Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date		**15.12.2011**		**15.12.2011**		**15.12.2011**		**15.12.2011**	
Periodo de Interés /	desde / From	**15.09.2011**	(incluido) / (included)	**15.09.2011**	(incluido) / (included)	**15.09.2011**	(incluido) / (included)	**15.09.2011**	(incluido) / (included)
Interest accrual period	hasta / To	**15.12.2011**	(excluido) / (excluded)	**15.12.2011**	(excluido) / (excluded)	**15.12.2011**	(excluido) / (excluded)	**15.12.2011**	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term	91	días / days	91	días / days	91	días / days	91	días / days

	Bonos Serie A1	**Bonos Serie A2**	**Bonos Serie B**	**Bonos Serie C**
	Series A1 Bonds	***Series A2 Bonds***	***Series B Bonds***	***Series C Bonds***
	ES0366366005	**ES0366366013**	**ES0366366021**	**ES0366366039**
Determinación Interes Nominal Series A1, B y C *Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds*				
Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	*1,528%*		*1,528%*	*1,528%*
Margen / Margin	0,130%		0,210%	0,550%
Determinación Interes Nominal Bonos Serie A2 *Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds*				
Menor de / lower of				
Tipo EIBOR / EIBOR Rate		1,658000%		
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%		1,658000%		
Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest rate	**1,658%**	**1,658%**	**1,738%**	**2,078%**

			Bono *Bond*	**Serie** *Class*	**Bono** *Bond*	**Serie** *Class*	**Bono** *Bond*	**Serie** *Class*	**Bono** *Bond*	**Serie** *Class*
Número de Bonos / N.Bonds				**9.571**		**1.000**		**192**		**237**
Nominal / Face value		**(Euros)**	**40.106,04**	**383.854.908,84**	**54.200,00**	**54.200.000,00**	**86.386,58**	**16.586.223,36**	**86.382,51**	**20.472.654,87**
Liquidación de Intereses *Interest Payment*										
Base / Day count fraction	Act/	**360**								
Intereses	**Brutos / Gross**	**(Euros)**	**168,086642**	1.608.757,25	**227,155211**	227.155,21	**379,520242**	72.867,89	**453,743330**	107.537,17
Interest	**Retención / Withholding tax**	**19%**	**31,936462**	305.663,88	**43,159490**	43.159,49	**72,108846**	13.844,90	**86,211233**	20.432,06
	Neto / Net		**136,150180**	1.303.093,37	**183,995721**	183.995,72	**307,411396**	59.022,99	**367,532097**	87.105,11
Amortización de Principal *Principal Redemption*										
Amortización / Redemption		**(Euros)**	**A determinar/** *To be determined*		**A determinar/** *To be determined*		**A determinar/** *To be determined*		**A determinar/** *To be determined*	

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com *www.edt-sg.com*