

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 20 de febrero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 20.02.2009
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0314149008)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314149016)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0314149024)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314149032)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314149040)
 - Vida media y amortización final de los Bonos calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos Titulizados al 20.02.2009:
 - Clasificación por índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Titulizados al 31.01.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 20.02.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314149008
Número / Number : 12.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.02.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C		
												Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				79.860.680,62		27.158,50	325.902.000,00	27,16%				325.902.000,00	325.902.000,00	0,00
20.05.2009	2,060%	370,965573	304,191770											
20.02.2009	4,313%	863,340911	707,939547	10.360.090,93	0,00	5.486,59	65.839.080,00	5,49%	72.841,50	874.098.000,00	93,00%	65.839.080,00	65.839.080,00	0,00
20.11.2008	5,123%	1.079,659664	885,320924	12.955.915,97	0,00	4.138,34	49.660.080,00	4,14%	78.328,09	939.937.080,00	94,98%	49.660.080,00	49.660.080,00	0,00
20.08.2008	5,019%	1.108,187632	908,713858	13.298.251,58	0,00	3.932,98	47.195.760,00	3,93%	82.466,43	989.597.160,00	95,45%	47.195.760,00	47.195.760,00	0,00
20.05.2008	4,518%	1.015,542486	832,744839	12.186.509,83	0,00	3.511,39	42.136.680,00	3,51%	86.399,41	1.036.792.920,00	96,09%	42.136.680,00	42.136.680,00	0,00
20.02.2008	4,744%	1.145,651025	939,433840	13.747.812,30	0,00	4.587,14	55.045.680,00	4,59%	89.910,80	1.078.929.600,00	95,15%	55.045.680,00	55.045.680,00	0,00
20.11.2007	4,439%	1.442,675000	1.182,993500	17.312.100,00	0,00	5.502,06	66.024.720,00	5,50%	94.497,94	1.133.975.280,00	94,50%	66.024.720,00	66.024.720,00	0,00
26.07.2007									100.000,00	1.200.000.000,00	100,00%			

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314149016
Número / Number : 5.955 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.02.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C		
												Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				44.915.438,63		0,00	0,00	0,00%				325.902.000,00	325.902.000,00	0,00
20.05.2009	2,100%	519,166667	425,716667											
20.02.2009	4,353%	1.112,433333	912,195333	6.624.540,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	65.839.080,00	65.839.080,00	0,00
20.11.2008	5,163%	1.319,433333	1.081,935333	7.857.225,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	49.660.080,00	49.660.080,00	0,00
20.08.2008	5,059%	1.292,855556	1.060,141556	7.698.954,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	47.195.760,00	47.195.760,00	0,00
20.05.2008	4,558%	1.139,500000	934,390000	6.785.722,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	42.136.680,00	42.136.680,00	0,00
20.02.2008	4,784%	1.222,577778	1.002,513778	7.280.450,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	55.045.680,00	55.045.680,00	0,00
20.11.2007	4,479%	1.455,675000	1.193,653500	8.668.544,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	66.024.720,00	66.024.720,00	0,00
26.07.2007									100.000,00	595.500.000,00	100,00%			

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314149024
Número / Number : 9.600 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.02.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C		
												Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				72.714.426,62		0,00	0,00	0,00%				325.902.000,00	325.902.000,00	0,00
20.05.2009	2,120%	524,111111	429,771111											
20.02.2009	4,373%	1.117,544440	916,386441	10.728.426,62	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	65.839.080,00	65.839.080,00	0,00
20.11.2008	5,183%	1.324,544444	1.086,126444	12.715.626,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	49.660.080,00	49.660.080,00	0,00
20.08.2008	5,079%	1.297,966667	1.064,332667	12.460.480,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	47.195.760,00	47.195.760,00	0,00
20.05.2008	4,578%	1.144,500000	938,490000	10.987.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	42.136.680,00	42.136.680,00	0,00
20.02.2008	4,804%	1.227,688889	1.006,704889	11.785.813,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	55.045.680,00	55.045.680,00	0,00
20.11.2007	4,499%	1.462,175000	1.198,983500	14.036.880,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	66.024.720,00	66.024.720,00	0,00
26.07.2007									100.000,00	960.000.000,00	100,00%			

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0314149032
Número / Number : 1.560 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.02.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				12.638.344,33		0,00	0,00	0,00%				325.902.000,00	325.902.000,00	0,00	
20.05.2009	2,450%	605,694444	496,669444												
20.02.2009	4,703%	1.201,877778	985,539778	1.874.929,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	65.839.080,00	65.839.080,00	0,00	
20.11.2008	5,513%	1.408,877778	1.155,279778	2.197.849,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	49.660.080,00	49.660.080,00	0,00	
20.08.2008	5,409%	1.382,300000	1.133,486000	2.156.388,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	47.195.760,00	47.195.760,00	0,00	
20.05.2008	4,908%	1.227,000000	1.006,140000	1.914.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	42.136.680,00	42.136.680,00	0,00	
20.02.2008	5,134%	1.312,022222	1.075,858222	2.046.754,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	55.045.680,00	55.045.680,00	0,00	
20.11.2007	4,829%	1.569,425000	1.286,928500	2.448.303,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	66.024.720,00	66.024.720,00	0,00	
26.07.2007									100.000,00	156.000.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0314149040
Número / Number : 885 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.02.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				7.593.892,46	0,00	0,00	0,00%				325.902.000,00	325.902.000,00	0,00		
20.05.2009	2,750%	679,861111	557,486111												
20.02.2009	5,003%	1.278,544444	1.048,406444	1.131.511,83	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	65.839.080,00	65.839.080,00	0,00		
20.11.2008	5,813%	1.485,544444	1.218,146444	1.314.706,83	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	49.660.080,00	49.660.080,00	0,00		
20.08.2008	5,709%	1.458,966667	1.196,352667	1.291.185,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	47.195.760,00	47.195.760,00	0,00		
20.05.2008	5,208%	1.302,000000	1.067,640000	1.152.270,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	42.136.680,00	42.136.680,00	0,00		
20.02.2008	5,434%	1.388,688889	1.138,724889	1.228.989,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	55.045.680,00	55.045.680,00	0,00		
20.11.2007	5,129%	1.666,925000	1.366,878500	1.475.228,63	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	66.024.720,00	66.024.720,00	0,00		
26.07.2007								100.000,00	88.500.000,00	100,00%					

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos


Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

Bonos de Titulización al día 20/02/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA/									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,54%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,57						
	Amortización Final	fecha	15/09/2011						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,25						
	Amortización Final	fecha	20/05/2014						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,51						
	Amortización Final	fecha	22/08/2016						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,25						
	Amortización Final	fecha	20/05/2019						
BONOS SERIE A3									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,64						
	Amortización Final	fecha	10/07/2027						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,25						
	Amortización Final	fecha	20/05/2019						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	16,32						
	Amortización Final	fecha	14/06/2025						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	40,03						
	Amortización Final	fecha	20/02/2049						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	15,27						
	Amortización Final	fecha	24/05/2024						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	22,26						
	Amortización Final	fecha	20/05/2031						

 Ejercicio de amortización anticipada opcional ⁽¹⁾ cuando el Saldo Vivo de los Préstamos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos.

Hipótesis de morosidad y fallos de los Préstamos titulizados: 0%.

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 20/02/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	15.562	100,00	2.683.606.830,73	100,00	1.977	100,00	1.429.938,63	100,00	15.561	100,00	2.682.176.892,10	100,00	5,603%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	14.929	95,93	2.580.505.559,79	96,16	1.781	90,09	1.291.516,62	90,32	14.928	95,93	2.579.214.043,17	96,16	5,588%	0,769	0,250	2,150
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	26	0,17	3.430.992,51	0,13	2	0,10	844,89	0,06	26	0,17	3.430.147,62	0,13	6,037%	0,034	0,000	0,250
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	607	3,90	99.670.278,43	3,71	194	9,81	137.577,12	9,62	607	3,90	99.532.701,31	3,71	5,986%	0,139	0,000	1,950
Total :	15.562	100,00	2.683.606.830,73	100,00	1.977	100,00	1.429.938,63	100,00	15.561	100,00	2.682.176.892,10	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,603%			
Media Simple / Average :			172.446,14				723,29				172.365,33		5,615%			
Mínimo / Minimum :			4.526,20				0,01				4.526,20		3,022%			
Máximo / Maximum :			581.645,67				258.758,89				581.645,67		7,534%			

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 20/02/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
Impagados / Delinquencies																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	781	112.562,69	442.460,99	27,32	555.051,00	7,41	137.806.841,51	38,38	0,00	137.919.404,20	38,29	138.361.892,51	163.053.849,33	84,5852	84,8566	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	405	128.931,08	603.382,75	12,18	732.326,01	9,78	70.288.558,36	19,58	0,00	70.417.489,44	19,55	71.020.884,37	83.439.946,08	84,3930	85,1162	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	258	127.620,84	673.009,50	0,00	800.630,34	10,69	46.158.568,07	12,86	0,00	46.286.188,91	12,85	46.959.198,41	54.135.325,13	85,5009	86,7441	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	198	161.146,29	838.977,13	23.259,79	1.023.383,21	13,67	36.458.336,34	10,15	0,00	36.619.482,63	10,17	37.481.719,55	43.224.849,44	84,7186	86,7134	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	282	410.112,37	2.192.919,67	242.716,86	2.845.748,90	38,00	51.029.972,20	14,21	0,00	51.440.084,57	14,28	53.875.721,10	60.824.642,08	84,5711	88,5755	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	94	226.560,98	1.150.453,99	115.132,67	1.492.147,64	19,92	16.944.375,17	4,72	0,00	17.170.936,15	4,77	18.436.522,81	20.117.009,21	85,3553	91,6464	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	2	4.244,78	31.337,95	3.963,99	39.546,72	0,53	343.233,78	0,10	0,00	347.478,56	0,10	382.780,50	434.525,05	79,9674	88,0917	
Subtotal :	2.020	1.171.179,03	5.932.541,98	385.112,81	7.488.833,82	100,00	359.029.885,43	100,00	0,00	360.201.064,46	100,00	366.518.719,25	425.230.146,32	84,7073	86,1930	
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	258.758,89	6.584,09	1.875,25	267.218,23	100,00	0,00	0,00	0,00	258.758,89	100,00	267.218,23	308.987,00	83,7443	86,4820	
Subtotal :	1	258.758,89	6.584,09	1.875,25	267.218,23	100,00	0,00	0,00	0,00	258.758,89	100,00	267.218,23	308.987,00	83,7443	86,4820	
Total :	2.021	1.429.937,92	5.939.126,07	386.988,06	7.756.052,05		359.029.885,43		0,00	360.459.823,35		366.785.937,48	425.539.133,32	84,7066	86,1932	

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2009	6,81	6,25	5,69	5,40	5,83
31/12/2008	5,65	6,64	5,47	5,32	5,78
30/11/2008	6,29	6,19	5,42	5,31	5,79
31/10/2008	7,95	5,13	5,22	5,34	5,75
30/09/2008	4,30	4,29	4,63	5,26	5,61
31/08/2008	3,06	4,64	4,74	5,32	5,70
31/07/2008	5,49	5,32	5,10	5,53	5,90
30/06/2008	5,36	4,98	5,17	5,93	5,93
31/05/2008	5,10	4,84	5,21		5,98
30/04/2008	4,48	4,88	5,46		6,07
31/03/2008	4,95	5,36	5,87		6,25
29/02/2008	5,22	5,57	5,89		6,41
31/01/2008	5,91	6,02	5,95		6,58
31/12/2007	5,57	6,38	6,69		6,69
30/11/2007	6,58	6,20			6,91
31/10/2007	6,97	5,88			6,99
30/09/2007	5,03	7,00			7,00
31/08/2007	5,63				7,96
31/07/2007	10,24				10,24
23/07/2007					

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **20.02.2009**

**Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B y C**

	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation		
	Available Funds	Series A1, A2, A3, B y C	
	Saldo Balance	Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account	130.810.629,94	130.810.629,94	
Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected	38.091.390,21		
Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected	53.017.405,16		
Rendimientos Cuentas / Accounts interest	923.717,79		
Fondo de Reserva Reserve Fund	38.778.116,78		
incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C	33,73	33,73	
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B y C			
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)	0,00	0,00	
Cobros / Collections	33.967.839,23		
Pagos / Payments	38.304.777,66		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds	130.810.663,67	130.810.663,67	
		0,00	
B.1 APLICACIÓN Application			
	Devengado	Aplicado	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	43.687,50	43.687,50	130.766.976,17
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	69.995,22	69.995,22	130.696.980,95
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*	4.336.938,43	4.336.938,43	126.360.042,52
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	10.360.090,93	10.360.090,93	115.999.951,59
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	6.624.540,50	6.624.540,50	109.375.411,09
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	10.728.426,66	10.728.426,66	98.646.984,43
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	1.874.929,33	1.874.929,33	96.772.055,10
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	1.131.511,83	1.131.511,83	95.640.543,27
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series	65.839.158,65	65.839.158,65	29.801.384,62
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series	2.739.937.080,00		65.839.158,65
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	2.691.706.372,78		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	17.608.451,43		
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	29.801.384,62
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	29.801.384,62
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	39.000.000,00	29.801.384,62	0,00
11º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Financial Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	0,00
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	1.506.561,34	0,00	0,00
13º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	0,00
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	17.252,05	0,00	0,00
15º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Pendiente Start-Up Loan principal repayment pending	64.337,48	0,00	0,00
Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	64.337,48	0,00	0,00
16º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	7.972.768,40	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00
Total aplicado Total applied	149.634.535,80	130.810.663,67	65.839.158,65

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR

**Fondos Disponibles
Amortización Series**

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, A3, B y C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	65.839.158,65
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	65.839.158,65	65.839.158,65	0,00
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,00
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,00
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,00
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C. <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>	0,00	0,00	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	65.839.158,65	65.839.158,65	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	20.02.2009	29.801.384,62
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		29.801.384,62
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>			0,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*