information about that Termination Event as the other party may reasonably require.

(ii) **Transfer to Avoid Termination Event.** If either an Illegality under Section 5(b)(i)(1) or a Tax Event occurs and there is only one Affected Party, or if a Tax Event Upon Merger occurs and the Burdened Party is the Affected Party, the Affected Party will, as a condition to its right to designate an Early Termination Date under Section 6(b)(iv), use all reasonable efforts (which will not require such party to incur a loss, excluding immaterial, incidental expenses) to transfer within 20 days after it gives notice under Section 6(b)(i) all its rights and obligations under this Agreement in respect of the Affected Transactions to another of its Offices or Affiliates so that such Termination Event ceases to exist.

If the Affected Party is not able to make such a transfer it will give notice to the other party to that effect within such 20 day period, whereupon the other party may effect such a transfer within 30 days after the notice is given under Section 6(b)(i).

Any such transfer by a party under this Section 6(b)(ii) will be subject to and conditional upon the prior written consent of the other party, which consent will not be withheld if such other party's policies in effect at such time would permit it to enter into transactions with the transferee on the terms proposed.

(iii) **Two Affected Parties.** If an Illegality under Section 5(b)(i)(1) or a Tax Event occurs and there are two Affected Parties, each party will use all reasonable efforts to reach agreement within 30 days after notice thereof is given under Section 6(b)(i) on action to avoid that Termination Event.

(iv) **Right to Terminate. If: —**

(1) a transfer under Section 6(b)(ii) or an agreement under Section 6(b)(iii), as the case may be, has not been effected with respect to all Affected Transactions within 30 days after an Affected Party gives notice under Section 6(b)(i); or

(2) an Illegality under Section 5(b)(i)(2), a Credit Event Upon Merger or an Additional Termination Event occurs, or a Tax Event Upon Merger occurs and the Burdened Party is not the Affected Party,

either party in the case of an Illegality, the Burdened Party in the case of a Tax Event Upon Merger, any Affected Party in the case of a Tax Event or an Additional Termination Event if there is more than one Affected Party, or the party which is not the Affected Party in the case of a Credit Event Upon Merger or an Additional Termination Event if there is only one Affected Party may, by not more than 20 days notice to the other party and provided that the relevant Termination Event is then

7U2845573

01/2007



40

continuing, designate a day not earlier than the day such notice is effective as an Early Termination Date in respect of all Affected Transactions.

(c) **Effect of Designation.**

(i) If notice designating an Early Termination Date is given under Section 6(a) or (b), the Early Termination Date will occur on the date so designated, whether or not the relevant Event of Default or Termination Event is then continuing.

(ii) Upon the occurrence or effective designation of an Early Termination Date, no further payments or deliveries under Section 2(a)(i) or 2(e) in respect of the Terminated Transactions will be required to be made, but without prejudice to the other provisions of this Agreement. The amount, if any, payable in respect of an Early Termination Date shall be determined pursuant to Section 6(e).

(d) **Calculations.**

(i) **Statement.** On or as soon as reasonably practicable following the occurrence of an Early Termination Date, each party will make the calculations on its part, if any, contemplated by Section 6(c) and will provide to the other party a statement (1) showing, in reasonable detail, such calculations (including all relevant quotations and specifying any amount payable under Section 6(e)) and (2) giving details of the relevant account to which any amount payable to it is to be paid. In the absence of written confirmation from the source of a quotation obtained in determining a Market Quotation, the records of the party obtaining such quotation will be conclusive evidence of the existence and accuracy of such quotation.

(ii) **Payment Date.** An amount calculated as being due in respect of any Early Termination Date under Section 6(c) will be payable on the day that notice of the amount payable is effective (in the case of an Early Termination Date which is designated or occurs as a result of an Event of Default) and on the day which is two Local Business Days after the day on which notice of the amount payable is effective (in the case of an Early Termination Date which is designated as a result of a Termination Event). Such amount will be paid together with (to the extent permitted under applicable law) interest thereon (before as well as after judgment) in the Termination Currency, from (and including) the relevant Early Termination Date to (but excluding) the date such amount is paid, at the Applicable Rate. Such interest will be calculated on the basis of daily compounding and the actual number of days elapsed.

(e) **Payments on Early Termination.** If an Early Termination Date occurs, the following provisions shall apply based on the parties' election in the Schedule of a payment measure, either "Market Quotation" or "Loss", and a payment method, either the "First Method" or the "Second Method". If the parties fail to designate a payment measure or payment method in the Schedule, it will be deemed that "Market Quotation" or the "Second Method", as the case may be, shall apply. The amount, if any, payable in respect of an Early Termination Date and determined pursuant to this Section will be subject to any Set-off.

(i) **Events of Default.** If the Early Termination Date results from an Event of Default: —

(1) **First Method and Market Quotation.** If the First Method and Market Quotation apply, the Defaulting Party will pay to the Non-defaulting Party the excess, if a positive number, of (A) the sum of the Settlement Amount (determined by the Non-defaulting Party) in respect of the Terminated Transactions and the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to the Non-defaulting Party over (B) the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to the Defaulting Party.

(2) **First Method and Loss.** If the First Method and Loss apply, the Defaulting Party will pay to the Non-defaulting Party, if a positive number, the Non-defaulting Party's Loss in respect of this Agreement.

(3) **Second Method and Market Quotation.** If the Second Method and Market Quotation apply, an amount will be payable equal to (A) the sum of the Settlement Amount (determined by the

Non-defaulting Party) in respect of the Terminated Transactions and the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to the Non-defaulting Party less (B) the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to the Defaulting Party. If that amount is a positive number, the Defaulting Party will pay it to the Non-defaulting Party; if it is a negative number, the Non-defaulting Party will pay the absolute value of that amount to the Defaulting Party.

(4) *Second Method and Loss.* If the Second Method and Loss apply, an amount will be payable equal to the Non-defaulting Party's Loss in respect of this Agreement. If that amount is a positive number, the Defaulting Party will pay it to the Non-defaulting Party; if it is a negative number, the Non-defaulting Party will pay the absolute value of that amount to the Defaulting Party.

(ii) *Termination Events.* If the Early Termination Date results from a Termination Event: —

(1) *One Affected Party.* If there is one Affected Party, the amount payable will be determined in accordance with Section 6(e)(i)(3), if Market Quotation applies, or Section 6(e)(i)(4), if Loss applies, except that, in either case, references to the Defaulting Party and to the Non-defaulting Party will be deemed to be references to the Affected Party and the party which is not the Affected Party, respectively, and, if Loss applies and fewer than all the Transactions are being terminated, Loss shall be calculated in respect of all Terminated Transactions.

(2) *Two Affected Parties.* If there are two Affected Parties: —

(A) if Market Quotation applies, each party will determine a Settlement Amount in respect of the Terminated Transactions, and an amount will be payable equal to (i) the sum of (a) one-half of the difference between the Settlement Amount of the party with the higher Settlement Amount ("X") and the Settlement Amount of the party with the lower Settlement Amount ("Y") and (b) the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to X less (ii) the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to Y; and

(B) if Loss applies, each party will determine its Loss in respect of this Agreement (or, if fewer than all the Transactions are being terminated, in respect of all Terminated Transactions) and an amount will be payable equal to one-half of the difference between the Loss of the party with the higher Loss ("X") and the Loss of the party with the lower Loss ("Y").

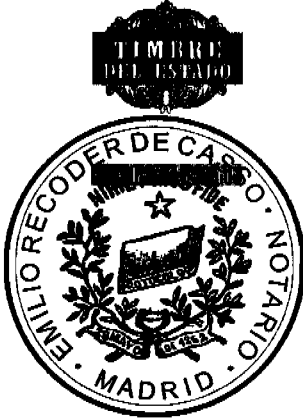
If the amount payable is a positive number, Y will pay it to X; if it is a negative number, X will pay the absolute value of that amount to Y.

(iii) *Adjustment for Bankruptcy.* In circumstances where an Early Termination Date occurs because "Automatic Early Termination" applies in respect of a party, the amount determined under this Section 6(e) will be subject to such adjustments as are appropriate and permitted by law to reflect any payments or deliveries made by one party to the other under this Agreement (and retained by such other party) during the period from the relevant Early Termination Date to the date for payment determined under Section 6(d)(ii).

(iv) *Pre-Estimate.* The parties agree that if Market Quotation applies an amount recoverable under this Section 6(e) is a reasonable pre-estimate of loss and not a penalty. Such amount is payable for the loss of bargain and the loss of protection against future risks and except as otherwise provided in this Agreement neither party will be entitled to recover any additional damages as a consequence of such losses.

7U2845574

01/2007



42

#### 7. Transfer

Subject to Section 6(b)(ii), neither this Agreement nor any interest or obligation in or under this Agreement may be transferred (whether by way of security or otherwise) by either party without the prior written consent of the other party, except that: —

- (a) a party may make such a transfer of this Agreement pursuant to a consolidation or amalgamation with, or merger with or into, or transfer of all or substantially all its assets to, another entity (but without prejudice to any other right or remedy under this Agreement); and
- (b) a party may make such a transfer of all or any part of its interest in any amount payable to it from a Defaulting Party under Section 6(e).

Any purported transfer that is not in compliance with this Section will be void.

#### 8. Contractual Currency

(a) *Payment in the Contractual Currency.* Each payment under this Agreement will be made in the relevant currency specified in this Agreement for that payment (the "Contractual Currency"). To the extent permitted by applicable law, any obligation to make payments under this Agreement in the Contractual Currency will not be discharged or satisfied by any tender in any currency other than the Contractual Currency, except to the extent such tender results in the actual receipt by the party to which payment is owed, acting in a reasonable manner and in good faith in converting the currency so tendered into the Contractual Currency, of the full amount in the Contractual Currency of all amounts payable in respect of this Agreement. If for any reason the amount in the Contractual Currency so received falls short of the amount in the Contractual Currency payable in respect of this Agreement, the party required to make the payment will, to the extent permitted by applicable law, immediately pay such additional amount in the Contractual Currency as may be necessary to compensate for the shortfall. If for any reason the amount in the Contractual Currency so received exceeds the amount in the Contractual Currency payable in respect of this Agreement, the party receiving the payment will refund promptly the amount of such excess.

(b) *Judgments.* To the extent permitted by applicable law, if any judgment or order expressed in a currency other than the Contractual Currency is rendered (i) for the payment of any amount owing in respect of this Agreement, (ii) for the payment of any amount relating to any early termination in respect of this Agreement or (iii) in respect of a judgment or order of another court for the payment of any amount described in (i) or (ii) above, the party seeking recovery, after recovery in full of the aggregate amount to which such party is entitled pursuant to the judgment or order, will be entitled to receive immediately from the other party the amount of any shortfall of the Contractual Currency received by such party as a consequence of sums paid in such other currency and will refund promptly to the other party any excess of the Contractual Currency received by such party as a consequence of sums paid in such other currency if such shortfall or such excess arises or results from any variation between the rate of exchange at which the Contractual Currency is converted into the currency of the judgment or order for the purposes of such judgment or order and the rate of exchange at which such party is able, acting in a reasonable manner and in good faith in converting the currency received into the Contractual Currency, to purchase the Contractual Currency with the amount of the currency of the judgment or order actually received by such party. The term "rate of exchange" includes, without limitation, any premiums and costs of exchange payable in connection with the purchase of or conversion into the Contractual Currency.

(c) *Separate Indemnities.* To the extent permitted by applicable law, these indemnities constitute separate and independent obligations from the other obligations in this Agreement, will be enforceable as separate and independent causes of action, will apply notwithstanding any indulgence granted by the party to which a payment is owed and will not be affected by judgment being obtained or claim or proof being made for any other sums payable in respect of this Agreement.

(d) *Evidence of Loss.* For the purpose of this Section 8, it will be sufficient for a party to demonstrate that it would have suffered a loss had an actual exchange or purchase been made.

## 9. Miscellaneous

- (a) **Entire Agreement.** This Agreement constitutes the entire agreement and understanding of the parties with respect to its subject matter and supersedes all oral communication and prior writings with respect thereto.
- (b) **Amendments.** No amendment, modification or waiver in respect of this Agreement will be effective unless in writing (including a writing evidenced by a facsimile transmission) and executed by each of the parties or confirmed by an exchange of telexes or electronic messages on an electronic messaging system.
- (c) **Survival of Obligations.** Without prejudice to Sections 2(a)(iii) and 6(c)(ii), the obligations of the parties under this Agreement will survive the termination of any Transaction.
- (d) **Remedies Cumulative.** Except as provided in this Agreement, the rights, powers, remedies and privileges provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of any rights, powers, remedies and privileges provided by law.
- (e) **Counterparts and Confirmations.**
- (i) This Agreement (and each amendment, modification and waiver in respect of it) may be executed and delivered in counterparts (including by facsimile transmission), each of which will be deemed an original.
  - (ii) The parties intend that they are legally bound by the terms of each Transaction from the moment they agree to those terms (whether orally or otherwise). A Confirmation shall be entered into as soon as practicable and may be executed and delivered in counterparts (including by facsimile transmission) or be created by an exchange of telexes or by an exchange of electronic messages on an electronic messaging system, which in each case will be sufficient for all purposes to evidence a binding supplement to this Agreement. The parties will specify therein or through another effective means that any such counterpart, telex or electronic message constitutes a Confirmation.
- (f) **No Waiver of Rights.** A failure or delay in exercising any right, power or privilege in respect of this Agreement will not be presumed to operate as a waiver, and a single or partial exercise of any right, power or privilege will not be presumed to preclude any subsequent or further exercise, of that right, power or privilege or the exercise of any other right, power or privilege.
- (g) **Headings.** The headings used in this Agreement are for convenience of reference only and are not to affect the construction of or to be taken into consideration in interpreting this Agreement.

## 10. Offices; Multibranch Parties

- (a) If Section 10(a) is specified in the Schedule as applying, each party that enters into a Transaction through an Office other than its head or home office represents to the other party that, notwithstanding the place of booking office or jurisdiction of incorporation or organisation of such party, the obligations of such party are the same as if it had entered into the Transaction through its head or home office. This representation will be deemed to be repeated by such party on each date on which a Transaction is entered into.
- (b) Neither party may change the Office through which it makes and receives payments or deliveries for the purpose of a Transaction without the prior written consent of the other party.
- (c) If a party is specified as a Multibranch Party in the Schedule, such Multibranch Party may make and receive payments or deliveries under any Transaction through any Office listed in the Schedule, and the Office through which it makes and receives payments or deliveries with respect to a Transaction will be specified in the relevant Confirmation.

## 11. Expenses

A Defaulting Party will, on demand, indemnify and hold harmless the other party for and against all reasonable out-of-pocket expenses, including legal fees and Stamp Tax, incurred by such other party by reason of the enforcement and protection of its rights under this Agreement or any Credit Support Document

01/2007



44

to which the Defaulting Party is a party or by reason of the early termination of any Transaction, including, but not limited to, costs of collection.

**12. Notices**

(a) *Effectiveness.* Any notice or other communication in respect of this Agreement may be given in any manner set forth below (except that a notice or other communication under Section 5 or 6 may not be given by facsimile transmission or electronic messaging system) to the address or number or in accordance with the electronic messaging system details provided (see the Schedule) and will be deemed effective as indicated:—

- (i) if in writing and delivered in person or by courier, on the date it is delivered;
- (ii) if sent by telex, on the date the recipient's answerback is received;
- (iii) if sent by facsimile transmission, on the date that transmission is received by a responsible employee of the recipient in legible form (it being agreed that the burden of proving receipt will be on the sender and will not be met by a transmission report generated by the sender's facsimile machine);
- (iv) if sent by certified or registered mail (airmail, if overseas) or the equivalent (return receipt requested), on the date that mail is delivered or its delivery is attempted; or
- (v) if sent by electronic messaging system, on the date that electronic message is received,

unless the date of that delivery (or attempted delivery) or that receipt, as applicable, is not a Local Business Day or that communication is delivered (or attempted) or received, as applicable, after the close of business on a Local Business Day, in which case that communication shall be deemed given and effective on the first following day that is a Local Business Day.

(b) *Change of Addresses.* Either party may by notice to the other change the address, telex or facsimile number or electronic messaging system details at which notices or other communications are to be given to it.

**13. Governing Law and Jurisdiction**

(a) *Governing Law.* This Agreement will be governed by and construed in accordance with the law specified in the Schedule.

(b) *Jurisdiction.* With respect to any suit, action or proceedings relating to this Agreement ("Proceedings"), each party irrevocably:—

- (i) submits to the jurisdiction of the English courts, if this Agreement is expressed to be governed by English law, or to the non-exclusive jurisdiction of the courts of the State of New York and the United States District Court located in the Borough of Manhattan in New York City, if this Agreement is expressed to be governed by the laws of the State of New York; and
- (ii) waives any objection which it may have at any time to the laying of venue of any Proceedings brought in any such court, waives any claim that such Proceedings have been brought in an inconvenient forum and further waives the right to object, with respect to such Proceedings, that such court does not have any jurisdiction over such party.

Nothing in this Agreement precludes either party from bringing Proceedings in any other jurisdiction (outside, if this Agreement is expressed to be governed by English law, the Contracting States, as defined in Section 1(3) of the Civil Jurisdiction and Judgments Act 1982 or any modification, extension or re-enactment thereof for the time being in force) nor will the bringing of Proceedings in any one or more jurisdictions preclude the bringing of Proceedings in any other jurisdiction.

(c) *Service of Process.* Each party irrevocably appoints the Process Agent (if any) specified opposite its name in the Schedule to receive, for it and on its behalf, service of process in any Proceedings. If for any

reason any party's Process Agent is unable to act as such, such party will promptly notify the other party and within 30 days appoint a substitute process agent acceptable to the other party. The parties irrevocably consent to service of process given in the manner provided for notices in Section 12. Nothing in this Agreement will affect the right of either party to serve process in any other manner permitted by law.

(d) *Waiver of Immunities.* Each party irrevocably waives, to the fullest extent permitted by applicable law, with respect to itself and its revenues and assets (irrespective of their use or intended use), all immunity on the grounds of sovereignty or other similar grounds from (i) suit, (ii) jurisdiction of any court, (iii) relief by way of injunction, order for specific performance or for recovery of property, (iv) attachment of its assets (whether before or after judgment) and (v) execution or enforcement of any judgment to which it or its revenues or assets might otherwise be entitled in any Proceedings in the courts of any jurisdiction and irrevocably agrees, to the extent permitted by applicable law, that it will not claim any such immunity in any Proceedings.

#### 14. Definitions

As used in this Agreement:—

*"Additional Termination Event"* has the meaning specified in Section 5(b).

*"Affected Party"* has the meaning specified in Section 5(b).

*"Affected Transactions"* means (a) with respect to any Termination Event consisting of an Illegality, Tax Event or Tax Event Upon Merger, all Transactions affected by the occurrence of such Termination Event and (b) with respect to any other Termination Event, all Transactions.

*"Affiliate"* means, subject to the Schedule, in relation to any person, any entity controlled, directly or indirectly, by the person, any entity that controls, directly or indirectly, the person or any entity directly or indirectly under common control with the person. For this purpose, "control" of any entity or person means ownership of a majority of the voting power of the entity or person.

*"Applicable Rate"* means:—

(a) in respect of obligations payable or deliverable (or which would have been but for Section 2(a)(iii)) by a Defaulting Party, the Default Rate;

(b) in respect of an obligation to pay an amount under Section 6(e) of either party from and after the date (determined in accordance with Section 6(d)(ii)) on which that amount is payable, the Default Rate;

(c) in respect of all other obligations payable or deliverable (or which would have been but for Section 2(a)(iii)) by a Non-defaulting Party, the Non-default Rate; and

(d) in all other cases, the Termination Rate.

*"Burdened Party"* has the meaning specified in Section 5(b).

*"Change in Tax Law"* means the enactment, promulgation, execution or ratification of, or any change in or amendment to, any law (or in the application or official interpretation of any law) that occurs on or after the date on which the relevant Transaction is entered into.

*"consent"* includes a consent, approval, action, authorisation, exemption, notice, filing, registration or exchange control consent.

*"Credit Event Upon Merger"* has the meaning specified in Section 5(b).

*"Credit Support Document"* means any agreement or instrument that is specified as such in this Agreement.

*"Credit Support Provider"* has the meaning specified in the Schedule.

*"Default Rate"* means a rate per annum equal to the cost (without proof or evidence of any actual cost) to the relevant payee (as certified by it) if it were to fund or of funding the relevant amount plus 1% per annum.

7U2845576

01/2007



46

*"Defaulting Party"* has the meaning specified in Section 6(a).

*"Early Termination Date"* means the date determined in accordance with Section 6(a) or 6(b)(iv).

*"Event of Default"* has the meaning specified in Section 5(a) and, if applicable, in the Schedule.

*"Illegality"* has the meaning specified in Section 5(b).

*"Indemnifiable Tax"* means any Tax other than a Tax that would not be imposed in respect of a payment under this Agreement but for a present or former connection between the jurisdiction of the government or taxation authority imposing such Tax and the recipient of such payment or a person related to such recipient (including, without limitation, a connection arising from such recipient or related person being or having been a citizen or resident of such jurisdiction, or being or having been organized, present or engaged in a trade or business in such jurisdiction, or having or having had a permanent establishment or fixed place of business in such jurisdiction, but excluding a connection arising solely from such recipient or related person having executed, delivered, performed its obligations or received a payment under, or enforced, this Agreement or a Credit Support Document).

*"law"* includes any treaty, law, rule or regulation (as modified, in the case of tax matters, by the practice of any relevant governmental revenue authority) and *"lawful"* and *"unlawful"* will be construed accordingly.

*"Local Business Day"* means, subject to the Schedule, a day on which commercial banks are open for business (including dealings in foreign exchange and foreign currency deposits) (a) in relation to any obligation under Section 2(a)(i), in the place(s) specified in the relevant Confirmation or, if not so specified, as otherwise agreed by the parties in writing or determined pursuant to provisions contained, or incorporated by reference, in this Agreement, (b) in relation to any other payment, in the place where the relevant account is located and, if different, in the principal financial centre, if any, of the currency of such payment, (c) in relation to any notice or other communication, including notice contemplated under Section 5(a)(i), in the city specified in the address for notice provided by the recipient and, in the case of a notice contemplated by Section 2(b), in the place where the relevant new account is to be located and (d) in relation to Section 5(a)(v)(2), in the relevant locations for performance with respect to such Specified Transaction.

*"Loss"* means, with respect to this Agreement or one or more Terminated Transactions, as the case may be, and a party, the Termination Currency Equivalent of an amount that party reasonably determines in good faith to be its total losses and costs (or gain, in which case expressed as a negative number) in connection with this Agreement or that Terminated Transaction or group of Terminated Transactions, as the case may be, including any loss of bargain, cost of funding or, at the election of such party but without duplication, loss or cost incurred as a result of its terminating, liquidating, obtaining or reestablishing any hedge or related trading position (or any gain resulting from any of them). Loss includes losses and costs (or gains) in respect of any payment or delivery required to have been made (assuming satisfaction of each applicable condition precedent) on or before the relevant Early Termination Date and not made, except, so as to avoid duplication, if Section 6(e)(i)(1) or (3) or 6(e)(ii)(2)(A) applies. Loss does not include a party's legal fees and out-of-pocket expenses referred to under Section 11. A party will determine its Loss as of the relevant Early Termination Date, or, if that is not reasonably practicable, as of the earliest date thereafter as is reasonably practicable. A party may (but need not) determine its Loss by reference to quotations of relevant rates or prices from one or more leading dealers in the relevant markets.

*"Market Quotation"* means, with respect to one or more Terminated Transactions and a party making the determination, an amount determined on the basis of quotations from Reference Market-makers. Each quotation will be for an amount, if any, that would be paid to such party (expressed as a negative number) or by such party (expressed as a positive number) in consideration of an agreement between such party (taking into account any existing Credit Support Document with respect to the obligations of such party) and the quoting Reference Market-maker to enter into a transaction (the "Replacement Transaction") that would have the effect of preserving for such party the economic equivalent of any payment or delivery (whether the underlying obligation was absolute or contingent and assuming the satisfaction of each applicable condition precedent) by the parties under Section 2(a)(i) in respect of such Terminated Transaction or group of Terminated Transactions that would, but for the occurrence of the relevant Early Termination Date, have



been required after that date. For this purpose, Unpaid Amounts in respect of the Terminated Transaction or group of Terminated Transactions are to be excluded but, without limitation, any payment or delivery that would, but for the relevant Early Termination Date, have been required (assuming satisfaction of each applicable condition precedent) after that Early Termination Date is to be included. The Replacement Transaction would be subject to such documentation as such party and the Reference Market-maker may, in good faith, agree. The party making the determination (or its agent) will request each Reference Market-maker to provide its quotation to the extent reasonably practicable as of the same day and time (without regard to different time zones) on or as soon as reasonably practicable after the relevant Early Termination Date. The day and time as of which those quotations are to be obtained will be selected in good faith by the party obliged to make a determination under Section 6(e), and, if each party is so obliged, after consultation with the other. If more than three quotations are provided, the Market Quotation will be the arithmetic mean of the quotations, without regard to the quotations having the highest and lowest values. If exactly three such quotations are provided, the Market Quotation will be the quotation remaining after disregarding the highest and lowest quotations. For this purpose, if more than one quotation has the same highest value or lowest value, then one of such quotations shall be disregarded. If fewer than three quotations are provided, it will be deemed that the Market Quotation in respect of such Terminated Transaction or group of Terminated Transactions cannot be determined.

*"Non-default Rate"* means a rate per annum equal to the cost (without proof or evidence of any actual cost) to the Non-defaulting Party (as certified by it) if it were to fund the relevant amount.

*"Non-defaulting Party"* has the meaning specified in Section 6(a).

*"Office"* means a branch or office of a party, which may be such party's head or home office.

*"Potential Event of Default"* means any event which, with the giving of notice or the lapse of time or both, would constitute an Event of Default.

*"Reference Market-makers"* means four leading dealers in the relevant market selected by the party determining a Market Quotation in good faith (a) from among dealers of the highest credit standing which satisfy all the criteria that such party applies generally at the time in deciding whether to offer or to make an extension of credit and (b) to the extent practicable, from among such dealers having an office in the same city.

*"Relevant Jurisdiction"* means, with respect to a party, the jurisdictions (a) in which the party is incorporated, organised, managed and controlled or considered to have its seat, (b) where an Office through which the party is acting for purposes of this Agreement is located, (c) in which the party executes this Agreement and (d) in relation to any payment, from or through which such payment is made.

*"Scheduled Payment Date"* means a date on which a payment or delivery is to be made under Section 2(a)(i) with respect to a Transaction.

*"Set-off"* means set-off, offset, combination of accounts, right of retention or withholding or similar right or requirement to which the payer of an amount under Section 6 is entitled or subject (whether arising under this Agreement, another contract, applicable law or otherwise) that is exercised by, or imposed on, such payer.

*"Settlement Amount"* means, with respect to a party and any Early Termination Date, the sum of:—

(a) the Termination Currency Equivalent of the Market Quotations (whether positive or negative) for each Terminated Transaction or group of Terminated Transactions for which a Market Quotation is determined; and

(b) such party's Loss (whether positive or negative and without reference to any Unpaid Amounts) for each Terminated Transaction or group of Terminated Transactions for which a Market Quotation cannot be determined or would not (in the reasonable belief of the party making the determination) produce a commercially reasonable result.

*"Specified Entity"* has the meanings specified in the Schedule.

7U2845577

01/2007



48

**"Specified Indebtedness"** means, subject to the Schedule, any obligation (whether present or future, contingent or otherwise, as principal or surety or otherwise) in respect of borrowed money.

**"Specified Transaction"** means, subject to the Schedule, (a) any transaction (including an agreement with respect thereto) now existing or hereafter entered into between one party to this Agreement (or any Credit Support Provider of such party or any applicable Specified Entity of such party) and the other party to this Agreement (or any Credit Support Provider of such other party or any applicable Specified Entity of such other party) which is a rate swap transaction, basis swap, forward rate transaction, commodity swap, commodity option, equity or equity index swap, equity or equity index option, bond option, interest rate option, foreign exchange transaction, cap transaction, floor transaction, collar transaction, currency swap transaction, cross-currency rate swap transaction, currency option or any other similar transaction (including any option with respect to any of these transactions), (b) any combination of these transactions and (c) any other transaction identified as a Specified Transaction in this Agreement or the relevant confirmation.

**"Stamp Tax"** means any stamp, registration, documentation or similar tax.

**"Tax"** means any present or future tax, levy, impost, duty, charge, assessment or fee of any nature (including interest, penalties and additions thereto) that is imposed by any government or other taxing authority in respect of any payment under this Agreement other than a stamp, registration, documentation or similar tax.

**"Tax Event"** has the meaning specified in Section 5(b).

**"Tax Event Upon Merger"** has the meaning specified in Section 5(b).

**"Terminated Transactions"** means with respect to any Early Termination Date (a) if resulting from a Termination Event, all Affected Transactions and (b) if resulting from an Event of Default, all Transactions (in either case) in effect immediately before the effectiveness of the notice designating that Early Termination Date (or, if "Automatic Early Termination" applies, immediately before that Early Termination Date).

**"Termination Currency"** has the meaning specified in the Schedule.

**"Termination Currency Equivalent"** means, in respect of any amount denominated in the Termination Currency, such Termination Currency amount and, in respect of any amount denominated in a currency other than the Termination Currency (the "Other Currency"), the amount in the Termination Currency determined by the party making the relevant determination as being required to purchase such amount of such Other Currency as at the relevant Early Termination Date, or, if the relevant Market Quotation or Loss (as the case may be), is determined as of a later date, that later date, with the Termination Currency at the rate equal to the spot exchange rate of the foreign exchange agent (selected as provided below) for the purchase of such Other Currency with the Termination Currency at or about 11:00 a.m. (in the city in which such foreign exchange agent is located) on such date as would be customary for the determination of such a rate for the purchase of such Other Currency for value on the relevant Early Termination Date or that later date. The foreign exchange agent will, if only one party is obliged to make a determination under Section 6(e), be selected in good faith by that party and otherwise will be agreed by the parties.

**"Termination Event"** means an illegality, a Tax Event or a Tax Event Upon Merger or, if specified to be applicable, a Credit Event Upon Merger or an Additional Termination Event.

**"Termination Rate"** means a rate per annum equal to the arithmetic mean of the cost (without proof or evidence of any actual cost) to each party (as certified by such party) if it were to fund or of funding such amounts.

**"Unpaid Amounts"** owing to any party means, with respect to an Early Termination Date, the aggregate of (a) in respect of all Terminated Transactions, the amounts that became payable (or that would have become payable but for Section 2(a)(iii)) to such party under Section 2(a)(i) on or prior to such Early Termination Date and which remain unpaid as at such Early Termination Date and (b) in respect of each Terminated Transaction, for each obligation under Section 2(a)(i) which was (or would have been) but for Section 2(a)(iii) required to be settled by delivery to such party on or prior to such Early Termination Date and which has not been so settled as at such Early Termination Date, an amount equal to the fair market

value of that which was (or would have been) required to be delivered as of the originally scheduled date for delivery, in each case together with (to the extent permitted under applicable law) interest, in the currency of such amounts, from (and including) the date such amounts or obligations were or would have been required to have been paid or performed to (but excluding) such Early Termination Date, at the Applicable Rate. Such amounts of interest will be calculated on the basis of daily compounding and the actual number of days elapsed. The fair market value of any obligation referred to in clause (b) above shall be reasonably determined by the party obliged to make the determination under Section 6(e) or, if each party is so obliged, it shall be the average of the Termination Currency Equivalents of the fair market values reasonably determined by both parties.

IN WITNESS WHEREOF the parties have executed this document on the respective dates specified below with effect from the date specified on the first page of this document.

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T., on  
behalf of BANKINTER 14 F.T.H.

(Name of Party)

By: 

Name: Mario Masía Vicente  
Title: Authorised Signatory  
Date: March 19, 2007

BANKINTER S.A.

(Name of Party)

By: 

Name: Lázaro de Lázaro Torres  
Title: Authorised Signatory  
Date: March 19, 2007

7U2845578

01/2007



50

**CREDIT SUPPORT ANNEX  
to the Schedule to the  
ISDA Master Agreement**

dated as of March 19, 2007

between

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ("Sociedad Gestora" or "Managing Company") on behalf of BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria, established under the laws of Spain,

("Party A")

("Party B")

**Paragraph 11 Elections and Variables**

**(a) Base Currency and Eligible Currency.**

- (i) "Base Currency" means Euro ("EUR").
- (ii) "Eligible Currency" means the Base Currency.

**(b) Credit Support Obligations.**

**(i) Delivery Amount, Return Amount and Credit Support Amount.**

- (A) "Delivery Amount" has the meaning specified in Paragraph 2(a), except that the words "upon demand made by the Transferee on or promptly following a Valuation Date" shall be deleted and replaced by the words "on each Valuation Date".
- (B) "Return Amount" has the meaning specified in Paragraph 2(b).
- (C) "Credit Support Amount" has the meaning specified under the relevant definition of Ratings Criteria. In circumstances where more than one of the Ratings Criteria apply, the Credit Support Amount shall be calculated by reference to the Ratings Criteria which would result in Party B transferring the greatest amount of Eligible Credit Support.

- (ii) **Eligible Credit Support.** The items specified on Appendix A attached hereto will qualify as "Eligible Credit Support" with the specified Valuation Percentages.

Notwithstanding the foregoing, the Valuation Percentage with respect to all Eligible Credit Support shall be deemed to be 100% with respect to a Valuation Date which is an Early Termination Date.

For purposes of the foregoing:

- (a) "**Moody's**" shall mean either Moody's Investors Service España, S.A. or its parent company Moody's Investors Service, Inc., or any successor thereto.
- (b) "**S&P**" shall mean Standard & Poor's España, S.A or its parent company McGraw Hill International (U.K.) Limited acting through its Standard & Poor's division, or any successor thereto.
- (iii) **Thresholds.**
- (A) "**Independent Amount**" means with respect to Party A and Party B: zero.
- (B) "**Threshold**" means with respect to Party B: infinity. Provided that for so long as no Relevant Entity has had the First Trigger Required Ratings and either (i) no Relevant Entity has had the First Trigger Required Ratings since the Annex was executed or (ii) at least 30 Local Business days have elapsed since the last time a Relevant Entity had the First Trigger Required Ratings, the Threshold with respect to Party B shall be zero.
- "**Threshold**" means with respect to Party A: infinity
- (C) "**Minimum Transfer Amount**" with respect to a party on any Valuation Date, means Euro 0 (zero), provided that for so long as Party B is required to provide Eligible Credit Support to Party A in accordance with the terms of an Approved Credit Support Document then "**Minimum Transfer Amount**" shall mean EUR 100,000 (unless the notional amount is less than EUR 50,000, in which case the Minimum Transfer Amount shall be EUR 50,000). Notwithstanding the foregoing, if an Event of Default, or an Additional Termination Event in respect of which Party B is the sole Affected Party, has occurred and is continuing with respect to a party, the Minimum Transfer Amount with respect to such party shall be Euro 0 (zero)
- (D) "**Rounding**" The Delivery Amount and the Return Amount will be rounded up and down respectively to the nearest integer multiple of EUR 10,000.
- (c) **Valuation and Timing.**
- (i) "**Valuation Agent**" means Party B.
- (ii) "**Valuation Date**" means weekly on the last Local Business Day of each week or more frequently if agreed in writing between the parties.
- (iii) "**Valuation Time**" means the close of business in the place of location of the Valuation Agent on the Valuation Date or date of calculation, as applicable, provided that the calculations of Value and Exposure will, as far as practicable, be made as of approximately the same time on the same date.
- (iv) "**Notification Time**" means 1:00 p.m., London time, on a Local Business Day.
- (v) **Standard & Poor's Mark-to-market Procedures.** This Agreement and the Credit Support Balance shall be marked-to-market no less than once per week and additional collateral should be posted if necessary. For as long as Party B's rating is A-2/BBB+ or higher, the mark-to-market valuations can be based upon

7U2845579

01/2007



52

internal marks. If Party B's rating is BBB or lower, Party B shall get an external verification of its mark on a monthly basis. The verification of the mark can be obtained by an independent third party (i.e. trustee, administrator, manager), and cannot be verified by the same entity more than four times in any 12-month period. In addition, the external mark-to-market valuations should reflect the higher of two bids from counterparties that would be eligible and willing to provide the swap in the absence of the current provider. The collateral requirement should be based on the greater of the internal and external marks, and any deficiencies in collateral value must be cured within three days. Party B shall submit to Standard & Poor's the internal mark-to-market calculations. Once Party B has verified the mark-to-market valuation, it shall submit to Standard & Poor's the two bids provided by external parties.

In addition, in the event that Party B's short-term senior unsecured debt rating by S&P is lower than "A-1", then Party B undertakes, when providing Eligible Credit Support pursuant to Part 6 of the Schedule following a Initial S&P Rating Event or a Subsequent S&P Ratings Event, to provide S&P with an enforceability opinion reasonably satisfactory to S&P indicating that Party A or the Trustee, as the case may be, have full rights to the collateral provided hereunder in the event of insolvency of Party B.

(d) "Exchange Date" has the meaning specified in Paragraph 3(c)(ii).

(e) **Dispute Resolution.**

(i) "**Resolution Time**" means 1:00 p.m., London time, on the Local Business Day following the date on which the notice is given that gives rise to a dispute under Paragraph 4.

(ii) **Value.** For the purposes of Paragraphs 4(a)(4)(i)(C) and 4(a)(4)(ii), the Value of outstanding Credit Support Balance other than Cash or of any transfer of Eligible Credit Support or Equivalent Credit Support, as the case may be, will be calculated as follows:

(A) with respect to any Eligible Credit Support or Equivalent Credit Support comprising securities ("Securities") the Base Currency Equivalent of the sum of (a)(x) the last bid price on such date for such Securities on the principal national securities exchange on which such Securities are listed, multiplied by the applicable Valuation Percentage; or (y) where any Securities are not listed on a national securities exchange, the bid price for such Securities quoted as at the close of business on such date by any principal market maker (which shall not be and shall be independent from the Valuation Agent) for such Securities chosen by the Valuation Agent, multiplied by the applicable Valuation Percentage; or (z) if no such bid price is listed or quoted for such date, the last bid price listed or quoted (as the case may be), as of the day next preceding such date on which such prices were available, multiplied by the applicable Valuation Percentage; plus (b) the accrued interest where applicable on such Securities (except to the extent that such interest shall have been paid to the Transferor pursuant to Paragraph 5(c)(ii) or included in the applicable price referred to in subparagraph (a) above) as of such date; and

(B) with respect to any Cash, the Base Currency Equivalent of the amount thereof.

(iv) *Alternative.* The provisions of Paragraph 4 will apply.

(f) **Distributions and Interest Amount.**

(i) *"Interest Rate"* will be the Weighted average rate of interest the achieved on the Credit Support Balance in the form of Cash during the related posting period.

(ii) *Transfer of Interest Amount.* The Transfer of the Interest Amount will be made monthly on the second Local Business Day of each calendar month and on any other Local Business Day on which Equivalent Credit Support in the form of cash is transferred to the Transferor pursuant to Paragraph 2(b), in each case to the extent that a Delivery Amount would not be created or increased by that transfer; provided that Party A shall not be obliged to so transfer any Interest Amount unless and until it has earned and received such interest.

(iii) *Alternative to Interest Amount.* The provisions of Paragraph 5(c)(ii) will apply.

(iv) *Distributions.*

"Distributions" means, with respect to any Eligible Credit Support comprised in the Credit Support Balance consisting of securities, all principal, interest and other payments and distributions of cash or other property to which a holder of securities of the same type, nominal value, description and amount as such Eligible Credit Support would have received from time to time.

"Distribution Date" means with respect to any Eligible Credit Support comprised in the Credit Support Balance other than cash, each date on which Distributions are received by a holder of such Eligible Credit Support or, if that date is not a Local Business Day, the next following Local Business Day.

(g) **Demands and Notices.** Any communication by a party ("X") to the other party ("Y") requesting the transfer of Eligible Credit Support or Equivalent Credit Support pursuant to Section 3 of this Annex must be given orally (including telephonically to the telephone number of Y set forth below, or any other telephone number Y may notify X of in writing) and followed by written confirmation thereafter during normal business hours in the city in which Y is located on any Local Business Day to:

(a) in the case of Party B: **BANKINTER, S.A.**  
 Pico de San Pedro, 2  
 28760 Tres Cantos (MADRID)  
 Teléfono nº.: 91 339 81 87  
 Telefax nº.: 91 339 80 35  
 Departamento: Área de Operaciones  
 Atención: D. Juan José López Martín  
 Correo electrónico:  
 jilopez@bankinter.es

7U2845580

01/2007



54

(b) in the case of Party A: **EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN**

Attention:  
Gestión y Administración de Fondos.  
Paula Torres

Address:  
Calle Lagasca, nº120,  
28006, Madrid (Spain)

Fax No:+34 914 118 468

Any such communication will be deemed received and effective when Y receives such written confirmation of any such oral communication.

Notwithstanding the forgoing, all requests for the transfer of Eligible Credit Support by Party B to Party A shall be deemed to have been issued automatically on the Valuation Date by the Valuation Agent.

(h) **Other Provisions.**

(i) **Single Transferor and Single Transferee**

For the avoidance of doubt Party B shall always be the Transferor and Party A shall always be the Transferee.

(ii) The following additional definitions shall be added to Paragraph 10:

**Transfer Timing**

The final paragraph of Paragraph 3(a) shall be deleted and replaced with the following:

"Subject to Paragraph 4, and unless otherwise specified, any transfer of Eligible Credit Support or Equivalent Credit Support (whether by the Transferor pursuant to Paragraph 2(a) or by the Transferee pursuant to Paragraph 2(b)) shall be made not later than the close of business on the Settlement Day, Provided that, in the case of any transfer of Equivalent Credit Support by the Transferee pursuant to Paragraph 2(b), if the demand for the transfer of Equivalent Credit Support is received by the Transferee after the Notification Time, then such transfer will be made not later than the close of business on the Settlement Day relating to the day after such demand is received."

"**Exposure**" has the meaning specified in Paragraph 10, except that after the word "Agreement" the words "(assuming, for this purpose only, that Part 5(q) of the Schedule is deleted)" shall be inserted and (2) on the last line of the definition of Exposure, the words "with terms substantially the same as those of this Agreement" shall be inserted after the words "Replacement Transaction."

"**S&P Independent Amount**" means, for any Valuation Date, (i) if a Initial S&P Ratings Event with respect to S&P has not occurred, zero, or (ii) otherwise, the sum of (x) the Exposure (if such Exposure results in a positive amount in favour of Party A, otherwise, zero) and (y) the sum of the Volatility



Buffers determined by the Valuation Agent with respect to each Transaction subject to the Agreement. For such purpose:

"Volatility Buffer" means, with respect to a Transaction, an amount equal to the product of (a) the Factor applicable to the Transaction and (b) the Notional Amount of the Transaction.

"Factor" means, with respect to a Transaction, a percentage dependent on Party B's Party A Rating by S&P, and the original maturity of the Transaction and determined by the Valuation Agent by reference to the following table:

(A) For Interest Rate Swaps -  
(i) Euro Fixed for Floating Interest Rate Swap

| S&P Counterparty Rating | Maturities up to 5 years (%) | Maturities up to 10 years (%) | Maturities up to 30 years (%) |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| A-2                     | 3.25                         | 4.25                          | 5.00                          |
| A-3                     | 4.50                         | 5.75                          | 7.00                          |
| BB+ or lower            | 5.50                         | 7.50                          | 9.50                          |

"Moody's Criteria" means that the Credit Support Amount shall be determined as follows:

"Credit Support Amount" shall be calculated in accordance with the meaning specified in Paragraph 10 of the Credit Support Annex, provided however that the words "Transferee's Exposure" in the second line thereof shall be replaced with "Moody's Collateral Amount". For such purposes "Additional Collateral Amount" means:

(i) for so long as (A) the Moody's Second Rating Trigger Requirements do not apply or (B) less than 30 Local Business Days have elapsed since the last time the Moody's Second Rating Trigger Requirements did not apply, for any Valuation Date, the greater of (i) zero and (ii) the sum of (A) the Transferee's Exposure for such date and (B) the lesser of (x) the product of 25 and DV01 and (y) an amount equal to four percent of the Notional Amount of the Transaction on such date; and

(ii) for so long as the Moody's Second Rating Trigger Requirements do apply and 30 or more Local Business Days have elapsed since the last time the Moody's Second Rating Trigger Requirements did not apply, for any Valuation Date, the greatest of (i) zero, (ii) the amount of the next payment due to be paid by Pledgor with respect to the Transaction and (iii) the sum of (A) the Transferee's Exposure for such date and (B) the lesser of (x) the product of 60 and DV01 and (y) an amount equal to nine percent of the Notional Amount of the Transaction on such date.

(iii) "DV01" means the estimated change in the mid-market value for the Transaction under the Agreement that would result from a one basis point change in the relevant swap curve, as determined by the valuation agent in good faith and in a commercially reasonable manner in accordance with the relevant customary methodology used by the valuation agent.

In relation to (ii)(A)(4) and (ii)(B)(4) above, Party B will, upon receipt of reasonable notice from Moody's, demonstrate to Moody's the calculation by it of the mark-to-market value of the outstanding Transactions. In relation to

7U2845581

01/2007



56

(ii)(B)(4) above, Party B will, at its own cost, upon receipt of reasonable notice from Moody's, arrange an audit of the methodology used by Party B in the calculation of the mark-to-market value of the outstanding Transactions.

"*Notional Amount*" means, with regard to an interest rate swap, the notional amount set forth in the confirmation thereof of that leg of the transaction that is denominated in the same currency as the relevant rated notes.

"*Pricing Sources*" means the sources of financial information commonly known as Bloomberg, Bridge Information Services, Data Resources Inc., Interactive Data Services, International Securities Market Association, Merrill Lynch Securities Pricing Service, Muller Data Corporation, Reuters, Wood Gundy, Trepp Pricing, JJ Kenny, S&P and Telerate.

- (ii) *Expenses.* Notwithstanding Paragraph 8, Party B will be responsible for, and will reimburse and indemnify Party A and/or the Sociedad Gestora and/or their agents promptly upon written demand (made from time to time) for, all reasonable costs and expenses (including, without limitation, Taxes) incurred by Party A and/or the Sociedad Gestora and/or their agents (as the case may be) in connection with this Annex.
- (iii) *Early Termination.* The heading for Paragraph 6 shall be deleted and replaced with "Early Termination" and the following shall be added after the word "Default" in the first line of Paragraph 6, "in relation to all Transactions or a Termination Event in relation to all Transactions".
- (iv) *Agreement as to Single Transferee and Transferor.* Party B and Party A agree that, notwithstanding anything to the contrary in this Annex, (a) the term "Transferee" as used in this Annex means only Party A, (b) the term "Transferor" as used in this Annex means only Party B and (c) only Party B will be required to make transfers of Eligible Credit Support hereunder. Party B and Party A further agree that, notwithstanding anything to the contrary in this Annex, this Annex will constitute a Credit Support Document only with respect to Party B.
- (v) *Cumulative Rights.* The rights, powers and remedies of the Transferee under this Annex shall be in addition to all rights, powers and remedies given to the Transferee by the Agreement or by virtue of any statute or rule of law, all of which rights, powers and remedies shall be cumulative and may be exercised successively or concurrently without impairing the rights of the Transferee in the Credit Support Balance created pursuant to this Annex.
- (vi) *Authority.* If Party A is represented by an attorney or attorneys in connection with the signing and/or execution and/or delivery of this Agreement or any agreement or document referred to herein or made pursuant hereto and the relevant power or powers of attorney is or are expressed to be governed by the laws of Spain, it is hereby expressly acknowledged and accepted by the other parties hereto that Netherlands law shall govern the existence and extent of such attorney's or attorneys' authority and the effects of the exercise thereof.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have executed and delivered this document as of the date specified on the first page of this document.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.,  
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE  
TITULIZACIÓN ("SOCIEDAD GESTORA")  
OR "MANAGING COMPANY" ON  
BEHALF OF BANKINTER 14 FONDO DE  
TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

BANKINTER, S.A.

(PARTY A)

By:   
Name: Mario Masía Vicente  
Title: Authorised Signatory

(PARTY B)

By:   
Name: Lázaro de Lázaro Torres  
Title: Authorised Signatory

7U2845582

01/2007



58

**Appendix A**  
**Valuation Percentages for Eligible Credit Support**

Applicable if the rated notes issued by the Counterparty are EURO Denominated

| INSTRUMENT  | MOODY'S Non-Performing First Rating Trigger Requirements | MOODY'S Non-Performing Second Rating Trigger Requirements | S&P (ALL RATINGS EVENTS) |
|---|--|---|--------------------------|
|   | 100%   | 100%  | 100%                     |
| EURO Cash   | 100%   | 100%  | 100%                     |
| Fixed-Rate Euro-Zone Government Bonds Rated Aa3 or Above by Moody's or AA or Above by S&P, as applicable, with Remaining Maturity, except Dutch Ineligible Securities |  |   |                          |
| <1 year   | 100%   | 100%  | 98.8%                    |
| 1 to 2 years  | 100%   | 99%   | 97.1%                    |
| 2 to 3 years  | 100%   | 98%   | 97.1%                    |
| 3 to 5 years  | 100%   | 96%   | 91.2%                    |
| 5 to 7 years  | 100%   | 94%   | 87.5%                    |
| 7 to 10 years   | 100%   | 93%   | 83.8%                    |
| 10 to 20 years  | 100%   | 88%   | 75.5%                    |
| >20 years   | 100%   | 86%   | 75.5%                    |
| Floating-Rate Euro-Zone Government Bonds Rated Aa3 or Above by Moody's or AA or Above by S&P, as applicable   |  |   |                          |
| All Maturities  | 100%   | 99%   | As agreed with S&P       |

J

**SCHEDULE**

to the Master Agreement  
dated as of March 19, 2007 between

Europea de Titulización, S.A., Sociedad And **BANKINTER, S.A.,**  
Gestora de Fondos de Titulización  
on behalf of BANKINTER 14 Fondo de  
Titulización Hipotecaria

("Party A")

("Party B")

**Part 1  
Termination Provisions**

In this Agreement:

(a) "Specified Entity" means in relation to Party A for the purpose of:

|                      |      |
|----------------------|------|
| Section 5 (a) (v),   | none |
| Section 5 (a) (vi),  | none |
| Section 5 (a) (vii), | none |
| Section 5 (b) (iv),  | none |

In relation to Party B for the purpose of:

|                      |      |
|----------------------|------|
| Section 5 (a) (v),   | none |
| Section 5 (a) (vi),  | none |
| Section 5 (a) (vii), | none |
| Section 5 (b) (iv),  | none |

- (b) "Specified Transaction" will have the meaning specified in Section 14.
- (c) The "Breach of Agreement" provisions of Section 5 (a) (ii) will not apply to Party A.
- (d) The "Credit Support Default" provisions of Section 5 (a) (iii) will not apply to Party A, except that Section 5(a)(iii)(1) will apply in respect of Party A's obligations under Paragraph 11(b) of the credit support annex entered into between Party A and Party B in relation to this Master Agreement.
- (e) The "Misrepresentation" provisions of Section 5 (a)(iv) will not apply to Party A.
- (f) The "Default under Specified Transaction" provisions of Section 5(a) (v) will not apply to Party A.
- (g) The "Cross Default" provisions of Section 5 (a)(vi) will not apply to Party A. The Cross Default provisions of Section 5(a)(vi) will apply to Party B.

If such provisions apply:

"Specified Indebtedness" will have the meaning specified in Section 14 of this Agreement.

"Threshold Amount", means with respect to Party B and its Credit Support Providers the 3 per

7U2845583

01/2007



60

cent of the applicable Relevant Entity's shareholders' equity (excluding deposits).

- (h) The "Bankruptcy" provisions of Section 5(a)(vii)(2), (4), (5), (6), (7) and (9) will not apply to Party A. Section 5(a)(vii)(8) will not apply to Party A to the extent that it applies to any of the events specified in Section 5(a)(vii)(2), (4), (5), (6), (7) and (9).
- (i) The "Credit Event Upon Merger" provisions of Sections 5 (b) (iv) will not apply to Party A or Party B.
- (j) The "Automatic Early Termination" provisions of Sections 6 (a) will not apply to Party A or Party B.
- (k) **Payment on Early Termination.** For the purpose of Section 6 (e) of this Agreement:
  - (i) Market quotation will apply.
  - (ii) The Second Method will apply.
- (l) "Additional Termination Event".

- (i) The following shall constitute an Additional Termination Event with respect to Party A only:

(a) Any amendment to the Master Framework Agreement, which causes Party B's position in the priority order of payments or payment waterfall, to adversely change relative to the Notes such that it ranks either *pari passu* with some or all of the Notes, or that it ranks junior to some or all of the Notes.

For the purpose of the foregoing Additional Termination Event, the sole Affected Party shall be Party A.

- (ii) The following shall constitute an Additional Termination Event with respect to both Party A and Party B:

(a) when: (a) a default of payment of interest on the Class A Notes occurs; and  
 (b) the Managing Company of Party A (Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.) communicates the start of the process of the Early Liquidation of Party A (Liquidación Anticipada, as defined in the Master Framework Agreement), pursuant to the terms of Section 3.1.1 (iv) of Master Framework Agreement (and as described in Section 4.4.3.1 (iv) of the Registration Document (*Documento de Registro*) of the Prospectus of the Fund and the Notes).

For the purpose of the foregoing Additional Termination Event, both parties shall be Affected Parties. For the purposes of Section 6(e)(ii) Party A shall be deemed to be the sole Affected Party.

- (iii) The Ratings Downgrade of Party B shall constitute an Additional Termination Event with Party B as Affected Party, following the upcoming criteria:

(a) **First Rating Trigger Collateral.** Party B has failed to comply with or perform any obligation to be complied with or performed by Party B in accordance with the credit support annex entered into between Party A and Party B in relation to this Master Agreement and either (A) the Second Rating Trigger Requirements do not

2

apply or (B) less than 30 Local Business Days have elapsed since the last time the Second Rating Trigger Requirements did not apply.

(b) **Second Rating Trigger Replacement.** (A) The Second Rating Trigger Requirements apply and 30 or more Local Business Days have elapsed since the last time the Second Rating Trigger Requirements did not apply and (B) (i) at least one Eligible Replacement has made a Firm Offer (which remains capable of becoming legally binding upon acceptance) to be the transferee of a transfer to be made in accordance with Part 5(r)(ii) and/or (ii) at least one entity with the First Trigger Required Ratings and/or the Second Trigger Required Ratings has made a Firm Offer (which remains capable of becoming legally binding upon acceptance by the offeree) to provide an Eligible Guarantee in respect of all of Party B's present and future obligations under this Agreement.

An entity shall have the "First Trigger Required Ratings" (A) where such entity is the subject of a Moody's Short-term Rating, if such rating is "Prime-1" and its long-term, unsecured and unsubordinated debt or counterparty obligations are rated "A2" or above by Moody's and (B) where such entity is not the subject of a Moody's Short-term Rating, if its long-term, unsecured and unsubordinated debt or counterparty obligations are rated "A1" or above by Moody's.

the "Second Rating Trigger Requirements" shall apply so long as no Relevant Entity has the Second Trigger Required Ratings.

An entity shall have the "Second Trigger Required Ratings" (A) where such entity is the subject of a Moody's Short-term Rating, if such rating is "Prime-2" or above and its long-term, unsecured and unsubordinated debt or counterparty obligations are rated "A3" or above by Moody's and (B) where such entity is not the subject of a Moody's Short-term Rating, if its long-term, unsecured and unsubordinated debt or counterparty obligations are rated "A3" or above by Moody's.

So long as the Second Rating Trigger Requirements apply, Party B will at its own cost use commercially reasonable efforts to, as soon as reasonably practicable, procure either (A) an Eligible Guarantee in respect of all of Party B's present and future obligations under this Agreement to be provided by a guarantor with the First Trigger Required Ratings and/or the Second Trigger Required Ratings or (B) a transfer in accordance with Part 5(r)(ii) below.

(m) **Termination Currency** means EURO.

**Part 2  
Tax Representations**

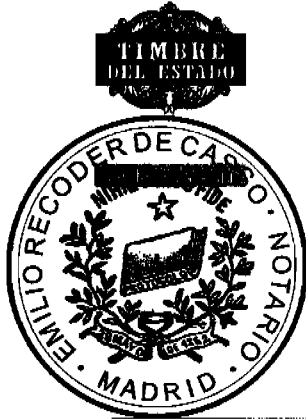
(a) **Payer Tax Representations.** For the purposes of Section 3(e) of this Agreement, Party A and Party B will each make the following representations to the other:

It is not required by any applicable law, as modified by the practice of any relevant governmental revenue authority, of any Relevant Jurisdiction to make any deduction or withholding for or on account of any Tax from any payment (other than interest under Section 2(e), 6(d)(ii) or 6(e) of this Agreement) to be made by it to the other party under this Agreement. In making this representation, each party may rely on:

- (i) The accuracy of any representations made by the other party pursuant to Section 3(f) of this Agreement;

7U2845584

01/2007



62

- (ii) The satisfaction of the agreement of the other party contained in Section 4(a)(i) or 4(a)(iii) of this Agreement and the accuracy and effectiveness of any document provided by the other party pursuant to Section 4(a)(i) or 4(a)(iii) of this Agreement; and
- (iii) The satisfaction of the agreement of the other party contained in Section 4(d) of this Agreement,

provided that it shall not be a breach of this representation where reliance is placed on clause (ii) and the other party does not deliver a form or document under Section 4(a)(iii) by reason of material prejudice to its legal or commercial position.

- (b) **Payee Representations.** For the purpose of Section 3(f) of this Agreement, Party A makes the representation specified below:

it is incorporated and organised in Spain and is not operating out of a US branch for the purposes of this Agreement

### Part 3

#### Documents to be delivered

For the purpose of Section 4 (a) each party agrees to deliver the following documents, as applicable:

| Party required to deliver document | Form/Document/Certificate   | Date by which to be delivered   | Covered by Section 3 (d) representation |
|------------------------------------|---|---|---|
| Party A and Party B                | Evidence of the authority, incumbency and specimen signature of each person executing this Agreement or any Confirmation, Credit Support Document or other document entered into in connection therewith. | Upon Execution and promptly, as soon it is available by the required Party, after request by the other Party. | Applicable                              |
| Party A                            | A copy of the executed Incorporation Deed   | Promptly, as soon it is available by Party A, upon the execution of this Agreement.                           | Applicable                              |
| Party A                            | A copy of any amendment to the Incorporation Deed   | Promptly, as soon it is available by Party A, upon its execution  | Applicable                              |
| Party A                            | A legal opinion in a form   | As of execution of  | Not applicable                          |

4



previously agreed by the parties, with respect to this Agreement  
Party A

Part 4

Miscellaneous

(a) Addresses for Notices. For the purpose of Section 12 (a) of this Agreement:

Address for notices or communications to Party A:  
Europea de Titulización S.A., Gestora de Fondos de Titulización  
Address: Lagasca, 120, 1º, 28006 Madrid  
Attn.: Dña. Paula Torres.  
Telex: -----  
Swift: -----  
Fax: 91 411 84 67  
Tel: 91 411 84 68  
(For all purposes).

Address for notices or communications to Party B:  
BANKINTER, S.A.  
Address: Pico de San Pedro, 2, 28760 Tres Cantos (Madrid)  
Attn.: Departamento de Operaciones D. Juan José López Martín  
  
Email: jjlopez@bankinter.es  
Telex: -----  
Swift: -----  
Fax: 91 339 80 35  
Tel: 91 339 81 87  
(For all purposes).

- (b) **Calculation Agent.** The Calculation Agent for each Transaction shall be Party B, unless otherwise specified in the relevant Confirmation.
- (c) **Credit Support Document.** Means the credit support annex entered into between Party A and Party B in relation to this Master Agreement and any Eligible Guarantee.
- (d) **Credit Support Provider.** Means in relation to Party B, (1) Party B in its capacity as a party to the credit support annex entered into between Party A and Party B in relation to this Master Agreement and (2) the guarantor under any Eligible Guarantee, and in relation to Party A, Party A in its capacity as a party to the credit support annex entered into between Party A and Party B in relation to this Master Agreement
- (e) **Governing law.** This Agreement will be governed by and construed in accordance with Spanish law.
- (f) **Netting of Payments.** Subparagraph (ii) of Section 2 (c) of this Agreement will apply.

7U2845585

01/2007



64

(g) "Affiliate" will have the meaning specified in Section 14 of this Agreement.

(h) "Single Agreement". Section 1(c) shall be amended by the addition of the words "the credit support annex entered into between Party A and Party B in relation to this Master Agreement" after the words "Master Agreement".

(i) "Local Business Day". The definition of Local Business Day in Section 14 of this Agreement shall be amended by the addition of the words "or any Credit Support Document" after "Section 2(a)(i)" and the addition of the words "or Credit Support Document" after "Confirmation".

J

6

**Part 5****Other Provisions****(a) Governing Law and Jurisdiction.**

Section 13 of the Agreement is modified by deleting items (a) and (b) and inserting the following provision:

"Both parties hereto agree that any controversy arising in connection with this Agreement will be resolved and decided by arbitration of law ("Derecho"). Except to the extent specifically provided herein, the procedural aspects of the arbitration shall be governed and controlled by the Rules of Conciliation and Arbitration in force by the Chamber of Commerce of Madrid, Spain (the "CCM") at the time the arbitration takes place. The Arbitration, including the issuance of the award, shall take place in Madrid.

They shall be 3 (three) arbitrators who shall be fluent in English and Spanish and have a broad knowledge of the derivatives market. The arbitrators shall be selected by the President of the Chamber of Commerce of Madrid.

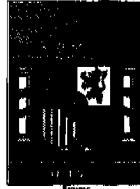
The language to be used in the arbitration shall be Spanish. Any decision or award of the arbitration shall be based on the provisions of this Agreement and on the laws of the Kingdom of Spain.

All expenses arising from the proceeding and fees of the arbitrators will be paid by the losing party, if any, or as determined by the arbitrators, which payments will be made throughout the appropriate reimbursements.

The parties agree to voluntarily comply with the arbitration award as soon as it has been issued."

7U2845586

01/2007



66

**(b) ISDA Definitions.**

The definitions and provisions contained in the 2000 ISDA Definitions (the "Definitions") as published by the International Swap Dealers Association, Inc. are incorporated into any Confirmation which supplements and forms part of this Agreement, and all capitalized terms used in a Confirmation shall have the meaning set forth in the Definitions, unless otherwise defined in a Confirmation. In the event of any conflict between the provisions of this Agreement and the provisions of the Definitions, the provisions of this Agreement shall apply and in the event of any conflict between the provisions of any Confirmation and the provisions of this Agreement, the provisions of the Confirmation will apply.

**(c) Independent Reliance, No Fiduciary Duty.**

Except as provided in Section 3 of this Agreement, Party A and Party B each represents to the other that it is entering into this Agreement and will enter into each Specified Transaction in reliance on its own judgment after taking such tax, accounting, regulatory, legal and financial advice as it deems necessary and not on any view expressed by the other. Neither party shall owe any duty to the other (except as required by any applicable law) to exercise judgment on behalf of the other as to the merits or suitability of any transaction nor shall it, or any of its employees, agents or correspondents, have any responsibility or liability whatsoever, whether in negligence or otherwise, in respect of any advice given or opinion expressed to the other.

**(d) Taxes. Cross-up.**

Section 2(d)(i) of the Agreement is replaced in its entirety with the following:

"All payments to be made by Party B under this Agreement will be made without any deduction or withholding for or on account of any tax unless such deduction or withholding is required by any applicable law, as modified by the practice of any relevant governmental revenue authority, then in effect. If Party B is so required to deduct or withhold, then it will:

- (i) promptly notify Party A of such requirement;
- (ii) pay to the relevant authorities the full amount required to be deducted or withheld promptly upon the earlier of determining that such deduction or withholding is required or receiving notice that such amount has been assessed against Party A;
- (iii) promptly forward to Party A an official receipt (or a certified copy), or other documentation reasonably acceptable to Party A, evidencing such payment to such authorities; and
- (iv) pay to Party A, in addition to the payment to which Party A is otherwise entitled under this Agreement, such additional amount as is necessary to ensure that the net amount actually received by Party A (free and clear of taxes) will equal the full amount Party A would have received had no such deduction or withholding been required."

**(e) No Set-Off**

- (i) All payments under this Agreement shall be made without set-off or counterclaim, except as expressly provided for in Section 2(c), Section 6 or Part 5(g)(vi) below.
- (ii) Section 6(e) shall be amended by the deletion of the following sentence; "The amount, if any, payable in respect of an Early Termination Date and determined pursuant to this Section will

8

be subject to any Set-off."

**(f) Default Interest.**

The second sentence of Section 2(e) of the Agreement is replaced in its entirety with the following:

"Such interest shall be calculated at an interest rate equivalent to adding 1 (one) point to the average EURIBOR for one-month deposits, as published on electronic pages EURIBOR01 supplied by Reuters, and 248 supplied by Dow Jones Markets (Bridge Telerate), or any other page taking their stead in providing these services on the date the payment obligation was due and on any date on which a month period has elapsed.

Interest shall accrue on a day-to-day basis over a year of three hundred and sixty (360) days, for as long as the amounts which are owing remain unpaid, and shall be settled as well as paid by the party obliged to make payments to the other party on a monthly basis and on the date when it ceases to be in default. For the purposes of Section 317 of the Spanish Commercial Code (*artículo 317 del Código de Comercio*), the party entitled to receive payment may capitalize interest due but not yet paid on a monthly basis, with interest to accrue on the interest so capitalized at the same interest rate. In turn, any interest due but not yet paid shall be capitalized, also on a monthly basis, with interest to accrue on this at the above mentioned rate. The foregoing is without prejudice to any other liabilities that the party owing the payment may have incurred towards the other party".

**(g) Sole Transaction.**

The parties hereby agree that the only Transaction they may enter into subject to this Agreement shall be the Swap Agreement (*Contrato de Permuta de Intereses*) documented in a Confirmation between the parties hereto of even date, as provided by the Incorporation Deed of Bankinter 14 Fondo de Titulización Hipotecaria. Any other transaction now existing or hereafter entered between Party A y Party B shall not be considered to be a transaction as defined in this Agreement.

**(h) Rating Party B (Downgrade language).**

**(i) Moody's Criteria**

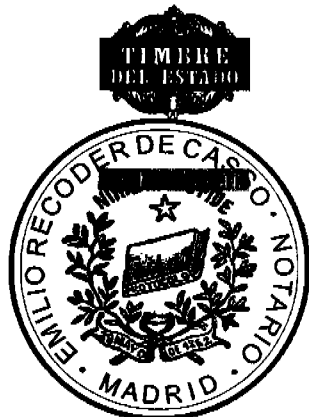
In the event that:

- (1) (aa) the long-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B cease to be rated at least as high as "A2" by Moody's; or
  - (bb) the short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B cease to be rated at least as high as "P-1" by Moody's;
- (2) (aa) the short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B are not rated by Moody's; and
  - (bb) the long-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B cease to be rated at least as high as "A1" by Moody's;

(being both assumptions (1) or (2) indistinctly the "First Trigger Required Ratings" by Moody's)

7U2845587

01/2007



68

such cessation being, a "Non-performing First Rating Trigger Requirements", then Party B will within 30 working days and at its own cost, do one of the following:

- (A) transfer Party B's rights and obligations under the Agreement to an Eligible Replacement with the First Trigger Required Rating (or that the Eligible Replacement is provided with a Guarantor with the First Trigger Required Rating) or
- (B) procure a Guarantor with the First Trigger Required Rating.
- (C) deliver Eligible Credit Support in accordance with the Approved Credit Support Document to Party A, who shall place it in an account whose arranger short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations is rated at least of P-1 by Moody's.

(ii) **Moody's Criteria (continued)**

In the event that:

- (1) (aa) the long-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B and all of its Guarantors cease to be rated at least as high as "A3" by Moody's; or
- (bb) the short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B and all of its Guarantor cease to be rated at least as high as "P-2" by Moody's; or
- (2) (aa) the short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B and all of its Guarantors are not rated by Moody's; and
- (bb) the long-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B and all of its Guarantors cease to be rated at least as high as "A3" by Moody's

(being both assumptions (1) or (2) indistinctly the "Second Trigger Required Ratings" by Moody's)

such cessation being, a "Non-performing Second Rating Trigger Requirements", then Party B will, as soon as reasonably practicable, on a best efforts basis, in any case within the shortest term as possible and at its own cost, do one of following actions described below:

- (A) procure a Guarantor with the Second Trigger Required Rating; or
- (B) transfer Party B's rights and obligations under the Agreement to an Eligible Replacement with the Second Trigger Required Rating (or that the Eligible Replacement is provided with a Guarantor with the Second Trigger Required Rating),
- (C) and additionally, meanwhile the two actions described above are not carried out, within 30 working days of the occurrence of such Non-performing Second Rating Trigger Requirements, Party B shall deliver Eligible Credit Support in accordance with the Approved Credit Support Document to Party A, who shall place it in an account whose arranger's short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations are rated at least P-1 by Moody's in accordance with the terms of the Approved Credit Support Document.

Party B's obligations under Part 1(h)(i) and (ii) above and its subsequent Termination Events shall apply while the existence of the causes which triggered the "Non-performing First Rating Trigger Requirements" or "Non-performing Second Rating Trigger Requirements". The amount delivered by Party B under the sections (i) and (ii) described above, will be returned to Party B whenever cease the causes that motivated the Non-performing First Trigger Requirements or

10

the Non-performing Second Trigger Requirements, respectively.

Party B shall be responsible for all expenses and taxes incurred by way of compliance with the foregoing obligations.

**B) S&P Criteria**

In the event that:

(1) the short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B (or its successor) cease to be rated at least as high as A-1 (or its equivalent) by S&P, and

(2) if relevant, the short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of any Guarantor of Party B cease to be rated at least as high as A-1 (or its equivalent) by S&P,

(both of them being the "S&P Required Ratings"

each of the above being an "Initial Rating Event", then Party B will within 30 days and at its own cost, do one of the following:

- (A) transfer all of its rights and obligations with respect to this Agreement to (i) a replacement third party with the S&P Required Ratings or (ii) a replacement third party in relation to whom S&P has confirmed that there would be no Initial S&P Rating Event subject to the condition that there will not be deductions or withholding for or on account of a tax; or
- (B) procure another person to become joint and severally co-obligor in respect of the obligations of Party B under this Agreement. Provided that such co-obligor is either (i) a person with the S&P Required Ratings or (ii) a person in relation to whom S&P has confirmed that there would be no Initial S&P Rating Event subject to the condition that there will not be deductions or withholding for or on account of a tax; or
- (C) take such other action as S&P confirms to Party B will remedy an Initial S&P Rating Event.

Pending compliance with any of (A), (B) or (C) above, Party B will at its own cost:

- (D) within ten (10) days of the occurrence of an Initial S&P Rating Event, put in place a mark-to-market collateral agreement in the form of cash or securities in favor of Party A, calculated, among other criteria, in line with the market value of this Agreement which complies with the most updated S&P Criteria at the time of the Rating Event.

**C) S&P Criteria (continued) "Subsequent S&P Rating Event"**

In the event that:

- (aa) the short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B (or its successor) and, if relevant, any Guarantor of Party B, cease to be rated at least as high as "A-2" (or its equivalent) by S&P; or

7U2845588

01/2007



70

- (bb) the long-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B (or its successor) and, if relevant, any Guarantor of Party B, cease to be rated at least as high as "BBB-" (or its equivalent) by S&P; or
- (cc) the complete withdrawal of all rating granted to Party B by S&P

such cessation being, a "Subsequent S&P Rating Event", then Party B will, as soon as reasonably practicable, on a best efforts basis, in any case within ten (10) days of the Subsequent S&P Rating Event and at its own cost, do one of options (A) or (B) below in the case foregoing (aa) (bb) and (cc) occur:

- (A) transfer all of its rights and obligations with respect to this Agreement to (i) a replacement third party with the S&P Required Rating or (ii) a replacement third party in relation to whom S&P has confirmed that there would be no Subsequent S&P Rating Event subject to the condition that there will not be deductions or withholding for or on account of a tax; or
- (B) procure another person to become joint and severally co-obligor in respect of the obligations of Party B under this Agreement. Such co-obligor may be (i) a person with the S&P Required Ratings or (ii) a person in relation to whom S&P has confirmed that there would be no Subsequent S&P Rating Event subject to the condition that there will not be deductions or withholding for or on account of a tax; or

Pending compliance with (A) or (B) above, Party B will at its own cost, in the mean time:

- (C) within ten (10) days of the occurrence of an Initial S&P Rating Event, put in place a mark-to-market collateral agreement in the form of cash or securities in favour of Part A, calculated, among other criteria, in line with the market value of this Agreement which complies with the most updated S&P Criteria at the time of the Rating Event.

D) Any failure by Party B to find a transferee (pursuant to (i)(A) or (ii)(A)) or to find a co-obligor (pursuant to (i)(B) or (ii)(B)) or any failure under the credit support annex (pursuant to (i)(C)) shall constitute an Additional Termination Event, which shall be taken to have occurred within 30 days of that downgrade with Party B as the sole Affected Party and all Transactions then outstanding between the parties as Affected Transactions. Provided however that Party A may only designate an Early Termination Date in respect of this Additional Termination Event, if Party A can demonstrate to Party B that it has found a replacement counterparty willing to enter into a new transaction on terms that reflects as closely as reasonably possible (as Party A may, in its absolute discretion, determine) the economic and legal terms of the Terminated Transactions with Party B.

The failure by Party B to transfer Eligible Credit Support ((ii)(C)) shall constitute an Event of Default, with Party B as the sole Defaulting Party.

E) If more than one of the ratings criteria applies to Party B, the measures adopted by Party B shall satisfy the ratings criteria established above by both Moody's and S&P.

All expenses, costs and taxes arising from the fulfillment of the preceding obligations shall be borne by Party B.

12



(i) **Additional Definitions**

**"Eligible Guarantee"** means an unconditional and irrevocable guarantee that is provided by a guarantor as principal debtor rather than as surety and directly enforceable by the Counterparty that meets the following conditions and complies with Moody's and S&P criteria:

1. either (A) a law firm has given a legal opinion confirming that none of the guarantor's payments to Party A will be subject to withholding tax or (B) such guarantee provides that, in the event that any of such guarantor's payments to Party A are subject to withholding for tax, such guarantor is required to pay such additional amount as is necessary to ensure that the net amount actually received by Party A will equal the full amount the Counterparty would have received had no such withholding been required.

**"Eligible Replacement"** means an entity (A) with the First Trigger Required Ratings and/or the Second Trigger Required Ratings or (B) whose present and future obligations owing to Party A are guaranteed pursuant to an Eligible Guarantee provided by a guarantor with the First Trigger Required Ratings and/or the Second Trigger Required Ratings, provided that no entity shall be an Eligible Replacement unless a legal opinion is given by a law firm confirming that none of Party A's payments under this Agreement to such entity will be subject to deduction or withholding for Tax.

**"Firm Offer"** means an offer which, when made, was capable of becoming legally binding upon acceptance.

**"Guarantor"** means an entity that provides a guarantee unconditional, irrevocable and to the first request with regard to the present and future obligations of the Part B (Eligible Guarantee), and whenever (A) a lawyers' firm provides a legal opinion confirming that none of the payments carried out by the above mentioned entity to the Part A, down the guarantee, is subject to deductions or withholding for or on account of a tax, or (B) the guarantee determines, that if the above mentioned deduction or withholding exists, the payment carried out by the above mentioned entity will be increased in that necessary amount, so that the net payment received by Part A equals to the amount that the Part A would have received in case of the deduction or withholding have not existed.

**"Master Framework Agreement"** means the Deed for the Incorporation of the Fund (*Escritura de Constitución del Fondo*), Assignment of Mortgage Loans through the issue and subscription of Mortgage Transfer Certificates and Issue of Securitization Notes, dated March 19, 2007, and executed between Part A and Part B, before the Notary Public of Madrid Mr. Emilio Recoder de Casso, and as registered with the Spanish Securities Exchange Comisión (Comisión Nacional del Mercado de Valores). For the avoidance of doubt, the applicable text of the Master Framework Agreement shall be that which existed on the date of this Agreement.

**"Moody's"**, means either Moody's Investors Service España, S.A. or its parent company Moody's Investors Service Limited.

**"Moody's Short-term Rating"** means a rating assigned by Moody's under its short-term rating scale in respect of an entity's short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations.

**"Rating Agencies"**, means jointly Moody's and S&P.

**"Relevant Entities"** means Party B and any guarantor under an Eligible Guarantee in respect of all of Party B's present and future obligations under this Agreement.

7U2845589

01/2007



72

"S&P", means Standard and Poor's España S.A. or its parent company Standard & Poor's Rating Services.

**(j) Non Payment by Party A or Party B.**

If on a Payment Date the Fund (Party A) should not have sufficient liquidity to make payment of the aggregate amount payable to Party B, the portion of this amount not paid shall be settled on the following Payment Date provided that the Fund has sufficient liquidity in the Order of Priority of Payments (*Orden de Prelación de Pagos*). Should such event of non-payment occur on two consecutive Payment Dates, the Swap Agreement shall be terminated. In this event, the Fund shall take over the obligation to pay the settlement amount established on the terms of the Swap Agreement, the foregoing in the Order of Priority of Payments, unless Party B is obliged to pay such settlement amount.

If on a Payment Date Party B should not have sufficient liquidity to make payment of the aggregate amount payable to Party A, the Gestora, on behalf of the Fund, will be entitled to early terminate the Swap Agreement. In this event, Party B shall take over the obligation to pay the settlement amount established on the terms of the Swap Agreement, unless Party A is obliged to pay such settlement amount in accordance with the Order of Priority of Payments.

Without prejudice to the foregoing, other than in an extreme event of permanent financial imbalance of the Fund, the Gestora shall endeavour, for and on behalf of the Fund, to enter into a new swap agreement.

**(k) Termination.**

The Interest Swap Agreement shall be fully terminated in the event that the Rating Agencies (*Agencias de Calificación*) should not confirm the provisional ratings assigned to each of the Series as final by the start of the Subscription Period (*Periodo de Suscripción*) or in the event of termination of the Bond Issue Arrangement, Underwriting and Placement Agreement (*Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos*).

**(l) Disapplication of certain Events of Default**

Sections 5(a)(ii), 5(a)(iv), 5(a)(v) and 5(a)(vii)(2), (7) and (9) will not apply in respect of Party A.

Section 5(a)(vii)(4) will not apply to Party A to the extent that it refers to proceedings or petitions instituted or presented by Party B or any of its Affiliates.

Section 5(a)(vii)(6) will not apply to Party A to the extent that it refers to (i) any appointment that is effected by or pursuant to the Transaction Documents or (ii) any appointment that Party A has not become subject to.

Section 5(a)(vii)(8) will not apply to Party A to the extent that it applies to Section 5(a)(vii)(2),(4),(6), and (7) (except to the extent that such provisions are not disappplied with respect to Party A).

Notwithstanding Sections 5(a)(i) and 5(a)(iii), any failure by Party B to comply with or perform any obligation to be complied with or performed by Party B under the credit support annex entered into between Party A and Party B in relation to this Master Agreement shall not be an Event of Default unless (A) the Second Rating Trigger Requirements apply and at least 30 Local

14

Business Days have elapsed since the last time the Second Rating Trigger Requirements did not apply and (B) such failure is not remedied on or before the third Local Business Day after notice of such failure is given to Party B.

(m) **Tax Event and Tax Event Upon Merger**

Section 5(b)(ii) will apply.

Section 5(b)(iii) will apply, provided that Party B shall not be entitled to designate an Early Termination Date by reason of a Tax Event upon Merger in respect of which it is the Affected Party.

Section 6(b)(ii) will apply, Provided that the words "or if a Tax Event Upon Merger occurs and the Burdened Party is the Affected Party" shall be deleted.

(n) **Additional Representations**

(i) Section 3 is amended by the addition at the end thereof of the following additional representations:

"(g) *No Agency*. It is entering into this Agreement and each Transaction as principal and not as agent of any

(ii) The following additional representation shall be given by Party B only:

"(h) *Pari Passu*. Its obligations under this Agreement rank *pari passu* with all of its other unsecured, unsubordinated obligations except those obligations preferred by operation of law."

(o) **Tax**

Notwithstanding the definition of "Indemnifiable Tax" in Section 14 of this Agreement, in relation to payments by Party B, any Tax shall be an Indemnifiable Tax.

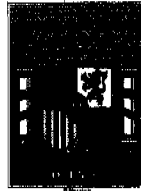
(p) **No Petition; Limited Recourse.**

Party B hereby agrees that it shall not until a period of one year and one day (or if longer, the applicable preference period) after all rated liabilities of the Trust have been indefeasibly paid in full institute against, or join any other person in instituting against Party A any bankruptcy, reorganization, arrangement, insolvency, moratorium, liquidation proceedings, bankruptcy or other similar proceedings under the laws of Spain. Notwithstanding the foregoing, nothing herein shall prevent Party B from participating in any such proceeding once commenced. This provision shall survive termination of this Agreement.

Party B hereby acknowledges and agrees that Party A's obligations hereunder will be solely the limited recourse obligations of the Party A payable solely in accordance with the priority of payments set out in the Master Framework Agreement, and that Party B will not have any recourse to any of the directors, officers, employees, shareholders or affiliates of Party A with respect to any claims, losses, damages, liabilities, indemnities or other obligations in connection with any transactions contemplated hereby. Notwithstanding any other provisions hereof, recourse in respect of any obligations of the Party A to Party B hereunder or thereunder will be limited to the collateral and on the exhaustion thereof all claims against the Party A arising from this Confirmation or any other transactions contemplated hereby or thereby shall be extinguished.

7U2845590

01/2007



74

(q) **Calculations**

Notwithstanding Section 6 of this Agreement, so long as Party B is (A) the Affected Party in respect of an Additional Termination Event or a Tax Event Upon Merger or (B) the Defaulting Party in respect of any Event of Default, paragraphs (i) to (vi) below shall apply:

(i) The definition of "Market Quotation" shall be deleted in its entirety and replaced with the following:

"Market Quotation" means, with respect to one or more Terminated Transactions, a Firm Offer which is (1) made by a Reference Market-maker that is an Eligible Replacement, (2) for an amount that would be paid to Party A (expressed as a negative number) or by Party A (expressed as a positive number) in consideration of an agreement between Party A and such Reference Market-maker to enter into a transaction (the "Replacement Transaction") that would have the effect of preserving for such party the economic equivalent of any payment or delivery (whether the underlying obligation was absolute or contingent and assuming the satisfaction of each applicable condition precedent) by the parties under Section 2(a)(i) in respect of such Terminated Transactions or group of Terminated Transactions that would, but for the occurrence of the relevant Early Termination Date, have been required after that Date, (3) made on the basis that Unpaid Amounts in respect of the Terminated Transaction or group of Transactions are to be excluded but, without limitation, any payment or delivery that would, but for the relevant Early Termination Date, have been required (assuming satisfaction of each applicable condition precedent) after that Early Termination Date is to be included and (4) made in respect of a Replacement Transaction with terms substantially the same as those of this Agreement (save for the exclusion of provisions relating to Transactions that are not Terminated Transactions)."

(ii) The definition of "Settlement Amount" shall be deleted in its entirety and replaced with the following:

"Settlement Amount" means, with respect to any Early Termination Date, an amount (as determined by Party A) equal to the Termination Currency Equivalent of the amount (whether positive or negative) of any Market Quotation for the relevant Terminated Transaction or group of Terminated Transactions that is accepted by Party A so as to become legally binding. Provided that:

(1) If, on the day falling ten Local Business Days after the day on which the Early Termination Date is designated or such later day as Party A may specify in writing to Party B (but in either case no later than the Early Termination Date) (such day the "Latest Settlement Amount Determination Day"), no Market Quotation for the relevant Terminated Transaction or group of Terminated Transactions has been accepted by Party A so as to become legally binding and one or more Market Quotations have been made and remain capable of becoming legally binding upon acceptance, the Settlement Amount shall equal the Termination Currency Equivalent of the amount (whether positive or negative) of the lowest of such Market Quotations; and

(2) If, on the Latest Settlement Amount Determination Day, no Market Quotation for the relevant Terminated Transaction or group of Terminated Transactions is accepted by Party A so as to become legally binding and no Market Quotations have been made and remain capable of becoming legally binding upon acceptance, the Settlement Amount shall equal Party A's Loss (whether positive or negative and without reference to any Unpaid amounts) for the relevant Terminated Transaction or group of Terminated Transactions.

(iii) For the purpose of paragraph (4) of the definition of Market Quotation, Party A shall determine in its sole discretion, acting in a commercially reasonable manner, whether a Firm Offer is made in respect of a Replacement Transaction with commercial terms substantially the

16

same as those of this Agreement (save for the exclusion of provisions relating to Transactions that are not Terminated Transactions).

(iv) At any time on or before the Latest Settlement Amount Determination Day at which two or more Market Quotations remain capable of becoming legally binding upon acceptance, Party A shall be entitled to accept only the lowest of such Market Quotations.

(v) If Party A requests Party B in writing to obtain Market Quotations, Party B shall use its reasonable efforts to do so before the Latest Settlement Amount Determination Day.

(vi) If the Settlement Amount is a negative number, Section 6(e)(i)(3) of this Agreement shall be deleted in its entirety and replaced with the following:

*"Second Method and Market Quotation. If Second Method and Market Quotation apply, (1) Party A shall pay to Party B an amount equal to the absolute value of the Settlement Amount in respect of the Terminated Transactions, (2) Party A shall pay to Party B the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to Party B and (3) Party B shall pay to Party A the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to Party A, Provided that, (i) the amounts payable under (2) and (3) shall be subject to netting in accordance with Section 2(c) of this Agreement and (ii) notwithstanding any other provision of this Agreement, any amount payable by Party B under (3) shall not be netted-off against any amount payable by Party A under (1)."*

(r) **Transfers**

(i) Section 7 of this Agreement shall not apply to Party A and, subject to Section 6(b)(ii) and Part 5(r)(ii) below, Party A may not transfer (whether by way of security or otherwise) any interest or obligation in or under this Agreement without the prior written consent of Party B.

(ii) Subject to Part 5(r) below, Party A may (at its own cost) transfer all or substantially all of its rights and obligations with respect to this Agreement to any other entity (a "Transferee") that is an Eligible Replacement, Provided that Party B shall determine in its sole discretion, acting in a commercially reasonable manner, whether or not a transfer relates to all or substantially all of Party A's rights and obligations under this Agreement. Following such transfer, all references to Party A shall be deemed to be references to the Transferee.

(iii) If an entity has made a Firm Offer (which remains capable of becoming legally binding upon acceptance) to be the transferee of a transfer to be made in accordance with (ii) above, Party B shall (at Party A's cost) at Party A's written request, take any reasonable steps required to be taken by it to effect such transfer.

(iv) Conditions for transfer are as follows:

- (i) the transferee's short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations are then rated not less than "A-1" by S&P;
- (ii) as of the date of such transfer, the Transferee will not, as a result of such transfer, be required to withhold or deduct on account of any Tax under this Agreement;
- (iii) a Termination Event or an Event of Default will not occur under this Agreement as a direct result of such transfer;

7U2845591

01/2007



76

(iv) no additional amount will be payable by Party B to Party A or the Transferee on the next succeeding Payment Date as a result of such transfer; and

(v) Moody's and S&P have provided prior written notification that the then current ratings of the Notes will not be adversely affected.


(s) Rating Agencies Notifications

Notwithstanding any other provision of this Agreement, this Agreement shall not be amended, no Early Termination Date shall be effectively designated by Party A, and no transfer of any rights or obligations under this Agreement shall be made (other than a transfer of all of Party B's rights and obligations with respect to this Agreement in accordance with Part 5(r)(ii) above) unless Moody's and S&P have been given prior written notice of such amendment, designation or transfer.

IN WITNESS WHEREOF the parties have executed this Schedule on the respective dates specified below with effect from the date specified on the first page of this document.


BANKINTER, S.A.

By:

  
 Name: Lázaro de Lázaro Torres  
 Title: Director de la División de Tesorería y Mercados de Capitales  
 Date: March 19, 2007

Europa de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, on behalf of BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria.

By:

  
 Name: Mario Masía Vicente  
 Title: Director General  
 Date: March 19, 2007

## CONFIRMATION

BANKINTER, S.A.,  
 Pasco de la Castellana, 29  
 28046 Madrid

March 19, 2007

Dear Sirs,

**Swap Transaction Relating to the Bonds**

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria (the "Issuer" or the "Fund"), acting through Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (the "Gestora"), incorporated by means of a deed of incorporation (*Escritura de Constitución*) dated March 19, 2007 (the "Incorporation Date") (*Fecha de Constitución*) and made between the Gestora and BANKINTER, S.A. ("BANKINTER") (the "Incorporation Deed"), is to issue the following Bonds:

1. Euro 172.700.000,00 Series A1 Floating Rate Mortgage-Backed Bonds due December 17, 2049 (the "Series A1 Bonds"); and
2. Euro 566.600.000,00 Series A2 Floating Rate Mortgage-Backed Bonds due December 17, 2049 (the "Series A2 Bonds").
3. Euro 172.700.000,00 Series A3 Floating Rate Mortgage-Backed Bonds due December 17, 2049 (the "Series A3 Bonds").
4. Euro 14.100.000,00 Series B Floating Rate Mortgage-Backed Bonds due December 17, 2049 (the "Series B Bonds").
5. Euro 14.200.000,00 Series C Floating Rate Mortgage-Backed Bonds due December 17, 2049 (the "Series C Bonds").
6. Euro 9.500.000,00 Series D Floating Rate Mortgage-Backed Bonds due December 17, 2049 (the "Series D Bonds").
7. Euro 14.200.000,00 Series E Floating Rate Mortgage-Backed Bonds due December 17, 2049 (the "Series E Bonds").

The purpose of this letter is to confirm the terms and conditions of the swap transaction relating to the Bonds entered into between us on the Trade Date specified below (the "Swap Transaction"). This letter constitutes a "Confirmation" of the Swap Transaction as referred to in the ISDA Master Agreement relating to the Bonds and the Schedule thereto, entered into between us on March 19, 2007 (the "Agreement").

The definitions and provisions contained in the 2000 ISDA Definitions (as published by the International Swap and Derivatives Association, Inc.), the Agreement and the Incorporation Deed are incorporated by reference into this Confirmation.

For the purpose of this Confirmation, all references in the Definitions or the Agreement to a "Swap Transaction" shall be deemed to be references to this Swap Transaction.

1. This Confirmation supplements, forms part of, and is subject to, the Agreement. All provisions

7U2845592

01/2007



78

contained in the Agreement govern this Confirmation except as expressly modified below. In the event of any inconsistency between this Confirmation and the ISDA 2000 Definitions or Master Agreement, this Confirmation shall prevail. In the event of any inconsistency between this Confirmation, the ISDA 2000 Definitions or Master Agreement and the Incorporation Deed, the Incorporation Deed shall prevail.

2. The terms of the Swap Transaction to which this Confirmation relates are as follows:

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Party A:                         | The Fund, represented by the Gestora  |
| Party B:                         | BANKINTER   |
| Trade Date:                      | March 19, 2007  |
| Effective Date:                  | March 19, 2007  |
| Termination Date:                | The earlier of the following dates: (i) the Final Maturity Date ( <i>Fecha de Vencimiento Final</i> ) on (December 17, 2049), as defined in the Incorporation Deed or (ii) the date on which the Fund terminates in accordance with the terms of Section 3.2 of the Incorporation Deed.   |
| Business Day:                    | TARGET Settlement Day, except non-working days in the city of Madrid, as established in the Incorporation Deed.   |
| Business Day Convention:         | Following.  |
| Determination Dates              | Each of the determination dates ( <i>Fechas de Determinación</i> ) as fully described in the Incorporation Deed.  |
| Payment Dates:                   | The 17 <sup>th</sup> calendar day of each March, June, September and December, subject to adjustment in accordance with the Following Business Day convention as provided in the Incorporation Deed, commencing on 18th June 2007, because June 17 <sup>th</sup> is Bank holyday, and ending on the Termination Date.   |
| Calculation Dates:               | The Calculation Dates shall fall on the Determination Dates, i.e. the dates falling on the fourth (4 <sup>th</sup> ) Business Day preceding each Payment Date.  |
| Calculation Periods for Party A: | The effective number of days elapsed between two consecutive Determination Dates, not including the first but including the last date. By exception, the first Calculation Period for Party A shall be the effective number of days elapsed between the Incorporation Date of the Fund (inclusive) and June 12, 2007, the first Determination Date ( <i>Fecha de Determinación</i> ) (inclusive). |
| Calculation Periods for Party B: | The effective number of days elapsed between two consecutive Payment Dates, including the first but not including the last date. By exception, the first Calculation Period for Party B shall be the effective number of days elapsed between the Bond Issue Closing Date ( <i>Fecha de Desembolso</i> ) (inclusive) and June 18, 2007,   |

2



(exclusive).

Calculation Agent: BANKINTER

Day Count Fraction: Actual / 360

Period End Dates: Unadjusted

Designated Maturity: 3 months, save in respect of the first Calculation Period

**(a) Floating Amount for Party A:**

Floating Rate  
for Party A:

For each Calculation Period for Party A, this shall be the annual interest rate resulting from dividing (i) the total interest amount at the reference index of ordinary interest due and not deferred on Mortgage Loans (*Créditos Hipotecarios*), excluding the Doubtful Mortgage Loans (*Créditos Hipotecarios Dudosos*) on the relevant Calculation Date, whether or not they were paid by the Obligors, during the Calculation Period for Party A, by (ii) the Notional Amount, multiplied by the result of dividing 360 by the number of days in the Calculation Period for Party A.

In this connection:

(i) Ordinary interest will be reduced in the interest accrued payable by the Fund (*Fondo*) in connection with the subscription for the Mortgage Certificates (*Participaciones Hipotecarias*).

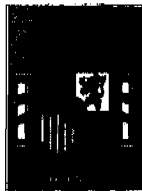
(ii) As the case may be, it will be deemed as the maturity date of the first instalment after the waiting period the maturity date of the ordinary interest comprised in the instalments of waiting periods of the Mortgages Loans.

(iii) As the case may be, ordinary interest due will also be deemed to compromise the accrued interest received by the Fund both on the sale of Mortgage Certificates (*Participaciones Hipotecarias*) and on their early amortisation by BANKINTER in accordance with the rules laid down for substituting the Mortgage Certificates (*Participaciones Hipotecarias*).

(iv) In the case of Mortgage Loans (*Créditos Hipotecarios*) novated to a fixed interest rate, the Mortgage Loan (*Crédito Hipotecario*) reference rate shall be deemed to be the EURIBOR BASIS fixed rate on Reuters' ISDAFIX2 screen, or any other replacement page, at 11:00AM CET on the effective date of that novation for the term of the average life of the Mortgage Loan (*Crédito Hipotecario*) based on its new repayment schedule. In the absence of a fixed reference rate EURIBOR BASIS for the same

7U2845593

01/2007



80

period, that shall be calculated by a straight-line interpolation between the EURIBOR BASIS fixed rates on Reuters' ISDAFIX2 screen for the term above and below the average life of the Mortgage Loan (*Crédito Hipotecario*).

*Calculation of the average life of a Mortgage Loan novated to a fixed interest rate: average of the time periods from the effective date of the novation until each of the Mortgage Loan settlement dates, using for weighting purposes the weights of the principal to be repaid on each settlement date has, in accordance with the applicable repayment system, on the outstanding principal amount, in accordance with the following expression:*

$$V = \frac{\sum (P \times d)}{T} \times \frac{1}{365}$$

Where:

*V = Average life of the Mortgage Loan novated to a fixed interest rate, expressed in years.*

*P = Principal to be repaid on each settlement date in accordance with the applicable repayment system.*

*d = Number of days elapsed between the effective date of the novation and the relevant settlement date.*

*T = Outstanding principal on the effective date of the novation.*

(iv) The dates on which the ordinary interest of the Mortgage Loans (*Créditos Hipotecarios*) will be considered to be due will be those collection dates on which ordinary interest shall be paid to the Fund in accordance with the Management Agreement of the Mortgage Loans (*Contrato de Administración*).

Floating Amount  
for Party A:

The Floating Amount payable by Party A for each relevant Calculation Period on each Payment Date shall be the result of applying the Floating Rate for Party A to the Notional Amount according to the number of days of the Calculation Period for Party A, in accordance with the following expression:

$$FAA = \frac{NA \times \%FRA \times CPA}{B}$$

Where:

FAA = Floating Amount for Party A

NA = Notional Amount

%FRA = Floating Rate for Party A

CPA = Number of days in the Calculation Period for Party A

B = 360

4

**(b) Floating Amount for Party B:**

Floating Rate  
for Party B:

This shall be, for each Calculation Period for Party B, the Reference Rate (*Tipo de Interés de Referencia*) determined for the Bonds in the Interest Accrual Period (*Periodo de Devengo de Intereses*) which coincides with the relevant Calculation Period for Party B as provided in the Incorporation Deed.

Floating Amount  
for Party B:

The Floating Amount payable by Party B for each relevant Calculation Period on each Payment Date shall be the result of applying the Floating Rate for Party B to the Notional Amount according to the number of days in the Calculation Period for Party B, in accordance with the following expression

$$FAB = \frac{NA \times \%FRB \times CPB}{B}$$

Where:

FAB = Floating Amount for Party B

NA = Notional Amount

%FRB = Floating Rate for Party B

CPB = Number of days in the Calculation Period for Party B

B = 360

**(c) Notional Amount**

This shall be, for each Calculation Period, the daily average during the Calculation Period for Party A of the Outstanding Balance of Non-Doubtful Mortgage Loans (*Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios no Dudosos*)

**3. Account Details.**

Payments to Party A: Account nº 0128/9885/81/0100000013 in the name of Party A at BANKINTER

Payments to Party B: Account in the name of Party B, that Party B may notify Party A.

**4. Credit Support Documents.** As provided for in the Master Agreement.

Party A: The Fund.

Party B: BANKINTER

Please confirm that the foregoing correctly sets forth the terms of our agreement by executing the copy of this Confirmation enclosed for that purpose and returning it to us.

Yours faithfully

7U2845594

01/2007



82

BANKINTER, S.A.,

By:

*[Signature]*  
 Name: Lázaro de Lázaro Torres  
 Title: Director de la División de Tesorería y Mercados de Capitales  
 Date: March 19, 2007

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización on behalf of  
 BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria.

By:

*[Signature]*  
 Name: Mario Mastá Vicente  
 Title: Director General  
 Date: March 19, 2007

*[Large handwritten mark, possibly a stylized 'J' or 'L']*

En Madrid, a 19 de marzo de 2007

#### REUNIDOS

##### De una parte,

D. Mario Masiá Vicente, con D.N.I. n.º 50.796.768-A, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1.ª con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad Gestora en dicho Registro Mercantil. Asimismo la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en el artículo 5º de la Ley 19/1992, en representación del fondo denominado **BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA** (el "Fondo"), el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso.

D. Mario Masiá Vicente actúa como Director General de la Sociedad Gestora y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 5 de febrero de 2007, según consta en la certificación de acuerdos expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el V.º B.º del Presidente de fecha 2 de marzo de 2007, y de los poderes otorgados a su favor ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente.

##### Y de otra parte,

D. Lázaro de Lázaro Torres, con D.N.I. n.º 5.383.514-L, en nombre y representación de BANKINTER, S.A. ("BANKINTER"), Entidad de Crédito constituida por tiempo indefinido, con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana 29, con C.I.F. A-28157360, con la denominación de "Banco Intercontinental Español S.A." (Bankinter), Banco Industrial y de Negocios, sometido al Decreto Ley de 29 de noviembre de 1962, mediante escritura otorgada en Madrid, el día 4 de junio de 1965 ante el Notario de Madrid D. Alejandro Bérnago Llabrés, ampliada su anterior denominación mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D.

7U2845595

01/2007

*Contrato de Agencia de Pagos*

84

Manuel de la Cámara Álvarez el día 5 de septiembre de 1980, bajo el número 2518 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 1758 general, 1259 de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 220, hoja número 9.643, inscripción 1ª; adaptada a la vigente Ley de Sociedades Anónimas en escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara, el 24 de julio de 1990, con el número 2.052 de orden de protocolo, en la cual se adoptó la nueva denominación de BANKINTER SOCIEDAD ANÓNIMA. En la actualidad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 14.846, folio 169, sección 8ª, hoja 7766.

D. Lázaro de Lázaro Torres se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BANKINTER, en sesión celebrada el día 14 de junio de 2006, según consta en la certificación del acuerdo expedida en esa misma fecha por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº.Bº del Presidente, elevadas a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara el día 21 de junio de 2006, con el número 2.444 de orden de su protocolo, y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara, el día 21 de enero de 2004, con el número 160 de su protocolo.

Asevera cada uno de los firmantes que los poderes en virtud de los que actúa se encuentran vigentes y

**EXPONEN**

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo a la Ley 19/1992, en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (la "Emisión de Bonos") ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Caso (la "Escritura de Constitución").
- II. Que con fecha 13 de marzo de 2007, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV"), ha inscrito en sus Registros Oficiales el folleto (en lo sucesivo, el "Folleto"), comprensivo de los Factores de Riesgo, el Documento de Registro, la Nota de Valores y su Módulo Adicional y el glosario de definiciones, y demás documentos acreditativos, correspondientes a la constitución del Fondo y Emisión de los Bonos.
- III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito 5.916 participaciones hipotecarias (las "Participaciones Hipotecarias") emitidas por BANKINTER que instrumentan la cesión de las primeras disposiciones de 5.916 contratos de línea de crédito concedidos por BANKINTER a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas situadas en España (los "Créditos Hipotecarios"), cuyo valor capital total asciende a novecientos cuarenta y nueve millones ochocientos ochenta y tres mil seiscientos treinta y un euros con dieciocho céntimos (949.883.631,18 euros).

La emisión de las Participaciones Hipotecarias se ha realizado por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento de cada uno de los Créditos Hipotecarios a que corresponden y por el 100% del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Créditos Hipotecarios. Todas las Participaciones Hipotecarias y los Créditos Hipotecarios a que corresponden y sus características se detallan en la Escritura de Constitución.

2

- IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una Emisión de Bonos (los "Bonos"), por importe de novecientos sesenta y cuatro millones (964.000.000,00) de euros de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta, agrupados en cinco Clases de Bonos, distribuidas en siete Series de la siguiente manera:
- a) Clase A compuesta por tres Series por importe nominal de novecientos doce millones (912.000.000,00) de euros (indistintamente la "Clase A" o los "Bonos de la Clase A"):
    - i) Serie A1 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A1" o los "Bonos de la Serie A1").
    - ii) Serie A2 por importe nominal total de quinientos sesenta y seis millones seiscientos mil (566.600.000,00) euros integrada por cinco mil seiscientos sesenta y seis (5.666) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A2" o los "Bonos de la Serie A2").
    - iii) Serie A3 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A3" o los "Bonos de la Serie A3").
  - b) Clase B compuesta por una única Serie B por importe nominal total de catorce millones cien mil (14.100.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y un (141) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").
  - c) Clase C compuesta por una única Serie C por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").
  - d) Clase D compuesta por una única Serie D por importe nominal total de nueve millones quinientos mil (9.500.000,00) euros integrada por noventa y cinco (95) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").
  - e) Clase E compuesta por una única Serie E por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E").
- Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en la Nota de Valores del Folleto, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.
- V. Que BANKINTER, emisor de las Participaciones Hipotecarias, ha intervenido en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.
- VI. Que las entidades calificadoras (las "Agencias de Calificación"), Moody's Investors Service

7U2845596

01/2007

**Contrato de Agencia de Pagos**

86

España S.A. ("Moody's") y Standard and Poor's España, S.A. ("S&P") con fecha 12 de marzo de 2007, han asignado, respectivamente, con carácter provisional las calificaciones Aaa y AAA para los Bonos de las Series A1, A2 y A3, las calificaciones Aa2 y AA para los Bonos de la Serie B, las calificaciones A3 y A- para los Bonos de la Serie C, las calificaciones Ba2 y BB- para los Bonos de la Serie D y las calificaciones C y CCC- para los Bonos de la Serie E, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.

- VII. Que en la Escritura de Constitución, la Sociedad Gestora ha designado a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. ("Iberclear") como entidad encargada de la llevanza del registro contable de los Bonos, a los efectos del artículo 44 del Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles, en su redacción vigente.
- VIII. Que, de acuerdo con la Escritura de Constitución y el Folleto, la Sociedad Gestora solicitará una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la Emisión de Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija ("AIAF"), que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Transitoria sexta de la Ley 37/1998 de 16 de noviembre, de reforma de la Ley del Mercado de Valores.
- IX. Que la Sociedad Gestora, de una parte, y BANKINTER, como Entidad Directora y Entidad Colocadora y BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. como Entidad Directora y Entidad Aseguradora y Colocadora, de otra parte, han acordado regular las condiciones de colocación y de aseguramiento de la suscripción de la Emisión de los Bonos a que hace referencia el expositivo IV anterior, en virtud del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, que se formaliza en esta misma fecha cuyo contenido declara conocer BANKINTER por ser parte del mismo.
- X. Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5º de la Ley 19/1992 y el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, en la Escritura de Constitución y en el Folleto, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, está facultada para celebrar el presente contrato de agencia de pagos (el "Contrato de Agencia de Pagos").

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Agencia de Pagos (el "Contrato"), que se registrará por las siguientes

**CLÁUSULAS****1.- DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN.**

En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que se les otorga en la Escritura de Constitución y en el Folleto. Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se registrará por aquello que al efecto

4



puedan disponer los citados documentos.

**2.- OBJETO.**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, designa a BANKINTER, Agente de Pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos que se emiten con cargo al Fondo.

BANKINTER, con la firma del presente Contrato, acepta dicho nombramiento y se compromete a realizar las funciones de Agente de Pagos de acuerdo con las cláusulas contenidas en el presente Contrato, la Escritura de Constitución del Fondo y el Folleto, documentos todos ellos que BANKINTER declara conocer y haber recibido una copia de los mismos.

**3.- DESEMBOLSO DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN DE BONOS Y ENTREGA DE LOS BONOS.**

**3.1 Abono de los pagos por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos.**

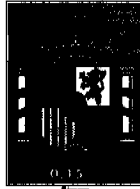
De conformidad con el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., sin perjuicio de lo establecido en la cláusula 4.6 del citado contrato, abonará al Fondo, a través del Agente de Pagos, en la Fecha de Desembolso (23 de marzo de 2007), antes de las 14:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el importe nominal correspondiente a los Bonos que hubiere colocado y, en su caso, suscrito por cuenta propia hasta su compromiso de aseguramiento de la Emisión de Bonos, deducido el importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y/o colocación devengada a su favor. El abono al Fondo a través del Agente de Pagos lo efectuará BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. mediante ingreso en la cuenta abierta a nombre de BANKINTER, en su calidad de Agente de Pagos, en el Banco de España número 0128. BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. comunicará inmediatamente al Agente de Pagos, por telefax al nº. 91 339 76 24/25 de Madrid, el abono realizado. A estos efectos, el importe correspondiente al nominal asegurado por BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. se reducirá en la cuantía a que ascienda al importe nominal de los Bonos que fueran efectivamente colocados por BANKINTER.

BANKINTER, en su condición de Agente de Pagos a su vez, procederá a abonar al Fondo antes de las 15:00 horas (hora CET) de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, el importe que, conforme a lo establecido en el párrafo anterior, le abone BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. más el importe nominal correspondiente a los Bonos que BANKINTER hubiere colocado, en su condición de Entidad Colocadora, deducido el importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y/o colocación devengada a su favor, conforme a lo establecido en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos. El abono al Fondo lo efectuará mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería número 0128/9885/81/0100000013 abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora en BANKINTER.

En el caso de ser aplicable lo previsto en la cláusula 4.6 del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, BANKINTER abonará entonces al Fondo la totalidad del importe nominal de la Emisión de Bonos, deduciendo el importe de la comisión de aseguramiento y/o colocación que hubiera devengado a su favor.

7U2845597

01/2007

**Contrato de Agencia de Pagos**

88

**3.2 Retraso en los pagos.**

Si el Agente de Pagos incurriera en retraso en el abono al Fondo de las cantidades correspondientes al pago del desembolso de la Emisión de Bonos de acuerdo con lo establecido en la cláusula 3.1 anterior, se devengarán intereses de demora a favor del Fondo que el Agente de Pagos pagará mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería. Los intereses de demora se devengarán día a día, calculándose sobre la base de un año de 360 días y sobre la suma pendiente de abono, al tipo de interés de referencia EONIA más un (1) punto porcentual, y se liquidarán semanalmente y al término del retraso por pago de las cantidades adeudadas. Los intereses de demora se capitalizarán semanalmente a los efectos del artículo 317 del Código de Comercio.

Si el retraso del Agente de Pagos tuviera por causa un retraso en el abono por BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. de las cantidades adeudadas en virtud del Contrato de Dirección y de Aseguramiento y Colocación de los Bonos, conforme establece el mencionado contrato en su cláusula 7.2, se devengarán intereses de demora, en su caso, para BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. sin perjuicio de las demás responsabilidades en que hubiese podido incurrir. Los intereses de demora se devengarán día a día, calculándose sobre la base de un año de 360 días y sobre la suma pendiente de pago, al tipo de interés de referencia EONIA incrementado en un (1) punto porcentual, y se liquidarán semanalmente y al término del retraso por pago de las cantidades adeudadas. Los intereses de demora se capitalizarán semanalmente a los efectos del artículo 317 del Código de Comercio.

A tales efectos, se entiende por tipo de interés de referencia EONIA (*Euro OverNight Index Average*), el tipo de interés efectivo a un día (*overnight*) calculado como la media ponderada de todas (sin excepciones) las operaciones de préstamo no garantizadas a un día (*overnight*) en el mercado interbancario, iniciadas dentro del área euro por un panel de bancos contribuidores. El cálculo es realizado por el Banco Central Europeo y fijado entre las 6:45 PM y 7:00 PM (hora CET), y presentado con dos cifras decimales. A estos efectos se tomará el tipo de referencia EONIA que figure en la página electrónica EONIA suministrada por REUTERS, u otras pantallas que suministren la misma información en el caso de que desaparezca la anterior o no esté disponible, referidas a cada uno de los días en que se mantenga el incumplimiento.

Asimismo, el Agente de Pagos tendrá obligación de pagar dichos intereses en caso de que el pago por el desembolso de la Emisión de los Bonos que BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. hubiera realizado al Agente de Pagos en la forma y en el momento que se establece en la cláusula 3.1 anterior, le fuera ingresado con retraso al Fondo o le fuera devuelto a BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. por insuficiencia o incorrección de las instrucciones de pago recibidas del Agente de Pagos. En este último supuesto y una vez tuviera conocimiento de tal situación, el Agente de Pagos se compromete a realizar los mayores esfuerzos y con la mayor celeridad posible para cursar nuevas instrucciones a BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. para que efectúe nuevamente el ingreso al Agente de Pagos del importe que le hubiera sido devuelto.

**3.3 Entrega de los Bonos.**

Antes de las 13:00 horas (hora CET) del Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Desembolso, la Sociedad Gestora dará instrucciones por escrito a Iberclear para que proceda a realizar la primera inscripción del registro contable de los Bonos de cada Serie a favor de BANKINTER en su condición de Agente de Pagos o a favor de otras entidades participantes en Iberclear que BANKINTER hubiera comunicado previamente por escrito a la Sociedad Gestora, sin perjuicio de que el desembolso de los Bonos se realizará en la Fecha de

6

Desembolso, asumiendo BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. y BANKINTER personalmente el pago del desembolso de los Bonos conforme a lo previsto en la cláusula 3.1 de este contrato y en la cláusula 7.1 del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.

De conformidad con el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. y BANKINTER, como entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias y Entidad Colocadora, exoneran de toda responsabilidad a la Sociedad Gestora para el caso de que se produjera un incumplimiento de las obligaciones de pago por parte de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. o de BANKINTER.

BANKINTER y BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., directamente o a través de sus custodios, comunicarán a Iberclear, con fecha de valor de la Fecha de Desembolso, las operaciones tanto de traspaso de Bonos contra pago, como de traspaso de Bonos de cuenta propia a cuenta de terceros o de traspaso de Bonos libre pago, que correspondan en función del resultado de la colocación y el desembolso de la Emisión de Bonos, e incluso su liquidación a través de Euroclear y Clearstream.

#### 3.4 Obligación de suministrar información.

De conformidad con el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, BANKINTER, en su condición de Agente de Pagos, deberá cumplimentar los estados de información sobre el control de difusión alcanzada en la colocación de cada Serie de la Emisión de Bonos, utilizando para ello el modelo al respecto establecido por la CNMV y para cada una de las Series. A tal efecto, la Entidad Aseguradora y Colocadora se compromete por el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos a suministrar al Agente de Pagos la información necesaria con relación al importe que hubiere colocado o asegurado de cada Serie de la Emisión de Bonos, dentro de los cinco (5) Días Hábiles posteriores a la Fecha de Desembolso de la suscripción de los Bonos para que el Agente de Pagos pueda cumplimentar debidamente los citados formularios.

BANKINTER en su condición de Agente de Pagos se compromete a entregar a la Sociedad Gestora los citados formularios, debidamente cumplimentados y firmados en la totalidad de las páginas por persona(s) con poder bastante, dentro de los siete (7) Días Hábiles posteriores a la Fecha de Desembolso una vez hubiere recibido la información necesaria de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A.

Asimismo, BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. y BANKINTER se comprometen por el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos a suministrar la información necesaria para la correcta inclusión de la emisión de los Bonos en AIAF a requerimiento por escrito de la Sociedad Gestora.

#### 4.- SERVICIO FINANCIERO DE LA EMISIÓN DE BONOS.

##### 4.1. La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, comunicará al Agente de Pagos los siguientes extremos con relación a la emisión de los Bonos:

- i) En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y dos (2) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar en relación a los Bonos de cada una de las Series, los tipos de interés nominales resultantes para el

7U2845598

01/2007

*Contrato de Agencia de Pagos*

90

Periodo de Devengo de Intereses siguiente, según los criterios contenidos en la estipulación 12.4 de la Escritura de Constitución y en los apartados 4.8.1.2 y 4.8.1.3 de Nota de Valores del Folleto, así como el importe de los intereses y el importe correspondiente a la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que las disposiciones legales aplicables exijan efectuar.

- ii) Con una antelación mínima de dos (2) Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar en relación a los Bonos de cada una de las Series, el importe de los intereses que realmente será satisfecho, junto al importe del reembolso por la amortización de los mismos.

Simultáneamente a la recepción de estas comunicaciones, el Agente de Pagos procederá a notificarlas tanto a Iberclear como AIAF.

La Sociedad Gestora también comunicará al Agente de Pagos las notificaciones adicionales previstas en el apartado 4 del Módulo Adicional de Valores del Folleto.

- 4.2. La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en cada Fecha de Pago de los Bonos, entregará al Agente de Pagos con cargo a la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo, valor ese mismo día, el importe total correspondiente al pago de intereses y de reembolso del principal de los Bonos de acuerdo con la estipulación 4.1.ii) anterior, para que el Agente de Pagos, actuando como mediador en el pago o comitente, satisfaga los correspondientes pagos a los titulares de los Bonos en la forma en que se determina en el párrafo siguiente.

En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, el Agente de Pagos se compromete a aceptar el cargo que Iberclear haga en cuentas para atender el pago a los titulares de los Bonos de los intereses y del reembolso del principal de los Bonos que la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, hubiere determinado de acuerdo con la estipulación 4.1.ii) anterior, una vez deducido, en su caso, el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que proceda efectuarse de acuerdo con la legislación fiscal aplicable.

Si en una Fecha de Pago, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, no hubiera puesto a disposición del Agente de Pagos los fondos necesarios para atender el pago que corresponda efectuar en dicha Fecha de Pago, el Agente de Pagos no estará obligado a realizar pago alguno, comunicando por escrito esta circunstancia a la Sociedad Gestora antes de las 12:00 horas de la Fecha de Pago correspondiente.

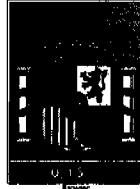
- 4.3. A su vez, en cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, valor ese mismo día, el Agente de Pagos ingresará en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo los importes correspondientes a las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago de intereses de los Bonos hubiere efectuado con arreglo a las disposiciones legales aplicables. Dichos importes retenidos quedarán depositados hasta la fecha en que la Sociedad Gestora deba proceder a su ingreso efectivo en la Administración Tributaria, en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo.
- 4.3.1 El procedimiento para hacer efectiva la exclusión de retención o ingreso a cuenta sobre los intereses de los Bonos satisfechos a sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades o satisfechos a contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes y obtenidos mediante establecimiento permanente en España, de acuerdo con la Orden Ministerial de 22 de diciembre de 1999, estará sujeto a los siguientes requisitos:

8

1. La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo como entidad emisora, abonará a las Entidades Participantes, a través del Agente de Pagos, el importe líquido que resulte de la aplicación del tipo general de retención vigente a esa fecha (en la actualidad 15%), a la totalidad de los intereses.
  2. Antes del día 10 del mes siguiente al mes del vencimiento de cada cupón, las Entidades Participantes deberán presentar ante la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos una relación detallada de los titulares sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades o contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes por obtención de rentas en territorio español mediante establecimiento permanente con sus datos identificativos, código ISIN de los valores, el número de valores de los que sean titulares a la fecha de vencimiento de cada cupón, los rendimientos brutos correspondientes e importe retenido.
  3. Los titulares de los Bonos sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades o contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes por obtención de rentas en territorio español mediante establecimiento permanente deberán acreditar tal circunstancia ante las Entidades Participantes de los valores antes del día 10 del mes siguiente al mes del vencimiento del cupón, a fin de que las Entidades Participantes puedan elaborar la relación indicada en el apartado anterior.
  4. La Sociedad Gestora, tan pronto como reciba la citada relación, abonará inmediatamente, a través del Agente de Pagos, a las Entidades Participantes el importe retenido a dichos sujetos pasivos o contribuyentes.
  5. Las Entidades Participantes abonarán inmediatamente el importe retenido a los titulares sujetos pasivos o contribuyentes.
- 4.3.2 Para los intereses de los Bonos obtenidos por personas o entidades no residentes en España que tengan la condición de contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes sin establecimiento permanente en territorio español y que no obtengan los rendimientos derivados de los Bonos a través de países o territorios calificados reglamentariamente como paraísos fiscales, la exclusión de retención fiscal y el cumplimiento por parte de la Sociedad Gestora de las obligaciones de información sobre la identidad de los titulares de los Bonos establecidas en el apartado tercero de la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de acuerdo con la redacción establecida por la Ley 19/2003, de 4 de julio, y por la Ley 23/2005, de 18 de noviembre, y cuyo desarrollo reglamentario se ha efectuado por medio del Real Decreto 1778/2004, de 30 de julio, que modifica el Real Decreto 2281/1998, de 23 de octubre, se llevará a cabo con ocasión de cada pago de intereses en la forma que se describe seguidamente:
1. El Agente de Pagos hará llegar a Iberclear, para su distribución a sus Entidades Participantes, con una antelación no inferior a quince días antes de la fecha de pago de cada interés, un aviso (el "Aviso") informando del próximo pago del interés y notificando a las Entidades Participantes del plazo durante el cual deberán remitir al Agente de Pagos, a través de Iberclear, la información descrita en los apartados siguientes.
  2. En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo como entidad emisora, abonará a las Entidades Participantes, a través del Agente de Pagos, el importe líquido que resulte de la aplicación del tipo general de retención vigente a esa fecha, conforme a la normativa reguladora del Impuesto sobre la Renta de no Residentes a la totalidad de los intereses.

7U2845599

01/2007

*Contrato de Agencia de Pagos*

92

3. Las Entidades Participantes que sean titulares de Bonos en nombre y por cuenta de terceros deberán remitir al Agente de Pagos, con anterioridad al vencimiento del plazo de ingreso de las retenciones, la siguiente información relativa a los titulares de los Bonos en cada una de las Fechas de Pago:

- a) Un certificado emitido por cada Entidad Participante conforme al modelo previsto en el Anexo 2 a este Contrato o en cualquier otra forma o procedimiento de información que surta los mismos efectos de acuerdo con la normativa vigente en cada momento.
- b) Una relación de perceptores comprensiva de los titulares de Bonos en cada una de las Fechas de Pago que no sean residentes en territorio español ni en un país o territorio calificado como paraíso fiscal de acuerdo con la normativa fiscal española, y asimismo no actúen en territorio español, respecto de los Bonos, a través de un establecimiento permanente, que tengan sus Bonos depositados en dicha Entidad Participante a la fecha de referencia para el pago del cupón correspondiente.

A los efectos de lo previsto en este párrafo, el Agente de Pagos elaborará un modelo de relación de perceptores que se adjuntará como anexo al Aviso.

4. Las Entidades Participantes que en cada una de las Fechas de Pago sean titulares en nombre y por cuenta propia de Bonos deberán remitir al Agente de Pagos, con anterioridad al vencimiento del plazo de ingreso de las retenciones, un certificado en la forma prevista en el Anexo 1 a este Contrato o en cualquier otra forma o procedimiento de información que surta los mismos efectos de acuerdo con la normativa vigente en cada momento.

5. Iberclear, por su parte, remitirá al Agente de Pagos, no más tarde de la fecha de pago de los cupones correspondientes, una lista de Entidades Participantes junto con el saldo global de Bonos que cada Entidad tenga acreditadas en el registro central en la citada fecha de pago, desglosando las que mantengan por cuenta propia de las que ostenten por cuenta de clientes.

6. El Agente de Pagos remitirá a la Sociedad Gestora la información y documentación recibida de las Entidades Participantes, así como la lista recibida de Iberclear a las que se refieren los apartados anteriores, en una o varias veces, no más tarde del día quince del mes siguiente a la fecha de pago del cupón.

El Agente de Pagos no asume ninguna otra obligación frente a la Sociedad Gestora distinta de las anteriormente expresadas respecto a las materias objeto de la presente cláusula. Del mismo modo, el Agente de Pagos no asume responsabilidad alguna frente a la Sociedad Gestora ni ningún tercero por los retrasos, omisiones o errores en que puedan incurrir Iberclear o sus Entidades Participantes en la remisión de información a que se refiere la presente Cláusula, ni por la veracidad o exactitud del contenido de la información recibida de ésta o de aquéllas.

7. Las Entidades Participantes elaborarán la relación indicada en el número 3 anterior incluyendo a los titulares de los valores en cada una de las Fechas de Pago que en el momento en que vaya a procederse a la remisión de la relación a la Sociedad Gestora tengan acreditado su derecho a beneficiarse de una exención de retención sobre los rendimientos derivados de los Bonos, de acuerdo con los registros de cada Entidad Participante.

10

**Contrato de Agencia de Pagos**

8. La Sociedad Gestora, una vez realizados los cálculos de las cantidades que, a su juicio, proceda abonar a aquellos titulares de Bonos que puedan beneficiarse de una exención de retención sobre los rendimientos derivados de dichos Bonos atendiendo a la información recibida por ésta en virtud de lo previsto en los apartados precedentes, abonará inmediatamente, a través del Agente de Pagos, a las Entidades Participantes el importe retenido en exceso a dichos contribuyentes.
  9. Las Entidades Participantes abonarán inmediatamente el importe retenido en exceso a los titulares contribuyentes del Impuesto sobre la Renta de no Residentes.
  10. Los titulares de los Bonos que no puedan beneficiarse de la exención sobre los rendimientos derivados de los Bonos podrán solicitar la devolución del exceso de retención o tributación mediante el procedimiento previsto en la legislación vigente.
- 4.3.3. A consecuencia de lo establecido en los apartados 4.3.1 y 4.3.2 anteriores, una vez recibida la información de las Entidades Participantes, bien directamente o a través del Agente de Pagos, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ingresará al Agente de Pagos para su distribución a las Entidades Participantes, el importe de la retención o ingreso a cuenta que proceda abonar a aquellos titulares de los Bonos que hayan acreditado su derecho a beneficiarse de una exención de retención sobre los rendimientos derivados de dichos Bonos, mediante orden de cargo en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo.
- 4.4. Dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a cada Fecha de Pago de los Bonos, el Agente de Pagos entregará a la Sociedad Gestora relación de la distribución del pago que se hubiere liquidado a cada una de las Entidades Participantes tenedoras de las anotaciones en cuenta de la emisión de los Bonos, con indicación, con relación a cada una de las Series, de la razón social de la Entidad Participante tenedora y N.I.F., el número de Bonos, y el importe liquidado de los intereses brutos, la retención y los intereses netos.
- 4.5. La Sociedad Gestora, por cuenta y en representación del Fondo, practicará, en su caso, la retención y el ingreso a cuenta por las rentas que en concepto de intereses sean devengadas por los Bonos, con arreglo a las disposiciones legales aplicables en el momento de exigibilidad o percepción de las mismas, y a las declaraciones de titularidad que, en su caso, le fueran efectuadas por las Entidades Participantes de los Bonos o por Iberclear. Asimismo, corresponderá a la Sociedad Gestora efectuar las declaraciones y las certificaciones acreditativas relativas a las retenciones que hubiere practicado o los ingresos a cuenta que hubiere efectuado que sean exigidas por las disposiciones legales aplicables.

**5.- DETERMINACIÓN DEL TIPO DE INTERÉS DE REFERENCIA.**

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo por la Sociedad Gestora del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de los Bonos, conforme a lo establecido en la estipulación 12.4 de la Escritura de Constitución y recogido en los apartados 4.8.1.3 y 4.8.1.4 de la Nota de Valores del Folleto.

El Agente de Pagos mantendrá, a disposición de la Sociedad Gestora, los listados con el contenido de las páginas electrónicas, o, en su caso, las declaraciones de las entidades de referencia, como documentos acreditativos del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo determinado.

7U2845600

01/2007

*Contrato de Agencia de Pagos*

94

**6.- DURACIÓN.**

Este Contrato permanecerá vigente hasta que, según corresponda, (i) hayan sido amortizados todos los Bonos emitidos por el Fondo, (ii) se extingan todas las obligaciones asumidas por el Agente de Pagos en relación con los Bonos, o (iii) concluya la liquidación del Fondo, una vez extinguido éste, todo ello sin perjuicio del derecho de cualquiera de las partes a solicitar la cancelación anticipada del presente Contrato de acuerdo con la cláusula 7 siguiente.

**7.- RESOLUCIÓN ANTICIPADA.****7.1 Renuncia.**

El Agente de Pagos podrá renunciar en cualquier momento al desempeño de las funciones encomendadas en este Contrato siempre y cuando comunique la renuncia por escrito a la Sociedad Gestora con una antelación de al menos dos (2) meses, a la fecha de finalización prevista.

Recibida por la Sociedad Gestora la notificación de renuncia del Agente de Pagos, aquélla deberá designar a otra entidad sustituta en calidad de Agente de Pagos.

**7.2 Revocación.**

Tanto por incumplimiento de BANKINTER de sus obligaciones bajo este Contrato, como en el supuesto de que en relación con la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada BANKINTER experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 o de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, o por cualquier otra razón debidamente justificada que pueda perjudicar las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tenga lugar cualquiera de dichas circunstancias, deberá previa comunicación a las Agencias de Calificación, poner en práctica alguna de las opciones descritas a continuación:

(i) Revocar la designación de BANKINTER como Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Agencia de Pagos,

(ii) Realizar otras actuaciones que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto de los compromisos derivados de este Contrato para que no se vea perjudicada la calificación de los Bonos por las Agencias de Calificación.

**7.3** En caso de cesar el Agente de Pagos en el desempeño de sus funciones bajo este Contrato, bien sea por renuncia o revocación, la Sociedad Gestora deberá designar otra entidad, con calificaciones crediticias mínimas de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de A-1, según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, que le sustituya antes de dar por resuelto este Contrato o, en su caso, en virtud de un nuevo contrato de agencia de pagos, y sujeto a la comunicación previa a las Agencias de Calificación.

Ni la renuncia del Agente de Pagos ni la revocación de su designación como tal, surtirá efectos hasta que la designación del Agente de Pagos sustituto sea efectiva



- 7.4 Si BANKINTER fuera sustituido como Agente de Pagos, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar la comisión en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BANKINTER en este Contrato.

Los gastos e impuestos en que se incurra por la renuncia del Agente de Pagos y su sustitución serán por cuenta del Agente de Pagos renunciante.

- 7.5 En la fecha efectiva de la renuncia o revocación del Agente de Pagos, el Agente de Pagos cesante deberá entregar al Agente de Pagos sustituto toda la documentación relativa a los servicios contemplados en este Contrato que esté en su posesión en su calidad de Agente de Pagos, y la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, deberá pagar al Agente de Pagos cesante todos los importes debidos a éste, de acuerdo con la cláusula 8 siguiente y hasta tal fecha efectiva.
- 7.6 El cese del Agente de Pagos en el desempeño de sus funciones bajo este Contrato, bien sea por renuncia o revocación, así como la designación del Agente de Pagos sustituto será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV y a las Agencias de Calificación.

#### 8.- REMUNERACIÓN Y RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN.

- 8.1. En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo le satisfará a aquel, durante la vigencia del Contrato en cada Fecha de Pago de los Bonos, una comisión de mil quinientos dos euros con cincuenta y tres céntimos (1.502,53 euros), impuestos incluidos en su caso, que será exigible en cada Fecha de Pago y se pagará en la misma Fecha de Pago siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En el supuesto de que el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente en una Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, no abonara la totalidad de la comisión, los importes devengados y no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total en aquella Fecha de Pago en que quedaran satisfechos.

Dado que este Contrato se reputa mercantil, constituye una operación regular y típica de las partes intervinientes y no contiene acto inscribible, no está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, conforme a lo dispuesto en el artículo 7.5 del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido del citado impuesto. La presente operación está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido conforme al artículo 4 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, gozando de exención por dicho Impuesto con arreglo a lo preceptuado en el artículo 20.1, apartado 18º, k) de la citada Ley. En el supuesto de que, en el futuro, los servicios contemplados en este Contrato no estuvieran exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido o estuvieran sujetos a cualquier otro impuesto indirecto, los correspondientes impuestos serán repercutidos al Agente de Pagos como menos importe de la comisión establecida en el primer párrafo de esta cláusula.

- 8.2 En relación con cualesquiera cantidades que puedan serle adeudadas por el Fondo en virtud del presente Contrato en cualquier momento durante la vigencia del mismo y hasta la completa liquidación de aquél, el Agente de Pagos renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil.

7U2845601

01/2007

*Contrato de Agencia de Pagos*

96

8.3. Todas las cantidades que reciba el Agente de Pagos en virtud de este Contrato y del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, y que le sean entregadas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, o por terceras personas para entregarlas al Fondo o que deba retener de las entregadas por la Sociedad Gestora, actuando en representación y por cuenta del Fondo, para su posterior ingreso en la Cuenta de Tesorería, las recibirá como mero mediador en el pago.

9.- **LEGISLACIÓN APLICABLE.**

El presente Contrato está sujeto a la Ley española, y se regirá, en primer término, por las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple, se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto, a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a lo dispuesto en el Código Civil y, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles.

10.- **NOTIFICACIONES.**

10.1. Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas, con este Contrato podrán realizarse por escrito y se entregaran en mano o se enviarán por telefax, correo electrónico o cualquier otro sistema de teletransmisión que permita dejar constancia de su recepción. Las notificaciones se dirigirán a:

**Para la Sociedad Gestora:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN  
Lagasca, 120 (1ª)  
28006 Madrid  
Teléfono nº.: 91 411 84 67  
Telefax nº.: 91 411 84 68  
Atención : Dña. Paula Torres.  
Correo electrónico: paula.torres@eurotitulizacion.es

**Para BANKINTER**

BANKINTER, S.A.  
Pico de San Pedro, 2  
28760 Tres Cantos (MADRID)  
Teléfono nº.: 91 339 81 87  
Telefax nº.: 91 339 80 35  
Departamento: Área de Operaciones  
Atención: D. Juan José López Martín  
Correo electrónico: jjlopez@bankinter.es

10.2. No obstante, también podrán enviarse a otra dirección, telefax o correo electrónico, o a la atención de otras personas u otros departamentos que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

11.- **MODIFICACIONES.**

El presente Contrato podrá ser modificado por acuerdo escrito de las partes y siempre que se cuente con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se perjudique, en modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de

Calificación. La modificación deberá ser comunicada a las Agencias de Calificación y a la CNMV.

**12.- JURISDICCIÓN.**

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

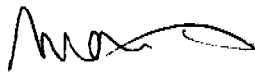
**13.- CONDICIÓN RESOLUTORIA.**

El presente Contrato quedará resuelto de pleno derecho si las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción alguna de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales para cada una de las Series de Bonos que se recogen en el expositivo VI de este Contrato, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.

Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga este Contrato en el lugar y a la fecha indicados en el encabezamiento, en tres ejemplares originales, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un sólo efecto.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A.  
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE  
TITULIZACIÓN  
P.P.

BANKINTER, S.A.  
P.P.



D. Mario Masía Vicente



D. Lázaro de Lázaro Torres

7U2845602

01/2007



Contrato de Agencia de Pagos

98

Anexo 1

Modelo de certificación en el que la Entidad Participante es titular en nombre y por cuenta propia de los Bonos

[\*] (nombre), [\*] (domicilio), [\*] (NIF), en calidad de [\*], en nombre y representación de la entidad abajo señalada, a los efectos previstos en el apartado 3 del artículo 12 del Real Decreto 2281/1998, de 23 de octubre, redactado por el Real Decreto 1778/2004, de 30 de julio, por el que se establecen obligaciones de información respecto de las participaciones preferentes y otros instrumentos de deuda y de determinadas rentas obtenidas por personas físicas residentes en la Unión Europea,

CERTIFICO:

- 1 Que el nombre o razón social de la entidad que represento es: [\*];
- 2 Que su residencia fiscal es la siguiente: [\*];
- 3 Que la entidad que represento está inscrita en el Registro Mercantil de [\*] (Provincia), con el número [\*];
- 4 Que la entidad que represento está sometida a la supervisión de [\*] (órgano supervisor), en virtud de (normativa que lo regula) [\*];

Número(s) de entidad en Iberclear

En

Fecha

Firma autorizada

Nombre y cargo del firmante

Anexo 2

Modelo de certificación en el que la Entidad Participante no es titular en nombre y por cuenta propia de los Bonos

[●] (nombre), [●] (domicilio), [●] (NIF), en calidad de [●], en nombre y representación de la entidad abajo señalada, a los efectos previstos en el apartado 3 del artículo 12 del Real Decreto 2281/1998, de 23 de octubre, redactado por el Real Decreto 1778/2004, de 30 de julio, por el que se establecen obligaciones de información respecto de las participaciones preferentes y otros instrumentos de deuda y de determinadas rentas obtenidas por personas físicas residentes en la Unión Europea,

CERTIFICO:

- 5 Que el nombre o razón social de la entidad que represento es: [●];
- 6 Que su residencia fiscal es la siguiente: [●];
- 7 Que la entidad que represento está inscrita en el Registro Mercantil de [●] (Provincia), con el número [●];
- 8 Que la entidad que represento está sometida a la supervisión de [●] (órgano supervisor), en virtud de (*normativa que lo regula*) [●];
- 9 Que, de acuerdo con los registros de la entidad que represento, la relación de titulares adjunta a la presente certificación, comprensiva del nombre de cada uno de los titulares de Bonos no residentes, su país de residencia y el importe de los correspondientes rendimientos, es exacta, y no incluye personas o entidades residentes en España o en los países o territorios que tienen en España la consideración de paraíso fiscal de acuerdo con las normas reglamentarias en vigor.

Número(s) de entidad en Iberclear

En

Fecha

Firma autorizada

Nombre y cargo del firmante

7U2845603

01/2007



*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

100

En Madrid, a 19 de marzo de 2007

**REUNIDOS**

**De una parte,**

D. Mario Masiá Vicente, con D.N.I. nº. 50.796.768-A, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª, con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad Gestora en dicho Registro Mercantil. Asimismo la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en el artículo 5º de la Ley 19/1992, en representación del fondo denominado BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (el "Fondo"), el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso.

D. Mario Masiá Vicente actúa como Director General de la Sociedad Gestora y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 5 de febrero de 2007, según consta en la certificación de acuerdos expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 2 de marzo de 2007, y de los poderes otorgados a su favor ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente.

**Y de otra parte,**

D. Lázaro de Lázaro Torres, con D.N.I. nº. 5.383.514-L, en nombre y representación de BANKINTER, S.A. ("BANKINTER"), Entidad de Crédito constituida por tiempo indefinido, con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana 29, con C.I.F. A-28157360, con la denominación de "Banco Intercontinental Español S.A." (Bankinter), Banco Industrial y de Negocios, sometido al Decreto Ley de 29 de noviembre de 1962, mediante escritura otorgada en Madrid, el día 4 de junio de 1965 ante el Notario de Madrid D. Alejandro Bérnago Labrés, ampliada su anterior denominación mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Manuel de la Cámara Álvarez el día 5 de septiembre de 1980, bajo el número 2518 de su

*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 1758 general, 1259 de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 220, hoja número 9.643, inscripción 1ª; adaptada a la vigente Ley de Sociedades Anónimas en escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara, el 24 de julio de 1990, con el número 2.052 de orden de protocolo, en la cual se adoptó la nueva denominación de BANKINTER SOCIEDAD ANÓNIMA. En la actualidad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 14.846, folio 169, sección 8ª, hoja 7766.

D. Lázaro de Lázaro Torres se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BANKINTER, en sesión celebrada el día 14 de junio de 2006, según consta en la certificación del acuerdo expedida en esa misma fecha por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº.Bº. del Presidente, elevadas a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara el día 21 de junio de 2006, con el número 2.444 de orden de su protocolo, y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara, el día 21 de enero de 2004, con el número 160 de su protocolo.

Asevera cada uno de los firmantes que los poderes en virtud de los que actúa se encuentran vigentes y

**EXPONEN**

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo a la Ley 19/1992, en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (la "Emisión de Bonos") ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso (la "Escritura de Constitución").
- II. Que con fecha 13 de marzo de 2007, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV"), ha inscrito en sus Registros Oficiales el folleto (en lo sucesivo, el "Folleto"), comprensivo de los Factores de Riesgo, el Documento de Registro, la Nota de Valores y su Módulo Adicional y el glosario de definiciones, y demás documentos acreditativos, correspondientes a la constitución del Fondo y Emisión de los Bonos.
- III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito 5.916 participaciones hipotecarias (las "Participaciones Hipotecarias") emitidas por BANKINTER que instrumentan la cesión de las primeras disposiciones de 5.916 contratos de línea de crédito concedidos por BANKINTER a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas situadas en España (los "Créditos Hipotecarios"), cuyo valor capital total asciende a novecientos cuarenta y nueve millones ochocientos ochenta y tres mil seiscientos treinta y un euros con dieciocho céntimos (949.883.631,18 euros).

La emisión de las Participaciones Hipotecarias se ha realizado por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento de cada uno de los Créditos Hipotecarios a que corresponden y por el 100% del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Créditos Hipotecarios. Todas las Participaciones Hipotecarias y los Créditos Hipotecarios a que corresponden y sus características se detallan en la Escritura de Constitución.

- IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha

7U2845604

01/2007



*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

102

realizado una Emisión de Bonos (los "Bonos"), por importe de novecientos sesenta y cuatro millones (964.000.000,00) de euros de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta, agrupados en cinco Clases de Bonos, distribuidas en siete Series de la siguiente manera:

- a) Clase A compuesta por tres Series por importe nominal de novecientos doce millones (912.000.000,00) de euros (indistintamente la "Clase A" o los "Bonos de la Clase A"):
- i) Serie A1 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A1" o los "Bonos de la Serie A1").
  - ii) Serie A2 por importe nominal total de quinientos sesenta y seis millones seiscientos mil (566.600.000,00) euros integrada por cinco mil seiscientos sesenta y seis (5.666) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A2" o los "Bonos de la Serie A2").
  - iii) Serie A3 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A3" o los "Bonos de la Serie A3").
- b) Clase B compuesta por una única Serie B por importe nominal total de catorce millones cien mil (14.100.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y un (141) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").
- c) Clase C compuesta por una única Serie C por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").
- d) Clase D compuesta por una única Serie D por importe nominal total de nueve millones quinientos mil (9.500.000,00) euros integrada por noventa y cinco (95) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").
- e) Clase E compuesta por una única Serie E por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E").

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en la Nota de Valores del Folleto, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

- V. Que BANKINTER, emisor de las Participaciones Hipotecarias, ha intervenido en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.
- VI. Que las entidades calificadoras (las "Agencias de Calificación"), Moody's Investors Service España S.A. ("Moody's") y Standard and Poor's España, S.A. ("S&P") con fecha 12 de marzo

3



*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

de 2007, han asignado, respectivamente, con carácter provisional las calificaciones Aaa y AAA para los Bonos de las Series A1,A2 y A3, las calificaciones Aa2 y AA para los Bonos de la Serie B, las calificaciones A3 y A- para los Bonos de la Serie C, las calificaciones Ba2 y BB- para los Bonos de la Serie D y las calificaciones C y CCC- para los Bonos de la Serie E, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.

- VII. Que BANKINTER prestará a favor del Fondo y de la Sociedad Gestora, los servicios de administración y custodia de los Créditos Hipotecarios que se corresponden con las Participaciones Hipotecarias, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981 de regulación del mercado hipotecario, en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, (el "Real Decreto 685/1982").
- VIII. Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.7 de la Ley 19/1992, en la Escritura de Constitución y en el Folleto, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, está facultada para celebrar el presente contrato de administración y gestión de los Créditos Hipotecarios y depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias (el "Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias").

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias (indistintamente, el "Contrato" o el "Contrato de Administración"), que se regirá por las siguientes

**CLÁUSULAS**

**1.- INTERPRETACIÓN.**

En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que se les otorga en la Escritura de Constitución y en el Folleto. Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

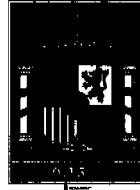
El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto y del resto de la documentación relativa a la operación de titulación descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se regirá por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

**2.- ADMINISTRACIÓN Y DEPÓSITO.**

De conformidad con lo dispuesto en la Escritura de Constitución del Fondo, la Sociedad Gestora, actuando en nombre y por cuenta del Fondo, encomienda a BANKINTER (el "Administrador"), que acepta, la administración de los Créditos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias. La regulación prevista en el presente Contrato complementa lo dispuesto en la Escritura de Constitución del Fondo a la que se refieren los Expositivos I, III y V anteriores, respecto de la administración y gestión de los Créditos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de las Participaciones

7U2845605

01/2007



*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

104

**Hipotecarias.**

De conformidad con lo previsto en los artículos 61 y 65 del Real Decreto 685/1982, el Administrador vendrá obligado a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Créditos Hipotecarios y de cuantos derechos se deriven de los mismos, disponiendo al efecto de los poderes y facultades que en virtud del presente Contrato se le otorgan para realizar o hacer que se realice cualquier actuación que se considere razonablemente necesaria o conveniente al respecto, con sujeción, en todo caso, a lo estipulado en este Contrato, a lo dispuesto en el artículo 25 del Real Decreto 685/1982 y a la legislación que resulte aplicable.

Cualquier actuación que exceda de las funciones propias de administración y gestión previstas en las cláusulas siguientes del presente Contrato, requerirá la autorización expresa de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, sin que por tanto el contenido de las cláusulas 3 y 4 pueda entenderse como una relación exhaustiva.

El Administrador llevará a cabo las actuaciones necesarias para que en todo momento la custodia, administración y gestión de los Créditos Hipotecarios y la custodia de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias queden garantizadas.

Caso de que BANKINTER deba ser sustituido en la administración de los Créditos Hipotecarios y en el depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias, BANKINTER se compromete a continuar realizando sus funciones hasta el momento mismo de la efectiva sustitución, de modo que no se origine ningún perjuicio al Fondo ni a los tenedores de los Bonos.

El Administrador se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.

**3.- ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS.**

**3.1. General.**

El Administrador administrará los Créditos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención y ejerciendo el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en su administración, que el que dedica y ejerce en la administración de sus propios préstamos y créditos hipotecarios, y en todo caso con un tratamiento individualizado. En cualquier caso, ejercerá un nivel adecuado de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de los servicios, con sujeción, en todo caso, a lo previsto en el presente Contrato.

El Administrador, en el desempeño de su función, deberá cumplir las instrucciones que la Sociedad Gestora pueda darle a lo largo de la vigencia de este contrato y sujeto a las previsiones del mismo.

**3.2. Custodia de escrituras, documentos y archivos.**

El Administrador mantendrá todas las escrituras, documentos y registros informáticos relativos a los Créditos Hipotecarios y las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados o la garantía de los Créditos Hipotecarios bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos

5

para la reclamación de un Crédito Hipotecario, o le fuere exigido por cualquier otra autoridad competente informando previamente a la Sociedad Gestora.

Todos los registros informáticos relativos a los Créditos Hipotecarios los mantendrá de tal forma que puedan ser identificados y distinguidos fácilmente de los relativos a otros créditos o préstamos que mantenga el Administrador.

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, documentos y registros a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras y documentos.

El Administrador seguirá siendo responsable del tratamiento de los registros informáticos y del mantenimiento de los ficheros relativos a los Créditos Hipotecarios y a los Deudores, de conformidad con la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y su normativa de desarrollo, manteniendo por tanto indemnes al Fondo y a la Sociedad Gestora en su representación de cualquier perjuicio que pudiera ocasionarles.

**3.3. Gestión de cobros y abono al Fondo.**

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que corresponda satisfacer a los Deudores derivadas de los Créditos Hipotecarios, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados y de crédito hipotecario en garantía de los Créditos Hipotecarios. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los Deudores, sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones contractuales de los Créditos Hipotecarios.

El Administrador, en cuanto gestor de cobros, recibirá por cuenta de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas derivadas de los Créditos Hipotecarios, y las ingresará diariamente en una cuenta transitoria interna abierta en el Administrador a nombre del Fondo. Posteriormente, el Administrador ingresará dichas cantidades el séptimo día hábil posterior, valor ese mismo día, al día en que fueren recibidas por el Administrador (las "Fechas de Cobro"), mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería que el Fondo mantiene abierta a su nombre en BANKINTER, cuenta número 0128/9885/81/0100000013, o por traslado de la misma, en su caso, a la que le indicare la Sociedad Gestora.

A estos efectos, no se considerarán días hábiles los sábados, los domingos y los días festivos de la ciudad de Madrid.

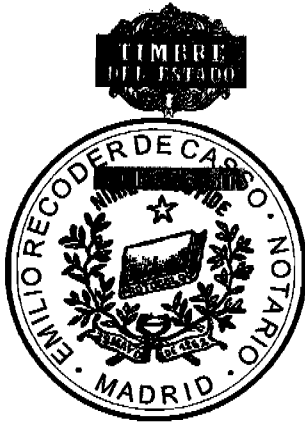
El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Créditos Hipotecarios.

Sin perjuicio de lo anterior, el Administrador comunicará diariamente a la Sociedad Gestora el importe a que asciendan las cantidades satisfechas por los Deudores por razón de los Créditos Hipotecarios.

No obstante, si en algún caso excepcional, el Administrador no ingresara alguna cantidad recibida de los Deudores en la Fecha de Cobro correspondiente, ingresará la cantidad demorada

7U2845606

01/2007



106

*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

con la fecha valor de la Fecha de Cobro que hubiera correspondido de acuerdo con lo previsto en los párrafos anteriores. Si por traslado de la Cuenta de Tesorería o por cualquier otro motivo, la cantidad demorada no fuera ingresada al Fondo con la fecha valor que hubiera correspondido, el Administrador, en cada Fecha de Pago, abonará al Fondo, valor ese mismo día, un importe equivalente a los intereses que le hubieren correspondido al Fondo por el depósito en su Cuenta de Tesorería de las cantidades demoradas durante el periodo de devengo de intereses anterior a una Fecha de Pago en curso. Como período de devengo de estos intereses, para cada una de las cantidades demoradas, se tomará el transcurrido entre la Fecha de Cobro y valor en la que hubiera correspondido el ingreso al Fondo y la Fecha de Cobro y valor en la que el Administrador efectuó el ingreso. La liquidación de estos intereses será llevada a cabo por la Sociedad Gestora en representación del Fondo, quien lo comunicará al Administrador, debidamente justificada, con una antelación mínima de dos (2) Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago.

El Administrador deberá comunicar a la Sociedad Gestora cada liquidación de ingreso de las cantidades recibidas por los Créditos Hipotecarios, con una antelación a la Fecha de Cobro suficiente para que la Sociedad Gestora pueda validar la liquidación que corresponda efectuar.

En el supuesto de un descenso de la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador por debajo de P-1 o de A-2 según las escalas de calificación de Moody's y de S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora, mediante comunicación escrita dirigida al Administrador, le cursará instrucciones para que dichas cantidades las ingrese con anterioridad en la Cuenta de Tesorería, pudiendo llegar a ser incluso en el mismo día en que fueran recibidas por el Administrador.

La Sociedad Gestora cursará las mismas instrucciones en caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador no estuviera calificada por Moody's o S&P.

El Administrador tendrá en todo momento la condición de comisionista por cuenta del Fondo a los efectos del artículo 80 de la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, respecto de las cantidades propiedad del Fondo que pudiera tener el Administrador en su poder hasta su ingreso en la Cuenta de Tesorería del Fondo, y, en consecuencia, deberá contabilizarlas separadamente.

**3.4 Fijación del tipo de interés.**

Dado que los Créditos Hipotecarios son a tipo de interés variable, sin perjuicio de su posible renegociación a un tipo de interés fijo, el Administrador continuará fijando dichos tipos de interés aplicables en cada uno de los periodos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes contratos de los que deriva cada Crédito Hipotecario, formulando las comunicaciones y notificaciones que se establezcan al efecto en los respectivos contratos.

**3.5 Ampliación de hipoteca.**

Si en cualquier momento el Administrador tuviera conocimiento efectivo de que, por cualquier motivo, el valor de un inmueble hipotecado que estuviere garantizando un Crédito Hipotecario hubiera disminuido en más de los porcentajes legalmente permitidos, deberá, de conformidad con lo establecido en el artículo 29 del Real Decreto 685/1982, solicitar del Deudor en cuestión:

- (i) la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación exigible

7

**Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias**

entre el valor del bien y el Crédito Hipotecario que garantiza, o

- (ii) la devolución de la totalidad del Crédito Hipotecario o de la parte de éste que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación actual el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo.

Si dentro del plazo de dos (2) meses desde que fuera requerido para la ampliación, el Deudor no la hubiese realizado ni hubiese devuelto la parte del Crédito Hipotecario a que se refiere el párrafo anterior, se entenderá que ha optado por la devolución de la totalidad del Crédito Hipotecario, que le deberá ser inmediatamente exigida por el Administrador.

**3.6. Subrogación de los Créditos Hipotecarios.**

El Administrador estará autorizado para permitir subrogaciones de la posición del Deudor en los contratos de los Créditos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo deudor sean similares a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios de concesión de Créditos Hipotecarios, descritos en el apartado 2.2.7 del Módulo Adicional del Folleto, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la misma, cuando dichas sustituciones pudieran afectar negativamente a las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación.

El Deudor podrá instar la subrogación al Administrador de los Créditos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de créditos hipotecarios (la "Ley 2/1994"). La subrogación de un nuevo acreedor en el Crédito Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirán la amortización anticipada del Crédito Hipotecario y de la Participación Hipotecaria correspondiente.

**3.7. Facultades y actuaciones con relación a los procesos de renegociación de los Créditos Hipotecarios.**

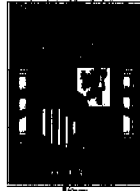
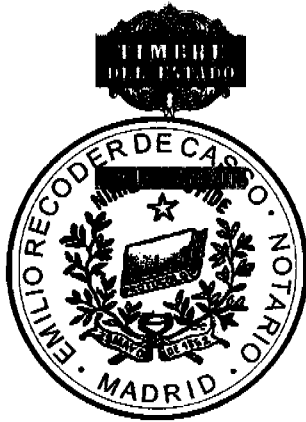
El Administrador no podrá cancelar voluntariamente los Créditos Hipotecarios o sus hipotecas y garantías por causa distinta del pago del Crédito Hipotecario, renunciar o transigir sobre ellos, condonar los Créditos Hipotecarios en todo o en parte, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango de la hipoteca, la eficacia jurídica o el valor económico de los Créditos Hipotecarios o de las hipotecas, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores con igual diligencia y procedimiento que si de Créditos Hipotecarios propios se tratase.

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora, en su condición de gestor de negocios ajenos y atendiendo las solicitudes de los Deudores al Administrador directamente o en el ejercicio de la Ley 2/1994, podrá dar instrucciones al Administrador con carácter previo o autorizarle, para que acuerde con el Deudor, en los términos y condiciones previstos en este apartado, la novación modificativa del Crédito Hipotecario en cuestión, bien sea por la renegociación del tipo de interés bien por el alargamiento del plazo de vencimiento, siempre que no se perjudique el rango de primera hipoteca en virtud de dichas novaciones.

**3.7.1 Renegociación del tipo de Interés.**

7U2845607

01/2007



103

*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

Sin perjuicio de lo que seguidamente se determina, toda renegociación suscrita por el Administrador, se producirá exclusivamente con el consentimiento previo de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una renegociación. No obstante, el Administrador podrá entablar y aceptar sin el consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, las renegociaciones, solicitadas por los Deudores, sin necesidad del consentimiento previo de la Sociedad Gestora, sujetas a los siguientes requisitos de habilitación genérica que se establecen en los siguientes epígrafes del presente apartado.

(i) En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Crédito Hipotecario. En cualquier caso toda renegociación del tipo de interés de los Créditos Hipotecarios deberá acometerse teniendo en cuenta los intereses del Fondo y el Administrador, sin incentivar la renegociación del tipo de interés, deberá actuar en relación con dicha renegociación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.

El Administrador, sin perjuicio de lo que se determina en los apartados (ii) y (iii) siguientes, podrá renegociar la cláusula del tipo de interés de los Créditos Hipotecarios en unas condiciones que sean consideradas de mercado y que no sean distintas a las que el propio Administrador estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus préstamos y créditos hipotecarios tanto a tipo de interés variable como fijo. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el tipo de interés ofrecido por el Administrador en el mercado español para préstamos o créditos hipotecarios concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre viviendas terminadas en territorio español de importe y demás condiciones sustancialmente similares al Crédito Hipotecario objeto de renegociación.

(ii) En ningún caso se procederá a la renegociación a la baja del margen aplicable a un Crédito Hipotecario (incluido el margen que pudiera resultar de la renegociación a tipo de interés fijo según lo previsto en el apartado 3 siguiente) en el caso de que el margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Créditos Hipotecarios, sea inferior a 0,35%. Para el caso de los Créditos Hipotecarios que sean renegociados a tipo de interés fijo, se estará a lo dispuesto en el apartado (iii) siguiente para la homogeneización en términos de margen sobre un índice de referencia a los efectos previstos en el presente apartado.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, si, en la fecha de efectividad de renegociación del tipo de interés aplicable a un Crédito Hipotecario, concurriera que el margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Créditos Hipotecarios, fuera igual o inferior a 0,40% (incluido el margen que pudiera resultar según lo previsto en el apartado 3 siguiente por la renegociación a tipo de interés fijo de Créditos Hipotecarios), la Sociedad Gestora podrá aceptar la renegociación siempre que el Administrador se comprometa a abonar al Fondo, respecto al Crédito Hipotecario, en cada fecha de cobro a partir de la fecha de efectividad de la renegociación, mientras el margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Créditos Hipotecarios fuera igual o inferior a 0,40%, el importe a que ascienda en cada fecha de liquidación de intereses del Crédito Hipotecario la diferencia en los intereses que hubiere devengado el Crédito Hipotecario durante cada periodo de liquidación de intereses calculados, según el caso, al margen sobre el índice de referencia o

9

al tipo de interés fijo anteriores a la modificación y los efectivamente devengados calculados al nuevo tipo de interés establecido que sea de aplicación.

(iii) A efectos del apartado (ii) inmediatamente anterior, se considerará como margen del Crédito Hipotecario novado a tipo de interés fijo, la diferencia entre el tipo de interés fijo aplicable al Crédito Hipotecario y el tipo de interés fijo EURIBOR BASIS de la pantalla de Reuters ISDAFIX2, o cualquier otra que pudiera reemplazarla, correspondiente a las 11:00AM CET del día en que tenga efecto el nuevo tipo de interés fijo correspondiente al plazo de la vida media del Crédito Hipotecario según su nuevo calendario de amortización. En defecto de un tipo de interés fijo EURIBOR BASIS al mismo plazo, ésta se calculará por la interpolación lineal entre los tipos de interés fijos EURIBOR BASIS a los plazos inferior y superior más próximos a la vida media del Crédito Hipotecario.

Cálculo de la vida media de un Crédito Hipotecario novado a tipo de interés fijo: media de los plazos desde la fecha de efectividad de la novación hasta cada una de las fechas de liquidación del Crédito Hipotecario, utilizando como ponderaciones los pesos de principal a amortizar en cada fecha de liquidación conforme al sistema de amortización que le sea de aplicación, sobre el importe del principal pendiente de vencimiento, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$V = \frac{\sum (P \times d)}{T} \times \frac{1}{365}$$

Donde:

- V = Vida media del Crédito Hipotecario novado a tipo de interés fijo expresada en años.
- P = Principal a amortizar en cada fecha de liquidación conforme al sistema de amortización que le sea de aplicación.
- d = Número de días transcurridos desde la fecha de efectividad de la novación hasta la fecha de liquidación correspondiente.
- T = Principal pendiente de vencimiento a la fecha de efectividad de la novación.

### 3.7.2 Alargamiento del plazo de vencimiento.

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Créditos Hipotecarios podrá ser prorrogada o postergada ("alargamiento del plazo") con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones:

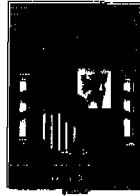
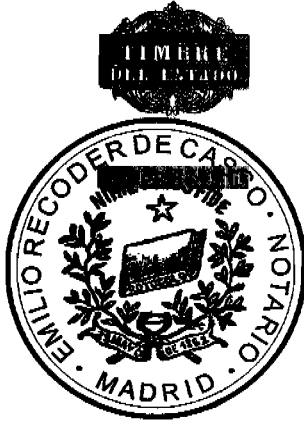
(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Crédito Hipotecario de la que pueda resultar un alargamiento del mismo. El Administrador sin incentivar la extensión del plazo, deberá actuar en relación con dicho alargamiento teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.

(ii) El alargamiento del plazo de un Crédito Hipotecario concreto se podrá llevar a cabo en los términos que las escrituras públicas de formalización de los Créditos Hipotecarios establecen para prorrogar la fecha de vencimiento de la Primera Disposición en caso de que el deudor o acreditado esté al corriente de pago de todas las cuotas vencidas y no hubiera incumplido ninguna de las obligaciones establecidas en la escritura pública, sujeta a las siguientes limitaciones:

- a) No podrá acordarse la prórroga antes del plazo de 24 meses a contar desde la

7U2845608

01/2007



110

*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

- fecha de otorgamiento de la escritura pública de formalización.
- b) La fecha de vencimiento podrá prorrogarse hasta el menor de los siguientes plazos:
- i) Hasta el plazo máximo de 40 años a contar desde la fecha de otorgamiento de la escritura pública de formalización.
  - ii) Un plazo de prórroga de 6 meses por cada 12 meses pagados y transcurridos a partir de los 24 primeros meses.
- c) La cobertura hipotecaria deberá ser igual o inferior al 80 por ciento.

De conformidad con las citadas condiciones para la prórroga de la fecha de vencimiento, la fecha de vencimiento final de los Créditos Hipotecarios no podrá ser posterior al 29 de septiembre de 2046.

En todo caso, el alargamiento del plazo de un Crédito Hipotecario se podrá llevar a cabo siempre que se mantenga o se incremente la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Crédito Hipotecario, manteniendo el mismo sistema de amortización.

(iii) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar o dejar en suspenso o modificar la habilitación para el alargamiento del plazo por parte del Administrador.

3.7.3 En caso de llegar a producirse cualquier renegociación del tipo de interés de un Crédito Hipotecario o de sus vencimientos, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de dicha renegociación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Créditos Hipotecarios.

3.7.4 En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, del tipo de interés de los Créditos Hipotecarios o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo.

3.7.5 Los documentos contractuales que documenten la novación de los Créditos Hipotecarios renegociados serán custodiados por el Administrador conforme a lo establecido en la cláusula 3.2. del presente Contrato.

**3.8. Acción contra los Deudores en caso de incumplimiento de pago de los Créditos Hipotecarios y facultades del titular de las Participaciones Hipotecarias.**

*Actuaciones en caso de demora.*

3.8.1. El Administrador aplicará la misma diligencia y el mismo procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Créditos Hipotecarios que las que aplica al resto de los préstamos o créditos hipotecarios de su cartera.

En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en el Anexo I del presente Contrato, de conformidad con lo

11



dispuesto en el artículo 65 del Real Decreto 685/1982, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría si se tratara de préstamos o créditos hipotecarios de su cartera y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo, de conformidad con lo previsto en la cláusula 3.11. Quedan incluidas, desde luego, en dichas actuaciones, todas las judiciales y extrajudiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores.

*Actuaciones Judiciales*

- 3.8.2. El Administrador, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Créditos Hipotecarios o en virtud del poder que se cita en el párrafo siguiente, ejercerá las acciones correspondientes contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Créditos Hipotecarios. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y para el supuesto que fuese necesario, la Sociedad Gestora ha otorgado en la Escritura de Constitución un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de BANKINTER para que ésta, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, pueda, de acuerdo con las instrucciones de la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta de ésta, o bien en nombre propio pero por cuenta de la Sociedad Gestora como representante legal del Fondo, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Créditos Hipotecarios el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador.

El Administrador, con carácter general, deberá instar la ejecución hipotecaria, anticipando los gastos necesarios para ello, si, durante un período de tiempo de seis (6) meses, el Deudor de un Crédito Hipotecario que hubiera incumplido sus obligaciones de pago, no reanudase los pagos o el Administrador, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a instar la citada ejecución si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente.

- 3.8.3. Adicionalmente a la acciones judiciales contra los Deudores por parte del Administrador conforme a lo establecido en la cláusula 3.8.2 anterior, en caso de impago por parte de algún Deudor, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades previstas para las Participaciones Hipotecarias en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982:

- (i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria.
- (ii) Concurrir en igualdad de derechos con el Administrador, en cuanto entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias, en la ejecución que ésta siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquel y participar en el producto del remate a prorrata de su respectivo porcentaje en el crédito hipotecario ejecutado.
- (iii) Si el Administrador no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales

01/2007



*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

112

desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Crédito Hipotecario en la cuantía correspondiente al porcentaje de su participación, tanto por el principal como por los intereses.

En este supuesto quedarán subsistentes la parte del crédito hipotecario no participado y las participaciones no ejecutadas como cargas preferentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su pago y extinción el precio de remate.

- (iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por el Administrador, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, podrá subrogarse en la posición de aquel y continuar el procedimiento de ejecución.

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original de la Participación Hipotecaria, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. El Administrador quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Crédito Hipotecario.

Por si legalmente fuere preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, BANKINTER ha otorgado en la Escritura de Constitución un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de BANKINTER, pueda requerir notarialmente al Deudor de cualquiera de los Créditos Hipotecarios el pago de su deuda.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de las Participaciones Hipotecarias, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con BANKINTER en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago del Crédito Hipotecario. La Sociedad Gestora, a través del Administrador o directamente procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.

- 3.8.4. El Administrador se obliga a informar puntualmente de los requerimientos de pago, acciones judiciales y cualesquiera otras circunstancias que afecten al cobro de las cantidades vencidas pendientes de pago de los Créditos Hipotecarios. Asimismo, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Créditos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.

- 3.9. Seguros de daños de los inmuebles hipotecados o en garantía de los Créditos Hipotecarios.

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de daños de los inmuebles hipotecados o en garantía de los Créditos Hipotecarios o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre las mismas. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Créditos Hipotecarios le confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos dichas pólizas (o cualquier otra póliza que otorgue una

13

cobertura equivalente) o garantías en relación con cada Crédito Hipotecario y el respectivo inmueble al que se refiera el Crédito Hipotecario.

Siempre que el Administrador tuviera conocimiento de que el pago de las primas referidas a las pólizas no haya sido satisfecho por algún Deudor, procederá a requerir al Deudor el pago de las mismas e incluso contratar el seguro de daños por cuenta del Deudor, si estuviera habilitado a ello por la escritura del Crédito Hipotecario, anticipando el pago de las primas sin perjuicio de obtener el reembolso del Deudor, o en último término del Fondo, de las cantidades satisfechas.

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados o la garantía de los Créditos Hipotecarios de acuerdo con los términos y condiciones de los Créditos Hipotecarios y de las propias pólizas, abonando al Fondo las cantidades cobradas.

### **3.10. Subasta de inmuebles.**

El Administrador se compromete a notificar a la Sociedad Gestora los lugares, fechas y condiciones de las subastas de inmuebles que se señalen, con la antelación suficiente para que la Sociedad Gestora pueda adoptar las medidas que estime oportunas y cursar al Administrador, con margen de tiempo suficiente, instrucciones al respecto.

El Administrador se compromete a concurrir a las subastas de inmuebles, pero en ellas se atenderá en todo a las instrucciones que haya recibido de la Sociedad Gestora, de modo que solamente ofrecerá postura o solicitará la adjudicación del inmueble en favor del Fondo, en cumplimiento estricto de las instrucciones recibidas de la Sociedad Gestora.

En caso de que llegasen a adjudicarse inmuebles al Fondo, el Administrador colaborará activamente para facilitar su enajenación.

### **3.11. Información.**

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información que se establece en el Anexo 2 del presente Contrato relacionada con las características individuales de cada uno de los Créditos Hipotecarios, con el cumplimiento por los Deudores de las obligaciones derivadas para los mismos de los Créditos Hipotecarios, con la situación de morosidad de los Créditos Hipotecarios, con las modificaciones habidas en las características de los mismos y con las actuaciones de requerimiento de pago en caso de demora, las actuaciones judiciales y subastas de inmuebles, manteniendo en sus archivos comprobantes de las correspondientes comunicaciones.

El Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Créditos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora solicite y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora de acciones judiciales.

### **3.12. Gastos por suplidos.**

3.12.1. El Administrador estará obligado a anticipar todas las cantidades necesarias para mantener en vigor las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados u otras garantías de los Créditos Hipotecarios y las que se precisen para proceder a la reclamación judicial o extrajudicial de las cantidades adeudadas por los Deudores.

7U2845610

01/2007



114

*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

La Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, estará obligada, por su parte, a reembolsar al Administrador, en las Fechas de Pago de los Bonos y previa justificación suficiente de las mismas, las citadas cantidades y cualquier otro gasto suplido en el que hubiera incurrido como consecuencia de los servicios establecidos en el presente Contrato, exceptuados los necesarios para mantener en vigor las pólizas de seguros de daños de los inmuebles que no correspondan a los Deudores, y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de las cantidades suplidas por el Administrador, las cantidades no pagadas se atenderán sin penalidad alguna en las siguientes Fechas de Pago, hasta su total reembolso.

3.12.2. El Fondo estará obligado a devolver al Administrador las cantidades que por cualquier concepto hubiese percibido del mismo y que correspondiesen realmente al Administrador, con sujeción al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

**4.- DEPÓSITO DE LOS TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS.**

El Administrador, en su calidad de entidad de depósito, confirma en este acto que obra en su poder el título representativo de las Participaciones Hipotecarias a que hace referencia el Expositivo III para su guarda y custodia.

El Administrador declara conocer los términos y condiciones de la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, y su representación en títulos nominativos múltiples o unitarios, de acuerdo con las determinaciones de la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias formalizadas en la Escritura de Constitución.

En particular, declara conocer el compromiso de BANKINTER, como entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias, a fraccionar, en su caso, cualquier título múltiple en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, a sustituirlos o canjearlos tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de alguna Participación Hipotecaria, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Crédito Hipotecario, así como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones establecidas en la estipulación 3.1 de la Escritura de Constitución y en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto, haya de tener lugar la venta de las Participaciones Hipotecarias.

La Sociedad Gestora también podrá hacer entrega al Administrador de los títulos representativos de nuevas Participaciones Hipotecarias suscritas por el Fondo en sustitución de anteriores para su guarda y custodia, sin limitación alguna, depósito que se registrará por los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato.

El Administrador mantendrá los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no modia el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora.

El Administrador facilitará el acceso, en todo momento, a los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente

15

**Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias**

autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, fotocopia o título original de cualquiera de dichas Participaciones Hipotecarias.

**5.- COMPENSACIÓN.**

En el supuesto de que alguno de los Deudores por los Créditos Hipotecarios mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, dado que la cesión se ha realizado sin conocimiento del Deudor, resultara que alguno de los Créditos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal derecho de crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, el Administrador procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que efectúe el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Crédito Hipotecario correspondiente.

**6.- COMPROMISOS GENERALES.**

Sin perjuicio de lo anteriormente establecido, el Administrador se compromete frente a la Sociedad Gestora a:

- (i) A ejercer la custodia y la administración de los Créditos Hipotecarios en los términos del régimen y procedimientos ordinarios de administración y custodia establecidos en el Contrato de Administración.
- (ii) A seguir administrando los Créditos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos y créditos hipotecarios y, en cualquier caso, en los términos previstos en el Contrato de Administración.
- (iii) A que los procedimientos que aplica y aplicará para la custodia y la administración de los Créditos Hipotecarios son y seguirán siendo conformes a las leyes y normas legales en vigor que sean aplicables.
- (iv) A cumplir las instrucciones que le imparta la Sociedad Gestora con la debida lealtad.
- (v) A indemnizar al Fondo por los daños y perjuicios que puedan derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas, si bien el Administrador no será responsable de aquellas actuaciones efectuadas siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.

**7.- RESPONSABILIDAD DEL ADMINISTRADOR.**

En ningún caso el Administrador tendrá responsabilidad alguna en relación con las obligaciones de la Sociedad Gestora en su condición de administrador del Fondo y gestor de los intereses de los titulares de los Bonos, ni en relación con las obligaciones de los Deudores derivadas de los Créditos Hipotecarios, y ello sin perjuicio de las responsabilidades por él asumidas en la Escritura de Constitución en cuanto Entidad Cedente de los Créditos Hipotecarios adquiridos por el Fondo mediante la suscripción de las Participaciones Hipotecarias.

El Administrador no será responsable de ninguna pérdida, gasto o perjuicio sufrido por la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, como resultado del desempeño por el mismo de los servicios establecidos en virtud del presente Contrato, excepto cuando aquéllos tengan su origen en incumplimiento doloso o negligente del propio Administrador.

7U2845611

01/2007



116

*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, administración e información de los Créditos Hipotecarios y custodia de las Participaciones Hipotecarias, establecidas en virtud del Contrato de Administración o en el caso de incumplimiento de lo establecido en el punto 3 del apartado 2.2.9 del Módulo Adicional del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador para la efectividad de los vencimientos de las Participaciones Hipotecarias por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores de los Créditos Hipotecarios.

Extinguidos los Créditos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.

Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción directa contra el Administrador, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción en los términos descritos en la presente cláusula.

**8.- REMUNERACIÓN Y RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN.**

- 8.1. El Administrador como contraprestación por la custodia, administración y gestión de los Créditos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias, tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato, una comisión de administración subordinada igual al 0,01% anual, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido en caso de no gozar de exención del mismo, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Créditos Hipotecarios que administre durante dicho Periodo de Determinación.

Si el Administrador fuera sustituido en dicha labor de administración, caso de ser ello posible por modificación de la legislación actual, y adecuado por las circunstancias que concurrieran en el Administrador que pudieran impedir o dificultar el desarrollo correcto de dicha administración, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar el porcentaje de comisión anterior en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BANKINTER en el presente Contrato.

Las cantidades devengadas en concepto de dicha comisión por administración y depósito serán abonadas en cada Fecha de Pago siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo que el Administrador conoce y asume.

En el supuesto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida al Administrador, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en la siguiente Fecha de Pago, y se abonarán en esa Fecha de Pago a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta aquella Fecha de Pago en que quedaran totalmente pagadas.

17

8.2. En relación con cualesquiera cantidades que puedan serle adeudadas por el Fondo en virtud del presente Contrato en cualquier momento durante la vigencia del mismo y hasta la completa liquidación de aquél, el Administrador renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil.

8.3. Asimismo, en cada Fecha de Pago, el Administrador tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido en relación con la administración de los Créditos Hipotecarios, tales como los ocasionados por razón de las actuaciones judiciales y/o ejecutivas, incluidos los gastos y costas procesales, ejecución hipotecaria, o por la administración y la gestión de venta de inmuebles y bienes adjudicados, y previa justificación de los mismos. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.

**9.- RENUNCIA.**

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo, de administrador de los Créditos Hipotecarios, y de depositario de las correspondientes Participaciones Hipotecarias y contratos de crédito de los que derivan éstas, y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio.

**10.- SUBCONTRATACIÓN.**

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud de este Contrato, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente.

Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de las calificaciones otorgadas a cada una de las Series de los Bonos por las Agencias de Calificación. No obstante, cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del presente Contrato o que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.

**11.- SERVICIOS NO EXCLUSIVOS.**

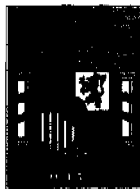
El Administrador podrá prestar servicios similares a los previstos en este Contrato a otras personas, firmas o sociedades que realicen negocios similares, o que compitan con los negocios de la Sociedad Gestora, o que administren otros Fondos de Titulización.

**12.- DURACIÓN Y SUSTITUCIÓN.**

12.1. El presente Contrato terminará según corresponda, (i) en la fecha en la que resultaren amortizados todos los Créditos Hipotecarios, (ii) cuando se hubiesen extinguido íntegramente la totalidad de las obligaciones asumidas por el Administrador en relación con aquéllos o, en cuanto a entidad emisora, en relación con las Participaciones Hipotecarias, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en las mismas, o (iii) cuando concluya la liquidación del Fondo, una vez extinguido éste, sin perjuicio de la revocación anticipada conforme a los términos del presente contrato.

7U2845612

01/2007



118

*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

12.2. No obstante, en caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones que el presente Contrato le impone al mismo o en caso de descenso o pérdida de la calificación crediticia del Administrador o cambio en su situación financiera que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora, además de exigir del Administrador el cumplimiento de sus obligaciones por el presente Contrato, procederá a realizar, si fuera legalmente posible, entre otras y previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las siguientes actuaciones, para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:

- (i) Requerir al Administrador para que subcontrate o delegue la realización de las obligaciones y compromisos asumidos en el presente Contrato en otra entidad que a juicio de la Sociedad Gestora y de las Agencias de Calificación, tenga la capacidad legal y técnica adecuadas, además de una calificación y calidad crediticia aceptable.
- (ii) Garantizar por una tercera entidad con una calificación y calidad crediticia suficiente para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación, la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador establecidas en el presente Contrato.
- (iii) Resolver el presente Contrato si fuera legalmente posible, en cuyo caso, la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador, siempre que éste cuente con una calificación y calidad crediticia suficiente que no perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación y acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración o, en su caso, en un nuevo contrato de administración.

La Sociedad Gestora tendrá en cuenta las propuestas que el Administrador le formule sobre la designación del sustituto en la realización de sus obligaciones, como la entidad que pudiera garantizarle en la ejecución de las mismas.

Asimismo, en caso de concurso, o indicios del mismo, de intervención por el Banco de España, de liquidación o de sustitución del Administrador, o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores (y en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras correspondientes a los seguros de daños de los inmuebles hipotecados o en garantía de los Créditos Hipotecarios) la transmisión al Fondo de los Créditos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores, con respeto, en su caso, de las normas concursales.

Producida la terminación anticipada del presente Contrato, el Administrador saliente pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros informáticos necesarios para que el nuevo Administrador desarrolle las actividades que le correspondan.

19



*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

**13.- CONFIDENCIALIDAD.**

Ni durante la vigencia de este Contrato ni después de su terminación, ninguna parte contratante revelará a personas, firmas o sociedades (salvo que medie la autorización de la otra parte, o fuera necesario para el debido cumplimiento de sus obligaciones o para hacer valer sus derechos previstos en este Contrato, o que la ley o bolsa o mercado organizado competente lo exija o que lo ordene un tribunal o autoridad competente, o sea una información usual en interés legítimo por parte de los titulares de los Bonos, o sea requerido por la CNMV o por las Agencias de Calificación) información relativa a los negocios, finanzas u otras cuestiones de índole confidencial de las partes contratantes que dicha parte haya obtenido en el curso de sus funciones previstas en el presente Contrato o de otro modo, y ambas partes contratantes se esforzarán todo lo posible dentro de lo razonable por impedir que se efectúe tal revelación.

**14.- NOTIFICACIONES.**

- 14.1 Sin perjuicio de lo establecido en el Anexo 2 de este Contrato, todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con este Contrato deberán realizarse por escrito y entregadas en mano o enviadas por telefax, correo electrónico o cualquier otro sistema de teletransmisión que permita dejar constancia de su recepción. Las notificaciones se dirigirán a:

**Para la Sociedad Gestora:**  
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN  
 Lagasca, 120 (1º)  
 28001 Madrid  
 Teléfono nº.: 91 411 84 67  
 Telefax nº.: 91 411 84 68  
 Atención: Dña. Paula Torres.  
 Correo electrónico: paula.torres@eurotitulizacion.es

**Para BANKINTER**  
 BANKINTER, S.A.  
 Pico de San Pedro, 2  
 28760 Tres Cantos (MADRID)  
 Teléfono nº.: 91 339 81 87  
 Telefax nº.: 91 339 80 35  
 Departamento: Área de Operaciones  
 Atención: D. Juan José López Martín  
 Correo electrónico: jjlopez@bankinter.es

- 14.2 No obstante, también podrán enviarse a otra dirección, telefax o correo electrónico, o a la atención de otra persona que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

**15.- MODIFICACIONES**

El presente Contrato podrá ser modificado por acuerdo escrito de las partes y siempre que se cuente con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se perjudique, en modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación deberá ser comunicada a las Agencias de Calificación y a la CNMV.

7U2845613

01/2007



*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

120

**16.- JURISDICCIÓN.**

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

**17.- LEGISLACIÓN APLICABLE.**

El presente Contrato está sujeto a la Ley española, y se regirá, en primer término, por las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple, se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto, a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a lo dispuesto en el Código Civil y, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles.

**18.- CONDICIÓN RESOLUTORIA.**

El presente Contrato quedará resuelto de pleno derecho si las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción alguna de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales para cada una de las Series de Bonos que se recogen en el expositivo VI de este Contrato, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.

Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga este Contrato en el lugar y a la fecha indicados en el encabezamiento, en tres ejemplares originales, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un sólo efecto.

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.,  
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE  
TITULIZACIÓN  
P.F.**

**BANKINTER, S.A.  
P.F.**

D. Mario Masía Vicente

D. Lázaro de Lázaro Torres

**ANEXO 1: PROCEDIMIENTOS Y ACTUACIONES RECUPERATORIAS EN CASO DE DEMORA.**

**A1.1 Actuaciones pre-ejecutivas.**

El Departamento de M+D (Morosos y Dudosos) es el responsable de gestionar la cartera desde que una posición está en incidencia a más de un día.

El director de M+D convoca y dirige el Comité de M+D, en sus ámbitos correspondientes (Banco, División de Riesgos y Organizaciones) al objeto de realizar las siguientes funciones:

- Calificación del riesgo, incluyendo la clasificación de posiciones como dudosas y fallidos.
- Decisiones de Gestión (refinanciaciones, inicios de procedimientos judiciales, etc.)
- Seguimiento de todas las posiciones encuadradas en su ámbito de actuación.

En función de la cuantía de la deuda se usa la Aplicación de Recuperaciones (cuadro siguiente) que permite realizar gestiones de recobro vía telefónica (Central de Recuperación Telefónica) o correo así como informar al Departamento de M+D de la solvencia, compromisos de pago, gestiones realizadas, etc.

El Director de la Oficina traslada, si la cuantía y la degradación del riesgo así lo justifican, la gestión de la deuda al Departamento de M+D de la Organización.

El Departamento de M+D define, a través de la Aplicación de Recuperaciones, los plazos y los importes de las posiciones irregulares que deben ser gestionadas por las Agencias de Recobro, teniendo los Departamentos de M+D de cada Organización la facultada de seleccionar la Agencia de Recobro más idónea.

El Departamento de M+D de cada Organización, previo estudio del cliente moroso, decide su envío a la Agencia de Recobro o las acciones de recobro oportunas (judicialización, gestión directa, etc.)

La Aplicación de Recuperaciones genera, a través de los Métodos de Recuperación Automática, peticiones de llamadas a la Central Telefónica de Recuperaciones, cartas de reclamación, bloqueos de cuentas y asigna las posiciones irregulares en función de sus importes y plazos a Oficinas, Agencias de Recobro, Departamento de M+D y Asesoría Jurídica. También permite solicitar de forma manual que se realicen llamadas telefónicas de recuperación, cartas de reclamación, bloqueos de cuentas, etc.

Los gestores de M+D pueden paralizar en cualquier momento las gestiones automáticas y realizar una gestión personal, normalmente basada en un contacto con el deudor, para solucionar la incidencia. Se intenta el recobro en efectivo, el acuerdo de un plan de pagos que a medio plazo regularice la posición, la refinanciación si se mejoran las garantías y se pagan los intereses de demora o la entrega del bien hipotecado o de otro que (dación en pago) cubra el importe de la deuda.

Descartadas las acciones prejudiciales se entrega la documentación al Asesor Jurídico que corresponda según la Organización o el canal donde esté contabilizada la posición.

Anexo1: 1

7U2845614

01/2007



122

*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

Los Asesores Jurídicos suelen ser personal externo subcontratado, si bien, en algunos casos, pertenecen a la plantilla del Banco.

A los Asesores se les solicita informen sobre la marcha de los acontecimientos judiciales, de modo que siempre se conozca la última actuación.

J

Anexo: 2

Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias

Recuperación en los Créditos Hipotecarios: Acciones Prejudiciales Automáticas

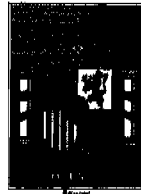
| Día | Gestión                          | Aviaco                       | 0 / 0,5 mill. | 0,5 / 1 mill. | 1 / 3 mill. | 3 / 8 mill. | 5 / 50 mill. | > 50 mill. |
|-----|----------------------------------|------------------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| 15  | 1 <sup>a</sup><br>2 <sup>a</sup> | Oficina                      | Oficina       | Oficina       | Oficina     | Oficina     | Oficina      | Oficina    |
| 30  | 1 <sup>a</sup><br>2 <sup>a</sup> | Oficina                      | Oficina       | Oficina       | Oficina     | Oficina     | Oficina      | Oficina    |
| 45  | 1 <sup>a</sup><br>2 <sup>a</sup> | Oficina                      | Oficina       | Oficina       | Oficina     | Oficina     | Oficina      | Oficina    |
| 60  | 3 <sup>a</sup><br>2 <sup>a</sup> | Comprobación<br>Registro     | Oficina       | Oficina       | Oficina     | Oficina     | Oficina      | Oficina    |
| 70  |                                  | Remitir a M+D                | Oficina       | Oficina       | Oficina     | M+D         | M+D          | M+D        |
| 75  | 3 <sup>a</sup><br>3 <sup>a</sup> | Oficina                      | Oficina       | Oficina       | Oficina     | M+D         | M+D          | M+D        |
| 80  | 3 <sup>a</sup><br>3 <sup>a</sup> | Bloqueo                      | Oficina       | A.R.          | A.R.        | M+D         | M+D          | M+D        |
| 90  | 3 <sup>a</sup><br>4 <sup>a</sup> | Remitir a A.R.<br>Bloqueo    | Oficina       | A.R.          | A.R.        | M+D         | M+D          | M+D        |
| 100 | 3 <sup>a</sup><br>4 <sup>a</sup> | Oficina                      | Oficina       | A.R.          | A.R.        | M+D         | M+D          | M+D        |
| 120 |                                  | Comprobación<br>Patrimonio   | Oficina       | A.R.          | A.R.        | M+D         | M+D          | M+D        |
| 130 |                                  | Remitir A.J.                 | Oficina       | A.R.          | A.R.        | A.J.        | A.J.         | A.J.       |
| 170 |                                  | Remitir A.J.<br>Remitir A.J. | Oficina       | A.J.          | A.J.        | A.J.        | A.J.         | A.J.       |

Leyendas:  
 1<sup>a</sup> Carta a TITULARES  
 2<sup>a</sup> Carta a AVALISTAS  
 3<sup>a</sup> Llamada telefónica a TITULARES  
 4<sup>a</sup> Llamada telefónica a AVALISTAS

A.R.: Agencia de Recobro  
 M+D: Especialista de Morosos y Dudosos  
 A.J.: Asesoría Jurídica

7U2845615

01/2007



124

*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

**A1.2 Procedimiento ejecutivo y contencioso.**

Agotados los procedimientos de cobro de los impagados, el Banco procede a ejecutar la garantía hipotecaria de los préstamos a través de las asesorías jurídicas establecidas en las Direcciones Regionales mediante el procedimiento judicial regulado en el artículo 681 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento (LEC), cuyas principales fases, todas ellas muy rápidas, son las siguientes:

1. Requerimiento, Notarial o Judicial, al deudor de la cantidad adeudada.
2. Presentación de la Demanda.
3. Admisión a trámite y mandamiento al Registro de la Propiedad para que expida certificación de dominio y de cargas (artículo 688 de la LEC).
4. Notificación a posibles acreedores posteriores y titulares de dominio distintos, si los hubiere.
5. Subasta: solicitud, señalamiento de la fecha para su celebración y notificación al deudor, previa publicación de los edictos que marca la Ley.

Acto de la subasta.

Previa publicación de los edictos que exige la Ley, con 20 días de antelación, la subasta se celebra en el Juzgado correspondiente y tiene el carácter de Pública.

El tipo de subasta es el pactado en la escritura de hipoteca. Generalmente es igual o superior a la suma de todas las responsabilidades hipotecarias por principal, intereses ordinarios, intereses de demora y costas.

En el acto de la subasta pueden darse las siguientes situaciones:

- a) Que no concurra ningún postor. En tal caso el acreedor puede solicitar al Juzgado la adjudicación de los bienes por el 50% del valor de tasación o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos.
- b) Que concurren postores:
  - Si la mejor postura fuera igual o superior al 70% del valor de tasación, el Tribunal aprobará el remate a favor del mejor postor y, una vez realice el pago, se le adjudica la finca.
  - Si la mejor postura fuera inferior al 70% del valor, el ejecutado en el plazo de 10 días puede presentar a tercero que mejore la postura ofreciendo cantidad superior al 70% del valor de tasación o que, aún siendo inferior, resulte suficiente para la satisfacción completa de las cantidades adeudadas al Banco.
  - Si el ejecutado no hiciera uso de esta facultad, el Banco podrá pedir la adjudicación del inmueble a su favor en el plazo de los 5 días, por el 70% del valor o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos, siempre que fuere superior a la mejor postura de la subasta.
  - Si el Banco no hiciera uso de la facultad prevista en el apartado anterior, se aprobará

Anexo I: 4

el remate a favor del mejor postor siempre que la cantidad ofrecida sea superior al 50% del valor de tasación o que, siendo inferior, cubra las cantidades reclamadas por la ejecución, incluyendo la previsión de intereses y costas.

- Si la mejor postura no cumpliera estos requisitos, el Tribunal decidirá sobre la aprobación del remate en atención a las circunstancias concurrentes.
- En el caso del apartado anterior, si el Tribunal denegara la aprobación del remate, el Banco podrá pedir la adjudicación de los bienes por el 50% del valor de tasación o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos.

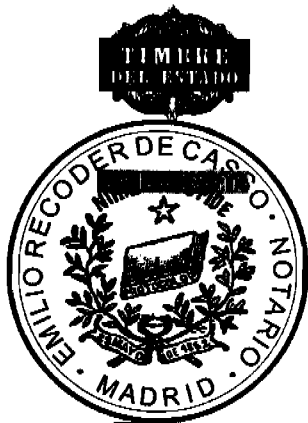
El acreedor cobra el precio de remate mientras no exceda del importe del crédito reclamado que pueda justificar. De existir sobrante o exceso, se destinará al pago de los acreedores posteriores hasta donde alcance y, si no existieren éstos, al dueño de la finca.

Las cantidades no cobradas por lo obtenido mediante la realización del inmueble hipotecado, dan derecho al acreedor a continuar el procedimiento para resarcirse de la totalidad de su crédito.

En el caso de que por falta de pago de algún plazo el acreedor hubiese declarado vencida la totalidad de la obligación y si el bien hipotecado fuere la vivienda familiar del deudor, podrá éste por una sola vez, pagar únicamente las cantidades vencidas por principal e intereses, junto con la totalidad de las costas y poner fin así al procedimiento.

7U2845616

01/2007



126

*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

**ANEXO 2: OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN EN SOPORTE LÓGICO.**

**A2.1. Ficheros completos cartera adquirida (carga inicial): condiciones generales clases contratos y condiciones individuales de las participaciones hipotecarias emitidos de los Créditos Hipotecarios.**

**Descripción:**

Recogen el detalle individualizado de las características de la cartera adquirida de Créditos Hipotecarios mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias, correspondiente a la situación de la cartera en el momento de su cesión al Fondo (carga inicial).

La información de dichas características está dividida en cuatro ficheros:

- Fichero con las características individuales de cada Crédito Hipotecario.
- Fichero con los cuadros de amortización de cada Crédito Hipotecario.
- Fichero de variaciones de tipos de interés.
- Fichero de amortizaciones anticipadas.

**Periodicidad:**

- a) En la fecha de constitución del Fondo (carga inicial).
- b) A petición de la Sociedad Gestora a cualquier fecha a lo largo de la vida de los Créditos Hipotecarios, con un preaviso de siete días hábiles.

El fichero generado en la fecha de cesión constituye la carga inicial de la cartera de préstamos/participaciones adquirida a partir de la cual se va a llevar a cabo el control y seguimiento de misma hasta su amortización.

**Formato lógico:**

Se adjuntan los formatos lógicos de cada una de los ficheros siguientes:

- A2.1.A. Fichero individual de préstamos o créditos y participaciones.
- A2.1.B. Fichero de cuadros de amortización - carga inicial -.
- A2.1.C. Fichero de variaciones de tipos de interés.
- A2.1.D. Fichero de amortizaciones anticipadas.

**A2.2. Fichero de movimientos de operaciones.**

**Descripción**

Detalle individualizado del cobro de todas las cantidades debidas y pagaderas por los prestatarios en virtud de los Créditos Hipotecarios. En función del tipo del flujo dichos cobros podrán ser agrupados (cobro de cuotas ordinarias) o individualizados (amortizaciones anticipadas, recuperación de impagados, etc.).

**Periodicidad:**

Diariamente, a lo largo de la vida de los Créditos Hipotecarios, se genera un fichero para su transmisión a la Sociedad Gestora.

**Formato lógico:**

Anexo 2: 1



*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

Se adjunta el formato lógico de este fichero.

**A2.2. Fichero de movimientos de operaciones.**

**A2.3. Fichero de control de morosidad.**

**Descripción:**

Detalle individualizado por cada uno de los préstamos o créditos en situación de impago, con indicación de las cantidades debidas por cada concepto y el estado que se encuentra en el proceso ejecutivo.

**Periodicidad:**

Mensual: los días (99) de cada mes o hábil (AA).

**Formato lógico:**

Se adjunta el formato lógico de este fichero.

**A.2.3. Fichero de control de morosidad.**

**A2.4. Fichero de actualización de préstamos o créditos.**

Este fichero recoge las modificaciones que se van produciendo en cada uno de los Créditos Hipotecarios, como son

- i) las variaciones de las cuotas (próxima cuota) de los Créditos Hipotecarios y de los atributos que la determinan, como son las nuevas determinaciones del tipo de interés variable y la modificación del vencimiento final (amortizaciones anticipadas con reducción de plazo), y
- ii) las modificaciones que se producen en el resto de las características del préstamo, tales como, entre otras, novación del tipo de interés, modificaciones del calendario de vencimientos, subrogación del prestatario e incorporación de garantías adicionales.

**Periodicidad:**

Diariamente, a lo largo de la vida de los Créditos Hipotecarios, se genera un fichero para su transmisión a la Sociedad Gestora por aquellos préstamos que hayan experimentado alguna modificación en sus características.

**Formato lógico:**

Se adjunta el formato lógico de este fichero.

7U2845617

01/2007



128

*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

**Anexo A2.1.A : Fichero individual de préstamos o créditos y participaciones y certificados**

**Descripción :**

Este fichero tiene por objeto comunicar las características de cada uno de los préstamos o créditos cedidos mediante la emisión de participaciones hipotecarias. Los datos que se incluyen se refieren a los siguientes aspectos :

- Los términos generales de cada préstamo o crédito
- Los términos de fechas de cada préstamo o crédito
- Los términos de cada clase de interés para cada préstamo o crédito
- Los términos de cada clase de comisión para cada préstamo o crédito
- Los términos de cada garantía de cada préstamo o crédito
- Los términos de cada seguro de cada préstamo o crédito
- La lista de titulares e intervinientes de cada préstamo o crédito

**Formato :**

El fichero estará en formato ASCII, con todos los registros de longitud fija ordenado ascendentemente por las 21 primeras posiciones.

Los tipos de caracteres que se utilizan en la descripción de campos son los siguientes:

- C : alfanumérico. Todos los caracteres alfabéticos son en mayúsculas.
- D : fecha. Todos los campos del tipo fecha tienen el formato AAAAMMDD. Ej: 20150331
- N : numérico.

Todos los campos de importes son de 11 enteros y dos decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Estos campos se consideran siempre positivos, siendo el código de la operación de que se trate, quien daría el carácter negativo al campo. Ej: Mil doscientos treinta y cuatro euros con cincuenta y seis céntimos, se rellena así: 123456

Todos los campos de porcentajes son de 3 enteros y seis decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Solo pueden ser negativos los campos que estén seguidos por otro campo con el enunciado 'Signo del campo anterior' en el que se incluiría el signo '-'. Este peculiar tratamiento del signo es para compatibilidad. Ej: 3,50 se pondría 003500000

La composición del fichero es de diez tipos de registros:

- tipo A: Registro de cabecera, obligatorio un registro
- tipo B: Registro de General, un registro por cada préstamo o crédito
- tipo C: Registros de detalle de Comisiones, un registro por cada clase de comisión de cada préstamo o crédito
- tipo I: Registros de detalle de Intereses, un registro por cada clase de interés de cada préstamo o crédito
- tipo M: Registros de detalle de Divisas, un registro por cada clase de divisa de cada préstamo o crédito. Solo para préstamos multdivisa
- tipo N: Registros de detalle de Subvenciones, un registro por cada clase de subvención

Anexo 2: 3

- de cada préstamo o crédito
- tipo P: **Registros de detalle de Garantías**, un registro por cada garantía de cada préstamo o crédito
  - tipo S: **Registros de detalle de Seguros**, un registro por cada clase de seguro de cada préstamo o crédito
  - tipo T: **Registros de detalle de Intevinientes**, un registro por cada inteviniente de cada préstamo o crédito
  - tipo Z: **Registro de cola**, obligatorio un registro

7U2845618

01/2007



Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias

130

Fichero : Individual de préstamos y participaciones y certificados  
BPREST

## Registro de Cabecera

BPRESTA

| # | Campo   | Tipo | PIni | PFIn | Long | Descripción                                | Literal | Referencia |
|---|---------|------|------|------|------|--|---------|------------|
| 0 | PRACER  | C    | 1    | 20   | 20   | Relleno a ceros                            | 0       |            |
| 1 | PRAAREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                           | A       |            |
| 2 | PRAADM  | C    | 22   | 25   | 4    | Código del Administrador                   |         |            |
| 3 | PRAFON  | C    | 26   | 29   | 4    | Código del Fondo                           |         |            |
| 4 | PRAFIL  | C    | 30   | 41   | 12   | Numero del Fichero en formato (XXXXXXXXXX) |         |            |
| 5 | PRAFEC  | D    | 42   | 49   | 8    | Fecha del Fichero                          |         |            |
| 6 | PRAREL  | C    | 50   | 344  | 295  | Relleno a blancos                          |         |            |

## Registro General

BPRESTD

| #  | Campo  | Tipo | PIni | PFIn | Long | Descripción  | Literal | Referencia |
|----|--------|------|------|------|------|--|---------|------------|
| 0  | PRBPRE | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo                                     |         |            |
| 1  | PRBREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                                       | B       |            |
| 2  | PRBCED | C    | 22   | 25   | 4    | Código del Cedente                                     |         |            |
| 3  | PRBCON | C    | 26   | 29   | 4    | Clase de Contrato                                      |         | TBLCONTR   |
| 4  | PRBPRO | C    | 30   | 49   | 20   | Numero de Promoción                                    |         |            |
| 5  | PKBPCR | C    | 50   | 53   | 4    | Clase de Préstamo                                      |         | TBLCLPRE   |
| 6  | PRBFPR | C    | 54   | 57   | 4    | Finalidad del Préstamo                                 |         | TBLCLFPR   |
| 7  | PRBFIP | D    | 58   | 65   | 8    | Fecha Inicio Préstamo                                  |         |            |
| 8  | PRBFIF | D    | 66   | 73   | 8    | Fecha Formalización Escritura del Préstamo             |         |            |
| 9  | PRBDIV | C    | 74   | 76   | 3    | Divisa Actual del Préstamo                             |         | TBLDIVIS   |
| 10 | PRBPIP | N    | 77   | 89   | 13   | Principal/Formalizado Inicial del Préstamo             |         |            |
| 11 | PRBDIS | N    | 90   | 102  | 13   | Disponibil:  |         |            |
| 12 | PRBPPA | N    | 103  | 115  | 13   | Principal Fideicomiso Actual                           |         |            |
| 13 | PRBSAM | C    | 116  | 119  | 4    | Sistema de Amortización                                |         | TBLSISAM   |
| 14 | PRBPVA | N    | 120  | 128  | 9    | Porcentaje Anual Variación s/Sistema Amortización      |         |            |
| 15 | PRBSPV | C    | 129  | 129  | 1    | Sigmo Campo anterior                                   |         |            |
| 16 | PRBFAM | D    | 130  | 137  | 8    | Fecha de Amortización Final                            |         |            |
| 17 | PRBFCA | C    | 138  | 141  | 4    | Periodicidad de Cuentas                                |         | TBLPERK    |
| 18 | PKBFCA | D    | 142  | 149  | 8    | Fecha Final Cuenta                                     |         |            |
| 19 | PRBFPA | D    | 150  | 157  | 8    | Fecha Primera/Promesa Amortización                     |         |            |
| 20 | PKBFAM | C    | 158  | 161  | 4    | Periodicidad de Amortización                           |         | TBLPERK    |
| 21 | PRBFPE | D    | 162  | 169  | 8    | Fecha Primera/Promesa Amortización Extra               |         |            |
| 22 | PRBFPE | D    | 170  | 173  | 4    | Periodicidad de Amortización Extra                     |         | TBLPERK    |
| 23 | PKBFPC | D    | 174  | 175  | 3    | Numero de la 1ª cuota participada                      |         |            |
| 24 | PRBAAT | C    | 177  | 177  | 1    | Amort. Anticipada Total: Permitida                     | S/N     |            |
| 25 | PRBAAP | C    | 178  | 178  | 1    | Amort. Anticipada Parcial: Reducción de Cuota          | S/N     |            |
| 26 | PKBAPV | C    | 179  | 179  | 1    | Amort. Anticipada Parcial: Reducción de Vencimiento    | S/N     |            |
| 27 | PRBAPM | C    | 180  | 180  | 1    | Amort. Anticipada Parcial: Mixta (Cuota y Vencimiento) | S/N     |            |
| 28 | PRBPCM | N    | 181  | 193  | 13   | Amort. Anticipada Parcial: Capital obtenido después    |         |            |
| 29 | PRBPPM | N    | 194  | 202  | 9    | Amort. Anticipada Parcial: % mínimo Amortización       |         |            |
| 30 | PRBPPC | C    | 203  | 203  | 1    | % Campo anterior sobre que Capital                     | I/A     |            |
| 31 | PRBAPX | N    | 204  | 216  | 13   | Amort. Anticipada Parcial: Importe máximo              |         |            |
| 32 | PRBAPI | N    | 217  | 229  | 13   | Amort. Anticipada Parcial: Importe mínimo              |         |            |
| 33 | PRBPAR | C    | 230  | 247  | 18   | Numero Participación (PH) o C certificado (CTH)        |         |            |
| 34 | PRBFEM | D    | 248  | 255  | 8    | Fecha Emisión/Cuota PH o CTH                           |         |            |
| 35 | PRBPRI | N    | 256  | 268  | 13   | Principal Participado                                  |         |            |
| 36 | PRBNRC | N    | 269  | 270  | 2    | Numero Registros C Comisiones                          |         |            |
| 37 | PRBNRI | N    | 271  | 272  | 2    | Numero Registros I Intereses                           |         |            |
| 38 | PRBNRM | N    | 273  | 274  | 2    | Numero Registros M Multidivisas                        |         |            |
| 39 | PRBNRN | N    | 275  | 276  | 2    | Numero Registros N Subvenciones                        |         |            |
| 40 | PRBNRP | N    | 277  | 278  | 2    | Numero Registros P Garantías                           |         |            |
| 41 | PRBNRS | N    | 279  | 280  | 2    | Numero Registros S Seguros                             |         |            |
| 42 | PRBNRT | N    | 281  | 282  | 2    | Numero Registros T Prestatarios                        |         |            |
| 43 | PRBSPA | C    | 283  | 283  | 1    | Es para Sustituir otra Participación o Certificado     | S/N     |            |
| 44 | PRBPAS | C    | 284  | 301  | 18   | Participación o Certificado a Sustituir                |         |            |

Anexo 2: 5

Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias

Registro General

BPRESTD

| #  | Campo  | Tipo | Plai | PFIn | Long | Descripción                                      | Literal | Referencia |
|----|--------|------|------|------|------|--|---------|------------|
| 45 | PRBTIN | N    | 302  | 310  | 9    | Tipo Interés para cálculo Cuadro                 |         |            |
| 46 | PRBPCC | N    | 311  | 323  | 13   | Importe principal 1ª Cuota (sistemas crecientes) |         |            |
| 47 | PRBREL | C    | 324  | 344  | 21   | Relleno a blancos                                |         |            |

Registro de Comisiones

BPRESTC

| #  | Campo  | Tipo | Plai | PFIn | Long | Descripción  | Literal | Referencia |
|----|--------|------|------|------|------|--|---------|------------|
| 0  | PRCPRE | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo                                       |         |            |
| 1  | PRCREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro   | C       |            |
| 2  | PRCCOM | C    | 22   | 25   | 4    | Clase de Comisión  |         | TBLCLCOM   |
| 3  | PRCFU  | D    | 26   | 33   | 8    | Fecha inicio participación Comisión/Efecto Actualización |         |            |
| 4  | PRCPI  | C    | 34   | 37   | 4    | Periodicidad de Liquidación                              |         | TBLPERIO   |
| 5  | PRCBAS | C    | 38   | 41   | 4    | Base de Cálculo  |         | TBLBASCA   |
| 6  | PRCCAL | C    | 42   | 45   | 4    | Concepto para Cálculo                                    |         | TBLCLCAL   |
| 7  | PRCCOV | C    | 46   | 49   | 4    | Clase de Operación vinculada                             |         | TBLOPERA   |
| 8  | PRCCO  | N    | 50   | 58   | 9    | Porcentaje comisión                                      |         |            |
| 9  | PRCIFC | N    | 59   | 71   | 13   | Importe fijo   |         |            |
| 10 | PRCIMX | N    | 72   | 84   | 13   | Importe Máximo   |         |            |
| 11 | PRCIMI | N    | 85   | 97   | 13   | Importe Mínimo   |         |            |
| 12 | PRCCCO | C    | 98   | 98   | 1    | Cobro importe Comisión opcional (prestamista)            | S/N     |            |
| 13 | PRCREL | C    | 99   | 344  | 246  | Relleno a blancos  |         |            |

Registro de Tipos de Interés

BPRESTI

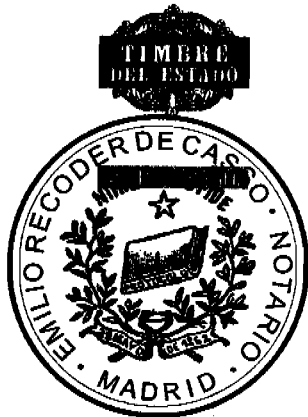
| #  | Campo  | Tipo | Plai | PFIn | Long | Descripción  | Literal | Referencia |
|----|--------|------|------|------|------|--|---------|------------|
| 0  | PRIPRE | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo                                     |         |            |
| 1  | PRIREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                                       | I       |            |
| 2  | PRICIN | C    | 22   | 25   | 4    | Clase de Interés o Subsidio                            |         | TBLCLINT   |
| 3  | PRIFU  | D    | 26   | 33   | 8    | Fecha inicio participación / Efecto Actualización      |         |            |
| 4  | PRIFLI | C    | 34   | 37   | 4    | Periodicidad de Liquidación Intereses o Subsidio       |         | TBLPERIO   |
| 5  | PRIBAS | C    | 38   | 41   | 4    | Base de Cálculo  |         | TBLBASCA   |
| 6  | PRIFUF | D    | 42   | 49   | 8    | Fecha Última Liquidación a Tipo de Interés Fijo        |         |            |
| 7  | PRIFRI | C    | 50   | 53   | 4    | Periodicidad de Revisión Tipo de Interés o Subsidio    |         | TBLPERIO   |
| 8  | PRUPFR | D    | 54   | 61   | 8    | Fecha Próxima Revisión Tipo de Interés o Subsidio      |         |            |
| 9  | PRITFI | N    | 62   | 70   | 9    | Tipo de Interés o Subsidio Nominal Actual              |         |            |
| 10 | PRITID | C    | 71   | 71   | 1    | Tipo Interés de Demora a Tipo Nominal Ordinario        | S/N     |            |
| 11 | PRIND  | C    | 72   | 75   | 4    | Indice de Referencia                                   |         |            |
| 12 | PRIMID | N    | 76   | 77   | 2    | Meses anterioridad toma valor de indice                |         |            |
| 13 | PRIDIV | N    | 78   | 86   | 9    | Margen o Diferencial Interés Variable                  |         |            |
| 14 | PRIDIS | C    | 87   | 87   | 1    | Signo Campo Anterior                                   |         |            |
| 15 | PRIENT | N    | 88   | 96   | 9    | Puntos de Variación para cambio de Tipo Nominal        |         |            |
| 16 | PRISIG | C    | 97   | 97   | 1    | Signo Campo Anterior (+) ; (-) ; ( A valor absoluto)   |         |            |
| 17 | PRIRED | N    | 98   | 106  | 9    | Cifra redondeo del tipo calculado (fracción de punto)  |         |            |
| 18 | PRIREM | C    | 107  | 107  | 1    | Múltiples cifra redondeo                               | S/N     |            |
| 19 | PRIFES | C    | 108  | 108  | 1    | Ajuste del redondeo: alza(+), baja(-), más próxima( P) |         |            |
| 20 | PRIMAX | N    | 109  | 117  | 9    | Tipo Máximo Interés                                    |         |            |
| 21 | PRIMIN | N    | 118  | 126  | 9    | Tipo Mínimo Interés                                    |         |            |
| 22 | PRISHP | C    | 127  | 130  | 4    | Indice Sustitutivo 1                                   |         |            |
| 23 | PRISPM | N    | 131  | 132  | 2    | Meses anterioridad toma valor de indice                |         |            |
| 24 | PRIDSP | N    | 133  | 141  | 9    | Margen o Diferencial Interés Sustitutivo 1             |         |            |
| 25 | PRISLP | C    | 142  | 142  | 1    | Signo Campo Anterior                                   |         |            |
| 26 | PRISSS | C    | 143  | 146  | 4    | Indice Sustitutivo 2                                   |         |            |
| 27 | PRISSM | N    | 147  | 148  | 2    | Meses anterioridad toma valor de indice                |         |            |
| 28 | PRIDSS | N    | 149  | 157  | 9    | Margen o Diferencial Interés Sustitutivo 2             |         |            |
| 29 | PRISDS | C    | 158  | 158  | 1    | Signo Campo Anterior                                   |         |            |
| 30 | PRIREL | C    | 159  | 344  | 186  | Relleno a blancos                                      |         |            |

Registro de Tipos de Subvención

BPRESTN

7U2845619

01/2007



Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias

132

Registro de Tipos de Subvención

| # | Campo  | Tipo | PIni | PFIn | Long | Descripción                               | Literal | Referencia |
|---|--------|------|------|------|------|---|---------|------------|
| 0 | PRNPRE | C    | 1    | 20   | 20   | Número de Préstamo                        |         |            |
| 1 | PRNREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                          | N       |            |
| 2 | PRNCSU | C    | 22   | 25   | 4    | Clase de Subvención                       |         |            |
| 3 | PRNFIS | D    | 26   | 33   | 8    | Fecha inicio participación Subvención     |         |            |
| 4 | PRNPLS | C    | 34   | 37   | 4    | Periodicidad de Liquidación               |         |            |
| 5 | PRNBAS | C    | 38   | 41   | 4    | Base de Cálculo                           |         |            |
| 6 | PRNPRS | C    | 42   | 45   | 4    | Periodicidad de revisión de la Subvención |         | TBLPERIO   |
| 7 | PRMERS | C    | 46   | 53   | 8    | Fecha próxima revisión de la Subvención   |         |            |
| 8 | PRNTIS | N    | 54   | 62   | 9    | Tipo de Subvención Nominal Actual         |         |            |
| 9 | PRNREL | C    | 63   | 344  | 282  | Relación a blancos                        |         |            |

Registro de Garantías

| #  | Campo   | Tipo | PIni | PFIn | Long | Descripción                                  | Literal | Referencia |
|----|---------|------|------|------|------|--|---------|------------|
| 0  | PRPPRE  | C    | 1    | 20   | 20   | Número de Préstamo                           |         |            |
| 1  | PRPPREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                             | P       |            |
| 2  | PRPPCG  | C    | 22   | 25   | 4    | Código Formalización Garantía                |         |            |
| 3  | PRPPRG  | N    | 26   | 27   | 2    | Rango de la Garantía                         |         |            |
| 4  | PRPPTP  | C    | 28   | 31   | 4    | Tipo de Bien                                 |         | TBLPROPI   |
| 5  | PRPPUSO | C    | 32   | 35   | 4    | Tipo de Uso                                  |         | TBLUSOBI   |
| 6  | PRPVIA  | C    | 36   | 37   | 2    | Vía Pública                                  |         | TBLVIAPU   |
| 7  | PRPDIR  | C    | 38   | 82   | 45   | Dirección                                    |         |            |
| 8  | PRPNUM  | C    | 83   | 87   | 5    | Número o Punto Kilométrico                   |         |            |
| 9  | PRPFSC  | C    | 88   | 88   | 1    | Escalera                                     |         |            |
| 10 | PRPPIS  | C    | 89   | 90   | 2    | Piso   |         |            |
| 11 | PRPLET  | C    | 91   | 91   | 1    | Letra  |         |            |
| 12 | PRPPOB  | C    | 92   | 136  | 45   | Población                                    |         |            |
| 13 | PRPCPO  | C    | 137  | 141  | 5    | Código Postal                                |         |            |
| 14 | PRPEXP  | C    | 142  | 153  | 12   | Expediente                                   |         |            |
| 15 | PRPNRE  | N    | 154  | 157  | 4    | Código del Registro de la Propiedad          |         |            |
| 16 | PRPURE  | C    | 158  | 202  | 45   | Descripción del Registro de la Propiedad     |         |            |
| 17 | PRPTOM  | N    | 203  | 207  | 5    | Tomo   |         |            |
| 18 | PRPLIB  | N    | 208  | 211  | 4    | Libro  |         |            |
| 19 | PRPFOL  | N    | 212  | 215  | 4    | Folio  |         |            |
| 20 | PRPINS  | N    | 216  | 218  | 3    | Inscripción                                  |         |            |
| 21 | PRPNFI  | C    | 219  | 229  | 11   | Número de Finca                              |         |            |
| 22 | PRPFTA  | D    | 230  | 237  | 8    | Fecha Tasación                               |         |            |
| 23 | PRPTAS  | N    | 238  | 250  | 13   | Importe Tasación                             |         |            |
| 24 | PRPCTA  | C    | 251  | 259  | 9    | CIF Tasadora                                 |         |            |
| 25 | PRPICP  | N    | 260  | 272  | 13   | Importe Cobertura de Principal               |         |            |
| 26 | PRPMIO  | N    | 273  | 275  | 3    | Meses de Cobertura de Intereses Ordinarios   |         |            |
| 27 | PRPPIO  | N    | 276  | 284  | 9    | Porcentaje Cobertura de Intereses Ordinarios |         |            |
| 28 | PRPIIO  | N    | 285  | 297  | 13   | Importe Cobertura de Intereses Ordinarios    |         |            |
| 29 | PRPMIM  | N    | 298  | 300  | 3    | Meses de Cobertura de Intereses Moratorios   |         |            |
| 30 | PRPPIM  | N    | 301  | 309  | 9    | Porcentaje Cobertura Intereses Moratorios    |         |            |
| 31 | PRPIMM  | N    | 310  | 322  | 13   | Importe Cobertura Intereses Moratorios       |         |            |
| 32 | PRPPCG  | N    | 323  | 331  | 9    | Porcentaje Cobertura de Costos y Gastos      |         |            |
| 33 | PRPICG  | N    | 332  | 344  | 13   | Importe Cobertura de Costos y Gastos         |         |            |

Registro de Seguros

| # | Campo   | Tipo | PIni | PFIn | Long | Descripción                  | Literal | Referencia |
|---|---------|------|------|------|------|------------------------------|---------|------------|
| 0 | PRSPRE  | C    | 1    | 20   | 20   | Número de Préstamo           |         |            |
| 1 | PRSPREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro             | S       |            |
| 2 | PRSCSF  | C    | 22   | 25   | 4    | Clase de Seguro              |         | TBLCLASE   |
| 3 | PRSDIV  | C    | 26   | 28   | 3    | Divisa Actual del Seguro     |         | TBLDIVIS   |
| 4 | PKSCCA  | C    | 29   | 37   | 9    | CIF Compañía Aseguradora     |         |            |
| 5 | PRSPOL  | C    | 38   | 54   | 17   | Número de Póliza             |         |            |
| 6 | PKSCOB  | N    | 55   | 67   | 13   | Importe Cobertura del Seguro |         |            |
| 7 | PRSFEP  | D    | 68   | 73   | 8    | Fecha Efecto de la Prima     |         |            |

Anexo 2: 7

**Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias**

|    |        |   |    |     |     |                          |          |
|----|--------|---|----|-----|-----|--------------------------|----------|
| 8  | PRSPPR | C | 76 | 79  | 4   | Periodicidad de la Prima | TBLPERIO |
| 9  | PRSPCO | C | 80 | 80  | 1   | Prima Constante ?        | S/N      |
| 10 | PKSIFR | N | 81 | 93  | 13  | Importe de la Prima      |          |
| 11 | PRSRRL | C | 94 | 344 | 251 | Reheno a blancos         |          |

**Registro de Intervientes**

**BPRESTI**

| #  | Campo  | Tipo | Pini | PFin | Long | Descripción                      | Literal | Referencia |
|----|--------|------|------|------|------|----------------------------------|---------|------------|
| 0  | PRTPRE | C    | 1    | 20   | 20   | Número de Préstamo               |         |            |
| 1  | PRTREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                 | T       |            |
| 2  | PRTNII | C    | 22   | 24   | 3    | Número del Prestatario/Deudor    |         | (1)        |
| 3  | PRTDEU | C    | 25   | 28   | 4    | Clase deudor                     |         | TBLDEUD    |
| 4  | PRTTEN | C    | 29   | 29   | 1    | Tipo de Entidad                  |         | (2)        |
| 5  | PRICIF | C    | 30   | 38   | 9    | CIF/DNI                          |         |            |
| 6  | PRTAP1 | C    | 39   | 88   | 50   | Apellido 1                       |         | (3)        |
| 7  | PRTAP2 | C    | 89   | 138  | 50   | Apellido 2                       |         | (3)        |
| 8  | PRTNOM | C    | 139  | 188  | 50   | Nombre                           |         | (3)        |
| 9  | PRTCNA | C    | 189  | 194  | 6    | Código de Actividades Económicas |         | (4)        |
| 10 | PRTFIL | C    | 195  | 344  | 150  | Reheno a blancos                 |         |            |

- (1) Número secuencial de 1 a 999  
 (2) F para persona física o J para persona jurídica  
 (3) Cuando sea una entidad jurídica, se rellenarán los tres campos como si fueran uno sólo.  
 (4) Se cumplimentará solamente cuando el campo 4 PRTTEN sea J

**Registro de Divisas**

**BPRESTM**

| # | Campo  | Tipo | Pini | PFin | Long | Descripción        | Literal | Referencia |
|---|--------|------|------|------|------|--------------------|---------|------------|
| 0 | PRMPRE | C    | 1    | 20   | 20   | Número de Préstamo |         |            |
| 1 | PRMREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro   | M       |            |
| 2 | PRMDIV | C    | 22   | 25   | 4    | Divisa Alternativa |         | TBLDIV     |
| 3 | PRMREL | C    | 26   | 344  | 319  | Reheno a blancos   |         |            |

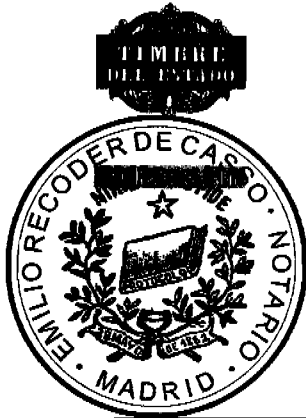
**Registro de Cola**

**BPPRESTZ**

| # | Campo  | Tipo | Pini | PFin | Long | Descripción                 | Literal | Referencia |
|---|--------|------|------|------|------|-----------------------------|---------|------------|
| 0 | PRZNUF | C    | 1    | 20   | 20   | Reheno a nuevas             | 9       |            |
| 1 | PRZREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro            | Z       |            |
| 2 | PRZCNA | N    | 22   | 28   | 7    | Total Registros no A y no Z |         |            |
| 3 | PRZCND | N    | 29   | 35   | 7    | Total Registros D Generales |         |            |
| 4 | PRZREL | C    | 36   | 344  | 309  | Reheno a blancos            |         |            |

7U2845620

01/2007



*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

134

**Anexo A2.1.B : Fichero de cuadros de amortización – carga inicial**

**Descripción:**

Dentro del proceso de carga inicial de la cartera de préstamos adquirida, en este fichero se comunican todas las cuotas conocidas de cada Crédito Hipotecario, entendiéndose por tales, aquellas cuotas que tengan toda su información económica completa y conocida.

**Formato:**

El fichero estará en formato ASCII, con todos los registros de longitud fija ordenado ascendentemente por las 39 primeras posiciones.

Los tipos de caracteres que se utilizan en la descripción de campos son los siguientes:

- C : alfanumérico. Todos los caracteres alfabéticos son en mayúsculas.
- D: fecha. Todos los campos del tipo fecha tienen el formato AAAAMMDD. Ej: 20150331
- N: numérico

Todos los campos de importes son de 11 enteros y dos decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Estos campos se consideran siempre positivos, siendo el código de la operación de que se trate, quien daría el carácter negativo al campo. Ej: Mil doscientos treinta y cuatro euros con cincuenta y seis céntimos, se rellena así: 123456

Todos los campos de porcentajes son de 3 enteros y seis decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Solo pueden ser negativos los campos que estén seguidos por otro campo con el enunciado "Signo del campo anterior" en el que se incluiría el signo '-'. Este peculiar tratamiento del signo es para compatibilidad. Ej: 3,50 se pondría 003500000

La composición del fichero es de tres tipos de registros:

- tipo A: Registro de cabecera, obligatorio un registro
- tipo D: Registros de detalle, de cero a n registros
- tipo Z: Registro de cola, obligatorio un registro

Anexo 2: 9



**Fichero: Administrador: Fichero de cuadros amortización -carga inicial-**  
**BPCUD**

**Registro de Cabecera**

| BPCUDA |        |      |      |      |      |  |         |            |
|--------|--------|------|------|------|------|--|---------|------------|
| #      | Campo  | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción Registro de Cabecera             | Literal | Referencia |
| 0      | CPAREG | C    | 1    | 1    | 1    | Tipo de Registro                             | A       |            |
| 1      | CPACER | C    | 2    | 39   | 38   | Relleno a ceros                              | 0       |            |
| 2      | CPAADM | C    | 40   | 43   | 4    | Código del Administrador                     |         |            |
| 3      | CPAFON | C    | 44   | 47   | 4    | Código del Fondo                             |         |            |
| 4      | CPACED | C    | 48   | 51   | 4    | Código del Cedente                           |         |            |
| 5      | CPAFIL | C    | 52   | 63   | 12   | Nombre del fichero en formato (XXXXXXXX.XXX) |         |            |
| 6      | CPAFEC | D    | 64   | 71   | 8    | Fecha del fichero                            |         |            |
| 7      | CPAREL | C    | 72   | 99   | 28   | Relleno a blancos                            |         |            |

**Registro de Detalle**

| BPCUDD |        |      |      |      |      |                                 |         |            |
|--------|--------|------|------|------|------|---------------------------------|---------|------------|
| #      | Campo  | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción Registro de Detalle | Literal | Referencia |
| 0      | CPDREG | C    | 1    | 1    | 1    | Tipo de Registro                | D       |            |
| 1      | CPDPRE | C    | 2    | 21   | 20   | Préstamo                        |         |            |
| 2      | CPDPAR | C    | 22   | 39   | 18   | Participación (PH)              |         |            |
| 3      | CPDFEC | D    | 40   | 47   | 8    | Fecha de la Cuota               |         |            |
| 4      | CPDPRI | N    | 48   | 60   | 13   | Importe Principal               |         |            |
| 5      | CPDINT | N    | 61   | 73   | 13   | Importe Intereses               |         |            |
| 6      | CPDCAP | N    | 74   | 86   | 13   | Capital pendiente posterior     |         |            |
| 7      | CPDPIS | N    | 87   | 99   | 13   | Importe Subsidiado              |         |            |

**Registro de Cola**

| BPCUDZ |        |      |      |      |      |                              |         |            |
|--------|--------|------|------|------|------|------------------------------|---------|------------|
| #      | Campo  | Tipo | PIni | PFin | Long | Descripción Registro de Cola | Literal | Referencia |
| 0      | CPZREG | C    | 1    | 1    | 1    | Tipo de Registro             | Z       |            |
| 1      | CPZNUE | C    | 2    | 39   | 38   | Relleno a nueves             | 9       |            |
| 2      | CPZCNT | N    | 40   | 46   | 7    | Total Registros no A y no Z  |         |            |
| 3      | CPZREL | C    | 47   | 99   | 53   | Relleno a blancos            |         |            |

7U2845621

01/2007



*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

136

**Anexo A2.1.C Fichero de variaciones de tipos de interés:**

Recogerá todas las variaciones de tipo de interés de aquellos préstamos o créditos que hayan tenido más de una variación, por pactos, novaciones o revisión del tipo en momento distinto del inicio de la cuota, desde la última liquidación hasta la fecha de constitución del Fondo y que por lo tanto afectarán a la primera liquidación a realizar por éste.

La información a detallar será la siguiente:

- Número de préstamo o crédito
- Número de participación
- Motivo de la variación (PACT, NOVA, PROX, etc.)
- Fecha de inicio
- Fecha de fin
- Tipo de interés

Formato del fichero: Excel o Texto

**A2.1.D Fichero de reembolsos anticipados**

Recogerá todos los reembolsos anticipados realizados desde la última liquidación hasta la fecha de constitución del Fondo.

La información a detallar será la siguiente:

- Número de préstamo o crédito
- Número de participación (PH) o certificado (CTH)
- Clase de amortización (APRC, APRF, APSC, APSF, etc.).
- Fecha de valor
- Importe de la amortización anticipada

Formato del fichero: Excel o Texto

Anexo 2: 11

**Anexo A2.2 : Fichero de movimientos de operaciones.**

**Descripción:**

Definición de la formación de cada campo en el fichero de movimiento de operaciones de cada préstamo o crédito/participación a entregar por el administrador.

**Formato:**

El fichero estará en formato ASCII, con todos los registros de longitud fija (->).

Los tipos de caracteres que se utilizan en la descripción de campos son los siguientes:

- C : alfanumérico. Todos los caracteres alfabéticos son en mayúsculas.
- D: fecha. Todos los campos del tipo fecha tienen el formato AAAAMDD. Ej: 20150331
- N: numérico.

Todos los campos de importes son de 11 enteros y dos decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Estos campos se consideran siempre positivos, siendo el código de la operación de que se trate, quien daría el carácter negativo al campo. Ej: Mil doscientos treinta y cuatro euros con cincuenta y seis céntimos, se rellena así: 123456

Todos los campos de porcentajes son de 3 enteros y seis decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Solo pueden ser negativos los campos que estén seguidos por otro campo con el enunciado 'Signo del campo anterior' en el que se incluiría el signo '-'. Este peculiar tratamiento del signo es para compatibilidad. Ej: 3,50 se pondría 003500000

La composición del fichero es con tres tipos registros:

- tipo A: Registro de cabecera, obligatorio un registro
- tipo D: Registros de detalle, de cero a n registros
- tipo Z: Registro de cola, obligatorio un registro

7U2845622

01/2007



Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias

133

Fichero: Administrador; Fichero de movimiento de operaciones.

**Registro de Cabecera**

| # | Campo  | Tipo | Finl | FFin | Long | Descripción                                  | Literal | Referencia |
|---|--------|------|------|------|------|--|---------|------------|
| 0 | FLAREG | C    | 1    | 1    | 1    | Tipo de Registro                             | A       |            |
| 1 | FLACFR | C    | 2    | 39   | 38   | Refraseo a ceros                             | O       |            |
| 2 | FLAFON | C    | 40   | 43   | 4    | Código del Fondo                             |         |            |
| 3 | FLAADM | C    | 44   | 47   | 4    | Código del Administrador                     |         |            |
| 4 | FLACED | C    | 48   | 51   | 4    | Código del Cedente                           |         |            |
| 5 | FLAFIL | C    | 52   | 63   | 12   | Nombre del Fichero en formato (XXXXXXXX.XXX) |         |            |
| 6 | FLAFEC | D    | 64   | 71   | 8    | Fecha del fichero                            |         |            |
| 7 | FLAREL | C    | 72   | 184  | 128  | Refraseo a blancos                           |         |            |

**Registro de Detalle**

| #  | Campo  | Tipo | Finl | FFin | Long | Descripción                             | Literal | Referencia |
|----|--------|------|------|------|------|---|---------|------------|
| 0  | FLDREG | C    | 1    | 1    | 1    | Tipo de Registro                        | D       |            |
| 1  | FLDPRE | C    | 2    | 21   | 20   | Préstamo                                |         |            |
| 2  | FLDPAR | C    | 22   | 39   | 18   | Participación (PH)                      |         |            |
| 3  | FLDOPE | C    | 40   | 43   | 4    | Operación                               |         | TBLOPERA   |
| 4  | FLDDIV | C    | 44   | 46   | 3    | Divisa                                  |         | TBLDIVIS   |
| 5  | FLDFEC | D    | 47   | 54   | 8    | Fecha de la Cuota                       |         |            |
| 6  | FLDFCO | D    | 55   | 62   | 8    | Fecha Contable                          |         |            |
| 7  | FLDFPA | D    | 63   | 70   | 8    | Fecha de Pago Préstamo (Fecha Valor)    |         |            |
| 8  | FLDFAB | D    | 71   | 78   | 8    | Fecha de Abono al Fondo                 |         |            |
| 9  | FLDPRI | N    | 79   | 91   | 13   | Importe Principal                       |         |            |
| 10 | FLDSPR | C    | 92   | 92   | 1    | Signo campo anterior                    |         |            |
| 11 | FLDINT | N    | 93   | 105  | 13   | Importe Intereses                       |         |            |
| 12 | FLDSIN | C    | 106  | 106  | 1    | Signo campo anterior                    |         |            |
| 13 | FLDSUB | N    | 107  | 119  | 13   | Importe Subsidio                        |         |            |
| 14 | FLDSSU | C    | 120  | 120  | 1    | Signo campo anterior                    |         |            |
| 15 | FLDSEG | N    | 121  | 133  | 13   | Importe Seguro                          |         |            |
| 16 | FLDSEI | C    | 134  | 134  | 1    | Signo campo anterior                    |         |            |
| 17 | FLDCOM | N    | 135  | 147  | 13   | Importe Comisiones                      |         |            |
| 18 | FLDSCO | C    | 148  | 148  | 1    | Signo campo anterior                    |         |            |
| 19 | FLDIFM | N    | 149  | 161  | 13   | Importe Demora                          |         |            |
| 20 | FLDIDE | C    | 162  | 162  | 1    | Signo campo anterior                    |         |            |
| 21 | FLDOTR | N    | 163  | 175  | 13   | Importe Otros                           |         |            |
| 22 | FLDSOT | C    | 176  | 176  | 1    | Signo campo anterior                    |         |            |
| 23 | FLDCUO | N    | 177  | 189  | 13   | Nuevo importe de la cuota               |         |            |
| 24 | FLDFAM | D    | 190  | 197  | 8    | (Nueva fecha de amortización final)     |         |            |
| 25 | FLDCAN | C    | 198  | 198  | 1    | Indicador Cancelación registro anterior | S/N     |            |
| 26 | FLDANU | C    | 199  | 199  | 1    | Indicador Amortización flujo aplicado   | S/N     |            |

**Registro de Cola**

| # | Campo  | Tipo | Finl | FFin | Long | Descripción Registro de Cola | Literal | Referencia |
|---|--------|------|------|------|------|------------------------------|---------|------------|
| 0 | FLZREG | C    | 1    | 1    | 1    | Tipo de Registro             | Z       |            |
| 1 | FLZNUB | C    | 2    | 39   | 38   | Refraseo a nuevos            | S       |            |
| 2 | FLZCNT | N    | 40   | 46   | 7    | Total Registros no A y no Z  |         |            |
| 3 | FLZEFE | N    | 47   | 59   | 13   | Total Efectivo               |         |            |
| 4 | FLZREL | C    | 60   | 199  | 140  | Refraseo a blancos           |         |            |

Anexo 2: 13

**Anexo A2.3 : Fichero de control de morosidad.**

**Descripción:**

El fichero de información para el control de la morosidad de los préstamos o créditos tiene por objeto efectuar la conciliación mensual de los préstamos o créditos con cuotas impagadas y de los préstamos o créditos en mora.

Dicho control de la morosidad se lleva a cabo a través de la comunicación de los saldos impagados de cada préstamo o crédito por conceptos y el estado en que se encuentra respecto al proceso de ejecución de la deuda.

Se genera mensualmente.

**Formato:**

El fichero estará en formato ASCII, con todos los registros de longitud fija ordenado ascendentemente por las 39 primeras posiciones.

Los tipos de caracteres que se utilizan en la descripción de campos son los siguientes:

- C : alfanumérico. Todos los caracteres alfabéticos son en mayúsculas.
- D : fecha. Todos los campos del tipo fecha tienen el formato AAAAMMDD. Ej: 20150331
- N : numérico.

Todos los campos de importes son de 11 enteros y dos decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Estos campos se consideran siempre positivos, siendo el código de la operación de que se trate, quien daría el carácter negativo al campo. Ej: Mil doscientos treinta y cuatro euros con cincuenta y seis céntimos, se rellena así: 123456

Todos los campos de porcentajes son de 3 enteros y seis decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Solo pueden ser negativos los campos que estén seguidos por otro campo con el enunciado 'Signo del campo anterior' en el que se incluiría el signo '-'. Este peculiar tratamiento del signo es para compatibilidad. Ej: 3,50 se pondría 003500000

La composición del fichero es con tres tipos de registros:

- tipo A: Registro de cabecera, obligatorio un registro
- tipo D: Registros de detalle, de cero a n registros
- tipo Z: Registro de cola, obligatorio un registro

7U2845623

01/2007



Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias

140

Fichero: Administrador: Control de Morosidad

BMORO

Registro de Cabecera

| # | Campo  | Tipo | Plm | PFm | Long | Descripción Registro de Cabecera             | Literal | Referencia |
|---|--------|------|-----|-----|------|--|---------|------------|
| 0 | MOAREG | C    | 1   | 1   | 1    | Tipo de Registro                             | A       |            |
| 1 | MOACER | C    | 2   | 39  | 38   | Relleno a ceros                              | 0       |            |
| 2 | MOAADM | C    | 40  | 43  | 4    | Código del Administrador                     |         |            |
| 3 | MOAFON | C    | 44  | 47  | 4    | Código del Fondo                             |         |            |
| 4 | MOAFIL | C    | 48  | 59  | 12   | Nombre del Fichero en formato (XXXXXXXX.XXX) |         |            |
| 5 | MOAFEC | D    | 60  | 67  | 8    | Fecha del Fichero                            |         |            |
| 6 | MOAREL | C    | 68  | 313 | 246  | Relleno a blancos                            |         |            |

Registro de Detalle

| #  | Campo  | Tipo | Plm | PFm | Long | Descripción Registro de Detalle                 | Literal | Referencia |
|----|--------|------|-----|-----|------|---|---------|------------|
| 0  | MODREG | C    | 1   | 1   | 1    | Tipo de Registro                                | D       |            |
| 1  | MODPRE | C    | 2   | 21  | 20   | Prototipo                                       |         |            |
| 2  | MODPAR | C    | 22  | 39  | 18   | Participación (PH)                              |         |            |
| 3  | MODIUR | C    | 40  | 43  | 4    | Situación Morosidad                             |         | TBLSIUR    |
| 4  | MODVYT | D    | 44  | 51  | 8    | Fecha Vencimiento                               |         |            |
| 5  | MODPRI | N    | 52  | 64  | 13   | Importe Principal                               |         |            |
| 6  | MODINT | N    | 65  | 77  | 13   | Importe Intereses                               |         |            |
| 7  | MODDEM | N    | 78  | 90  | 13   | Importe Demora                                  |         |            |
| 8  | MODCOM | N    | 91  | 103 | 13   | Importe Comisiones                              |         |            |
| 9  | MODOTR | N    | 104 | 116 | 13   | Importe Otros                                   |         |            |
| 10 | MODFUP | D    | 117 | 124 | 8    | Fecha Último Pago                               |         |            |
| 11 | MODPPP | N    | 125 | 137 | 13   | Deuda Pendiente después último pago - Principal |         |            |
| 12 | MODDPR | N    | 138 | 150 | 13   | Deuda Pendiente después último pago - Resto     |         |            |
| 13 | MODPRO | C    | 151 | 163 | 4    | Preconfirmación                                 |         | TBLSIPRO   |
| 14 | MODSUB | N    | 164 | 176 | 13   | Tipo de Subasta                                 |         |            |
| 15 | MODFUT | D    | 177 | 184 | 8    | Fecha Última Tasación                           |         |            |
| 16 | MODTAS | N    | 185 | 197 | 13   | Valor Última Tasación                           |         |            |
| 17 | MODOP1 | C    | 198 | 242 | 45   | Oficina Ejecutiva                               |         |            |
| 18 | MODCON | C    | 243 | 287 | 45   | Persona de Contacto                             |         |            |
| 19 | MODTEL | C    | 288 | 300 | 13   | Teléfono  |         |            |
| 20 | MODFAX | C    | 301 | 313 | 13   | Fax   |         |            |

Registro de Cola

| # | Campo  | Tipo | Plm | PFm | Long | Descripción Registro de Cola | Literal | Referencia |
|---|--------|------|-----|-----|------|------------------------------|---------|------------|
| 0 | MOZREG | C    | 1   | 1   | 1    | Tipo de Registro             | Z       |            |
| 1 | MOZNUE | C    | 2   | 39  | 38   | Relleno a nuevos             | 9       |            |
| 2 | MOZCNT | N    | 40  | 46  | 7    | Total Registro no A y no Z   |         |            |
| 3 | MOZFFF | N    | 47  | 59  | 13   | Total Efectivo               |         |            |
| 4 | MOZREL | C    | 60  | 313 | 254  | Relleno a blancos            |         |            |

Anexo 2: 15

**Anexo A2.4 : Fichero actualización de préstamos o créditos y próxima cuota**

**Descripción:**

Este fichero recoge las modificaciones que se van produciendo en las características financieras y no financieras de los préstamos o créditos como son

En cuanto a la características financieras:

- las variaciones de las cuotas (próxima cuota) de los Créditos Hipotecarios y de los atributos que las determinan, como son las nuevas determinaciones del tipo de interés variable y la modificación del vencimiento final (amortizaciones anticipadas con reducción de plazo), y otros financieros.
- las modificaciones que se producen en el resto de las características financieras del préstamo, tales como, entre otras, novación del tipo de interés, modificaciones del calendario de vencimientos y sistema de amortización.

En cuanto a la características no financieras:

- la subrogación del prestatario e incorporación de garantías adicionales.

Se entrega diariamente, incorporando aquellos préstamos que cambien sus características y únicamente los atributos que se ven modificados.

La sociedad gestora determinará la fecha de entrega en función de las características de los Créditos Hipotecarios cedidos al fondo y de los procesos informáticos del cedente/administrador.

**Formato:**

El fichero estará en formato ASCII, con todos los registros de longitud fija (-).

Los tipos de caracteres que se utilizan en la descripción de campos son los siguientes:

- C : alfanumérico. Todos los caracteres alfabéticos son en mayúsculas.
- D: fecha. Todos los campos del tipo fecha tienen el formato AAAAMMDD. Ej: 20150331
- N: numérico

Todos los campos de importes son de 11 enteros y dos decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Estos campos se consideran siempre positivos, siendo el código de la operación de que se trate, quien daría el carácter negativo al campo. Ej: Mil doscientos treinta y cuatro euros con cincuenta y seis céntimos, se rellena así: 123456

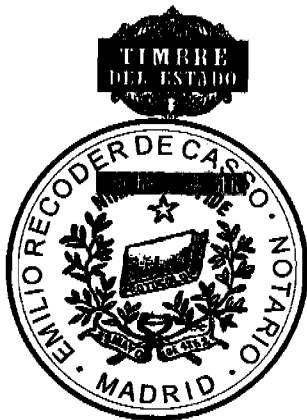
Todos los campos de porcentajes son de 3 enteros y seis decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Solo pueden ser negativos los campos que estén seguidos por otro campo con el enunciado 'Signo del campo anterior' en el que se incluiría el signo '-'. Este peculiar tratamiento del signo es para compatibilidad. Ej: 3,50 se pondría 003500000

La composición del fichero es con once tipos de registros:

- tipo A: Registro de cabecera, obligatorio un registro
- tipo B: Registro de General, un registro por cada préstamo que tenga modificación
- tipo C: Registros de detalle de Comisiones, un registro por cada clase de comisión que tenga modificación de cada préstamo o crédito.
- tipo I: Registros de detalle de Intereses, un registro por cada clase de interés que tenga

7U2845624

01/2007



*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

142

- modificación de cada préstamo o crédito
- tipo M: Registros de detalle de Divisas, un registro por cada clase de divisa que tenga modificación de cada préstamo o crédito
  - tipo N: Registros de detalle de Subvenciones, un registro por cada clase de subvención que tenga modificación de cada préstamo o crédito
  - tipo P: Registros de detalle de Garantías, un registro por cada garantía que tenga modificación de cada préstamo o crédito
  - tipo S: Registros de detalle de Seguros, un registro por cada clase de seguro que tenga modificación de cada préstamo o crédito
  - tipo T: Registros de detalle de Intervenientes, un registro por cada interviniente que tenga modificación de cada préstamo o crédito
  - tipo X: Registro próxima cuota, un registro por cada préstamo que experimenta una nueva determinación de la cuota
  - tipo Z: Registro de cola, obligatorio un registro



Fichero: Administrador: Fichero de actualización préstamos o créditos - próximas cuotas

APRES

Registro de Cabecera

APRESTA

| # | Campo  | Tipo | PIn | PFin | Long | Descripción                                  | Literal | Referencia |
|---|--------|------|-----|------|------|--|---------|------------|
| 0 | ACACER | C    | 1   | 20   | 20   | Relleno a ceros                              | 0       |            |
| 1 | ACAREG | C    | 21  | 21   | 1    | Tipo de Registro                             | A       |            |
| 2 | ACAADM | C    | 22  | 25   | 4    | Código del Administrador                     |         |            |
| 3 | ACAFON | C    | 26  | 29   | 4    | Código del Fondo                             |         |            |
| 4 | ACAFIL | C    | 30  | 41   | 12   | Nombre del Fichero en formato (XXXXXXXX.XXX) |         |            |
| 5 | ACAFEC | D    | 42  | 49   | 8    | Fecha del Fichero                            |         |            |
| 6 | ACAREL | C    | 50  | 344  | 295  | Relleno a blancos                            |         |            |

Registro General

APRESTD

| #  | Campo   | Tipo | PIn | PFin | Long | Descripción   | Literal | Referencia |
|----|---------|------|-----|------|------|---|---------|------------|
| 0  | ACBPPE  | C    | 1   | 20   | 20   | Numero de Préstamo                                  |         | R          |
| 1  | ACBREG  | C    | 21  | 21   | 1    | Tipo de Registro                                    |         |            |
| 2  | ACBCFD  | C    | 22  | 25   | 4    | Código del Cedente                                  |         |            |
| 3  | ACBACT  | C    | 26  | 29   | 4    | Motivo Actualización                                |         | TBLACTUA   |
| 4  | ACBCON  | C    | 30  | 33   | 4    | Clase de Contrato                                   |         | TBLCONTR   |
| 5  | ACBPRO  | C    | 34  | 53   | 20   | Numero de Promoción                                 |         |            |
| 6  | ACBCPR  | C    | 54  | 57   | 4    | Clase de Préstamo                                   |         | TBLCLPRE   |
| 7  | ACBFPR  | C    | 58  | 61   | 4    | Finalidad del Préstamo                              |         | TBLCLFPR   |
| 8  | ACBFIP  | D    | 62  | 69   | 8    | Fecha Inicio Préstamo                               |         |            |
| 9  | ACBFPE  | D    | 70  | 77   | 8    | Fecha Formalización Escritura del Préstamo          |         |            |
| 10 | ACBDIV  | C    | 78  | 80   | 3    | Divisa Actual del Préstamo                          |         | TBLDIVIS   |
| 11 | ACRBDIP | N    | 81  | 93   | 13   | Principal/Formalizado Inicial del Préstamo          |         |            |
| 12 | ACBDIS  | N    | 94  | 106  | 13   | Disponible  |         |            |
| 13 | ACBPFA  | N    | 107 | 119  | 13   | Principal Pendiente Actual                          |         |            |
| 14 | ACBSAM  | C    | 120 | 123  | 4    | Sistema de Amortización                             |         | TBLSISAM   |
| 15 | ACBPVA  | N    | 124 | 132  | 9    | Porcentaje Anual Variación s/Sistema Amortización   |         |            |
| 16 | ACBSPV  | C    | 133 | 133  | 1    | Signo Campo anterior                                |         |            |
| 17 | ACBFAM  | D    | 134 | 141  | 8    | Fecha de Amortización Final                         |         | TBLPERIO   |
| 18 | ACBFCA  | C    | 142 | 145  | 4    | Periodicidad de Carencia                            |         |            |
| 19 | ACBFCA  | D    | 146 | 153  | 8    | Fecha Final Carencia                                |         |            |
| 20 | ACBFPA  | D    | 154 | 161  | 8    | Fecha Primera/Proxima Amortización                  |         | TBLPERIO   |
| 21 | ACBPAM  | C    | 162 | 165  | 4    | Periodicidad de Amortización                        |         |            |
| 22 | ACBFPE  | D    | 166 | 173  | 8    | Fecha Primera/Proxima Amortización Extra            |         | TBLPERIO   |
| 23 | ACBPAL  | C    | 174 | 177  | 4    | Periodicidad de Amortización Extra                  |         |            |
| 24 | ACBPFC  | D    | 178 | 180  | 3    | Numero de la 1ª cuota participada                   |         |            |
| 25 | ACBAAT  | C    | 181 | 181  | 1    | Amort. Anticipada Total: Permitida                  |         | S/N        |
| 26 | ACBAPC  | C    | 182 | 182  | 1    | Amort. Anticipada Parcial: Recalculo de Cuota       |         | S/N        |
| 27 | ACBAPV  | C    | 183 | 183  | 1    | Amort. Anticipada Parcial: Reduccion de Vencimiento |         | S/N        |
| 28 | ACBAPM  | C    | 184 | 184  | 1    | Amort. Anticipada Parcial: Mixta (Cuota y Vencimto) |         | S/N        |
| 29 | ACBPCM  | N    | 185 | 197  | 13   | Amort. Anticipada Parcial: Capital mínimo después   |         |            |
| 30 | ACBPPM  | N    | 198 | 206  | 9    | Amort. Anticipada Parcial: % mínimo Amortización    |         |            |
| 31 | ACBPSC  | C    | 207 | 207  | 1    | % Campo anterior sobre que Capital                  |         | VA         |
| 32 | ACBAPX  | N    | 208 | 220  | 13   | Amort. Anticipada Parcial: Importe máximo           |         |            |
| 33 | ACBAPI  | N    | 221 | 233  | 13   | Amort. Anticipada Parcial: Importe mínimo           |         |            |
| 34 | ACBPAR  | C    | 234 | 251  | 18   | Numero Participación (PH) o Certificado (CTH)       |         |            |
| 35 | ACBFEM  | D    | 252 | 259  | 8    | Fecha Emisión/Cesión Participaciones                |         |            |
| 36 | ACBPRI  | N    | 260 | 272  | 13   | Principal Participado                               |         |            |
| 37 | ACBNRC  | N    | 273 | 274  | 2    | Numero Registros C Comisiones                       |         |            |
| 38 | ACBNRI  | N    | 275 | 276  | 2    | Numero Registros I Intereses                        |         |            |
| 39 | ACBNRM  | N    | 277 | 278  | 2    | Numero Registros M Multidivisas                     |         |            |
| 40 | ACBNUN  | N    | 279 | 280  | 2    | Numero Registros N Subvencion                       |         |            |
| 41 | ACBNRP  | N    | 281 | 282  | 2    | Numero Registros P Garantías                        |         |            |
| 42 | ACBNRS  | N    | 283 | 284  | 2    | Numero Registros S Seguros                          |         |            |
| 43 | ACNRRT  | N    | 285 | 286  | 2    | Numero Registros T Prestatarios                     |         |            |

7U2845625

01/2007



Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias

144

Registro General

APRESTD

| #  | Campo  | Tipo | Fin | FFin | Long | Descripción   | Líteral | Referencia |
|----|--------|------|-----|------|------|---|---------|------------|
| 44 | ACBNRX | N    | 287 | 288  | 2    | Número Registro X Próxima Cuota                     |         |            |
| 45 | ACBSPA | C    | 289 | 289  | 1    | Has para Sustituir otra Participación o Certificado | S/N     |            |
| 46 | ACBPAS | C    | 290 | 307  | 18   | Participación o Certificado a Sustituir             |         |            |
| 47 | ACBITN | N    | 308 | 316  | 9    | Tipo interés para cálculo Cuadro                    |         |            |
| 48 | ACBPCC | N    | 317 | 329  | 13   | Importe principal 1º Cuota (sistemas crecientes)    |         |            |
| 49 | ACBREL | C    | 330 | 344  | 15   | Relleno a blancos                                   |         |            |

Registro de Comisiones

APRESTC

| #  | Campo   | Tipo | Fin | FFin | Long | Descripción  | Líteral | Referencia |
|----|---------|------|-----|------|------|--|---------|------------|
| 0  | ACCPRE  | C    | 1   | 20   | 20   | Numero de Préstamo                                       |         |            |
| 1  | ACCRREG | C    | 21  | 21   | 1    | Tipo de Registro   | C       |            |
| 2  | ACCCOM  | C    | 22  | 25   | 4    | Clase de Comisión  |         | TBLCLCOM   |
| 3  | ACCFII  | D    | 26  | 33   | 8    | Fecha inicio participación Comisión/Efecto Actualización |         |            |
| 4  | ACCPFI  | C    | 34  | 37   | 4    | Periodicidad de Liquidación                              |         | TBLPERIO   |
| 5  | ACCBAS  | C    | 38  | 41   | 4    | Base de Cálculo  |         | TBLBASCA   |
| 6  | ACCCAL  | C    | 42  | 45   | 4    | Concepto para Cálculo                                    |         | TBLCLCAL   |
| 7  | ACCCOV  | C    | 46  | 49   | 4    | Clase de Operación vinculada                             |         | TBLOPERA   |
| 8  | ACCPCO  | N    | 50  | 58   | 9    | Porcentaje comisión                                      |         |            |
| 9  | ACCFIC  | N    | 59  | 71   | 13   | Importe fijo   |         |            |
| 10 | ACRCIMX | N    | 72  | 84   | 13   | Importe Máximo   |         |            |
| 11 | ACRCIMM | N    | 85  | 97   | 13   | Importe Mínimo   |         |            |
| 12 | ACCCCO  | C    | 98  | 98   | 1    | Cobro importe Comisión opcional (prestamista)            | S/N     |            |
| 13 | ACCREL  | C    | 99  | 344  | 246  | Relleno a blancos  |         |            |

Registro de Tipos de Interés

APRESTI

| #  | Campo  | Tipo | Fin | FFin | Long | Descripción  | Líteral | Referencia |
|----|--------|------|-----|------|------|--|---------|------------|
| 0  | ACIPRE | C    | 1   | 20   | 20   | Numero de Préstamo                                     |         |            |
| 1  | ACIREG | C    | 21  | 21   | 1    | Tipo de Registro                                       | I       |            |
| 2  | ACICIN | C    | 22  | 25   | 4    | Clase de Interés o Subsidio                            |         | TBLCLINT   |
| 3  | ACIFII | D    | 26  | 33   | 8    | Fecha inicio participación / Efecto Actualización      |         |            |
| 4  | ACIFPI | C    | 34  | 37   | 4    | Periodicidad de Liquidación Intereses o Subsidio       |         | TBLPERIO   |
| 5  | ACIBAS | C    | 38  | 41   | 4    | Base de Cálculo  |         | TBLBASCA   |
| 6  | ACIFUE | D    | 42  | 49   | 8    | Fecha Última Liquidación a Tipo de Interés Fijo        |         |            |
| 7  | ACIPRI | C    | 50  | 53   | 4    | Periodicidad de Revisión Tipo de Interés o Subsidio    |         | TBLPERIO   |
| 8  | ACIFPR | D    | 54  | 61   | 8    | Fecha Próxima Revisión Tipo de Interés o Subsidio      |         |            |
| 9  | ACITFI | N    | 62  | 70   | 9    | Tipo de Interés o Subsidio Nominal Actual              |         |            |
| 10 | ACTIID | C    | 71  | 71   | 1    | Tipo Interés de Demora a Tipo Nominal Ordinario        | S/N     |            |
| 11 | ACINDI | C    | 72  | 75   | 4    | Índice de Referencia                                   |         |            |
| 12 | ACIMID | N    | 76  | 77   | 2    | Meses anterioridad toma valor de índice                |         |            |
| 13 | ACIDIV | N    | 78  | 86   | 9    | Margen o Diferencial Interés Variable                  |         |            |
| 14 | ACIDIS | C    | 87  | 87   | 1    | Signo Campo Anterior                                   |         |            |
| 15 | ACIENT | N    | 88  | 96   | 9    | Puntos de Variación para cambio de Tipo Nominal        |         |            |
| 16 | ACISIG | C    | 97  | 97   | 1    | Signo Campo Anterior (+), (-), (A valor absoluto)      |         |            |
| 17 | ACIRED | N    | 98  | 106  | 9    | Cifra redondeo del tipo calculado (fracción de punto)  |         |            |
| 18 | ACIREM | C    | 107 | 107  | 1    | Múltiplos cifra redondeo                               | S/N     |            |
| 19 | ACIRES | C    | 108 | 108  | 1    | Ajuste del redondeo: alza(+), baja(-), más próximo (P) |         |            |
| 20 | ACIMAX | N    | 109 | 117  | 9    | Tipo Máximo Interés                                    |         |            |
| 21 | ACIMIN | N    | 118 | 126  | 9    | Tipo Mínimo Interés                                    |         |            |
| 22 | ACISPI | C    | 127 | 130  | 4    | Índice Sustitutivo 1                                   |         |            |
| 23 | ACISPM | N    | 131 | 132  | 2    | Meses anterioridad toma valor de índice                |         |            |
| 24 | ACISBP | N    | 133 | 141  | 9    | Margen o Diferencial Interés Sustitutivo 1             |         |            |
| 25 | ACISDP | C    | 142 | 142  | 1    | Signo Campo Anterior                                   |         |            |
| 26 | ACISSI | C    | 143 | 146  | 4    | Índice Sustitutivo 2                                   |         |            |
| 27 | ACISSM | N    | 147 | 148  | 2    | Meses anterioridad toma valor de índice                |         |            |
| 28 | ACISSS | N    | 149 | 157  | 9    | Margen o Diferencial Interés Sustitutivo 2             |         |            |
| 29 | ACISDS | C    | 158 | 158  | 1    | Signo Campo Anterior                                   |         |            |
| 30 | ACIRFI | C    | 159 | 344  | 186  | Relleno a blancos                                      |         |            |

Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias

14

Registro de Tipos de Subvención

APRESTN

| # | Campo  | Tipo | Plai | PFig | Long | Descripción  | Literal | Referencia |
|---|--------|------|------|------|------|--|---------|------------|
| 0 | ACNPRE | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo   |         |            |
| 1 | ACNREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro   |         | N          |
| 2 | ACNCSU | C    | 22   | 25   | 4    | Clase de Subvención  |         |            |
| 3 | ACNFIS | D    | 26   | 33   | 8    | Fecha inicio participación Subvención / Efecto Actualización |         |            |
| 4 | ACNPLS | C    | 34   | 37   | 4    | Periodicidad de Liquidación                                  |         |            |
| 5 | ACNBAS | C    | 38   | 41   | 4    | Base de Cálculo  |         |            |
| 6 | ACNPRS | C    | 42   | 45   | 4    | Periodicidad de revisión de la Subvención                    |         | TBLPERIO   |
| 7 | ACMUPS | C    | 46   | 53   | 8    | Fecha próxima Revisión de la Subvención                      |         |            |
| 8 | ACNTIS | N    | 54   | 62   | 9    | Tipo de Subvención Nominal Actual                            |         |            |
| 9 | ACNREL | C    | 63   | 344  | 282  | Repleno a blancos  |         |            |

Registro de Garantías

APRESTP

| #  | Campo   | Tipo | Plai | PFIn | Long | Descripción                                  | Literal | Referencia |
|----|---------|------|------|------|------|--|---------|------------|
| 0  | ACPPRE  | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo                           |         |            |
| 1  | ACPREG  | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro                             |         | P          |
| 2  | ACPCG   | C    | 22   | 25   | 4    | Código Formalización Garantía                |         |            |
| 3  | ACPROA  | N    | 26   | 27   | 2    | Rango de la Garantía                         |         |            |
| 3  | ACPTPR  | C    | 28   | 31   | 4    | Tipo de propiedad                            |         | TBLPROPI   |
| 4  | ACPUSO  | C    | 32   | 35   | 4    | Tipo de Uso                                  |         | TBLUSOBI   |
| 5  | ACPVIA  | C    | 36   | 37   | 2    | Via Pública                                  |         | TBLVIAPU   |
| 6  | ACPDIR  | C    | 38   | 82   | 45   | Dirección                                    |         |            |
| 7  | ACPNUM  | C    | 83   | 87   | 5    | Numero o Punto Kilométrico                   |         |            |
| 8  | ACPESC  | C    | 88   | 88   | 1    | Escalera                                     |         |            |
| 9  | ACPIS   | C    | 89   | 90   | 2    | Piso   |         |            |
| 10 | ACPLET  | C    | 91   | 91   | 1    | Letra  |         |            |
| 11 | ACPROB  | C    | 92   | 136  | 45   | Población                                    |         |            |
| 12 | ACPCPO  | C    | 137  | 141  | 5    | Código Postal                                |         |            |
| 13 | ACPEXP  | C    | 142  | 153  | 12   | Expediente                                   |         |            |
| 14 | ACPNRE  | N    | 194  | 157  | 4    | Código del Registro de la Propiedad          |         |            |
| 15 | ACPDRE  | C    | 158  | 202  | 45   | Descripción del Registro de la Propiedad     |         |            |
| 16 | ACPTOM  | N    | 203  | 207  | 5    | Tomo   |         |            |
| 17 | ACPLIB  | N    | 208  | 211  | 4    | Libro  |         |            |
| 18 | ACPFOL  | N    | 212  | 215  | 4    | Folio  |         |            |
| 19 | ACPINS  | N    | 216  | 218  | 3    | Inscripción                                  |         |            |
| 20 | ACPNFI  | C    | 219  | 229  | 11   | Numero de Finca                              |         |            |
| 21 | ACPFTA  | D    | 230  | 237  | 8    | Fecha Tasación                               |         |            |
| 22 | ACPFTAS | N    | 238  | 250  | 13   | Importe Tasación                             |         |            |
| 23 | ACPCTA  | C    | 251  | 259  | 9    | CI/Tasadora                                  |         |            |
| 24 | ACPICP  | N    | 260  | 272  | 13   | Importe Cobertura de Principal               |         |            |
| 25 | ACPMIO  | N    | 273  | 275  | 3    | Meses de Cobertura de Intereses Ordinarios   |         |            |
| 26 | ACPPIO  | N    | 276  | 284  | 9    | Porcentaje Cobertura de Intereses Ordinarios |         |            |
| 27 | ACPPIO  | N    | 285  | 297  | 13   | Importe Cobertura de Intereses Ordinarios    |         |            |
| 28 | ACPMIM  | N    | 298  | 300  | 3    | Meses de Cobertura de Intereses Moratorios   |         |            |
| 29 | ACPPIM  | N    | 301  | 309  | 9    | Porcentaje Cobertura Intereses Moratorios    |         |            |
| 30 | ACPMIM  | N    | 310  | 322  | 13   | Importe Cobertura Intereses Moratorios       |         |            |
| 31 | ACPCG   | N    | 323  | 331  | 9    | Porcentaje Cobertura de Costas y Gastos      |         |            |
| 32 | ACPICG  | N    | 332  | 344  | 13   | Importe Cobertura de Costas y Gastos         |         |            |

Registro de Seguros

APRESTS

| # | Campo   | Tipo | Plai | PFIn | Long | Descripción                  | Literal | Referencia |
|---|---------|------|------|------|------|------------------------------|---------|------------|
| 0 | ACSPRE  | C    | 1    | 20   | 20   | Numero de Préstamo           |         |            |
| 1 | ACSPREG | C    | 21   | 21   | 1    | Tipo de Registro             | S       |            |
| 2 | ACSCSF  | C    | 22   | 25   | 4    | Clase de Seguro              |         | TBLCLASE   |
| 3 | ACSDIV  | C    | 26   | 28   | 3    | Divisa Actual del Seguro     |         | TBLDIVIS   |
| 4 | ACSCCA  | C    | 29   | 37   | 9    | CI/ Compañía Aseguradora     |         |            |
| 5 | ACSPOL  | C    | 38   | 54   | 17   | Numero de Póliza             |         |            |
| 6 | ACSCOR  | N    | 55   | 67   | 13   | Importe Cobertura del Seguro |         |            |

7U2845626

01/2007



*Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias*

146

|    |        |   |    |     |     |                          |  |          |
|----|--------|---|----|-----|-----|--------------------------|--|----------|
| 7  | ACSFEF | D | 68 | 75  | 8   | Fecha Efecto de la Prima |  |          |
| 8  | ACSPPR | C | 76 | 79  | 4   | Periodicidad de la Prima |  | TBLPERIO |
| 9  | ACSPOC | C | 80 | 80  | 1   | Prima Constante ?        |  | S/N      |
| 10 | ACSIPR | N | 81 | 93  | 13  | Importe de la Prima      |  |          |
| 11 | ACSREL | C | 94 | 344 | 251 | Relleno a blancos        |  |          |

**Registro de Intervinientes**

**APRESTI**

| #  | Campo  | Tipo | PIn | PFin | Long | Descripción                      | Literal | Referencia |
|----|--------|------|-----|------|------|----------------------------------|---------|------------|
| 0  | ACTPRE | C    | 1   | 20   | 20   | Numero de Préstamo               |         |            |
| 1  | ACTRBG | C    | 21  | 21   | 1    | Tipo de Registro                 | T       |            |
| 2  | ACTNTI | C    | 22  | 24   | 3    | Numero del Prestatario/Deudor    |         | (1)        |
| 3  | ACTDEU | C    | 25  | 28   | 4    | Clase deudor                     |         | TBLDEUD    |
| 4  | ACTTEN | C    | 29  | 29   | 1    | Tipo de Entidad                  |         | (2)        |
| 5  | ACTCIF | C    | 30  | 38   | 9    | CIF/DNI                          |         |            |
| 6  | ACTAP1 | C    | 39  | 88   | 50   | Apellido 1                       |         | (3)        |
| 7  | ACTAP2 | C    | 89  | 138  | 50   | Apellido 2                       |         | (3)        |
| 8  | ACTNOM | C    | 139 | 188  | 50   | Nombre                           |         | (3)        |
| 9  | ACTCNA | C    | 189 | 194  | 6    | Código de Actividades Económicas |         | (4)        |
| 10 | ACTFIJ | C    | 195 | 344  | 150  | Relleno a blancos                |         |            |

- (1) Número secuencial de 1 a 999  
 (2) F para persona física o J para persona jurídica  
 (3) Cuando sea una entidad jurídica, se rellenarán los tres campos como si fueran uno sólo.  
 (4) Se cumplimentará solamente cuando el campo 4 PRITEN sea J

**Registro Proxima Cuota**

**APRESX**

| #  | Campo  | Tipo | PIn | PFin | Long | Descripción                 | Literal | Referencia |
|----|--------|------|-----|------|------|-----------------------------|---------|------------|
| 0  | ACXPFE | C    | 1   | 20   | 20   | Numero de Préstamo          |         |            |
| 1  | ACXREF | C    | 21  | 21   | 1    | Tipo de Registro            | X       |            |
| 2  | ACXFEQ | D    | 22  | 29   | 8    | Fecha de la Cuota           |         |            |
| 3  | ACXPRI | N    | 30  | 42   | 13   | Importe Principal           |         |            |
| 4  | ACXINT | N    | 43  | 55   | 13   | Importe Intereses           |         |            |
| 5  | ACXCAP | N    | 56  | 68   | 13   | Capital pendiente posterior |         |            |
| 10 | ACXREL | N    | 69  | 344  | 276  | Relleno a blancos           |         |            |

**Registro de Divisas**

**APRESTM**

| # | Campo  | Tipo | PIn | PFin | Long | Descripción        | Literal | Referencia |
|---|--------|------|-----|------|------|--------------------|---------|------------|
| 0 | ACMPRE | C    | 1   | 20   | 20   | Numero de Préstamo |         |            |
| 1 | ACMREG | C    | 21  | 21   | 1    | Tipo de Registro   | M       |            |
| 2 | ACMDIV | C    | 22  | 25   | 4    | Divisa Alternativa |         | TBLDIV     |
| 3 | ACMREL | C    | 26  | 344  | 319  | Relleno a blancos  |         |            |

**Registro de Cola**

**APPRESTZ**

| # | Campo  | Tipo | PIn | PFin | Long | Descripción                 | Literal | Referencia |
|---|--------|------|-----|------|------|-----------------------------|---------|------------|
| 0 | ACZNUE | C    | 1   | 20   | 20   | Relleno a nueves            |         | 9          |
| 1 | ACZREG | C    | 21  | 21   | 1    | Tipo de Registro            |         | Z          |
| 2 | ACZCNA | N    | 22  | 28   | 7    | Total Registros no A y no Z |         |            |
| 3 | ACZCND | N    | 29  | 35   | 7    | Total Registros D Generales |         |            |
| 4 | ACZREL | C    | 36  | 344  | 309  | Relleno a blancos           |         |            |

**Contrato de Intermediación Financiera**

En Madrid, a 19 de marzo de 2007

**REUNIDOS****De una parte,**

D. Mario Masía Vicente, con D.N.I. nº. 50.796.768-A, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en el artículo 5º de la Ley 19/1992, en representación del fondo denominado BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (el "Fondo"), el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso.

D. Mario Masía Vicente actúa como Director General de la Sociedad Gestora se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 5 de febrero de 2007, según consta en la certificación de acuerdos expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 2 de marzo de 2007, y de los poderes otorgados a su favor ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente.

**Y de otra parte,**

D. Lázaro de Lázaro Torres, con D.N.I. nº. 5.383.514-L, en nombre y representación de BANKINTER, S.A. ("BANKINTER"). Entidad de Crédito constituida por tiempo indefinido, con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana 29, con C.I.F. A-28157360, con la denominación de "Banco Intercontinental Español S.A." (Bankinter), Banco Industrial y de Negocios, sometido al Decreto Ley de 29 de noviembre de 1962, mediante escritura otorgada en Madrid, el día 4 de junio de 1965 ante el Notario de Madrid D. Alejandro Bérnago Llabrés, ampliada su anterior denominación mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Manuel de la Cámara Álvarez el día 5 de septiembre de 1980, bajo el número 2518 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 1758 general, 1259 de la sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 220, hoja número 9.643, inscripción 1ª; adaptada a la

7U2845627

01/2007

*Contrato de Intermediación Financiera*

148

vigente Ley de Sociedades Anónimas en escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara, el 24 de julio de 1990, con el número 2.052 de orden de protocolo, en la cual se adoptó la nueva denominación de BANKINTER SOCIEDAD ANÓNIMA. En la actualidad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 14.846, folio 169, sección 8ª, hoja 7766.

D. Lázaro de Lázaro Torres se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BANKINTER, en sesión celebrada el día 14 de junio de 2006, según consta en la certificación del acuerdo expedida en esa misma fecha por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº.Bº. del Presidente, elevadas a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara el día 21 de junio de 2006, con el número 2.444 de orden de su protocolo, y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara, el día 21 de enero de 2004, con el número 160 de su protocolo.

Asevera cada uno de los firmantes que los poderes en virtud de los que actúa se encuentran vigentes y

## EXPONEN

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo a la Ley 19/1992, en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (la "Emisión de Bonos") ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso (la "Escritura de Constitución").
- II. Que con fecha 13 de marzo de 2007, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV"), ha inscrito en sus Registros Oficiales el folleto (en lo sucesivo, el "Folleto"), comprensivo de los Factores de Riesgo, el Documento de Registro, la Nota de Valores y su Módulo Adicional y el glosario de definiciones, y demás documentos acreditativos, correspondientes a la constitución del Fondo y Emisión de los Bonos.
- III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito 5.916 participaciones hipotecarias (las "Participaciones Hipotecarias") emitidas por BANKINTER que instrumentan la cesión de las primeras disposiciones de 5.916 contratos de línea de crédito concedidos por BANKINTER a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas situadas en España (los "Créditos Hipotecarios"), cuyo valor capital total asciende a novecientos cuarenta y nueve millones ochocientos ochenta y tres mil seiscientos treinta y un euros con dieciocho céntimos (949.883.631,18 euros).  
  
La emisión de las Participaciones Hipotecarias se ha realizado por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento de cada uno de los Créditos Hipotecarios a que corresponden y por el 100% del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Créditos Hipotecarios. Todas las Participaciones Hipotecarias y los Créditos Hipotecarios a que corresponden y sus características se detallan en la Escritura de Constitución.
- IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una Emisión de Bonos (los "Bonos"), por importe de novecientos sesenta y cuatro millones (964.000.000,00) de euros de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta, agrupados en cinco Clases de Bonos, distribuidas en siete Series de la siguiente manera:

2

- a) Clase A compuesta por tres Series por importe nominal de novecientos doce millones (912.000.000,00) de euros (indistintamente la "Clase A" o los "Bonos de la Clase A"):
- i) Serie A1 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A1" o los "Bonos de la Serie A1").
  - ii) Serie A2 por importe nominal total de quinientos sesenta y seis millones seiscientos mil (566.600.000,00) euros integrada por cinco mil seiscientos sesenta y seis (5.666) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A2" o los "Bonos de la Serie A2").
  - iii) Serie A3 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A3" o los "Bonos de la Serie A3").
- b) Clase B compuesta por una única Serie B por importe nominal total de catorce millones cien mil (14.100.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y un (141) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").
- c) Clase C compuesta por una única Serie C por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").
- d) Clase D compuesta por una única Serie D por importe nominal total de nueve millones quinientos mil (9.500.000,00) euros integrada por noventa y cinco (95) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").
- e) Clase E compuesta por una única Serie E por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E").

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en la Nota de Valores del Folleto, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

- V. Que BANKINTER, emisor de las Participaciones Hipotecarias, ha intervenido en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.
- VI. Que las entidades calificadoras (las "Agencias de Calificación"), Moody's Investors Service España S.A. ("Moody's") y Standard and Poor's España, S.A. ("S&P") con fecha 12 de marzo de 2007, han asignado, respectivamente, con carácter provisional las calificaciones Aaa y AAA para los Bonos de las Series A1, A2 y A3, las calificaciones Aa2 y AA para los Bonos de la Serie B, las calificaciones A3 y A- para los Bonos de la Serie C, las calificaciones Ba2 y BB- para los Bonos de la Serie D y las calificaciones C y CCC- para los Bonos de la Serie E, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.

01/2007



150

*Contrato de Intermediación Financiera*

VII. Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5º de la Ley 19/1992 y en el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, en la Escritura de Constitución y en el Folleto, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, está facultada para celebrar el presente contrato de intermediación financiera (el "Contrato de Intermediación Financiera").

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad reciproca, otorgan el presente Contrato de Intermediación Financiera (el "Contrato"), que se registrará por las siguientes

**CLÁUSULAS****PRIMERA.- DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN.**

En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que en la Escritura de Constitución y en el Folleto. Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se regirá por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

**SEGUNDA.- OBJETO.**

Establecer la remuneración de BANKINTER por el proceso de intermediación financiera desarrollado por éste y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la cesión a éste de los Créditos Hipotecarios mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias, la suscripción por el Fondo de las mencionadas Participaciones Hipotecarias y la calificación asignada a cada una de las Series de los Bonos.

Esta remuneración no tendrá el carácter de comisión o contraprestación debida por la entrega de un bien o prestación de un servicio concreto al Fondo, sino que tendrá el carácter de remuneración por el proceso global de intermediación financiera y de mejora de crédito realizado por BANKINTER.

**TERCERA.- REMUNERACIÓN.**

3.1. BANKINTER tendrá derecho a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada (el "Margen de Intermediación Financiera") que se determinará y devengará al vencimiento de cada periodo trimestral que comprenderá, excepto para el primer periodo, los tres meses naturales anteriores a cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, de acuerdo con la contabilidad del Fondo y previos al cierre de los meses de febrero, mayo, agosto y noviembre que corresponden al último mes de cada periodo trimestral anterior a cada Fecha de Pago.

Excepcionalmente, el primer periodo comprenderá desde la fecha de otorgamiento del presente Contrato hasta el 31 de mayo de 2007, incluido, que corresponde al último día del mes anterior a la primera Fecha de Pago, 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007.

4



- 3.2 La liquidación del Margen de Intermediación Financiera que hubiere sido devengado en cada uno de los periodos al cierre de los meses de febrero, mayo, agosto y noviembre, se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior al último día de cada uno de dichos meses, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, que BANKINTER declara conocer y aceptar en todos sus términos.

La primera fecha de liquidación tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, el 18 de junio de 2007, por no ser Día Hábil el 17 de junio de 2007.

- 3.3 Las Fechas de Pago correspondientes a la Emisión de Bonos son los días 17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre o, caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

A estos efectos igual que a los efectos de la Emisión de Bonos, se considerarán Días Hábiles todos los días que no sean:

- festivo en la ciudad de Madrid, o
- inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).

- 3.4 En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad del Margen de Intermediación Financiera, el importe del Margen de Intermediación Financiera devengado que no hubiese sido abonado en dicha Fecha de Pago, no devengará intereses de demora y se abonará, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el pago del importe del Margen de Intermediación Financiera que se hubiera devengado, en su caso, en el siguiente periodo trimestral de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

#### **CUARTA.- DURACIÓN.**

El presente Contrato permanecerá vigente hasta la fecha de disolución o liquidación del Fondo, sin perjuicio del derecho de las partes a reclamarse las cantidades que quedasen pendientes de pago en dicha fecha.

#### **QUINTA.- IMPUESTOS.**

El importe del Margen de Intermediación Financiera determinado en la cláusula tercera anterior, comprenderá cualquier impuesto indirecto que sobre la misma pudiera ser aplicable.

#### **SEXTA.- RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN.**

En relación con cualesquiera cantidades que puedan serle adeudadas por el Fondo a BANKINTER en virtud del presente Contrato en cualquier momento durante la vigencia del mismo y hasta la completa liquidación de aquél, BANKINTER renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil.

7U2845629

01/2007

*Contrato de Intermediación Financiera*

152

**SÉPTIMA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.**

El presente Contrato está sujeto a la Ley española, y se regirá, en primer término, por las estipulaciones contenidas en el mismo, y en lo que en dichas estipulaciones no se contemple, se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto, a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a lo dispuesto en el Código Civil y, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles.

**OCTAVA.- NOTIFICACIONES.**

8.1 Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas, con este Contrato salvo aquellas que tengan un régimen específico, deberán efectuarse por escrito y se entregaran en mano o se enviarán por telefax, correo electrónico o cualquier otro sistema de transmisión que permita dejar constancia de su recepción. Las notificaciones se dirigirán a:

**Para la Sociedad Gestora:**  
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN  
 Lagasca, 120 (1ª)  
 28006 Madrid  
 Teléfono nº.: 91 411 84 67  
 Telefax nº.: 91 411 84 68  
 Atención : Dña. Paula Torres.  
 Correo electrónico: paula.torres@eurotitulizacion.es

**Para BANKINTER:**  
 BANKINTER, S.A.  
 Pico de San Pedro, 2  
 28760 Tres Cantos (MADRID)  
 Teléfono nº.: 91 339 81 87  
 Telefax nº.: 91 339 80 35  
 Departamento: Área de Operaciones  
 Atención: D. Juan José López Martín  
 Correo electrónico: jjlopez@bankinter.es

8.2 No obstante, también podrán enviarse a otra dirección, telefax o correo electrónico, o a la atención de otras personas u otros departamentos que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso escrito cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

**NOVENA.- CESIÓN.**

BANKINTER podrá ceder, transmitir o subrogar en todo o en parte y en una o varias veces los derechos de crédito derivados del presente Contrato previa comunicación escrita a la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, sin que ello pueda implicar para el Fondo la imposición de obligaciones adicionales, distintas o más gravosas de las establecidas en el presente Contrato.

**DÉCIMA.- MODIFICACIONES.**

El presente Contrato podrá ser modificado por acuerdo escrito de las partes y siempre que se cuente con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se perjudique, en

6

*Contrato de Intermediación Financiera*

153

modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación deberá ser comunicada a las Agencias de Calificación y a la CNMV.

**UNDÉCIMA.- JURISDICCIÓN.**

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los juzgados y tribunales de la ciudad de Madrid, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

**DUODÉCIMA.- CONDICIÓN RESOLUTORIA.**

El presente Contrato quedará resuelto de pleno derecho si las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción alguna de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales para cada una de las Series de Bonos que se recogen en el expositivo VI de este Contrato, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.


Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga este Contrato en el lugar y a la fecha indicados en el encabezamiento, en tres ejemplares originales, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un sólo efecto.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A.  
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE  
TITULIZACIÓN  
P.P

BANKINTER, S.A.  
P.P.



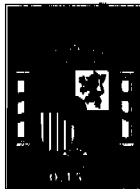
D. Mario Masía Vicente



D. Lázaro de Lázaro Torres

7U2845630

01/2007



154

*Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos*

En Madrid, a 19 de marzo de 2007

**REUNIDOS**

De una parte,

D. Mario Masía Vicente, con D.N.I. nº. 50.796.768-A, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª, con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad Gestora en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en el artículo 5º de la Ley 19/1992, en representación del fondo denominado **BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA** (el "Fondo"), el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso.

D. Mario Masía Vicente actúa como Director General de la Sociedad Gestora y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 5 de febrero de 2007, según consta en la certificación de acuerdos expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 2 de marzo de 2007, y de los poderes otorgados a su favor ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente.

De otra parte, como Entidad Directora y Entidad Colocadora,

D. Lázaro de Lázaro Torres, con D.N.I. nº. 5.383.514-L, en nombre y representación de BANKINTER, S.A. (en adelante, indistintamente, "BANKINTER", "Entidad Directora" y "Entidad Colocadora"), Entidad de Crédito, constituida por tiempo indefinido, con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana 29, con C.I.F. A-28157360, con la denominación de "Banco Intercontinental Español S.A." (Bankinter), Banco Industrial y de Negocios, sometida al Decreto Ley de 29 de noviembre de 1962, mediante escritura otorgada en Madrid, el día 4 de junio de 1965 ante el Notario de Madrid D. Alejandro Bérnago Llabrés, ampliada su anterior denominación mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Manuel de la Cámara Álvarez el día 5 de septiembre de 1980, bajo el número 2518 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 1758 general, 1259 de la sección 3ª del Libro de

1

Sociedades, folio 220, hoja número 9.643, inscripción 1ª; adaptada a la vigente Ley de Sociedades Anónimas en escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara, el 24 de julio de 1990, con el número 2.052 de orden de protocolo, en la cual se adoptó la nueva denominación de BANKINTER SOCIEDAD ANÓNIMA. En la actualidad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 14.846, folio 169, sección 8ª, hoja 7766.

D. Lázaro de Lázaro Torres se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BANKINTER, en sesión celebrada el día 14 de junio de 2006, según consta en la certificación del acuerdo expedida en esa misma fecha por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº.Bº. del Presidente, elevadas a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara el día 21 de junio de 2006, con el número 2.444 de orden de su protocolo, y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara, el día 21 de enero de 2004, con el número 160 de su protocolo.

**De otra parte, como Entidad Directora y Entidad Aseguradora y Colocadora,**

D. Carlos Gamallo Carbayo y D. Luis Ordóñez Alonso, mayores de edad y provistos de DD.NN.H. números 43.685.340\_Z y 51.374.498, respectivamente, en nombre y representación de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. (en adelante, indistintamente, SANTANDER, "Entidad Directora" y "Entidad Aseguradora y Colocadora"), con domicilio en Santander, de Pereda 9-12, con C.I.F. A-39000013, inscrita en el Registro Mercantil de Santander en el tomo 448, sección general, folio 1, Hoja 1.960.

D. Carlos Gamallo Carbayo y D. Luis Ordóñez Alonso se encuentran facultados para este acto en virtud de las escrituras de poder otorgados a su favor ante el Notario de Santander D. José María de Prada Díez, de fechas 8 de agosto de 2006 y 24 de junio de 1999, con números de protocolo 1.958 y 1944, respectivamente.

En adelante, BANKINTER y BSCH, conjuntamente las "Entidades Directoras".

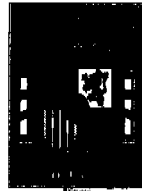
Ascvera cada uno de los firmantes que los poderes en virtud de los que actúa se encuentran vigentes y

**EXPONEN**

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo a la Ley 19/1992, en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (la "Emisión de Bonos") ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso (la "Escritura de Constitución").
- II. Que con fecha 13 de marzo de 2007, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV"), ha inscrito en sus Registros Oficiales el folleto (en lo sucesivo, el "Folleto"), comprensivo de los Factores de Riesgo, el Documento de Registro, la Nota de Valores y su Módulo Adicional y el glosario de definiciones, y demás documentos acreditativos, correspondientes a la constitución del Fondo y Emisión de los Bonos.
- III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito 5.916 participaciones hipotecarias (las "Participaciones Hipotecarias") emitidas por BANKINTER que instrumentan la cesión de las primeras disposiciones de 5.916 contratos de línea de crédito concedidos por BANKINTER a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas

7U2845631

01/2007



156

*Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos*

situadas en España (los "Créditos Hipotecarios"), cuyo valor capital total asciende a novecientos cuarenta y nueve millones ochocientos ochenta y tres mil seiscientos treinta y un euros con dieciocho céntimos (949.883.631,18 euros).

La emisión de las Participaciones Hipotecarias se ha realizado por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento de cada uno de los Créditos Hipotecarios a que corresponden y por el 100% del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Créditos Hipotecarios. Todas las Participaciones Hipotecarias y los Créditos Hipotecarios a que corresponden y sus características se detallan en la Escritura de Constitución.

IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una Emisión de Bonos (los "Bonos"), por importe de novecientos sesenta y cuatro millones (964.000.000,00) de euros de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta, agrupados en cinco Clases de Bonos, distribuidas en siete Series de la siguiente manera:

- a) Clase A compuesta por tres Series por importe nominal de novecientos doce millones (912.000.000,00) de euros (indistintamente la "Clase A" o los "Bonos de la Clase A"):
- i) Serie A1 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A1" o los "Bonos de la Serie A1").
  - ii) Serie A2 por importe nominal total de quinientos sesenta y seis millones seiscientos mil (566.600.000,00) euros integrada por cinco mil seiscientos sesenta y seis (5.666) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A2" o los "Bonos de la Serie A2").
  - iii) Serie A3 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A3" o los "Bonos de la Serie A3").
- b) Clase B compuesta por una única Serie B por importe nominal total de catorce millones cien mil (14.100.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y un (141) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").
- c) Clase C compuesta por una única Serie C por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").
- d) Clase D compuesta por una única Serie D por importe nominal total de nueve millones quinientos mil (9.500.000,00) euros integrada por noventa y cinco (95) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").
- e) Clase E compuesta por una única Serie E por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E").

3

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en la Nota de Valores del Folleto, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

- V. Que BANKINTER, emisor de las Participaciones Hipotecarias, ha intervenido en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.
- VI. Que las entidades calificadoras (las "Agencias de Calificación"), Moody's Investors Service España S.A. ("Moody's") y Standard and Poor's España, S.A. ("S&P") con fecha 12 de marzo de 2007, han asignado, respectivamente, con carácter provisional las calificaciones Aaa y AAA para los Bonos de las Series A1, A2 y A3, las calificaciones Aa2 y AA para los Bonos de la Serie B, las calificaciones A3 y A- para los Bonos de la Serie C, las calificaciones Ba2 y BB- para los Bonos de la Serie D y las calificaciones C y CCC- para los Bonos de la Serie E, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Período de Suscripción de los Bonos.
- VII. Que la Sociedad Gestora ha designado en la Escritura de Constitución a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (en lo sucesivo "Iberclear") como entidad encargada de la llevanza del registro contable de los Bonos, a los efectos del artículo 44 del Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles, en su redacción vigente.
- VIII. Que la Sociedad Gestora solicitará, una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la Emisión de Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija (en lo sucesivo "AIAF"), que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la disposición transitoria sexta de la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, de reforma de la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores.
- IX. Que, en virtud del Contrato de Agencia de Pagos, que se formaliza en esta misma fecha, entre BANKINTER y la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, BANKINTER asume las obligaciones de prestación de servicios financieros y de pagos como Agente de Pagos para gestionar y realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos.
- X. Que la Sociedad Gestora y las Entidades Directoras, en su condición diferenciada de Entidad Colocadora y Entidad Aseguradora y Colocadora, han acordado regular las condiciones de colocación y de aseguramiento de la suscripción de la Emisión de los Bonos a que hace referencia el expositivo IV anterior y de la fijación del margen para la determinación del Tipo de Interés Nominal y de la comisión de aseguramiento y/o colocación, aplicables a cada una de las Series de la Emisión de Bonos, en virtud del presente contrato de dirección, aseguramiento y colocación de la Emisión de Bonos (el "Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos").
- XI. Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5º de la Ley 19/1992 y en el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, en la Escritura de Constitución y en el Folleto, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, está facultada para celebrar el presente Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos (el "Contrato").

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato, que se regirá por las siguientes

7U2845632

01/2007



*Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos*

158

#### CLÁUSULAS

##### 1.- INTERPRETACIÓN.

- 1.1. En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que se les otorga en la Escritura de Constitución y en el Folleto. Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito.

- 1.2. La Sociedad Gestora confirma que se ha realizado por un traductor jurado una traducción jurada del Folleto al inglés (la "Traducción Jurada del Folleto") y únicamente a efectos informativos, que se pondrá a disposición de las Entidades Directoras también en su condición diferenciada de Entidad Aseguradora y Colocadora y Entidad Colocadora. No obstante, en el supuesto de que exista cualquier discrepancia entre el Folleto y la Traducción Jurada del Folleto, el Folleto deberá prevalecer, circunstancia que deberá ser advertida por la Entidad Aseguradora y Colocadora y por la Entidad Colocadora a los potenciales suscriptores de los Bonos.

La Sociedad Gestora autoriza a la Entidad Aseguradora y Colocadora y a la Entidad Colocadora a distribuir el Folleto y la Traducción Jurada del Folleto.

##### 2.- OBJETO.

- 2.1. El objeto del presente Contrato lo constituye la fijación de las condiciones de colocación y de aseguramiento de la suscripción de la Emisión de los Bonos y del margen para la determinación del Tipo de Interés Nominal y de la comisión de aseguramiento y/o colocación, aplicables a cada una de las Series de la Emisión de Bonos, en los términos y condiciones estipulados en las cláusulas del presente Contrato.

- 2.2. Con sujeción a lo establecido en el presente Contrato, la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora ofertarán la colocación para su suscripción por terceros de los Bonos de cada una de las Series conforme se establece en la cláusula 4.4 siguiente y, en su defecto, la Entidad Aseguradora y Colocadora, según se recoge en las cláusulas 4.1 y 4.2 siguientes, o la Entidad Colocadora en su caso, según se recoge en la cláusula 4.6 siguiente, se comprometen a suscribir por cuenta propia en la fecha de cierre del Periodo de Suscripción y al precio de suscripción de los Bonos que será del 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor por parte del Fondo, nueve mil seiscientos cuarenta (9.640) Bonos por un importe nominal de novecientos sesenta y cuatro millones (964.000.000,00) de euros correspondiente a la totalidad de la Emisión de Bonos, descrita en el Expositivo IV de este Contrato, representados en anotaciones en cuenta y distribuidos en siete Series de Bonos de la siguiente manera:

- a) Clase A compuesta por tres Series por importe nominal de novecientos doce millones (912.000.000,00) de euros:
- i) Serie A1 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.

5



- ii) Serie A2 por importe nominal total de quinientos sesenta y seis millones seiscientos mil (566.600.000,00) euros integrada por cinco mil seiscientos sesenta y seis (5.666) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.
- iii) Serie A3 por importe nominal total de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros integrada por mil setecientos veintisiete (1.727) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.
- b) Serie B por importe nominal total de catorce millones cien mil (14.100.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y un (141) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.
- c) Serie C por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.
- d) Serie D por importe nominal total de nueve millones quinientos mil (9.500.000,00) euros integrada por noventa y cinco (95) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.
- e) Serie E por importe nominal total de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora.

2.3. BANKINTER y SANTANDER intervienen en la Emisión de Bonos como Entidades Directoras, y aceptan expresamente el cargo.

De las funciones y actividades que pueden llevar a cabo las Entidades Directoras conforme al artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos, las Entidades Directoras llevan a cabo las siguientes, de las cuales serán responsables:

1. BANKINTER ha realizado, conjuntamente con la Sociedad Gestora, el diseño de las condiciones financieras del Fondo y de la Emisión de Bonos.
2. BANKINTER y SANTANDER realizan conjuntamente: (i) actuaciones y actividades temporales y comerciales de la oferta pública de suscripción de la Emisión de Bonos, (ii) coordinación con los potenciales inversores, y (iii) las restantes actuaciones y actividades que se prevén para las Entidades Directoras en la Nota de Valores del Folleto y en el presente Contrato y en especial las establecidas en la cláusula 3.
3. SANTANDER es la entidad encargada de la llevanza de un libro donde se anotarán las órdenes de suscripción de los Bonos de cada una de las Series.

7U2845633

01/2007



*Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos*

160

**3.- FIJACIÓN DEL MARGEN PARA LA DETERMINACIÓN DEL TIPO DE INTERÉS NOMINAL Y DE LA COMISIÓN DE ASEGURAMIENTO Y/O COLOCACIÓN, APLICABLES A CADA UNA DE LAS SERIES DE LA EMISIÓN DE BONOS.**

3.1. Conforme a lo establecido en el apartado 4.8.1.2 de la Nota de Valores del Folleto, el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de cada una de las Series y determinado para cada Período de Devengo de Intereses será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia, y (ii) un margen para cada una de las Series según el siguiente detalle.

- Serie A1: margen máximo del 0,09%, incluido.
- Serie A2: margen máximo del 0,17%, incluido.
- Serie A3: margen máximo del 0,25%, incluido.
- Serie B: margen máximo del 0,40%, incluido.
- Serie C: margen máximo del 0,70%, incluido.
- Serie D: margen máximo del 2,50%, incluido.
- Serie E: margen máximo del 3,90%, incluido.

El margen aplicable a cada una de las Series A1, A2, A3, B, C, D y E, expresado en tanto por ciento, será determinado por común acuerdo de las Entidades Directoras dentro de los márgenes máximos que se han establecido en el párrafo anterior para cada una de dichas Series y comunicado por escrito a la Sociedad Gestora antes de las 10:00 horas (hora CET) del día del Período de Suscripción (20 de marzo de 2007).

En ausencia de acuerdo, la Sociedad Gestora fijará el margen concreto para aquella Serie sobre cuyo margen no hubiera habido acuerdo, en los siguientes márgenes:

- Serie A1: margen del 0,06%.
- Serie A2: margen del 0,15%.
- Serie A3: margen del 0,20%.
- Serie B: margen del 0,32%.
- Serie C: margen del 0,55%.
- Serie D: margen del 2,25%.
- Serie E: margen del 3,90%.

3.2. Conforme a lo establecido en el apartado 4.1.1 de la Nota de Valores del Folleto, la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora percibirán en su conjunto con cargo al Fondo una comisión de aseguramiento y/o de colocación, sobre el importe nominal de los Bonos de la Serie correspondiente, máxima:

- del 0,05%, para los Bonos de las Series A1, A2 y A3,
- del 0,08%, para los Bonos de la Serie B,
- del 0,10%, para los Bonos de la Serie C
- del 1,00%, para los Bonos de la Serie D, y
- del 1,50%, para los Bonos de la Serie E

La comisión de aseguramiento y/o colocación aplicable sobre el importe nominal de los Bonos de cada una de las Series será determinada por común acuerdo de las Entidades Directoras dentro de los porcentajes máximos que se han establecido en el párrafo anterior para cada una de las Series y comunicadas por escrito a la Sociedad Gestora antes de las 10:00 horas (hora CET) del día del Período de Suscripción (20 de marzo de 2007).

7

En ausencia de acuerdo entre las Entidades Directoras, la Sociedad Gestora fijará la comisión de aseguramiento y colocación para las Series sobre las que no hubiera habido acuerdo, en una comisión:

- del 0,05%, para los Bonos de las Series A1, A2 y A3,
- del 0,08%, para los Bonos de la Serie B,
- del 0,10%, para los Bonos de la Serie C,
- del 1,00%, para los Bonos de la Serie D, y
- del 1,50%, para los Bonos de la Serie E

- 3.3. Las Entidades Directoras comunicarán por escrito a la Sociedad Gestora el margen definitivo para la determinación del Tipo de Interés Nominal y la comisión de aseguramiento y/o colocación aplicables a los Bonos de cada una de las Series que hubieren determinado dentro de los máximos que se detallan, respectivamente, en las cláusulas 3.1 y 3.2 anteriores, mediante comunicación escrita firmada por sus apoderados respectivos que suscriben el presente Contrato, o, por imposibilidad o ausencia de los mismos, por otros apoderados con poder suficiente, y enviada por telefax al número (34) 91 411 84 68 de la Sociedad Gestora.
- 3.4. El margen para la determinación del Tipo de Interés Nominal y la comisión de aseguramiento y/o colocación aplicables a los Bonos de cada una de las Series A1, A2, A3, B, C, D y E que hubieren sido fijados conforme a lo establecido en las cláusulas 3.1, 3.2 y 3.3 anteriores, serán comunicados por la Sociedad Gestora, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a la CNMV y a la Entidad Aseguradora y Colocadora y a la Entidad Colocadora, mediante comunicación escrita firmada por su apoderado que suscribe el presente Contrato, o, por imposibilidad o ausencia del mismo, por otros apoderados con poder suficiente. La comunicación a la Entidad Aseguradora y Colocadora y a la Entidad Colocadora la realizará la Sociedad Gestora al número de fax o a la dirección de correo electrónico indicados en la cláusula 18 siguiente para cada de ellas. La Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora pondrán en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos el margen para la determinación del Tipo de Interés Nominal que hubiere sido fijado para los Bonos de cada una de las Series.
- 3.5. El margen para la determinación del Tipo de Interés Nominal y la comisión de aseguramiento y/o colocación aplicables a los Bonos de cada una de las Series que hubieren sido fijados conforme a lo establecido en las cláusulas anteriores se harán constar por la Sociedad Gestora en el acta de desembolso de la Emisión de Bonos.

4.- COMPROMISO DE ASEGURAMIENTO Y COLOCACIÓN.

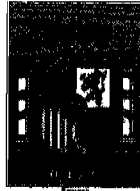
4.1. Aseguramiento.

El compromiso de aseguramiento de la Entidad Aseguradora y Colocadora es por la totalidad de los Bonos de cada una de las Series según se detalla a continuación:

|                      | Nº Bonos | Nominal asegurado (euros) |
|----------------------|----------|---------------------------|
| Bonos de la Serie A1 | 1.727    | 172.700.000,00            |
| Bonos de la Serie A2 | 5.666    | 566.600.000,00            |
| Bonos de la Serie A3 | 1.727    | 172.700.000,00            |
| Bonos de la Serie B  | 141      | 14.100.000,00             |
| Bonos de la Serie C  | 142      | 14.200.000,00             |
| Bonos de la Serie D  | 95       | 9.500.000,00              |

7U2845634

01/2007



*Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos*

162

| Bonos de la Serie E | 142          | 14.200.000,00         |
|---------------------|--------------|-----------------------|
| <b>Total</b>        | <b>9.640</b> | <b>964.000.000,00</b> |

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de la Emisión de Bonos de cada una de las Series A1, A2, A3, B, C, D y E es de cien mil (100.000,00) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor por parte del Fondo.

- 4.2. La Entidad Aseguradora y Colocadora se compromete irrevocablemente a suscribir en su propio nombre, al finalizar el Periodo de Suscripción, la cantidad de Bonos necesaria para completar la cifra a la que asciende su compromiso de aseguramiento establecido en la cláusula 4.1 anterior, si no hubiera procedido a la colocación de la totalidad de dicho compromiso durante el Periodo de Suscripción, salvo que resulte de aplicación lo previsto en el apartado 4.6, en cuyo caso, BANKINTER suscribirá en su propio nombre, al finalizar el Periodo de Suscripción, la cantidad de Bonos hasta completar la cifra a que asciende la Emisión de Bonos que no hubiera sido colocada.
- 4.3. Los derechos y las obligaciones que corresponden a la Entidad Aseguradora y Colocadora y a la Entidad Colocadora en virtud del presente Contrato son independientes y, en consecuencia, tienen carácter mancomunado. Por tanto, en el supuesto de que la Entidad Aseguradora y Colocadora o la Entidad Colocadora, a pesar de los compromisos contraídos en este Contrato, no pusieran a disposición del Fondo, a través del Agente de Pagos, las cantidades que les correspondan conforme a lo pactado en el presente Contrato y según se recoge en la cláusula 7.1, ello no afectará a la Entidad Aseguradora y Colocadora o a la Entidad Colocadora, según el caso, que únicamente vendrán obligadas a cumplir sus respectivos compromisos individuales, sin que, en consecuencia, queden obligadas a asumir la parte correspondiente a la Entidad incumplidora, todo ello sin perjuicio de las acciones que pudieran corresponder al Fondo, representado por la Sociedad Gestora, contra dicha Entidad.
- 4.4. Colocación.

La Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora ofertarán la colocación para su suscripción por terceros de los Bonos de cada Serie.

SANTANDER será la entidad responsable de la llevanza de un libro donde se anotarán las órdenes de suscripción de los Bonos de cada una de las Series recibidas de inversores y los importes efectivamente colocados, tanto las que hubieran sido recibidas y aceptadas por SANTANDER como las tramitadas y comunicadas a SANTANDER por la Entidad Colocadora. La Entidad Colocadora se compromete a enviar a SANTANDER dicha información tan pronto como le sea posible.

El número de Bonos de cada Serie que efectivamente sean colocados por la Entidad Colocadora y el importe nominal correspondiente reducirá el compromiso de aseguramiento de la Entidad Aseguradora y Colocadora que se establece en la cláusula 4.1 anterior.

La Entidad Aseguradora y Colocadora no tendrá acción contra BANKINTER por el hecho de que éste no coloque ningún Bono, salvo por el número de Bonos cuya efectiva colocación le hubiere comunicado de acuerdo con lo previsto en el párrafo siguiente, todo ello sin perjuicio de la cláusula 4.6 siguiente.

Antes de las 13:00 horas de Madrid del día inmediatamente anterior a la Fecha de Desembolso, BANKINTER comunicará por escrito a SANTANDER, la cantidad de Bonos de cada Serie que, conforme a lo establecido en esta cláusula, hubiere efectivamente colocado.

9

4.5. La Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora garantizan individualmente el pago por los inversores del importe nominal de los Bonos que hubieren suscrito por su mediación, de tal forma que la Entidad Aseguradora y Colocadora, a través del Agente de Pagos, y la Entidad Colocadora abonarán al Fondo el importe por la suscripción de los Bonos por ellas colocado (o en su caso suscrito por cuenta propia), deducido el importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y/o colocación devengada a su favor.

4.6. **Circunstancias especiales.**

No obstante lo anterior, la Entidad Aseguradora y Colocadora quedará liberada de su compromiso de aseguramiento, y BANKINTER quedará obligada a asegurar la totalidad de la Emisión de Bonos en el caso de que antes de las 13:00 horas (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso (22 de marzo de 2007), SANTANDER notificara por escrito a la Sociedad Gestora y a BANKINTER la decisión adoptada de resolver el compromiso de aseguramiento previsto en las cláusulas 4.1, 4.2 y 4.3 anteriores por haber concurrido alguna de las siguientes circunstancias:

- (a) Que la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, o BANKINTER hubieran incumplido alguna de sus respectivas obligaciones o resultara falsa alguna de las declaraciones efectuadas por cada una de ellas, que en opinión de la Entidad Aseguradora y Colocadora (actuando de forma razonable y tras haber consultado a la Sociedad Gestora y a BANKINTER) pudieran afectar de manera adversa y sustancial a la colocación de los Bonos.
- (b) Que hubiera tenido lugar un cambio adverso sustancial en la situación (financiera o de otra clase) del Fondo o de BANKINTER que sea de importancia en el contexto de la Emisión de Bonos.
- (c) Que ocurra un suceso que no hubiera podido preverse, o que, previsto, fuera inevitable de conformidad con lo establecido en el artículo 1.105 del Código Civil.

Todo ello, sin perjuicio de que se resuelva el presente Contrato en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Período de Suscripción de los Bonos, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional para cada una de las Series de Bonos que se recogen en el expositivo VI de este Contrato o conforme a lo previsto en la cláusula 13 siguiente. La resolución del Contrato por estas causas no implicará que la Entidad Aseguradora y Colocadora asuma nuevamente el compromiso de aseguramiento establecido en la cláusula 4.1 de este Contrato.

5.- **PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN.**

5.1. **Tramos.**

Cada una de las Series se compone exclusivamente de un tramo de colocación.

5.2. **Período de Suscripción.**

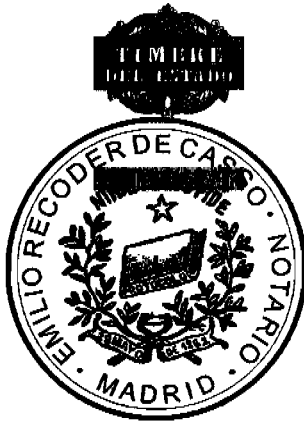
El período de suscripción se iniciará las 13:00 horas (hora CET) del día 20 de marzo de 2007 y finalizará a las 14:00 horas (hora CET) del mismo día.

5.3. **Procedimiento de colocación.**

La Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora dirigirán la colocación de los Bonos de cada una de las Series exclusivamente a inversores cualificados.

A tal efecto se entiende por inversores cualificados los que tienen tal condición de acuerdo con

01/2007

**Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos**

164

el artículo 39 del Real Decreto 1310/2005.

Las solicitudes de suscripción, para ser tenidas en cuenta, deberán ser efectuadas durante el Periodo de Suscripción establecido en el apartado anterior, ante la Entidad Aseguradora y Colocadora o ante la Entidad Colocadora, y con arreglo a los procedimientos que se establecen a continuación en los apartados siguientes.

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de las otras Series.

La Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora podrán colocar Bonos a inversores fuera de España con sujeción en todo caso a lo previsto en la cláusula 5.4 de este Contrato y bajo su responsabilidad.

**5.3.1. Reglas para la formulación, recepción, tramitación y adjudicación de las órdenes de suscripción de los Bonos.**

La Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora procederán libremente a la aceptación o no de las solicitudes de suscripción recibidas, velando en todo caso para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las órdenes que tengan características similares. No obstante, la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora podrán dar prioridad a las peticiones de aquellos de sus clientes que estimen más apropiadas o convenientes e incluso suscribir por cuenta propia, para sí o para empresas de su grupo, parte o la totalidad de cada una de las Series de Bonos.

**5.4. Restricciones de venta.**

La Sociedad Gestora, la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora no han ejercido ni ejercerán acción alguna en ningún país o jurisdicción distinta de España que exija el cumplimiento de normativa especial, con el fin de llevar a cabo una oferta pública de los Bonos.

En consecuencia, la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora quedan obligadas a abstenerse de realizar cualquier actividad que pudiera ser interpretada como dirigida a promover ofertas de suscripción o compra de los Bonos en cualquier país o jurisdicción distinta de España o respecto de nacionales o residentes en cualquier país en donde estén prohibidas o limitadas dichas actividades de promoción, oferta, colocación, intermediación o venta sin cumplir con los requisitos que se establezcan en la legislación local aplicable. Asimismo, la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora se comprometen a informar a los potenciales inversores de que el Folleto redactado en español y registrado por la CNMV, es el único con validez legal a efectos de realizar una oferta de suscripción.

No obstante, si, a pesar de lo establecido en el párrafo anterior, la Entidad Aseguradora y Colocadora o la Entidad Colocadora procedieran a realizar una oferta pública de los Bonos en cualquier jurisdicción distinta de España y no cumpliera con las limitaciones legales que al efecto estableciera dicho país o jurisdicción, las responsabilidades que de la acción descrita se pudieran derivar serán a cargo exclusivamente de la Entidad Aseguradora y Colocadora o de la Entidad Colocadora que hubiera llevado a cabo dicha acción.

**5.5. Desembolso de los Bonos.**

Los inversores a quienes les hubieren sido adjudicados Bonos, deberán abonar a la Entidad Aseguradora y Colocadora o a la Entidad Colocadora, según el caso, el precio de emisión (100% de su valor nominal) por cada Bono adjudicado en suscripción el día 23 de marzo de

11

2007 (la "Fecha de Desembolso") antes de las 13:00 horas (hora CET), valor ese mismo día.

**5.6. Documento acreditativo de la suscripción.**

Salvo que los Bonos se hubieran inscrito con anterioridad en el registro contable de Iberclear, la Entidad Aseguradora y Colocadora o la Entidad Colocadora, según el caso, entregarán a los suscriptores de los Bonos, en un plazo no superior a quince (15) días desde la Fecha de Desembolso, un documento acreditativo de la suscripción por éstos de los Bonos adjudicados y del importe efectivo que hubieran desembolsado por dicha suscripción, sin perjuicio de que la titularidad de los Bonos suscritos se acreditará por la correspondiente anotación en el registro contable.

Dicho documento de confirmación no será negociable y sólo será válido para justificar la suscripción de los Bonos que correspondan, en tanto no se produzca la anotación en el registro contable según se determina en el apartado 4.4 de la Nota de Valores del Folleto.

**6.- COMISIONES.**

- 6.1. La Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora percibirán en su conjunto y con cargo al Fondo la comisión de aseguramiento y/o colocación sobre el importe nominal de los Bonos de la Serie correspondiente que hubiere sido fijada para cada una de las Series A1, A2, A3, B, C, D y E conforme a lo establecido en las cláusulas 3.2 a 3.4 del presente Contrato.
- 6.2. BANKINTER y SANTANDER, como Entidades Directoras, no percibirán remuneración alguna por ninguna de las funciones en la dirección de la Emisión de Bonos.
- 6.3. El cálculo del importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y/o colocación de los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C, D y E devengada a favor de la Entidad Aseguradora y Colocadora y de la Entidad Colocadora, lo efectuará el Agente de Pagos en los términos acordados entre las Entidades Directoras, comunicando el Agente de Pagos por escrito a la Sociedad Gestora el importe correspondiente a cada una de ellas.
- 6.4. Corresponderán a BANKINTER la totalidad de las comisiones de aseguramiento y/o colocación, en el caso de que se viera obligado a asegurar la totalidad de la Emisión de Bonos por concurrencia de lo previsto en la cláusula 4.6 de este Contrato.
- 6.5. El importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y/o de colocación devengada a favor de la Entidad Aseguradora y Colocadora y de la Entidad Colocadora será percibido por cada una de ellas en un solo pago en la Fecha de Desembolso, deduciendo, respectivamente, el importe de la comisión de aseguramiento y/o de colocación que se hubiera devengado a su favor del importe nominal de los Bonos que hubieran colocado y, en su caso, suscrito hasta sus respectivos compromisos de aseguramiento, conforme a lo establecido en las cláusulas 4 y 7.1.

**7.- PAGO DEL DESEMBOLSO Y ENTREGA DE LOS BONOS.**

**7.1. Abono al Fondo por el desembolso de los Bonos.**

Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula 4.6 de este Contrato, la Entidad Aseguradora y Colocadora abonará al Fondo, a través del Agente de Pagos, en la Fecha de Desembolso (23 de marzo de 2007), antes de las 14:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el importe nominal correspondiente a los Bonos que hubiere colocado y, en su caso, suscrito por cuenta propia hasta su compromiso de aseguramiento de la Emisión de Bonos, conforme a lo establecido en la cláusula 4.1 de este Contrato, deduciendo el importe de la comisión de aseguramiento y/o

01/2007



*Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos*

166

colocación que se hubiera devengado a su favor conforme a lo establecido en la cláusula 6. El abono al Fondo a través del Agente de Pagos lo efectuará la Entidad Aseguradora y Colocadora mediante ingreso en la cuenta abierta a nombre de BANKINTER, en su calidad de Agente de Pagos, en el Banco de España número 0128. La Entidad Aseguradora y Colocadora comunicará inmediatamente al Agente de Pagos, por telefax al n.º (91) 339 76 24/25 de Madrid, el abono realizado. A estos efectos, el importe correspondiente al nominal asegurado por SANTANDER se reducirá en la cuantía a que ascienda al importe nominal de los Bonos que fueran efectivamente colocados por BANKINTER como Entidad Colocadora.

BANKINTER, a su vez, en su condición de Agente de Pagos y Entidad Colocadora, procederá a abonar al Fondo en la Fecha de Desembolso, antes de las 15:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el importe que, conforme a lo establecido en el párrafo anterior, le abone la Entidad Aseguradora y Colocadora, más el importe nominal correspondiente a los Bonos que hubiera colocado en su calidad de Entidad Colocadora, conforme a lo establecido en la cláusula 4.4, deduciendo el importe de la comisión de aseguramiento y/o de colocación que se hubiera devengado a su favor conforme a lo establecido en la cláusula 6.

En el caso de ser aplicable lo previsto en la cláusula 4.6 del Contrato, BANKINTER abonará al Fondo el importe nominal suscrito por cuenta propia, en su caso, hasta la totalidad del importe nominal de la Emisión de Bonos, deduciendo el importe de la comisión de aseguramiento y/o colocación que se hubiera devengado a su favor conforme a lo establecido en la cláusula 6.4. El abono al Fondo lo efectuará mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería número 0128/9885/81/0100000013 abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora en BANKINTER.

**7.2. Retraso en los pagos por el desembolso de los Bonos.**

Si la Entidad Aseguradora y Colocadora o la Entidad Colocadora incurrieran en retraso en el pago de las cantidades adeudadas por el desembolso de los Bonos de conformidad con lo pactado en las cláusulas 4 y 7.1 del presente Contrato, se devengarán intereses de demora, sin perjuicio de las demás responsabilidades en que hubiese podido incurrir la Entidad Aseguradora y Colocadora o la Entidad Colocadora. Los intereses de demora, en su caso, se devengarán día a día, calculándose sobre la base de un año de 360 días y sobre la suma pendiente de pago, al tipo de interés de referencia EONIA más un (1) punto porcentual, y se liquidarán semanalmente y al término del retraso por pago de las cantidades adeudadas. Los intereses de demora se capitalizarán semanalmente a los efectos del artículo 317 del Código de Comercio.

A tales efectos, se entiende por tipo de interés de referencia EONIA (*Euro OverNight Index Average*), el tipo de interés efectivo a un día (*overnight*) calculado como la media ponderada de todas (sin excepciones) las operaciones de préstamo no garantizadas a un día (*overnight*) en el mercado interbancario, iniciadas dentro de la zona euro por un panel de bancos contribuidores. El cálculo es realizado por el Banco Central Europeo y fijado entre las 6:45 PM y 7:00 PM (hora CET), y presentado con dos cifras decimales. A estos efectos se tomará el tipo de referencia EONIA que figure en la página electrónica EONIA suministrada por REUTERS, u otras pantallas que suministren la misma información en el caso de que desaparezca la anterior o no esté disponible, referidas a cada uno de los días en que se mantenga el incumplimiento.

No obstante, sin perjuicio de cuanto antecede, la Entidad Aseguradora y Colocadora no tendrá obligación de pagar dichos intereses en caso de que el pago por el desembolso de los Bonos que le corresponda haya sido realizado al Agente de Pagos en la forma y en el momento que se establece en las cláusulas 4 y 7.1 anteriores, y por insuficiencia o incorrección de las instrucciones de pago recibidas del Agente de Pagos, el importe del pago realizado le fuera

13



**Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos**

ingresado con retraso al Agente de Pagos o le fuera devuelto a la Entidad Aseguradora y Colocadora. En este último supuesto y una vez tuviera conocimiento de tal situación, la Entidad Aseguradora y Colocadora se compromete a realizar los mayores esfuerzos y con la mayor celeridad posible para recabar nuevas instrucciones del Agente de Pagos y efectuar nuevamente el ingreso al Agente de Pagos del importe que le hubiera sido devuelto.

**7.3. Entrega de los Bonos.**

Antes de las 13:00 horas (hora CET) del Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Desembolso, la Sociedad Gestora dará instrucciones por escrito a Iberclear para que proceda a realizar la primera inscripción del registro contable de los Bonos de cada Serie a favor de BANKINTER en su condición de Agente de Pagos o a favor de otras entidades participantes en Iberclear que BANKINTER hubiera comunicado previamente por escrito a la Sociedad Gestora, sin perjuicio de que el desembolso de los Bonos se realizará en la Fecha de Desembolso, asumiendo la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora personalmente el pago del desembolso de los Bonos conforme a lo previsto en la cláusula 7.1 de este Contrato.

La Entidad Aseguradora y Colocadora y BANKINTER, como entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias, exoneran de toda responsabilidad a la Sociedad Gestora para el caso de que se produzca un incumplimiento de las obligaciones de pago por parte de la Entidad Aseguradora y Colocadora o de la Entidad Colocadora.

BANKINTER y la Entidad Aseguradora y Colocadora, directamente o a través de sus custodios, comunicarán a Iberclear con fecha de valor de la Fecha de Desembolso las operaciones tanto de traspaso de Bonos contra pago, como de traspaso de Bonos de cuenta propia a cuenta de terceros o de traspaso de Bonos libre pago, que correspondan en función del resultado de la colocación y el desembolso de la Emisión de Bonos, e incluso su liquidación a través de Euroclear y Clearstream.

**7.4. Compensación.**

En relación con cualesquiera cantidades que puedan serle adeudadas por el Fondo en virtud del presente Contrato en cualquier momento durante la vigencia del mismo y hasta la completa liquidación de aquél, las Entidades Directoras, también en su condición diferenciada de Entidad Aseguradora y Colocadora y de Entidad Colocadora, renuncian expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil.

**8.- OBLIGACIÓN DE SUMINISTRAR INFORMACIÓN SOBRE LA COLOCACIÓN.**

BANKINTER en su condición de Agente de Pagos deberá cumplimentar los estados de información sobre el control de difusión alcanzada en la colocación de cada Serie de la Emisión de Bonos, utilizando para ello el modelo al respecto establecido por la CNMV y para cada una de las Series. A tal efecto, la Entidad Aseguradora y Colocadora se compromete a suministrar al Agente de Pagos la información necesaria con relación al importe que hubiere colocado o asegurado de cada Serie de la Emisión de Bonos, dentro de los cinco (5) Días Hábiles posteriores a la Fecha de Desembolso de la suscripción de los Bonos para que el Agente de Pagos pueda cumplimentar debidamente los citados formularios.

BANKINTER en su condición de Agente de Pagos se compromete a entregar a la Sociedad Gestora los citados formularios, debidamente cumplimentados y firmados en la totalidad de las páginas por persona(s) con poder bastante, dentro de los siete (7) Días Hábiles posteriores a la

7U2845637

01/2007



*Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos*

168

Fecha de Desembolso una vez hubiere recibido la información necesaria de la Entidad Aseguradora y Colocadora.

Asimismo, la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora se comprometen a suministrar la información necesaria para la correcta inclusión de la emisión de los Bonos en AIAF a requerimiento por escrito de la Sociedad Gestora.

**9.- DECLARACIONES DE LA SOCIEDAD GESTORA, EN SU PROPIO NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL FONDO, Y DE BANKINTER.**

9.1. La Sociedad Gestora, respecto de las declaraciones y garantías que afecten al Fondo y a la Sociedad Gestora, declara y garantiza en la fecha de firma de este Contrato y en la Fecha de Desembolso:

- a) Que la Sociedad Gestora es una entidad legalmente constituida en cumplimiento de la normativa específica que le es aplicable por su naturaleza.
- b) Que el Fondo es un Fondo de Titulización Hipotecaria, válidamente constituido por la Sociedad Gestora de acuerdo con la Ley 19/1992, a través de la Escritura de Constitución que se menciona en el expositivo I de este Contrato.
- c) Que, de acuerdo con lo que establece la Escritura de Constitución, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tiene facultades bastantes para la celebración del presente Contrato y para la asunción de las obligaciones que del mismo se derivan.
- d) Que el cumplimiento de las obligaciones que se derivan del presente Contrato no supone, en ningún caso la violación de ningún otro Contrato celebrado por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, con terceras personas, ni de la legislación vigente.
- e) Que el presente Contrato, y todos aquellos contratos que son suscritos en esta fecha de constitución del Fondo por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y forman parte de la operación de titulización mencionada en los Expositivos, constituyen obligaciones válidas y legalmente vinculantes para el Fondo y exigibles en sus propios términos.
- f) Que las obligaciones que en los referidos contratos asume la Sociedad Gestora constituyen obligaciones válidas, legalmente vinculantes y exigibles para la Sociedad Gestora en representación del Fondo.
- g) Que para llevar a cabo la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, ha adoptado u obtenido cuantos acuerdos, autorizaciones, aprobaciones, consentimientos y registros tanto internos como de las autoridades competentes son requeridos por la legislación vigente que le es aplicable.
- h) Que el Folleto ha sido inscrito por la CNMV en sus Registros Oficiales, se ajusta a lo previsto en la normativa vigente y que, en la medida en que tiene conocimiento de ello, a su mejor leal saber y entender, los datos e informaciones contenidos en el Folleto son verídicos y no existen en el mismo omisiones de ningún dato relevante, ni inducciones a error.
- i) Que los Bonos constituirán obligaciones válidas y vinculantes del Fondo.
- j) Que los Bonos, junto con sus intereses, constituirán, una vez desembolsados, una deuda directa e incondicional del Fondo, dentro de los términos aplicables a los mismos según lo

15

establecido en el Folleto.

- k) Que no existe actualmente ningún gravamen sobre la totalidad o parte de los ingresos o activos del Fondo diferentes a los descritos en el Folleto y en la Escritura de Constitución.
- l) Que mediante la suscripción de las Participaciones Hipotecarias emitidas por BANKINTER, formalizada en la Escritura de Constitución, el Fondo ostenta la titularidad plena y efectiva de las Participaciones Hipotecarias.
- m) Que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, no ha llevado ni llevará a cabo durante la vigencia del presente Contrato, ninguna oferta pública ni oferta privada de la Emisión de Bonos distinta del objeto del presente Contrato.
- n) Que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, no ha desarrollado ni desarrollará durante la vigencia del presente Contrato ninguna actividad que pudiera ser contraria a las restricciones de venta mencionadas en la cláusula 5.4 anterior.
- o) Que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, no ha realizado ni realizará esfuerzos de venta dirigida (según se define en la Regulación S bajo la Ley sobre Valores de EE.UU.) con respecto a los Bonos.
- p) Que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, no ha autorizado a ninguna persona para realizar en su nombre esfuerzos de venta dirigida (según se define en la Regulación S bajo la Ley sobre Valores de EE.UU.) con respecto a los Bonos.
- q) Que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, manifiesta, a su leal saber y entender, que no existe ningún interés importante del mercado de los Estados Unidos (según se define en la Regulación S bajo la Ley sobre Valores de EE.UU.) sobre los Bonos.

9.2. BANKINTER, en su calidad de entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias, declara y garantiza en la fecha de la firma del presente Contrato, así como en la Fecha de Desembolso:

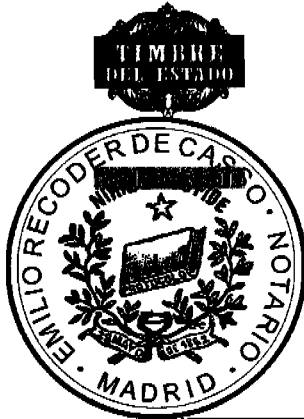
- a) Que se mantienen y se mantendrán vigentes las manifestaciones recogidas en el Folleto y declaradas en la Escritura de Constitución.
- b) Que el presente Contrato, y todos aquellos contratos que son suscritos en esta fecha de constitución del Fondo por BANKINTER y forman parte de la operación de titulización mencionada en los Expositivos, constituyen obligaciones válidas y legalmente vinculantes para BANKINTER y exigibles en sus propios términos, y el cumplimiento de las obligaciones que se derivan de los mismos no supone, en ningún caso, la violación de ningún otro contrato celebrado por BANKINTER con terceras personas, ni de la legislación vigente.
- c) Que el Folleto ha sido inscrito por la CNMV en sus Registros Oficiales, se ajusta a lo previsto en la normativa vigente y que, a su mejor leal saber y entender, los datos e informaciones contenidos en el Folleto son verídicos y no existen en el mismo omisiones de ningún dato relevante.

**10.- OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD GESTORA EN REPRESENTACIÓN DEL FONDO.**

10.1. La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, depositará antes del comienzo del Periodo

7U2845638

01/2007



*Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos*

170

de Suscripción, una copia de la Escritura de Constitución en la CNMV.

Por el depósito de la Escritura de Constitución en la CNMV, se produce la notificación a la CNMV de la designación de Iberclear como entidad encargada del registro contable de los Bonos representados en anotaciones en cuenta, establecida en las estipulaciones de la Escritura de Constitución.

- 10.2. La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, depositará no más tarde del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, una copia de la Escritura de Constitución en Iberclear, entidad encargada de registro contable de los Bonos, para que proceda a realizar la llevanza del registro contable de los Bonos representados mediante anotaciones en cuenta.

Asimismo, la Sociedad Gestora cursará, no más tarde de las 13:00 horas (hora CET) del Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Desembolso, instrucciones a Iberclear para que proceda a realizar la primera inscripción del registro contable de los Bonos de cada Serie conforme a lo previsto en la cláusula 7.3 de este Contrato.

Posteriormente depositará una copia de la Escritura de Constitución en AIAF.

- 10.3. La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se obliga asimismo a informar puntualmente a las Entidades Directoras, también en su condición diferenciada de Entidad Aseguradora y Colocadora y de Entidad Colocadora, durante la vigencia de este Contrato de cualquier hecho relevante que pudiera afectar al cumplimiento de las obligaciones asumidas como Entidades Directoras o como Entidad Aseguradora y Colocadora o Entidad Colocadora en el presente Contrato, o cualquier cambio que afecte a cualesquiera de las declaraciones, compromisos y garantías de la Sociedad Gestora contenidos en el presente Contrato.
- 10.4. La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, solicitará, una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos y recibidos los estados de información sobre el control de difusión alcanzada en la colocación, conforme a lo previsto en la cláusula 8 del presente Contrato, la inclusión de la emisión de Bonos en ALAF de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que, respecto de valores admitidos a cotización en AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta, tenga establecidas o puedan ser aprobadas en el futuro por Iberclear o cualquier otra entidad que pueda sustituirlo.
- 10.5. La Sociedad Gestora será responsable del contenido de la información elaborada por la propia Sociedad Gestora. En el supuesto de que las Entidades Directoras, la Entidad Aseguradora y Colocadora o BANKINTER, en su condición también de entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias y de Entidad Colocadora, distribuyeran información no facilitada expresamente por la Sociedad Gestora, las Entidades Directoras, la Entidad Aseguradora y Colocadora y BANKINTER serán responsables del contenido de la información elaborada por sí mismas y la distribución de la misma será bajo su exclusiva responsabilidad.

**11.- IMPUESTOS Y GASTOS.**

El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, asume a su cargo la obligación de pagar todos los gastos, tributos, recargos, arbitrios, tasas, cargas, honorarios y demás conceptos actuales o futuros que se originen o devenguen como consecuencia de la preparación y otorgamiento del presente Contrato y entre ellos, y con carácter meramente enumerativo, los siguientes:

- a) Los honorarios, corretajes y suplidos de los fedatarios públicos que, en su caso, intervengan en la formalización de este Contrato y sus modificaciones, así como los que se deriven de

17

requerimientos y trámites necesarios para la emisión de los Bonos.

- b) Los impuestos, recargos, arbitrios y tasas, ya sean estatales, autonómicos, provinciales o locales, que graven ahora o puedan gravar en el futuro, y mientras subsista vigente este Contrato, su otorgamiento, así como los que dimanen de la propia emisión de los Bonos.
- c) Todos los gastos relativos a la constitución del Fondo, Folleto y su traducción, incluido su Registro en la CNMV y su publicidad, y los de inclusión en Iberclear para la llevanza del registro contable de los Bonos y de admisión a cotización en AIAF.

Ni el Fondo, ni la Sociedad Gestora asumirán los gastos en que incurran las Entidades Directoras, la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora por su intervención en la dirección, aseguramiento y colocación de la Emisión de Bonos, incluidos los de su propio asesoramiento legal, que serán soportados a su propio cargo.

#### **12.- RESPONSABILIDADES POR INCUMPLIMIENTO.**

- 12.1. En el caso de incumplimiento por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, o por las Entidades Directoras, también en su condición diferenciada de Entidad Aseguradora y Colocadora y Entidad Colocadora, de las obligaciones respectivamente contraídas por unas y otras en virtud del presente Contrato, o por falta de veracidad o inexactitud de las manifestaciones realizadas por la Entidad Aseguradora y Colocadora y por la Entidad Colocadora en la cláusula 5.4 de este Contrato o por la Sociedad Gestora o por BANKINTER, en su condición de emisora de las Participaciones Hipotecarias, en las cláusulas 9.1 y 9.2, respectivamente, de este Contrato, todos los gastos o impuestos, de la clase que fueran, y cualquier deuda, perjuicio, acción, demanda, reclamación, daño o responsabilidad que se causen o devenguen por dicho incumplimiento o por dicha falta de veracidad o inexactitud, y las costas judiciales y los honorarios de abogados y procuradores que se incurran por cualquier parte para la defensa de cualquier acción, demanda o reclamación por dicho incumplimiento o por dicha falta de veracidad o inexactitud, serán de exclusiva cuenta y cargo de la parte incumplidora o que hubiera realizado la declaración falsa o inexacta, que quedará obligada a indemnizar a las otras partes y a sus consejeros, directivos y empleados por tales conceptos.
- 12.2. Las Entidades Directoras, también en su condición diferenciada de Entidad Aseguradora y Colocadora y Entidad Colocadora, se comprometen a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.

#### **13.- CONDICIONES RESOLUTORIAS.**

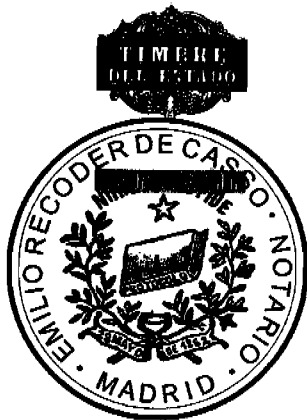
- 13.1. El presente Contrato quedará resuelto en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos, como finales, alguna de las calificaciones asignadas con carácter provisional para cada una de las Series de Bonos que se recogen en el expositivo VI de este Contrato o en las causas previstas en la legislación vigente.
- 13.2. Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula 12, en caso de resolución del presente Contrato por producirse la circunstancia prevista en el párrafo anterior, ninguna de las partes tendrá obligaciones adicionales respecto a la otra en relación con este Contrato.

#### **14.- LEGISLACIÓN APLICABLE.**

El presente Contrato está sujeto en todos sus términos a la Ley española, en primer término, las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple, se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto, a las

7U2845639

01/2007



*Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos*

172

disposiciones legales aplicables, las disposiciones del Código de Comercio, a lo dispuesto en el Código Civil y, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles.

**15.- DURACIÓN.**

Este Contrato permanecerá vigente hasta la Fecha de Desembolso inclusive, sin perjuicio del derecho de las partes a reclamarse las cantidades que quedasen pendientes de pago a esa fecha o de lo previsto en la cláusulas 8, 10 y 12 del presente Contrato.

**16.- FISCALIDAD.**

La presente operación de aseguramiento es de carácter financiero y, por lo tanto, está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido, conforme el artículo 4 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, gozando de exención por dicho impuesto, con arreglo a lo preceptuado en el artículo 20, número 1, apartado 18, letras k) y l), de la citada Ley.

En consecuencia la operación no está sujeta al concepto de "transmisiones patrimoniales onerosas" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en virtud de lo dispuesto en la nueva redacción del artículo 7.5 del texto refundido de dicho Impuesto, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre.

**17.- NOTIFICACIONES.**

Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con este Contrato deberán efectuarse por escrito y se entregarán en mano o se enviarán por telefax o correo electrónico o cualquier otro medio que deje constancia de su recepción a las direcciones e indicativos detallados a continuación:

**Para la Sociedad Gestora:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN  
Lagasca, 120 (1º)  
28006 Madrid  
Teléfono nº: 91 411 84 67  
Telefax nº: 91 411 84 68  
Atención: D. Mario Masía Vicente  
Dña. Paula Torres

**Para BANKINTER:**

BANKINTER  
BANKINTER, S.A.  
Pico de San Pedro, 2  
28760 Tres Cantos (MADRID)  
Teléfono nº: 91 339 81 87  
Telefax nº: 91 339 80 35  
Departamento: Área de Operaciones  
Atención: D. Juan José López Martín  
Correo electrónico: jjlopez@bankinter.es

**Para SANTANDER:**

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A.  
Ciudad Grupo Santander  
Edificio Encinar planta 0

19

*Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos*

173

28660 Boadilla del Monte (Madrid)  
Teléfono nº.: (+34) 91 257 20 31/20 26  
Telefax nº.: (+34) 91 257 14 35  
Atención: D. Carlos Gamallo  
Correo electrónico: cgamallo@gruposantander.com

**18.- JURISDICCIÓN.**

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga este Contrato en el lugar y a la fecha indicados en el encabezamiento, en cuatro ejemplares, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un sólo efecto.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A.  
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN  
P.P.



D. Mario Masía Vicente

BANKINTER, S.A.  
P.P.

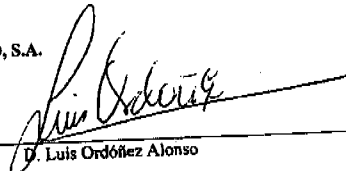


D. Lázaro de Lázaro Torres

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A.  
P.P.



D. Carlos Gamallo Carbayo



D. Luis Ordóñez Alonso

20

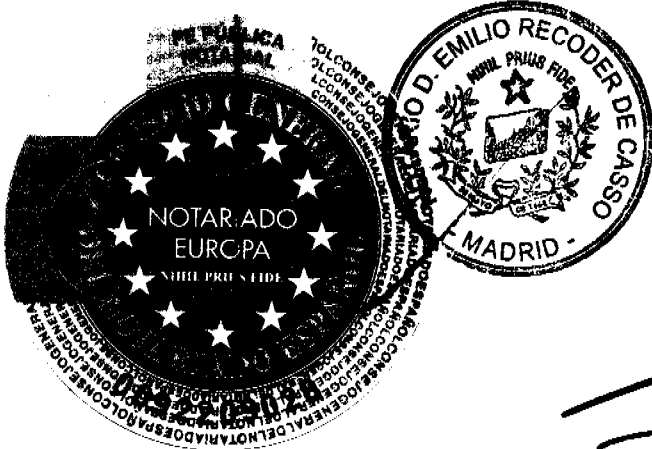
APLICACION ARANCEL DISPO. ADICIONAL 3ª LEY 8/89  
BASES DE CALCULO: Sin Cuantía  
ARANCEL APLICABLE: 1, 4, Nª 8, 7, 6  
DERECHOS ARANCELARIOS - 1.429,51 EUROS

7U2845640

01/2007



ES COPIA, cuya expedición queda anotada en la matriz. La expido a instancias de la "COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES" en noventa folios de papel exclusivo para documentos notariales, números el presente y los ochenta y nueve anteriores en orden correlativo inverso. En Madrid. El diecinueve de marzo de dos mil siete. DOY FE.



de

*[Handwritten signature]*



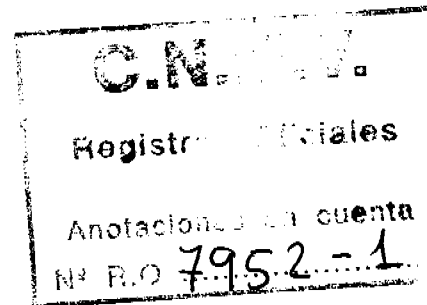
titulizacion cierre

U

01/2007



7V6610165



NUMERO CIENTO OCHENTA Y SIETE. -----

ACTA DE MANIFESTACIONES A INSTANCIA DE "EUROPEA  
DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS  
DE TITULIZACIÓN" -----

EN MADRID, a veintisiete de marzo de dos mil  
siete. -----

Ante mí, DON FRANCISCO DE ASIS PIZARRO MORENO,  
Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con  
residencia en esta Capital, como sustituto por  
imposibilidad accidental de mi compañero de  
residencia, DON EMILIO RECODER DE CASSO, y para su  
protocolo. -----

-----COMPARECE. -----

DON MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de edad,  
economista, con domicilio profesional en Madrid,  
calle Lagasca número 120. -----

Con Documento Nacional de Identidad número  
50796768-A. -----

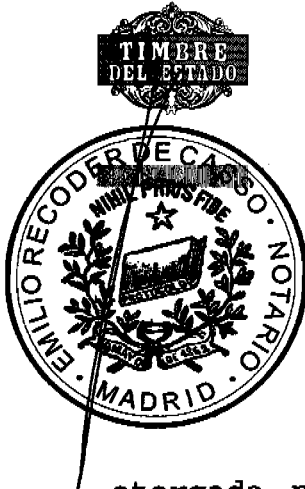
INTERVIENE: -----

En nombre y representación de "EUROPEA DE

TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE  
TITULIZACIÓN" (en adelante la "Sociedad Gestora")  
con domicilio en Madrid, calle Lagasca número 120  
y con Cédula de Identificación Fiscal número A-  
80514466 entidad constituida de conformidad con lo  
dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992,  
de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y  
Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de  
Titulización Hipotecaria (en adelante la "Ley  
19/1992"), en virtud de autorización otorgada  
mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante  
escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el  
Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con  
el número 117 de su protocolo e inscrita en el  
Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro  
0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción  
1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente  
transformada en Sociedad Gestora de Fondos de  
Titulización conforme a lo dispuesto en el  
capítulo II y en la disposición transitoria única  
del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el  
que se regulan los fondos de titulización de  
activos y las sociedades gestoras de fondos de  
titulización, en virtud de la autorización

7V6610166

01/2007



otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción treinta y tres de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.-----

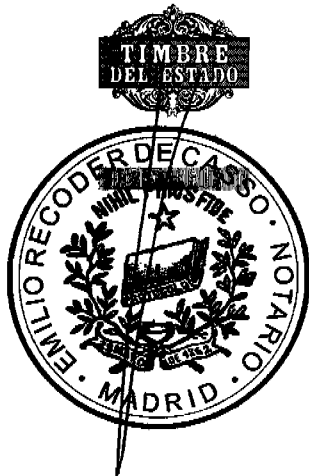
Hace uso del poder conferido a su favor, como Director General de dicha Sociedad, en virtud de acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de dicha Entidad en su reunión de fecha 19 de Enero de 1.993, solemnizado en la escritura otorgada ante el Notario de Madrid,, Don Roberto Blanquer Uberos, en fecha 11 de Marzo de 1.993, con el número 783 de orden de su protocolo, y, de la ampliación de poderes, en virtud de acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de dicha entidad, en su reunión de fecha 28 de Enero de 2.000, elevado a público

mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Luis-Felipe Rivas Recio, el 16 de Febrero de 2.000, con el número 166 de su protocolo, que causaron las inscripciones 2ª y 36ª, respectivamente, cuyas copias autorizadas tengo a la vista, de la que resultan, entre otras, las facultades que se relacionan a continuación: Firmar escrituras u otros documentos necesarios para la constitución de Fondos de Titulización Hipotecaria, con arreglo a la Ley 19/1.992 de 7 de Julio, y de Fondos de Titulización de Activos, con arreglo al Real Decreto 926/1.998, de 14 de Mayo. Establecer las reglas a que hayan de ajustarse dichos Fondos y administrar y representar en nombre de la sociedad los Fondos de Titulización Hipotecaria y de Titulización de Activos creados por ésta o aquellos cuya administración y representación le sean encomendados. -----

Además se halla autorizado por acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de dicha Sociedad Gestora en su reunión de fecha 5 de febrero de dos mil siete, cuya certificación se encuentra unida a la escritura de constitución de Fondo denominado

7V6610167

01/2007



"BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA"

que más adelante se menciona. -----

Manifiesta la vigencia del cargo y facultades del poder y la subsistencia íntegra de las facultades con las que actúa. -----

Hago constar que a mi juicio las facultades representativas que me han sido acreditadas, son suficientes para el otorgamiento de la presente acta de manifestaciones. -----

Le identifico por su documento de identidad expresado, y juzgo conforme interviene, con interés suficiente para este acto, y, -----

-----MANIFIESTA: -----

Que el día 19 de marzo de 2007 la Sociedad Gestora constituyó ante el Notario de MADRID, DON EMILIO RECODER DE CASSO, con el numero 175 de protocolo, el Fondo de Titulización de Activos "BANKINTER 14 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA" (el "Fondo"), que se rige (i) en primer lugar, por dicha escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos de Titulización

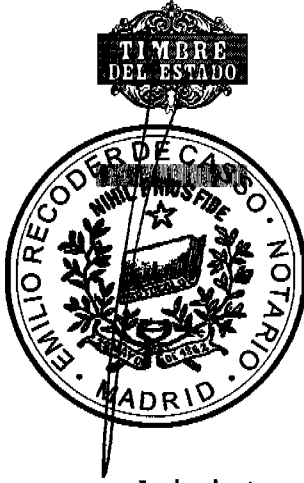
Hipotecaria (en lo sucesivo la "Escritura"); y ----

(ii) en segundo lugar, por la Ley 19/1992, la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero (la "Ley 3/1994"), el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, el Reglamento CE N° 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos así como el formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.-

Que Europea de Titulización S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ostenta la

7V6610168

01/2007



administración y representación legal del Fondo en los términos previstos en la Ley 19/1992, en el Real Decreto 926/1998 y demás normativa aplicable, sin perjuicio de lo establecido en la propia Escritura, y de las actuaciones y compromisos de la Sociedad Gestora contenidos en la sección VI de la Escritura. -----

Que de acuerdo con lo establecido en la Escritura, con cargo al Fondo se procedió a la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria ("Emisión de Bonos"), por importe de novecientos sesenta y cuatro millones (964.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por nueve mil seiscientos cuarenta (9.640) Bonos representados mediante anotaciones en cuenta, agrupados en cinco Clases de Bonos distribuidas en siete Series denominadas Serie A1, Serie A2, Serie A3, Serie B, Serie C, Serie D y Serie E. -----

Que el periodo de suscripción se inició a las 13:00 horas (hora CET) del día 20 de marzo de 2007 y finalizó a las 14:00 horas (hora CET) del mismo día. -----

Expuesto cuanto antecede, el señor  
compareciente, según interviene, -----

-----DECLARA-----

1. Que los márgenes aplicables para la  
determinación del Tipo de Interés Nominal de los  
Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C, D y E son  
los siguientes: -----

- Serie A1: margen del + 0,07%.-----
- Serie A2: margen del + 0,15%.-----
- Serie A3: margen del + 0,23%.-----
- Serie B: margen del + 0,30%.-----
- Serie C: margen del + 0,40%.-----
- Serie D: margen del + 2,50%.-----
- Serie E: margen del + 3,90%.-----

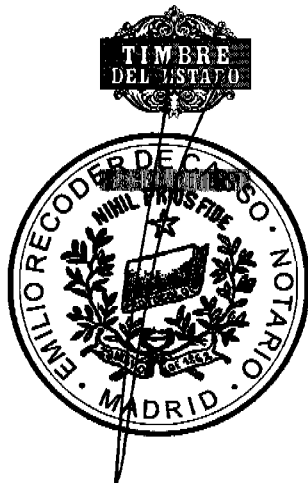
2. Que la comisión de aseguramiento y  
colocación aplicable sobre el importe nominal de  
los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C, D y E,  
son las siguientes: -----

- Serie A1: comisión del 0,05%.-----
- Serie A2: comisión del 0,05%.-----
- Serie A3: comisión del 0,05%.-----
- Serie B: comisión del 0,08%.-----
- Serie C: comisión del 0,10%.-----
- Serie D: comisión del 1,00%.-----



7V6610169

01/2007



• Serie E: comisión del 1,50%.-----

3. Que al cierre del referido período de suscripción la totalidad de los Bonos emitidos, es decir nueve mil seiscientos cuarenta (9.640), han sido suscritos y desembolsados. -----

El desembolso íntegro de los mencionados Bonos se efectuó el día 23 de marzo de 2007. El importe a que asciende el desembolso de los Bonos es de novecientos sesenta y tres millones doscientos diez mil quinientos veinte (963.210.520,00) euros, que corresponden a los nueve mil seiscientos cuarenta (9.640) Bonos suscritos y desembolsados por importe nominal de de novecientos sesenta y cuatro millones (964.000.000,00) de euros. Dicho importe ha quedado ingresado en la cuenta corriente número 0128/9885/81/0100000013 abierta a nombre del Fondo en BANKINTER, S.A. ("BANKINTER"), según acredita el certificado del ingreso en la citada cuenta expedido por BANKINTER, que me entrega en este acto el señor compareciente, para que quede unido a esta matriz formando íntegramente parte de la misma a todos los efectos

legales, del que resulta el siguiente detalle:----

- ciento setenta y dos millones seiscientos trece mil seiscientos cincuenta (172.613.650,00) euros que corresponden a los 1.727 Bonos de la Serie A1 suscritos y desembolsados por importe nominal de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a ochenta y seis mil trescientos cincuenta (86.350,00) euros.-----

- quinientos sesenta y seis millones trescientos dieciséis mil setecientos (566.316.700,00) euros que corresponden a los 5.666 Bonos de la Serie A2 suscritos y desembolsados por importe nominal de quinientos sesenta y seis millones seiscientos mil (566.600.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a doscientos ochenta y tres mil trescientos (283.300,00) euros.-----

- ciento setenta y dos millones seiscientos trece mil seiscientos cincuenta (172.613.650,00) euros que corresponden a los 1.727 Bonos de la Serie A3 suscritos y desembolsados por importe

7V6610170

01/2007



nominal de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a ochenta y seis mil trescientos cincuenta (86.350,00) euros.-----

- catorce millones ochenta y ocho mil setecientos veinte (14.088.720,00) euros que corresponden a los 141 Bonos de la Serie B suscritos y desembolsados por importe nominal de catorce millones cien mil (14.100.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a once mil doscientos ochenta (11.280,00) euros.-----

- catorce millones ciento ochenta y cinco mil ochocientos (14.185.800,00) euros que corresponden a los 142 Bonos de la Serie C suscritos y desembolsados por importe nominal de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a catorce mil doscientos (14.200,00) euros.-----

- nueve millones cuatrocientos cinco mil

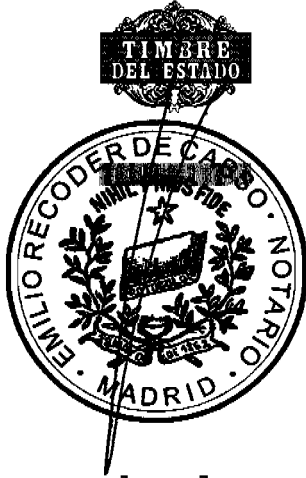
(9.405.000,00) euros que corresponden a los 95 Bonos de la Serie D suscritos y desembolsados por importe nominal de nueve millones quinientos mil (9.500.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a noventa y cinco mil (95.000,00) euros.

- trece millones novecientos ochenta y siete mil (13.987.000,00) euros que corresponden a los 142 Bonos de la Serie E suscritos y desembolsados por importe nominal de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a doscientos trece mil (213.000,00) euros

Manifiesta asimismo que de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora de los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C, D y E, deben entregar en un plazo no superior a quince (15) días desde la Fecha de Desembolso, según les corresponda, a los suscriptores de los Bonos de las Series A1, A2, A3, B, C, D y E, representados mediante anotaciones en cuenta, un documento acreditativo

7V6610171

01/2007



de la suscripción por éstos de los Bonos adjudicados y del importe efectivo que hubieran desembolsado por dicha suscripción, salvo que los Bonos se hubieran inscrito con anterioridad en el registro contable de Iberclear a nombre del propio suscriptor.-----

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial; el señor compareciente, enterado, ratifica y aprueba la presente acta y, la firma conmigo, el Notario, que doy fe de todo cuanto en al misma se contiene, y de que va extendida sobre siete folios de papel exclusivo para documentos notariales, números el del presente firmado y los seis anteriores en orden correlativo inverso. -----

Sigue la firma del compareciente.- Signado: Francisco de Asis Pizarro Moreno. -Rubricados y sellado. -----

**Sigue Documentación Unida**

(1)

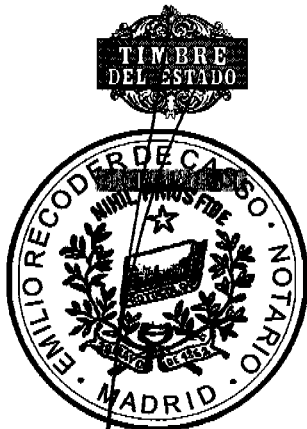
D. Jesús Pérez López, con DNI nº 2689900G, y D. Jerónimo Muñoz Corrales en nombre y representación de BANKINTER, S.A., ("BANKINTER"), con C.I.F. número A-28157360, y domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana número 29, debidamente facultado al efecto.

**CERTIFICA:**

- Primero:** Que con fecha de ingreso y valor 23 de Marzo de 2007 hemos abonado como Agente de Pagos de la Emisión de Bonos en la cuenta número 0128/9885/81/0100000013 que BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria mantiene abierta en BANKINTER, ciento setenta y dos millones seiscientos trece mil seiscientos cincuenta (172.613.650,00) euros que corresponden al importe que la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora han hecho efectivo, según les corresponda, por el desembolso de la suscripción de los 1.727 Bonos de la Serie A1 emitidos por el citado Fondo por importe nominal de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a ochenta y seis mil trescientos cincuenta (86.350,00) euros.
- Segundo:** Que con fecha de ingreso y valor 23 de marzo de 2007 hemos abonado como Agente de Pagos de la Emisión de Bonos en la cuenta número 0128/9885/81/0100000013 que BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria mantiene abierta en BANKINTER, quinientos sesenta y seis millones trescientos dieciséis mil setecientos (566.316.700,00) euros que corresponden al importe la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora han hecho efectivo, según les corresponda, por el desembolso de la suscripción de los 5.666 Bonos de la Serie A2 emitidos por el citado Fondo por importe nominal de quinientos sesenta y seis millones seiscientos mil (566.600.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a doscientos ochenta y tres mil trescientos (283.300,00) euros.
- Tercero:** Que con fecha de ingreso y valor 23 de marzo de 2007 hemos abonado como Agente de Pagos de la Emisión de Bonos en la cuenta número 0128/9885/81/0100000013 que BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria mantiene abierta en BANKINTER, ciento setenta y dos millones seiscientos trece mil seiscientos cincuenta (172.613.650,00) euros que corresponden al importe la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora han hecho efectivo, según les corresponda, por el desembolso de la suscripción de los 1.727 Bonos de la Serie A3 emitidos por el citado Fondo por importe nominal de ciento setenta y dos millones setecientos mil (172.700.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a ochenta y seis mil trescientos cincuenta (86.350,00) euros.

7V6610172

01/2007



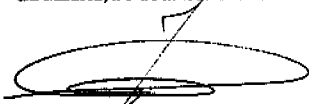
- ②
- Cuarto:** Que con fecha de ingreso y valor 23 de marzo de 2007 hemos abonado como Agente de Pagos de la Emisión de Bonos en la cuenta número 0128/9885/81/0100000013 que BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria mantiene abierta en BANKINTER, catorce millones ochenta y ocho mil setecientos veinte (14.088.720,00) euros que corresponden al importe que la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora han hecho efectivo, según les corresponda, por el desembolso de la suscripción de los 141 Bonos de la Serie B emitidos por el citado Fondo por importe nominal de catorce millones cien mil (14.100.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a once mil doscientos ochenta (11.280,00) euros.
- Quinto:** Que con fecha de ingreso y valor 23 de marzo de 2007 hemos abonado como Agente de Pagos de la Emisión de Bonos en la cuenta número 0128/9885/81/0100000013 que BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria mantiene abierta en BANKINTER, catorce millones ciento ochenta y cinco mil ochocientos (14.185.800,00) euros que corresponden al importe que la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora han hecho efectivo, según les corresponda, por el desembolso de la suscripción de los 142 Bonos de la Serie C emitidos por el citado Fondo por importe nominal de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a catorce mil doscientos (14.200,00) euros.
- Sexto:** Que con fecha de ingreso y valor 23 de marzo de 2007 hemos abonado como Agente de Pagos de la Emisión de Bonos en la cuenta número 0128/9885/81/0100000013 que BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria mantiene abierta en BANKINTER, nueve millones cuatrocientos cinco mil (9.405.000,00) euros que corresponden al importe que la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora han hecho efectivo, según les corresponda, por el desembolso de la suscripción de los 95 Bonos de la Serie D emitidos por el citado Fondo por importe nominal de nueve millones quinientos mil (9.500.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a noventa y cinco mil (95.000,00) euros.
- Séptimo:** Que con fecha de ingreso y valor 23 de marzo de 2007 hemos abonado como Agente de Pagos de la Emisión de Bonos en la cuenta número 0128/9885/81/0100000013 que BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria mantiene abierta en BANKINTER, trece millones novecientos ochenta y siete mil (13.987.000,00) euros que corresponden al importe que la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora han hecho efectivo, según les corresponda, por el desembolso de la suscripción de los 142 Bonos de la Serie E emitidos por el citado Fondo por importe nominal de catorce millones doscientos mil (14.200.000,00) euros, deducido el importe de

3

la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a doscientos trece mil (213.000,00) euros.

Y para que conste a los efectos oportunos, se expide el presente certificado.

En Madrid, a 3 de marzo de 2007



Fdo.: Jerónimo Muñoz Corrales



Fdo.: Jesús Pérez López

8/89 APLICACION ARANCEL DISPO. ADICIONAL 3ª LEY  
BASES DE CALCULO: Sin Cuantía  
ARANCEL APLICABLE: 1, 4, Nª 8, 7  
DERECHOS ARANCELARIOS 141,96 EUROS



7V6610173

01/2007



ES COPIA, cuya expedición queda anotada en la matriz. La expido yo, FRANCISCO DE ASÍS PIZARRO MORENO, Notario de Madrid, actuando en sustitución por imposibilidad accidental de mi compañero de igual residencia, DON EMILIO RECODER DE CASSO, a instancias del compareciente, según interviene en nueve folios de papel exclusivo para documentos notariales, números el presente y los ocho anteriores en orden correlativo inverso. En Madrid. El veintinueve de marzo de dos mil siete. DOY FE. -----

