

**CEDULAS TDA 2 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION GLOBAL DEL PERIODO 26/11/08 - 26/11/09**

<b>TOTAL</b>	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 27/11/07:</b>	<b>59.182.881,93</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería (Fondo de Reserva)	58.800.000,00
Resto de Provision para Gastos	382.881,93
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>90.180.000,00</b>
Principal:	0,00
Intereses:	90.180.000,00
<b>III. Recursos Disponibles ( I + II):</b>	<b>149.362.881,93</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>2.379.579,03</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.354.386,70
Intereses de la Cta. Cobros	25.192,33
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>151.742.460,96</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>13.171,96</b>
Ag. Rating (Fitch )	5.800,00
Ag. Rating (Moody's )	5.800,00
Auditoría (Ernst & Young)	734,96
Gastos Notaría	112,46
Registro Mercantil	51,74
AIAF	672,80
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>90.000.000,00</b>
Intereses correspondientes al 26/11/08:	90.000.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	16.200.000,00
Amortización correspondiente al 26/11/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1)	-16.200.000,00
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>61.729.289,00</b>
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva	58.800.000,00
Intereses préstamo subordinado pagados	2.519.996,50
Amortización préstamo subordinado	0,00
<b>Devengo de la Remuneración Variable Préstamo Participativo (2)</b>	<b>409.292,50</b>

(1) Reinvertido hasta el 21/12/09

(2) La RVPP transferida a los Emisores en el Vencimiento del Fondo

**Nº: 8099/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 2/liqu.anual/Nov09

**CEDULAS TDA 2****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2009**

I. BONOS ES0317019000	Importes en euros	
	Sobre 20.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/11/03):	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	4.500,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de cédulas hipotecarias a 26/11/09:	2.000.000.000,00 €
2. Amortización del período 26/11/08 a 26/11/09:	0,00 €
3. Intereses del período 26/11/08 a 26/11/09:	90.180.000,00 €

**Nº: 8100/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 2\Infoinver.anul\Nov09

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**CEDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 26/11/08-26/11/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	19 de noviembre de 2003
Fecha Emisión BTH	19 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH	26 de noviembre de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Caixa Cataluña, Caja Laboral, Caixa Terrasa, Caixanova, Unicaja, Caja España, Caja Madrid, CCM, Ibercaja, Caixa Tarragona, Banco Gallego
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibcra/ Standard & Poor's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) /AAA (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 2
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES 0317019000
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:26/11/08-26/11/09
* Flujos de Caja del Período:26/11/08-26/11/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2009

**CEDULAS TDA 2**

**Fondo de Titulización de Activos**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/08 - 26/11/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos		90.000.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	90.180.000,00	
Intereses Ptmo. Subordinado		2.519.996,50
Intereses Inversiones Temporales	2.379.579,03	
<b>III. GASTOS</b>		
Ag. Rating (Fitch )		5.800,00
Ag. Rating (Moody´s )		5.800,00
Auditoría (Ernst & Young)		734,96
Gastos Notaría		112,46
Registro Mercantil		51,74
AIAF		672,80
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<u>92.559.579,03</u>	<u>92.533.168,46</u>
Saldo inicial 26/11/08	59.182.881,93	
A Inversiones Temporales		59.209.292,50
<b>Total</b>	<u>151.742.460,96</u>	<u>151.742.460,96</u>
Retenciones practicadas el 26/11/09	16.200.000,00	
A Inv.Temporales hasta el 21/12/09		16.200.000,00

**Nº: 8105/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 2Fluj.anuNov09