

TDA 23

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF APRIL 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/04/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/04/06:</i>	707.696.368,02 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 30/04/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 30/04/06:</i>	695.922.258,79 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ABRIL: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of APRIL :</i>	15,49 %
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	14,75 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,52 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	23,00
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,51
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	8,38
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	8,38

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*