

CEDULAS TDA 21 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/12/13 - 29/12/14**

TOTAL	Euros
I. Situación a 27/12/13	73.765,09
Saldo de la cuenta: (dotación de gastos)	64.532,41
Remuneración Variable Devengada Anterior	9.232,68
II. Fondos recibidos del emisor	1.459.500.000,00
Principal:	1.400.000.000,00
Intereses:	59.500.000,00
III. Subtotal (I + II):	1.459.573.765,09
IV. Total intereses de las cuentas del fondo:	841.790,89
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00
Intereses de la Cta. De Reinversión	0,00
Intereses de la Cta de Depósito Línea de Liquidez	841.790,89
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.460.415.555,98
VI. Gastos:	6.897,24
VII. Dotación de Gastos para la liquidación a 29/12/14	10.000,00
VIII. Pago a los Bonos:	1.459.501.110,00
Intereses correspondientes al 29/12/14:	59.500.080,00
Retenciones practicadas a los bonos:	12.495.210,00
Amortización correspondiente al 29/12/14:	1.400.001.030,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-12.495.210,00
IX. Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:	841.790,89
X. Pago de Remuneración Distribuible	1.978,38
XI. Remuneración Variable Pagada por Intermediación Financiera (2) (V-VI-VII -VIII-IX-X):	53.779,47
Cantidad Depositada Línea de Liquidez a 27/12/13:	127.400.000,00
Devolución Línea de liquidez	127.400.000,00
Cantidad Depositada Línea de Liquidez a 29/12/14:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2015

(2) La RV calculada definitiva se realiza en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 7652/14**

CEDULAS TDA 21

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Diciembre de 2014

I. BONOS ES0316992009	Importes en euros	
	Sobre 69.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/12/2010):	3.450.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.400.001.030,00 €	20.289,87 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	59.500.080,00 €	862,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.400.001.030,00 €	20.289,87 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias		0,00 €
2. Amortización del período		1.400.000.000,00 €
3. Intereses del período		59.500.000,00 €

**Nº: 7654/14**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 21\Infoinver\Dic14

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CÉDULAS TDA 21, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 27/12/13-29/12/14

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 de diciembre de 2010
Fecha Emisión Bonos	22 de diciembre de 2010
Fecha Final Amortización Bonos	29 de diciembre de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Banco de Valencia, Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria, Caja Laboral, Catalunya Caixa, BMN (Caixa Penedés), IPAR KUTXA
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s, Standard & Poor´s
Calificación	Bonos: (M) Baa2 (sf) / (S&P) A+ (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 21
Serie A:	
Código ISIN	ES0316992009
Nominal en circulación total (inicial)	3.450.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 27/12/13-29/12/14
* Flujos de Caja del Período: 27/12/13-29/12/14
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Diciembre de 2014

CEDULAS TDA 21**Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/12/13 - 29/12/14**

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		1.400.001.030,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	1.400.000.000,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		59.500.080,00
Intereses recibidos de las Cédulas	59.500.000,00	
Intereses Inversiones Temporales	841.790,89	
Pago de intereses correspondientes a las cantidades disponibles de la Línea de liquidez		841.790,89
III. GASTOS		
Gastos		6.897,24
Total Ingresos/Pagos	1.460.341.790,89	1.460.349.798,13
Saldo inicial	64.532,41	
Remuneración Variable Devengada Anterior	9.232,68	
Remuneración Variable Pagada		53.779,47
- Dotación Gastos periódicos		10.000,00
Remuneración Distribuible correspondiente a las cédulas amortizadas		1.978,38
Total	1.460.415.555,98	1.460.415.555,98
Retenciones practicadas el 29/12/14 A Inv. Temporales hasta el 20/01/2015	12.495.210,00	12.495.210,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7658/14**Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 21\Flujos\Dic14