

Madrid, a 23 de octubre de 2000.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], BSCH DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación del tipo de interés:	11 de octubre de 2000	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de interés siguiente:	del 16 de octubre de 2000 (incluido) al al 15 de enero de 2001 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en pesetas en monitor "Bloomberg" página 140 "LIBOR BBA ESO FIXING" a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de tipo:	5,00313 %	
4. Márgenes:	0,20%	0,70%
5. Subtotal:	5,20313%	5,70313 %
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	5,275395%	5,782340%
TIPOS A APLICAR	5,2754%	5,7823%

Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a), a") y d), y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a), a') y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 16 de octubre de 2000**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la Emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia (que se acompaña como Documento nº 2), así como, en cumplimiento de lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3,b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 16 de octubre de 2000**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos (Documento nº 3).

Atentamente,

Ignacio Ortega Gayara
Director General

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A. con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en pesetas que figura en el monitor de Bloomberg, en la página 140, "Libor BBA ESP Fixing", a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 11 de octubre de 2000
- Tipo nominal: 5,00313 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 17 de octubre de 2000.

<HELP> for explanation.

P140 Govt **BBAL**

LIBOR BBA ESP FIXING

(Press # <GO> to select an index)

PAGE 1 / 14

INDEX	TICKER	CURRENT VALUE	DATE	PREVIOUS VALUE	DATE	CHANGE
PESETA FIX						
1) 1 WEEK	SP0001W <Indx>	4.79938	10/11	4.81313	10/10	-.01
2) 1 MONTH	SP0001M <Indx>	4.82188	10/11	4.84000	10/10	-.02
3) 2 MONTH	SP0002M <Indx>	4.86313	10/11	4.88000	10/10	-.02
4) 3 MONTH	SP0003M <Indx>	5.00313	10/11	5.01938	10/10	-.02
5) 4 MONTH	SP0004M <Indx>	5.02438	10/11	5.04000	10/10	-.02
6) 5 MONTH	SP0005M <Indx>	5.04188	10/11	5.06000	10/10	-.02
7) 6 MONTH	SP0006M <Indx>	5.06063	10/11	5.08000	10/10	-.02
8) 7 MONTH	SP0007M <Indx>	5.08313	10/11	5.10000	10/10	-.02
9) 8 MONTH	SP0008M <Indx>	5.10875	10/11	5.12625	10/10	-.02
10) 9 MONTH	SP0009M <Indx>	5.13063	10/11	5.15000	10/10	-.02
11) 10 MONTH	SP0010M <Indx>	5.15000	10/11	5.17000	10/10	-.02
12) 11 MONTH	SP0011M <Indx>	5.16500	10/11	5.19000	10/10	-.03
13) 1 YEAR	SP0012M <Indx>	5.18375	10/11	5.20938	10/10	-.03
**For underlying rates see BBAL<GO>, 14<GO> for EUROLIBOR **						
bank rates						

Copyright 2000 BLOOMBERG L.P. Frankfurt: 69-520410 Hong Kong: 2-977-6000 London: 207-330-7500 New York: 212-318-2000
Princeton: 609-279-3000 Singapore: 65-212-1000 Sydney: 2-9777-8685 Tokyo: 3-3201-8900 Sao Paulo: 11-3048-4500
1611-569-1 11-Oct-00 12:31:49

Bloomberg
PROFESSIONAL

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de BSCH DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 16 de octubre de 2000, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	7.236.215.-pts 43.490,53.-euros	25.000.000.-pts. 150.253,03.- euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-pts	0.-pts
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-pts	0.-pts

Lo que Certifica a los efectos oportunos en Madrid a 17 de octubre de 2000.