

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (NIF: V86009974)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.08.2017

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 23.05.2017 (incluido) / (included)
hasta / To 23.08.2017 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
Series A Bonds	Series B Bonds
ES0361746003	ES0361746011

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	19.05.2017	-0,331%	-0,331%
Margen / Margin		0,300%	0,700%
Tipo de Interés Nominal calculado / Interest Rate		-0,031%	0,369%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate		0,000%*	0,369%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series
	4.725		4.025
29.080,59	137.405.787,75	100.000,00	402.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	(Euros)	0,000000	0,00	94,300000	379.557,50
Retención / Withholding tax	19,00%	0,000000	0,00	17,917000	72.115,93
Neto / Net		0,000000	0,00	76,383000	307.441,57

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption	(Euros)	A determinar / To be determined	0,00	0,00
---------------------------	---------	---------------------------------	------	------

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient

Available Funds

Fecha de Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross Interest	(Euros)	23.05.2013 a / to 23.05.2017	
Retención / Withholding tax	19,00%	3.073,152777	12.369.439,92
Neto / Net Interest		583,899027	2.350.193,59
		2.489,253750	10.019.246,33

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.2.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.2.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com