

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	15.09.2010	15.09.2010	15.09.2010	15.09.2010
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 15.06.2010 (incluido) / (included)	15.06.2010 (incluido) / (included)	15.06.2010 (incluido) / (included)	15.06.2010 (incluido) / (included)
	hasta / To 15.09.2010 (excluido) / (excluded)	15.09.2010 (excluido) / (excluded)	15.09.2010 (excluido) / (excluded)	15.09.2010 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 92 días / days	92 días / days	92 días / days	92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	0,719%	0,719%	0,719%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	0,849%	A determinar / To be determined	0,929%	1,269%
---	--------	---------------------------------	--------	--------

	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
Número de Bonos / N.Bonds		9.571		1.000		192		237
Nominal / Face value (Euros)	45.052,25	431.195.084,75	72.000,00	72.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	97,748365	935.549,60	A determinar / To be determined	237,411111	45.582,93	324,300000	76.859,10
Retención / Withholding tax 19%	18,572189	177.754,42	A determinar / To be determined	45,108111	8.660,76	61,617000	14.603,23
Intereses Neto / Net Interest	79,176176	757.795,18	A determinar / To be determined	192,303000	36.922,17	262,683000	62.255,87

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar / To be determined	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------------------------------	---------------------------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com www.edt-sg.es