

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 30/04/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2005(1)

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 06/07/2001 | Fecha Desembolso | 13/07/2001 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Deposario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | |
|--|------------------|---|------------------|---|--|---------------------|------------|---------------------|-------|
| | | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | MOODY'S | FITCH |
| "A" ES0338177001 Preferente | 13/07/2001 | 58.143,64 | 100.000,00 | Variable Euribor + 0.15% Trimestral | 2,3147% 339,23 (3) | 25/07/2031 (2) | 26/07/2005 | Aaa | AAA |
| | | 14.325 Bonos | 14.325 Bonos | | | | | | |
| | | 832.907.643,00 | 1.432.500.000,00 | | | | | | |
| "B" ES0338177019 Subordinada | 13/07/2001 | 100.000,00 | 100.000,00 | Variable Euribor + 0.40% Trimestral | 2,5682% 647,33 (3) | 25/07/2031 (2) | 26/07/2005 | A2 | A |
| | | 675 Bonos | 675 Bonos | | | | | | |
| | | 67.500.000,00 | 67.500.000,00 | | | | | | |
| Totales | | 900.407.643,00 | 1.500.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 8.75 | 26/01/2026 | 7.11 | 25/10/2022 | 21.53 | 25/07/2031 | 17.51 | 25/10/2022 |
| 0.63 | 7.33 | 4.39 | 27/04/2015 | 3.65 | 27/01/2014 | 10.45 | 25/10/2016 | 8.76 | 27/01/2014 |
| 0.75 | 8.64 | 4.05 | 27/10/2014 | 3.44 | 25/07/2013 | 10.04 | 25/01/2016 | 8.25 | 25/07/2013 |
| 1.00 | 11.36 | 3.50 | 25/07/2013 | 3.00 | 25/07/2012 | 8.94 | 27/10/2014 | 7.25 | 25/07/2012 |
| 1.25 | 14.01 | 3.09 | 25/10/2012 | 2.67 | 25/10/2011 | 7.80 | 25/10/2013 | 6.50 | 25/10/2011 |
| 1.50 | 16.59 | 2.77 | 25/01/2012 | 2.33 | 25/01/2011 | 6.98 | 25/01/2013 | 5.76 | 25/01/2011 |
| 1.75 | 19.09 | 2.51 | 25/07/2011 | 2.11 | 26/07/2010 | 6.78 | 25/07/2012 | 5.25 | 26/07/2010 |
| 2.00 | 21.53 | 2.30 | 25/01/2011 | 2.02 | 26/04/2010 | 6.30 | 25/01/2012 | 5.01 | 26/04/2010 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|--|-------------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 17.806 | 23.706 |
| | Pendiente | 896.769.562,56 | 1.500.089.756,34 |
| | Medio | 50.363,34 | 63.278,91 |
| | Mínimo | 2,37 | 2,72 |
| | Máximo | 297.173,43 | 397.527,81 |
| Interés | Media Pond | 3,53% | 6,14% |
| | Mínimo | 2,40% | 3,75% |
| | Máximo | 5,75% | 7,50% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 206,080 | 253,250 |
| | Mínima | 0,033 | 0,854 |
| | Máxima | 314,021 | 372,860 |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 56,41 % | 62,31 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | | 11,25 % | 11,15 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 23,35 % | 20,77 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 9,00 % | 5,77 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,67 % | 0,58 % | 0,69 % | 0,63 % |
| Tasa Anual Equivalente | 7,80 % | 6,75 % | 7,97 % | 7,34 % |
| Distribución Geográfica | | | | |
| | Actual | Fecha de Constitución | | |
| Cataluña | 44,12 % | 44,18 % | | |
| Madrid | 23,59 % | 24,39 % | | |
| Andalucía | 13,15 % | 12,88 % | | |
| Comunidad Valenciana | 5,06 % | 4,85 % | | |
| Aragón | 0,32 % | 0,30 % | | |
| Baleares | 2,18 % | 2,11 % | | |
| Otras Comunidades | 11,58 % | 11,30 % | | |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------------------------|----------------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 0,02 | 75,03 | 70.00 - 74.99 | 13,80 | 72,36 |
| 65.00 - 69.99 | 12,36 | 67,44 | 60.00 - 64.99 | 11,77 | 62,46 |
| 55.00 - 59.99 | 11,24 | 57,56 | 50.00 - 54.99 | 9,60 | 52,44 |
| 45.00 - 49.99 | 8,14 | 47,55 | 40.00 - 44.99 | 7,74 | 42,52 |
| 35.00 - 39.99 | 6,96 | 37,57 | 30.00 - 34.99 | 5,94 | 32,52 |
| 25.00 - 29.99 | 4,64 | 27,64 | 20.00 - 24.99 | 3,30 | 22,66 |
| 15.00 - 19.99 | 2,31 | 17,68 | 10.00 - 14.99 | 1,33 | 12,78 |
| 05.00 - 09.99 | 0,66 | 7,83 | 00.00 - 04.99 | 0,19 | 3,34 |
| | | Medio Ponderada: | | | 51,57 |
| | | Mínimo: | | | 0,01 |
| | | Máximo: | | | 75,03 |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------------------------|----------------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 25,37 | 77,67 | 70.00 - 74.99 | 14,80 | 72,65 |
| 65.00 - 69.99 | 12,48 | 67,54 | 60.00 - 64.99 | 10,34 | 62,57 |
| 55.00 - 59.99 | 8,13 | 57,56 | 50.00 - 54.99 | 6,64 | 52,60 |
| 45.00 - 49.99 | 5,96 | 47,58 | 40.00 - 44.99 | 5,32 | 42,60 |
| 35.00 - 39.99 | 3,77 | 37,62 | 30.00 - 34.99 | 2,64 | 32,58 |
| 25.00 - 29.99 | 2,01 | 27,57 | 20.00 - 24.99 | 1,34 | 22,74 |
| 15.00 - 19.99 | 0,85 | 17,73 | 10.00 - 14.99 | 0,49 | 12,85 |
| 05.00 - 09.99 | 0,19 | 7,98 | 00.00 - 04.99 | 0,04 | 3,41 |
| | | Medio Ponderada: | | | 61,78 |
| | | Mínimo: | | | 0,01 |
| | | Máximo: | | | 79,79 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | | | |
|--|------------------|-----------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| HASTA 1 MES | 21 | 3.936,27 | 3.524,94 | 7.461,21 | 1.358.838,82 | 1.366.300,03 | 2.488.882,60 | 54,90 |
| DE 1 A 2 MESES | 3 | 1.472,00 | 647,70 | 2.119,70 | 142.439,08 | 144.558,78 | 286.021,65 | 50,54 |
| DE 2 A 3 MESES | 1 | 652,69 | 457,00 | 1.109,69 | 44.638,46 | 45.748,15 | 86.942,41 | 52,62 |
| DE 3 A 6 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 6 A 12 MESES | 2 | 3.454,57 | 3.975,87 | 7.430,44 | 101.817,19 | 109.247,63 | 172.546,60 | 63,31 |
| DESDE 12 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 27 | 9.515,53 | 8.605,51 | 18.121,04 | 1.647.733,55 | 1.665.854,59 | 3.034.393,26 | 54,90 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Emisión Subordinada | Actual | | A la Emisión | |
|---------------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | % | Valor | % | Valor |
| | 7,50 % | 67.500.000,00 | 4,50 % | 67.500.000,00 |
| Financiación Subordinada | 3,33 % | 30.000.000,00 | 1,65 % | 24.750.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| | | Activo | Saldo actual | Interés |
|---------------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|----------------|
| Activo | | | | |
| Saldo Cuenta Tesorería | | | 33.674.851,26 | 2,1430 % |
| Tipo Interés Garantizado | | | | |
| Pasivo | | | | |
| Préstamo Subordinado | | | 24.851.827,53 | 2,5682 % |
| Permutas Intereses SWAP | | | | |
| | | Principal Nocial | | Interés |
| SWAP "A" | Receptor | | 832.907.643,00 | 2,3147 % |
| | Pagador | | 832.907.643,00 | A determinar |
| SWAP "B" | Receptor | | 67.500.000,00 | 2,5682 % |
| | Pagador | | 67.500.000,00 | A determinar |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.