

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/06/00-15/09/00

AÑO:

2000

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de noviembre de 1.994	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.	
Fecha de Desembolso BTH'S	5 de diciembre de 1.994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de septiembre de 2.017	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	B.S.C.H. DE TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338967005)	401	Nominal Unitario	25.000.000	5.032.227	
		Nominal Total	10.025.000.000	2.017.923.027	20,13%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338967013)	17	Nominal Unitario	25.000.000	9.496.109	
		Nominal Total	425.000.000	161.433.853	37,98%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	15 de septiembre de 2.000	Fecha Próximo Cupón	15 de diciembre de 2.000
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-5,1841%
Amortización Calendario	NO		Serie B-6,0257%
Amortización Serie A	335.451	Importe Bruto	Serie A-65.040
Amortización Serie B	633.016	Próximo Cupón	Serie B-142.660
Intereses Brutos Serie A	66.101	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-53.333
Intereses Brutos Serie B	146.221		Serie B-116.981

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.201	844
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	10.450.016.959	2.179.357.047
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.747.850	2.582.177
Tipo de Interés	13,77%	5,87%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,84%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,22%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	16,21%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	2.815.330	1.551.251	589.166
Deuda Pendiente de vencimiento			2.175.852.807
Deuda Total	2.815.330	1.551.251	2.176.441.973

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	1.500.000,00
-------------------------------	--------------