



22/06/2012

**IM PASTOR 2, FTH****Información correspondiente al período: 22/03/2012 - 22/06/2012****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Standard & Poor's
Calificación Actual	
Bonos A	Aa2 (sf) / A (sf)
Bonos B	A1/ A (sf)
Bonos C	Baa1/ BBB+ (sf)
Bonos D	Baa3 /BBB- (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861009</b>
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	244.068.346,60 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	25.370,93 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861017</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861025</b>
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861033</b>
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/03/2012 - 22/06/2012

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/06/2012

Flujos de Caja del período: 22/03/2012 - 22/06/2012



06/06/2012

---

**IM PASTOR 2, FTH**  
**Liquidación del Periodo: 22/03/2012 - 22/06/2012**  
**Fecha de Pago: 22/06/2012**

---

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación inicial:</b>	<b>6.393.813,15</b>
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	6.393.813,15
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>10.226.060,24</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
a) Según calendario hasta 31/05/2012	5.410.301,39
b) Recuperación de Fallidos	64.418,44
c) Amortización Anticipada hasta 30/04/2012	1.650.731,43
d) Amortización Anticipada último mes	982.900,73
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	2.117.708,25
<b>III. Ingresos derivados de la venta y explotación de inmuebles:</b>	<b>301.000,00</b>
<b>IV. Subtotal a cuentas de reinversión ( I + II + III ):</b>	<b>16.920.873,39</b>
<b>V. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>9.546,03</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	9.546,03
<b>VI. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Recursos Disponibles ( IV + V + VI - II.1.d ):</b>	<b>15.947.518,69</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>54.605,19</b>
Agente Financiero	4.375,00
AIAF	0,00
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
Iberclear	177,00
Pagos asociados a ejecuciones	50.000,00
Otros	53,19
<b>(ii) Comisión de la Sociedad Gestora:</b>	<b>14.640,45</b>
<b>(iii) Pago de la Cantidad Neta a pagar del Contrato de Swap, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>933.333,49</b>
<b>(iv) Pago de intereses de los Bonos A:</b>	<b>653.390,40</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	653.390,40
Interés pagado	653.390,40
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-137.181,20

<b>(v) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>54.467,32</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	54.467,32
Interés pagado	54.467,32
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-11.438,76
<b>(vi) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xi) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>61.037,28</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	61.037,28
Interés pagado	61.037,28
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-12.818,34
<b>(vii) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xiii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>60.331,70</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	60.331,70
Interés pagado	60.331,70
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-12.669,80
<b>(viii) Amortización de los Bonos A:</b>	<b>8.591.237,20</b>
<b>Cálculo de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):</b>	<b>8.591.242,27</b>
a) Cantidad teórica de amortización	8.591.242,27
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vii)	14.115.712,86
Déficit de principal (a) - (viii)	0,00
<b>Principal depositado para próxima amortización de bonos:</b>	<b>982.905,80</b>
Amortización anticipada del último mes	982.900,73
Resto por redondeo	5,07
<b>(ix) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(x) Amortización de los Bonos B:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xi) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

<b>(xii) Amortización de los Bonos C:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xiii) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(xiv) Amortización de los Bonos D:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xv) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	<b>5.077.230,24</b>
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	5.231.872,51
Importe Mínimo Requerido	5.077.230,24
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	5.077.230,24
<b>(xvi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xvii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xviii) Remuneración fija del Préstamo Participativo:</b>	<b>15.803,74</b>
Remuneración fija debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Remuneración fija devengada en esta fecha de Pago	15.803,74
Remuneración fija pagada	15.803,74
Remuneración fija debida	0,00
<b>(xix) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xx) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xxi) Remuneración variable del Préstamo Participativo:</b>	<b>276.794,34</b>
<b>(xxii) Amortización del Préstamo Participativo:</b>	<b>154.642,27</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	154.642,27
Amortización pagada	154.642,27
Amortización debida	0,00

---

(1) Reinvertido hasta el 20/07/2012

Información sobre Impagos y Fallidos:

Impago de principal	
Trimestre anterior	208.772,67
Trimestre actual	214.082,37
Importe de Fallidos del Período	380.190,39

---

IMT/IM PASTOR2,FTH/PAGO/jun12

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



06/06/2012

**IM PASTOR 2, FTH**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO: 22/06/2012**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347861009		ES0347861017		ES0347861025		ES0347861033	
Periodo de Devengo	22/03/2012	22/06/2012	22/03/2012	22/06/2012	22/03/2012	22/06/2012	22/03/2012	22/06/2012
Tipo de Referencia Vigente	0,832%		0,832%		0,832%		0,832%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	1,012%		1,232%		1,682%		3,632%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	252.659.583,80	26.263,99	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	8.591.237,20	893,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	244.068.346,60	25.370,93	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	25,37%	25,37%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	653.390,40	67,92	54.467,32	314,84	61.037,28	429,84	60.331,70	928,18
Interés Bruto Pagado	653.390,40	67,92	54.467,32	314,84	61.037,28	429,84	60.331,70	928,18
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	137.181,20	14,26	11.438,76	66,12	12.818,34	90,27	12.669,80	194,92
Interés Neto	516.209,20	53,66	43.028,56	248,72	48.218,94	339,57	47.661,90	733,26

IMT/IM PASTOR2,FTH/Anuncio Pago/jun12



06/06/2012

**IM PASTOR 2, FTH****Flujos de Caja del Período: 22/03/2012 - 22/06/2012**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>8.108.351,99</u></b>	<b><u>8.745.879,47</u></b>
Amortización Participaciones Hipotecarias	8.108.351,99	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		8.591.237,20
Amortización Préstamos Subordinados		154.642,27
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>3.311.629,04</u></b>	<b><u>2.946.934,95</u></b>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	2.117.708,25	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	9.546,03	
Contrato de Swap	1.184.374,76	2.117.708,25
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		829.226,70
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>III. Venta y explotación de inmuebles</u></b>	<b><u>301.000,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>IV. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>361.843,72</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		14.640,45
Agente Financiero		4.375,00
AIAF		0,00
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
Iberclear		177,00
Pagos asociados a ejecuciones		50.000,00
Otros		53,19
Remuneración fija del Préstamo Participativo		15.803,74
Remuneración variable del Préstamo Participativo		276.794,34
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>11.720.981,03</b>	<b>12.054.658,14</b>
Saldo Inicial 22/03/2012	6.393.813,15	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		5.077.230,24
Depósito de Principal		982.905,80
<b>TOTAL</b>	<b>18.114.794,18</b>	<b>18.114.794,18</b>
Retenciones Practicadas el 22/06/2012	174.108,10	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/2012		174.108,10

IMT/IM PASTOR2,FTH/Fluj Trim/jun12

Destinatarios: CNMV; AIAF