

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA VIII**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo		
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	402.513,25	
Participaciones Hipotecarias	180.187.857,80	218.022.354,27
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	180.590.371,05	218.022.354,27
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	772.408,56	1.044.631,74
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	6.533.117,10	7.853.902,58
Ajustes por Periodificaciones	19.562,66	31.514,00
C) ACTIVO CIRCULANTE	7.325.088,32	8.930.048,32
TOTAL ACTIVO	€- 187.915.459,37	€- 226.952.402,59
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	174.518.747,84	211.137.574,13
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	8.864.928,54	8.864.928,54
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	183.383.676,61	220.002.502,67
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	3.616.744,57	4.230.323,45
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	540.463,80	2.211.188,34
Otros Acreedores	29.789,89	44.419,12
Ajustes por Periodificaciones	344.784,50	463.969,01
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	915.038,19	2.719.576,47
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	€- 187.915.459,37	€- 226.952.402,59
Permutas Financieras (nocial)	183.383.676,61	220.002.502,67
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	€- 183.383.676,61	€- 220.002.502,67

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: HIPOTEBANSA VIII

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	10.044.903,71	4,80	13.353.489,48	5,37
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(7.564.202,86)	-3,62	(11.841.192,67)	-4,76
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(1.743.802,94)	0,83	81.943,64	0,03
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	€ 736.897,91	0,35	€ 1.594.240,45	0,64
+ Ingresos Financieros Inversiones	501.131,71	0,24	650.534,41	0,26
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(176.931,04)	-0,08	(222.034,72)	-0,09
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	10.400,63	0,00	6.959,18	0,00
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	€ 1.071.499,21	0,51	€ 2.029.699,32	0,82
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0,00	-0,00	(76.196,29)	-0,03
De Emisión de los Bonos	0,00	-0,00	(263.574,62)	-0,11
- Gastos Generales del Fondo	(10.703,92)	-0,01	(11.764,56)	-0,00
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(204.419,60)	-0,10	(241.793,38)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(60.181,89)	-0,03	(59.824,21)	-0,02
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(796.193,80)	-0,38	(1.376.546,26)	-0,55
= MARGEN DE EXPLOTACION	0	0,00	0	0,00
- Sancionamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0,00	0	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	198.254.636,12	94,80	235.534.038,31	94,72
Otros Activos con Rendimiento	10.881.129,38	5,20	13.142.526,06	5,28
= ACTIVOS TOTALES MEDIOS	€ 209.135.765,50	100%	€ 248.676.564,36	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	203.010.977,71	97,07	240.352.974,97	96,65
Otros Pasivos con Coste	6.124.787,79	2,93	8.323.589,39	3,35