

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 28/03/08: | 6.183.180,16 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 6.183.180,16 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 9.353.877,37 |
| II.1 Participaciones Hipotecarias | 9.058.669,67 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/05/08: | 2.996.778,06 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/08: | 2.297.130,36 |
| Amort. Anticipada último mes: | 1.189.761,91 |
| Intereses: | 2.574.999,34 |
| II.2 Préstamos de Respaldo | 295.207,70 |
| Amortización Préstamo Participativo TDA 10: | 39,79 |
| Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13: | 145.316,36 |
| Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10: | 48.931,76 |
| Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13: | 100.919,79 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 15.537.057,53 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 115.102,08 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 113.443,00 |
| Intereses Cta. I.C.O. | 1.659,08 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 15.652.159,61 |
| VI. Varios: | 19.819,86 |
| Gestora | 13.227,17 |
| Agente de Pagos | 3.273,45 |
| Iberclear | 348,00 |
| Notaría + Auditoría | 2.971,24 |
| VII. Liquidación SWAP: | 200.996,68 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 2.574.999,34 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente): | 2.775.996,02 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 9.753.519,50 |
| Bonos A1: | |
| Intereses correspondientes al 30/06/08: | 1.821.105,58 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -327.808,46 |
| Amortización correspondiente al 30/06/08: | 6.971.699,84 |
| Bonos A2: | |
| Intereses correspondientes al 30/06/08: | 619.889,25 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -111.582,25 |
| Amortización correspondiente al 30/06/08: | 0,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 30/06/08: | 145.806,18 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -26.245,60 |
| Amortización correspondiente al 30/06/08: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 30/06/08: | 45.966,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -8.274,00 |
| Amortización correspondiente al 30/06/08: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 30/06/08: | 28.802,65 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -5.184,44 |
| Amortización correspondiente al 30/06/08: | 120.250,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | 479.094,75 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 6.079.816,93 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 28/03/08: | 4.547.342,79 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -226.245,23 |
| Otros recursos disponibles | 1.287.996,67 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 29.538,17 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 441.184,53 |
| Fondo de Reserva 30/06/08: | 4.321.097,56 |

(1) Reinvertido hasta el 21/07/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 3588/08

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDAPASTOR1liq.trim.Jun08

TDA PASTOR 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 30 de Junio de 2008

| I. BONOS A1 ES0377980000 | | |
|---|------------------|--------------|
| | Sobre 4298 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (27/02/03): | 429.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 140.106.504,86 € | 32.598,07 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.821.105,58 € | 423,71 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 6.971.699,84 € | 1.622,08 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 133.134.805,02 € | 30.975,99 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 30,975990% | 30,975990% |

| II. BONOS A2 ES0377980018 | | |
|---|-----------------|--------------|
| | Sobre 475 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (27/02/03): | 47.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 47.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 619.889,25 € | 1.305,03 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 47.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS B ES0377980026 | | |
|---|-----------------|--------------|
| | Sobre 106 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (27/02/03): | 10.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 10.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 145.806,18 € | 1.375,53 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 10.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. BONOS C ES0377980034 | | |
|---|----------------|--------------|
| | Sobre 30 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (27/02/03): | 3.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 3.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 45.966,00 € | 1.532,20 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 3.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| V. BONOS D ES0377980042 | | |
|---|----------------|--------------|
| | Sobre 37 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (27/02/03): | 3.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.295.000,00 € | 35.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 28.802,65 € | 778,45 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 120.250,00 € | 3.250,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 1.174.750,00 € | 31.750,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 31,750000% | 31,750000% |

| VI. EL FONDO | | |
|--|--|------------------|
| Importes en euros | | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/08: | | 192.623.615,55 € |
| a) No Fallidas: | | 192.543.583,19 € |
| b) Fallidas: | | 80.032,36 € |
| 2. Saldo de Préstamo de respaldo 31/05/08 | | 4.103.139,18 € |
| 3. Amortización del periodo 29/02/08 a 31/05/08: | | 6.483.670,33 € |
| a) Según calendario: | | 2.996.778,06 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/08 | | 2.297.130,36 € |
| c) Amortización anticipada del 30/04/08 al 31/05/08: | | 1.189.761,91 € |
| 4. Amortización Préstamos de Respaldo: | | 145.356,15 € |
| 5. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Ultimo año: | | 9,22% |
| b) Ultimo semestre: | | 9,01% |
| c) Ultimo trimestre: | | 6,83% |
| 6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 0,21% |
| 7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,00% |
| 8. Porcentaje de fallidos (1): | | 0,08% |
| 9. Nivel de Impago (2) | | 0,03% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 3589/08
 Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDAPastor1Unfoinver.trimJun08

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/03/08-30/06/08

| I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 25 de febrero de 2003 |
| Fecha Emisión BTH | 25 de febrero de 2003 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 28 de diciembre de 2015 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Banco Pastor |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody' s Investors Service/ Fitch Ibcá |
| Calificación | Bonos A1: Aaa (Moody' s)/ AAA (Fitch) |
| | Bonos A2: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) |
| | Bonos B: A2 (Moody' s) / A (Fitch) |
| | Bonos C: Baa2 (Moody' s) / BBB (Fitch) |
| | Bonos D: Ba1 (Moody' s) / BB (Fitch) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1 |
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0377980000 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 429.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 133.134.805,02 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 30.975,99 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1 |
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0377980018 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 47.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 47.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377980026 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 10.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 10.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377980034 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 3.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 3.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377980042 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 3.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 1.174.750,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 31.750,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:28/03/08-30/06/08 |
| * Flujos de Caja del Período:28/03/08-30/06/08 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Junio de 2008 |

TDA PASTOR 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/03/08 - 30/06/08**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 7.091.949,84 |
| Amortización Participaciones Hip. | 6.483.670,33 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Amortización Ptmos. Respaldo | 145.356,15 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 2.661.569,66 |
| Intereses recibidos de las PHs | 2.574.999,34 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 29.538,17 |
| Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo | 149.851,55 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 115.102,08 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 13.227,17 |
| - Agente de Pagos | | 3.273,45 |
| - Iberclear | | 348,00 |
| - Auditoría + Notario | | 2.971,24 |
| Neto SWAP | 200.996,68 | |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 441.184,53 |
| Total Ingresos/Pagos | 9.669.976,13 | 10.244.062,06 |
| Saldo inicial 28/03/08 | 6.183.180,16 | |
| A Inversiones Temporales | | 5.609.094,23 |
| Total | 15.853.156,29 | 15.853.156,29 |
| Retenciones practicadas el 30/06/08 | 479.094,75 | |
| A Inv.Temporales hasta el 21/07/08 | | 479.094,75 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3595/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPASTOR1\fluj.trim\Jun08