

**IM PASTOR 3, FTH**
**Información correspondiente al período: 25/03/2008 - 23/06/2008**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Pastor, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (Aa3)/(A+) Bonos C (A3)/(A-) Bonos D (Baa3)/(BBB-)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862007</b>
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	500.382.705,60 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	52.068,96 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862015</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862023</b>
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862031</b>
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 25/03/2008 - 23/06/2008

Anuncio del Pago de los Bonos : 23/06/2008

Flujos de Caja del período: 25/03/2008 - 23/06/2008

---



---

**IM PASTOR 3, FTH**  
**Liquidación del Periodo: 25/03/2008 - 23/06/2008**  
**Fecha de Pago: 23/06/2008**

---



---

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>14.377.061,89</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	14.377.061,89
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3 + II.4 ):</b>	<b>27.023.339,39</b>
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 31/05/2008:	3.824.344,41
Recuperación de Fallidos	569.217,19
Amort. Anticipada hasta 30/04/2008:	9.702.044,77
Amort. Anticipada último mes:	5.680.049,33
II.2 Intereses cobrados de las PH	7.335.785,91
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	-23.344,04
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	-64.758,18
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>41.400.401,28</b>
<b>IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>	<b>302.875,79</b>
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V ):</b>	<b>41.703.277,07</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>28.258,21</b>
Gestora	24.246,55
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Otros	87,66
Iberclear	174,00
<b>VIII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>296.967,53</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>26.932.663,50</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 23/06/08:	6.239.196,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.123.024,60
Amortización correspondiente al 23/06/08:	20.201.277,10
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 23/06/08:	210.120,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-37.821,60
Amortización correspondiente al 23/06/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 23/06/08:	150.720,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-27.129,60
Amortización correspondiente al 23/06/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 23/06/08:	131.350,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-23.643,00
Amortización correspondiente al 23/06/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.211.618,80

**X.Principal depositado para próxima amortización de bonos: 5.680.086,65**

**XI. Saldo disponible ( VI - VII - VIII - IX - X): 8.765.301,18**

**XII. Fondo de Reserva**

Saldo del Fondo Reserva a 25/03/2008	9.000.000,00
Nivel Mínimo Requerido	9.000.000,00
Saldo del Fondo Reserva a 23/06/2008	8.765.301,18

**XIII. Préstamos subordinados :**

Préstamo Gastos Iniciales

Interés Pagado	0,00
Interés Debido	5.301,44
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	301.681,17

Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva

Interés Pagado	0,00
Interés Debido	247.009,92
Amortización	0,00

**XIV. Margen de Intermediación Financiera 0,00**

---

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior	205.336,80
Trimestre actual	181.992,76

Intereses:

Trimestre anterior	332.053,88
Trimestre actual	267.295,70

(2) Reinvertido hasta el 21/07/2008

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior	289.309,52
Trimestre actual	329.155,45

Importe de Fallidos del Período	1.397.911,55
---------------------------------	--------------

---

IMT/PASTOR3/PAGO/jun08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

**IM PASTOR 3, FTH**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO 23/06/2008**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347862007		ES0347862015		ES0347862023		ES0347862031	
Periodo de Devengo	25/03/2008	23/06/2008	25/03/2008	23/06/2008	25/03/2008	23/06/2008	25/03/2008	23/06/2008
Tipo de Referencia Vigente	4,654%		4,654%		4,654%		4,654%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	4,794%		4,944%		5,024%		5,254%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	520.583.982,70	54.171,07	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	20.201.277,10	2.102,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	500.382.705,60	52.068,96	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	52,07%	52,07%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	6.239.196,40	649,24	210.120,00	1.236,00	150.720,00	1.256,00	131.350,00	1.313,50
Retención (18%)	1.123.024,60	116,86	37.821,60	222,48	27.129,60	226,08	23.643,00	236,43
Interés Neto	5.116.171,80	532,38	172.298,40	1.013,52	123.590,40	1.029,92	107.707,00	1.077,07

**IM PASTOR 3, FTH**  
**Flujos de Caja del Período 25/03/2008 - 23/06/2008**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>19.752.311,66</u></b>	<b><u>20.201.277,10</u></b>
Amortización Participaciones Hipotecarias	19.775.655,70	
Avance Técnico de Principal	-23.344,04	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		20.201.277,10
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>14.612.721,90</u></b>	<b><u>14.067.172,31</u></b>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	7.335.785,91	
Avance Técnico de Intereses	-64.758,18	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	302.875,79	
Contrato de Swap	7.038.818,38	7.335.785,91
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		6.731.386,40
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>28.258,21</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		24.246,55
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Otros		87,66
Iberclear		174,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>34.365.033,56</b>	<b>34.296.707,62</b>
Saldo Inicial 25/03/2008	14.377.061,89	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		8.765.301,18
Depósito de Principal		5.680.086,65
<b>TOTAL</b>	<b>48.742.095,45</b>	<b>48.742.095,45</b>
Retenciones practicadas el 23/06/2008	1.211.618,80	
A Inversiones Temporales hasta el 21/07/2008		1.211.618,80