



Zaragoza, 16 de abril de 2014

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Por la presente ponemos en su conocimiento, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y disposiciones concordantes, el siguiente

HECHO RELEVANTE

En fecha de hoy se ha recibido notificación del Auto del Juzgado de lo Mercantil nº 1 de Zaragoza, que se adjunta, en el que se acuerda la liquidación del concurso de la sociedad Gestora Inmobiliaria Besos, S.A.U. cuya solicitud se realizó al amparo de lo previsto en el artículo 142 de la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

Como consecuencia de lo anterior, se declara disuelta la mercantil Gestora Inmobiliaria Besos, S.A.U. cesando en su función su administrador, que es sustituido por la administración concursal.

Sin otro particular, les saluda atentamente,

Juan Manuel Vallejo Montero
Presidente del Consejo de Administración

JDO. DE LO MERCANTIL N. 1 DE ZARAGOZA

CIUDAD DE LA JUSTICIA, PLAZA EXPO, 6 EDIFICIO VIDAL DE CANELLAS, ESC F, 2ª

Teléfono: 976-208702 Fax: 976-208704

M80390

N.I.G.: 50297 47 1 2011 0000770

SECCION I DECLARACION CONCURSO 0000047 /2012-A

Procedimiento origen: CONCURSO ORDINARIO 0000047 /2012

Sobre OTRAS MATERIAS

ACREEDOR D/ña. BANCO GRUPO CAJATRES S.A., PAJARES & ASOCIADOS DESDE 1985 S.L. , MONTERO ARAMBURU ABOGADOS S.L.P. , BANCO CAM S.A.U. , DURBAN MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION, S.A. , GABRIEL SOGUERO VALENCIA , BORIS KOSTOV TENEV , FORJAS CASADO S.L. , DONATO CASADO AGUILAR , JUNTA DE COMPENSACION DE LA UE-8 DEL PGOU DE LA MUELA , BIG REAL ESTATE AGENCY S.L.U. , EXCMO AYUNTAMIENTO DE BARCELONA , AEDIS PROMOCIONES URBANISTICAS S.L. , EXCMA DIPUTACION PROVINCIAL DE ZARAGOZA , CANAAN BUILDING, SL , BARCLAYS BANK S.A. , FRANCISCO MANUEL BERNARDO AROL , ALVARO MANSO DE ZUÑIGA GONZALEZ , CAIXABANK S.A. , KUTXABANK S.A. , PROMONTORIA HOLDING 51, B.V. , SONIA LATAS VICENTE , IGNACIO HONRADO COMAS , ROCIO HERNANDEZ RUIZ , PRIME CREDIT 3, SARL , DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA , ADMINISTRACION CONCURSAL GRUPO NYESA , S.A.R.E.B , RECOBRO SPAIN S.A.R.L. , MARC LLANAS VILLAGRASA , ORADO INVESTMENTS S.A.R.L. , XARXA LOCAL DE MUNICIPIIS DE LA DIPUTACION DE GIRONA , PL SALVADOR S.A.R.L. , AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA , FONDO DE GARANTIA SALARIAL FOGASA , AYUNTAMIENTO DE ROSAS , RECOBRO SPAIN S.A.R.L. , BANCO SABADELL, SOCIEDAD ANONIMA , CUATRECASAS ABOGADOS S.R.L. , AKASVAYU S.L.U. , CONSELL DE CNET 333 3R CB , AYUNTAMIENTO DE SEVILLA , PRIME CREDIT 3 S.A.R.L. , FORMA SEIS SA , ADMINISTRACION PUBLICA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE ARAGON , JASO EQUIPOS DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES,S.L. , REALIA BUSINESS, S.A. , DIPUTACION PROVINCIAL DE HUESCA , URIA MENEDEZ ABOGADOS S.L.P. , BANCO DE CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES, SALAMANCA Y SORIA, S.A.U. , NCG BANCO S.A. , BBVA S.A. BBVA ARGENTARIA, S.A. , VANESA GARETA MINGUILLON , ALBERTO BROCEÑO ESPONEY , BANCO BANIF, S.A. , OHL SA CENTRAL ARAGÓN-RIOJA-NAVARRA , BBK BANK S.A.U. , BANCO PASTOR S.A. , CATALUNYA BANC S.A. , BANCO ESPAÑOL DE CREDITO S.A. , SEOP OBRAS Y PROYECTOS S.L. , LIBERBANK, S.A. , ORGANISMO AUTONOMO DE GESTION Y RECAUDACION DE TRIBUTOS LOCALES DIP LLEIDA , DEUTSCHE BANK,S.A.E. , MICROS FIDELIO ESPAÑA, S.L. , MELIA HOTELS INTERNATIONAL S.A. , NUEVA CAJA RURAL DE ARAGON S. COOP. CREDITO , BASE-GESTIO D´INGRESSOS , UNNIM BANC, S.A. , ORGANISMO DE GESTIN TRIBUTARIA DE LA DIPUTACION DE BARCELONA , AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA , CAJA RURAL DE TERUEL,SOC.COOP. DE CREDITO , TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL T.G.S.S , ARMESC CERRAJERIA S.L. , ENDESA ENERGIA XXI, S.L. , BANKIA S.A. , BANKIA S.A. , BYSE ELECTRODOMESTICOS,S.A. , BANCO DE CASTILLA-LA MANCHA S.A. , PROSAVI PROMOCIONES Y EXPLOTACIONES INMOBILIARIAS S.L. , BANCO SANTANDER S.A. , COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE MARINA, 63-71

Procurador/a Sr/a. ANA SANTACRUZ BLANCO, JUAN CARLOS JIMENEZ GIMENEZ , CARLOS BERDEJO GRACIAN , MARIA LUISA HUETO SAENZ , BLANCA MARIA ANDRES ALAMAN , BLANCA MARIA ANDRES ALAMAN , VANESSA MARCO BUDE , MARIA ESPERANZA ALCRUDE ABADIA , CARLOS ENRIQUE ALFARO NAVAS , ANGEL ORTIZ ENFEDAQUE , EVA MARIA OLIVEROS ESCARTÍN , BEGOÑA URIARTE GONZALEZ , ANGEL NAVARRO PARDIÑAS , JOSE SALVADOR ALAMAN FORNIÉS , PATRICIA PEIRE BLASCO , MARTA MARQUEZ GARCÍA , MARTA MARQUEZ GARCÍA , MARTA MARQUEZ GARCÍA , ISABEL GRACIA ADAN , ANA SANTACRUZ BLANCO , ISABEL GRACIA ADAN , EVA MARIA DELGADO LOPEZ , SUSANA GARCIA ABASCAL , SUSANA GARCIA ABASCAL , EVA BRAVO RODRÍGUEZ , MARIA LUISA HUETO SAENZ , RAMON MARIO PIÑOL LÁZARO , LUIS IGNACIO ORTEGA ALCUBIERRE , LUCIA DEL RIO ARTAL , ISABEL GRACIA ADAN , MARTA MARQUEZ GARCÍA , BEATRIZ MARIA DIAZ RODRIGUEZ , JOSE MARIA ANGULO SAINZ DE VARANDA , MARIA PILAR CABEZA IRIGOYEN , ADELA DOMINGUEZ ARRANZ , NATIVIDAD ISABEL BONILLA PARICIO , JOSE ALFONSO LOZANO VELEZ DE MENDIZABAL , JOSE ALBERTO BROCEÑO ESPONEY , JOSE ALBERTO BROCEÑO ESPONEY , JUAN LUIS SANAGUSTIN MEDINA , LAURA ASCENSIÓN SÁNCHEZ TENÍAS , LUIS IGNACIO ORTEGA ALCUBIERRE , ISAAC GIMENEZ NAVARRO , MARIA JOSEFA CABEZA IRIGOYEN , PATRICIA PEIRE BLASCO , JOSE ALBERTO BROCEÑO ESPONEY , SERAFIN ANDRES LABORDA , MARIA JOSEFA CABEZA IRIGOYEN , ELISA MAYOR TEJERO , JULIAN GASPAR CAPAPE FELEZ , MARIA IVANA DEHESA IBARRA , SUSANA HERNANDEZ HERNANDEZ , SONIA SALAS SANCHEZ , JOSE MARIA ANGULO SAINZ DE VARANDA , JOSE ANDRES ISIEGAS GERNER , ALBERTO JAVIER BOZAL CORTÉS , JOSE ANDRES ISIEGAS GERNER , JOSE ANDRES ISIEGAS GERNER , MANUEL TURMO CODERQUE , BLANCA DEL PILAR ALAMAN FORNIÉS , MIRIAM BOROBIO LAGUNA , IGNACIO TARTON RAMÍREZ , BEATRIZ FERNANDEZ HERNANDEZ

Abogado/a Sr/a. IGNACIO MARTIN DEL POZO, JORGE LANDA PALACIOS

DEUDOR D/ña. GESTORA INMOBILIARIA BESOS S.A.U.

A U T O

Juez/Magistrado-Juez
Sr/a.: JUAN PABLO RINCON HERRANDO.

En ZARAGOZA, a quince de Abril de dos mil catorce.

A U T O

Juez/Magistrado-Juez
Sr./a.: JUAN PABLO RINCON HERRANDO.

En ZARAGOZA, a veinte de Marzo de dos mil catorce.

Dada cuenta; se une escrito presentado en fecha 11/04/14 por el Procurador Sr. Chárlez en representación de GESTORA INMOBILIARIA BESOS S.A.U, y,

ANTECEDENTES DE HECHO

Único.- En el presente procedimiento concursal, el deudor ha solicitado la liquidación del concurso.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Conforme a lo preceptuado en el **artículo 142 de la LC**, el deudor puede pedir la liquidación en cualquier momento y dentro de los diez días siguientes, el Juez dictará auto poniendo fin a la fase común del concurso, abriendo la fase de liquidación.

Segundo.- Visto el estado que mantienen las presentes actuaciones de procedimiento concursal, habiéndose solicitado por el deudor la liquidación del concurso, procede abrir la fase de liquidación conforme a lo solicitado por el deudor, siendo esta petición vinculante para el juzgador.

Tercero.- Procede conforme a lo previsto en el **artículo 144 de la LC** dar la publicidad prevista en los artículos 23 y 24 de la LC.

Cuarto.- De conformidad con lo preceptuado en el **artículo 145 de la LC**, la situación del concursado durante la fase de liquidación será la de suspensión del ejercicio de las facultades de administración y disposición sobre su patrimonio, con todos los efectos establecidos para ella en el título III de la Ley.

Manifiesta de la misma forma que si el concursado fuese persona natural, la apertura de la liquidación producirá la extinción del derecho a alimentos con cargo a la masa activa con las salvedades recogidas en el mismo precepto, y que si el concursado fuese persona jurídica, la resolución judicial que abra la fase de liquidación contendrá la declaración de disolución si no estuviese acordada y, en todo caso, el cese de los administradores o liquidadores, que serán sustituidos por la administración concursal, sin perjuicio de continuar aquéllos en la representación de la concursada en el procedimiento y en los incidentes en los que sea parte.

Quinto.- En virtud de lo previsto en el **artículo 146 de la LC**, la apertura de la liquidación producirá el vencimiento anticipado de los créditos concursales aplazados y la conversión en dinero de aquellos que consistan en otras prestaciones.

Sexto.- Dispone el **artículo 148 de la LC** que dentro de los quince días siguientes al de notificación de la resolución de apertura de la fase de liquidación a la administración concursal, presentará al juez, en el informe a que se refiere el artículo 75 o en un escrito, un plan para la realización de los bienes y derechos integrados en la masa activa del concurso que, siempre que sea factible, deberá contemplar la enajenación unitaria del conjunto de los establecimientos, explotaciones y cualesquiera otras unidades productivas de bienes y servicios del concursado o de algunos de ellos.

Continúan el precepto diciendo que si la complejidad del concurso lo justificara el juez, a solicitud de la administración concursal, podrá acordar la prórroga de este plazo por un nuevo período de igual duración.

PARTE DISPOSITIVA

Acuerdo:

1.- Abrir la fase de liquidación respecto de GESTORA INMOBILIARIA BESOS S.A.U., formándose pieza separada de la sección quinta que se encabezará con testimonio de esta resolución.

2.- La situación del concursado durante la fase de liquidación será la de suspensión del ejercicio de las facultades de administración y disposición sobre su patrimonio, con todos los efectos establecidos para ella en el título III de la Ley.

3.- Se declara disuelta la mercantil GESTORA INMOBILIARIA BESOS S.A.U., cesando en su función sus administradores, que serán sustituidos por la administración concursal, sin perjuicio de continuar aquéllos en la representación de la concursada en el procedimiento y en los incidentes en los que sea parte.

4.- Anunciar por edictos la apertura de la fase de liquidación, que se fijarán en el tablón de anuncios de este órgano judicial, en el Boletín Oficial del Estado de forma gratuita y mediante remisión telemática directamente por el Juzgado.

5.- Inscribir en los Registros correspondientes la apertura de la fase de liquidación, librándose los oportunos mandamientos.

6.- Requerir a la administración concursal para que en el plazo de **quince días** computados desde la notificación de esta resolución, presente un plan para la realización de los bienes y derechos integrados en la masa activa del concursado conforme a lo dispuesto en el artículo 148 de la LC.

7.- El vencimiento anticipado de los créditos concursales aplazados y la conversión en dinero de aquellos que consistan en otras prestaciones.

MODO DE IMPUGNACIÓN:

1.- Contra esta resolución cabrá recurso de reposición en el plazo de cinco días ante este órgano judicial sin efectos suspensivos.

3.- Conforme a la D.A. Decimoquinta de la L.O.P.J., para la admisión del recurso se deberá acreditar haber constituido, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este órgano, un depósito de 50 euros para la apelación y 25 euros para la reposición, en su caso, salvo que el recurrente sea: beneficiario de justicia gratuita, el Ministerio Fiscal, el Estado, Comunidad Autónoma, entidad local u organismo autónomo dependiente de alguno de los anteriores.

El depósito deberá constituirlo ingresando la citada cantidad en el Banco Santander, en la cuenta de este expediente 2232 indicando, en el campo "concepto" la indicación "Recurso" seguida del código "00 Civil-Reposición". Si el ingreso se hace mediante transferencia bancaria deberá incluir, tras la cuenta referida, separados por un espacio la indicación "recurso" seguida del código "00 Civil-Reposición".

En el caso de que deba realizar otros pagos en la misma cuenta, deberá verificar un ingreso por cada concepto, incluso si obedecen a otros recursos de la misma o distinta clase indicando, en este caso, en el campo observaciones la fecha de la resolución recurrida con el formato DD/MM/AAAA.

Así lo acuerda y firma SS^a. Doy fe.

EL/LA JUEZ/MAGISTRADO

EL/LA SECRETARIO/A JUDICIAL