

## FTPYME TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos

## LIQUIDACION DEL PERIODO 25/11/13 - 25/02/14

|                                                         | Euros                |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>I. Situación al 25/11/13:</b>                        | <b>43.392.967,04</b> |
| Fondo de Reserva                                        | 43.392.967,04        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>19.966.401,75</b> |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 31/01/14:                        | 14.305.773,38        |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/14:                       | 4.067.170,53         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>1.593.457,84</b>  |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>  | <b>63.359.368,79</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>112.288,84</b>    |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                     | 112.288,84           |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>            | <b>63.471.657,63</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                      | <b>27.953,93</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>-274.252,68</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):                | 1.593.457,84         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (CECABANK):             | 1.319.205,16         |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>17.640.601,50</b> |
| <b>Bonos A1:</b>                                        |                      |
| Intereses correspondientes al 25/02/14:                 | 144.538,25           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 30.356,05            |
| Amortización correspondiente al 25/02/14:               | 6.387.625,05         |
| <b>Bonos A2 (CA):</b>                                   |                      |
| Intereses correspondientes al 25/02/14:                 | 150.773,00           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 31.654,00            |
| Amortización correspondiente al 25/02/14:               | 6.074.797,00         |
| <b>Bonos A3:</b>                                        |                      |
| Intereses correspondientes al 25/02/14:                 | 138.505,25           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 29.084,25            |
| Amortización correspondiente al 25/02/14:               | 4.413.161,35         |
| <b>Bonos B:</b>                                         |                      |
| Intereses correspondientes al 25/02/14:                 | 155.685,60           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 32.697,00            |
| Amortización correspondiente al 25/02/14:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>                                         |                      |
| Intereses correspondientes al 25/02/14:                 | 175.516,00           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 36.860,00            |
| Amortización correspondiente al 25/02/14:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b> | <b>-160.651,30</b>   |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>    | <b>45.528.849,52</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva a 25/11/13:                            | 43.392.967,04        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 2.135.882,48         |
| Intereses Préstamo Subordinado pagados                  | 0,00                 |
| Remuneración Fija del Préstamo Participativo pagado     | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Subordinado                       | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Participativo                     | 0,00                 |
| <b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>       | <b>0,00</b>          |
| <b>Fondo de Reserva 25/02/14:</b>                       | <b>45.528.849,52</b> |

Destinatarios: CNMV, AIAF

(1) Reinversión hasta 20/03/2014



Nº: 1111/14

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPYME TDA CAM 7liq.trimFeb14

## FTPME TDA CAM 7

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de febrero de 2014

|                                                           |                  | Importes en euros |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| I. BONOS A1 ES0339760003                                  |                  | Sobre 6035 bonos  | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            | 603.500.000,00 € |                   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 109.410.265,15 € |                   | 18.129,29 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 144.538,25 €     |                   | 23,95 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 6.387.625,05 €   |                   | 1.058,43 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 103.022.640,10 € |                   | 17.070,86 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 17,070860%       |                   | 17,070860%       |
| II. BONOS A2 (CA) ES0339760011                            |                  | Sobre 1700 bonos  | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            | 170.000.000,00 € |                   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 104.051.577,00 € |                   | 61.206,81 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 150.773,00 €     |                   | 88,69 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 6.074.797,00 €   |                   | 3.573,41 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 97.976.780,00 €  |                   | 57.633,40 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 57,633400%       |                   | 57,633400%       |
| III. BONOS A3 ES0339760029                                |                  | Sobre 1235 bonos  | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            | 123.500.000,00 € |                   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 75.590.410,35 €  |                   | 61.206,81 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 138.505,25 €     |                   | 112,15 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 4.413.161,35 €   |                   | 3.573,41 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 71.177.249,00 €  |                   | 57.633,40 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 57,633400%       |                   | 57,633400%       |
| IV. BONOS B ES0339760037                                  |                  | Sobre 630 bonos   | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            | 63.000.000,00 €  |                   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 63.000.000,00 €  |                   | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 155.685,60 €     |                   | 247,12 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           |                   | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 63.000.000,00 €  |                   | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%      |                   | 100,000000%      |
| V. BONOS C ES0339760045                                   |                  | Sobre 400 bonos   | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008):                            | 40.000.000,00 €  |                   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 40.000.000,00 €  |                   | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 175.516,00 €     |                   | 438,79 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           |                   | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 40.000.000,00 €  |                   | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%      |                   | 100,000000%      |
| VI. EL FONDO                                              |                  | Importes en euros |                  |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/14:      |                  |                   |                  |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:            |                  |                   | 374.337.513,83 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:               |                  |                   | 29.218.717,21 €  |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:                  |                  |                   | 375.176.657,48 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                     |                  |                   | 34.346.420,22 €  |
| 2. Amortización del período 31/10/13 a 31/01/14:          |                  |                   | 18.372.943,91 €  |
| a) Según calendario:                                      |                  |                   | 14.305.773,38 €  |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/14:                |                  |                   | 4.067.170,53 €   |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                  |                   |                  |
| b) Último año:                                            |                  |                   | 4,74%            |
| c) Último semestre:                                       |                  |                   | 5,64%            |
| d) Último trimestre:                                      |                  |                   | 4,10%            |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                |                  |                   | 4,76%            |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:               |                  |                   | 1,53%            |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            |                  |                   | 8,39%            |
| 7. Nivel de impago (2)                                    |                  |                   | 3,44%            |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas y no fallidas con impago superior a 90 días desde la anterior Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias no fallidas.

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 1112/14

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPME TDA CAM 7/Info-inver/feb14

**FTPYME TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 25/11/13-25/02/14**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|                                                             |                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo                             | 1 de agosto de 2008                             |
| Fecha Emisión Bonos de Titulización                         | 1 de agosto de 2008                             |
| Fecha Final Amortización Bonos de Titulización (4,741% TAA) | 25 de noviembre de 2019                         |
| Sociedad Gestora                                            | Titulización de Activos, SGFT,S.A.              |
| Emisor de Derechos de Crédito                               | BANCO SabadellCAM                               |
| Agente de Pagos                                             | BARCLAYS BANK PLC                               |
| Negociación Mercado                                         | Mercado AIAF                                    |
| Agencia de Calificación                                     | Moody's Investors Service / DBRS                |
| Calificación                                                | Bonos A1: (M) Baa1 (sf) / (D) A (low) (sf)      |
|                                                             | Bonos A2 (CA): (M) Baa1 (sf) / (D) A (low) (sf) |
|                                                             | Bonos A3: (M) Baa1 (sf) / (D) A (low) (sf)      |
|                                                             | Bonos B: (M) B1 (sf)                            |
|                                                             | Bonos C: (M) Caa2 (sf)                          |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| Serie A1:                                 |                                        |
| Código ISIN                               | ES0339760003                           |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 603.500.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación total (actual)     | 103.022.640,10 Euros                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 17.070,86 Euros                        |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |                                               |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7</b> |
| <b>Serie A2 (CA):</b>                            |                                               |
| Código ISIN                                      | ES0339760011                                  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 170.000.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación total (actual)            | 97.976.780,00 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                              |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 57.633,40 Euros                               |
| <b>Serie A3:</b>                                 |                                               |
| Código ISIN                                      | ES0339760029                                  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 123.500.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación total (actual)            | 71.177.249,00 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                              |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 57.633,40 Euros                               |
| <b>Serie B:</b>                                  |                                               |
| Código ISIN                                      | ES0339760037                                  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 63.000.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación total (actual)            | 63.000.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                              |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                              |
| <b>Serie C:</b>                                  |                                               |
| Código ISIN                                      | ES0339760045                                  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 40.000.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación total (actual)            | 40.000.000,00 Euros                           |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                              |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                              |

| <b>III. INFORMACIÓN INCLUIDA</b>                                     |
|----------------------------------------------------------------------|
| * Liquidación del Período:25/11/13-25/02/14                          |
| * Flujos de Caja del Período:25/11/13-25/02/14                       |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2014 |

**FTPYME TDA CAM 7***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/11/13 - 25/02/14:**

|                                                       | Euros                |                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                       | Ingresos             | Pagos                |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>                  |                      |                      |
| Amortización Bonos Titulización Hip.                  |                      | 16.875.583,40        |
| Amortización Participaciones Hip.                     | 18.372.943,91        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados                      |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                                  |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                           |                      | 765.018,10           |
| Intereses recibidos de las PHs                        | 1.593.457,84         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                         |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales                      | 112.288,84           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                                    |                      |                      |
| Comisiones y Gastos:                                  |                      | 27.953,93            |
| Neto SWAP                                             |                      | 274.252,68           |
| <b>IV. REMUNERACIÓN VARIABLE PRÉST. PARTICIPATIVO</b> |                      | <b>0,00</b>          |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                           | <b>20.078.690,59</b> | <b>17.942.808,11</b> |
| Saldo inicial 25/11/13                                | 43.392.967,04        |                      |
| A Inversiones Temporales                              |                      | 45.528.849,52        |
| <b>Total</b>                                          | <b>63.471.657,63</b> | <b>63.471.657,63</b> |
| Retenciones practicadas el 25/02/14                   | 160.651,30           |                      |
| A Inv. Temporales hasta el 20/03/14                   |                      | 160.651,30           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1118/14**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM 7/flujo.trim/Feb14