

BSCH

Titulización

Santander Central Hispano

Madrid, 7 de mayo de 2001

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
60.000.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA IV**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/01/2001-16/04/2001 AÑO:

2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta Información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	06 de abril de 1.995	Agencia de pago de Bonos	BSCH
Fecha de Desembolso BTH'S	11 de abril de 1.995	Negociación Mercado	AIAE
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de enero de 2019	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA Moody's España
Sociedad Gestora	BSCH de Titulización	Calificación	Inicial
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión principal	AAA / Aaa
Permuta de Intereses	BSCH	Emisión subordinada	A / A2
			Actual
			AAA / Aaa
			A / A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338778006)	2.352	Nominal Unitario	25.000.000	6.149.784	
		Nominal Total	58.800.000.000	14.464.291.968	24,60%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338778014)	48	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
		Nominal Total	1.200.000.000	1.200.000.000	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Período Actual	16 de abril de 2.001	Fecha Próximo Cupón	16 de Julio de 2.001
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-4,8470%
Amortización Calendario	NO		Serie B-5,3540%
Amortización Serie A	531.311	Importe Bruto	Serie A-74.316
Amortización Serie B	0	Próximo Cupón	Serie B-333.708
Intereses Brutos Serie A	84.326	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-60.939
Intereses Brutos Serie B	347.134		Serie B-273.641

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	8.868	4.743
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	60.000.010.400	15.664.292.633
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.765.900	3.302.613
Tipo de Interés	9,80%	6,31%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,01%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,53%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,93%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	14.462.504	6.161.614	1.237.585
Deuda Pendiente de vencimiento			15.649.782.947
Deuda Total	14.462.504	6.161.614	15.651.020.532

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	3.594.921
-------------------------------	-----------

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

HIPOTEBANSA IV

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 16 de abril de 2.001

A.- ORIGEN:	1.539.066.098 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.249.643.709 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	274.745.690 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	14.676.699 Pts
B.- APLICACIÓN:	1.539.066.098 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	6.201.725 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	4.926.316 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	198.334.752 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.249.643.472 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	-1.353.027 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	16.662.432 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	4.569.827 Pts
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	12.996.295 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR HIPOTEBANSA	2.000.000 Pts
10. DISPOSICIONES DEL FONDO DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-12.996.295 Pts
11. COMISION A FAVOR DE BSCH	58.080.601 Pts

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	175.904.938 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-12.996.295 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	162.908.643 Pts.

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	186.000.000 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	186.000.000 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

11.507.091 Pts

TOTAL (A+B+C)

360.415.734 Pts

DEAL
 MEZZ. DECLINN 60.000
 MEZZ. STOPS DECLINN 10,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 1,00%
 08/04/01

1,77

2,26

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL VIDA MEDIA		
		58.800.000	1.200.000				
08/05/95	0	58.800.000	1.200.000				
08/06/95	0	58.800.000	1.200.000				
08/07/95	1 1.440.344	58.800.000	1.200.000	1.440.344	-3.026.162.681	0	0
08/08/95	1 0	57.359.656	1.200.000	0	0	0	0
08/09/95	1 0	57.359.656	1.200.000	0	0	0	0
08/10/95	1 3.732.506	57.359.656	1.200.000	3.732.506	-7.498.604.673	0	0
08/11/95	1 0	53.627.150	1.200.000	0	0	0	0
08/12/95	1 0	53.627.150	1.200.000	0	0	0	0
08/01/96	1 2.468.720	53.627.150	1.200.000	2.468.720	-4.732.536.728	0	0
08/02/96	1 0	51.158.430	1.200.000	0	0	0	0
08/03/96	1 0	51.158.430	1.200.000	0	0	0	0
08/04/96	1 2.391.193	51.158.430	1.200.000	2.391.193	-4.366.319.101	0	0
08/05/96	1 0	48.767.236	1.200.000	0	0	0	0
08/06/96	1 0	48.767.236	1.200.000	0	0	0	0
08/07/96	1 2.317.867	48.767.236	1.200.000	2.317.867	-4.021.499.369	0	0
08/08/96	1 0	46.449.369	1.200.000	0	0	0	0
08/09/96	1 0	46.449.369	1.200.000	0	0	0	0
08/10/96	1 2.245.368	46.449.369	1.200.000	2.245.368	-3.689.140.169	0	0
08/11/96	1 0	44.204.001	1.200.000	0	0	0	0
08/12/96	1 0	44.204.001	1.200.000	0	0	0	0
08/01/97	1 2.174.075	44.204.001	1.200.000	2.174.075	-3.371.989.577	0	0
08/02/97	1 0	42.029.926	1.200.000	0	0	0	0
08/03/97	1 0	42.029.926	1.200.000	0	0	0	0
08/04/97	1 2.101.456	42.029.926	1.200.000	2.101.456	-3.070.227.532	0	0
08/05/97	1 0	39.928.470	1.200.000	0	0	0	0
08/06/97	1 0	39.928.470	1.200.000	0	0	0	0
08/07/97	1 2.035.263	39.928.470	1.200.000	2.035.263	-2.788.309.920	0	0
08/08/97	1 0	37.893.207	1.200.000	0	0	0	0
08/09/97	1 0	37.893.207	1.200.000	0	0	0	0
08/10/97	1 1.968.486	37.893.207	1.200.000	1.968.486	-2.515.724.529	0	0
08/11/97	1 0	35.924.722	1.200.000	0	0	0	0
08/12/97	1 0	35.924.722	1.200.000	0	0	0	0
08/01/98	1 1.906.994	35.924.722	1.200.000	1.906.994	-2.261.695.132	0	0
08/02/98	1 0	34.017.728	1.200.000	0	0	0	0
08/03/98	1 0	34.017.728	1.200.000	0	0	0	0
08/04/98	1 1.845.600	34.017.728	1.200.000	1.845.600	-2.022.777.860	0	0
08/05/98	1 0	32.172.127	1.200.000	0	0	0	0
08/06/98	1 0	32.172.127	1.200.000	0	0	0	0
08/07/98	1 1.784.905	32.172.127	1.200.000	1.784.905	-1.793.829.645	0	0
08/08/98	1 0	30.387.222	1.200.000	0	0	0	0
08/09/98	1 0	30.387.222	1.200.000	0	0	0	0
08/10/98	1 1.721.627	30.387.222	1.200.000	1.721.627	-1.571.845.110	0	0
08/11/98	1 0	28.665.596	1.200.000	0	0	0	0
08/12/98	1 0	28.665.596	1.200.000	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN 60.000
 MEZZ. STOPS DECLINN 10,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 1,00%
 08/04/01

1,77

2,26

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
08/01/99	1	1.662.287	28.665.596	1.200.000	1.662.287	-1.364.737.853	0	0
08/02/99	1	0	27.003.308	1.200.000	0	0	0	0
08/03/99	1	0	27.003.308	1.200.000	0	0	0	0
08/04/99	1	1.598.144	27.003.308	1.200.000	1.598.144	-1.168.242.959	0	0
08/05/99	1	0	25.405.165	1.200.000	0	0	0	0
08/06/99	1	0	25.405.165	1.200.000	0	0	0	0
08/07/99	1	1.545.280	25.405.165	1.200.000	1.545.280	-988.979.009	0	0
08/08/99	1	0	23.859.885	1.200.000	0	0	0	0
08/09/99	1	0	23.859.885	1.200.000	0	0	0	0
08/10/99	1	1.490.161	23.859.885	1.200.000	1.490.161	-816.608.060	0	0
08/11/99	1	0	22.369.724	1.200.000	0	0	0	0
08/12/99	1	0	22.369.724	1.200.000	0	0	0	0
08/01/00	1	1.440.332	22.369.724	1.200.000	1.440.332	-656.791.361	0	0
08/02/00	1	0	20.929.393	1.200.000	0	0	0	0
08/03/00	1	0	20.929.393	1.200.000	0	0	0	0
08/04/00	1	1.388.044	20.929.393	1.200.000	1.388.044	-506.635.998	0	0
08/05/00	1	0	19.541.349	1.200.000	0	0	0	0
08/06/00	1	0	19.541.349	1.200.000	0	0	0	0
08/07/00	1	1.340.438	19.541.349	1.200.000	1.340.438	-367.280.129	0	0
08/08/00	1	0	18.200.910	1.200.000	0	0	0	0
08/09/00	1	0	18.200.910	1.200.000	0	0	0	0
08/10/00	1	1.289.571	18.200.910	1.200.000	1.289.571	-234.701.962	0	0
08/11/00	1	0	16.911.339	1.200.000	0	0	0	0
08/12/00	1	0	16.911.339	1.200.000	0	0	0	0
08/01/01	1	1.246.228	16.911.339	1.200.000	1.246.228	-112.160.557	0	0
08/02/01	1	0	15.665.111	1.200.000	0	0	0	0
08/03/01	1	0	15.665.111	1.200.000	0	0	0	0
08/04/01	1	1.200.818	15.665.111	1.200.000	1.200.818	0	0	0
08/05/01	1	0	14.464.293	1.200.000	0	0	0	0
08/06/01	1	0	14.464.293	1.200.000	0	0	0	0
08/07/01	1	1.159.884	14.464.293	1.200.000	1.159.884	105.549.481	0	0
08/08/01	1	0	13.304.408	1.200.000	0	0	0	0
08/09/01	1	0	13.304.408	1.200.000	0	0	0	0
08/10/01	1	1.116.630	13.304.408	1.200.000	1.116.630	204.343.274	0	0
08/11/01	1	0	12.187.778	1.200.000	0	0	0	0
08/12/01	1	0	12.187.778	1.200.000	0	0	0	0
08/01/02	1	1.067.620	12.187.778	1.200.000	987.635	271.599.579	79.986	21.996.054
08/02/02	1	0	11.200.143	1.120.014	0	0	0	0
08/03/02	1	0	11.200.143	1.120.014	0	0	0	0
08/04/02	1	1.006.364	11.200.143	1.120.014	914.876	333.929.850	91.488	33.392.985
08/05/02	1	0	10.285.267	1.028.527	0	0	0	0
08/06/02	1	0	10.285.267	1.028.527	0	0	0	0
08/07/02	1	966.290	10.285.267	1.028.527	878.445	400.571.005	87.845	40.057.101
08/08/02	1	0	9.406.822	940.682	0	0	0	0
08/09/02	1	0	9.406.822	940.682	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN 60.000
 MEZZ. STOPS DECLINN 10,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 1,00%
 08/04/01

1,77

2,26

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL VIDA MEDIA		
08/10/02	1 919.092	9.406.822	940.682	835.539	457.875.164	83.554	45.787.516
08/11/02	1 0	8.571.283	857.128	0	0	0	0
08/12/02	1 0	8.571.283	857.128	0	0	0	0
08/01/03	1 887.760	8.571.283	857.128	807.055	516.515.190	80.705	51.651.519
08/02/03	1 0	7.764.228	776.423	0	0	0	0
08/03/03	1 0	7.764.228	776.423	0	0	0	0
08/04/03	1 854.950	7.764.228	776.423	777.228	567.376.095	77.723	56.737.610
08/05/03	1 0	6.987.001	698.700	0	0	0	0
08/06/03	1 0	6.987.001	698.700	0	0	0	0
08/07/03	1 820.200	6.987.001	698.700	745.636	612.167.455	74.564	61.216.745
08/08/03	1 0	6.241.364	624.136	0	0	0	0
08/09/03	1 0	6.241.364	624.136	0	0	0	0
08/10/03	1 778.965	6.241.364	624.136	754.828	689.158.274	24.136	22.036.579
08/11/03	1 0	5.486.536	600.000	0	0	0	0
08/12/03	1 0	5.486.536	600.000	0	0	0	0
08/01/04	1 736.799	5.486.536	600.000	736.799	740.483.497	0	0
08/02/04	1 0	4.749.737	600.000	0	0	0	0
08/03/04	1 0	4.749.737	600.000	0	0	0	0
08/04/04	1 5.349.737	4.749.737	600.000	4.749.737	5.205.711.376	600.000	657.600.000

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

16 de abril de 2001

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	Vector de prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
01-may-95	60.000,0		100,00%	100,00%		9,75%		13,60%	60.000,0	60.000,0
jun-95	59.688,5	59.549,6	99,04%	99,77%	0,23%	2,76%	0,23%	2,76%	59.115,7	
jul-95	59.374,5	59.039,6	98,09%	99,44%	0,28%	3,34%	0,33%	3,91%	58.240,4	
ago-95	59.058,0	58.559,7	97,15%	99,16%	0,28%	3,33%	0,28%	3,32%	58.559,7	1.440
sep-95	58.739,0	57.997,8	96,22%	98,74%	0,32%	3,74%	0,42%	4,94%	56.516,4	
oct-95	58.417,2	57.567,1	95,29%	98,54%	0,29%	3,46%	0,20%	2,33%	55.667,5	
nov-95	58.092,9	56.988,7	94,38%	98,10%	0,32%	3,77%	0,45%	5,29%	54.827,1	
dic-95	57.765,8	56.376,3	93,47%	97,59%	0,35%	4,09%	0,51%	6,00%	53.995,3	
ene-96	57.436,1	55.801,1	92,58%	97,15%	0,36%	4,24%	0,45%	5,29%	53.171,9	
feb-96	57.105,4	54.976,1	91,59%	96,27%	0,42%	4,94%	0,91%	10,37%	52.358,4	
mar-96	56.772,0	54.268,3	90,81%	95,59%	0,45%	5,27%	0,71%	8,17%	51.553,2	
abr-96	56.435,9	53.707,5	89,94%	95,17%	0,45%	5,26%	0,44%	5,20%	50.756,2	
may-96	56.097,0	53.160,8	89,07%	94,77%	0,45%	5,23%	0,42%	4,92%	49.967,2	2.391
jun-96	55.755,3	52.521,8	88,22%	94,20%	0,46%	5,37%	0,60%	6,93%	49.186,3	
jul-96	55.410,8	51.934,8	87,37%	93,73%	0,46%	5,40%	0,50%	5,87%	48.413,2	
ago-96	55.064,9	51.265,8	86,53%	93,10%	0,48%	5,56%	0,67%	7,73%	47.649,4	2.318
sep-96	54.716,2	50.543,5	85,70%	92,37%	0,49%	5,78%	0,78%	8,98%	46.893,3	
oct-96	54.364,7	49.881,4	84,88%	91,75%	0,50%	5,89%	0,67%	7,77%	46.144,8	
nov-96	54.010,2	49.165,3	84,07%	91,03%	0,52%	6,07%	0,79%	9,06%	45.404,0	2.245
dic-96	53.652,8	48.500,0	83,26%	90,40%	0,53%	6,18%	0,70%	8,04%	44.670,7	
ene-97	53.292,4	47.822,8	82,46%	89,74%	0,54%	6,29%	0,73%	8,41%	43.944,9	2.174
feb-97	52.933,4	46.847,5	81,67%	88,50%	0,58%	6,74%	1,37%	15,31%	43.229,9	
mar-97	52.571,4	46.115,6	80,88%	87,72%	0,59%	6,90%	0,88%	10,11%	42.522,3	
abr-97	52.206,4	45.193,0	80,11%	86,57%	0,63%	7,25%	1,32%	14,69%	41.821,8	2.101
may-97	51.838,4	44.386,1	79,34%	85,62%	0,64%	7,47%	1,09%	12,30%	41.128,5	
jun-97	51.467,3	43.669,5	78,58%	84,85%	0,66%	7,58%	0,91%	10,34%	40.442,2	
jul-97	51.093,2	42.955,0	77,82%	84,07%	0,67%	7,70%	0,92%	10,45%	39.763,0	2.035
	50.719,3	42.289,7	77,08%	83,38%	0,67%	7,76%	0,82%	9,44%	39.093,2	

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

16 de abril de 2001

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	Vector de prepago	0,96% Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
	60.000,0		100,00%	100,00%		9,75%		13,60%	60.000,0	60.000,0
ago-97	50.342,4	41.532,1	76,34%	82,50%	0,68%	7,91%	1,06%	11,96%	38.430,3	
sep-97	49.962,3	40.856,7	75,61%	81,77%	0,69%	7,99%	0,88%	10,04%	37.774,2	
oct-97	49.579,2	40.216,4	74,88%	81,12%	0,70%	8,03%	0,81%	9,26%	37.124,7	1.968
nov-97	49.192,8	39.484,2	74,16%	80,26%	0,71%	8,16%	1,05%	11,89%	36.481,9	
dic-97	48.803,2	38.701,3	73,45%	79,30%	0,72%	8,33%	1,20%	13,49%	35.845,7	
ene-98	48.412,9	37.788,5	72,74%	78,05%	0,75%	8,62%	1,57%	17,31%	35.217,7	1.907
feb-98	48.019,3	36.913,9	72,05%	76,87%	0,77%	8,86%	1,51%	16,72%	34.596,2	
mar-98	47.622,4	36.143,0	71,36%	75,89%	0,78%	9,02%	1,27%	14,25%	33.981,0	
abr-98	47.222,3	35.456,4	70,67%	75,08%	0,79%	9,11%	1,07%	12,09%	33.372,1	1.846
may-98	46.818,8	34.805,3	69,99%	74,34%	0,80%	9,17%	0,99%	11,26%	32.769,5	
jun-98	46.412,1	34.161,2	69,32%	73,60%	0,80%	9,22%	0,99%	11,26%	32.173,0	
jul-98	46.008,5	33.520,8	68,66%	72,86%	0,81%	9,28%	1,01%	11,51%	31.587,2	1.785
ago-98	45.601,6	32.818,2	68,00%	71,97%	0,82%	9,40%	1,22%	13,72%	31.007,4	
sep-98	45.191,3	32.334,4	67,34%	71,55%	0,81%	9,33%	0,58%	6,74%	30.433,6	1.722
oct-98	44.777,7	31.788,0	66,70%	70,99%	0,81%	9,33%	0,78%	8,99%	29.865,6	
nov-98	44.360,6	31.128,2	66,06%	70,17%	0,82%	9,41%	1,15%	13,01%	29.303,5	
dic-98	43.940,1	30.313,7	65,42%	68,99%	0,84%	9,63%	1,68%	18,45%	28.747,1	
ene-99	43.526,5	29.620,0	64,80%	68,05%	0,85%	9,76%	1,36%	15,15%	28.203,3	1.662
feb-99	43.109,5	28.800,3	64,17%	66,81%	0,87%	9,99%	1,83%	19,85%	27.665,1	
mar-99	42.689,1	28.156,8	63,56%	65,96%	0,88%	10,08%	1,27%	14,24%	27.132,4	
abr-99	42.265,2	27.614,9	62,95%	65,34%	0,88%	10,09%	0,94%	10,72%	26.605,2	1.598
may-99	41.837,9	26.821,3	62,34%	64,11%	0,90%	10,32%	1,88%	20,38%	26.083,4	
jun-99	41.406,9	26.276,6	61,76%	63,46%	0,91%	10,34%	1,00%	11,40%	25.567,0	1.545
jul-99	40.978,9	25.701,3	61,15%	62,72%	0,91%	10,40%	1,18%	13,22%	25.059,9	
ago-99	40.547,3	25.120,7	60,57%	61,95%	0,92%	10,46%	1,22%	13,68%	24.558,0	
sep-99	40.112,1	24.669,6	59,99%	61,50%	0,91%	10,42%	0,73%	8,42%	24.061,3	
oct-99	39.673,4	24.226,1	59,41%	61,06%	0,91%	10,38%	0,71%	8,22%	23.569,7	1.490

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

16 de abril de 2001

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	Vector de prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
nov-99	60.000,0		100,00%	100,00%		9,75%		13,60%	60.000,0	60.000,0
dic-99	39.231,0	23.775,0	58,84%	60,60%	0,91%	10,35%	0,76%	8,69%	23.083,2	
ene-00	38.785,0	23.216,2	58,27%	59,86%	0,91%	10,41%	1,23%	13,77%	22.601,8	
feb-00	38.342,3	22.513,8	57,72%	58,72%	0,93%	10,60%	1,91%	20,62%	22.129,4	1.440
mar-00	37.895,9	21.978,7	57,16%	58,00%	0,93%	10,66%	1,23%	13,77%	21.661,9	
abr-00	37.445,8	21.379,9	56,61%	57,10%	0,95%	10,77%	1,56%	17,15%	21.199,2	
may-00	36.992,1	20.894,9	56,07%	56,48%	0,95%	10,80%	1,07%	12,11%	20.741,3	1.388
jun-00	36.534,6	20.463,3	55,53%	56,01%	0,95%	10,78%	0,84%	9,62%	20.288,2	
jul-00	36.073,3	19.985,6	55,00%	55,40%	0,95%	10,80%	1,09%	12,28%	19.839,8	
ago-00	35.617,0	19.559,7	54,47%	54,92%	0,95%	10,79%	0,88%	10,04%	19.400,9	1.340
sep-00	35.157,0	19.054,4	53,95%	54,20%	0,95%	10,85%	1,31%	14,62%	18.966,5	
oct-00	34.693,1	18.647,9	53,43%	53,75%	0,95%	10,83%	0,82%	9,46%	18.536,7	1.290
nov-00	34.225,5	18.219,6	52,92%	53,23%	0,95%	10,83%	0,96%	10,95%	18.111,3	
dic-00	33.753,9	17.705,0	52,41%	52,45%	0,96%	10,91%	1,47%	16,25%	17.690,4	
ene-01	33.278,5	17.342,7	51,91%	52,11%	0,95%	10,86%	0,65%	7,49%	17.273,9	1.246
feb-01	32.805,9	16.913,9	51,41%	51,56%	0,96%	10,88%	1,07%	12,08%	16.865,1	
mar-01	32.329,3	16.411,4	50,92%	50,76%	0,96%	10,97%	1,54%	17,00%	16.460,6	
abr-01	31.848,8	16.002,8	50,43%	50,25%	0,96%	10,98%	1,02%	11,56%	16.060,4	
abr-01	31.364,4	15.664,3	49,94%	49,94%	0,96%	10,93%	0,60%	7,01%	15.664,3	1.201

HIPOTEBANSA IV

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	11-04-95	16-04-2001	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.868	4.743	
SALDO VIVO	60.000.000,000	15.664.292.633	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	9,80%	6,31%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	54,05%	29,58%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
OCTUBRE 00	0,96%	10,95%	0,95%	10,83%
ENERO 01	1,07%	12,08%	0,96%	10,88%
ABRIL 01	0,60%	7,41%	0,96%	10,93%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 16 de abril de 2000

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	181	85
IMPORTE	14.462.504	7.399.199

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	11-04-95	15-04-2001
EMISIÓN SUBORDINADA	2,0%	7,13%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	624.000,000 (1,04%)	162.908.643 (1,04%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	186.000,000 (0,31%)	186.000,000 (1,19%)
MARGEN ADICIONAL	0,875%	0,875%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	11-04-95	16-04-2001	
NÚMERO DE BONOS	2.352	2.352	
SALDO VIVO TOTAL	58.800.000,000	14.464.291.968	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000,000	6.149,784	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,6446%	4,8170%	
RATING (IBERATING/MOODY'S)	AAA/Aaa	AAA/Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	5,2	1,77	

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	11-04-95	16-04-2001	
NÚMERO DE BONOS	48	48	
SALDO VIVO TOTAL	1.200.000,000	1.200.000,000	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000,000	25.000,000	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,1516%	5,3540%	
RATING (IBERATING/MOODY'S)	A/A2	AA/A2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	9,5	2,26	

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	11-04-95	16-04-2001	
SALDO VIVO TOTAL	1.061.000,000	353.594,274	
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	8,92	5,31	