

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

SERVICIO FINANCIERO DE LA FECHA DE PAGO: 24/07/2006

FECHA DE PAGO / Payment date

24.07.2006

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From  
hasta / To  
plazo / Term

24.04.2006  
24.07.2006  
91

(incluido) / (included)  
(excluido) / (excluded)  
días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

### Determinación Tipo Interés Nomin:

Nominal Interest Rate Calculation

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

2,916%	3,096%	3,326%	6,276%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N. Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	9.095		212		94		99
94.351,98	858.131.258,10	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

### Liquidación de Interese:

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

15%

Neto / Net

695,468445	6.325.285,51	782,600000	165.911,20	840,738889	79.029,46	1.586,433333	157.056,90
104,320267	948.792,83	117,390000	24.886,68	126,110833	11.854,42	237,965000	23.558,54
591,148178	5.376.492,68	665,210000	141.024,52	714,628056	67.175,04	1.348,468333	133.498,36

### Amortización de Principa

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

4.088,95	37.189.000,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68