



A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Testa Inmuebles en Renta, S.A., en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, comunica la siguiente **información relevante**:

Testa Inmuebles en Renta, S.A. ha vendido un edificio de oficinas sito en Miami (EE.UU). El inmueble enajenado cuenta con 48.378 m2 sobre rasante y 1.105 plazas de garaje. El valor de este activo representaba un 3,6% de la valoración de activos de la sociedad recibida del valorador a 31 de diciembre de 2012.

El precio de venta ha sido de 184 millones de dólares, lo que ha generado un beneficio aproximado de 65 millones de dólares antes de impuestos en la sociedad americana, de la que Testa posee el 100%.

Madrid, 15 de abril de 2013