



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 24 de junio de 2008

Ref.:F.T.H. UCI 10

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: UCI 10

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 25/03/2008-23/06/2008 AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de mayo de 2.004	Agencia de pago de Bonos	Santander	
Fecha de Desembolso BTH'S	19 de mayo de 2.004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	22 de junio de 2036	Agencia de Calificación	S & P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Ph's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
		Emisión subor.Serie B	A-	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338146006)	6.790	Nominal Unitario	100.000,00 €	35.488,74 €	
		Nominal Total	679.000.000,00 €	240.832.744,60 €	35,47%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338146014)	210	Nominal Unitario	100.000,00 €	76.300,00 €	
		Nominal Total	21.000.000,00 €	16.023.000,00 €	76,30%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S			
ACTUAL		PRÓXIMO	
Fecha Amortización	23 de junio de 2008	Fecha Próximo Cupón	22 de septiembre de 2008
Período Actual	0	Tipo de Interés	Serie A- 5,121% Serie B- 5,481%
Amortiz.devengada no pagada	NO	Importe Bruto	Serie A- 459,13 € Serie B- 1.053,26 €
Amortización Serie A	1.501,36 €	Importe Neto Próximo	Serie A- 378,49 € Serie B- 863,67 €
Amortización Serie B	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	444,94 €		
Intereses Brutos Serie B	983,13 €		



III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos	8.550	3.682
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	700.000.623,37 €	257.568.289,35 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	81.871,42 €	69.953,36 €
Tipo de Interés	3,75%	5,54%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,04%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,17%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	18,97%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	221.892,84 €	256.056,51 €	116.572,92 €
Deuda Pendiente de vencimiento			257.378.792,61 €
Deuda Total	221.892,84 €	256.056,51 €	257.495.365,53 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
23 DE JUNIO DE 2008**

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL	
Saldo anterior	267.049.979,00 €
Amortizaciones	10.194.234,40 €
Saldo actual	256.855.744,60 €
% sobre saldo inicial	36,69%
Amort. devengada no pagada	0,00 €

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES	
Intereses pagados BTH's Serie A	3.021.142,60 €
Intereses pagados BTH's Serie B	206.457,30 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	16-jun-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	23-jun-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	25-mar-2008
Número de días (Act/360)	90
3 Meses Euribor(%)	4,961%
Próxima Fecha de Pago	22-sep-2008

VIDA RESIDUAL (ANOS)	
19-may-2004	23-jun-2008
Serie A	4,6
Serie B	7,7



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
23 DE JUNIO DE 2008

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS, PRINCIPAL	
Saldo anterior	267.749.345,61 €
Amortizaciones	10.181.056,26 €
Saldo actual	257.568.289,35 €
Número de préstamos	3.682
LTV	51,96%

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS, INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	3.469.241,10 €
Intereses devengados trimestre	3.671.746,10 €

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EN MOROSIDAD				
PH'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	65.670,44 €	33.001,43 €	23.028,40 €	40.709,24 €
Intereses	156.222,40 €	72.271,33 €	42.904,77 €	75.863,68 €
Saldo de los Préstamos	17.894.779,16 €	5.801.421,84 €	3.878.980,78 €	4.515.230,02 €
Número de Préstamos	232	85	54	48
% sobre saldo PH's	6,95%	2,25%	1,51%	1,75%
				1,32%

WRITE OFF	
1.- Saldo 25 marzo 2008	699.345,29 €
2.- Entradas y salidas del período	13.226,31 €
3.- Saldo 23 junio de 2008	712.571,60 €

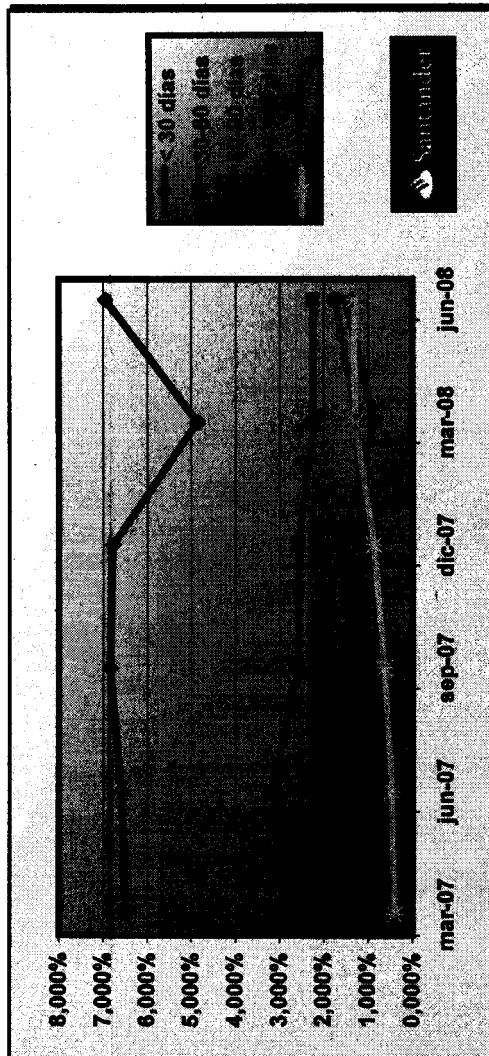
PROPIEDADES TRANSITORIAS	
	66.111,32 €



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
23 DE JUNIO DE 2008

Fecha	mar-07	jun-07	sep-07	dic-07	mar-08	jun-08
< 30 días	6,487%	6,586%	6,839%	6,780%	4,854%	6,948%
30-60 días	2,646%	3,181%	2,590%	2,590%	2,229%	2,252%
60-90 días	1,170%	1,010%	1,109%	1,630%	0,857%	1,506%
90-180 días	0,848%	1,008%	1,143%	1,180%	1,257%	1,753%
> 180 días	0,404%	0,463%	0,635%	0,870%	1,288%	1,318%





FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA
23 DE JUNIO DE 2008

ORIGEN	13.818.719,09 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización PH's	10.181.056,26 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de PH's	3.469.241,10 €
Intereses de Reinversión	168.094,41 €
c) REGULARIZACIÓN PROCESOS	
	327,32 €

APLICACIÓN	13.818.719,09 €
1. Gastos corrientes	44.075,17 €
2.1 Pago Swap	0,00 €
2.2 Cobro Swap	0,00 €
3. Intereses de BTH's Serie A	3.021.142,60 €
4. Intereses de BTH's Serie B	206.457,30 €
5.1 Amortización BTH's A	10.194.234,40 €
5.2 Amortización BTH's B	0,00 €
6. Int. Préstamo Subord A	79.219,70 €
7. Amort. Préstamo Subord A	0,00 €
8. Comisión Fija	6.000,00 €
9. Comisión Variable	267.589,91 €
10. Retención Comisión Fija	0,00 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	6.110.936,79 €
a) FONDO RESERVA PRINCIPAL	
1. Saldo anterior	6.110.936,79 €
2. Utilizado en el periodo	0,00 €
3. Saldo actual	6.110.936,79 €
c) COMISIONES RETENIDAS	
	0,00 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO
23 DE JUNIO DE 2008**

MEJORA DE CREDITO			
CONCEPTOS	19-may-2004	23-jun-2008	
Emisión Subordinada	3,00%	6,24%	
Fondo de Reserva Principal	6.650.000€ (0,95%)	6.110.936,79 (2,37%)	

PRESTAMO SUBORDINADO			
CONCEPTOS	19-may-2004	23-jun-2008	
Saldo Vivo	8.240.000,00 €	6.114.957,74 €	
Tipo de interés	2,66%	5,561%	



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
23 DE JUNIO DE 2008**

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA Y SE DEJA CONSTANTE HASTA VENCIMIENTO:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	8.621.554,94 €
1.b) 1,25% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	3.219.603,62 €
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	257.568.289,35 €
2.b) 10% SALDO INICIAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	70.000.062,34 €
3. SI 3.a) ES MENOR QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
3.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO PH'S	5,54%
3.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS +0,40%	5,23%

EN SEPTIEMBRE DE 2007 SE ALCANZÓ EL NIVEL DEL PRIMER TRIGGER, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ CONSTANTE EN 6.100.936,79 HASTA VENCIMIENTO.



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
23 DE JUNIO DE 2008

TRIGGERS AMORTIZACIÓN SERIE B

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	8.621.554,94 €
1.b) 2,25% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	5.795.286,51 €
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
2.a) SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	257.568.289,35 €
2.b) 10% SALDO INICIAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	70.000.062,34 €

SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL PRIMER TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B NO SE AMORTIZA EN ESTE PERÍODO.

TRIGGERS ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) LOS INTERESES DE LA SERIE B SE POSTERGARAN EN LA ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	8.621.554,94 €
1.b) 9,00% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	23.181.146,04 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR LO TANTO NO SE POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE B.

F.T.H. UCI 10

Date	Real outstanding	1,74% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
	700.000.620,0		100,00%				12,17%	700.000.620,00
1-jun-04	698.155.183,8	679.839.043,01	98,26%	97,38%	2,62%	27,31%	27,31%	686.021.170,08
1-jul-04	696.303.980,5	658.448.249,53	96,55%	94,56%	2,76%	28,50%	2,89%	672.310.632,70
1-ago-04	694.446.992,3	643.293.928,45	94,88%	92,63%	2,52%	26,37%	2,04%	658.863.962,83
1-sep-04	692.584.201,0	634.048.209,92	93,23%	91,55%	2,18%	23,27%	1,17%	645.676.208,44
1-oct-04	690.715.588,4	621.977.653,84	91,61%	90,05%	2,07%	22,24%	1,64%	632.742.508,78
1-nov-04	688.841.136,5	609.001.277,19	90,01%	88,41%	2,03%	21,84%	1,82%	620.058.092,77
1-dic-04	686.960.826,9	594.284.705,59	88,45%	86,51%	2,05%	22,00%	2,15%	607.618.277,33
1-ene-05	685.074.641,3	581.378.993,09	86,91%	84,86%	2,03%	21,82%	1,90%	595.418.465,80
1-feb-05	683.182.561,3	568.673.886,18	85,40%	83,24%	2,02%	21,70%	1,91%	583.454.146,32
1-mar-05	681.284.568,7	555.539.672,20	83,92%	81,54%	2,02%	21,72%	2,04%	571.720.890,35
1-abr-05	679.380.644,8	544.664.633,09	82,46%	80,17%	1,99%	21,42%	1,68%	560.214.351,12
1-may-05	677.470.771,1	529.648.735,03	81,03%	78,18%	2,03%	21,82%	2,48%	548.930.262,13
1-jun-05	675.562.618,0	518.463.842,23	79,62%	76,75%	2,02%	21,68%	1,84%	537.870.557,49
1-jul-05	673.648.502,0	505.304.334,06	78,23%	75,01%	2,03%	21,84%	2,26%	527.024.811,13
1-ago-05	671.728.404,3	493.951.650,08	76,87%	73,53%	2,03%	21,80%	1,97%	516.368.993,35
1-sep-05	669.802.306,3	484.569.320,18	75,54%	72,35%	2,00%	21,56%	1,62%	505.959.148,94
1-oct-05	667.870.189,3	473.754.323,63	74,23%	70,94%	2,00%	21,53%	1,95%	495.731.395,82
1-nov-05	665.932.034,4	462.658.176,25	72,94%	69,48%	2,00%	21,56%	2,06%	485.701.923,71
1-dic-05	664.058.843,0	449.742.346,90	71,67%	67,73%	2,03%	21,82%	2,52%	475.917.891,59
1-ene-06	662.179.797,8	438.084.410,55	70,42%	66,16%	2,04%	21,95%	2,32%	466.323.117,12
1-feb-06	660.294.880,6	425.552.291,59	69,20%	64,45%	2,07%	22,20%	2,58%	456.914.036,11
1-mar-06	658.404.073,1	415.056.252,46	68,00%	63,04%	2,08%	22,25%	2,19%	447.687.150,23
1-abr-06	656.507.356,8	404.097.053,05	66,81%	61,55%	2,09%	22,37%	2,36%	438.639.025,83
1-may-06	654.604.713,2	394.117.678,66	65,65%	60,21%	2,09%	22,41%	2,19%	429.766.292,76
1-jun-06	652.751.743,0	383.269.615,98	64,51%	58,72%	2,11%	22,55%	2,48%	421.101.524,11
1-jul-06	650.892.982,4	372.799.120,98	63,39%	57,28%	2,12%	22,68%	2,45%	412.604.455,34
1-ago-06	649.028.413,1	366.837.949,92	62,29%	56,52%	2,09%	22,40%	1,32%	404.271.927,03
1-sep-06	647.158.017,0	361.357.217,64	61,21%	55,84%	2,06%	22,10%	1,21%	396.100.838,20
1-oct-06	645.281.775,9	354.958.817,81	60,14%	55,01%	2,04%	21,91%	1,49%	388.088.145,19
1-nov-06	643.399.671,6	346.498.605,45	59,10%	53,85%	2,04%	21,93%	2,10%	380.230.860,66
1-dic-06	641.550.449,6	339.833.895,11	58,07%	52,97%	2,03%	21,81%	1,64%	372.548.562,78
1-ene-07	639.695.448,9	334.067.651,99	57,06%	52,22%	2,01%	21,62%	1,41%	365.015.150,16
1-feb-07	637.834.651,2	328.098.011,95	56,07%	51,44%	1,99%	21,47%	1,50%	357.627.815,29
1-mar-07	635.968.038,6	321.628.252,24	55,09%	50,57%	1,99%	21,39%	1,68%	350.383.802,58
1-abr-07	634.095.592,8	315.764.072,62	54,14%	49,80%	1,97%	21,26%	1,53%	343.280.407,44
1-may-07	632.217.295,6	310.676.752,75	53,20%	49,14%	1,95%	21,09%	1,32%	336.314.975,36
1-jun-07	630.368.568,9	304.194.453,78	52,27%	48,26%	1,95%	21,05%	1,80%	329.503.426,09
1-jul-07	628.514.065,0	298.241.464,36	51,36%	47,45%	1,94%	20,98%	1,67%	322.824.090,32
1-ago-07	626.653.765,7	292.771.569,59	50,47%	46,72%	1,93%	20,88%	1,54%	316.274.472,29
1-sep-07	624.787.653,0	290.520.687,90	49,59%	46,50%	1,90%	20,52%	0,47%	309.852.122,46
1-oct-07	622.915.708,7	286.050.604,09	48,73%	45,92%	1,88%	20,37%	-1,24%	303.554.636,64
1-nov-07	621.037.914,5	283.270.923,89	47,88%	45,61%	1,85%	20,09%	0,67%	297.379.655,19
1-dic-07	619.206.544,4	279.862.352,72	47,05%	45,20%	1,83%	19,88%	0,91%	291.349.466,70
1-ene-08	617.369.451,3	275.745.386,25	46,23%	44,66%	1,82%	19,73%	1,18%	285.436.413,95
1-feb-08	615.526.617,2	271.593.690,33	45,43%	44,12%	1,80%	19,60%	1,21%	279.638.284,65
1-mar-08	613.678.024,3	267.749.345,61	44,64%	43,63%	1,79%	19,46%	1,12%	273.952.907,51
1-abr-08	611.823.654,5	264.324.566,84	43,87%	43,20%	1,77%	19,29%	0,98%	268.378.151,46
1-may-08	609.963.489,9	260.872.510,15	43,10%	42,77%	1,75%	19,13%	1,01%	262.911.924,91
1-jun-08	608.135.559,1	257.568.289,35	42,35%	42,35%	1,74%	18,97%	0,97%	257.568.289,35

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

700.000.000
 6%
 0%
 22-jun-08

1,33

1,33

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		TOTAL EMISION
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
22-jun-04	13.979.450		679.000.000	21.000.000				0 700.000.000,00
22-jul-04	1	0	679.000.000	21.000.000				0 886.020.550,08
22-ago-04	1	0	665.020.550	21.000.000				0 886.020.550,08
27-sep-04	1	40.344.982	665.020.550	21.000.000	40.344.982	-55.030.527.682		0 886.020.550,08
22-oct-04	1	0	624.675.588	21.000.000	0	0		0 645.675.588,44
22-nov-04	1	0	624.675.588	21.000.000	0	0		0 645.675.588,44
22-dic-04	1	38.057.931	624.675.588	21.000.000	38.057.931	-48.638.035.948		0 645.675.588,44
22-ene-05	1	0	586.617.657	21.000.000	0	0		0 607.617.657,33
22-feb-05	1	0	586.617.657	21.000.000	0	0		0 607.617.657,33
22-mar-05	1	35.897.387	586.617.657	21.000.000	35.897.387	-42.646.095.739		0 607.617.657,33
22-abr-05	1	0	550.720.270	21.000.000	0	0		0 571.720.270,35
22-may-05	1	0	550.720.270	21.000.000	0	0		0 571.720.270,35
22-jun-05	1	33.850.333	550.720.270	21.000.000	33.850.333	-37.099.964.813		0 571.720.270,35
22-jul-05	1	0	516.869.937	21.000.000	0	0		0 537.869.937,49
22-ago-05	1	0	516.869.937	21.000.000	0	0		0 537.869.937,49
22-sep-05	1	31.911.409	516.869.937	21.000.000	31.911.409	-32.039.054.189		0 537.869.937,49
22-oct-05	1	0	484.958.529	21.000.000	0	0		0 505.958.528,94
22-nov-05	1	0	484.958.529	21.000.000	0	0		0 505.958.528,94
22-dic-05	1	30.041.257	484.958.529	21.000.000	30.041.257	-27.427.667.959		0 505.958.528,94
22-ene-06	1	0	454.917.272	21.000.000	0	0		0 475.917.271,59
22-feb-06	1	0	454.917.272	21.000.000	0	0		0 475.917.271,59
22-mar-06	1	28.230.741	454.917.272	21.000.000	28.230.741	-23.233.900.139		0 475.917.271,59
22-abr-06	1	0	426.686.530	21.000.000	0	0		0 447.686.530,23
22-may-06	1	0	426.686.530	21.000.000	0	0		0 447.686.530,23
22-jun-06	1	26.585.626	426.686.530	21.000.000	26.585.626	-19.434.092.692		0 447.686.530,23
22-jul-06	1	0	400.100.904	21.000.000	0	0		0 421.100.904,11
22-ago-06	1	0	400.100.904	21.000.000	0	0		0 421.100.904,11
22-sep-06	1	25.000.686	400.100.904	21.000.000	25.000.686	-15.975.438.297		0 421.100.904,11
22-oct-06	1	0	375.100.218	21.000.000	0	0		0 396.100.218,20
22-nov-06	1	0	375.100.218	21.000.000	0	0		0 396.100.218,20
22-dic-06	1	23.552.275	375.100.218	21.000.000	23.552.275	-12.906.646.931		0 396.100.218,20
22-ene-07	1	0	351.547.943	21.000.000	0	0		0 372.547.942,78
22-feb-07	1	0	351.547.943	21.000.000	0	0		0 372.547.942,78
22-mar-07	1	22.164.760	351.547.943	21.000.000	22.164.760	-10.151.460.172		0 372.547.942,78
22-abr-07	0	0	329.383.183	21.000.000	0	0		0 350.383.182,58
22-may-07	0	0	329.383.183	21.000.000	0	0		0 350.383.182,58
22-jun-07	1	20.880.376	329.383.183	21.000.000	19.720.158	-7.217.577.816	1.160.219	-424.639.980 350.383.182,58
22-jul-07	0	0	309.683.025	19.839.781	0	0	0	0 329.502.806,09
22-ago-07	0	0	309.683.025	19.839.781	0	0	0	0 329.502.806,09
22-sep-07	1	19.651.304	309.683.025	19.839.781	18.473.293	-5.061.682.266	1.178.011	-322.774.928 329.502.806,09
22-oct-07	0	0	291.189.732	18.661.771	0	0	0	0 309.851.502,46
22-nov-07	0	0	291.189.732	18.661.771	0	0	0	0 309.851.502,46
22-dic-07	1	18.502.656	291.189.732	18.661.771	17.388.656	-3.182.124.006	1.114.000	-203.861.998 309.851.502,46
22-ene-08	0	0	273.801.076	17.547.771	0	0	0	0 291.348.846,70
22-feb-08	0	0	273.801.076	17.547.771	0	0	0	0 291.348.846,70
22-mar-08	1	17.396.559	273.801.076	17.547.771	16.348.792	-1.504.088.836	1.047.768	-96.394.610 291.348.846,70
22-abr-08	0	0	257.452.284	16.500.003	0	0	0	0 273.952.287,51
22-may-08	0	0	257.452.284	16.500.003	0	0	0	0 273.952.287,51
22-jun-08	1	16.384.618	257.452.284	16.500.003	15.397.879	0	986.739	0 273.952.287,51
22-jul-08	0	0	242.054.405	15.513.264	0	0	0	0 257.567.669,35
22-ago-08	0	0	242.054.405	15.513.264	0	0	0	0 257.567.669,35
22-sep-08	1	15.415.023	242.054.405	15.513.264	14.486.622	1.332.769.198	928.402	85.412.950 257.567.669,35
22-oct-08	0	0	227.567.783	14.584.863	0	0	0	0 242.152.646,00
22-nov-08	0	0	227.567.783	14.584.863	0	0	0	0 242.152.646,00
22-dic-08	1	14.496.463	227.567.783	14.584.863	13.623.376	2.493.077.876	873.107	159.778.523 242.152.646,00
22-ene-09	0	0	213.944.407	13.711.756	0	0	0	0 227.656.162,94
22-feb-09	0	0	213.944.407	13.711.756	0	0	0	0 227.656.162,94
22-mar-09	1	13.598.864	213.944.407	13.711.756	12.779.696	3.488.856.890	819.188	223.632.901 227.656.162,94
22-abr-09	0	0	201.164.711	12.892.588	0	0	0	0 214.057.299,24
22-may-09	0	0	201.164.711	12.892.588	0	0	0	0 214.057.299,24
22-jun-09	1	12.792.066	201.164.711	12.892.588	12.021.619	4.387.890.995	770.447	261.213.242 214.057.299,24
22-jul-09	0	0	189.143.092	12.122.141	0	0	0	0 201.265.232,83
22-ago-09	0	0	189.143.092	12.122.141	0	0	0	0 201.265.232,83
22-sep-09	1	12.005.735	189.143.092	12.122.141	11.282.555	5.156.127.462	723.180	330.493.311 201.265.232,83
22-oct-09	0	0	177.860.537	11.398.961	0	0	0	0 189.259.498,10
22-nov-09	0	0	177.860.537	11.398.961	0	0	0	0 189.259.498,10
22-dic-09	1	11.313.849	177.860.537	11.398.961	10.632.508	5.626.614.478	681.341	373.375.031 189.259.498,10
22-ene-10	0	0	167.228.029	10.717.819	0	0	0	0 177.945.648,83
22-feb-10	0	0	167.228.029	10.717.819	0	0	0	0 177.945.648,83
22-mar-10	1	10.656.061	167.228.029	10.717.819	10.014.321	6.389.136.988	641.740	409.429.964 177.945.648,83
22-abr-10	0	0	157.213.708	10.075.880	0	0	0	0 167.289.587,58
22-may-10	0	0	157.213.708	10.075.880	0	0	0	0 167.289.587,58
22-jun-10	1	10.041.961	157.213.708	10.075.880	9.437.223	6.889.173.003	604.738	441.458.581 167.289.587,58

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

700.000.000
 6%
 0%
 22-jun-08

1,33

1,33

	SERIE A			SERIE B		TOTAL EMISION			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA				
22-jul-10	0	0	147.776.485	9.471.142	0	0	157.247.626,50		
22-ago-10	0	0	147.776.485	9.471.142	0	0	157.247.626,50		
22-sep-10	1	9.459.491	147.776.485	9.471.142	8.889.818	7.307.430.230	589.673	488.271.481	157.247.626,50
22-oct-10	0	0	138.886.667	8.901.469	0	0	0	0	147.788.135,37
22-nov-10	0	0	138.886.667	8.901.469	0	0	0	0	147.788.135,37
22-dic-10	1	8.912.657	138.886.667	8.901.469	8.375.921	7.647.215.974	536.736	490.039.664	147.788.135,37
22-ene-11	0	0	130.510.746	8.364.733	0	0	0	0	138.875.478,59
22-feb-11	0	0	130.510.746	8.364.733	0	0	0	0	138.875.478,59
22-mar-11	1	8.393.934	130.510.746	8.364.733	7.888.424	7.912.089.324	505.510	507.026.112	138.875.478,59
22-abr-11	0	0	122.622.322	7.859.223	0	0	0	0	130.481.544,96
22-may-11	0	0	122.622.322	7.859.223	0	0	0	0	130.481.544,96
22-jun-11	1	7.905.938	122.622.322	7.859.223	7.429.819	8.135.651.286	476.120	521.351.057	130.481.544,96
22-jul-11	0	0	115.192.503	7.383.104	0	0	0	0	122.575.606,75
22-ago-11	0	0	115.192.503	7.383.104	0	0	0	0	122.575.606,75
22-sep-11	1	7.441.940	115.192.503	7.383.104	6.993.748	8.301.578.956	448.192	532.003.981	122.575.606,75
22-oct-11	0	0	108.198.755	6.934.912	0	0	0	0	115.133.666,61
22-nov-11	0	0	108.198.755	6.934.912	0	0	0	0	115.133.666,61
22-dic-11	1	7.009.030	108.198.755	6.934.912	6.586.923	8.418.087.906	422.107	539.452.642	115.133.666,61
22-ene-12	0	0	101.611.832	6.512.805	0	0	0	0	108.124.636,45
22-feb-12	0	0	101.611.832	6.512.805	0	0	0	0	108.124.636,45
22-mar-12	1	6.598.264	101.611.832	6.512.805	6.200.884	8.489.010.804	397.379	544.012.511	108.124.636,45
22-abr-12	0	0	95.410.947	6.115.425	0	0	0	0	101.526.372,52
22-may-12	0	0	95.410.947	6.115.425	0	0	0	0	101.526.372,52
22-jun-12	1	6.212.478	95.410.947	6.115.425	5.838.333	8.529.804.188	374.143	546.622.537	101.526.372,52
22-jul-12	0	0	89.572.615	5.741.282	0	0	0	0	95.313.897,01
22-ago-12	0	0	89.572.615	5.741.282	0	0	0	0	95.313.897,01
22-sep-12	1	5.845.820	89.572.615	5.741.282	5.493.747	8.531.789.171	352.073	546.789.970	95.313.897,01
22-oct-12	0	0	84.078.868	5.389.209	0	0	0	0	89.468.076,57
22-nov-12	0	0	84.078.868	5.389.209	0	0	0	0	89.468.076,57
22-dic-12	1	5.498.607	84.078.868	5.389.209	5.167.436	8.495.265.136	331.171	544.444.427	89.468.076,57
22-ene-13	0	0	78.911.431	5.058.038	0	0	0	0	83.969.469,78
22-feb-13	0	0	78.911.431	5.058.038	0	0	0	0	83.969.469,78
22-mar-13	1	5.164.884	78.911.431	5.058.038	4.853.786	8.416.465.646	311.097	539.442.925	83.969.469,78
22-abr-13	0	0	74.057.645	4.746.941	0	0	0	0	78.804.585,95
22-may-13	0	0	74.057.645	4.746.941	0	0	0	0	78.804.585,95
22-jun-13	1	4.857.546	74.057.645	4.746.941	4.564.981	8.335.655.213	292.565	534.223.146	78.804.585,95
22-jul-13	0	0	69.492.664	4.454.376	0	0	0	0	73.947.040,30
22-ago-13	0	0	69.492.664	4.454.376	0	0	0	0	73.947.040,30
22-sep-13	1	73.947.660	69.492.664	4.454.376	69.492.664	133.286.929.545	4.454.376	8.543.493.743	73.947.040,30



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10**

**Desirée Pérez Montoro
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
desperez@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 78**