

TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/05 - 22/12/05

EUROS	TOTAL GRUPO1				TOTAL GRUPO2				TOTAL FONDO	
	B. GUIPUZCOANO	CAJA CANTABRIA	CAIXA INGENIEROS		B. GUIPUZCOANO	CAJA CANTABRIA	CAIXA INGENIEROS	CAIXA TERRASSA		
I. Situación al 22/09/05:	2.734.750,43	1.469.352,61	1.016.907,83	5.221.010,87	914.056,43	1.659.739,32	1.555.670,39	2.808.512,80	6.937.978,94	12.158.989,81
Saldo inicial Cta. Reinversión	2.734.750,43	1.469.352,61	1.016.907,83	5.221.010,87	914.056,43	1.659.739,32	1.555.670,39	2.808.512,80	6.937.978,94	12.158.989,81
II. Fondos recibidos del emisor	4.368.589,35	1.858.205,82	1.327.723,46	7.554.518,63	1.028.588,57	1.465.852,19	1.488.282,44	3.262.180,76	7.244.903,96	14.799.422,59
Principal:										
Según calendario hasta 30/11/05:	976.775,59	513.625,00	341.763,24	1.832.163,83	154.987,70	350.740,16	301.064,91	291.577,66	1.098.370,43	2.930.534,26
Amort. Anticipada hasta 31/10/05:	1.565.286,05	754.298,71	561.810,95	2.881.395,71	438.029,29	513.267,22	700.486,74	1.286.699,10	2.938.482,35	5.819.878,06
Amort. Anticipada último mes:	1.138.876,74	197.580,60	185.078,07	1.521.535,41	277.237,87	298.046,64	241.567,40	1.290.843,17	2.107.695,08	3.629.230,49
Intereses:	690.319,87	385.822,34	238.623,23	1.314.765,44	158.409,17	300.736,64	245.316,05	392.391,64	1.096.853,50	2.411.618,94
Avance técnico neto (1):	-2.668,90	6.879,17	447,97	4.658,24	-75,46	3.061,53	-152,66	669,19	3.502,60	8.160,84
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	7.103.339,78	3.327.558,43	2.344.631,29	12.775.529,50	1.942.645,00	3.125.591,51	3.043.952,83	6.070.693,56	14.182.882,90	26.958.412,40
IV. Intereses de Reinversión:	21.283,73	11.053,15	7.930,87	40.267,76	6.581,31	10.956,26	10.780,05	18.863,25	47.180,86	87.448,62
Intereses Cta. ICO	21.283,73	11.053,15	7.930,87	40.267,76	6.581,31	10.956,26	10.780,05	18.863,25	47.180,86	87.448,62
V. Recursos disponibles (III + IV):	7.124.623,51	3.338.611,58	2.352.562,16	12.815.797,26	1.949.226,31	3.136.547,77	3.054.732,88	6.089.556,81	14.230.063,76	27.045.861,02
VI. Varios:	11.552,93	7.580,85	5.681,22	24.815,00	2.594,78	5.861,68	5.548,05	8.379,51	22.384,02	47.199,02
Gestora	11.459,05	7.523,13	5.642,25	24.624,43	2.573,69	5.817,05	5.510,00	8.325,85	22.226,59	46.851,02
Gastos extraordinarios	93,88	57,72	38,97	190,57	21,09	44,63	38,05	53,66	157,43	348,00
VII. Pago a los Bonos:	3.902.220,36	1.962.741,80	1.314.206,99	7.179.169,15	869.342,87	1.608.250,71	1.487.801,80	2.080.258,70	6.045.654,08	13.224.823,23
Bonos A1:										
Intereses correspondientes al 22/12/05:	441.326,21	270.872,09	182.526,02	894.724,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	894.724,32
Retenciones practicadas a los bonos:	66.196,67	40.629,43	27.377,97	134.204,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.204,07
Amortización correspondiente al 22/12/05	3.427.894,09	1.671.615,31	1.118.032,63	6.217.542,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.217.542,03
Bonos B1:										
Intereses correspondientes al 22/12/05:	33.000,06	20.254,40	13.648,34	66.902,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.902,80
Retenciones practicadas a los bonos:	4.950,20	3.038,28	2.047,32	10.035,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.035,80
Amortización correspondiente al 22/12/05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:										
Intereses correspondientes al 22/12/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	96.796,03	205.746,11	174.610,13	245.225,73	722.378,00	722.378,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	14.518,73	30.860,49	26.190,31	36.782,15	108.351,68	108.351,68
Amortización correspondiente al 22/12/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	761.506,06	1.379.036,73	1.293.275,24	1.807.061,97	5.240.880,00	5.240.880,00
Bonos B2:										
Intereses correspondientes al 22/12/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	11.040,78	23.467,87	19.916,43	27.971,00	82.396,08	82.396,08
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	1.656,18	3.520,31	2.987,58	4.195,81	12.359,88	12.359,88
Amortización correspondiente al 22/12/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-71.146,87	-43.667,71	-29.425,29	-144.239,87	-16.174,91	-34.380,80	-29.177,89	-40.977,96	-120.711,56	-264.951,43
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	3.210.850,22	1.368.288,93	1.032.673,95	5.611.813,11	1.077.288,66	1.522.435,38	1.561.383,03	4.000.918,60	8.162.025,66	13.773.838,77
Distribución del saldo disponible										
Fondo de Reseva 22/09/05:	1.945.344,00	1.068.032,00	801.024,00	3.814.400,00	745.875,00	1.147.500,00	1.262.250,00	2.581.875,00	5.737.500,00	9.551.900,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles (3)	1.138.892,14	255.240,23	185.143,34	1.579.275,71	277.212,06	297.053,33	241.242,83	1.289.301,90	2.104.810,12	3.684.085,83
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	473,22	251,17	167,68	892,07	121,46	190,11	174,68	319,52	805,77	1.697,84
Intereses pagados Préstamo Participativo	15.420,96	8.466,41	6.349,80	30.237,17	5.912,63	9.096,36	10.006,00	20.466,81	45.481,80	75.718,97
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	7.207,50	3.825,50	2.554,00	13.587,00	1.850,00	2.895,50	2.660,50	4.866,50	12.272,50	25.859,50
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	103.512,40	32.473,62	37.435,13	173.421,16	46.317,51	65.700,08	45.049,02	104.088,87	261.155,47	434.576,63
Fondo de Reseva 22/12/05:	1.945.344,00	1.068.032,00	801.024,00	3.814.400,00	745.875,00	1.147.500,00	1.262.250,00	2.581.875,00	5.737.500,00	9.551.900,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	-2.668,90	6.879,17	447,97	4.658,24	-75,46	3.061,53	-152,66	669,19	3.502,60	8.160,84
Trimestre actual	20.440,35	17.507,36	1.493,23	39.440,94	8.054,68	11.710,28	1.910,31	7.709,72	29.384,99	68.825,93
Importe préstamos fallidos del período:	17.771,45	24.386,53	1.941,20	44.099,18	7.979,22	14.771,81	1.757,65	8.378,91	32.887,59	76.986,77
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	116.238,28	60.382,61	0,00	176.620,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	176.620,89
Trimestre anterior	-17.252,58	-4.459,42	-1.569,39	-23.281,39	394,79	-279,05	-2.077,59	587,82	-1.374,03	-24.655,42
Trimestre actual	32.106,36	12.610,15	4.049,80	48.766,31	4.726,37	4.610,11	4.113,74	2.900,31	16.350,53	65.116,84
Trimestre actual	14.853,78	8.150,73	2.480,41	25.484,92	5.121,16	4.331,06	2.036,15	3.488,13	14.976,50	40.461,42

(2) Hasta el 20/01/06

(3) Saldo Cta Tesorería: Fondo Reserva + Otros Recursos Disponibles

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Titulización de Activos. (SGFT), S.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA15liq.trimDic05

TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2005

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 2289 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	228.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	149.602.401,90 €	65.357,10 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	894.724,32 €	390,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.217.542,03 €	2.716,27 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	143.384.859,87 €	62.640,83 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	62,640830%	62,640830%
II. BONOS B1	Sobre 95 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	9.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	66.902,80 €	704,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 2008 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	200.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	119.773.083,60 €	59.647,95 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	722.378,00 €	359,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.240.880,00 €	2.610,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	114.532.203,60 €	57.037,95 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	57,037950%	57,037950%
IV. BONOS B2	Sobre 117 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	11.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	82.396,08 €	704,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/05:	151.717.037,79 €	124.265.835,71 €
a) No Fallidas:	151.305.558,20 €	124.127.398,59 €
b) Fallidas:	411.479,59 €	138.437,12 €
2. Amortización del período 31/08/05 a 30/11/05:	6.235.094,95 €	6.144.547,86 €
a) Según calendario:	1.832.163,83 €	1.098.370,43 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/05:	2.881.395,71 €	2.938.482,35 €
c) Amortización anticipada del 31/10/05 a 30/11/05:	1.521.535,41 €	2.107.695,08 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,59%	14,05%
b) Ultimo año:	11,12%	15,19%
c) Ultimo semestre:	10,74%	15,00%
d) Ultimo trimestre:	10,84%	14,73%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,47%	0,76%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,08%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,29%	0,12%
7. Nivel de Impago(2):	0,25%	0,19%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

 **TdA**
Titulización
de Activos
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA15\Infor\ver.trimDic05

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TdA
N.º **3294/05**

TDA 15 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/05-22/12/05

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 noviembre 2002
Fecha Emisión BTH	4 noviembre 2002
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 junio 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano Caja Cantabria Caja de Ingenieros Caixa Terrassa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 15- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377979002
Nominal en circulación total (inicial)	228.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	143.384.859,87 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	62.640,83Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377979010
Nominal en circulación total (inicial)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377979028
Nominal en circulación total (inicial)	200.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	114.532.203,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	57.037,95 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377979036
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 22/09/05-22/12/05

* Flujos de Caja del Período: 22/09/05-22/12/05

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2005

TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/05 - 22/12/05

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		11.458.422,03
Amortización Participaciones Hip.	12.379.642,81	
Amortización Ptmos. Subordinados		25.859,50
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.766.401,20
Intereses recibidos de las PHs	2.411.618,94	
Intereses Ptmo. Subordinado		77.416,81
Intereses Inversiones Temporales	87.448,62	
Avance Técnico Neto	8.160,84	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		46.851,02
- Gatos extraordinarios		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		434.576,63
Total Ingresos/Pagos	14.886.871,21	13.809.875,19
Saldo inicial 22/09/05	12.158.989,81	
A Inversiones Temporales		13.235.985,83
Total	27.045.861,02	27.045.861,02
Retenciones practicadas el 22/12/05	264.951,43	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/06 o devolución		264.951,43



Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA15\fluj.trim\Dic05

