

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Información a 31 de Diciembre de 1998

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	3.540	3.747
	Pendiente	21.598.739.891	24.001.714.170
	Medio	6.101.339	6.405.582
	Mínimo	16.552	168.454
	Máximo	29.887.004	31.449.462
Interés:	Medio Ponderado	6,3637%	6,9188%
	Mínimo	4,7500%	5,2500%
	Máximo	8,1000%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	140,5079	146,1640
	Mínima	5,9466	17,4189
	Máxima	229,9466	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de participaciones)			
	Índice CECA	8,7440%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,0497%	2,2557%
	IRPH Entidades	44,6901%	44,7805%
	IRPH Cajas	44,5162%	44,1896%

	Amortización Anticipada				Histórica
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	
Tasa Mensual Constante	1,5097%	1,1728%	0,9683%	---	0,9812%
Tasa Anual Equivalente	16,6851%	13,2001%	11,0203%	---	11,1597%

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,4334%	94,3474%
Madrid	3,7577%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8189%	0,7692%
Baleares	0,4650%	0,4834%
Aragón	0,1719%	0,1945%
Otras Comunidades (6 Comunidades)	0,3531%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total			%	
Hasta 30 días	0	---	---	---	---	---	---	---
De 31 a 60 días	11	230.829	139.262	370.091	62.216.065	62.446.894	66,01%	41,2220%
De 61 a 90 días	5	226.349	170.776	397.125	25.091.800	25.318.149	26,76%	52,8546%
De 91 a 180 días	1	80.082	82.437	162.519	6.754.390	6.834.472	7,22%	74,0818%
De 181 a 365 días	0	---	---	---	---	---	---	---
Más de 365 días	0	---	---	---	---	---	---	---
Totales	17	537.260	392.475	929.735	94.062.255	94.599.515	100,00%	45,3664%

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	3,7462%	825.000.000	3,4375%	825.000.000
Fondos de Reserva				
• Principal	1,5802%	348.000.000	1,4500%	348.000.000

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	3,8920%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	52,0229%		54,0358%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		666.416.671	4,2000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		448.169.727	4,3200%
Permutas Interés (Swap)			
• Swap			
Receptor		22.022.367.650	3,6115%
Pagador		22.022.367.650	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A. SGFTH
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES