

**METROVACESA, S.A.**  
**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE**

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, para mejor información a los inversores y público en general, se comunica la siguiente información que la Compañía considera Relevante:

Conforme a lo dispuesto en la Norma Cuarta, número 2, letra b), de la Circular 3/2007, de 19 de diciembre, sobre los Contratos de Liquidez a los efectos de su aceptación como práctica de mercado, se hace pública la siguiente información en relación con las operaciones sobre acciones propias efectuadas entre 13 de noviembre de 2008 y 12 de febrero de 2009 al amparo del Contrato de Liquidez suscrito con Ibersecurities Sociedad de Valores el 7 de Noviembre de 2008.

|                              | Saldo Inicial | Compras | Ventas      | Saldo Final |
|------------------------------|---------------|---------|-------------|-------------|
| Cuenta de valores (acciones) | 40.000        | 8.172   | 25.514      | 22.658      |
| Cuenta de efectivo (euros)   | 0             | 320.298 | - 1.152.754 | - 832.456   |
| Inversión realizada (euros)  | 0             | 320.530 | - 957.606   | - 637.076   |

Asimismo, se adjunta al presente escrito el detalle de las operaciones realizadas por Ibersecurities Sociedad de Valores durante el periodo mencionado, indicando para cada una de ellas el número de acciones propias compradas o vendidas, precio por acción, el efectivo empleado u obtenido, y el saldo resultante de la cuenta de efectivo y de la cuenta de valores.

En Madrid, a 19 de febrero de 2009.

**Anexo**
**Detalle de las operaciones sobre acciones propias  
(13 de noviembre de 2008 a 12 de febrero de 2009)**

| Fecha      | Compra<br>Venta | Nº títulos | Precio (€) | Total<br>compra / venta<br>(€) | Tesorería (€) | Nº acciones<br>en<br>Autocartera |
|------------|-----------------|------------|------------|--------------------------------|---------------|----------------------------------|
| 12/11/2008 |                 |            |            |                                |               | 40.000                           |
| 13/11/2008 | V               | 350        | 53,68      | 18.788,00                      | 18.788,00     | 39.650                           |
| 14/11/2008 | V               | 210        | 53,91      | 11.320,49                      | 30.108,49     | 39.440                           |
| 17/11/2008 | C               | -60        | 49,55      | -2.973,18                      | 27.135,31     | 39.500                           |
| 17/11/2008 | V               | 450        | 52,78      | 23.749,79                      | 50.885,10     | 39.050                           |
| 18/11/2008 | C               | -50        | 50,75      | -2.537,50                      | 48.347,60     | 39.100                           |
| 19/11/2008 | C               | -100       | 50,90      | -5.090,00                      | 43.257,60     | 39.200                           |
| 19/11/2008 | V               | 1.500      | 52,37      | 78.557,55                      | 121.815,15    | 37.700                           |
| 20/11/2008 | C               | -50        | 50,55      | -2.527,50                      | 119.287,65    | 37.750                           |
| 20/11/2008 | V               | 166        | 51,86      | 8.608,89                       | 127.896,54    | 37.584                           |
| 21/11/2008 | V               | 850        | 54,67      | 46.467,46                      | 174.364,00    | 36.734                           |
| 24/11/2008 | V               | 620        | 52,79      | 32.731,97                      | 207.095,97    | 36.114                           |
| 25/11/2008 | C               | -100       | 49,05      | -4.905,00                      | 202.190,97    | 36.214                           |
| 25/11/2008 | V               | 950        | 53,19      | 50.532,59                      | 252.723,56    | 35.264                           |
| 26/11/2008 | V               | 750        | 55,04      | 41.278,28                      | 294.001,83    | 34.514                           |
| 27/11/2008 | V               | 736        | 53,12      | 39.093,52                      | 333.095,36    | 33.778                           |
| 28/11/2008 | C               | -83        | 50,00      | -4.150,00                      | 328.945,36    | 33.861                           |
| 28/11/2008 | V               | 758        | 51,96      | 39.383,03                      | 368.328,38    | 33.103                           |
| 01/12/2008 | C               | -758       | 43,59      | -33.038,87                     | 335.289,51    | 33.861                           |
| 01/12/2008 | V               | 1.258      | 46,74      | 58.793,26                      | 394.082,77    | 32.603                           |
| 04/12/2008 | C               | -167       | 52,69      | -8.799,55                      | 385.283,23    | 32.770                           |
| 04/12/2008 | V               | 880        | 51,97      | 45.735,54                      | 431.018,76    | 31.890                           |
| 05/12/2008 | V               | 900        | 51,02      | 45.913,86                      | 476.932,62    | 30.990                           |
| 08/12/2008 | V               | 865        | 51,02      | 44.134,90                      | 521.067,52    | 30.125                           |
| 09/12/2008 | C               | -224       | 47,54      | -10.648,00                     | 510.419,52    | 30.349                           |
| 09/12/2008 | V               | 427        | 47,88      | 20.446,51                      | 530.866,03    | 29.922                           |
| 10/12/2008 | C               | -375       | 42,57      | -15.961,99                     | 514.904,04    | 30.297                           |
| 10/12/2008 | V               | 800        | 46,14      | 36.909,60                      | 551.813,64    | 29.497                           |
| 11/12/2008 | V               | 500        | 46,40      | 23.200,00                      | 575.013,64    | 28.997                           |
| 12/12/2008 | V               | 350        | 46,77      | 16.370,17                      | 591.383,81    | 28.647                           |
| 15/12/2008 | C               | -75        | 43,92      | -3.294,00                      | 588.089,81    | 28.722                           |
| 15/12/2008 | V               | 75         | 46,50      | 3.487,50                       | 591.577,31    | 28.647                           |
| 16/12/2008 | V               | 850        | 42,62      | 36.224,96                      | 627.802,27    | 27.797                           |
| 17/12/2008 | V               | 850        | 41,57      | 35.331,27                      | 663.133,54    | 26.947                           |
| 18/12/2008 | C               | -120       | 42,79      | -5.134,22                      | 657.999,31    | 27.067                           |
| 18/12/2008 | V               | 72         | 43,00      | 3.096,00                       | 661.095,31    | 26.995                           |
| 19/12/2008 | C               | -320       | 42,11      | -13.476,00                     | 647.619,31    | 27.315                           |
| 19/12/2008 | V               | 696        | 42,21      | 29.380,80                      | 677.000,12    | 26.619                           |
| 22/12/2008 | V               | 720        | 40,91      | 29.455,56                      | 706.455,68    | 25.899                           |
| 23/12/2008 | C               | -450       | 40,59      | -18.265,01                     | 688.190,67    | 26.349                           |
| 23/12/2008 | V               | 709        | 41,46      | 29.397,48                      | 717.588,15    | 25.640                           |

| Fecha        | Compra<br>Venta | Nº títulos    | Precio (€) | Total<br>compra / venta<br>(€) | Tesorería (€) | Nº acciones<br>en<br>Autocartera |
|--------------|-----------------|---------------|------------|--------------------------------|---------------|----------------------------------|
| 29/12/2008   | C               | -700          | 35,77      | -25.039,00                     | 692.549,15    | 26.340                           |
| 29/12/2008   | V               | 150           | 38,57      | 5.785,50                       | 698.334,65    | 26.190                           |
| 30/12/2008   | C               | -850          | 36,25      | -30.812,84                     | 667.521,81    | 27.040                           |
| 30/12/2008   | V               | 850           | 36,63      | 31.137,97                      | 698.659,78    | 26.190                           |
| 02/01/2009   | V               | 534           | 37,29      | 19.910,30                      | 718.570,08    | 25.656                           |
| 05/01/2009   | V               | 683           | 39,00      | 26.637,00                      | 745.207,08    | 24.973                           |
| 07/01/2009   | V               | 608           | 40,04      | 24.342,98                      | 769.550,06    | 24.365                           |
| 09/01/2009   | V               | 375           | 41,80      | 15.675,00                      | 785.225,06    | 23.990                           |
| 12/01/2009   | C               | -37           | 39,89      | -1.475,91                      | 783.749,15    | 24.027                           |
| 14/01/2009   | V               | 415           | 39,86      | 16.542,81                      | 800.291,96    | 23.612                           |
| 15/01/2009   | C               | -106          | 39,47      | -4.184,00                      | 796.107,96    | 23.718                           |
| 15/01/2009   | V               | 418           | 38,67      | 16.162,22                      | 812.270,18    | 23.300                           |
| 16/01/2009   | C               | -539          | 39,00      | -21.021,00                     | 791.249,18    | 23.839                           |
| 19/01/2009   | C               | -113          | 39,24      | -4.434,00                      | 786.815,18    | 23.952                           |
| 20/01/2009   | C               | -208          | 38,00      | -7.904,00                      | 778.911,18    | 24.160                           |
| 22/01/2009   | C               | -179          | 36,77      | -6.582,71                      | 772.328,48    | 24.339                           |
| 22/01/2009   | V               | 50            | 38,00      | 1.900,00                       | 774.228,48    | 24.289                           |
| 23/01/2009   | C               | -249          | 35,04      | -8.726,01                      | 765.502,47    | 24.538                           |
| 26/01/2009   | C               | -12           | 35,55      | -426,60                        | 765.075,87    | 24.550                           |
| 26/01/2009   | V               | 100           | 36,00      | 3.600,00                       | 768.675,87    | 24.450                           |
| 27/01/2009   | C               | -450          | 33,35      | -15.007,50                     | 753.668,37    | 24.900                           |
| 27/01/2009   | V               | 850           | 35,95      | 30.557,50                      | 784.225,87    | 24.050                           |
| 28/01/2009   | V               | 850           | 34,27      | 29.127,04                      | 813.352,91    | 23.200                           |
| 29/01/2009   | C               | -591          | 37,50      | -22.162,50                     | 791.190,41    | 23.791                           |
| 29/01/2009   | V               | 750           | 35,20      | 26.400,00                      | 817.590,41    | 23.041                           |
| 03/02/2009   | V               | 100           | 35,60      | 3.560,00                       | 821.150,41    | 22.941                           |
| 04/02/2009   | C               | -100          | 35,53      | -3.553,00                      | 817.597,41    | 23.041                           |
| 04/02/2009   | V               | 100           | 35,53      | 3.553,00                       | 821.150,41    | 22.941                           |
| 05/02/2009   | C               | -115          | 35,53      | -4.085,95                      | 817.064,46    | 23.056                           |
| 05/02/2009   | V               | 350           | 36,39      | 12.738,01                      | 829.802,46    | 22.706                           |
| 06/02/2009   | C               | -102          | 36,40      | -3.712,80                      | 826.089,66    | 22.808                           |
| 06/02/2009   | V               | 250           | 37,40      | 9.350,00                       | 835.439,66    | 22.558                           |
| 09/02/2009   | C               | -189          | 35,26      | -6.664,14                      | 828.775,52    | 22.747                           |
| 09/02/2009   | V               | 189           | 35,40      | 6.691,51                       | 835.467,03    | 22.558                           |
| 10/02/2009   | C               | -50           | 34,70      | -1.735,00                      | 833.732,03    | 22.608                           |
| 10/02/2009   | V               | 200           | 35,60      | 7.120,00                       | 840.852,03    | 22.408                           |
| 11/02/2009   | C               | -100          | 32,65      | -3.265,00                      | 837.587,03    | 22.508                           |
| 11/02/2009   | V               | 300           | 34,08      | 10.224,99                      | 847.812,02    | 22.208                           |
| 12/02/2009   | C               | -550          | 34,01      | -18.705,01                     | 829.107,01    | 22.758                           |
| 12/02/2009   | V               | 100           | 33,50      | 3.350,00                       | 832.457,01    | 22.658                           |
| <b>TOTAL</b> |                 |               |            |                                |               |                                  |
|              | <b>Compras</b>  | <b>8.172</b>  |            | <b>320.298</b>                 |               |                                  |
|              | <b>Ventas</b>   | <b>25.514</b> |            | <b>1.152.754</b>               |               |                                  |