

TDA 18-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos  
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/03/04 - 22/06/04

EUROS	CAJAMAR	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	CAJA TERESA	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/03/04:	11.023.594,36	11.023.594,36	737.453,74	4.586.978,80	5.324.432,54	16.348.026,90
Saldo inicial Cta. Reinversión	11.023.594,36	11.023.594,36	737.453,74	4.586.978,80	5.324.432,54	16.348.026,90
II. Fondos recibidos del emisor	15.142.248,26	15.142.248,26	305.371,27	5.774.644,92	6.080.016,19	21.222.264,45
Principal:						
Segun calendario hasta 31/05/04:	2.538.859,55	2.538.859,55	120.895,45	419.364,53	540.260,98	3.079.120,53
Amort. Anticipada hasta 30/04/04:	6.466.568,97	6.466.568,97	38.056,64	2.530.289,04	2.568.345,68	9.034.914,65
Amort. Anticipada último mes:	3.758.287,36	3.758.287,36	6.000,00	2.016.835,05	2.022.835,05	5.781.122,41
Intereses:	2.396.026,89	2.396.026,89	140.587,15	853.502,75	994.089,90	3.390.116,79
Avance técnico neto (1):	-17.494,51	-17.494,51	-168,97	-45.346,45	-45.515,42	-63.009,93
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	26.165.842,62	26.165.842,62	1.042.825,01	10.361.623,72	11.404.448,73	37.570.291,35
IV. Intereses de Reinversión:	78.215,68	78.215,68	4.135,84	32.011,39	36.147,23	114.362,91
Intereses Cta. ICO	78.215,68	78.215,68	4.135,84	32.011,39	36.147,23	114.362,91
V. Recursos disponibles ( III + IV):	26.244.058,30	26.244.058,30	1.046.960,85	10.393.635,11	11.440.595,96	37.684.654,26
VI. Varios: Gestora	35.602,03	35.602,03	1.933,98	21.541,56	23.475,54	69.077,67
VII. Pago a los Bonos:	13.239.546,19	13.239.546,19	359.607,27	4.641.430,61	5.001.037,88	18.240.584,07
Bonos A1:	1.718.573,71	1.718.573,71	0,00	0,00	0,00	1.718.573,71
Retenciones practicadas a los bonos:	257.772,48	257.772,48	0,00	0,00	0,00	257.772,48
Amortización correspondiente al 22/06/04:	11.442.425,05	11.442.425,05	0,00	0,00	0,00	11.442.425,05
Bonos B1:	78.547,43	78.547,43	0,00	0,00	0,00	78.547,43
Retenciones practicadas a los bonos:	11.782,51	11.782,51	0,00	0,00	0,00	11.782,51
Amortización correspondiente al 22/06/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/06/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/06/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-269.554,99	-269.554,99	-15.006,09	-79.152,43	-94.158,52	-363.713,51
VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):	12.968.910,08	12.968.910,08	685.419,60	5.730.662,94	6.416.082,54	19.384.992,62
Distribución del saldo disponible:						
Fondo de Reserva (22/06/04):	8.607.500,00	8.607.500,00	637.500,00	3.412.500,00	4.050.000,00	12.657.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	3.731.826,49	3.731.826,49	5.986,28	2.014.784,49	2.020.750,77	5.752.577,26
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	3.421,29	3.421,29	140,21	748,47	888,68	4.309,97
Intereses pagados Préstamo Gastos Desfase	2.488,26	2.488,26	104,63	0,00	104,63	2.592,89
Intereses pagados Préstamo Participativo	66.870,71	66.870,71	4.952,67	26.511,33	31.464,00	98.334,71
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	25.255,00	25.255,00	1.035,00	5.525,00	6.560,00	31.815,00
Amortización Préstamo Desfase	348.985,17	348.985,17	14.674,68	0,00	14.674,68	363.659,85
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	182.563,16	182.563,16	21.046,13	270.593,65	291.639,78	474.202,94

(1) Avance técnico solicitado.  
Trimestre anterior  
Trimestre actual  
Importe préstamos salidos del periodo  
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:  
Trimestre anterior  
Trimestre actual  
(2) Hasta el 20/07/04

-17.494,51	-158,97	-45.346,45	-45.515,42	-43.009,93
104.026,89	4.002,50	62.407,61	67.300,31	171.026,20
67.131,36	4.633,53	17.131,36	21.764,99	106.919,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.252,15	0,00	1.566,59	2.184,22	7.436,37
10.061,64	0,00	2.377,05	2.980,63	22.642,27
24.813,79	1.221,21	3.843,64	5.104,85	30.076,54

**TDA**  
 N.º 1224/04

## TDA 18-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

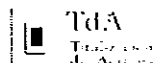
**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2004**

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 3017 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	301.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	293.661.686,22 €	97.335,66 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.718.573,71 €	569,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.442.425,05 €	3.792,65 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	282.219.261,17 €	93.543,01 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	93,543010%	93,543010%
II. BONOS B1	Sobre 113 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	11.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	78.547,43 €	695,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 956 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	95.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	91.351.316,12 €	95.555,77 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	539.279,60 €	564,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.373.346,28 €	4.574,63 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	86.977.969,84 €	90.981,14 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,981140%	90,981140%
IV. BONOS B2	Sobre 124 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	12.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	88.412,00 €	713,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/04:	GRUPO1	GRUPO2
	289.787.427,22 €	97.357.211,61 €
a) No Fallidas:	289.787.427,22 €	97.357.211,61 €
b) Fallidas:	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del período 29/02/04 a 31/05/04:	12.763.715,88 €	5.131.441,71 €
a) Según calendario:	2.538.859,55 €	540.260,98 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/04:	6.466.568,97 €	2.568.345,68 €
c) Amortización anticipada del 30/04/04 al 31/05/04:	3.758.287,36 €	2.022.835,05 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,23%	17,03%
b) Último año:		
c) Último semestre:	10,93%	16,27%
d) Último trimestre:	12,95%	16,83%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,41%	0,39%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,06%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,13%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020801

http://www.tda-sgft.com  
 TDA18Infoinver.trimJunio04

**TDA**

N.º 1225/04

**TD A 18 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/04-22/06/04**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	14 noviembre 2003
Fecha Emisión BTH	14 noviembre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 marzo 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Caixa Terrasa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A3 (Moody's)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES 0377989001
Nominal en circulación total (inicial)	301.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	282.219.261,17 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	93.543,01 Euros
<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES 0377989027
Nominal en circulación total (inicial)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES 0377989019
Nominal en circulación total (inicial)	95.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	86.977.969,84 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.981,14 Euros
<b>Serie B2:</b>	
Código ISIN	ES 0377989035
Nominal en circulación total (inicial)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 22/03/04-22/06/04
- \* Flujos de Caja del Período: 22/03/04-22/06/04
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2004

TDA  
N.º 1377/04

**TDA 18-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/03/04 - 22/06/04

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		15.815.771,33
Amortización Participaciones Hip.	17.895.157,59	
Amortización Ptmos. Subordinados		395.474,85
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.424.812,74
Intereses recibidos de las PHs	3.390.116,79	
Intereses Ptmo. Subordinado		105.237,57
Intereses Inversiones Temporales	114.362,91	
Avance Técnico Neto	(63.009,93)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas: - Gestora		59.077,57
Remuneración variable del Préstamo Participativo		474.202,94
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>21.336.627,36</b>	<b>19.274.577,00</b>
Saldo inicial 22/03/04	16.348.026,90	
A Inversiones Temporales		18.410.077,26
<b>Total</b>	<b>37.684.654,26</b>	<b>37.684.654,26</b>
Retenciones practicadas el 22/06/04 A Inv. Temporales hasta el 20/07/04	363.713,51	363.713,51

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA  
 N.º 1378/04



**TdA**  
Titulización  
de Activos

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808