

**MADRID RMBS II, Fondo de Titulización de Activos.**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2007:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
The Sociedad Gestora provides the following information:**

|  |                        |
|--|------------------------|
| * Saldo Vivo de Certificados de transmisión hipotecarias Hipotecarias a 12/12/06:<br><i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 12/12/06:</i> | 1.791.940.779,25 Euros |
| * Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/01/07:<br><i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/01/07:</i>              | 1.776.551.633,85 Euros |
| * Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO:<br><i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>                     | 8,50 %                 |
| * TAA (desde el 12/12/06)/ CPR (since 12/12/06):   | 7,94 %                 |
| * Tipo de interés medio ponderado\ Weighted average interest rate:   | 4,75 %                 |
| * Vencimiento residual medio/ Weighted average maturity:   | 27,38                  |
| * Vida Media bonos (TAA 17%) / Average Life of bonds (CPR 17%)   |                        |
| - Bonos A1 / Bonds A:1   | 0,85                   |
| - Bonos A2 / Bonds A2:   | 3,89                   |
| - Bonos A3 / Bonds A3:   | 10,18                  |
| - Bonos B / Bonds B:   | 7,45                   |
| - Bonos C / Bonds C:   | 7,45                   |
| - Bonos D / Bonds D:   | 7,45                   |
| - Bonos E / Bonds E:   | 7,45                   |

(1) Tasa Anualizada  
(1) Annualized Rate