

Madrid, 17 de octubre de 2002

Ref.: **BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA F.T.H.
HIPOTEBANSA IV**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulación Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulación Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA IV

DENOMINACION DEL FONDO:

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/07/2002-15/10/2002 AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: _____ Firma: _____
Ignacio Orlege Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	06 de abril de 1.995	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	11 de abril de 1.995	Negociación Mercado	A/AF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de enero de 2019	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión principal	AAA / Aaa	AAA / Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A / A2	A / A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONUS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES RELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL €	ACTUAL €	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338778008)	2.352	Nominal Unitario	150.253,03	21.668,32	
		Nominal Total	353.895.117,38	50.069.184,64	14,42%
		Nominal Unitario	150.253,03	108.154,96	
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338778014)	48	Nominal Unitario	7.212.145,25	5.095.918,06	70,86%
		Nominal Total			

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Período Actual	15 de octubre de 2002	Fecha Próximo Cupón	15 de enero de 2003
Amortización devengada no pagada	0,00	Tipo de Interés	Serie A-3,5081% Serie B-4,0150%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto	Serie A-191,58 € Serie B-1.074,39 €
Amortización Serie A €	2.087,95	Próximo Cupón	Serie A-157,10 € Serie B-881,00 €
Amortización Serie B €	10.230,97	Importe Neto Próximo cupón	
Intereses Brutos Serie A €	218,14		
Intereses Brutos Serie B €	1.222,55		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION €	SITUACION ACTUAL €
Número de préstamos	3.985	3.705
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	360.837.325,14	66.055.101,02
Importes Unitarios Préstamos Vivos	40.663,88	15.129,58
Tipo de interés	9,50%	6,53%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,31%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,78%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,38%

MOROSIDAD ACTUAL €	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	58.645,23	25.845,77	10.176,80
Deuda Pendiente de vencimiento			55.982.725,03
Deuda Total	58.645,23	25.845,77	56.992.901,83

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA IV

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 15 de octubre de 2002

A.- ORIGEN:	6.284.558,91 €
a) PRINCIPAL COBRADO	5.401.950,99 €
1. AMORTIZACION DE PH'S:	
b) INTERESES COBRADOS	826.698,68 €
1. INTERESES DE PH'S:	55.709,24 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	
B.- APLICACIÓN:	6.284.558,91 €
1. GASTOS CORRIENTES:	22.624,58 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	123.773,15 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	515.417,28 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE A:	4.910.558,40 €
5. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE B:	491.086,56 €
6. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	6.267,62 €
7. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	58.682,40 €
8. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	20.537,71 €
9. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	56.180,29 €
10. COMISIONES A FAVOR HIPOTEBANSA	12.020,24 €
11. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA	-56.180,29 €
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	
12. COMISION A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO	118.190,97 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) <i>EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</i>	639.153,34 €
1. SALDO ANTERIOR:	-56.180,29 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	532.973,05 €
3. SALDO ACTUAL:	
b) <i>EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO</i>	1.117.882,51 €
1. SALDO ANTERIOR:	0,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	1.117.882,51 €
3. SALDO ACTUAL:	
c) <i>RETENCION A CUENTA DEL IS</i>	37.990,35 €
TOTAL (A+B+C)	1.738.845,91 €

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

15 de octubre de 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
dic-97	293.313.407,21	232.599.519,70	73,17%	79,30%	0,72%	8,33%	1,20%	13,48%	214.608.403,46	11.486.110,24
ene-98	290.367.182,78	227.113.272,07	72,46%	78,05%	0,75%	8,62%	1,57%	17,31%	210.823.389,09	
feb-98	288.601.581,25	221.857.304,42	71,75%	76,87%	0,77%	8,86%	1,51%	16,72%	207.077.098,96	
mar-98	286.216.444,39	217.223.579,35	71,05%	75,89%	0,78%	9,02%	1,77%	14,25%	203.371.011,36	11.120.445,77
abr-98	283.811.610,28	213.097.309,13	70,36%	75,08%	0,79%	9,11%	1,07%	12,09%	199.702.843,32	
may-98	281.366.916,25	209.184.147,73	69,68%	74,34%	0,80%	9,22%	0,99%	11,26%	196.073.145,63	10.749.364,36
jun-98	278.942.198,29	205.312.933,46	69,06%	73,60%	0,80%	9,22%	1,01%	11,26%	192.481.152,74	
jul-98	276.516.651,19	201.463.873,99	68,33%	72,86%	0,81%	9,28%	1,22%	11,31%	188.953.518,97	
ago-98	274.071.073,13	197.241.598,82	67,67%	71,97%	0,82%	9,40%	1,22%	13,72%	185.462.827,17	10.363.232,63
sep-98	271.605.298,66	194.333.931,42	67,0%	71,53%	0,81%	9,33%	0,68%	6,74%	182.008.535,63	
oct-98	269.119.161,00	191.048.707,25	68,36%	70,99%	0,81%	9,33%	0,78%	8,99%	178.590.346,34	
nov-98	266.617.481,99	187.084.463,13	68,99%	70,17%	0,82%	9,41%	1,15%	13,01%	175.207.904,48	
dic-98	264.085.122,07	183.188.804,03	67,45%	68,99%	0,84%	9,63%	1,68%	18,45%	171.860.858,89	10.001.061,96
ene-99	261.599.604,13	178.019.728,56	64,45%	68,05%	0,85%	9,76%	1,36%	15,15%	168.589.284,47	
feb-99	259.093.559,95	173.093.513,13	63,82%	66,81%	0,87%	9,99%	1,93%	19,85%	165.351.959,22	
mar-99	256.566.820,02	169.225.509,83	63,20%	65,96%	0,88%	10,03%	1,27%	14,24%	162.148.546,57	9.610.571,22
abr-99	254.019.213,43	165.968.791,71	62,59%	65,34%	0,88%	10,09%	0,94%	10,72%	158.972.132,25	
may-99	251.450.567,06	161.199.375,38	61,58%	64,11%	0,90%	10,32%	1,88%	20,38%	155.942.129,25	
jun-99	248.800.709,55	157.937.266,48	61,58%	63,46%	0,91%	10,34%	1,00%	17,40%	152.738.467,74	9.287.877,77
jul-99	246.288.013,62	154.467.750,74	60,19%	62,72%	0,91%	10,40%	1,18%	13,22%	149.690.835,48	
ago-99	243.694.07,50	150.970.550,38	60,19%	61,96%	0,92%	10,46%	1,22%	13,68%	146.675.217,93	
sep-99	241.078.707,74	148.267.434,57	59,60%	61,50%	0,91%	10,42%	0,73%	3,42%	143.691.300,33	8.952.064,47
oct-99	238.441.745,44	145.601.560,46	59,02%	61,06%	0,91%	10,38%	0,71%	5,22%	140.733.771,01	
nov-99	235.783.006,26	142.890.926,26	58,45%	60,65%	0,91%	10,41%	0,70%	8,69%	137.817.321,32	0.643.188,95
dic-99	233.102.310,25	139.532.450,82	57,38%	59,86%	0,93%	10,60%	1,23%	20,02%	134.926.645,60	
ene-00	230.441.591,88	135.310.480,94	56,78%	58,72%	0,93%	10,60%	1,91%	13,77%	132.080.582,06	
feb-00	227.758.900,00	132.084.670,24	56,78%	58,00%	0,93%	10,77%	1,23%	20,02%	129.284.410,44	
mar-00	225.054.053,76	128.496.077,03	56,21%	57,10%	0,93%	10,66%	1,56%	17,15%	126.507.860,63	8.329.964,68
abr-00	222.326.870,00	125.581.967,81	55,67%	56,48%	0,95%	10,80%	1,07%	9,62%	123.760.617,38	
may-00	219.577.154,25	122.987.198,44	55,13%	56,01%	0,95%	10,78%	0,81%	9,62%	121.042.400,29	
jun-00	216.804.750,51	120.115.870,46	54,59%	55,43%	0,95%	10,80%	1,03%	12,28%	118.352.923,76	8.040.012,72
jul-00	214.062.530,61	117.566.002,14	54,06%	54,95%	0,95%	10,79%	0,88%	10,04%	115.720.604,66	
ago-00	211.297.664,55	114.519.256,46	53,53%	54,92%	0,95%	10,85%	1,31%	14,62%	113.116.140,26	
sep-00	208.508.965,30	112.076.233,45	53,01%	53,75%	0,96%	10,83%	0,82%	9,46%	110.539.256,41	

TASAS DE PREPAGO - HIPOTECARIAS IV

15 de octubre de 2002

	Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,97 %	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
67	oct-00	205.698.244,30	149.501.864,42	52,50%	53,23%	0,05%	10,83%	10,95%	0,93%	10,95%	107.989.681,64	7.730.923,03
68	nov-00	202.955.311,44	106.409.363,99	51,98%	52,45%	0,06%	10,91%	16,25%	1,47%	16,25%	105.467.147,13	
69	dic-00	200.007.975,00	104.231.758,57	51,48%	52,11%	0,05%	10,86%	7,49%	0,85%	7,49%	102.971.386,67	7.467.013,48
70	ene-01	187.187.312,67	101.654.804,74	50,98%	51,56%	0,06%	10,88%	12,08%	1,07%	12,08%	100.522.668,16	
71	feb-01	194.303.181,21	98.834.651,88	50,48%	50,76%	0,06%	10,97%	17,00%	1,54%	17,00%	98.099.967,08	
72	mar-01	191.415.416,97	95.179.057,63	50,00%	50,25%	0,06%	10,98%	11,36%	1,52%	11,36%	95.703.029,93	7.191.067,98
73	abr-01	188.503.794,33	94.144.264,79	49,51%	49,42%	0,06%	10,93%	7,91%	0,80%	7,91%	93.331.600,28	
74	may-01	185.568.120,04	91.699.461,71	49,03%	49,42%	0,06%	10,94%	11,06%	1,06%	11,06%	90.985.427,78	
75	jun-01	182.608.215,23	89.313.219,04	48,55%	48,91%	0,06%	10,95%	11,61%	1,02%	11,61%	88.664.263,63	6.942.082,10
76	jul-01	170.668.900,53	86.940.031,25	48,08%	48,39%	0,06%	10,97%	12,05%	1,00%	12,05%	86.380.518,19	
77	ago-01	176.705.312,00	84.349.073,44	47,62%	47,73%	0,06%	11,02%	15,08%	1,35%	15,08%	84.139.047,00	
78	sep-01	173.717.249,16	82.402.479,69	47,15%	47,43%	0,06%	10,97%	7,27%	0,53%	7,27%	81.917.610,92	6.679.545,12
79	oct-01	170.704.509,90	80.393.661,89	46,69%	47,10%	0,06%	10,94%	8,26%	0,72%	8,26%	79.709.973,06	
80	nov-01	167.666.890,44	78.108.484,46	46,24%	46,59%	0,06%	10,96%	12,24%	1,08%	12,24%	77.530.890,88	6.383.037,74
81	dic-01	164.604.185,30	75.908.833,97	45,79%	46,12%	0,06%	10,96%	11,45%	1,01%	11,45%	75.375.166,12	
82	ene-02	161.702.353,61	73.358.504,64	45,35%	45,37%	0,06%	10,96%	17,85%	1,63%	17,85%	73.320.935,32	
83	feb-02	158.776.557,83	71.116.363,75	44,91%	44,79%	0,06%	11,05%	14,22%	1,27%	14,22%	71.300.638,14	6.013.983,08
84	mar-02	153.826.598,44	69.073.872,71	44,47%	44,33%	0,06%	11,09%	11,72%	1,03%	11,72%	69.296.048,45	
85	abr-02	152.052.279,52	67.077.178,86	44,04%	43,88%	0,06%	11,10%	11,37%	1,00%	11,37%	65.361.137,59	5.777.307,45
86	may-02	149.853.396,67	65.110.156,94	43,61%	43,45%	0,06%	11,10%	9,14%	0,90%	9,14%	63.410.394,53	
87	jun-02	146.829.748,06	63.288.799,38	43,19%	43,10%	0,06%	11,08%	10,47%	0,92%	10,47%	61.541.644,80	
88	ju-02	143.900.682,91	61.457.052,01	42,77%	42,71%	0,06%	11,07%	13,20%	0,92%	13,20%	59.692.977,65	5.485.543,78
89	ago-02	140.947.423,57	59.489.652,26	42,35%	42,27%	0,06%	11,10%	8,11%	0,70%	8,11%	57.864.195,11	
90	sep-02	137.969.785,28	57.823.932,57	41,94%	41,91%	0,06%	11,06%	10,31%	0,90%	10,31%	56.055.101,02	
91	od-02	134.967.551,61	56.055.101,02	41,53%	41,53%	0,06%	11,06%					

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

EAL
 IEZZ. DECLINN
 IEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

360.607.262,63
 10,00%
 1,00%
 08/10/02

1,11

1,06

SERIE B
 PRINCIPAL
 VIDA
 MEDIA

SERIE A
 PRINCIPAL
 VIDA
 MEDIA

MEZANIE
 NOTES

SENIOR
 NOTES

PRINCIPAL
 AVAILABLE

FECHA

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	SERIE A VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL	SERIE B VIDA MEDIA
08/05/95	0,00	353.395.117,35	7.212.145,25				0,00
08/05/95	0,00	353.395.117,38	7.212.145,25				0,00
08/07/95	8.656.641,60	353.395.117,38	7.212.145,25	8.656.641,60		-22.931.443.610,22	0,00
08/08/95	0,00	344.738.475,77	7.212.145,25	0,00		0,00	0,00
08/09/95	0,00	344.738.475,77	7.212.145,25	0,00		0,00	0,00
08/10/95	22.670.801,39	344.738.475,77	7.212.145,25	22.670.801,39		-57.969.239.143,15	0,00
08/11/95	0,00	322.067.674,39	7.212.145,25	0,00		0,00	0,00
08/12/95	0,00	322.067.674,39	7.212.145,25	0,00		0,00	0,00
08/01/96	14.940.166,12	322.067.674,39	7.212.145,25	14.940.166,12		-36.827.509.484,38	0,00
08/02/96	0,00	307.127.508,27	7.212.145,25	0,00		0,00	0,00
08/03/96	0,00	307.127.508,27	7.212.145,25	0,00		0,00	0,00
08/04/96	14.464.143,73	307.127.508,27	7.212.145,25	14.464.143,73		-34.337.877.214,39	0,00
08/05/96	0,00	292.663.364,54	7.212.145,25	0,00		0,00	0,00
08/06/96	0,00	292.663.364,54	7.212.145,25	0,00		0,00	0,00
08/07/96	14.013.831,72	292.663.364,54	7.212.145,25	14.013.831,72		-31.993.577.815,79	0,00
08/08/96	0,00	278.649.532,82	7.212.145,25	0,00		0,00	0,00
08/09/96	0,00	278.649.532,82	7.212.145,25	0,00		0,00	0,00
08/10/96	-3.568.964,98	278.649.532,82	7.212.145,25	13.568.964,98		-29.729.602.276,54	0,00
08/11/96	0,00	265.080.567,84	7.212.145,25	0,00		0,00	0,00
08/12/96	0,00	265.080.567,84	7.212.145,25	0,00		0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

EAL

FEZ. DECLINN

FEZ. STOPS DECLINN

FEZ. RESIDUAL DESDE

360.607.262,63
10,00%
1,00%
08/10/02

1,11

1,06

	SERIE A		SERIE B		VIDA
	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
08/01/97	13.131.798,26	7.212.145,25	13.131.798,26	0,00	0,00
08/02/97	0,00	7.212.145,25	-27.563.644.557,37	0,00	0,00
08/03/97	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/04/97	12.687.162,58	7.212.145,25	-25.488.509.627,14	0,00	0,00
08/05/97	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/06/97	0,00	7.212.145,25	-23.555.901.750,20	0,00	0,00
08/07/97	12.281.492,05	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/08/97	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/09/97	0,00	7.212.145,25	-21.679.661.331,80	0,00	0,00
08/10/97	11.872.760,86	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/11/97	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/12/97	0,00	7.212.145,25	-19.934.255.161,48	0,00	0,00
08/01/98	1.496.110,24	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/02/98	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/03/98	0,00	7.212.145,25	-18.282.012.838,82	0,00	0,00
08/04/98	11.120.445,77	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/05/98	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/06/98	0,00	7.212.145,25	-16.693.762.848,47	0,00	0,00
08/07/98	10.749.364,36	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/08/98	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/09/98	0,00	7.212.145,25	-15.140.682.669,01	0,00	0,00
08/10/98	10.363.232,63	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/11/98	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/12/98	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

360.607.262,63
10,00%
1,00%
08/10/02

EAL
IEZZ. DECLININ
IEZZ. S. TOPS DECLININ
IDA RESIDUAL DESDE

1,11

1,06

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	MEZANIE	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	VIDA
08/01/99 1	10.001.061,86	7.212.145,25	10.001.061,86	-13.691.453.690,63	0,00	0,00
08/02/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/99 1	9.610.571,22	7.212.145,25	9.610.571,22	-12.291.920.593,97	0,00	0,00
08/05/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/99 1	9.287.877,77	7.212.145,25	9.287.877,77	-11.033.998.791,44	0,00	0,00
08/08/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/99 1	8.952.064,47	7.212.145,25	8.952.064,47	-9.811.462.660,24	0,00	0,00
08/10/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/00 1	8.648.188,95	7.212.145,25	8.648.188,95	-8.882.701.705,17	0,00	0,00
08/02/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/00 1	8.329.964,68	7.212.145,25	8.329.964,68	-7.605.257.750,03	0,00	0,00
08/05/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/00 1	8.040.012,72	7.212.145,25	8.040.012,72	6.608.890.455,23	0,00	0,00
08/08/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/00 1	7.730.923,03	7.212.145,25	7.730.923,03	-5.643.573.810,17	0,00	0,00
08/11/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

EAL

FEZ. DECLINN

FEZ. STOPS DECLINN

VIDA RESIDUAL DESDE

360.607.262,63
10,00%
1,00%
08/10/02

1,11

1,06

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	MEZANIE	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	VIDA
08/01/01 1	7.467.013,48	7.212.145,25	7.457.013,48	-4.763.954.597,96	0,00	0,00
08/02/01 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/01 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/01 1	7.191.067,88	7.212.145,25	7.191.067,88	-3.940.705.199,41	0,00	0,00
08/05/01 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/01 1	0,00	7.212.145,25	0,00	-3.172.531.518,35	0,00	0,00
08/07/01 1	6.942.082,10	7.212.145,25	6.942.082,10	0,00	0,00	0,00
08/08/01 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/01 1	0,00	7.212.145,25	0,00	-2.438.033.369,34	0,00	0,00
08/10/01 1	6.679.545,12	7.212.145,25	6.679.545,12	0,00	0,00	0,00
08/11/01 1	0,00	7.212.145,25	0,00	-1.593.494.861,21	546.060,22	-149.074.440,95
08/12/01 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/02 1	6.383.037,74	6.666.085,03	6.383.037,74	0,00	0,00	0,00
08/02/02 1	0,00	6.666.085,03	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/02 1	0,00	6.666.085,03	0,00	-1.000.508.093,94	546.725,73	-100.050.809,39
08/04/02 1	5.013.983,08	6.666.085,03	5.013.983,08	0,00	0,00	0,00
08/05/02 1	0,00	6.119.359,29	0,00	0,00	0,00	0,30
08/06/02 1	0,00	6.119.359,29	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/02 1	5.771.307,45	6.119.359,29	5.771.307,45	-482.691.168,24	524.664,31	-48.259.116,82
08/08/02 1	0,00	5.594.694,98	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/02 1	0,00	5.594.694,98	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/02 1	5.486.543,78	5.594.694,98	5.486.543,78	0,00	498.775,71	0,00
08/11/02 1	0,00	5.095.918,27	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/02 1	0,00	5.095.918,27	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

360.607.262,63
10,00%
1,00%
08/10/02

1,11

1,06

FEAL
EZZ. DECLINN
EZZ. STOPS DECLINN
IDA RESIDUAL DESDE

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	MEZZANIE	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	VIDA
08/01/03 1	50.959.182,75	4.814.887,70	442.969.668,08	481.488,77	44.296.966,81	0,00
08/02/03 1	46.144.295,05	4.614.429,50	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/03 1	46.144.295,05	4.614.429,50	813.426.219,50	463.421,00	84.342.621,95	0,00
08/04/03 1	46.144.295,05	4.614.429,50	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/03 1	41.510.085,05	4.151.008,51	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/03 1	41.510.085,05	4.151.008,51	1.213.007.716,23	444.325,17	121.300.771,62	0,00
08/07/03 1	41.510.085,05	4.151.008,51	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/03 1	37.066.833,34	3.706.683,33	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/03 1	37.066.833,34	3.706.683,33	1.656.602.953,24	100.610,70	36.722.907,10	0,00
08/10/03 1	37.066.833,34	3.706.683,33	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/03 1	32.528.195,12	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/03 1	32.528.195,12	3.606.072,63	2.004.250.502,89	0,00	0,00	0,00
08/01/04 1	32.528.195,12	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/04 1	28.142.526,62	3.606.072,63	15.422.104.587,41	3.606.072,63	1.976.127.801,24	0,00
08/03/04 1	28.142.526,62	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/04 1	31.748.599,25	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00

HIPOTECA SA IV

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		15-10-2002
CONCEPTOS		3,715
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8,168	56,055,101.02
SALDO VIVO	560,607,262.63	5,83%
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	9,80%	25,77%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	54,05%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Actualizad.	Mensual	Actualizada
ABRIL 02	1,10%	11,37%	0,98%	11,10%
JULIO 02	0,92%	10,37%	0,97%	11,07%
OCTUBRE 02	0,90%	10,31%	0,97%	11,06%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 15 de octubre de 2002

HASTA 30 DIAS		MAS DE 30 DIAS	
CONCEPTOS	130	87	
Nº DE RECIBOS EN MOROSIDAD	58,645,24	35,872,57	

MEJORA CREDITICIA

11-04-95		15-10-2002	
CONCEPTOS	24%	3,09%	
EMISION SUBORDINADA	3750,315,53 (1,04%)	582,973,05 (1,03%)	
FONDO RESERVA PRINCIPAL	1,117,882,51 (0,31%)	1,117,882,51 (1,99%)	
FONDO RESERVA SECUNDARIO	0,875%	3,875%	
MARGEN ADICIONAL			

EMISION PRINCIPAL SERIE A		15-10-2002
CONCEPTOS	11-04-95	2,352
NÚMERO DE BONOS	333,393,117,38	50,959,181,64
SALDO VIVO TOTAL	150,253,00	21,666,92
SALDO VIVO UNITARIO	LIBOR 3 meses + 20 p.p.	LIBOR 3 meses + 20 p.p.
TIPC DE INTERÉS APLICABLE	Revisión trimestral	Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,6146%	3,5181%
RATING	AAA/Aaa	AAA/Aaa
LIBERATING/MOODY'S	PASS - THINOLIT	1,06
AMORTIZACION	52	
VIDA RESIDUAL (años)		

EMISION SUBORDINADA SERIE B

11-04-95		15-10-2002	
CONCEPTOS	48	48	
NÚMERO DE BONOS	7,212,143,25	5,095,118,118	
SALDO VIVO TOTAL	150,253,03	106,161,96	
SALDO VIVO UNITARIO	LIBOR 3 meses + 70 p.p.	LIBOR 3 meses + 70 p.p.	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	Revisión trimestral	Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,1816%	4,0150%	
RATING	A/AZ	A/AZ	
LIBERATING/MOODY'S	SUBORDINADA	1,11	
AMORTIZACION	9,5		
VIDA RESIDUAL			

PRÉSTAMO SUBORDINADO

11-04-95		15-10-2002	
CONCEPTOS	6,376,738,42	1,701,855,56	
SALDO VIVO TOTAL	8,92	4,83	
TIPO DE INTERÉS ACTUAL			

TITULIZACION

Santander Central Hispano

