



# **FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 4**

**Maria Jose Herencias Palomino**  
**Analista**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
[marjherencias@gruposantander.com](mailto:marjherencias@gruposantander.com)  
**Tel: +34 91 289 33 00**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/02/09-14/05/2009 AÑO:

2.009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA AAA
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión subordinada	A AA+

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	150.253,03 €	12.888,90 €	
		Nominal Total	176.397.052,64 €	15.131.568,60 €	8,58%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	150.253,03 €	69.347,55 €	
		Nominal Total	3.906.578,68 €	1.803.036,30 €	46,15%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	14 de mayo de 2.009	Fecha Próximo Cupón	14 de agosto de 2.009
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	SERIE A-1,4670%
Amortización Calendario	NO		SERIE B-1,8877%
Amortización Serie A	711,48 €	Importe Bruto	SERIE A- 47,66 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	SERIE B- 329,96 €
Intereses Brutos Serie A	69,55 €	Importe Neto Próximo cupón	SERIE A- 39,08 €
Intereses Brutos Serie B	424,21 €		SERIE B- 270,57 €

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	4.091	898
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	180.303.651,31 €	16.934.601,94 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	44.073,25 €	18.858,13 €
Tipo de Interés	6,51%	5,78%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,72%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,23%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,39%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	12.435,80 €	9.851,14 €	1.524,71 €
Deuda Pendiente de vencimiento			16.919.700,73 €
Deuda Total	12.435,80 €	9.851,14 €	16.921.225,44 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS: 0

**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
UCI 4**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION  
14 DE MAYO DE 2009**

<b>BONOS TITULIZACION HIPOTECARIA. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	17.769.883,80 €
Amortizaciones	835.277,52 €
Saldo actual	16.934.606,28 €
% sobre saldo inicial	9,39%
Amortización devengada no pagada	- €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	7-may-2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	14-may-2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16-feb-2009
Número de días	87
3 Meses Libor(%)	1,28688%
Próxima Fecha de Pago	14-ago-2009

<b>BONOS TITULIZACION HIPOTECARIA. INTERESES</b>	
Intereses pagados BTH's Serie A	81.651,70 €
Intereses pagados BTH's Serie B	11.029,46 €
Intereses devengados no pagados	- €

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>14-may-2009</b>
Serie A	6,7	0,25
Serie B	14,2	0,25

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 4**

**INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
14 DE MAYO DE 2009**

<b>PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	17.769.883,78 €
Amortizaciones	835.281,84 €
Saldo actual	16.934.601,94 €
Número de préstamos	898
LTV	33,00%

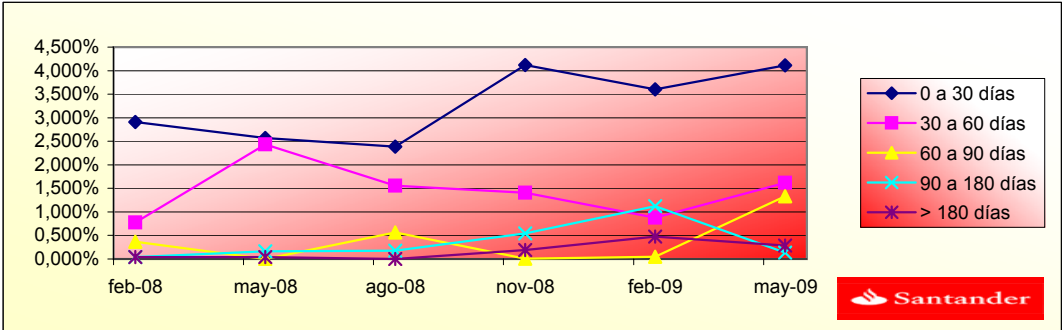
<b>PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. INTERESES</b>	
Intereses cobrados en trimestre	272.632,79 €
Intereses devengados trimestre	272.455,28 €

<b>PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EN MOROSIDAD</b>					
<b>PH'S MOROSIDAD</b>	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>DE 30 A 60 DÍAS</b>	<b>DE 60 A 90 DÍAS</b>	<b>DE 90 A 180 DÍAS</b>	<b>MÁS DE 180 DÍAS</b>
Principal	7.764,24 €	2.715,12 €	1.410,28 €	2.018,78 €	992,79 €
Intereses	4.671,56 €	2.128,73 €	689,48 €	888,75 €	531,92 €
Saldo de los Préstamos	696.941,16 €	273.876,70 €	225.861,53 €	22.915,64 €	48.872,04 €
Número de Préstamos	24	13	5	2	2
% sobre saldo PH's	4,12%	1,62%	1,33%	0,14%	0,29%

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 4**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD  
14 DE MAYO DE 2009**

DÍAS EN MORA	feb-08	may-08	ago-08	nov-08	feb-09	may-09
0 a 30 días	2,907%	2,568%	2,384%	4,120%	3,603%	4,115%
30 a 60 días	0,777%	2,434%	1,559%	1,407%	0,876%	1,617%
60 a 90 días	0,369%	0,000%	0,566%	0,008%	0,048%	1,334%
90 a 180 días	0,039%	0,166%	0,180%	0,543%	1,121%	0,135%
> 180 días	0,039%	0,042%	0,000%	0,189%	0,477%	0,289%



**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
UCI 4**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA  
14 DE MAYO DE 2009**

ORIGEN	1.129.149,22 €
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización PH's	835.281,84 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de PH's	272.632,80 €
Intereses de Reinversión	21.234,58 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	899.276,94 €
<b>a) FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</b>	
1. Saldo anterior	266.548,26 €
2. Utilizado en el período	(12.529,23)€
3. Saldo actual	254.019,03 €
<b>b) FONDO DE RESERVA SECUNDARIO</b>	
1. Saldo anterior	648.181,40 €
2. Utilizado en el período	(2.923,49)€
3. Saldo actual	645.257,91 €

APLICACIÓN	1.129.149,22 €
1. Gastos corrientes	8.892,94 €
2. Cobro swap A	- 81.657,17 €
2.1 Pago swap A	218.178,10 €
3. Intereses de BTH's Serie A	81.651,70 €
4. Amortización BTH's Serie A	835.277,52 €
4.1 Amortización BTH's Serie B	- €
5. Cobro swap B	- 11.029,48 €
5.1 Pago swap B	24.357,52 €
6. Intereses BTH's Serie B	11.029,46 €
7. Int. Préstamo Subordinado	12.624,78 €
8. Amort. Préstamo Subordinado	15.452,71 €
9. Comisión Fija	15.025,30 €
10. Comisión Variable	14.798,55 €
11. Disposición Fondo Reserva Principal y Secundario	-15.452,71 €

**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
UCI 4**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO  
14 DE MAYO DE 2009**

<b>MEJORA DE CREDITO</b>			
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>14-may-2009</b>	
Emisión Subordinada	2,17%	10,65%	
Fondo de Reserva Principal	2.253.795,39 € ( 1,25%)	254.019,03 €	(1,50%)
Fondo de Reserva Secundario	1.217.049,51 € (0,67%)	645.257,91 €	(3,81%)

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>14-may-2009</b>
Saldo Vivo	4.222.110,03 €	900.914,74 €
Tipo de interés	5,91%	5,18%



FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
UCI 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS  
14 DE MAYO DE 2009

**TRIGGERS BONOS**

I. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:

1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	71.787,68 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	1.185.422,14 €

**TRIGGER FONDO DE RESERVA SECUNDARIO**

I. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA SECUNDARIO:

1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	71.787,68 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	1.185.422,14 €

**NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA SIGUE AMORTIZANDOSE**

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 4

14 DE MAYO DE 2009

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0,00-0,99	1.140,42	6,73%	224	24,94%
10,00 - 19,99	2.454,87	14,50%	178	19,82%
20,00 - 29,99	3.254,15	19,22%	155	17,26%
30,00 - 39,99	4.870,00	28,76%	194	21,60%
40,00 - 49,99	2.531,19	14,95%	73	8,13%
50,00 - 59,99	2.309,57	13,64%	64	7,13%
60,00 - 62,23	374,08	2,21%	10	1,11%

F.T.H. UCI 4

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,19% Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
								9,88%
	180.303.643,3		100,00%	100,00%				
jul-98	179.600.618,8	179.417.860,7	98,81%	99,90%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%
ago-98	178.893.780,4	177.570.220,3	97,63%	99,26%	0,37%	4,36%	0,64%	7,40%
sep-98	178.183.107,4	174.740.258,2	96,47%	98,07%	0,65%	7,51%	1,20%	13,50%
oct-98	177.468.579,0	173.225.743,3	95,32%	97,61%	0,60%	7,00%	0,47%	5,47%
nov-98	176.750.174,2	171.104.198,8	94,18%	96,81%	0,65%	7,50%	0,82%	9,44%
dic-98	176.027.872,1	168.930.915,5	93,06%	95,97%	0,68%	7,90%	0,87%	9,90%
ene-99	175.302.410,0	166.730.276,9	91,95%	95,11%	0,71%	8,24%	0,89%	10,22%
feb-99	174.573.012,3	164.170.264,2	90,86%	94,04%	0,77%	8,80%	1,12%	12,68%
mar-99	173.839.657,5	161.614.464,8	89,78%	92,97%	0,81%	9,26%	1,14%	12,87%
abr-99	173.102.324,3	159.620.096,8	88,71%	92,21%	0,81%	9,27%	0,81%	9,34%
may-99	172.360.991,1	157.987.700,2	87,65%	91,66%	0,79%	9,06%	0,60%	6,93%
jun-99	171.615.636,2	155.514.365,3	86,61%	90,62%	0,82%	9,38%	1,14%	12,83%
jul-99	170.869.420,8	153.360.793,0	85,58%	89,75%	0,83%	9,50%	0,95%	10,87%
ago-99	170.119.157,2	151.212.375,0	84,56%	88,89%	0,84%	9,61%	0,97%	11,00%
sep-99	169.364.823,4	149.343.337,2	83,55%	88,18%	0,84%	9,57%	0,80%	9,15%
oct-99	168.606.397,4	147.272.599,6	82,55%	87,35%	0,84%	9,65%	0,94%	10,75%
nov-99	167.843.856,9	145.659.287,4	81,57%	86,78%	0,83%	9,52%	0,65%	7,48%
dic-99	167.077.179,6	142.977.170,4	80,60%	85,58%	0,86%	9,86%	1,39%	15,47%
ene-00	166.322.167,3	140.962.609,6	79,64%	84,75%	0,87%	9,92%	0,96%	10,95%
feb-00	165.563.059,1	139.829.211,0	78,69%	84,46%	0,84%	9,64%	0,35%	4,11%
mar-00	164.799.832,7	137.862.329,0	77,75%	83,65%	0,85%	9,70%	0,95%	10,82%
abr-00	164.032.465,8	135.777.910,0	76,83%	82,78%	0,86%	9,80%	1,05%	11,91%
may-00	163.260.935,9	134.302.074,2	75,91%	82,26%	0,85%	9,69%	0,62%	7,19%
jun-00	162.485.220,5	132.106.330,2	75,01%	81,30%	0,86%	9,83%	1,17%	13,12%
jul-00	161.716.914,1	130.265.618,9	74,12%	80,55%	0,86%	9,86%	0,92%	10,55%

ago-00	160.944.439,8	128.050.850,8	73,23%	79,56%	0,88%	10,01%	1,23%	13,78%
sep-00	160.167.774,7	126.559.598,2	72,36%	79,02%	0,87%	9,94%	0,69%	7,92%
oct-00	159.386.896,3	124.691.583,4	71,50%	78,23%	0,87%	9,99%	0,99%	11,29%
nov-00	158.601.781,6	123.176.138,8	70,65%	77,66%	0,87%	9,93%	0,73%	8,38%
dic-00	157.812.407,6	121.374.900,5	69,81%	76,91%	0,87%	9,97%	0,97%	11,03%
ene-01	157.030.768,7	119.366.855,7	68,97%	76,01%	0,88%	10,07%	1,16%	13,12%
feb-01	156.244.889,3	118.260.138,6	68,15%	75,69%	0,87%	9,92%	0,43%	5,03%
mar-01	155.454.746,6	117.034.596,9	67,34%	75,29%	0,86%	9,81%	0,53%	6,22%
abr-01	154.660.317,4	115.558.284,7	66,54%	74,72%	0,85%	9,78%	0,75%	8,68%
may-01	153.861.578,4	113.933.049,8	65,75%	74,05%	0,85%	9,79%	0,89%	10,22%
jun-01	153.058.506,2	112.375.236,6	64,96%	73,42%	0,85%	9,79%	0,85%	9,73%
jul-01	152.268.118,0	110.174.652,5	64,19%	72,36%	0,87%	9,96%	1,45%	16,07%
ago-01	151.473.442,0	108.252.933,1	63,42%	71,47%	0,88%	10,07%	1,23%	13,79%
sep-01	150.674.454,9	106.677.172,0	62,67%	70,80%	0,88%	10,08%	0,93%	10,64%
oct-01	149.871.133,3	105.083.115,3	61,92%	70,12%	0,88%	10,10%	0,97%	11,00%
nov-01	149.063.453,6	103.373.997,1	61,19%	69,35%	0,89%	10,16%	1,09%	12,36%
dic-01	148.251.392,3	101.408.447,1	60,46%	68,40%	0,90%	10,28%	1,36%	15,19%
ene-02	147.461.743,5	99.711.051,0	59,74%	67,62%	0,91%	10,34%	1,15%	12,93%
feb-02	146.667.810,9	98.179.563,6	59,03%	66,94%	0,91%	10,37%	1,00%	11,39%
mar-02	145.869.571,2	96.562.437,7	58,32%	66,20%	0,91%	10,42%	1,11%	12,52%
abr-02	145.067.001,1	94.910.367,1	57,63%	65,43%	0,92%	10,48%	1,17%	13,14%
may-02	144.260.077,0	93.516.742,5	56,94%	64,83%	0,92%	10,48%	0,92%	10,47%
jun-02	143.448.775,4	91.805.827,7	56,26%	64,00%	0,93%	10,56%	1,27%	14,26%
jul-02	142.669.011,9	90.090.184,9	55,59%	63,15%	0,93%	10,65%	1,33%	14,87%
ago-02	141.885.018,1	88.788.311,6	54,93%	62,58%	0,93%	10,64%	0,90%	10,29%
sep-02	141.096.771,3	86.989.059,4	54,28%	61,65%	0,94%	10,76%	1,48%	16,37%
oct-02	140.304.248,1	86.045.295,4	53,63%	61,33%	0,94%	10,67%	0,53%	6,13%
nov-02	139.507.425,6	84.310.177,2	52,99%	60,43%	0,95%	10,78%	1,46%	16,15%
dic-02	138.706.280,2	82.231.530,3	52,36%	59,28%	0,96%	10,97%	1,90%	20,58%
ene-03	137.939.939,9	80.890.763,7	51,74%	58,64%	0,97%	10,99%	1,08%	12,26%
feb-03	137.169.442,1	79.279.345,1	51,12%	57,80%	0,97%	11,08%	1,44%	15,99%
mar-03	136.394.764,4	77.746.778,4	50,51%	57,00%	0,98%	11,16%	1,38%	15,32%
abr-03	135.615.884,0	76.079.360,2	49,91%	56,10%	0,99%	11,27%	1,58%	17,42%
may-03	134.832.778,3	74.403.366,8	49,32%	55,18%	1,00%	11,39%	1,63%	17,95%
jun-03	134.045.424,1	72.228.437,2	48,73%	53,88%	1,03%	11,63%	2,35%	24,85%
jul-03	133.292.608,5	70.538.523,9	48,15%	52,92%	1,04%	11,77%	1,79%	19,47%
ago-03	132.535.708,8	68.558.745,7	47,57%	51,73%	1,06%	11,98%	2,25%	23,91%

sep-03	131.774.702,9	66.939.172,5	47,01%	50,80%	1,07%	12,10%	1,80%	19,57%
oct-03	131.009.568,6	65.216.934,0	46,45%	49,78%	1,08%	12,26%	2,00%	21,57%
nov-03	130.240.283,4	62.905.451,7	45,89%	48,30%	1,11%	12,57%	2,97%	30,40%
dic-03	129.466.824,8	61.375.387,9	45,35%	47,41%	1,12%	12,69%	1,85%	20,07%
ene-04	128.721.274,4	59.862.788,0	44,81%	46,51%	1,14%	12,81%	1,90%	20,56%
feb-04	127.971.679,4	58.344.541,9	44,27%	45,59%	1,15%	12,94%	1,97%	21,19%
mar-04	127.218.017,8	57.057.962,6	43,75%	44,85%	1,16%	13,02%	1,63%	17,86%
abr-04	126.460.267,5	55.660.097,3	43,23%	44,01%	1,17%	13,12%	1,87%	20,23%
may-04	125.698.406,5	54.437.969,1	42,71%	43,31%	1,17%	13,19%	1,60%	17,63%
jun-04	124.932.412,4	53.202.832,9	42,20%	42,59%	1,18%	13,26%	1,67%	18,29%
jul-04	124.191.572,0	52.039.305,4	41,70%	41,90%	1,18%	13,32%	1,60%	17,63%
ago-04	123.446.712,6	50.857.995,3	41,20%	41,20%	1,19%	13,39%	1,68%	18,40%
sep-04	122.697.812,3	50.107.667,7	40,71%	40,84%	1,19%	13,35%	0,87%	10,00%
oct-04	121.944.849,2	49.224.027,1	40,23%	40,37%	1,19%	13,35%	1,16%	13,03%
nov-04	121.187.801,3	48.129.793,3	39,75%	39,72%	1,19%	13,40%	1,61%	17,72%
dic-04	120.426.646,4	47.143.982,4	39,27%	39,15%	1,20%	13,44%	1,43%	15,86%
ene-05	119.695.398,2	45.837.877,2	38,81%	38,30%	1,21%	13,57%	2,18%	23,21%
feb-05	118.960.183,0	44.690.889,0	38,34%	37,57%	1,22%	13,66%	1,90%	20,56%
mar-05	118.220.979,3	43.743.094,9	37,89%	37,00%	1,22%	13,70%	1,51%	16,68%
abr-05	117.477.765,4	42.699.123,0	37,44%	36,35%	1,23%	13,77%	1,77%	19,28%
may-05	116.730.519,6	41.700.067,5	36,99%	35,72%	1,23%	13,83%	1,71%	18,74%
jun-05	115.979.220,0	40.721.263,0	36,55%	35,11%	1,24%	13,89%	1,71%	18,74%
jul-05	115.250.144,7	39.825.798,5	36,11%	34,56%	1,24%	13,93%	1,58%	17,40%
ago-05	114.517.114,2	38.974.382,5	35,68%	34,03%	1,25%	13,96%	1,51%	16,70%
sep-05	113.780.107,0	38.365.729,0	35,26%	33,72%	1,24%	13,92%	0,92%	10,54%
oct-05	113.039.101,6	37.123.151,2	34,84%	32,84%	1,26%	14,09%	2,60%	27,14%
nov-05	112.294.076,2	36.711.593,2	34,42%	32,69%	1,25%	13,99%	0,45%	5,30%
dic-05	111.545.009,0	36.093.881,2	34,01%	32,36%	1,25%	13,97%	1,02%	11,60%
ene-06	110.817.635,2	35.113.615,8	33,61%	31,69%	1,26%	14,06%	2,08%	22,27%
feb-06	110.086.315,3	34.340.243,9	33,21%	31,19%	1,26%	14,10%	1,55%	17,12%
mar-06	109.351.028,1	33.536.342,9	32,81%	30,67%	1,26%	14,14%	1,68%	18,44%
abr-06	108.611.751,9	32.563.244,5	32,42%	29,98%	1,27%	14,25%	2,24%	23,81%
may-06	107.868.465,1	31.914.170,5	32,04%	29,59%	1,27%	14,26%	1,32%	14,72%
jun-06	107.121.146,0	31.197.067,0	31,66%	29,12%	1,28%	14,29%	1,57%	17,25%
jul-06	106.392.040,3	30.787.238,8	31,28%	28,94%	1,27%	14,22%	0,64%	7,39%
ago-06	105.658.979,1	30.064.379,0	30,91%	28,45%	1,27%	14,26%	1,67%	18,30%
sep-06	104.921.941,1	29.633.210,8	30,54%	28,24%	1,27%	14,21%	0,74%	8,55%

oct-06	104.180.904,7	29.231.585,9	30,17%	28,06%	1,26%	14,14%	0,65%	7,57%
nov-06	103.435.848,2	28.838.238,0	29,81%	27,88%	1,26%	14,08%	0,64%	7,36%
dic-06	102.686.749,7	28.275.723,1	29,46%	27,54%	1,26%	14,08%	1,24%	13,86%
ene-07	101.966.654,8	27.720.775,3	29,11%	27,19%	1,26%	14,08%	1,27%	14,22%
feb-07	101.242.653,3	27.276.861,3	28,76%	26,94%	1,25%	14,04%	0,90%	10,26%
mar-07	100.514.724,1	26.630.835,5	28,42%	26,49%	1,26%	14,08%	1,66%	18,21%
abr-07	99.782.845,9	26.094.904,2	28,08%	26,15%	1,26%	14,09%	1,29%	14,47%
may-07	99.046.997,3	25.695.959,9	27,75%	25,94%	1,25%	14,04%	0,80%	9,16%
jun-07	98.307.156,7	25.199.186,7	27,42%	25,63%	1,25%	14,04%	1,20%	13,44%
jul-07	97.586.072,5	24.826.591,5	27,09%	25,44%	1,25%	13,99%	0,75%	8,64%
ago-07	96.861.076,5	24.274.915,0	26,77%	25,06%	1,25%	14,01%	1,49%	16,49%
sep-07	96.132.147,3	23.764.513,3	26,45%	24,72%	1,25%	14,02%	1,36%	15,16%
oct-07	95.399.263,8	23.483.060,2	26,13%	24,62%	1,24%	13,95%	0,43%	4,98%
nov-07	94.662.404,3	23.006.631,6	25,82%	24,30%	1,26%	14,13%	1,27%	14,18%
dic-07	93.921.547,3	22.679.339,3	25,51%	24,15%	1,24%	13,89%	0,65%	7,47%
ene-08	93.198.705,7	22.176.471,0	25,21%	23,79%	1,24%	13,91%	1,46%	16,17%
feb-08	92.471.942,6	21.821.414,5	24,91%	23,60%	1,24%	13,88%	0,83%	9,49%
mar-08	91.741.236,9	21.504.330,0	24,61%	23,44%	1,23%	13,83%	0,67%	7,73%
abr-08	91.006.567,1	21.099.592,6	24,32%	23,18%	1,23%	13,81%	1,09%	12,32%
may-08	90.267.911,6	20.715.915,6	24,03%	22,95%	1,23%	13,79%	1,01%	11,52%
jun-08	89.525.249,0	20.249.304,8	23,74%	22,62%	1,23%	13,81%	1,44%	15,99%
jul-08	88.797.290,2	19.902.134,9	23,46%	22,41%	1,23%	13,78%	0,91%	10,38%
ago-08	88.065.382,3	19.598.031,4	23,18%	22,25%	1,22%	13,74%	0,71%	8,19%
sep-08	87.329.503,7	19.349.024,3	22,91%	22,16%	1,22%	13,67%	0,44%	5,14%
oct-08	86.589.633,0	19.020.295,4	22,63%	21,97%	1,21%	13,64%	0,86%	9,83%
nov-08	85.845.748,4	18.669.450,4	22,36%	21,75%	1,21%	13,62%	0,99%	11,30%
dic-08	85.097.828,4	18.268.819,8	22,10%	21,47%	1,21%	13,63%	1,29%	14,38%
ene-09	84.360.116,4	17.998.033,3	21,83%	21,33%	1,21%	13,58%	0,62%	7,20%
feb-09	83.618.402,4	17.769.883,8	21,57%	21,25%	1,20%	13,51%	0,39%	4,60%
mar-09	82.872.664,6	17.404.276,0	21,32%	21,00%	1,20%	13,51%	1,18%	13,24%
abr-09	82.122.881,2	17.145.572,4	21,06%	20,88%	1,20%	13,46%	0,59%	6,82%
may-09	81.369.030,1	16.934.601,9	20,81%	20,81%	1,19%	13,39%	0,32%	3,72%

DEAL	180.303.631,32	1.803.036
MEZZ. DECLINN	10,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%	
VIDA RESIDUAL DESDE	09/05/2009	

0,25 0,25

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		176.397.052,64	3.906.578,68				
09/07/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/09/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/1998	13.831.564,44	176.397.052,64	3.906.578,68	13.831.564,44	-53.030.218.065,41	0,00	0,00
09/12/1998	0,00	162.565.488,20	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/1999	0,00	162.565.488,20	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/1999	7.855.867,49	162.565.488,20	3.906.578,68	7.855.867,49	-29.396.656.147,76	0,00	0,00
09/03/1999	0,00	154.709.620,71	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/1999	0,00	154.709.620,71	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/1999	7.539.207,43	154.709.620,71	3.906.578,68	7.539.207,43	-27.540.724.747,42	0,00	0,00
09/06/1999	0,00	147.170.413,27	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/1999	0,00	147.170.413,27	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/1999	7.229.769,14	147.170.413,27	3.906.578,68	7.229.769,14	-25.745.207.924,14	0,00	0,00
09/09/1999	0,00	139.940.644,13	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/1999	0,00	139.940.644,13	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/1999	6.934.873,56	139.940.644,13	3.906.578,68	6.934.873,56	-24.057.076.381,04	0,00	0,00
09/12/1999	0,00	133.005.770,57	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2000	0,00	133.005.770,57	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2000	6.628.816,40	133.005.770,57	3.906.578,68	6.628.816,40	-22.385.512.968,76	0,00	0,00

09/03/2000	0,00	126.376.954,17	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2000	0,00	126.376.954,17	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2000	6.347.588,91	126.376.954,17	3.906.578,68	6.347.588,91	-20.864.524.761,91	0,00	0,00
09/06/2000	0,00	120.029.365,26	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2000	0,00	120.029.365,26	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2000	6.072.293,64	120.029.365,26	3.906.578,68	6.072.293,64	-19.400.978.189,09	0,00	0,00
09/09/2000	0,00	113.957.071,62	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2000	0,00	113.957.071,62	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2000	5.816.482,38	113.957.071,62	3.906.578,68	5.816.482,38	-18.048.544.830,94	0,00	0,00
09/12/2000	0,00	108.140.589,23	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2001	0,00	108.140.589,23	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2001	5.562.383,51	108.140.589,23	3.906.578,68	5.562.383,51	-16.748.336.754,52	0,00	0,00
09/03/2001	0,00	102.578.205,72	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2001	0,00	102.578.205,72	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2001	5.326.645,40	102.578.205,72	3.906.578,68	5.326.645,40	-15.564.457.846,20	0,00	0,00
09/06/2001	0,00	97.251.560,33	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2001	0,00	97.251.560,33	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2001	5.086.310,91	97.251.560,33	3.906.578,68	5.086.310,91	-14.394.259.876,24	0,00	0,00
09/09/2001	0,00	92.165.249,42	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2001	0,00	92.165.249,42	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2001	4.866.617,15	92.165.249,42	3.906.578,68	4.866.617,15	-13.324.797.762,14	0,00	0,00
09/12/2001	0,00	87.298.632,26	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2002	0,00	87.298.632,26	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2002	4.634.258,47	87.298.632,26	3.906.578,68	4.634.258,47	-12.262.247.899,77	0,00	0,00
09/03/2002	0,00	82.664.373,80	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2002	0,00	82.664.373,80	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2002	4.427.593,45	82.664.373,80	3.906.578,68	4.427.593,45	-11.321.356.458,33	0,00	0,00
09/06/2002	0,00	78.236.780,35	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2002	0,00	78.236.780,35	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2002	4.204.911,42	78.236.780,35	3.906.578,68	4.204.911,42	-10.365.106.653,26	0,00	0,00
09/09/2002	0,00	74.031.868,92	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2002	0,00	74.031.868,92	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2002	4.011.725,83	74.031.868,92	3.906.578,68	4.011.725,83	-9.519.825.384,07	0,00	0,00
09/12/2002	0,00	70.020.143,10	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2003	0,00	70.020.143,10	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2003	3.805.349,18	70.020.143,10	3.906.578,68	3.805.349,18	-8.680.001.470,76	0,00	0,00
09/03/2003	0,00	66.214.793,92	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00



09/04/2003	0,00	66.214.793,92	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2003	3.628.142,22	66.214.793,92	3.906.578,68	3.628.142,22	-7.952.887.735,69	0,00	0,00
09/06/2003	0,00	62.586.651,71	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2003	0,00	62.586.651,71	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2003	3.440.519,01	62.586.651,71	3.906.578,68	3.440.519,01	-7.225.089.918,97	0,00	0,00
09/09/2003	0,00	59.146.132,70	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2003	0,00	59.146.132,70	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2003	3.279.704,02	59.146.132,70	3.906.578,68	3.279.704,02	-6.585.645.680,95	0,00	0,00
09/12/2003	0,00	55.866.428,67	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2004	0,00	55.866.428,67	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2004	3.114.835,64	55.866.428,67	3.906.578,68	3.114.835,64	-5.968.025.086,32	0,00	0,00
09/03/2004	0,00	52.751.593,03	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2004	0,00	52.751.593,03	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2004	2.971.389,85	52.751.593,03	3.906.578,68	2.971.389,85	-5.425.757.857,82	0,00	0,00
09/06/2004	0,00	49.780.203,19	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2004	0,00	49.780.203,19	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2004	2.823.305,28	49.780.203,19	3.906.578,68	2.823.305,28	-4.895.611.352,72	0,00	0,00
09/09/2004	0,00	46.956.897,91	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2004	0,00	46.956.897,91	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2004	2.693.733,38	46.956.897,91	3.906.578,68	2.693.733,38	-4.423.110.202,97	0,00	0,00
09/12/2004	0,00	44.263.164,54	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2005	0,00	44.263.164,54	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2005	2.554.923,62	44.263.164,54	3.906.578,68	2.554.923,62	-3.960.131.617,59	0,00	0,00
09/03/2005	0,00	41.708.240,91	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2005	0,00	41.708.240,91	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2005	2.435.313,62	41.708.240,91	3.906.578,68	2.435.313,62	-3.557.993.192,99	0,00	0,00
09/06/2005	0,00	39.272.927,29	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2005	0,00	39.272.927,29	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2005	2.314.406,67	39.272.927,29	3.906.578,68	2.122.837,02	-2.906.163.884,74	191.569,65	-262.258.852,68
09/09/2005	0,00	37.150.090,27	3.715.009,03	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2005	0,00	37.150.090,27	3.715.009,03	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2005	2.208.119,32	37.150.090,27	3.715.009,03	2.007.381,20	-2.563.425.788,38	200.738,12	-256.342.578,84
09/12/2005	0,00	35.142.709,07	3.514.270,91	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2006	0,00	35.142.709,07	3.514.270,91	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2006	2.098.062,79	35.142.709,07	3.514.270,91	1.907.329,81	-2.260.185.826,93	190.732,98	-226.018.582,69
09/03/2006	0,00	33.235.379,26	3.323.537,93	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2006	0,00	33.235.379,26	3.323.537,93	0,00	0,00	0,00	0,00

09/05/2006	2.001.330,98	33.235.379,26	3.323.537,93	1.819.391,80	-1.994.053.408,70	181.939,18	-199.405.340,87
09/06/2006	0,00	31.415.987,47	3.141.598,75	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2006	0,00	31.415.987,47	3.141.598,75	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2006	1.902.997,06	31.415.987,47	3.141.598,75	1.729.997,32	-1.736.917.314,19	172.999,73	-173.691.731,42
09/09/2006	0,00	29.685.990,14	2.968.599,01	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2006	0,00	29.685.990,14	2.968.599,01	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2006	1.815.765,29	29.685.990,14	2.968.599,01	1.650.695,72	-1.505.434.497,59	165.069,57	-150.543.449,76
09/12/2006	0,00	28.035.294,42	2.803.529,44	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2007	0,00	28.035.294,42	2.803.529,44	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2007	1.719.642,76	28.035.294,42	2.803.529,44	1.563.311,60	-1.281.915.514,21	156.331,16	-128.191.551,42
09/03/2007	0,00	26.471.982,82	2.647.198,28	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2007	0,00	26.471.982,82	2.647.198,28	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2007	1.637.337,36	26.471.982,82	2.647.198,28	1.488.488,51	-1.088.085.101,42	148.848,85	-108.808.510,14
09/06/2007	0,00	24.983.494,31	2.498.349,43	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2007	0,00	24.983.494,31	2.498.349,43	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2007	1.555.411,58	24.983.494,31	2.498.349,43	1.414.010,53	-903.552.727,18	141.401,05	-90.355.272,72
09/09/2007	0,00	23.569.483,78	2.356.948,38	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2007	0,00	23.569.483,78	2.356.948,38	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2007	1.483.128,24	23.569.483,78	2.356.948,38	1.348.298,40	-737.519.222,75	134.829,84	-73.751.922,28
09/12/2007	0,00	22.221.185,38	2.222.118,54	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2008	0,00	22.221.185,38	2.222.118,54	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2008	1.408.672,31	22.221.185,38	2.222.118,54	1.280.611,19	-582.678.093,21	128.061,12	-58.267.809,32
09/03/2008	0,00	20.940.574,19	2.094.057,42	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2008	0,00	20.940.574,19	2.094.057,42	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2008	1.342.931,20	20.940.574,19	2.094.057,42	1.220.846,55	-445.608.990,00	122.084,65	-44.560.899,00
09/06/2008	0,00	19.719.727,64	1.971.972,76	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2008	0,00	19.719.727,64	1.971.972,76	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2008	1.276.467,47	19.719.727,64	1.971.972,76	1.107.531,01	-302.355.967,08	168.936,45	-46.119.651,12
09/09/2008	0,00	18.612.196,63	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2008	0,00	18.612.196,63	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2008	1.217.196,17	18.612.196,63	1.803.036,31	1.217.196,17	-220.312.506,73	0,00	0,00
09/12/2008	0,00	17.395.000,46	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2009	0,00	17.395.000,46	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2009	1.158.357,73	17.395.000,46	1.803.036,31	1.158.357,73	-103.093.838,36	0,00	0,00
09/03/2009	0,00	16.236.642,72	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2009	0,00	16.236.642,72	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2009	1.105.077,10	16.236.642,72	1.803.036,31	1.105.077,10	0,00	0,00	0,00

09/06/2009	0,00	15.131.565,63	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2009	0,00	15.131.565,63	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2009	16.934.601,94	15.131.565,63	1.803.036,31	15.131.565,63	1.392.104.037,67	1.803.036,31	165.879.340,81