



Madrid, 27 de junio de 2007

Ref.:F.T.A. UCI 11

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 11

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/03/2007 -15/06/2007

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de noviembre de 2004	Agencia de pago de Bonos	SCH
Fecha de Desembolso BTH'S	22 de noviembre de 2004	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de marzo de 2.038	Agencia de Calificación	S&P
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador PH's	UCI	Emisión Clase A	AAA AAA
		Emisión Clase B	A A
		Emisión Clase C	BBB BBB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338146014)	8.211	Nominal Unitario	100.000,00 €	46.671,74 €	
		Nominal Total	821.100.000,00 €	383.221.657,14 €	46,67%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338340005)	60	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	6.000.000,00 €	6.000.000,00 €	100,00%
Serie C Subordinada (ISIN=ES0338340021)	229	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	22.900.000,00 €	22.900.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización		Fecha Próximo Cupón	
Periodo Actual	15 de junio de 2007		17 de septiembre de 2007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,285% Serie B - 4,475% Serie C - 4,895%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	3.505,72 €	Importe Bruto	Serie A - 522,19 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B - 1168,47 € Serie C - 1278,14 €
Amortización Serie C	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	516,64 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A - 428,20 €
Intereses Brutos Serie B	1.078,19 €		Serie B - 958,15 €
Intereses Brutos Serie C	1.185,52 €		Serie A - 1048,07 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO:
(Participación en Préstamos)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	11.356	5.853
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	850.000.000,00 €	413.446.456,22 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	74.850,30 €	70.638,38 €
Tipo de Interés	4,23%	4,99%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	22,73%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	21,18%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	22,63%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	369.399,20 €	322.903,81 €	128.019,99 €
Deuda Pendiente de vencimiento			413.195.052,55 €
Deuda Total	369.399,20 €	322.903,81 €	413.323.072,54 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 11

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 15 de junio de 2007

A.- ORIGEN:	34.081.953,82 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE DC'S:	28.490.582,20 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE DC'S:	5.280.516,30 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	306.015,09 €
c) <i>INGRESOSO VARIOS</i>	4.840,23 €
B.- APLICACIÓN:	34.081.953,82 €
1. GASTOS CORRIENTES:	89.974,45 €.
2. SWAP :	-129.490,00 €.
3. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	4.242.131,04 €.
4. INTERESES DE BTA'S SERIE B:	64.691,40 €.
5. INTERESES DE BTA'S SERIE C:	271.484,08 €.
6. AMORTIZACION BTH'S SERIE A:	28.785.436,60 €.
7. INTERESES PTO SUBORDINADO B. SANTANDER:	74.093,69 €.
8. INTERESES PTO SUBORDINADO UCB:	74.093,69 €.
9. AMORTIZ. PTO SUBORDINADO B. SANTANDER:	28.323,72 €.
10. AMORTIZ. PTO SUBORDINADO UCB:	28.323,72 €.
11. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	552.891,44 €.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR: 12.750.000,00 €.

2. UTILIZACION DEL PERIODO: 0,00 €.

3. SALDO ACTUAL: 12.750.000,00 €.

b) GASTOS EMISIÓN RETENIDOS 32.128,92 €.

c) RETENCIÓN A CUENTA IS 57.417,27 €.

TOTAL (A+B+C)

12.839.546,19 €

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y
CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECAS**

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	22-11-04	15-06-2007	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	11.356	5.853	
SALDO VIVO	850.000.156,93 €	413.446.456,22	
TIPO DE INTERÉS DE LAS DC's	4,23%	4,99%	
SALDO PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	805.227.175,83 €	395.620.511,07 €	
Nº. PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	8.110	4.480	
COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO	69,04%	64,11%	

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)**

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
DICIEMBRE 06	2,02%	21,71%	2,15%	22,96%
MARZO 07	1,94%	20,93%	2,13%	22,73%
JUNIO 07	2,13%	22,73%	2,12%	22,63%

**MOROSIDAD DE LA CARTERA
A 15 de Junio de 2.007**

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	901	1.232
IMPORTE	369.399,20 €	450.923,80 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	22-11-04	15-06-2007
EMISIONES SUBORDINADAS	28.900.000 € (3,40%)	28.900.000 € (6,99%)
FONDO RESERVA	12.750.000 € (1,50%)	12.750.000 € (3,08%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	22-11-04	15-06-2007	
NUMERO DE BONOS	8.211	8.211	
SALDO VIVO TOTAL	821.100.000,00 €	383.221.657,14 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	46.671,14 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,14 pb	EURIBOR 3M+0,14 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,332%	4,285%	
RATING (S&P)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	4,75	2,99	
EMISION SUBORDINADA SERIE B			
CONCEPTOS	22-11-04	15-06-2007	
NUMERO DE BONOS	60	60	
SALDO VIVO TOTAL	6.000.000,00 €	6.000.000,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,33 pb	EURIBOR 3M+0,33 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,522%	4,475%	
RATING (S&P)	A	A	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	7,93	2,88	
EMISION SUBORDINADA SERIE C			
CONCEPTOS	22-11-04	15-06-2007	
NUMERO DE BONOS	229	229	
SALDO VIVO TOTAL	22.900.000,00 €	22.900.000,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,75 pb	EURIBOR 3M+0,75 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,942%	4,895%	
RATING (S&P)	BBB	BBB	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	7,91	2,91	
PRESTAMO SUBORDINADO			
CONCEPTOS	22-11-04	15-06-2007	
SALDO VIVO TOTAL	13.625.000,00 €	12.857.909,92 €	
TIPO DE INTERES	2,79%	4,75%	

UCI 11

Date	Real outstanding	Prepayment vector	2.12% at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
1	850.000.000,00	100,00%	100,00%	1,76%	19,19%	1,76%	21,18%
2	848.447.342,89	97,88%	98,24%	1,82%	19,19%	1,76%	19,19%
3	846.889.973,92	95,81%	96,40%	1,72%	18,84%	1,87%	20,31%
4	845.328.036,68	93,79%	94,91%	1,73%	18,89%	1,54%	16,99%
5	843.761.517,75	91,80%	93,26%	1,83%	19,85%	1,74%	19,02%
6	842.190.403,70	89,86%	91,19%	1,84%	20,02%	2,22%	23,61%
7	840.614.681,05	87,96%	89,43%	1,91%	20,68%	1,93%	20,83%
8	839.034.336,28	86,10%	87,36%	1,98%	21,35%	2,32%	24,51%
9	837.449.355,83	84,28%	85,20%	2,02%	21,73%	2,47%	25,94%
10	835.859.726,10	82,49%	83,22%	1,99%	21,45%	2,33%	24,66%
11	834.265.433,46	80,75%	81,77%	1,95%	21,07%	1,73%	18,92%
12	832.666.464,23	79,04%	80,50%	1,97%	21,26%	1,56%	17,16%
13	831.062.804,69	77,37%	78,74%	2,05%	21,98%	2,19%	23,33%
14	829.454.441,08	75,73%	76,42%	2,05%	21,99%	2,94%	30,13%
15	827.841.359,61	74,13%	74,85%	2,10%	22,44%	2,06%	22,07%
16	826.223.546,43	72,56%	72,79%	2,13%	22,77%	2,75%	28,48%
17	824.600.987,66	71,02%	70,85%	2,17%	23,17%	2,66%	27,64%
18	822.973.669,39	69,52%	68,83%	2,19%	23,30%	2,85%	29,29%
19	821.341.577,65	68,05%	67,17%	2,20%	23,46%	2,42%	25,47%
20	819.704.698,44	66,61%	65,49%	2,26%	23,95%	2,49%	26,14%
21	818.063.017,72	65,20%	63,36%	2,26%	23,96%	3,26%	32,78%
22	816.416.521,41	63,82%	61,92%	2,21%	23,56%	2,28%	24,15%
23	814.765.195,37	62,47%	61,10%	2,18%	23,24%	1,32%	14,74%
24	813.109.025,44	61,15%	60,24%	2,16%	23,01%	1,42%	15,73%
25	811.447.997,41	59,86%	59,27%	2,15%	22,96%	1,60%	17,62%
26	809.782.097,03	58,59%	58,07%	2,14%	22,90%	2,02%	21,71%
27	808.111.707,58	57,35%	56,93%	2,14%	22,90%	1,97%	21,28%
28	806.436.418,33	56,14%	55,87%	2,13%	22,80%	1,86%	20,15%
29	804.756.214,89	54,95%	54,79%	2,13%	22,73%	1,94%	20,93%
30	803.071.082,85	53,79%	53,68%	2,12%	22,70%	1,94%	21,77%
31	801.381.007,76	52,65%	52,66%	2,12%	22,63%	1,91%	20,62%
32	799.685.975,11	51,54%	51,54%	2,12%	22,63%	2,13%	22,73%

FECHA	DC'S	SALDO DC'S	PRINCIPAL DISPONIBLE PARA AMORTIZAR	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA MEDIA A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA MEDIA B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA MEDIA C
8-sep-09	1	752.249.899,76	217.631.508,38	217.634.802,59	3.272.196,61	12.821.329,76	15.002.236,78	1234684086688,95%	225.355,49	16546756667,00%	869.228,31	71537490001,29%
8-oct-09	0	750.426.202,17	0,00	202.832.565,81	3.046.841,12	11.752.101,45	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-nov-09	0	748.587.155,07	0,00	202.832.565,81	3.046.841,12	11.752.101,45	13.991.045,98	0,00%	210.165,98	19209170233,67%	810.640,19	74092513758,43%
8-dic-09	1	746.762.742,76	15.011.855,45	202.832.565,81	2.836.675,14	10.941.461,28	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-ene-10	0	744.925.016,92	0,00	188.841.516,53	2.836.675,14	10.941.461,28	13.045.477,86	0,00%	165.962,02	19674587171,01%	755.865,52	75887693373,91%
8-feb-10	0	743.081.304,42	0,00	188.841.516,53	2.836.675,14	10.941.461,28	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-mar-10	1	741.233.383,45	188.622.365,53	188.841.516,53	2.836.675,14	10.941.461,28	12.164.231,49	0,00%	182.724,51	20026606008,54%	704.794,53	77245460318,67%
8-abr-10	0	739.379.440,15	0,00	175.736.044,67	2.640.713,12	10.185.607,74	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-may-10	0	737.520.058,62	0,00	175.736.044,67	2.640.713,12	10.185.607,74	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-jun-10	1	735.695.222,91	175.570.615,00	175.736.044,67	2.640.713,12	10.185.607,74	11.333.964,71	0,00%	170.342,82	2023672672,39%	657.086,58	78055846509,23%
8-jul-10	0	733.787.447,69	0,00	163.631.813,18	2.457.988,61	9.480.813,21	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-ago-10	0	731.914.153,96	0,00	163.631.813,18	2.457.988,61	9.480.813,21	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-sep-10	0	730.055.184,66	0,00	163.631.813,18	2.457.988,61	9.480.813,21	10.572.188,83	0,00%	158.809,70	20311761070,10%	612.553,71	783453064127,53%
8-oct-10	1	728.261.397,79	163.403.270,89	163.631.813,18	2.457.988,61	9.480.813,21	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-nov-10	0	726.466.065,35	152.059.720,65	152.291.848,47	2.287.645,79	8.823.776,63	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-dic-10	1	724.668.268,09	0,00	141.719.659,64	2.287.645,79	8.823.776,63	9.853.815,94	0,00%	148.018,69	2026375925,55%	570.829,25	78160214279,12%
8-ene-11	0	722.868.997,95	0,00	141.719.659,64	2.287.645,79	8.823.776,63	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-feb-11	0	721.065.946,59	0,00	141.719.659,64	2.287.645,79	8.823.776,63	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-mar-11	1	719.261.395,64	141.486.956,77	141.719.659,64	2.287.645,79	8.823.776,63	9.185.095,53	0,00%	137.973,54	20157933900,36%	532.183,65	77752030758,54%
8-abr-11	0	717.461.395,64	0,00	131.865.843,71	1.980.817,39	7.640.295,67	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-may-11	0	715.661.395,64	0,00	131.865.843,71	1.980.817,39	7.640.295,67	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-jun-11	1	713.861.395,64	141.252.763,88	131.865.843,71	1.980.817,39	7.640.295,67	8.560.378,10	0,00%	128.589,39	19369931587,13%	485.987,63	77026878978,94%
8-jul-11	0	712.061.395,64	0,00	122.680.748,18	1.842.843,86	7.108.112,02	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-ago-11	0	710.261.395,64	0,00	122.680.748,18	1.842.843,86	7.108.112,02	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-sep-11	0	708.461.395,64	0,00	114.120.369,08	1.714.254,47	6.612.124,39	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-oct-11	1	706.661.395,64	122.446.747,84	114.120.369,08	1.714.254,47	6.612.124,39	7.977.976,02	0,00%	119.840,84	19701834354,82%	482.243,25	75992789654,30%
8-nov-11	0	704.861.395,64	0,00	106.142.393,05	1.594.413,63	6.148.881,14	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-dic-11	0	703.061.395,64	0,00	106.142.393,05	1.594.413,63	6.148.881,14	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-ene-12	0	699.269.967,10	0,00	98.710.342,03	1.482.773,38	5.719.268,74	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-feb-12	0	697.469.967,10	0,00	98.710.342,03	1.482.773,38	5.719.268,74	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-mar-12	1	695.669.967,10	113.886.687,82	98.710.342,03	1.482.773,38	5.719.268,74	6.925.181,76	0,00%	104.026,34	19006511490,67%	401.244,44	73307358606,89%
8-abr-12	0	693.869.967,10	0,00	91.785.160,27	1.378.747,04	5.319.024,31	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-may-12	0	692.069.967,10	0,00	91.785.160,27	1.378.747,04	5.319.024,31	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-jun-12	1	690.269.967,10	105.912.384,15	91.785.160,27	1.378.747,04	5.319.024,31	6.450.983,62	0,00%	96.903,19	18595721658,48%	373.769,44	71726335466,81%
8-jul-12	0	688.469.967,10	0,00	85.334.176,65	1.281.843,86	4.944.254,87	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-ago-12	0	686.669.967,10	0,00	85.334.176,65	1.281.843,86	4.944.254,87	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-sep-12	0	684.869.967,10	0,00	85.334.176,65	1.281.843,86	4.944.254,87	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-oct-12	1	683.069.967,10	85.111.921,37	85.334.176,65	1.281.843,86	4.944.254,87	5.996.093,93	0,00%	84.061,48	17652911502,73%	324.237,15	68089801510,53%
8-nov-12	0	681.269.967,10	0,00	79.324.310,72	1.191.566,90	4.596.043,75	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-dic-12	0	679.469.967,10	0,00	79.324.310,72	1.191.566,90	4.596.043,75	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-ene-13	1	677.669.967,10	79.107.529,70	79.324.310,72	1.191.566,90	4.596.043,75	73.728.217,89	0,00%	1.107.505,42	242765187158,61%	4.271.806,60	936380007611,79%
8-feb-13	0	675.869.967,10	0,00	73.728.217,89	1.107.505,42	4.271.806,60	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-mar-13	1	674.069.967,10	0,00	73.728.217,89	1.107.505,42	4.271.806,60	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-abr-13	0	672.269.967,10	0,00	73.728.217,89	1.107.505,42	4.271.806,60	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-may-13	0	670.469.967,10	0,00	73.728.217,89	1.107.505,42	4.271.806,60	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8-jun-13	1	668.669.967,10	0,00	73.728.217,89	1.107.505,42	4.271.806,60	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

1,4%
5,4%
8-jun-07

DECRECIMIENTO SERIE B
SUSPEN.DECREC.SERIE B
SERIE C
DECRECIMIENTO SERIE C
SUSPEN.DECREC.SERIE C
VIDA RESIDUAL DESDE

DEAL
MEZZ
STOP'S DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

2,91

2,88

2,89