

## TDA 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/12/97 – 22/06/98

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle  
Consejero Delegado

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 noviembre 1994
Fecha Emisión BTH	24 noviembre 1994
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (15% TAA)	22/06/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Act vos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja General de Ahorros de Granada Caja de Ahorros de Castilla La Mancha
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 2
Código ISIN	ES0338965009
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000.000 Ptas.
Nominal en circulación unitario (actual)	11.653.287 Ptas.
Nominal en circulación total (actual)	4.661.314.800 Ptas.

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 22/12/97 – 22/06/98
- \* Flujos de Caja del Período 22/12/97 – 22/06/98
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 1998

**TDA 2**

Fondo de Titulización Hipotecaria

**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/97 - 22/6/98**

<b>I. Situación al 22/12/97:</b>		<b>46.651.081</b>
Saldo de la Cuenta de Reversión:	46.651.081	
Ajustes:	0	
<b>II. Fondos recibidos de los emisores</b>		<b>784.988.679</b>
Principal:	628.634.398	
Segun calendario hasta 31/5/98:	272.070.699	
Amort. anticipada hasta 30/5/98:	299.361.392	
Amort. anticipada 31/5/98:	57.202.307	
Intereses:	163.606.086	
Avance técnico neto (1):	-4.379.030	
Comisión fija:	-2.872.775	
<b>III. Varios:</b>		<b>-5.818.738</b>
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos:	68.896	
Auditoría:	0	
Prensa:	-934.574	
Gestora:	-4.953.060	
<b>IV. Subtotal a Cuenta de reversión (I+II+III):</b>		<b>825.821.022</b>
<b>V. Intereses de la Cuenta de reversión:</b>		<b>8.513.732</b>
<b>VI. Otros:</b>		<b>107</b>
<b>VII. Recursos disponibles (IV + V + VI):</b>		<b>834.334.861</b>
<b>VIII. Comisiones:</b>		<b>-2.192.563</b>
Garantía:	-1.392.575	
Disponibilidad de ciertos fondos:	-235.495	
Diferencias netas de interés:	0	
Disponibilidad de crédito subordinado:	-720.000	
Cuenta depósito tipo garantizado:	-437.080	
Depositorio:	-261.572	
Corrección C. Depo. semestre anterior:	-154.211	
Agente de pagos:	-384.205	
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>		<b>-734.747.199</b>
Intereses correspondientes al 22/6/98:	-134.654.400	
Intereses retenidos a los Bonos:	33.663.601	
Amortización correspondiente al 22/6/98 (2):	-633.756.400	
<b>X. Cuenta de Reversión:</b>		<b>-53.634.777</b>
<b>XI. Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):</b>		<b>-33.663.601</b>
<b>XII. Saldo disponible (VII+VIII+IX+X+XI):</b>		<b>10.096.721</b>
<b>Otros pagos a emisores</b>		
Intereses prest. subordinado:		1.866.576
Amortización prest. subordinado:		8.230.145
Comisión variable:		0

(1) Avance téc. solicitado: principal Intereses  
Semestre anterior 11.000.594 6.728.001  
Semestre actual 9.240.771 4.108.794

(2) Incluye: Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior a 11 meses: 9.995.104  
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses (neto): 53.468

(3) Hasta el 20/7/98

**TDA**  
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Velazquez, 41  
28001 Madrid  
Tel.: 5777572  
TDA2/liq.sem/jun98

# TDA 2

22 de Junio de 1998

Fondo de Titulización Hipotecaria

## FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/97 - 22/06/98

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		633.756.400
Amortización Participaciones Hip.	628.634.398	
Amortización Préstamo Subordinado		8.230.145

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		134.654.400
Intereses recibidos de las PHs	163.606.086	
Intereses Ptmo. Subordinado	0	1.866.576
Intereses Inversiones Temporales	68.896	
Intereses Cuenta de Depósito	8.513.732	
Avance Técnico Neto	(4.379.030)	

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
-Administración		2.872.775
-Gestora		4.953.060
-Garantía		1.392.575
-Depositario		261.572
-Agencia de Pagos		384.205
Gastos corrientes:		
- Auditoría y Prensa		934.574
-Bancarios netos	107	

Total Ingresos/Pagos	796.444.189	789.306.282
----------------------	-------------	-------------

Saldo Cuenta de Depósito 22/12/97	46.651.081	
Saldo Cuenta de Depósito 22/06/98		53.634.777
Total	841.095.270	842.941.059

Retenciones 22/12/97 / Ingreso Hacienda 20/01/98	19.524.210	19.524.210
Retenciones practicadas el 22/06/98	15.990.210	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/98		15.990.210

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

### FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 1998

## I. BONOS

## A. Importes en concepto de principal: Totales (sobre 400 bonos)

1. Saldo inicial (30/11/94):	10.000.000.000
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago (22/12/97):	5.295.071.200
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago (22/6/98):	633.756.400
4. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.661.314.800
5. Porcentaje pendiente de vencimiento:	46,61%
6. Vencido pendiente de amortizar (pagar):	0

## B. Importes en concepto de interés: Totales (sobre 400 bonos)

1. Intereses devengados desde la anterior Fecha de Pago (sobre A.2):	134.654.400
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	134.654.400
4. Importes pendientes de pago:	0

## C. Importes por cada Bono de 25.000.000

1. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago (22/12/97):	13.237.678
2. Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago:	1.584.391
3. Intereses correspondientes a esta Fecha de Pago:	336.636
4. Principal vencido pendiente de amortizar (pagar):	0
5. Intereses devengados pendientes de pagar:	0
6. Porcentaje de Bono pend. de venc. tras esta Fecha de Pago:	46,61%
7. Importe pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.653.287

## II. INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/5/98:	4.653.524.220
a) No Fallidas:	4.599.204.201
b) Fallidas(1):	54.320.019
2. Amortización del período 30/11/97 a 31/5/98:	632.624.792
a) Según calendario:	276.061.093
b) Amortización anticipada hasta el 30/4/98:	299.361.392
c) Amortización anticipada del 1/5/98 al 31/5/98:	57.202.307
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	14,61%
b) Último año:	13,16%
c) Último semestre:	13,87%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,51%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,13%
6. Porcentaje de fallidos (2):	1,02%
7. Nivel de impagado (3):	0,78%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor o igual que 12 meses

(2) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.