

TDA 7 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/04/07 - 26/07/07

| | Euros | | | | | | | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | BURGOS | C.C.M | C. DUERO | C. ESPAÑA | CANTABRIA | SÁ NOSTRA | RURAL VASCA | INGENIEROS | PENEDES | TOTAL |
| I. Situación al 26/04/07: | 1.233.566,08 | 2.276.068,52 | 1.421.599,65 | 2.205.786,54 | 1.121.248,11 | 1.140.790,58 | 953.257,10 | 978.741,72 | 4.226.647,46 | 15.557.705,76 |
| Saldo Fondo de Reserva | 1.147.555,95 | 2.013.667,39 | 1.271.951,07 | 1.846.879,88 | 1.009.571,92 | 933.857,38 | 662.065,00 | 847.316,34 | 3.994.438,93 | 13.727.303,86 |
| Otros Recursos | 86.010,13 | 262.401,13 | 149.648,58 | 358.906,66 | 111.676,19 | 206.933,20 | 291.192,10 | 131.425,38 | 232.208,53 | 1.830.401,90 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 997.209,51 | 2.692.332,13 | 2.141.912,24 | 2.710.441,79 | 990.529,28 | 1.187.593,85 | 840.890,54 | 648.147,45 | 3.868.966,26 | 16.078.023,05 |
| Principal: | | | | | | | | | | |
| Según calendario hasta 30/06/07: | 351.088,77 | 1.392.122,98 | 1.295.223,71 | 1.453.698,40 | 447.220,10 | 466.831,13 | 338.808,89 | 404.214,11 | 1.964.623,35 | 8.113.831,44 |
| Amort. Anticipada hasta 31/05/07: | 300.979,53 | 555.265,35 | 298.628,91 | 538.193,52 | 300.064,47 | 377.765,63 | 327.982,84 | 81.270,73 | 902.336,10 | 3.682.487,08 |
| Amort. Anticipada último mes: | 139.316,64 | 275.862,36 | 212.665,62 | 246.347,71 | 50.410,55 | 174.160,21 | 21.618,00 | 34.166,73 | 283.847,22 | 1.438.395,04 |
| Intereses: | 206.395,61 | 470.428,60 | 342.864,46 | 449.106,41 | 181.167,75 | 169.477,42 | 153.331,21 | 126.503,09 | 726.518,25 | 2.825.792,80 |
| Avance técnico neto (1): | -571,04 | -1.347,16 | -7.470,46 | 23.095,75 | 11.666,41 | -640,54 | -850,40 | 1.992,79 | -8.358,66 | 17.516,69 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 2.230.775,59 | 4.968.400,65 | 3.563.511,89 | 4.916.228,33 | 2.111.777,39 | 2.328.384,43 | 1.794.147,64 | 1.626.889,17 | 8.095.613,72 | 31.635.728,81 |
| IV. Intereses de Reinversión: | 15.866,28 | 32.203,02 | 22.070,55 | 32.140,37 | 15.331,82 | 15.892,52 | 12.962,53 | 12.005,83 | 55.958,94 | 214.431,86 |
| Intereses Cta.Reinversion | 0,00 | 0,00 | 21.783,04 | 31.742,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53.525,99 |
| Intereses Cta. ICO | 15.866,28 | 32.203,02 | 287,51 | 397,42 | 15.331,82 | 15.892,52 | 12.962,53 | 12.005,83 | 55.958,94 | 160.905,87 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 2.246.641,87 | 5.000.603,67 | 3.585.582,44 | 4.948.368,70 | 2.127.109,21 | 2.344.276,95 | 1.807.110,17 | 1.638.895,00 | 8.151.572,66 | 31.850.160,67 |
| VI. Varios | 4.629,33 | 7.049,79 | 5.988,42 | 6.727,14 | 3.931,92 | 3.565,57 | 3.173,80 | 2.954,96 | 8.296,61 | 46.317,54 |
| Gestora | 4.604,22 | 6.996,65 | 5.947,62 | 6.672,56 | 3.910,60 | 3.546,23 | 3.156,59 | 2.938,93 | 8.213,45 | 45.986,85 |
| Gastos extraordinarios | 25,11 | 53,14 | 40,80 | 54,58 | 21,32 | 19,34 | 17,21 | 16,03 | 83,16 | 330,69 |
| VII. Pago a los Bonos: | 968.746,78 | 2.586.072,98 | 2.043.957,97 | 2.819.207,40 | 1.041.790,42 | 1.210.324,19 | 1.087.711,35 | 756.330,73 | 3.798.679,50 | 16.312.821,32 |
| Bonos A3: | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 26/07/07: | 173.312,99 | 367.844,43 | 281.742,70 | 378.317,88 | 147.556,19 | 134.772,96 | 120.941,98 | 111.377,30 | 573.695,17 | 2.289.561,60 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -31.194,70 | -66.208,53 | -50.711,03 | -68.093,65 | -26.558,72 | -24.257,86 | -21.768,42 | -20.046,86 | -103.259,73 | -412.099,50 |
| Amortización correspondiente al 26/07/07: | 762.061,92 | 2.147.399,14 | 1.707.964,97 | 2.368.043,41 | 865.821,90 | 1.049.600,34 | 943.481,67 | 623.507,44 | 3.114.517,81 | 13.582.398,60 |
| Bonos B: | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 26/07/07: | 33.371,87 | 70.829,41 | 54.250,30 | 72.846,11 | 28.412,33 | 25.950,89 | 23.287,70 | 21.445,99 | 110.466,52 | 440.861,12 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -6.006,84 | -12.749,10 | -9.764,90 | -13.112,09 | -5.114,14 | -4.671,09 | -4.191,72 | -3.860,22 | -19.883,66 | -79.353,76 |
| Amortización correspondiente al 26/07/07: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2): | 37.201,54 | 78.957,63 | 60.475,93 | 81.205,74 | 31.672,86 | 28.928,95 | 25.960,14 | 23.907,08 | 123.143,39 | 491.453,26 |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 1.273.265,76 | 2.407.480,90 | 1.535.636,05 | 2.122.434,16 | 1.081.386,87 | 1.130.387,19 | 716.225,02 | 879.609,31 | 4.344.596,55 | 15.491.021,81 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | | | | | | | |
| Fondo de Reserva previo (26/04/07) | 1.147.555,95 | 2.013.667,39 | 1.271.951,07 | 1.846.879,88 | 1.009.571,92 | 933.857,38 | 662.065,00 | 847.316,34 | 3.994.438,93 | 13.727.303,86 |
| Reducción/Dotación del Fondo de Reserva | 0,00 | 107.369,91 | 0,00 | 0,00 | 245.105,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.009.621,77 | 1.362.097,20 |
| Otros recursos disponibles | 116.217,10 | 362.337,88 | 210.962,10 | 244.627,46 | 50.253,64 | 175.667,17 | 34.478,95 | 32.292,97 | 283.080,65 | 1.509.917,92 |
| Intereses prestamo subordinado B pagados | 9.492,71 | 52.710,63 | 23.773,68 | 18.650,67 | 10.195,13 | 9.430,53 | 6.685,85 | 0,00 | 40.337,73 | 171.276,93 |
| Intereses prestamo subordinado B debidos | 13.941,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32.196,40 | 0,00 | 46.138,38 |
| Amortización prestamo subordinado B | 0,00 | 83.100,99 | 0,00 | 0,00 | 245.105,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.009.621,77 | 1.337.828,28 |
| Intereses prestamo subordinado C pagados | 0,00 | 3.033,92 | 3.960,18 | 991,24 | 380,96 | 347,95 | 310,39 | 0,00 | 1.519,31 | 10.543,95 |
| Intereses prestamo subordinado C debidos | 1.863,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.497,31 | 0,00 | 3.360,81 |
| Amortización prestamo subordinado C pagada | 0,00 | 0,00 | 24.989,02 | 7.626,56 | 1.891,43 | 2.411,72 | 1.629,99 | 0,00 | 7.610,12 | 46.158,84 |
| Amortización prestamo subordinado C debida | 9.433,00 | 17.976,87 | 1.024,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.031,15 | 0,00 | 37.465,37 |
| Excedente de caja | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.658,35 | 9.093,79 | 8.672,44 | 11.054,84 | 0,00 | 17.609,81 | 50.089,23 |
| Fondo de Reserva mínimo (26/07/07) | 1.147.555,95 | 1.906.297,48 | 1.271.951,07 | 1.846.879,88 | 764.466,40 | 933.857,38 | 662.065,00 | 847.316,34 | 2.984.817,16 | 12.365.206,66 |

| | | | | | | | | | | |
|---|----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|------------|
| (1) Avance técnico solicitado: | -571,04 | -1.347,16 | -7.470,46 | 23.095,75 | 11.666,41 | -640,54 | -850,40 | 1.992,79 | -8.358,66 | 17.516,69 |
| Trimestre anterior | 5.265,14 | 233.124,14 | 19.830,86 | 8.747,55 | 14.421,99 | 14.659,16 | 4.177,87 | 4.749,26 | 37.379,20 | 342.355,17 |
| Trimestre actual | 4.694,10 | 231.776,98 | 12.360,40 | 31.843,30 | 26.088,40 | 14.018,62 | 3.327,47 | 6.742,05 | 29.020,54 | 359.871,86 |
| Importe préstamos fallidos del periodo: | 0,00 | 2.234,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21.158,48 | 23.393,27 |
| Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses: | 1.461,05 | 0,00 | 563,21 | 0,00 | -1.022,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -173,58 | 828,03 |
| Trimestre anterior | 0,00 | 0,00 | 2.597,57 | 0,00 | 1.022,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.302,92 | 5.923,14 |
| Trimestre actual | 1.461,05 | 0,00 | 3.160,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.129,34 | 6.751,17 |
| (2) Hasta el 20/09/07: | | | | | | | | | | |

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 3117/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA7Uq.trim.Ju07

TDA 7

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2007

Importes en euros

| I. BONOS A3 | Sobre 7710 bonos | Por Bono |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (24/3/99): | 771.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 211.872.187,80 € | 27.480,18 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 2.289.561,60 € | 296,96 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 13.582.398,60 € | 1.761,66 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 198.289.789,20 € | 25.718,52 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 25,718520% | 25,718520% |

| II. BONOS B | Sobre 388 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (24/3/99): | 38.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 38.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 440.861,12 € | 1.136,24 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 38.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. EL FONDO | Importes en euros |
|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/07: | 235.754.230,95 € |
| a) No Fallidas: | 235.578.277,99 € |
| b) Fallidas: | 175.952,96 € |
| 2. Amortización del período 31/03/07 a 30/06/07: | 13.234.713,56 € |
| a) Según calendario: | 8.113.831,44 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/05/07: | 3.682.487,08 € |
| c) Amortización anticipada del 31/05/07 a 30/06/07: | 1.438.395,04 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 11,10% |
| b) Ultimo año: | 9,00% |
| c) Ultimo semestre: | 8,83% |
| d) Ultimo trimestre: | 8,11% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,18% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,04% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,10% |
| 7. Nivel de Impago (2) | 0,13% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 3118/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA7\Infoinver.trim\Jul07

TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/07-26/07/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 12 de marzo de 1999 |
| Fecha Emisión BTH | 12 de marzo de 1999 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 26 de julio de 2010 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisor Participaciones Hipotecarias | Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody' s Investors Service; Fitch IBCA |
| Calificación | Bonos A1: Aaa (Moody' s) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody' s) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody' s) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody' s) y AA+ (Fitch IBCA) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7 |
|---|---|
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0308184029 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 771.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 198.289.789,20 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 25.718,52 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0308184037 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 38.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 38.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|--|
| * Liquidación del Período:26/04/07-26/07/07 |
| * Flujos de Caja del Período:26/04/07-26/07/07 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2007 |

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/07 - 26/07/07

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 13.582.398,60 |
| Amortización Participaciones Hip. | 13.234.713,56 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 1.383.987,12 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 2.730.422,72 |
| Intereses recibidos de las PHs | 2.825.792,80 | |
| Intereses Ptmo. Subordinado | | 181.820,88 |
| Intereses Inversiones Temporales | 214.431,86 | |
| Avance Técnico Neto | 17.516,69 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 45.986,85 |
| - Gastos Extraordinarios | | 330,69 |
| Excedente de Caja | | 50.089,23 |
| Total Ingresos/Pagos | 16.292.454,91 | 17.975.036,09 |
| Saldo inicial 26/04/07 | 15.557.705,76 | |
| A Inversiones Temporales | | 13.875.124,58 |
| Total | 31.850.160,67 | 31.850.160,67 |
| Retenciones practicadas el 26/07/07 | 491.453,26 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/09/07 | | 491.453,26 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3304/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7\fluj.trim\Jul07