

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11- 1ª planta
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 4 de agosto de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Caja Murcia Financiación I, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo del 22 de diciembre de 2008 al 23 de julio de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T. S.A.

I. AyT Caja Murcia Financiación I FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	22 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	24 de diciembre de 2008
Fecha Vencimiento Final	23 de julio de 2021
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Caja Murcia
Entidad Cedente	Caja Murcia
Agente de Pagos	Caja Murcia
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SERIE A

Código ISIN: ES0312161005	Calificación: AAA (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	230.000.000,00 euros
Actual	76.469,53 euros	150.721.443,63 euros
% Actual/ Origen	76,47 %	76,47 %
<u>PAGO CUPON FECHA 23 de julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.082,45 euros	4.104.508,95 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	23.530,47 euros	46.378.556,37 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,44 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312161013	Calificación: A (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	13.100.000,00 euros
Actual	100.000,00	13.100.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 23 de julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.258,29 euros	295.835,99 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,46 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312161021	Calificación: BBB- (Fitch)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	11.700.000,00 euros
Actual	100.000,00	11.700.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 23 de julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.580,65 euros	301.936,05 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,96 años	

SERIE D

Código ISIN: ES0312161039	Calificación: B+ (Fitch)
----------------------------------	--------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	8.100.000,00 euros
Actual	100.000,00	8.100.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 23 de julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	3.313,29 euros	268.376,49 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones de Activos	183.621.439,13 euros
Intereses devengados	6.249.640,89 euros
Intereses cobrados	6.144.465,95 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	7,18 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
554.198,62 euros	0,302 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	9.155.112,51
Principal disponible	46.378.560,87
Cobro Cantidad del Swap	5.769.999,50
Fondo de Reserva	12.420.000,00
Exceso PS Gastos de Constitución	2.463,60
TOTAL	73.726.136,48
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	38.432,37
Pago Cantidad del Swap	7.805.947,51
Pago Intereses Bonos A	4.104.508,95
Pago Intereses Bonos B	295.835,99
Pago Intereses Bonos C	301.936,05
Pago Intereses Bonos D	268.376,49
Amortización de la serie A	46.378.556,37
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Amortización de la serie D	0,00
Dotación Fondo de Reserva	12.420.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado GC	15.195,60
Intereses del Préstamo Subordinado FR	413.460,42
Amortización PS GC	54.076,67
Amortización PS FR	0,00
Comisión de administración	13.421,92
Margen de intermediación financiera	1.616.388,14
TOTAL	73.726.136,48