

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Octubre de 1999

Fecha Constitución	17/06/1998	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFTH,SA	Garante del Swap:	Morgan Guaranty Trust Company
Originador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.I..V.
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audítores	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	19.311.468 118.084,28 € 927	25.000.000 150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,9092% Fecha: 15/12/1999 Intereses: 140.068 841,83 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-12-1999	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33	25.000.000 150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,2337% Fecha: 15/12/1999 Intereses: 201.553 1.211,38 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-12-1999	A2	A2
Totales		18.726.730.836	24.000.000.000						

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7382%	8,5070%	4,58	4,12	3,16%	15/09/2008	7,20	6,32	3,42%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7382%	8,5070%	4,76	4,25	3,16%	16/12/2013	9,00	7,47	3,40%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9456%	10,7750%	4,15	3,77	3,18%	17/12/2007	6,5	5,82	3,44%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9456%	10,7750%	4,34	3,90	3,18%	17/06/2013	8,4	7,06	3,41%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0294%	11,6770%	4,00	3,64	3,19%	17/09/2007	6,3	5,65	3,44%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0294%	11,6770%	4,18	3,77	3,18%	15/03/2013	8,2	6,90	3,41%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0741%	12,1541%	3,94	3,58	3,20%	17/09/2007	6,2	5,59	3,44%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0741%	12,1541%	4,11	3,70	3,19%	17/12/2012	8,1	6,82	3,41%	15/06/2018

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7382%	8,5070%	25.000.000	3.561.408	28.561.408	25.000.000	6.056.593	31.056.593
Sin Amortización Op.	0,7382%	8,5070%	25.000.000	3.691.958	28.691.958	25.000.000	7.516.673	32.516.673
Con Amortización Op.	0,9456%	10,7750%	25.000.000	3.250.536	28.250.536	25.000.000	5.551.749	30.551.749
Sin Amortización Op.	0,9456%	10,7750%	25.000.000	3.383.011	28.383.011	25.000.000	7.087.250	32.087.250
Con Amortización Op.	1,0294%	11,6770%	25.000.000	3.140.486	28.140.486	25.000.000	5.374.575	30.374.575
Sin Amortización Op.	1,0294%	11,6770%	25.000.000	3.271.079	28.271.079	25.000.000	6.925.038	31.925.038
Con Amortización Op.	1,0741%	12,1541%	25.000.000	3.093.351	28.093.351	25.000.000	5.314.716	30.314.716
Sin Amortización Op.	1,0741%	12,1541%	25.000.000	3.214.182	28.214.182	25.000.000	6.841.026	31.841.026

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98 y Ley 4/98 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 31 de Octubre de 1999

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
	Número	3.193	3.747
Principal:	Pendiente	18.150.914.204	24.001.714.170
	Medio	5.684.595,74	6.405.582
	Mínimo	71.360	168.454
	Máximo	28.964.917	31.449.462
Interés:	Medio Ponderado	5,5361%	6,9188%
	Mínimo	3,7500%	5,2500%
	Máximo	7,5000%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	132.0000	146.1640
	Mínima	0,985626	12.4189
	Máxima	219,9589	236.4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,6251%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,0759%	2,2557%
	IRPH Entidades	44,1091%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,1899%	44,1896%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,9362%	0,7382%	1,0741%	1,0294%	0,9456%
Tasa Anual Equivalente	10,6733%	8,5070%	12,1541%	11,6771%	10,7750%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,4182%	94,3474%
Madrid	3,8273%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8461%	0,7692%
Baleares	0,3670%	0,4834%
Aragón	0,1903%	0,1945%
Otras Comunidades	0,3511%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	---	---	---	---	---	---	---	---
De 31 a 60 días	11	388.932	155.598	544.530	64.673.450	65.062.382	64,98	46,1461
De 61 a 90 días	2	116.455	46.193	162.648	9.462.818	9.579.273	9,57	54,4782
De 91 a 180 días	2	250.810	327.980	578.790	15.786.087	16.036.897	16,02	65,0644
De 181 a 365 días	1	154.396	181.313	335.709	4.774.688	4.929.084	4,92	65,1996
Más de 365 días	1	183.646	252.860	436.506	4.334.599	4.518.245	4,51	76,1049
Totales	17	1.094.239	963.944	2.058.183	99.031.642	100.125.881	100,00	50,9893

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	4,4055% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Fondos de Reserva * Principal	1,8583% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		900.716.368	3,0000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		435.254.726	3,7230%

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	4,6085%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	49,1020%		54,0358%	

	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
* Swap			
Receptor		18.726.730.454	2,923496%
Pagador		18.726.730.454	A determinar

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:
GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFTH
EL DIRECTOR EJECUTIVO