

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A (“**Axiare Patrimonio**” o “La Compañía”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio anuncia la adquisición y compromiso de adquisición de ocho activos inmobiliarios por un precio total 173 millones de euros:

- Edificio de oficinas situado en Madrid, en la calle Ramírez de Arellano, 15, en el submercado de oficinas A-II/Arturo Soria. Se trata de un edificio independiente con una superficie bruta alquilable (SBA) de 7.053 m² distribuida en 7 plantas y 112 plazas de aparcamiento subterráneo. Para esta operación la consultora Colliers ha llevado a cabo la *due diligence* técnica y comercial.
- Complejo de dos naves logísticas situadas dentro del Polígono Industrial de Les Punes, en Constantí (Cataluña), con una SBA total de 42.253 m². Para esta operación, la Compañía ha estado asesorada por la consultora Aguirre Newman y se ha servido de la empresa IDP para la *due diligence* técnica.
- Local comercial ubicado en el distrito de negocios del centro de Madrid, en el edificio Velázquez. El local comercial cuenta con una SBA total aproximada de 3.339 m² y una dotación de 29 plazas de aparcamiento bajo rasante.
- Edificio de oficinas *prime* ubicado en el distrito de negocios del centro de Madrid, en la calle Don Ramón de la Cruz, 82. El inmueble cuenta con una SBA de 9.271 m² distribuida en 5 plantas y 91 plazas de aparcamiento subterráneo. Para esta operación la consultora Aguirre Newman ha coordinado el proceso de venta y la empresa JLL para la *due diligence* técnica. Axiare Patrimonio ha firmado un compromiso de adquisición que prevé concluir en septiembre de 2015.
- Cartera de cuatro inmuebles ubicados en Madrid compuesta por tres edificios de oficinas y una mediana superficie comercial. Todos los edificios de oficinas están situados en las

zonas de negocios más consolidadas del noreste de Madrid, y cuentan con una SBA total de 46.748 m² y 1.308 plazas de aparcamiento. Para esta operación la consultora Aguirre Newman ha coordinado el proceso de venta y las empresas Unen y Gleeds Ibérica han llevado a cabo la *due diligence* técnica. Axiare Patrimonio ha firmado un compromiso de adquisición que prevé concluir en septiembre de 2015.

Para todas las operaciones, la Compañía ha estado asesorada por el despacho de abogados Gómez-Acebo y Pombo en los aspectos legales.

Se adjunta Nota de Prensa.

Madrid, 10 de agosto de 2015

D. Luis López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Axiare Patrimonio

La inversión supone el 45% de los fondos obtenidos en la ampliación de capital de Junio 2015

AXIARE PATRIMONIO INVIERTE 173 MILLONES

- La compañía incrementa su cartera inmobiliaria con una inversión de 173 millones en Madrid y Cataluña.
- Con esta operación, Axiare Patrimonio suma 108.654 metros cuadrados alquilables a su cartera patrimonial.
- El capital invertido supone el 45% de la ampliación de capital de hace apenas dos meses.
- En un año, la compañía ha invertido 761 millones de euros y continúa su plan de inversión consolidándose entre las primeras socimis del mercado.

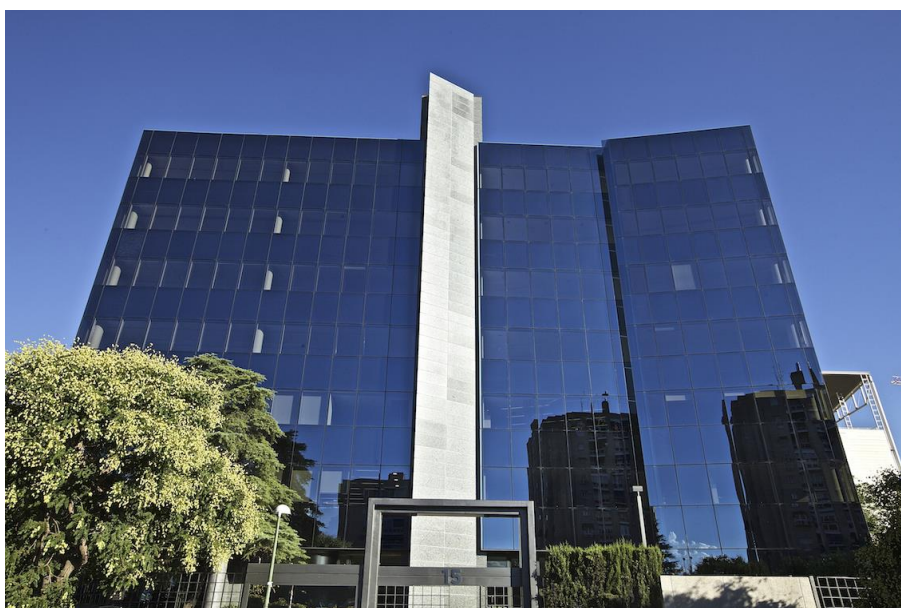


Foto: Axiare Patrimonio

Madrid, 10 de agosto.- La socimi Axiare Patrimonio invierte 173 millones adicionales tras su ampliación de capital. La compañía ha ampliado su cartera inmobiliaria con la adquisición de ocho inmuebles, siete en Madrid y uno en Cataluña. La inversión supone el 45% de los fondos obtenidos en la ampliación de capital de 395 millones de euros suscrita íntegramente en junio, por la que Axiare Patrimonio duplicó su tamaño y tiene una capitalización bursátil superior a los 840 millones de euros. La compañía prevé invertir los fondos restantes de su ampliación de capital en nuevas adquisiciones con el objetivo de seguir incrementando su cartera en inmuebles de calidad en localizaciones consolidadas.

Con estas adquisiciones, la compañía compone una cartera de más de 550.000m² tras sumar 108.654 m² de superficie bruta alquilable. Axiare Patrimonio mantiene así su plan de negocio para ampliar su cartera patrimonial y consolidarse como una de las socimi líderes del mercado español.

En Madrid, la compañía ha adquirido cinco edificios de oficinas y dos espacios comerciales, ubicados en las mejores áreas de la capital y ha adquirido, adicionalmente, un complejo de naves logísticas

Nota de Prensa

en Cataluña. Parte de estas inversiones se completarán durante el mes de septiembre con la formalización y desembolso restante de los importes acordados.

En las últimas semanas, además, la compañía ha financiado parte de su cartera actual con la firma de dos nuevos préstamos bilaterales con Santander y Bankinter por un importe de 42,4 y 27,4 millones de euros, respectivamente, en línea con su estrategia de apalancamiento del 55% LTV.

Las recientes adquisiciones se enmarcan dentro el plan de negocio estratégico de la compañía, enfocado a la compra de oficinas Clase A - o con potencial de serlo a través de su estrategia de gestión activa - en el centro y en los distritos de negocio mejor ubicados de Madrid y Barcelona, así como de plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y otros activos terciarios en zonas consolidadas de España.

Desde su salida a Bolsa hace un año, Axiare Patrimonio ha cerrado 18 operaciones de inversión por 761 millones de euros, con las que ha adquirido 28 inmuebles que suponen una superficie alquilable de 550.490 m².

Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014 (MC: Axia). Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía está basada en la gestión activa de su portfolio - llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva - y en el reposicionamiento de su cartera inmobiliaria. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A - o con potencial de serlo - en los centros y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona, plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Desde su salida a Bolsa en Julio 2014, la compañía ha cerrado 18 operaciones por un precio de adquisición de 761 millones de euros, con las que ha adquirido 28 inmuebles que suman 550.490 m² de superficie en alquiler. La cartera de propiedades de Axiare Patrimonio está compuesta en un 71% por oficinas Clase A, un 18% por plataformas logísticas y en un 11% por otros activos terciarios.

Axiare Patrimonio es miembro de EPRA (European Public Real Estate Association).

Para más información:

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Alejandro de Antonio

Tfno: +34 91 57652 50 / +34 607 552 263

Email: aantonio@estudiodecomunicacion.com