
**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. Y
SOCIEDADES QUE CONFORMAN EL GRUPO CLEOP**

**DECLARACION INTERMEDIA CORRESPONDIENTE AL
TERCER TRIMESTRE DE 2017**

Contenido:

1. Avance de resultados
2. Evolución de las líneas de negocio
3. Hechos relevantes
4. Otra información de interés
5. Hechos posteriores al cierre del tercer trimestre

1. AVANCE DE RESULTADOS

La cifra de negocios consolidada y el Ebitda del Grupo Cleop de los nueve primeros meses de 2017 ha sido de 21.643 y 3.555 miles de euros respectivamente (24.483 y 7.097 miles de euros, en el mismo periodo de 2016).

La Sociedad dominante, en los primeros nueve meses del ejercicio 2017, ha obtenido un resultado después de impuestos, por importe de 6.962 miles de euros (resultado neto negativo de 484 miles de euros en el mismo periodo de 2016), que incluye un beneficio de 7.145 miles de euros procedente de la venta de las dos sociedades filiales, Geriátrico Manacor, S.A. y Novaedat Picafort, S.A.

Así mismo, el resultado después de impuestos atribuible a la Sociedad dominante generado en este período ha sido de 5.928 miles de euros. El resultado registrado por la venta de las dos sociedades filiales asciende a 6.076 miles de euros.

Con fecha 29 de septiembre de 2017, mediante un hecho relevante, el Consejo de Administración de la sociedad dominante, comunicó la enajenación a la Sociedad Grupo 5 Acción y Gestión Social S.A.U., de la totalidad de las participaciones accionariales que tenía en las sociedades Geriátrico Manacor, S.A. y Novaedat Picafort, S.A., operación autorizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía celebrada el 8 de septiembre de 2017.

A fecha actual, el saldo del crédito concursal ha mejorado el previsto en el Plan de Viabilidad y asciende a 26,7 millones de euros frente a 28,1 millones de euros.

2. EVOLUCIÓN DE LAS LÍNEAS DE NEGOCIO

Construcción

La aportación del segmento de construcción a la cifra de negocios consolidada del Grupo durante este periodo del ejercicio 2017 ha sido de 2.111 miles de euros (2.800 miles de euros en el mismo periodo de 2016), lo que supone el 10% de la cifra total consolidada (11 % en 2016). En el próximo ejercicio 2018 se prevé un fuerte aumento de la contratación nacional en consonancia con las previsiones de Seopan.

La cartera de obra contratada y pendiente de ejecutar a 30 de septiembre de 2017 asciende a 11.103 miles de euros. Por mercados geográficos, el 37% corresponde a obras nacionales y el

63% a obras en el área internacional (un 21% y un 79% respectivamente en 2016). La cartera se corresponde en un 72% a obras con la Administración Pública y un 28% con el Sector Privado perteneciendo la propiedad de las mismas a empresas de reconocido prestigio internacional.

Según el informe de SEOPAN de los nueve primeros meses de este ejercicio, se ha producido un incremento del volumen de licitación de la obra pública, lo que confirma el cambio de tendencia y supone muy buena noticia para el sector.

El volumen de negocio en años anteriores al inicio de la crisis económica, obtenido por el Grupo, demuestra la experiencia y capacidad de crecimiento. En la actualidad se trabaja en ofertas para nuevas licitaciones, que se esperan materializar en breve. El Consejo de Administración tiene confianza en la consecución de los objetivos marcados.

Gestión y explotación de servicios geriátricos

El volumen de ventas del segmento de gestión y explotación de servicios geriátricos durante los nueve primeros meses del ejercicio 2017 ha sido de 17.958 miles de euros (19.190 miles de euros en el mismo periodo de 2016), lo que supone el 83% de la cifra consolidada del Grupo (78% en 201) y una disminución del 6,4% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, como consecuencia del vencimiento del contrato del centro de Sant Antoni de Portmany. Sin embargo, a pesar de la reducción de la cifra de ventas, el EBITDA ha sido 7,5% superior al del mismo periodo del año anterior.

La evolución de los niveles de ocupación de los centros gestionados por el Grupo continua siendo muy positiva, la ocupación media actual es del 96%, un punto superior a la ocupación media del año 2016.

Hasta la fecha, el Grupo, bajo la marca Novaedat, ha gestionado 13 centros ubicados en la Comunidad Valenciana (Sedavi, Picanya, Xátiva, Ibi, Estivella y Puerto de Sagunto) y Baleares (Manacor, Inca, Montuiri, Pollença, Sant Joan, Can Picafort y Sant Antoni de Portmany), 1.215 plazas residenciales, 235 plazas de centro de día y 45 usuarios de servicios de asistencia a domicilio.

En la actualidad, el Grupo gestiona 6 centros ubicados en la Comunidad Valenciana (Sedavi, Picanya, Xátiva, Ibi, Estivella y Puerto de Sagunto), 423 plazas residenciales, 85 plazas de centro

de día, 29 usuarios de servicios de asistencia a domicilio y 8 usuarios de teleasistencia. Se prevé un programa de crecimiento en este sector y la adquisición y/o gestión de nuevos centros asistenciales. Recientemente se ha iniciado el proyecto “Novasistencia”, relativo a servicios de teleasistencia, y se ha realizado la prospección de mercado, bajo la marca “Novaedat Benestar”, para la gestión de servicios a la dependencia más allá del nicho tradicional de mayores. En cuanto a los centros de Baleares se mantiene un contrato de prestación de servicios con la mercantil compradora.

Las perspectivas para este segmento son muy positivas, por un lado, queda margen para incrementar el nivel de ocupación de algunos de los centros y, por otro, la ampliación de servicios a los residentes y los estudios económicos del sector, concluyen que la dotación de camas de geriatría en España respecto a la población, es inferior a la media europea, por lo que se prevé un incremento de la oferta en el corto plazo.

El Grupo continúa con la estrategia de crecimiento en este segmento por la vía de la gestión de centros de titularidad pública y la ampliación de los servicios ofrecidos a los usuarios.

Servicio de retirada de vehículos

Las ventas del segmento de retirada de vehículos en los nueve primeros meses del año 2017 han sido de 552 miles de euros (1.530 miles de euros en el mismo periodo de 2016), cifra que representa una disminución del 64% respecto al año anterior y supone el 2,6% de la cifra de negocios consolidada del Grupo (6% en 2016).

En la actualidad el Grupo gestiona las concesiones públicas de los servicios de retirada de vehículos del Ayuntamiento de Torrevieja y del aeropuerto de Bilbao.

Se está trabajando en la preparación de ofertas para nuevas licitaciones, que esperamos se traduzca en una recuperación de la cifra de negocio en el medio y largo plazo.

Otras actividades

El volumen de ventas del segmento inmobiliario en los nueve primeros meses de 2017 ha sido de 56 miles euros (31 miles de euros en el mismo periodo de 2016), lo que representa el 0,3% de la cifra total de ventas consolidada del Grupo.

El plan de negocios de la Compañía prevé la desinversión de activos no estratégicos, entre los que destacan los inmuebles, con la finalidad de reducir su endeudamiento y generar caja. En la actualidad, la Compañía se encuentra en negociaciones de venta de alguno de sus activos inmobiliarios, siendo previsible su venta en los próximos meses.

En cuanto al resto de activos del Grupo, de acuerdo con el Plan de Viabilidad de Cleop, se prevé la desinversión de todos aquellos no estratégicos, con la finalidad de reducir el endeudamiento y generar tesorería.

En otras actividades también se incluye la gestión del Data Center, servicio de externalización de centros de datos para alojamiento de sistemas informáticos, cuyos ingresos en los nueve primeros meses del año 2017 han ascendido a 966 miles de euros, suponiendo el 4,5% del volumen total consolidado del Grupo y un aumento del 3,6% respecto al mismo periodo del año anterior. Este segmento tiene un alto potencial de crecimiento, siendo las previsiones optimistas por el posicionamiento del Grupo en el mercado bajo la marca Nixval.

3. HECHOS RELEVANTES

Los hechos relevantes comunicados durante los nueve primeros meses del ejercicio 2017 han sido los siguientes:

Número	Fecha	Descripción
248934	28/02/2017	Información sobre resultados del segundo semestre de 2016
250907	20/04/2017	Remisión modificaciones sobre resultados del segundo semestre de 2016
251353	28/04/2017	Remisión del Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2016
251354	28/04/2017	Remisión Informe Anual sobre Remuneraciones a los Consejeros del ejercicio 2016
252002	12/05/2017	Información sobre resultados del primer trimestre de 2017
252004	12/05/2017	Nota de prensa sobre información del resultado del primer trimestre de 2017
252570	29/05/2017	Convocatoria Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas
254090	30/06/2017	Celebración Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas
255688	04/08/2017	Convocatoria Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas
255997	30/08/2017	Modificación en el reglamento del Consejo de Administración
256169	08/09/2017	Celebración Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas
256965	29/09/2017	Comunicación de venta efectiva de participaciones y de pago a la AEAT
256966	29/09/2017	Información sobre resultados del primer semestre de 2017
257890	26/10/2017	Resolución de procesos judiciales o administrativos
258362	09/11/2017	Remisión escritura de ampliación de capital social

4. OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

Evolución de la plantilla

	Cleop, S.A.			Grupo Cleop		
	3T 2017	3T 2016	Var. %	3T 2017	3T 2016	Var. %
Número medio de personas	19	23	17,83%	697	774	-10%

La disminución de la plantilla del grupo es atribuible al vencimiento del contrato de gestión del centro geriátrico de Sant Antoni de Portamy y de las concesiones de retirada de vehículos del Ayuntamiento de Bilbao, Murcia y Alcira.

Capital social

Datos en miles de Euros	Sociedad dominante		
	30.09.17	30.09.16	Var. %
Capital suscrito	14.783	12.385	19,36%

El capital social de la Sociedad dominante al 31 de diciembre de 2016 estaba representado por 12.385.055 acciones de un valor nominal de un euro cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas.

A la fecha de formulación de este informe financiero trimestral, el capital social de la Sociedad dominante está representado por 14.782.753 acciones de un valor nominal de un euro cada una de ellas, después de la inscripción, en el Registro Mercantil, de la escritura de ejecución de la ampliación de Capital acordada por la Junta General de 30 de junio de 2017.

Los titulares de participaciones significativas en el capital social de CLEOP, son los siguientes:

ACCIONISTA	Porcentaje de participación
Participaciones Industriales y de Servicios, S.A.	22,034%
Caixabank, S.A.	16,220%
Agencia Estatal de Administración Tributaria	8,123%
Libertas 7, S.A.	7,495%
Cirilo, S.L.	7,317%
Assistant Works, S.A., En Liquidación	6,608%
Construcciones y Estudios, S.A.	3,187%

A 30 de septiembre de 2017, el porcentaje de acciones propias sobre el capital social de la Sociedad, asciende a un 0,9% en la sociedad individual, y a un 1,34% incluyendo las participadas.

Con fecha 24 de junio de 2016 la Junta General de Accionistas acordó autorizar al Consejo de Administración para ampliar el capital social en los términos establecidos en el art. 297 párrafo 1º apartado b) de la Ley de Sociedades de Capital, en una o varias veces, en la cifra que en cada oportunidad el propio Consejo decida, sin previa consulta a la Junta General.

Las acciones de la sociedad cotizan en el Mercado Continuo Español desde el pasado 1 de enero de 2007. El 12 de junio de 2012, fecha en la que la Sociedad dominante solicitó el concurso voluntario de acreedores, la CNMV acordó la suspensión cautelar de la negociación de sus acciones.

5. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL TRIMESTRE

Con fecha 25 de octubre de 2017, y en referencia a la participada Inversiones Mebru, S.A., la Sala de lo Civil del Tribunal Supremo dictó Auto por el que (a) inadmite el recurso extraordinario por infracción procesal y de casación interpuestos por la representación procesal de Urbem, S.A., Regesta Regum, S.L. y de don José Pastor Marín contra la sentencia de fecha 5 de marzo de 2015 dictada por la Audiencia Provincial de Valencia (Sección 9ª) en el rollo de apelación nº 759/2014, dimanante de los autos de juicio ordinario nº 1020/2012 del Juzgado de lo Mercantil nº 1 de Valencia, y (b) declara firme dicha sentencia, señalando (c) que contra dicha resolución no cabe recurso alguno.

La Sentencia de 5 de Marzo de 2015 de la Audiencia Provincial de Valencia, ahora firme, declara (a) la nulidad de las suscripciones de acciones realizadas por Regesta Regum, S.L. y D. José Pastor Marín en 2012 por lo cual, Regesta Regum, S.L. no ha sido nunca accionista de Urbem; (b) la nulidad de las escrituras públicas de 17 de Enero de 2012 y 20 de Febrero del mismo año que contienen estas suscripciones; (c) la nulidad y cancelación de la inscripción 51 de la hoja registral de Urbem, S.A. que inscribió el contenido de las escrituras declaradas nulas; (d) la nulidad de todos los acuerdos adoptados en la junta general de Urbem, S.A. de 30 de Junio de 2012. Finalmente (e) desestimó la impugnación formulada por Regesta Regum, S.L. sobre la declaración de nulidad de su nombramiento como Administrador Único de Urbem, S.A., ya realizada por el Juzgado de Primera Instancia.

Como consecuencia de todo lo anterior y con arreglo a las Sentencias ya firmes de los Tribunales: a) El capital social de Urbem, S.A. asciende a 313.386 acciones; los accionistas de Urbem, S.A. son tres: Inversiones Mebru, S.A. que es dueña de 172.980 acciones lo que significa el 55,20% del capital social, D. José Pastor Marín que es dueño de 125.429 acciones que equivalen a un 40,02% del capital social y D. Juan Enguídanos Civera que es dueño de 14.977 acciones que representan un 4,78% del capital de Urbem. b) Es nulo (con efectos desde 30/06/2011) el nombramiento como Administrador Único de Urbem, S.A. de la entidad Regesta Regum, S.L.

Con fecha 7 de noviembre de 2017, el Registro Mercantil de Valencia procedió a inscribir la escritura de ampliación de capital acordada por la Junta General de 30 de junio de 2017.