

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA 24, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8285
NIF Fondo: V84522655
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	28.993	1001	36.026
I. Activos financieros a largo plazo	0002	28.993	1002	36.026
1. Activos titulizados	0003	28.993	1003	36.026
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	20.003	1004	25.202
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	4.301	1005	5.216
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	4.689	1025	5.608
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	22.937	1041	20.729
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	6.307	1042	6.358
V. Activos financieros a corto plazo	0043	10.388	1043	10.976
1. Activos titulizados	0044	10.386	1044	10.966
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	3.707	1045	3.813
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	590	1046	603
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	62	1065	93
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	5	1066	8
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	5.917	1067	6.337
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	107	1068	122
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2	1069	-10
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	2	1074	10
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	2	1079	10
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	6.241	1085	3.395
1. Tesorería	0086	6.241	1086	3.395
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	51.929	1088	56.755

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	39.031	1089	44.073
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	39.031	1094	44.073
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	38.871	1095	43.655
1.1 Series no subordinadas	0096	21.004	1096	29.308
1.2 Series subordinadas	0097	26.600	1097	26.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-8.733	1098	-12.252
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	1.662	1103	1.673
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-1.662	1105	-1.673
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	160	1108	417
3.1 Derivados de cobertura	0109	160	1109	417
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) PASIVO CORRIENTE	0117	13.110	1117	13.103
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	11.826	1123	11.779
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	11.625	1124	11.625
1.1 Series no subordinadas	0125	10.214	1125	10.752
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-3.049	1127	-2.401
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	42	1128	72
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	4.418	1129	3.202
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	4	1131	5
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	4	1136	5
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	197	1139	148
3.1 Derivados de cobertura	0140	197	1140	148
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	1.284	1148	1.324
1. Comisiones	0149	3	1149	4
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	1.281	1157	1.320
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-212	1158	-421
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-212	1160	-421
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	51.929	1162	56.755

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	5.618	1201	425	2201	6.671	3201	1.354
1.1 Activos titulizados	0202	5.607	1202	388	2202	6.556	3202	1.231
1.2 Otros activos financieros	0203	11	1203	36	2203	115	3203	122
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-594	1204	-770	2204	-2.731	3204	-2.608
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-581	1205	-753	2205	-2.671	3205	-2.555
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-13	1206	-16	2206	-60	3206	-53
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	14	1208	-10	2208	22	3208	-106
A) MARGEN DE INTERESES	0209	5.038	1209	-355	2209	3.962	3209	-1.360
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	79	1216	1	2216	3	3216	2
7. Otros gastos de explotación	0217	-165	1217	-194	2217	-573	3217	-754
7.1 Servicios exteriores	0218	-119	1218	-149	2218	-410	3218	-595
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-119	1219	-149	2219	-410	3219	-595
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-46	1224	-45	2224	-162	3224	-159
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-36	1225	-35	2225	-143	3225	-139
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-13	3227	-13
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-6	2230	-6	3230	-6
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-84	1231	-127	2231	-331	3231	-20
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-84	1232	-127	2232	-331	3232	-20
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-43	1238	-69	2238	-178	3238	-144
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-4.826	1239	743	2239	-2.883	3239	2.276
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	5.359	1300	-76	2300	5.110	3300	-499
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	5.397	1301	-39	2301	5.264	3301	-349
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	5.624	1302	383	2302	6.608	3302	1.184
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-302	1303	-433	2303	-1.484	3303	-1.487
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	15	1304	0	2304	22	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	-9	2305	0	3305	-109
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	16	1306	36	2306	123	3306	113
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-14	1307	-16	2307	-61	3307	-49
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	57	1308	0	2308	57	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-39	1309	-38	2309	-157	3309	-153
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-36	1310	-35	2310	-143	3310	-139
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-13	3312	-13
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	1	1315	1	2315	3	3315	3
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	1	1321	1	2321	3	3321	3
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	181	1322	239	2322	-2.264	3322	567
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	331	1325	391	2325	-1.730	3325	1.173
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	995	1326	1.036	2326	3.981	3326	4.733
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	621	1327	765	2327	1.709	3327	3.289
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	282	1328	80	2328	915	3328	284
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	6	1329	19	2329	12	3329	23
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	111	1330	81	2330	496	3330	654
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-1.684	1331	-1.590	2331	-8.843	3331	-7.810
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-150	1332	-152	2332	-534	3332	-606
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-3	1334	-3	2334	-10	3334	-3
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-148	1336	-149	2336	-524	3336	-603
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	5.540	1337	163	2337	2.846	3337	68
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	702	1338	3.232	2338	3.395	3338	3.327
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	6.241	1339	3.395	2339	6.241	3339	3.395

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	224	1357	-580	2357	231	3357	-681
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	224	1358	-580	2358	231	3358	-681
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-14	1360	10	2360	-22	3360	106
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-210	1362	571	2362	-209	3362	575
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2024								Situación cierre anual anterior 31/12/2023								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	27,63	0400	24,98	0420	0,07	0440	3,84	1380	25,52	1400	21,51	1420	0,21	1440	7,05	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	12,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	24,11	0401	37,15	0421	0,12	0441	4,72	1381	25,62	1401	32,11	1421	0,04	1441	3,66	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	25	0467	5	0474	1	0481	0	0488	6	0495	580	0502	0	0509	585
De 1 a 3 meses	0461	15	0468	9	0475	4	0482	0	0489	14	0496	602	0503	0	0510	616
De 3 a 6 meses	0462	3	0469	3	0476	1	0483	0	0490	4	0497	138	0504	0	0511	142
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	2	0477	0	0484	1	0491	3	0498	38	0505	0	0512	40
De 9 a 12 meses	0464	4	0471	10	0478	1	0485	1	0492	12	0499	71	0506	0	0513	82
Más de 12 meses	0465	160	0472	5.234	0479	104	0486	2.582	0493	7.920	0500	5.111	0507	0	0514	13.031
Total	0466	208	0473	5.263	0480	112	0487	2.583	0494	7.958	0501	6.540	0508	0	1515	14.498

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	25	0522	5	0529	1	0536	0	0543	6	0550	580	0557	0	0564	585	0571	2.924	0578	2.924	0584	20,02
De 1 a 3 meses	0516	15	0523	9	0530	4	0537	0	0544	14	0551	602	0558	0	0565	616	0572	2.184	0579	2.184	0585	28,20
De 3 a 6 meses	0517	3	0524	3	0531	1	0538	0	0545	4	0552	138	0559	0	0566	142	0573	538	0580	538	0586	26,42
De 6 a 9 meses	0518	1	0525	2	0532	0	0539	1	0546	3	0553	38	0560	0	0567	40	0574	136	0581	136	0587	29,75
De 9 a 12 meses	0519	4	0526	10	0533	1	0540	1	0547	12	0554	71	0561	0	0568	82	0575	618	0582	618	0588	13,32
Más de 12 meses	0520	160	0527	5.234	0534	104	0541	2.582	0548	7.920	0555	5.111	0562	0	0569	13.031	0576	23.540	0583	23.540	0589	55,36
Total	0521	208	0528	5.263	0535	112	0542	2.583	0549	7.958	0556	6.540	0563	0	0570	14.498	0577	29.940			0590	48,42

S.05.1

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 25/11/2005	
Inferior a 1 año	0600	1.634	1600	1.897	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	276	1601	352	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	2.385	1602	435	2602	54
Entre 3 y 4 años	0603	3.660	1603	3.312	2603	190
Entre 4 y 5 años	0604	535	1604	5.004	2604	656
Entre 5 y 10 años	0605	20.813	1605	15.135	2605	13.266
Superior a 10 años	0606	9.903	1606	20.644	2606	470.834
Total	0607	39.206	1607	46.778	2607	485.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	7,85	1608	8,59	2608	23,18

Antigüedad	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 25/11/2005	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	20,79	1609	19,86	2609	2,39

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 25/11/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.230	0630	28.110	1620	1.338	1630	33.157	2620	1.331	2630	51.425
40% - 60%	0621	63	0631	4.228	1621	86	1631	5.745	2621	1.321	2631	91.934
60% - 80%	0622	59	0632	6.770	1622	67	1632	7.600	2622	3.454	2632	313.216
80% - 100%	0623	1	0633	100	1623	2	1633	276	2623	284	2633	28.425
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	1.353	0638	39.206	1628	1.493	1638	46.778	2628	6.390	2638	485.000
Media ponderada (%)	0639	34,42	0649		1639	35,41	1649		2639	64,89	2649	

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 25/11/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,75	1650	3,88	2650	3,57
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,18	1651	6,90	2651	6,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,44

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 25/11/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	185	0683	7.810	1660	206	1683	8.741	2660	722	2683	56.896
Aragón	0661	2	0684	36	1661	3	1684	48	2661	36	2684	2.373
Asturias	0662	0	0685	0	1662	0	1685	0	2662	1	2685	165
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	5	2686	485
Canarias	0664	40	0687	2.093	1664	41	1687	2.299	2664	133	2687	13.682
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	0	2688	0
Castilla-León	0666	5	0689	166	1666	5	1689	173	2666	27	2689	1.500
Castilla La Mancha	0667	812	0690	17.189	1667	877	1690	21.031	2667	3.572	2690	248.654
Cataluña	0668	49	0691	1.496	1668	68	1691	2.104	2668	372	2691	28.504
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	24	0693	723	1670	26	1693	863	2670	107	2693	8.028
Galicia	0671	1	0694	25	1671	1	1694	28	2671	7	2694	444
Madrid	0672	191	0695	8.680	1672	214	1695	10.242	2672	1.062	2695	100.841
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	8	0697	213	1674	9	1697	237	2674	53	2697	3.350
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676	2	0699	1	1676	2	1699	4	2676	10	2699	633
Comunidad Valenciana	0677	33	0700	742	1677	40	1700	972	2677	281	2700	19.320
País Vasco	0678	1	0701	33	1678	1	1701	36	2678	2	2701	126
Total España	0679	1.353	0702	39.206	1679	1.493	1702	46.778	2679	6.390	2702	485.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	1.353	0705	39.206	1682	1.493	1705	46.778	2682	6.390	2705	485.000

TDA 24, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 25/11/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	3,81			1710	3,28			2710	0,59		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024			Situación cierre anual anterior 31/12/2023			Situación inicial 25/11/2005					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0377952009	SERIE A1	3.614	0	0	3.614	0	0	3.614	100.000	361.400			
ES0377952017	SERIE A2	970	32.183	31.217	970	41.299	40.060	970	100.000	97.000			
ES0377952025	SERIE B	135	100.000	13.500	135	100.000	13.500	135	100.000	13.500			
ES0377952033	SERIE C	81	100.000	8.100	81	100.000	8.100	81	100.000	8.100			
ES0377952041	SERIE D	50	100.000	5.000	50	100.000	5.000	50	100.000	5.000			
ES0377952058	NAS/IO	970	0	0	970	0	0	970	5.316	5.157			
Total		0723	5.820	0724	57.817	1723	5.820	1724	66.660	2723	5.820	2724	490.157

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0377952009	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,13	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
ES0377952017	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,18	3,02	21	0	NO	31.217	0	0	31.238	0				
ES0377952025	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,35	3,19	10	1.381	NO	13.500	0	0	14.891	0				
ES0377952033	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,60	3,44	6	1.214	NO	8.100	0	0	9.320	-4.953				
ES0377952041	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	2,00	4,84	5	1.823	NO	5.000	0	0	6.829	-6.829				
ES0377952058	NAS/IO	NS	1,6% del SNP Bono A2	0,00	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
Total						0740	42	0741	4.418	0743	57.817	0744	0	0745	62.278	0746	-11.781

	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 25/11/2005	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	4,09	0748	3,64	0749	1,33

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2023							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0377952009	SERIE A1	0	361.400	0	41.626	0	361.400	0	41.626	0	361.400	0	41.626	0	41.626		
ES0377952017	SERIE A2	1.684	65.783	302	20.481	1.590	56.940	433	18.997	1.590	56.940	433	18.997	1.590	18.997		
ES0377952025	SERIE B	0	0	0	2.546	0	0	0	2.546	0	0	0	2.546	0	2.546		
ES0377952033	SERIE C	0	0	0	1.504	0	0	0	1.504	0	0	0	1.504	0	1.504		
ES0377952041	SERIE D	0	0	0	1.208	0	0	0	1.208	0	0	0	1.208	0	1.208		
ES0377952058	NAS/IO	0	5.157	0	354	0	5.157	0	354	0	5.157	0	354	0	354		
Total		0754	1.684	0755	432.339	0756	302	0757	67.719	1754	1.590	1755	423.496	1756	433	1757	66.235

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 25/11/2005
				0762	0763	0764
ES0377952009	SERIE A1	26/09/2018	FCH	BB+	BB+	AAA
ES0377952009	SERIE A1	26/10/2012	SYP	NR	NR	AAA
ES0377952017	SERIE A2	27/05/2020	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0377952017	SERIE A2	26/10/2012	SYP	NR	NR	AAA
ES0377952025	SERIE B	27/05/2020	FCH	C	C	A
ES0377952025	SERIE B	26/10/2012	SYP	NR	NR	A-
ES0377952033	SERIE C	27/05/2020	FCH	C	C	BBB
ES0377952033	SERIE C	26/10/2012	SYP	NR	NR	BBB
ES0377952041	SERIE D	27/09/2016	FCH	C	C	BB+
ES0377952041	SERIE D	26/10/2012	SYP	NR	NR	BB
ES0377952058	NAS/IO	28/11/2005	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377952058	NAS/IO	28/11/2005	SYP	AAA	AAA	AAA

TDA 24, FTA

S.05.2

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 25/11/2005	
Inferior a 1 año	0765	57.817	1765	4.164	2765	1.760
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	4.147	2766	1.773
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	58.349	2767	1.988
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	1.187
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	1.422
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	17.607
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	464.420
Total	0772	57.817	1772	66.660	2772	490.157
Vida residual media ponderada (años)	0773	0,73	1773	2,48	2773	28,31

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 25/11/2005	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	3.977
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	3.977	1776	3.977	2776	3.977
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,81
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Ver Nota S.06	1783	Ver Nota S.06	2783	Ver Nota S.06
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	50,16	1792	57,34	2792	94,57
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 25/11/2005	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap de Bases	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Media de los tipos de referencia Euribor, en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las PH y CTH no Fallidas en base al periodo de revisión del tipo de interés (anual, semestral y trimestral)	Tipo de Referencia de los Bonos + Diferencial (-0,04% anual / 0,03% semestral / 0,02% trimestral)	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las PH y CTH no Fallidas en base al periodo de revisión del tipo de interés (anual, semestral y trimestral)	-356	-566		
Total							0808 -356	0809 -566	0810	

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 25/11/2005		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 25/11/2005			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	204	7006	98	7009	0,73	7012	0,29	7015	0,08		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	204	7008	98	7011	0,73	7014	0,29	7017	0,08	7018	3.4.3.3 Módulo Adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	21.857	7024	23.787	7027	43,22	7030	40,53	7033	42,88		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	815	7025	1.081	7028	1,61	7031	1,84	7034	1,60		
Total Fallidos					7023	22.672	7026	24.868	7029	44,83	7032	42,37	7035	44,48	7036	4.9.2.1 Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE D - ES0377952041	10,00	9,01	9,12	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE D - ES0377952041	1,50	0,71	0,08	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE B - ES0377952025	10,97	46,01	44,71	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE D - ES0377952041	10,97	46,01	44,71	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE A2 - ES0377952017	3,00	0,71	0,08	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE C - ES0377952033	10,97	46,01	44,71	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE B - ES0377952025	10,00	9,01	9,12	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE C - ES0377952033	1,50	0,71	0,08	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE C - ES0377952033	10,00	9,01	9,12	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE B - ES0377952025	1,50	0,71	0,08	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE A1 - ES0377952009	3,00	0,71	0,08	Nota de Valores 4.9.2.1
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE D - ES0377952041	3,50	9,24	9,24	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
SERIE C - ES0377952033	4,70	9,24	9,24	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
SERIE B - ES0377952025	6,10	9,24	9,24	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		0,00	0,00	3.4.3.3 Módulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones Hipotecarias y/o Certificados de Transmisión de Hipoteca	3862	0,030	4862	52	5862	36	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, S.E.	1864	3	2864	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Participaciones y Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,003	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Multicedente
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Anexo 3 Escritura. Definiciones

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

TDA 24, FTA

S.05.5

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		22/03/2024	24/06/2024	23/09/2024	23/12/2024	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885					
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	
Cobros del periodo	0887	2.574	1.986	4.264	2.177	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-137	-166	-132	-190	
Pagos por derivados	0889	-5	10	1	15	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-2.414	-1.812	-4.116	-1.986	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	-19	-19	-17	-16	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS