

# CEDULAS TDA 11 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 03/11/08 - 01/12/08

TOTAL	Euros
<b>I. Situación al 03/11/2008</b>	<b>152.371,23</b>
Saldo de la cuenta:	152.371,23
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>17.807.222,00</b>
Principal:	0,00
Intereses:	17.807.222,00
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>17.959.593,23</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>12.985,75</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	12.985,75
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>17.972.578,98</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>20,79</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>17.807.000,00</b>
Intereses correspondientes al 01/12/08:	17.807.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	3.205.000,00
Amortización correspondiente al 01/12/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-3.205.000,00
<b>VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI - VII):</b>	<b>165.558,19</b>

(1) Reinvertido hasta el 20-01-2009

(2) La RVIF devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo de conformidad con lo previsto en el apartado 3.4.9 del Módulo Adicional y en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 7226/08

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 11\liq.mensualDic08

**CEDULAS TDA 11**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 1 de Diciembre de 2008

I. BONOS ES0318824002	Importes en euros	
	Sobre 100.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/04/08):	5.000.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	17.807.000,00 €	178,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000.000,00 €	50.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias	5.000.000.000,00 €	
2. Amortización del período	0,00 €	
3. Intereses del período	17.807.222,00 €	

**Nº: 7228/08**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

CEDULAS TDA 11\Infoinver.mensual\Dic08

**CEDULAS TDA 11, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 03/11/08-01/12/08**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de marzo de 2008
Fecha Emisión BTH	28 de marzo de 2008
Fecha Final Amortización BTH	1 de junio de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Banco Popular, Bankinter, Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 11
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0318824002
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:03/11/08-01/12/08
* Flujos de Caja del Período:03/11/08-01/12/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 01 de Diciembre de 2008

**CEDULAS TDA 11****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 03/11/08 - 01/12/08**

		Euros	
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>	
Amortización Bonos			0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00		
<b>II. INTERESES</b>			
Intereses pagados a los Bonos			17.807.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	17.807.222,00		
Intereses Inversiones Temporales	12.985,75		
<b>III. GASTOS</b>			
			<b>20,79</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>		<b>17.820.207,75</b>	<b>17.807.020,79</b>
Saldo inicial 03/11/08	152.371,23		
A Inversiones Temporales			165.558,19
<b>Total</b>	<b>17.972.578,98</b>		<b>17.972.578,98</b>
Retenciones practicadas el 01/12/08	3.205.000,00		
A Inv.Temporales hasta el 20/01/2009			3.205.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7230/08**

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA11\Flujos.mens\Dic08