

**TDA CAJAMAR 2, FTA**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/03/07 - 26/06/07**

|   | <b>Euros</b>         |
|---|----------------------|
|   | <b>Cajamar</b>       |
| <b>I. Situación al 26/03/07:</b>                        | <b>7.125.082,45</b>  |
| Fondo de Reserva  | 7.125.082,45         |
| Cantidad Dotada Línea Líquidez                          | 0,00                 |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>37.472.661,49</b> |
| <b>Principal:</b>                                       | <b>29.953.574,35</b> |
| Según calendario hasta 31/05/07:                        | 6.281.776,85         |
| Amort. Anticipada hasta 31/05/07:                       | 23.671.797,50        |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>7.519.087,14</b>  |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>     | <b>44.597.743,94</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>314.143,20</b>    |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                       | 73.944,00            |
| Intereses Cta De Reinversión                            | 240.197,00           |
| Intereses Cta. Línea de Líquidez                        | 2,20                 |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>              | <b>44.911.887,14</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                      | <b>53.123,74</b>     |
| Gestora   | 40.839,63            |
| Agente de Pagos   | 9.308,25             |
| Auditoría   | 2.635,04             |
| Iberclear   | 174,00               |
| Gastos Extraordinarios: Notario                         | 166,82               |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>256.085,36</b>    |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears) :         | 7.244.352,00         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):                | 6.988.266,64         |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>38.395.228,95</b> |
| <b>Bonos A2:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/06/07:                 | 4.980.190,00         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -896.425,00          |
| Amortización correspondiente al 26/06/07:               | 30.187.040,00        |
| <b>Bonos A3:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/06/07:                 | 2.086.360,00         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -375.540,00          |
| Amortización correspondiente al 26/06/07:               | 0,00                 |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 26/06/07:                 | 206.908,65           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -37.243,05           |
| Amortización correspondiente al 26/06/07:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 26/06/07:                 | 56.886,50            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -10.239,50           |
| Amortización correspondiente al 26/06/07:               | 0,00                 |
| <b>Bonos D:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 26/06/07:                 | 227.843,80           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -41.011,45           |
| Amortización correspondiente al 26/06/07:               | 0,00                 |
| <b>Valor NAS- IO:</b>                                   |                      |
| Pago NAS-IO:  | 650.000,00           |
| Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:              | -117.000,00          |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b> | <b>1.477.459,00</b>  |
| <b>IX. Saldo disponible ( V- VI + VII - VIII ):</b>     | <b>6.719.619,81</b>  |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva previo 26/03/07:                       | 7.125.082,45         |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | -405.462,64          |
| Cantidad dotada de Línea de Líquidez 26/06/07           | 0,00                 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados             | 0,00                 |
| Amortización préstamo subordinado G.I.                  | 0,00                 |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>              | <b>0,00</b>          |
| <b>Fondo de Reserva 26/06/07:</b>                       | <b>6.719.619,81</b>  |

(1) Reinvertido hasta el 20/07/2007

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2640/07

Titulización de Activos. SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA CAJAMAR 2/liqu.trim/Jun07

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 26 de Junio de 2007

| Importes en euros   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>I. BONOS A2</b>  |                  |                  |
|   | Sobre 5750 bonos | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (23/05/05):                              | 575.000.000,00 € | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 480.942.650,00 € | 83.642,20 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 4.980.190,00 €   | 866,12 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 30.187.040,00 €  | 5.249,92 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 450.755.610,00 € | 78.392,28 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 78,392280%       | 78,392280%       |
| <b>II. BONOS A3</b>                                       |                  |                  |
|   | Sobre 2000 bonos | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (23/05/05):                              | 200.000.000,00 € | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 200.000.000,00 € | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 2.086.360,00 €   | 1.043,18 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 200.000.000,00 € | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%      | 100,000000%      |
| <b>III. VALOR NAS-IO</b>                                  |                  |                  |
|   | Sobre 2000 bonos | Por Bono         |
| 1. Pago IO - 1  | 650.000,00 €     | 325,00 €         |
| <b>IV. BONOS B</b>  |                  |                  |
|   | Sobre 195 bonos  | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (23/05/05):                              | 19.500.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 19.500.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 206.908,65 €     | 1.061,07 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 19.500.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%      | 100,000000%      |
| <b>V. BONOS C</b>   |                  |                  |
|   | Sobre 50 bonos   | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (23/05/05):                              | 5.000.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.000.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 56.886,50 €      | 1.137,73 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 5.000.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%      | 100,000000%      |
| <b>VI. BONOS D</b>  |                  |                  |
|   | Sobre 155 bonos  | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (23/05/05):                              | 15.500.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 15.500.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 227.843,80 €     | 1.469,96 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 15.500.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%      | 100,000000%      |
| <b>VII. EL FONDO</b>                                      |                  |                  |
| Importes en euros   |                  |                  |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/07:      |                  | 691.594.281,27 € |
| a) No Fallidas:   |                  | 690.755.607,45 € |
| b) Fallidas:  |                  | 838.673,82 €     |
| 2. Amortización del período 28/02/07 a 31/05/07:          |                  | 29.953.574,35 €  |
| a) Según calendario:                                      |                  | 6.281.776,85 €   |
| b) Amortización anticipada hasta 31/05/07:                |                  | 23.671.797,50 €  |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                  |                  |
| a) Desde la Fecha de Desembolso:                          |                  | 13,96%           |
| b) Último año:  |                  | 12,82%           |
| c) Último semestre:                                       |                  | 12,33%           |
| d) Último trimestre:                                      |                  | 12,32%           |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                |                  | 0,49%            |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:               |                  | 0,06%            |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            |                  | 0,13%            |
| 7. Nivel de Impago (2)                                    |                  | 0,15%            |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2641/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA CAJAMAR 2\Infoinver.trim\Jun07

**TDA CAJAMAR 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/03/07-26/06/07**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |   |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 18 de mayo de 2005  |
| Fecha Emisión BTH   | 18 de mayo de 2005  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)                                 | 26 de junio de 2019   |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Cajamar   |
| Agente de Pagos   | Banco Santander Central Hispano, S.A.   |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación   | Fitch Ibcra y Standard & Poor´s   |
| Calificación  | Bono A1: (F) AAA/ (S&P) AAA<br>Bono A2: (F) AAA/ (S&P) AAA<br>Bono A3: (F) AAA/ (S&P) AAA<br>Bono B: (F) A +/- (S&P) A<br>Bono C: (F) A -/ (S&P) BBB<br>Bono D: (F) BB +/- (S&P) BB-<br>Valor NAS- IO: (F) AAA/ (S&P) AAA |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2 |
|---|-------------------------------------|
| Serie A2:                                 |                                     |
| Código ISIN                               | ES0377965019                        |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 575.000.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación total (actual)     | 450.755.610,00 Euros                |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 78.392,28 Euros                     |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>  |  |
|---|--|
| <b>Nombre</b>                             | <b>Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2</b> |
| Serie A3:                                 |  |
| Código ISIN                               | ES0377965027                               |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 200.000.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación total (actual)     | 200.000.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                           |
| Serie B:                                  |  |
| Código ISIN                               | ES0377965035                               |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 19.500.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación total (actual)     | 19.500.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                           |
| Serie C:                                  |  |
| Código ISIN                               | ES0377965043                               |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 5.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)     | 5.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                           |
| Serie D:                                  |  |
| Código ISIN                               | ES0377965050                               |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 15.500.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación total (actual)     | 15.500.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                           |

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre                | Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2 |
|-----------------------|-------------------------------------|
| VALOR NAS-IO:         |                                     |
| Código ISIN           | ES0377965068                        |
| Precio de Suscripción | 7.500.000,00 Euros                  |

## III. INFORMACION INCLUIDA

|  |
|--|
| * Liquidación del Período:26/03/07-26/06/07                        |
| * Flujos de Caja del Período:26/03/07-26/06/07                     |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Junio de 2007 |

**TDA CAJAMAR 2, FTA****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/03/07 - 26/06/07**

|  |                      | Euros                |  |
|--|----------------------|----------------------|--|
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |  |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                      | 30.187.040,00        |  |
| Amortización Participaciones Hip.            | 29.953.574,35        |                      |  |
| Amortización Ptmos. Subordinados             |                      | 0,00                 |  |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                      |                      |  |
| Intereses pagados a los BTH                  |                      | 8.208.188,95         |  |
| Intereses recibidos de las PHs               | 7.519.087,14         |                      |  |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                      | 0,00                 |  |
| Intereses Inversiones Temporales             | 314.143,20           |                      |  |
| Intereses Cuenta de Reinversión A2           | 0,00                 |                      |  |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                      |                      |  |
| Comisiones Periódicas:                       |                      |                      |  |
| - Gestora                                    |                      | 40.839,63            |  |
| - Agente de Pagos                            |                      | 9.308,25             |  |
| - Auditoría                                  |                      | 2.635,04             |  |
| - Iberclear                                  |                      | 174,00               |  |
| - Gastos Extraordinarios                     |                      | 166,82               |  |
| Neto SWAP                                    | 256.085,36           |                      |  |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo |                      | 0,00                 |  |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>38.042.890,05</b> | <b>38.448.352,69</b> |  |
| Saldo inicial 26/03/07                       | 7.125.082,45         |                      |  |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 6.719.619,81         |  |
| <b>Total</b>                                 | <b>45.167.972,50</b> | <b>45.167.972,50</b> |  |
| Retenciones practicadas el 26/06/07          | 1.477.459,00         |                      |  |
| A Inv.Temporales hasta el 20/07/2007         |                      | 1.477.459,00         |  |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2648/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAJAMAR 2\fluj.trim\Jun07