

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2008:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF SEPTEMBER 2008:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/09/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/09/08:</i>	131.134.025,64 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/09/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/09/08:</i>	129.953.436,41 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/09/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/09/08:</i>	40.066.222,16 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 30/09/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 30/09/08:</i>	39.708.298,42 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de SEPTIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of SEPTEMBER:</i>	6,37%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	9,11%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	5,57%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	18,51
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de SEPTIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of SEPTEMBER:</i>	7,86%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	9,93%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,65%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	23,65
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,37
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	8,68
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,47
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	8,66

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*