

TDA IBERCAJA 4 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/05/08 - 26/08/08

	Euros
I. Situación al 26/05/08:	10.500.000,00
Saldo inicial Cta. Reversión	10.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	47.516.482,85
Principal:	
Según calendario hasta 31/07/08:	9.011.762,78
Amort. Anticipada hasta 31/07/08:	23.592.726,37
Intereses:	15.121.131,96
Avance técnico neto (1):	-209.138,26
Principal:	-70.593,26
Intereses:	-138.545,00
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	58.016.482,85
IV. Total intereses de la reversión:	338.941,67
Intereses de la Cta. De Reversión	338.941,67
V. Recursos disponibles (III + IV)::	58.355.424,52
VI. Varios:	59.622,56
Gestora	43.044,00
Agente de Pagos	16.131,39
Iberclear	348,00
Otros gastos (Notaria)	99,17
VII. Liquidación SWAP:	604.334,53
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	15.121.131,96
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	15.725.466,49
VIII. Pago a los Bonos:	47.446.063,52
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/08/08:	2.205.775,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-397.050,00
Amortización correspondiente al 26/08/08:	9.760.650,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 26/08/08:	8.201.784,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.476.312,98
Amortización correspondiente al 26/08/08:	22.774.895,24
Bonos A3PAC:	
Intereses correspondientes al 26/08/08:	3.451.656,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-621.298,08
Amortización correspondiente al 26/08/08:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/08/08:	180.140,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-32.425,40
Amortización correspondiente al 26/08/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/08/08:	366.721,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-66.010,00
Amortización correspondiente al 26/08/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/08/08:	152.699,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-27.485,92
Amortización correspondiente al 26/08/08:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 26/08/08:	120.839,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.751,10
Amortización correspondiente al 26/08/08:	0,00
Bonos F:	
Intereses correspondientes al 26/08/08:	230.901,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-41.562,15
Amortización correspondiente al 26/08/08:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	2.683.895,63
IX. Saldo disponible (V- VI + VII - VIII):	11.454.072,97
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/05/08:	10.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	12.075,58
Amortización préstamo subordinado G.I.	60.217,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	32.810,47
Amortización préstamo subordinado Desfase	163.615,16
Margen de intermediación financiera	685.354,76
Fondo de Reserva 26/08/08:	10.500.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	1.179.829,40
Trimestre actual	970.691,14

(2) Hasta el 22/09/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 4866/08**

Titulización de Activos, SGFT S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDAIBERCAJA4liq.trimAgo08

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Agosto de 2008

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0338453006		Sobre 2500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		174.193.500,00 €	69.677,40 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.205.775,00 €	882,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		9.760.650,00 €	3.904,26 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		164.432.850,00 €	65.773,14 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		65,773140%	65,773140%
II. BONOS A2 ES0338453014		Sobre 8194 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		819.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		642.518.088,56 €	78.413,24 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		8.201.784,30 €	1.000,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		22.774.895,24 €	2.779,46 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		619.743.193,32 €	75.633,78 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		75,633780%	75,633780%
III. BONOS A3PAC ES0338453022		Sobre 2704 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		270.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		270.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		3.451.656,00 €	1.276,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		270.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B ES0338453030		Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		180.140,80 €	1.286,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS C ES0338453048		Sobre 280 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		28.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		28.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		366.721,60 €	1.309,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		28.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. BONOS D ES0338453055		Sobre 112 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		11.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		152.699,68 €	1.363,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		11.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VII. BONOS E ES0338453063		Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		120.839,60 €	1.726,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VIII. BONOS F ES0338453071		Sobre 105 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		10.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		10.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		230.901,30 €	2.199,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		10.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IX. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/08:		1.114.776.060,14 €	
a) No Fallidas:		1.114.776.060,14 €	
b) Fallidas:		0,00 €	
2. Amortización del período 30/04/08 a 31/07/08:		32.604.489,15 €	
a) Según calendario:		9.011.762,78 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/07/08:		23.592.726,37 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:			8,03%
b) Último semestre:			8,02%
c) Último trimestre:			7,98%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			0,69%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:			0,16%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,00%
7. Nivel de impago (2):			0,33%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 4867/08

Onise, 69
28020 Madrid

Tel: 91 7020808

http://www.tda-ipt.com

TDAIBERCAJA4@inver.tda-ipt.com

TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/05/08-26/08/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión BTH	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	26 de agosto de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A2: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A3PAC: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: Aa1 (M)/AA (SP) Bono C: A1 (M)/A (SP) Bono D: Baa1 (M)/ BBB (SP) Bono E: BA1 (M)/ BB (SP) Bono F:- (M)/CCC- (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4
Serie A1:	
Código ISIN	ES0338453006
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	164.432.850,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	65.773,14 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0338453014
Nominal en circulación total (inicial)	819.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	619.743.193,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	75.633,78 Euros
Serie A3PAC:	
Código ISIN	ES0338453022
Nominal en circulación total (inicial)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4
Serie B:	
Código ISIN	ES0338453030
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338453048
Nominal en circulación total (inicial)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338453055
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0338453063
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0338453071
Nominal en circulación total (inicial)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/05/08-26/08/08
* Flujos de Caja del Período:26/05/08-26/08/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Agosto de 2008

TDA IBERCAJA 4**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/05/08 - 26/08/08:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		32.535.545,24
Amortización Participaciones Hip.	32.604.489,15	
Amortización Ptmos. Subordinados		223.832,16
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		14.910.518,28
Intereses recibidos de las PHs	15.121.131,96	
Intereses Ptmos. Subordinados		44.886,05
Intereses Inversiones Temporales	338.941,67	
Avance Técnico Neto		209.138,26
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		43.044,00
- Agente de Pagos		16.131,39
- Iberclear		348,00
- Notaria		99,17
Neto SWAP a favor de la Parte A	604.334,53	
Margen de intermediación financiera		685.354,76
Total Ingresos/Pagos	48.668.897,31	48.668.897,31
Saldo inicial 26/05/08	10.500.000,00	
A Inversiones Temporales		10.500.000,00
Total	59.168.897,31	59.168.897,31
Retenciones practicadas el 26/08/08	2.683.895,63	
A Inv.Temporales hasta el 22/09/08		2.683.895,63

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4873/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA4fluj.trim\Ago08