

**IM TERRASSA MBS 1, FTA****Información correspondiente al período: 26/04/2011 - 26/07/2011****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	19/07/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/07/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	UNNIM (*)
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Fitch Ratings
Calificación Actual	Bonos A AAA Bonos B A Bonos C BB (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347855001
Nominal en circulación total (inicial)	493.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	218.684.994,70 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	44.322,05 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347855019
Nominal en circulación total (inicial)	24.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	24.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347855027
Nominal en circulación total (inicial)	7.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	7.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 26/04/2011 - 26/07/2011

Anuncio del Pago de los Bonos: 26/07/2011

Flujos de Caja del período: 26/04/2011 - 26/07/2011

(*) UNNIM es el resultado de la fusión de Caixa Terrassa, Caixa Manlleu y Caixa Sabadell.

Destinatarios: CNMV, AIAF.

IMT/IM TERRASSA MBS 1/Info Trim/jul 11



IM TERRASSA MBS 1, FTA
Liquidación del Periodo: 26/04/2011 - 26/07/2011
Fecha de Pago: 26/07/2011

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	4.321.122,45
Saldo inicial de la Cuenta de Reinversión	4.321.122,45
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	12.665.756,22
II.1 Principal cobrado de las Operaciones de Financiación con Garantía Hipotecaria	10.611.982,70
Según calendario	2.938.634,09
Amortización Anticipada	1.629.702,08
Recuperación de Préstamos Fallidos	6.043.646,53
II.2 Intereses cobrados de las Operaciones de Financiación con Garantía Hipotecaria	2.053.773,52
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	16.986.878,67
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	25.270,93
Intereses de la Cuenta de Tesorería	1.201,39
Intereses de la Cuenta de Reinversión	24.069,54
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	17.012.149,60
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	27.487,93
Gestora	26.466,43
Comisión por Garantía de la Cuenta de Reinversión	1.021,50
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	737.220,47
(iii) Pago de los intereses de los Bonos A:	863.203,30
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	863.203,30
Interés pagado	863.203,30
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-164.006,16
(iv) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vii) del Orden de Prelación de Pagos:	103.563,90
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	103.563,90
Interés pagado	103.563,90
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-19.677,02

(v) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su	
posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	36.345,10
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	36.345,10
Interés pagado	36.345,10
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-6.905,68
(vi) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):	5.535.129,46
a) Cantidad Teórica de Amortización	5.535.129,46
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (v)	15.244.328,90
Déficit de principal (a) - (vi)	0,00
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	5.535.109,22
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	20,24
(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que	
determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que	
determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	6.562.500,00
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	4.321.122,45
Importe Mínimo Requerido	6.562.500,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	6.562.500,00
(x) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses	
excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	4.127,11
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	3.183,89
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	943,22
Interés pagado	4.127,11
Interés debido	0,00
(xii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:	289.480,64
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	225.730,87
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	63.749,77
Interés pagado	289.480,64
Interés debido	0,00
(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	131.250,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	105.000,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	26.250,00
Amortización pagada	131.250,00
Amortización debida	0,00

(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
(xv) Pago de la Comisión de Administración:	16.887,45
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	13.686,42
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	3.201,03
Comisión de Administración pagada	16.887,45
Comisión de Administración debida	0,00
(xvi) Pago en concepto de Comisión Variable:	2.704.974,48

(1) Reinvertido hasta el 20/09/2011

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	262.212,85
Trimestre actual	274.539,65
Importe de Fallidos del Período	954.456,42

IMT/IM TERRASSA MBS 1/PAGO/jul11

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



06/07/2011

IM TERRASSA MBS 1, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 26/07/2011

	BONOS A		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347855001		ES0347855019		ES0347855027	
Periodo de Devengo	26/04/2011	26/07/2011	26/04/2011	26/07/2011	26/04/2011	26/07/2011
Tipo de Referencia Vigente	1,343%		1,343%		1,343%	
Margen	0,180%		0,350%		0,600%	
Cupón vigente	1,523%		1,693%		1,943%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	493.400.000,00	100.000,00	24.200.000,00	100.000,00	7.400.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	224.220.103,92	45.443,88	24.200.000,00	100.000,00	7.400.000,00	100.000,00
Pago de Principal	5.535.109,22	1.121,83	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	218.684.994,70	44.322,05	24.200.000,00	100.000,00	7.400.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	44,32%	44,32%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	863.203,30	174,95	103.563,90	427,95	36.345,10	491,15
Interés Bruto Pagado	863.203,30	174,95	103.563,90	427,95	36.345,10	491,15
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	164.006,16	33,24	19.677,02	81,31	6.905,68	93,32
Interés Neto	699.197,14	141,71	83.886,88	346,64	29.439,42	397,83

IMT/IM TERRASSA MBS 1/Anuncio Pago/jul11



06/07/2011

IM TERRASSA MBS 1, FTA
Flujos de Caja del Período: 26/04/2011 - 26/07/2011

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>10.611.982,70</u>	<u>5.666.359,22</u>
Amortización Operaciones de Financiación	10.611.982,70	
Amortización Bonos de Titulización		5.535.109,22
Amortización Préstamos Subordinados		131.250,00
<u>II. Intereses</u>	<u>3.395.597,50</u>	<u>3.350.493,57</u>
Intereses cobrados de las Operaciones de Financiación	2.053.773,52	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	24.069,54	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	1.201,39	
Contrato de Swap	1.316.553,05	2.053.773,52
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		1.003.112,30
Intereses de Préstamos Subordinados		293.607,75
<u>III. Gastos Periodicos</u>	<u>0,00</u>	<u>2.749.349,86</u>
Gestora		26.466,43
Comisión por Garantía de la Cuenta de Reinversión		1.021,50
Comisión de Administración		16.887,45
Comisión Variable		2.704.974,48
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	14.007.580,20	11.766.202,65
Saldo Inicial 26/04/2011	4.321.122,45	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago: Fondo de Reserva		6.562.500,00
TOTAL	18.328.702,65	18.328.702,65
Retenciones practicadas el 26/07/2011	190.588,86	
A Inversiones Temporales hasta el 20/09/2011		190.588,86

IMT/IM TERRASSA MBS 1/Flujos Trim/jul11

Destinatarios: CNMV; AIAF.