

**TDA 18-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/03/12 - 22/06/12**

|  | EUROS               |                     |                   |                        |                     |                      |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|------------------------|---------------------|----------------------|
|  | CAJAMAR             | TOTAL GRUPO1        | CAJAMAR           | UNNIM (Caixa Terrassa) | TOTAL GRUPO2        | TOTAL FONDO          |
| <b>I. Situación al 22/03/12:</b>                                       | <b>5.846.067,29</b> | <b>5.846.067,29</b> | <b>346.751,16</b> | <b>1.810.404,79</b>    | <b>2.157.155,95</b> | <b>8.003.223,24</b>  |
| Saldo inicial Cta. Reinversión   | 5.846.067,29        | 5.846.067,29        | 346.751,16        | 1.810.404,79           | 2.157.155,95        | 8.003.223,24         |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                                 | <b>3.067.084,01</b> | <b>3.067.084,01</b> | <b>133.425,75</b> | <b>429.163,09</b>      | <b>562.588,84</b>   | <b>3.629.672,85</b>  |
| <b>Principal:</b>  |                     |                     |                   |                        |                     |                      |
| Según calendario hasta 31/05/12:                                       | 1.611.222,39        | 1.611.222,39        | 81.007,97         | 218.312,30             | 299.320,27          | 1.910.542,66         |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/12:                                      | 485.089,44          | 485.089,44          | 7.000,00          | 8.600,00               | 15.600,00           | 500.689,44           |
| Amort. Anticipada último mes:  | 303.408,87          | 303.408,87          | 3.000,00          | 15.000,00              | 18.000,00           | 321.408,87           |
| <b>Intereses:</b>  | <b>667.363,31</b>   | <b>667.363,31</b>   | <b>42.417,78</b>  | <b>191.937,97</b>      | <b>234.355,75</b>   | <b>901.719,06</b>    |
| <b>Avance técnico neto (1):</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>-4.687,18</b>       | <b>-4.687,18</b>    | <b>-4.687,18</b>     |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>                    | <b>8.913.151,30</b> | <b>8.913.151,30</b> | <b>480.176,91</b> | <b>2.239.567,88</b>    | <b>2.719.744,79</b> | <b>11.632.896,09</b> |
| <b>IV. Intereses de Reinversión:</b>                                   | <b>27.503,59</b>    | <b>27.503,59</b>    | <b>1.201,29</b>   | <b>3.219,15</b>        | <b>4.420,44</b>     | <b>31.924,03</b>     |
| Intereses Cta. ICO   | 16,20               | 16,20               | 0,87              | 3.219,15               | 3.220,02            | 3.236,22             |
| Intereses Cta. Calamar   | 27.487,39           | 27.487,39           | 1.200,42          | 0,00                   | 1.200,42            | 28.687,81            |
| <b>V. Total Recursos disponibles ( III + IV):</b>                      | <b>8.940.654,89</b> | <b>8.940.654,89</b> | <b>481.378,20</b> | <b>2.242.787,03</b>    | <b>2.724.165,23</b> | <b>11.664.820,12</b> |
| <b>VI. Varios:</b>   | <b>15.366,39</b>    | <b>15.366,39</b>    | <b>929,53</b>     | <b>10.749,41</b>       | <b>11.678,94</b>    | <b>27.045,33</b>     |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>  | <b>2.487.071,16</b> | <b>2.487.071,16</b> | <b>104.426,07</b> | <b>405.073,45</b>      | <b>509.499,52</b>   | <b>2.996.570,68</b>  |
| <b>Bonos A1:</b>   |                     |                     |                   |                        |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 22/06/12:                                | 216.861,96          | 216.861,96          | 0,00              | 0,00                   | 0,00                | 216.861,96           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                   | 45.526,53           | 45.526,53           | 0,00              | 0,00                   | 0,00                | 45.526,53            |
| Amortización correspondiente al 22/06/12:                              | 2.226.546,00        | 2.226.546,00        | 0,00              | 0,00                   | 0,00                | 2.226.546,00         |
| <b>Bonos B1:</b>   |                     |                     |                   |                        |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 22/06/12:                                | 43.663,20           | 43.663,20           | 0,00              | 0,00                   | 0,00                | 43.663,20            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                   | 9.168,82            | 9.168,82            | 0,00              | 0,00                   | 0,00                | 9.168,82             |
| Amortización correspondiente al 22/06/12:                              | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Bonos A2:</b>   |                     |                     |                   |                        |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 22/06/12:                                | 0,00                | 0,00                | 8.789,87          | 37.079,01              | 45.868,88           | 45.868,88            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                   | 0,00                | 0,00                | 1.846,64          | 7.789,84               | 9.636,48            | 9.636,48             |
| Amortización correspondiente al 22/06/12:                              | 0,00                | 0,00                | 86.029,39         | 327.469,29             | 413.498,68          | 413.498,68           |
| <b>Bonos B2:</b>   |                     |                     |                   |                        |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 22/06/12:                                | 0,00                | 0,00                | 9.606,81          | 40.525,15              | 50.131,96           | 50.131,96            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                   | 0,00                | 0,00                | 2.017,41          | 8.510,19               | 10.527,60           | 10.527,60            |
| Amortización correspondiente al 22/06/12:                              | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (1):</b>                    | <b>-54.695,35</b>   | <b>-54.695,35</b>   | <b>-3.864,05</b>  | <b>-16.300,03</b>      | <b>-20.164,08</b>   | <b>-74.859,43</b>    |
| <b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>                         | <b>6.438.217,34</b> | <b>6.438.217,34</b> | <b>376.022,60</b> | <b>1.826.964,17</b>    | <b>2.202.986,77</b> | <b>8.641.204,11</b>  |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>                              |                     |                     |                   |                        |                     |                      |
| Fondo de Reserva previo 22/03/12:                                      | 5.596.288,85        | 5.596.288,85        | 346.751,16        | 1.710.791,94           | 2.057.543,10        | 7.653.831,95         |
| Aportación al Fondo de Reserva   | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 |
| Otros recursos disponibles   | 279.355,13          | 279.355,13          | 2.884,05          | 14.849,38              | 17.733,43           | 297.088,56           |
| Intereses pagados Préstamo Participativo                               | 26.200,58           | 26.200,58           | 1.623,41          | 8.009,55               | 9.632,96            | 35.833,54            |
| Amortización Préstamo Participativo                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Remuneración variable prést.participativo</b>                       | <b>536.372,78</b>   | <b>536.372,78</b>   | <b>24.763,98</b>  | <b>93.313,30</b>       | <b>118.077,28</b>   | <b>654.450,06</b>    |
| <b>Fondo de Reserva 22/06/12:</b>                                      | <b>5.596.288,85</b> | <b>5.596.288,85</b> | <b>346.751,16</b> | <b>1.710.791,94</b>    | <b>2.057.543,10</b> | <b>7.653.831,95</b>  |
| <b>(1) Avance técnico solicitado:</b>                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>-4.687,18</b>       | <b>-4.687,18</b>    | <b>-4.687,18</b>     |
| Trimestre anterior   | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 8.560,45               | 8.560,45            | 8.560,45             |
| Trimestre actual   | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 3.873,27               | 3.873,27            | 3.873,27             |
| Importe préstamos fallidos del periodo:                                | 19.541,26           | 19.541,26           | 0,00              | 0,00                   | 0,00                | 19.541,26            |
| Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: | -1.059,53           | -1.059,53           | -1.370,47         | 4.153,16               | 2.782,69            | 1.723,16             |
| Trimestre anterior   | 57.109,85           | 57.109,85           | 1.658,08          | 4.825,70               | 6.483,78            | 63.593,63            |
| Trimestre actual   | 56.050,32           | 56.050,32           | 287,61            | 8.978,86               | 9.266,47            | 65.316,79            |

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 4236/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Oranosa, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.-917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA18liq.trimJun12

## TDA 18-MIXTO

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2012**

Importes en euros

| I. BONOS A1 ES0377989001                                  |                  | Sobre 3017 bonos  | Por Bono        |
|---|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (20/11/03):                              | 301.700.000,00 € |                   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 78.426.733,98 €  |                   | 25.994,94 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 216.861,96 €     |                   | 71,88 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 2.226.546,00 €   |                   | 738,00 €        |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 76.200.187,98 €  |                   | 25.256,94 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 25,256940%       |                   | 25,256940%      |
| II. BONOS B1 ES0377989027                                 |                  | Sobre 113 bonos   | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (20/11/03):                              | 11.300.000,00 €  |                   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 11.300.000,00 €  |                   | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 43.663,20 €      |                   | 386,40 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           |                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 11.300.000,00 €  |                   | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%      |                   | 100,000000%     |
| III. BONOS A2 ES0377989019                                |                  | Sobre 956 bonos   | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (20/11/03):                              | 95.600.000,00 €  |                   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 16.288.662,60 €  |                   | 17.038,35 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 45.868,88 €      |                   | 47,98 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 413.498,68 €     |                   | 432,53 €        |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 15.875.163,92 €  |                   | 16.605,82 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 16,605820%       |                   | 16,605820%      |
| IV. BONOS B2 ES0377989035                                 |                  | Sobre 124 bonos   | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (20/11/03):                              | 12.400.000,00 €  |                   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 12.400.000,00 €  |                   | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 50.131,96 €      |                   | 404,29 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           |                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 12.400.000,00 €  |                   | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%      |                   | 100,000000%     |
| V. EL FONDO   |                  | Importes en euros |                 |
|   |                  | GRUPO1            | GRUPO2          |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/12:      |                  |                   |                 |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:            |                  | 87.220.845,86 €   | 28.257.431,37 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:               |                  | 1.173.611,27 €    | 306.951,66 €    |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :                 |                  | 87.295.770,16 €   | 28.269.016,64 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                     |                  | 1.256.539,28 €    | 342.012,20 €    |
| 2. Amortización del período 29/02/12 a 31/05/12:          |                  | 2.399.720,70 €    | 332.920,27 €    |
| a) Según calendario:                                      |                  | 1.611.222,39 €    | 299.320,27 €    |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/12:                |                  | 485.089,44 €      | 15.600,00 €     |
| c) Amortización anticipada del 30/04/12 a 31/05/12:       |                  | 303.408,87 €      | 18.000,00 €     |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                  |                   |                 |
| a) Ultimo año:  |                  | 4,62%             | 3,08%           |
| b) Ultimo semestre:                                       |                  | 3,79%             | 1,54%           |
| c) Ultimo trimestre:                                      |                  | 3,48%             | 0,47%           |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                |                  | 2,65%             | 1,60%           |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:               |                  | 0,11%             | 0,00%           |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            |                  | 1,42%             | 1,20%           |
| 7. Nivel de Impago(2):                                    |                  | 0,27%             | 1,00%           |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 4237/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA18\Infoinver.trimJun12

**TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/12-22/06/12**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 14 de noviembre de 2003  |
| Fecha Emisión Bonos   | 14 de noviembre de 2003  |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)                               | 22 de diciembre de 2017  |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Cajamar<br>UNNIM (Caixa Terrasa)   |
| Agente de Pagos   | Instituto de Crédito Oficial   |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación   | Moody's Investors Service España S.A.  |
| Calificación  | Bono A1:(M) Aa2(sf)<br>Bono B1:(M) A2(sf)<br>Bono A2:(M) Aa3(sf)<br>Bono B2:(M) A3(sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO |
|---|-------------------------------------|
| Serie A1:                                 |                                     |
| Código ISIN                               | ES 0377989001                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 301.700.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación total (actual)     | 76.200.187,98 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 25.256,94 Euros                     |
| Serie B1:                                 |                                     |
| Código ISIN                               | ES 0377989027                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 11.300.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 11.300.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                    |

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO |
|---|-------------------------------------|
| <b>Serie A2:</b>                          |                                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES 0377989019</b>                |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 95.600.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 15.875.163,92 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 16.605,82 Euros                     |
|   |                                     |
| <b>Serie B2:</b>                          |                                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES 0377989035</b>                |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 12.400.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 12.400.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                    |

## III. INFORMACION INCLUIDA

|  |
|--|
| * Liquidación del Período:22/03/12-22/06/12                        |
| * Flujos de Caja del Período:22/03/12-22/06/12                     |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2012 |

**TDA 18-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/03/12 - 22/06/12**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>             | <b>Euros</b>         |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.             |                      | 2.640.044,68         |
| Amortización Participaciones Hip.                | 2.732.640,97         |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados                 |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                             |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                      |                      | 356.526,00           |
| Intereses recibidos de las PHs                   | 901.719,06           |                      |
| Intereses Ptmo. Subordinado                      |                      | 35.833,54            |
| Intereses Inversiones Temporales                 | 31.924,03            |                      |
| Avance Técnico Neto                              |                      | 4.687,18             |
| <b>III. GASTOS</b>                               |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                           |                      | 27.045,33            |
| Remuneración variable del Préstamo Participativo |                      | 654.450,06           |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                      | <b>3.666.284,06</b>  | <b>3.718.586,79</b>  |
| Saldo inicial 22/03/12                           | 8.003.223,24         |                      |
| A Inversiones Temporales                         |                      | 7.950.920,51         |
| <b>Total</b>                                     | <b>11.669.507,30</b> | <b>11.669.507,30</b> |
| Retenciones practicadas el 22/06/12              | 74.859,43            |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 20/07/12               |                      | 74.859,43            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4242/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18\fluj.trim\Jun12