



Supera en un 8,8% la valoración de CB Richard Ellis

**REALIA VENDE DOS INMUEBLES NO
ESTRATÉGICOS POR 42,5 MILL. DE EUROS**

Madrid, 12 de julio de 2007. **REALIA**, continuando con su política de rotación de aquellos activos que han alcanzado el grado de maduración esperado, ha vendido en las últimas semanas dos inmuebles en Madrid (Cine Proyecciones y Edificio Amper) por un importe de 42,5 millones de euros, superando en un 8,8% la valoración realizada en diciembre de 2006 por CB Richard Ellis y que fue tomada como referencia para su reciente salida a Bolsa.

CINE PROYECCIONES: Adquirido en 2001 y totalmente rehabilitado por REALIA, con un coste total de 10,8 millones de euros, fue vendido el pasado 27 de Junio por 19,75 millones de euros. La plusvalía generada se refleja en los resultados de REALIA del segundo trimestre de 2007. El cine Proyecciones, situado en la calle Fuencarral de Madrid, se encuentra arrendado al operador CINESA y cuenta con 1.800 butacas distribuidas en 8 salas. El precio de la compraventa refleja una rentabilidad inicial para el comprador ligeramente inferior al 5%.

EDIFICIO AMPER: Tres Cantos (Madrid). Este inmueble de oficinas, situado en el Parque Tecnológico de Tres Cantos, fue adquirido por REALIA por 15 millones de euros, en una operación de *sale and lease back* en 2002. Se encuentra alquilado en su totalidad a Amper y ha sido vendido a un fondo gestionado por el grupo Morley en 22,7 millones de euros, reflejando una rentabilidad neta inicial para el comprador en el entorno del 5,5%. La plusvalía generada con la operación se reflejará en los resultados de REALIA del tercer trimestre de 2007.

Respecto al Grupo Morley, este es el segundo inmueble que adquiere el European Property Fund de Morley y el primero en España. El fondo se lanzó al mercado en febrero de 2007 y es el primer fondo abierto británico de cotización diaria que ofrece a los inversores acceso a oportunidades de inversión directa en Europa continental. Morley, el mayor gestor de fondos inmobiliarios en Europa con más de 45.000 millones de euros bajo gestión, forma parte del Grupo Aviva.

Para esta operación, Morley ha contado con el asesoramiento de diferentes consultores incluyendo a Galeon Property Group como asesores financieros e inmobiliarios, Profacility como asesores técnicos y con la firma de abogados Pérez Llorca.

Con estos dos inmuebles, REALIA ha realizado en lo que va de año ventas de activos no estratégicos por importe de 88,5 millones de euros, anotándose unas plusvalías de 32,9 millones de euros. Ahora, el objetivo de REALIA es reinvertir los fondos obtenidos en nuevos inmuebles que permitan generar aumentos de valor similares en el futuro.

Con estas operaciones, REALIA, compañía inmobiliaria cotizada en el Mercado de Valores desde el pasado 6 de junio, continúa con su política de rotación de activos no estratégicos o maduros en su objetivo de creación de valor, además de confirmar la bondad de las valoraciones de su patrimonio inmobiliario realizadas por CB Richard Ellis en Diciembre de 2006 y que fueron tomadas como referencia en su reciente Salida a Bolsa.

Más información: *BEST IMAGEN* Tlf: 91 415 34 05 /91 415 14 62
e-mail: m.cordero@bestimagen.com, t.domenech@bestimagen.com