



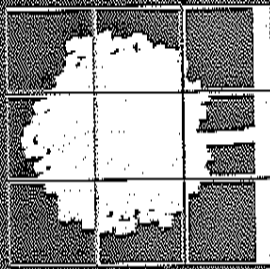
**Vallehermoso**

Ana de Pro Gonzalo  
Directora Económico Financiera

**Madrid, 3 de Abril de 2003**

### **Comunicación de Hecho Relevante**

Adjunto les remitimos un avance de las magnitudes financieras más relevantes del primer trimestre de 2003, presentadas en el día de hoy al Consejo de Administración, celebrado de forma previa a la Junta General de Accionistas.



Vallehermoso

# PRINCIPALES MAGNITUDES ECONOMICAS

## AVANCE MARZO 2003



Vallhermoso

Mill. de €

Real Año  
Anterior

% Real  
s/A. Anterior

Real

**VENTAS (Incluida rotación de Patrimonio)**

**254**      **209**      **21,5%**

**MARGEN EN VENTAS**

**108**      **83**      **30,1%**

**42,5%**

**39,7%**

**VESTAS DE GESTION**

**178**      **178**      **0,6%**

**MARGEN EN VENTAS**

**38**      **44**      **(13,6%)**

**21,2%**

**24,7%**

**ALQUILERES**

**43**      **32**      **34,4%**

**BENEFICIO NETO**

**89**      **78**      **14,1%**

# PRINCIPALES MAGNITUDES ECONOMICAS

## AVANCE MARZO 2003



Vallehermoso

### Inversión 1er. trimestre

Mill. €

|                              |     |   |     |
|------------------------------|-----|---|-----|
| Suelo Promoción Residencial  | 105 | } | 171 |
| Obras en Curso P.Residencial | 66  |   |     |
| Inmuebles Term. (Endesa)     | 385 | } | 401 |
| Obras en Curso Patrimonio    | 16  |   |     |

---

572