

BBVA ASSET MANAGEMENT, S.A., Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, actuando en nombre y representación de REAL ESTATE DEAL, S.A., S.I.I., de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente,

COMUNICA

Que el día 11 de marzo de 2009 se han transmitido en escritura pública tres fincas registrales (vivienda, trastero y plaza de aparcamiento) que forman parte del edificio Gran Vía, en la Avenida Kansas City de Sevilla (número de inmueble 18), titularidad de la Sociedad de Inversión Inmobiliaria referenciada, inscrita con el número 3 en el Registro de la CNMV, por un precio conjunto de 220.000 euros, siendo el precio de compra de estas tres fincas de 197.451,40 €. Esto implica unas plusvalías sobre coste de 22.548,60 €, es decir, de un 10,25 %.

Las tres fincas se encontraban libres de arrendatarios y habían sido valoradas en el último informe de tasación por 272.776,40 €.

Atentamente,
Don Prudencio Fernández Abad

En Madrid, a 24 de marzo de 2009.

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Para cualquier duda o aclaración sobre este expediente, contactar con Carmen Vena Martínez en el teléfono: 91 537 79 62 o e-mail: cvena@grupobbva.com o Jose María Burgueño López en el teléfono: 91 5378480 o e-mail: josem.burgueno@grupobbva.com