

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

21.01.2013

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 22.10.2012 (incluido) / (included)
hasta / To 21.01.2013 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

Determinación Tipo Interés Nominal
Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor 0,205%
Margen / Margin 0,400%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate **0,605%**

0,205%	0,205%	0,205%	0,205%
0,400%	0,700%	1,100%	4,000%
0,605%	0,905%	1,305%	4,205%

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	8.834		428		238		285
66.562,78	588.015.598,52	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

Liquidación de Intereses
Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest 101,794829
Retención / Withholding tax 21% 21,376914
Neto / Net 80,417915

899.255,52	228,763889	97.910,94	329,875000	78.510,25	1.062,930556	302.935,21
188.843,66	48,040417	20.561,30	69,273750	16.487,15	223,215417	63.616,39
710.411,86	180,723472	77.349,64	260,601250	62.023,10	839,715139	239.318,82

Amortización de Principal
Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos no satisfechos por insuficiencia
de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient available funds (Euros)

Fecha Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross Interest 21%
Retención / Withholding tax
Neto / Net

	20.01.2011 / 22.10.2012	20.07.2009 / 22.10.2012
Intereses Brutos / Gross Interest	4.513,758333	1.074.274,49
Retención / Withholding tax	947,889250	225.597,64
Neto / Net	3.565,869083	848.676,85
		17.776,069750
		3.732,974647
		14.043,095103
		5.066.179,88
		1.063.897,78
		4.002.282,10

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com www.edt-sg.com