

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 30/06/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2009 (1)

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 06/07/2001 | Fecha Desembolso | 13/07/2001 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | |
|--|------------------|---|--|---|--|----------------|------------------------------|---------------------|-------|
| | | Actual | Inicial | | | Final | Próxima Frecuencia | MOODY'S | FITCH |
| "A" ES0338177001 Preferente | 13/07/2001 | 31.483,79 14.325 Bonos 451.005.291,75 | 100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00 | Variable Euribor + 0,15% Trimestral | 1,5776% 123,83 (3) | 25/07/2031 (2) | 27/07/2009 Trimestral | Aaa | AAA |
| "B" ES0338177019 Subordinada | 13/07/2001 | 100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00 | 100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00 | Variable Euribor + 0,40% Trimestral | 1,8311% 456,52 (3) | 25/07/2031 (2) | 27/07/2009 Trimestral | A2 | AA+ |
| Totales | | 518.505.291,75 | 1.500.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 7.50 | 27/10/2025 | 7.19 | 25/01/2022 | 18.75 | 25/07/2031 | 12.76 | 25/01/2022 |
| 0.43 | 5.03 | 4.70 | 25/07/2019 | 4.53 | 25/04/2017 | 11.42 | 25/01/2022 | 8.00 | 25/04/2017 |
| 0.50 | 5.84 | 4.45 | 25/01/2019 | 4.28 | 25/10/2016 | 10.84 | 26/04/2021 | 7.50 | 25/10/2016 |
| 0.75 | 8.64 | 3.78 | 25/07/2017 | 3.65 | 26/10/2015 | 9.33 | 25/10/2019 | 6.50 | 26/10/2015 |
| 1.00 | 11.36 | 3.31 | 25/07/2016 | 3.20 | 26/01/2015 | 8.27 | 25/07/2018 | 5.75 | 26/01/2015 |
| 1.25 | 14.01 | 2.96 | 26/10/2015 | 2.84 | 25/04/2014 | 7.45 | 25/10/2017 | 5.00 | 25/04/2014 |
| 1.50 | 16.59 | 2.68 | 27/04/2015 | 2.60 | 27/01/2014 | 6.83 | 25/01/2017 | 4.76 | 27/01/2014 |
| 1.75 | 19.09 | 2.46 | 27/10/2014 | 2.37 | 25/07/2013 | 6.30 | 25/07/2016 | 4.25 | 25/07/2013 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|--|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 12.785 | 23.706 |
| | Pendiente | 506.426.009,83 | 1.500.089.756,34 |
| | Medio | 39.610,95 | 63.278,91 |
| | Mínimo | 16,05 | 2,72 |
| Interés | Máximo | 249.546,92 | 397.527,81 |
| | Media Pond | 5,86% | 6,14% |
| | Mínimo | 2,51% | 3,75% |
| | Máximo | 7,25% | 7,50% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 171,718 | 253,250 |
| | Mínima | 0,033 | 0,854 |
| | Máxima | 264,016 | 372,860 |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 56,43 % | 62,31 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | | 10,28 % | 11,15 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 24,00 % | 20,77 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 9,29 % | 5,77 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,38% | 0,41% | 0,43% | 0,43% |
| Tasa Anual Equivalente | 4,50% | 4,83% | 4,99% | 5,03% |
| Distribución Geográfica | | | | |
| | Actual | Fecha de Constitución | | |
| Cataluña | 45,86 % | 44,18 % | | |
| Madrid | 21,22 % | 24,39 % | | |
| Andalucía | 13,35 % | 12,88 % | | |
| Comunidad Valenciana | 5,14 % | 4,85 % | | |
| Aragón | 0,31 % | 0,30 % | | |
| Baleares | 2,43 % | 2,11 % | | |
| Otras Comunidades | 11,70 % | 11,30 % | | |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 4,19 | 77,19 | 70.00 - 74.99 | 6,05 | 72,22 |
| 65.00 - 69.99 | 10,94 | 67,05 | 60.00 - 64.99 | 12,25 | 62,60 |
| 55.00 - 59.99 | 10,65 | 57,52 | 50.00 - 54.99 | 10,19 | 52,57 |
| 45.00 - 49.99 | 9,40 | 47,59 | 40.00 - 44.99 | 8,04 | 42,54 |
| 35.00 - 39.99 | 7,18 | 37,58 | 30.00 - 34.99 | 6,02 | 32,60 |
| 25.00 - 29.99 | 5,01 | 27,66 | 20.00 - 24.99 | 3,99 | 22,55 |
| 15.00 - 19.99 | 2,93 | 17,56 | 10.00 - 14.99 | 1,80 | 12,75 |
| 05.00 - 09.99 | 1,04 | 7,79 | 00.00 - 04.99 | 0,33 | 3,35 |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 25,37 | 77,67 | 70.00 - 74.99 | 14,80 | 72,65 |
| 65.00 - 69.99 | 12,48 | 67,54 | 60.00 - 64.99 | 10,34 | 62,57 |
| 55.00 - 59.99 | 8,13 | 57,56 | 50.00 - 54.99 | 6,64 | 52,60 |
| 45.00 - 49.99 | 5,96 | 47,58 | 40.00 - 44.99 | 5,32 | 42,60 |
| 35.00 - 39.99 | 3,77 | 37,62 | 30.00 - 34.99 | 2,64 | 32,58 |
| 25.00 - 29.99 | 2,01 | 27,57 | 20.00 - 24.99 | 1,34 | 22,74 |
| 15.00 - 19.99 | 0,85 | 17,73 | 10.00 - 14.99 | 0,49 | 12,85 |
| 05.00 - 09.99 | 0,19 | 7,98 | 00.00 - 04.99 | 0,04 | 3,41 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 49,76 |
| Mínimo: | 0,09 |
| Máximo: | 80,00 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 61,78 |
| Mínimo: | 0,01 |
| Máximo: | 79,79 |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| HASTA 1 MES | 22 | 4.870,63 | 3.592,18 | 8.462,81 | 808.786,90 | 817.249,71 | 2.351.984,11 | 34,75 |
| DE 1 A 2 MESES | 3 | 856,40 | 911,63 | 1.768,03 | 87.278,72 | 89.046,75 | 351.438,73 | 25,34 |
| DE 2 A 3 MESES | 5 | 2.152,26 | 4.031,44 | 6.183,70 | 269.744,73 | 275.928,43 | 511.964,35 | 53,90 |
| DE 3 A 6 MESES | 4 | 2.085,74 | 6.001,82 | 8.087,56 | 238.832,54 | 246.920,10 | 458.822,96 | 53,82 |
| DE 6 A 12 MESES | 7 | 9.725,40 | 14.823,48 | 24.548,88 | 247.545,84 | 272.094,72 | 643.536,41 | 42,28 |
| DESDE 12 MESES | 5 | 14.924,47 | 31.339,01 | 46.263,48 | 264.154,08 | 310.417,56 | 440.209,22 | 70,52 |
| Totales | 46 | 34.614,90 | 60.699,56 | 95.314,46 | 1.916.342,81 | 2.011.657,27 | 4.757.955,78 | 42,28 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | 13,02% | 67.500.000,00 | 4,50 % | 67.500.000,00 |
| Fondo de Reserva | 4,00% | 20.737.848,95 | 1,65 % | 24.750.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|---------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 37.986.702,77 | 1,406 % |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 20.737.848,95 | 1,831 % |
| SWAP | | |
| Permuta de intereses | Bonos | Margen |
| | | 0,650 % |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.