



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES  
Madrid

Madrid, a 12 de marzo de 2009.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos UCI 16 .**

**Hecho relevante.- Revisión de la calificación otorgada a los Bonos**

---

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. UCI 16 (en adelante, el “**Fondo**”) constituido en virtud de escritura pública otorgada el 18 de octubre de 2006, cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 17 de octubre de 2006 (en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 12 de marzo de 2009, la agencia de calificación Fitch Ratings Services ha revisado las calificaciones otorgadas a los Bonos de las Series estableciendo lo siguiente:

**Serie A1:** desciende la calificación desde AAA hasta AA-, la perspectiva cambia de *Estable a Negativa*.

**Serie A2:** desciende la calificación desde AAA hasta AA-, la perspectiva cambia de *Estable a Negativa*.

**Serie B:** desciende la calificación desde A- hasta BB+, perspectiva *Negativa*.

**Serie C:** desciende la calificación desde BB+ hasta B, perspectiva *Negativa*.

**Serie D:** desciende la calificación desde BB- hasta CCC, se asigna ratio de recobro RR3.

**Serie E:** desciende la calificación desde CCC hasta CC, se asigna ratio de recobro RR5.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA