

# FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2007(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	15/10/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	18/10/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338198007 <b>Preferente</b>	18/10/2002	51.397,98	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	4,9670%  643,48 <sup>(3)</sup>	15/10/2032 (2) 15/01/2008  Trimestral		Aaa	AAA
		5.850 Bonos	5.850 Bonos						
		300.678.183,00	585.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0338198015 <b>Subordinada</b>	18/10/2002	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,2205%  1.315,85 <sup>(3)</sup>	15/10/2032 (2) 15/01/2008  Trimestral		A1	AA
		150 Bonos	150 Bonos						
		15.000.000,00	15.000.000,00						
<b>Totales</b>		315.678.183,00	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	9.94	15/01/2030	9.65	15/07/2025	22.91	15/10/2032	17.76	15/07/2025
0.49	5.72	5.44	15/04/2020	5.27	16/10/2017	13.10	15/04/2021	10.01	16/10/2017
0.50	5.84	5.39	15/04/2020	5.23	16/10/2017	13.03	15/04/2021	10.01	16/10/2017
0.75	8.64	4.47	16/04/2018	4.34	15/04/2016	11.12	15/07/2019	8.51	15/04/2016
1.00	11.36	3.83	16/01/2017	3.70	15/01/2015	9.79	15/01/2018	7.26	15/01/2015
1.25	14.01	3.36	15/01/2016	3.25	15/04/2014	8.78	16/01/2017	6.50	15/04/2014
1.50	16.59	3.00	15/04/2015	2.89	15/07/2013	8.01	15/04/2016	5.75	15/07/2013
1.75	19.09	2.72	15/10/2014	2.61	15/01/2013	7.42	15/07/2015	5.26	15/01/2013

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.704	8.219
	Pendiente	311.823.152,09	600.004.348,65
	Medio	54.667,45	73.002,11
	Mínimo	11,39	366,91
	Máximo	398.986,39	504.187,82
Interés	Media Pond	5,08%	4,92%
	Mínimo	4,21%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	211,568	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	300,057	358,571
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		33,54 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,11 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		54,14 %	52,91 %
Otros		0,21 %	0,20 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,31%	0,41%	0,42%	0,49%
Tasa Anual Equivalente		3,65%	4,76%	4,87%	5,72%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		30,79%	31,13%		
Madrid		27,34%	27,95%		
Andalucía		17,06%	16,84%		
Comunidad Valenciana		5,27%	5,40%		
Aragón		0,13%	0,14%		
Baleares		2,37%	2,15%		
Otras Comunidades		17,04%	16,40%		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	1,33	70,21	65.00 - 69.99	14,79	67,48
60.00 - 64.99	13,52	62,46	55.00 - 59.99	13,08	57,59
50.00 - 54.99	11,19	52,53	45.00 - 49.99	9,50	47,55
40.00 - 44.99	9,24	42,56	35.00 - 39.99	6,90	37,54
30.00 - 34.99	6,09	32,67	25.00 - 29.99	4,55	27,60
20.00 - 24.99	4,00	22,65	15.00 - 19.99	2,70	17,77
10.00 - 14.99	2,05	12,55	05.00 - 09.99	0,83	7,91
00.00 - 04.99	0,24	3,54			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57

Medio Ponderada:	48,77
Mínimo:	0,01
Máximo:	70,89

Medio Ponderada:	61,39
Mínimo:	0,39
Máximo:	78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	6	1.406,82	1.596,08	3.002,90	391.932,96	394.935,86	771.448,31	51,19
DE 1 A 2 MESES	1	273,20	466,20	739,40	103.725,83	104.465,23	806.558,24	12,95
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	1	757,49	1.587,60	2.345,09	89.532,62	91.877,71	149.652,01	61,39
DE 6 A 12 MESES	1	1.237,02	2.814,55	4.051,57	57.897,72	61.949,29	104.095,35	59,51
DESDE 12 MESES	1	1.971,79	3.264,21	5.236,00	54.550,42	59.786,42	81.419,11	73,43
<b>Totales</b>	<b>10</b>	<b>5.646,32</b>	<b>9.728,64</b>	<b>15.374,96</b>	<b>697.639,55</b>	<b>713.014,51</b>	<b>1.913.173,02</b>	<b>37,27</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,75%	15.000.000,00	2,50%	15.000.000,00
Fondo de Reserva	2,85%	9.000.000,00	1,5%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	5.250.628,46	4,749 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	5,221 %
SWAP		
Permuta de intereses	Bonos	Margen
		0,650 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.