

TDA 12

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/12/06:</i>	159.797.415,90 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/06:</i>	156.754.597,51 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	12,86 %
* TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	11,86 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,42 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	11,5
* Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%)</i>	
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	3,04
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	5,25

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*